

MAESTRÍA DE DISEÑO INTERIOR

Tesis previa a la obtención del título Magister en Diseño de Interiores

AUTOR: Bruna Santamaria

TUTOR:Paola Morales, Lorena Páliz

MIMO PARRILLA GOURMET

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo,Bruna Salomé Santamaría Martínez declaro bajo juramento, que el trabajo aquí descrito es de mi autoría; que no ha sido presentado anteriormente para detallada. Cedo mis derechos de propiedad intelectual a la Universidad Internacional para que sea publicado y divulgado en internet, según lo establecido en la Ley de Propiedad

Bruna Salomé Santamaría Martínez Autor

Yo, Lorena Páliz certifico que conozco al autor del presente trabajo, siendo el responsable exclusivo tanto de su originalidad y autenticidad como de su contenido.

Lorena Páliz Director de Tesis

DEDICATORIA Y AGRADECIMIENTOS

Dedicado con todo mi corazón a mi familia, en especial a mis padres, Cathy Martínez y Luis Santamaría, cuyos esfuerzos incondicionales han sido el soporte de mi vida. A mis hermanos, Nicolás y Tomás, por su constante apoyo incondicional en cada momento. Y a mi abuelita Esperanza, quien aunque no esté físicamente, siempre está presente en mi vida, guiando e inspirándome con su amor eterno.

CONTEXTO

1.1 ANTESCEDENTES
2.1 PROBLEMÁTICA Y SOLUCIONES
1.2.1 PROBLEMÁTICA
1.2.2 SOLUCIONES

PLANTEAMIENTO

- 2.1 Propuesta
- 2.2 Target
- 2.2 Ubicación y análisis del sector
- 2.4 Asoleamiento
- 2.5 Estado actual
- 2.6 Referentes

PLANTEAMIENTO

- 3.1 Metas del Diseño
- 3.2 Concepto
- 3.3 Programación
- 3.4 Diagrama de Adyacencias
- 3.5 Zonificación
- 3.6 Diseño Espacial
- 3.7 Moodboard / Material board
- 3.8 Planta de distribución

PLANOS Y RENDERS

- 4.1 Plantas Amobladas
- 4.2 Corte Transversal
- 4.3 Corte Longitudinal
- 4.4 Elevaciones internas
- 4.5 Plano de pisos
- 4.6 Revestimientos verticales
- 4.7 Plano de Techos
- 4.8 Plano de iluminación
- 4.9 Styling
- 4.10 Renders

MOMILIARIO

- 3.1 Metas del Diseño
- 3.2 Concepto
- 3.3 Programación
- 3.4 Diagrama de Adyacencias
- 3.5 Zonificación
- 3.6 Diseño Espacial
- 3.7 Moodboard / Material board
- 3.8 Planta de distribución

RESUMEN

El documento presenta una propuesta de diseño interior para el restaurante MIMO, ubicado en Ambato, Ecuador. El proyecto se centra en transformar el espacio en un "Cálido Refugio" que combine tradición y modernidad, ofreciendo una experiencia multisensorial que evoca la calidez del hogar. Inspirado por la nostalgia de la unión familiar, el diseño busca integrar el simbolismo del fuego, que representa pasión y transformación. Se lleva a cabo una reconfiguración espacial del estado actual del restaurante para crear espacios acogedores que inviten a la interacción. Además, se utilizan materiales genuinos como madera y cuero, junto con acabados contemporáneos, para crear un ambiente íntimo y acogedor. Este se logra mediante un diseño versátil que maximiza la conexión con el entorno natural, otorgando flexibilidad y exclusividad. MIMO ofrece un entorno que conecta emocionalmente con sus visitantes, equilibrando valores tradicionales y diseño moderno, convirtiéndose en un auténtico refugio acogedor.

ABSTRACT

The document presents an interior design proposal for the MIMO restaurant, located in Ambato, Ecuador. The project focuses on transforming the space into a "Warm Refuge," combining tradition and modernity to offer a multisensory experience that evokes the warmth of home. Inspired by the nostalgia of family unity, the design seeks to integrate the symbolism of fire, representing passion and transformation. A spatial reconfiguration of the restaurant's current state is carried out to create welcoming spaces that encourage interaction. Additionally, authentic materials such as wood and leather are used, along with contemporary finishes, to create an intimate and cozy atmosphere. This is achieved through versatile design that maximizes the connection with the natural environment, providing flexibility and exclusivity. MIMO offers an environment that emotionally connects with its visitors, balancing traditional values with modern design, becoming a true cozy refuge.



