



**UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR – SEDE LOJA
FACULTAD PARA LA CIUDAD, EL PAISAJE Y LA ARQUITECTURA**

**TESIS DE GRADO PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL
TÍTULO DE ARQUITECTO**

TEMA:

**“PROYECTO ARQUITECTONICO DE UNA HOSTERIA, PARA LA PARROQUIA
RURAL DE MALACATOS DEL CANTÓN Y
PROVINCIA DE LOJA.”**

AUTOR:

BYRON VINICIO JIMÉNEZ MEDINA

DIRECTORA


ARQ. SILVIA VIÑAN

**LOJA – ECUADOR
2021**

AUTORIA

Yo, **Byron Vinicio Jiménez Medina**, declaro bajo juramento que el trabajo aquí descrito es de mi autoría: que no ha sido presentado anteriormente para ningún grado o calificación personal y que se encuentra respaldado con la respectiva bibliografía.

Cedo mis derechos de propiedad intelectual a la Universidad Internacional del Ecuador, para que este trabajo sea publicado y divulgado en internet, según lo establecido en la ley de Propiedad Intelectual, Reglamentos y demás disposiciones legales.



Byron Vinicio Jiménez Medina

Yo, **Arq. Silvia Alexandra Viñan Ludeña**, certifico que conozco el autor del presente trabajo siendo el responsable exclusivo tanto de originalidad, autenticidad, como en su contenido.



Arq. Silvia A. Viñan Ludeña M.
DIRECTORA DE TESIS

AGRADECIMIENTO

Expreso mi mayor agradecimiento a todas las personas, profesionales, colegas y compañeros que han colaborado de una u otra forma con la realización y éxito de este trabajo.

A la Universidad Internacional del Ecuador sede Loja; por acogerme en sus aulas y haberme permitido recibir una formación académica, ética y profesional, para presentar servicios a la colectividad de la mejor manera, del mismo modo a sus autoridades y planta de docentes (CIPARQ) en especial a la Arquitecta Silvia Viñan Ludeña, directora del presente trabajo de investigación, por su guía, criterio y motivación durante el desarrollo del mismo.

Byron Vinicio Jiménez Medina

DEDICATORIA

*A Dios, quien me bendijo y me dio la fortaleza para continuar,
siempre mi guía en el camino correcto.*

*A mi madre, Rosita Medina, por brindarme su apoyo incondicional,
ya que gracias a su esfuerzo estoy en la etapa final de mi carrera.*

*A mi padre, Vinicio Jiménez, por la perseverancia y constancia que lo caracterizan,
pues su ejemplo me ha infundido siempre, el valor para salir adelante.*

*A mis abuelos maternos, por acogerme en todo momento, brindándome sus consejos,
valores y motivación constante, permitiéndome ser una persona de bien.*

*A mis hermanos Jhoans y Kevin, por estar conmigo y apoyarme siempre
y en todo momento, demostrando ser hombres fuertes y tenaces.*

*A mi hermano José Fabricio, por su apoyo, fuerza, constancia y
generosidad admirable, desde que era un niño.*

*A mi amiga Denisse Ochoa, por su valentía a pesar de las adversidades,
por constituir un ejemplo a seguir.*

*A todos mis colegas, compañeros y amigos
que se involucraron en este camino.*

Byron Vinicio Jiménez Medina

RESUMEN

El proyecto de diseño arquitectónico de una Hostería para la parroquia Malacatos en el Cantón Loja, plantea una propuesta ecoturística de integración de la naturaleza y cultura en medio de un entorno turístico, el diseño promueve la valoración de la naturaleza, el paisaje, la cultura e identidad mediante el contacto directo con su disfrute y recuperación, además de contribuir en la solución del déficit de alojamiento. La oferta, de establecimientos turísticos, existente en la parroquia no cumple con los requerimientos exigidos por el Reglamento de Centros Turísticos del Ecuador, por lo que esta propuesta de espacio de esparcimiento natural e intercambio cultural y social, destaca su pertinencia, potencia el aprendizaje vinculándolo con actividades agropecuarias de la zona; ligando la comunidad local con el turista y el uso adecuado del tiempo libre. Esta arquitectura se presenta de acuerdo a la base teórica investigada, y a los resultados del diagnóstico cualitativo y cuantitativo, realizado con los actores turísticos más un trabajo de campo planificado, por lo que se visualiza como un hito y motor de desarrollo para nuevos proyectos en los barrios aledaños, en beneficio de su desarrollo y sentido de pertenencia.