1.1 Antecedentes

MIMO surge a partir de la pasión por la buena comida y el anhelo de crear un sitio que conecten profundamente con las emociones. Sus dueños, Cathy Martínez y Luis Santamaria, grandes amantes de la gastronomía, decidieron transformar su casa familiar en un establecimiento culinario con la intención de revivir y honrar recuerdos íntimos y entrañables, donde destacan memorias como las meriendas preparadas por la abuela —donde las empanadas acompañadas de chocolate eran infaltables— y los asados dominicales que reunían a la familia. Esta íntima conexión con los sabores y las vivencias del hogar se ha convertido en la inspiración fundamental de la marca "MIMO", la cual busca transmitir autenticidad, exclusividad y un ambiente acogedor que evoque el calor del hogar.

La propiedad, originalmente concebida como vivienda, ha pasado por una serie de adaptaciones a partir de 2015 con la intención de transformar el hogar en un local comercial, es así como a finales de 2021, en el marco de la reactivación postpandemia, cuando se inició una remodelación integral que consolidó la transformación de la casa en un restaurante de parrilla y especialidades culinarias.

La ubicación de MIMO añade un valor estratégico único, al estar situado en un barrio tradicional en Ambato, Miraflores es reconocido como una de las mejores zonas para vivir por su ambiente familiar y por su reciente crecimiento comercial, el restaurante cuenta con una privilegiada vista hacia el Parque Luis A. Martínez y el río Ambato. Este entorno natural actúa como un telón de fondo que refuerza la atmósfera cálida y exclusiva que desean proyectar, invitando a los comensales a disfrutar de una experiencia que trasciende lo meramente gastronómico.



Ilustración 1. Logo MIMO, elaboración propia.

1.1.1 Marca

En cuanto a la marca, MIMO se sustenta en valores esenciales heredados de la tradición familiar — como el sentido del hogar, la autenticidad y la exclusividad— y se expresa inicialmente a través de un logotipo minimalista que emplea la palabra "MIMO" en tipografía lineal que refleja la simplicidad, en tonos dorados que reflejan exclusividad. Este diseño, si bien ha generado un reconocimiento inmediato, es también un reflejo de la intención de evolucionar la imagen del restaurante para que su estética visual comunique de forma más profunda la fusión entre tradición y modernidad.

Actualmente, la paleta de colores utilizada en el sitio es en tonos azulados para paredes y techo y colores cálidos como el beige y el marrón para el piso y mobiliario.

1.2 Problemática y solución

1.2.1 Problemática

MIMO, se enfrenta a varios desafíos en su configuración actual que limitan la experiencia que desean ofrecer sus dueños. Aunque el espacio cuenta con un inigualable potencial, gracias a su ubicación y a la herencia afectiva vinculada a la tradición familiar, se han identificado dos ejes problemáticos fundamentales:

- 1. Distribución espacial y funcionalidad: La ubicación del "back of the house" (área de producción, bodega y área de refrigeración), se encuentra situado de tal manera que interfiere con la vista panorámica hacia el Parque Luis A. Martínez y el río Ambato, impidiendo aprovechar completamente uno de los principales activos del local. Además, la actual zonificación (150 m² de área interior) no favorece una circulación fluida ni la generación de ambientes diferenciados para el servicio y la atención, afectando tanto la operatividad del personal como la experiencia del cliente.
- 2. Aprovechamiento del entorno y experiencia: A pesar de contar con una vista privilegiada y un entorno potencialmente enriquecedor, el diseño actual del restaurante no logra integrar de manera armónica la esencia de la marca sintiéndose como un espacio despersonalizado y sin una identidad propia. Esto impide crear un ambiente reconfortante que estimule las emociones del comensal y potencie la exclusividad del espacio.

1.2.2 Soluciones

Para abordar estos desafíos, se proponen las siguientes soluciones, teniendo como objetivo transformar a MIMO en un espacio que maximice tanto la funcionalidad operativa como la experiencia sensorial y emocional del usuario:

- 1. Reconfiguración apptimización espacial:
 - Reubicar the back of the house y rediseñar las áreas operativas de forma que no interfieran con la vista panorámica, aprovechando al máximo todos los espacios.
 - Establecer zonas diferenciadas para áreas de atención pública, servicio y áreas de encuentro, facilitando la circulación interna y garantizando un flujo de trabajo eficiente.
- 2. Integración de un diseño emocional y sensorial:
 - Implementar un plan de diseño estratégico que integre dos ambientes (cafetería y bar-restaurante)
 en un solo espacio pero que sea adaptativo, a la necesidad tanto de los dueños como de los usuarios del sitio a intervenir.
 - Crear mediante la iluminación, materiales, mobiliario y acabados espacios multifuncionales un diseño adaptativo que cumpla con la multifuncionalidad deseada (cafetería y bar - restaurante) y al mismo tiempo transmitan calidez, exclusividad y conexión con la tradición familiar.

PLANTEAMIENTO

- 2.1 Propuesta (Valor agregado de innovación)
- 2.2 larget
- 2.2 Ubicación y análisis del sector
- 2.4 Asoleamiento
- 2.5 Estado actua
- 2.6 Referentes

2.1Propuesta

El proyecto consiste en transformar a MIMO en un espacio multifuncional que se adapte a diversos usos y horarios, dividiendo el ambiente en dos áreas diferenciadas –una cafetería y un bar-restaurante– que, sin perder cohesión, funcionen de manera independiente. La idea central es aprovechar un mismo local para ofrecer experiencias distintas a lo largo del día, atendiendo a las variadas necesidades de los usuarios sin sacrificar la identidad de marca ni la calidad sensorial.

La innovación del proyecto radica en la capacidad de crear, mediante el uso estratégico de mobiliario, iluminación y acabados, dos ambientes funcionales y estéticamente diferenciados en un único espacio. Este enfoque multifuncional permite que MIMO se convierta en un referente que active los sentidos y genere experiencias distintas en un mismo lugar, optimizando no solo la funcionalidad operativa del restaurante, sino también posicionándolo en el mercado gastronómico de Ambato como un lugar auténtico, cálido y exclusivo.

La propuesta destaca por su diseño versátil y adaptable, capaz de transformar el espacio de manera simultánea en una acogedora cafetería durante el día y en un sofisticado bar-restaurante en horario nocturno. Al ingresar, el comensal se encontrará con un ambiente integrado, que conjuga la calidez y cercanía propias del hogar con detalles modernos y exclusivos que cuentan la historia de MIMO.

2.2 Target

El target de MIMO se compone principalmente de adultos comprendidos entre los 25 y 60 años, pertenecientes a una clase socioeconómica media alta, quienes buscan espacios que conjuguen la exclusividad con un ambiente cálido y acogedor ideal para reuniones en familia o en pareja, así como para eventos corporativos. Este público valora tanto la calidad gastronómica como la experiencia que se ofrece en un entorno que invita a la permanencia y al deleite de los sentidos.

2.3 Ubicación y análisis del sector



MIMO se encuentra ubicado en el tradicional barrio Miraflores, una de las zonas más cotizadas de Ambato,

Este sector se caracteriza por ser un área mayormente residencial, reconocida por sus altos niveles de calidad de vida y un ambiente familiar que ha atraído a numerosas familias a lo largo de los años. Sin embargo, en los últimos tiempos, el crecimiento urbanístico en el barrio -con la construcción de nuevos edificios y locales comerciales- ha dinamizado el entorno, aportando una mayor diversidad de usos y servicios a la zona.



Ilustración 3. Uso de suelo, elaboración propia.

UIDE - FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE

Este crecimiento comercial, sin embargo, convive con la esencia original del barrio, lo que aporta a MIMO un valor estratégico adicional: la posibilidad de ofrecer un ambiente exclusivo y acogedor en un entorno que aún conserva el encanto tradicional y la estabilidad demográfica de una comunidad consolidada.

Adicionalmente, la ubicación de MIMO se enriquece al contar con una vista privilegiada hacia el Parque Luis A. Martínez y el río Ambato, lo que no solo proporciona un recurso visual valioso, sino que también añade un componente natural que potencia la experiencia multisensorial del espacio.

Esta perspectiva se integra en un contexto donde los clientes buscan espacios que combinen lo estético con lo funcional, y que ofrezcan un ambiente adaptable a diversas actividades, desde reuniones familiares y encuentros en pareja hasta eventos corporativos, en sintonía con las tendencias actuales del mercado gastronómico.



Ilustración 4. Comercio de la zona, elaboración propia.