Palabras Clave: ecoturismo, hospedaje, naturaleza, accesibilidad, vinculación, ligar

ABSTRACT

The architectural design project of an Inn for the Malacatos parish in the Loja Canton, raises an ecotourism proposal for the integration of nature and culture in the middle of a tourist environment, the design promotes the appreciation of nature, landscape, culture and identity through direct contact with their enjoyment and recovery, in addition to contributing to the solution of the accommodation deficit. The offer, of tourist establishments, existing in the parish does not comply with the requirements demanded by the Regulations of Tourist Centers of Ecuador, so this proposal of a space for natural recreation and cultural and social exchange, highlights its relevance, enhances learning by linking it with agricultural activities in the area; linking the local community with the tourist and the proper use of free time. This architecture is presented according to the theoretical basis investigated, and the results of the qualitative and quantitative diagnosis, carried out with the tourist actors plus a planned field work, so it is viewed as a milestone and development engine for new projects in the neighboring neighborhoods, in pursuit of their development and sense of belonging.

Keywords: New Centrality, overnight, inclusive, accessibility, linking, flirt

Índice de Contenidos

AUTORIA.....	I
AGRADECIMIENTO	II
DEDICATORIA	III
RESUMEN	IV
ABSTRACT.....	V
Índice de Ilustraciones	X
Índice de Tablas	XII
Índice de Anexos.....	XIII
CAPÍTULO I	1
1. Plan de Investigación.....	1
1.1. Tema de Investigación	1
1.2. Introducción.	1
1.3. Problemática	2
1.4. Justificación	5
1.5. Objetivos.....	6
1.5.1. Objetivo General.....	6
1.5.2. Objetivos Específicos:	6
1.6. Metodología	7
CAPÍTULO II.....	8
2. Marco Teórico.....	8
2.1. Turismo, historia y definición.....	8
2.1.1 Formas de Turismo	10
2.1.2 Categorías de Turismo	10
2.1.3 Tipos de Turismo	10
2.1.3.1 Turismo de Descanso	11
2.1.3.2 Turismo Activo.....	12
2.1.3.3 Turismo Lúdico	12
2.1.3.4 Turismo Ecológico o Ecoturismo.....	13
2.1.4 Destino y Espacio Turístico	14
2.1.4.1 Divisiones del Espacio Turístico	15
2.1.5 Clasificación y Categorización de Establecimientos de Alojamiento Turístico	17

2.1.5.1	Requisitos Obligatorios de Categorización y Distintivos.....	17
2.1.5.2	Requisitos Distintivos de Alojamiento Turístico.....	18
2.1.6.	Hostería:	19
2.1.6.1	Requisitos de una Hostería	19
2.1.7	Recreación y Ocio	20
2.2.	Marco Legal.....	21
2.2.1	Turismo	21
2.2.2	Salud e Higiene	22
2.2.3	Desarrollo.....	23
2.2.4	Seguridad pública y social.....	23
2.2.5	Valor Agregado.....	24
2.2.6	Servicios.....	25
2.3.	Marco Tecnológico/Constructivo	26
2.3.1.	Materiales a emplear en el proyecto	26
2.4.	Marco Referencial.....	29
2.4.1.	El Mashpi Lodge: Quito - Ecuador.....	29
2.4.1.1.	Análisis Contextual	30
2.4.1.2.	Análisis Funcional.....	31
2.4.1.3.	Análisis Formal	34
2.4.2.	Centro de Turismo Rural y Restaurante– Casas del Río	35
2.4.2.1.	Análisis Contextual	36
2.4.2.2.	Análisis Funcional.....	316
2.4.2.3.	Análisis Formal	38
2.4.3	Tabla Comparativa de Referentes.....	42
CAPITULO III.....		43
3.	Diagnóstico	43
3.1	Parroquia Malacatos.....	43
3.1.1	Extensión y Altitud.....	43
3.1.2	Población	44
3.1.3	Clima	44
3.1.4	Temperatura.....	44
3.1.5	Actividad Económica e Industrial	45
3.1.6	Ocupación y Empleo en Malacatos	45