Ilustración 5. Vista al Parque Luis A. Martínez, elaboración propia.

2.4 Análisis solar

La luz solar ingresa por la fachada frontal en la mañana y por la fachada posterior en la tarde. En el interior del local la luz senital durante el día es relativamente buena gracias a los ventanales existentes, sin embargo, esto resulta un problema en la cocina, sobre todo a partir de la tarde.

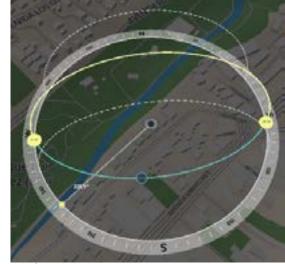


Ilustración 6. Asoleamiento del sitio, Shadowmap, 2025.

2.4 Estado Actual

2.4.1 Fotos



Ilustración 7. Fotos Exteriores, eaboración propia.







UIDE - FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE

2.4.2 Zonificación actual



FRONT OF THE HOUSE

- 1. PRIVADO
- 2,SALON 1
- 3. SALON 2
- 4. MIRADOR
- 5. BARRA

BACK OF THE HOUSE

- 6. PARRILLA
- 7. COCINA
- 8. BODEGA
- 9. CUARTO FRÍO

Ilustración 9. Zonificación Actual, elaboración propia.

2.5 Referentes

2.5.1Helen Café / CUDO

Se basa en combinar dos conceptos totalmente distintos, el de floristería dentro de un café, dando paso a un espacio multifuncional manteniendo la coherencia funcional y visual, destacando su diseño versátil, sobre todo con su barra central, a cual fue concebida para cumplir diversas funciones, desde una zona de taller, hasta una barra de café o incluso una cabina para Dj. (Caballero, 2024)



Ilustración 10. Helen Cafe, ArchDaily, 2024.

2.5.2 The Duo Coffee Shop and Bar / Design Next Agency

El espacio cuenta con un diseño de doble barra, con una cafetería de servicio rápido en la parte delantera para disfrutar de un momento de relax matutino, mientras que la parte trasera se transforma en un bar de cócteles con efecto espejo, creando un ambiente vibrante y envolvente. Esta configuración se adapta a una amplia gama de clientes, desde personas que disfrutan de un café tranquilo por la mañana hasta grupos que se reúnen para tomar una copa por la noche. (Caballero, 2025).



Ilustración 11. The Duo, Archdayly, 2025.



3.1 Metas del diseño

¿QUÉ?

Transformar MIMO en un espacio multifuncional que se adapte a distintos usos y horarios, creando dos ambientes diferenciados pero integrados: una cafetería acogedora para el día y un bar-restaurante sofisticado para la noche.

¿QUIÉN?

El público objetivo principal e stá c onformado por familias y parejas que desean espacios íntimos y confortables para compartir momentos especiales.

¿CÓMO?

Reubicar e l "back of the house" (cocina, bodega y área de refrigeración) para maximizar la vista panorámica, optimizar la circulación interna y facilitar el flujo de trabajo.

Emplear mobiliario modular y flexible que permita convertir el espacio en una cafetería durante el día y, con unos ajustes mínimos, en un bar-restaurante durante la noche, sin perder la coherencia en la identidad visual.

Utilizar paredes m óviles o e lementos divisores que s ean versátiles y se integren al diseño global, posibilitando distintos usos en función de las necesidades y los horarios.

3.2 Concepto y subconcepto

Cálido Refugio se inspira en la calidez de los recuerdos cálidos y acogedores, para generar sensaciones de intimidad, serenidad, y armonía. Cada elemento del concepto se integra para transformar el restaurante en un espacio que no solo sirve alimentos de calidad, sino que también actúa como un eco del hogar, donde mediante los sentidos se invita al usuario a permanecer en el lugar, al brindar un bienestar y un acoger emocional que perdura en la memoria del usuario. Esta tradición se fusiona con la innovación del diseño moderno para transformar esos recuerdos en un espacio contemporáneo y multisensorial.

CÁLIDO REFUGIO



Ilustración 12. Imagen conceptual elaboración propia.

UIDE - FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE

3.3 Programación

PÚBLICO BAÑO ATENCIÓN DE MESAS

40,80 m2

SEMI PÚBLICO

BARRA CAVA PARRILLA COCINA

79,75 m²

PRIVADO

ALMACENAMIENTO REFRIGERACIÓN BAÑO DE SERVICIO LAVADO

cliente dentro del espacio:

29,14 m2

Geometrización

de la figura

En este concepto, el **fuego** resalta como símbolo central: no solo representa la cocina de manera literal,

al relacionarse directamente con este elemento

natural, sino también la representa como el "corazón"

tanto de los hogares como de los restaurantes al

evocar sensaciones de calidez, seguridad y unión. Visualmente, las llamas y su resplandor generan un ambiente acogedor que invita a la contemplación

y al recogimiento, tal como se asocia con reuniones

familiares o momentos íntimos en el hogar.

Abstracción de curvas y formas orgánicas

Áreas públicas. - Son las áreas en el que el cliente puede ingresar libremente en los horarios de atención

establecidos. Áreas semipúblicas. - Son las áreas en donde el cliente puede interactuar o visualizar al personal interno (que no sean meseros).

Se determinan áreas según la accesibilidad del

Áreas privadas. - Solo es de uso del personal interno.

Ilustración 13. Diagramación del subconcepto, elaboración propia.

3.4 Diagrama de adyacencias

Los espacios privados de producción deben tener una relación directa o primaria para poder mantener un flujo de trabajo satisfactorio, mientras las áreas semipúblicas deben tener una relación secundaria, lo que significa que si bien deben mantener una relación (ya sea por cercanía o visual) existen elementos que dividen las áreas.

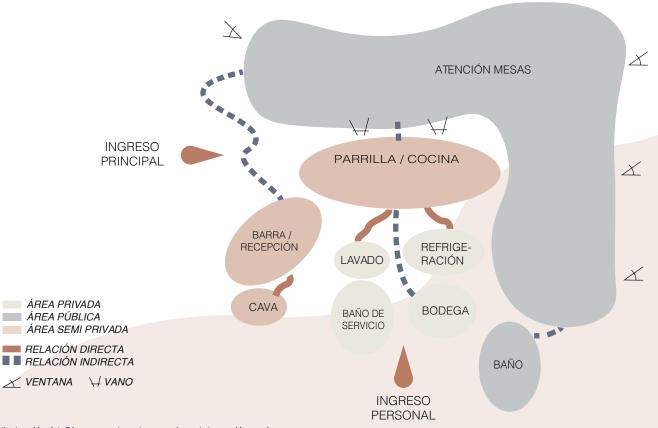


Ilustración 14. Diagrama de adyacencias, elaboración proia.

UIDE - FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE

Ilustración 15. Zonificación, elaboración propia.

3.6 Diseño espacial

Para el diseño espacial, se toma como punto de partida el fuego, como simbolo central que no solo representa a la cocina de manera mas literal, tambien representa al "corazón" del hogar al evocar sensaciones de calidez e intimidad. Es así como se busca diseñar un punto central a partir del cual se realizaran el resto de actividades.

Es así como en base de una retícula trazada a partir de los ejes del local, y círculos pocisionados entre los cuadrantes, se trazan formas orgánicas, que simulan las llamas del fuego, configurando asi los espacios necesarios a corde a la programación.

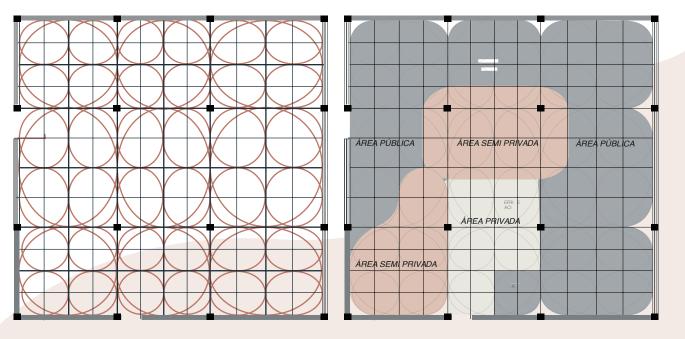
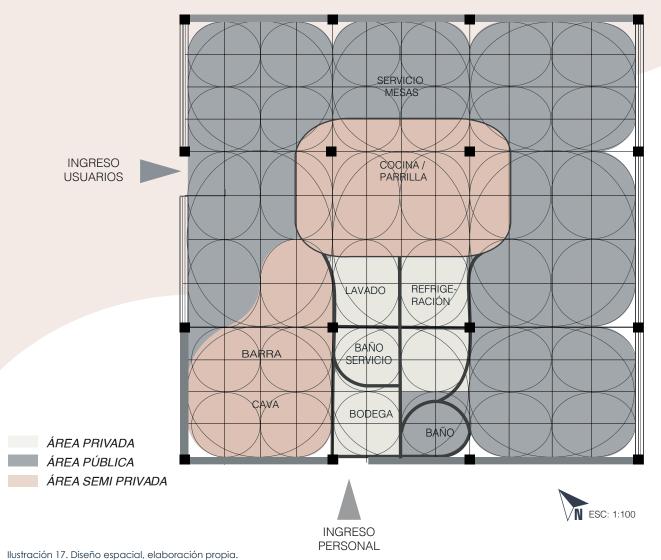


Ilustración 16. Retícula inicial, elaboración propia.

Ilustración 17. Configuración espacial, elaboración propia.



3.7 Moodboard

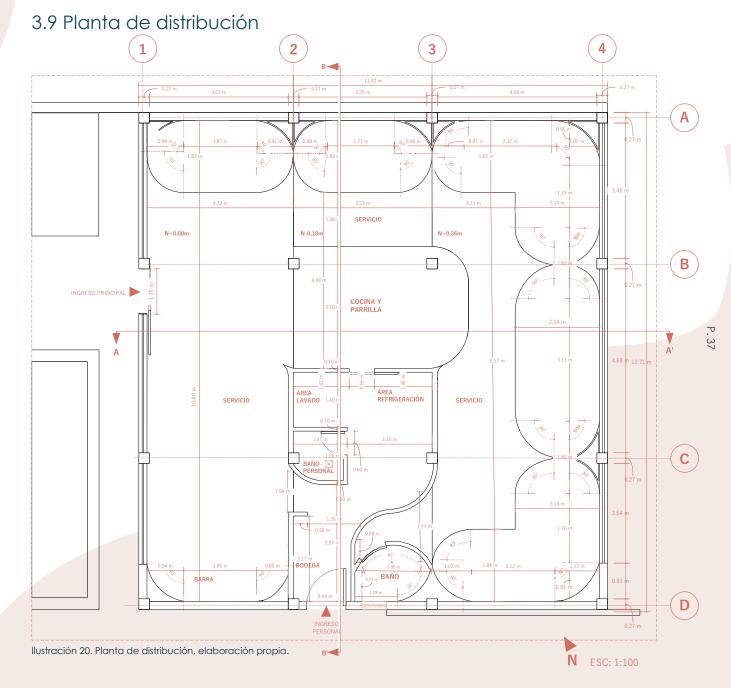


Ilustración 18. Moodboard, elaboración propia.

3.8 Material Board



llustración 18. Material board y paleta de colores, elaboración propia.



PLANOSYRENDERS

4.1 Plantas Amobladas

4.2 Corte Transversal

4.3 Corte Longitudinal

4.4 Elevaciones internas

4.5 Plano de pisos

4.6 Revestimientos verticales

4.7 Plano de Techos

4.8 Plano de iluminaciór

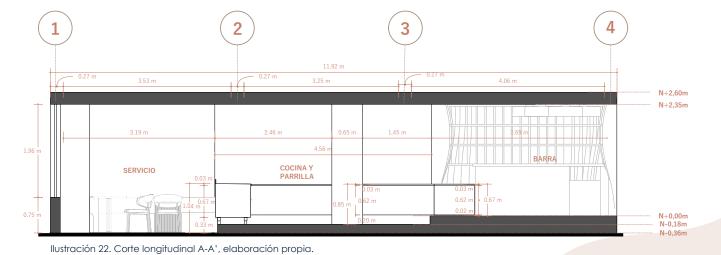
4.9 Styling

4.10 Renders

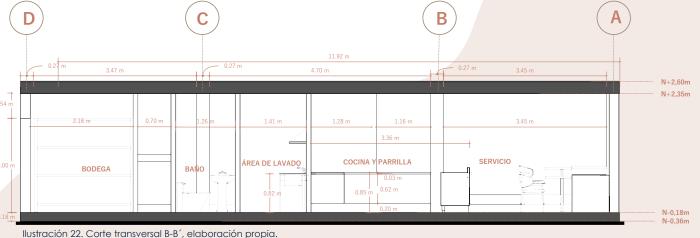
UIDE - FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE

4.1 Planta Amoblada SERVICIO N+0.00m N-0,18m N+0,36m 3.85 m COCINA Y PARRILLA AREA REFRIGERACIÓN SERVICIO BARRA PERSONAL BODEGA INGRESO Ilustración 21. Planta amoblada, elaboración propia. **N** ESC: 1:100

4.2 CORTE LONGITUDINAL A-A'



4.3 CORTE TRANSVERSAL B-B'



PLANOS Y RENDERS

4.4 Elevaciones Internas



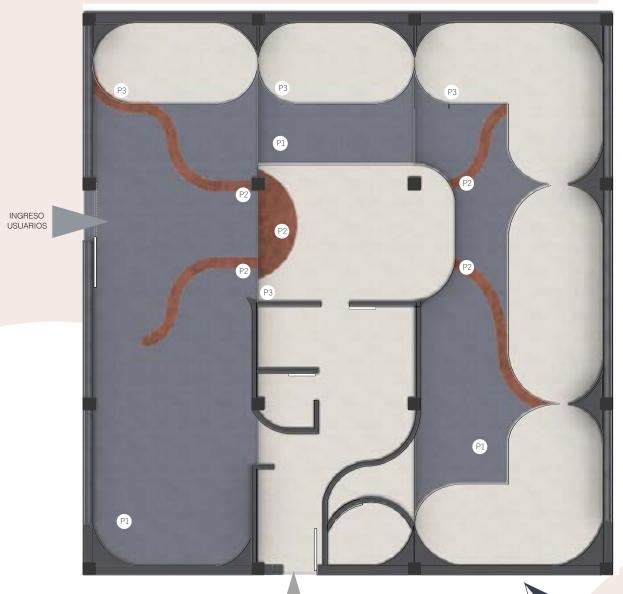
llustración 24. Elevación cocina, elaboración propia.

4.5 Styling



Ilustración 25. Styling, elaboración propia.

UIDE - FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE



INGRESO PERSONAL

4.6 Plano de Pisos

CUADRO DE ACABADO DE PISOS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES
P1	STAIN MICROCEMENTO. COLOR: COOL GRAY	Grano medio, con altas resistencias, pero terminación lisa, ideal para exteriores, pisos y superficies que estén expuestas a un alto tráfico.
P2	STAIN MICROCEMENTO. COLOR: TERRACOTA	
P3	STAIN MICROCEMENTO. COLOR: CREAM	

Ilustración 26. Planta de Piso, elaboración propia.

N ESC: 1:100

INGRESO PERSONAL 4.7 Plano de Revestimientos

CUADRO DE ACABADO DE REVESTIMIENTOS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES
	SLIM MICROCEMENTO. COLOR: COOL GRAY	Grano fino con terminación lisa, ideal para superficies
	SLIM MICROCEMENTO. COLOR: ARCILLA	que estén expuestas a un tráfico medio.
	MADERA CONTRACHAPADA DE SEIKE	Tablero de MDF recubierto con finas chapas de seike.

llustración 27. Planta de revestimiento, elaboración propia.

N ESC: 1:100

PLANOS Y RENDERS

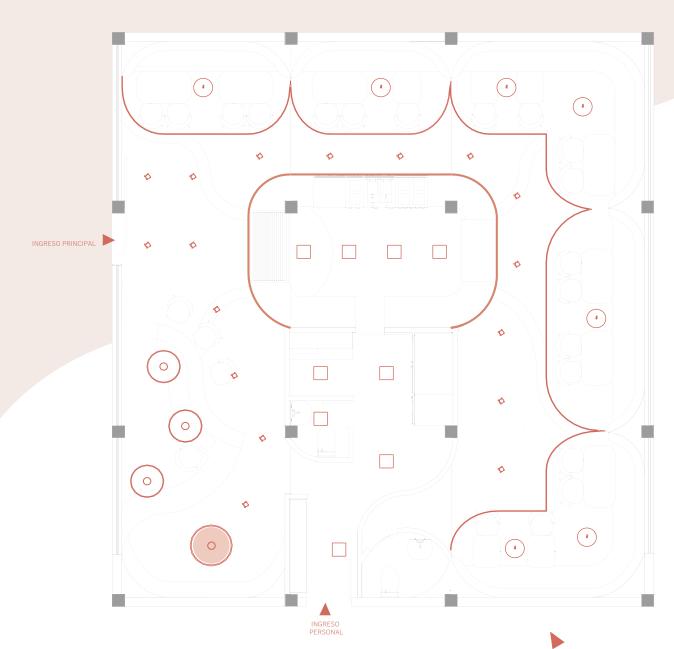
MATERIAL

LAMPARA RINGO 90cm Diam. MARCA: MARCET

CUADRO DE ILUMINACIÓN

CÓDIGO

4.8 Plano de lluminación



llustración 28. Planta de iluminación, elaboración propia.

N ESC: 1:100

PLANOS Y RENDERS

4.9 Plano de Techos

INGRESO PRINCIPAL INGRESO PERSONAL

CUADRO DE ILUMINACIÓN

CÓDIGO	MATERIAL
	LAMPARA COLGANTE FLAT 35cm diam MARCA: RAYONSHINE
	LAMINA ACERO INOXIDABLE
	CAMPANA DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE

Ilustración 29. Planta de techos, elaboración propia.

N ESC: 1:100

UIDE - FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE

4.6 Renders



Ilustración 29. Render parrilla - cocina, elaboración propia.



Ilustración 30. Render ingreso, elaboración propia.



llustración 31. Render ingreso, elaboración propia.



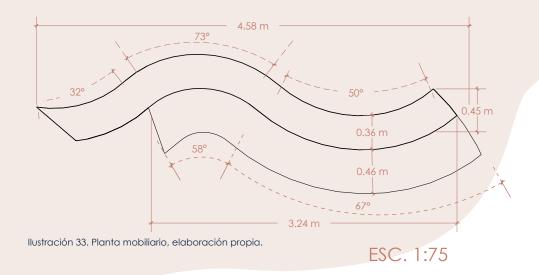
Ilustración 32. Render área comedor, elaboración propia.



4.1 Planta Mobiliario

Ilustración 31. Render ingreso, elaboración propia.

5.1 Planta Mobiliario Barra



5.2 Fachada Lateral Barra

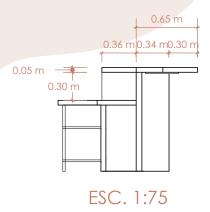


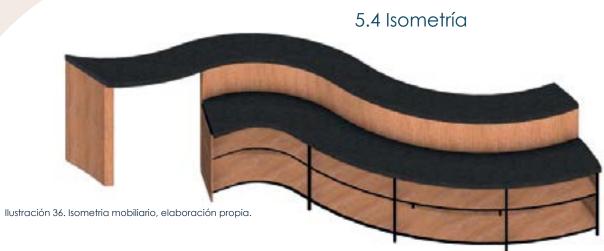
Ilustración 33. Fachada lateral mobiliario, elaboración propia.

5.3 Fachada Frontal Barra



5.3 Fachada Posteriorl Barra





UIDE - FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE

5.5 Render



Ilustración 37. Render mobiliario, elaboración propia.







Estanterias de Chapa de Seike Fibralac RH 19mm **A.COTOPAXI**



Estructura de acero galvanizado, tubos cuadrados de 20cm DIPAC



Revestimiento de chapa de seike Fibralac 16mm **A. COTOPAXI**

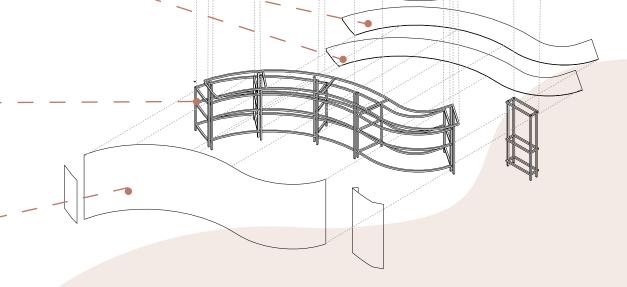


Ilustración 38. Isometria explotada y materialidad, elaboración propia.

5.6 Isometria explotada y materialidad

BIBILIOGRFÍA

Caballero, P. (2024, noviembre 15). The Duo coffee shop and bar / design Next Agency. ArchDaily. https://www.archdaily.com/1023468/the-duo-coffee-shop-and-bar-design-next-agency

Caballero, P. (2025, febrero 6). Helen café / CUDO: ArchDaily. https://www.archdaily.com/1026487/helen-cafe-cudo

Municipio de Ambato. (2020). Ordenanzas y normativa del cantón Ambato. GAD Municipal de Ambato.

TextoEspacio para Subtítutlo (Estilo de Párrafos: Subtítulo Negro)Texto