3.1.7 Servicios de la Actividad Turística.....	46
3.2 Muestreo	49
3.2.1 Estudio de Mercado.....	49
3.2.1.1. Población.....	49
3.2.1.2. Determinación.....	49
3.2.2 Distribución Muestra:.....	49
3.2.3 Tabulación de Encuestas:	50
3.2.3.1 Encuesta Administradores	50
3.2.3.2 Encuesta Moradores	56
3.2.3.3 Encuesta Turistas	59
3.2.4 Capacidad de personas para la Hostería.....	65
3.3 Diagnóstico del Terreno.....	66
3.3.1 Ubicación.....	67
3.3.2 Heliofanía	68
3.3.3 Vientos.....	69
3.3.4 Vías.....	71
3.3.5 Hidrografía.....	71
3.3.6.Topografía.....	72
3.3.7 Síntesis del Diagnostico.....	74
3.4 Problemas, Potencialidades y Estrategias del Terreno	78
CAPITULO IV.....	81
4. Propuesta.....	81
4.1 Concepto	81
4.2 Partido Arquitectónico	82
4.2.1 Zona Activa.....	85
4.2.2 Zona Pasiva.....	87
4.3. Bocetos Arquitectónicos	88
4.4 Programa Arquitectónico	92
4.4.1 Área Administrativa	93
4.4.2 Área Turística	94
4.4.3 Área de Descanso	95
4.4.4 Área Complementaria.....	96

4.5 Cuadro de Relaciones Funcionales GRILLA	97
4.6 Proyecto Arquitectónico	98
4.7 Especificaciones Técnicas	99
4.8 Láminas del proyecto	100
5. CONCLUSIONES	109
6. RECOMENDACIONES	110
7. REFERENCIAS	111
8. ANEXOS	113
Anexo 1 Encuesta Srs. Administradores	1132
Anexo 2 Encuesta Srs. Turistas	1143
Anexo 3 Encuesta Srs. Moradores	11414

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1. Afluencia de Turistas desde 2015 hasta 2019.....	4
Ilustración 2. Proceso Metodológico de la Investigación	7
Ilustración 3. Divisiones de Destino y Espacio Turístico	15
Ilustración 4 Ubicación de Mashpi Lodge, imagen realizada para un blog turístico.....	30
Ilustración 5 Emplazamiento de Mashpi Lodge, vista en el día y en la noche.....	30
Ilustración 6 Vistas desde el exterior e interior de Mashpi Lodge.....	31
Ilustración 7 Planta Baja – Circulación	32
Ilustración 8 Primera Planta Alta – Circulación	32
Ilustración 9 Segunda Planta Alta – Circulación	33
Ilustración 10 Relación del interior con la naturaleza exterior en Mashpi Loudge. Vista del restaurante y vista de un balcón en la segunda planta alta.....	33
Ilustración 11 Forma y materialidad interior y exterior en Mashpi Loudge. Vista del vestíbulo de planta baja y del exterior.....	34
Ilustración 12 Implantación Centro de Turismo Rural Casas del Río	36
Ilustración 13 Zonificación Centro de Turismo Rural Casas del Río	37
Ilustración 14 Cubierta del Edificio	38
Ilustración 15 Integración de la Edificación con el entorno	39
Ilustración 16 Estrategias Bioclimáticas en invierno.....	40
Ilustración 17 Estrategias Bioclimáticas verano	41
Ilustración 18 Ubicación global de la parroquia Malacatos en el cantón Loja.....	43
Ilustración 19 Mapa de la ubicación de la parroquia Malacatos y su relación con el cantón y la provincia de Loja.	44
Ilustración 20 Infraestructura Básica de Malacatos	48
Ilustración 21 Ingreso semanal de personas a Hosterías u Hostales	51
Ilustración 22 Temporadas de Afluencia Turística.....	52
Ilustración 23 Servicios de la Hostería	53
Ilustración 24 Razones para visitar la Hostería.....	54
Ilustración 25 Servicios adicionales para mejorar la afluencia turística.....	55
Ilustración 26 Qué se debería implementar para mayor turismo	56
Ilustración 27 Impacto positivo de la Implantación de una Hostería en el Sector.....	57
Ilustración 28 Percepción acerca de una Hostería con contacto directo a la naturaleza.....	58
Ilustración 29 Servicios de un centro turístico para potenciar su atractivo	59
Ilustración 30 Razones para visitar Malacatos.....	60
Ilustración 31 Atractivos de Malacatos para los turistas	61
Ilustración 32 Expectativa de equipamientos turísticos en Malacatos.....	62
Ilustración 33 Aspectos positivos o negativos de los centros turísticos de Malacatos	63
Ilustración 34 Expectativa de los servicios que brindan las Hosterías	64
Ilustración 35 Expectativa de pernoctar en Malacatos	65
Ilustración 36 Ubicación e implantación del Terreno.....	67
Ilustración 37. Acceso al Terreno en la vía Malacatos – El Tambo	68
Ilustración 38. Heliofanía.....	69
Ilustración 39 Acción y recorrido del viento en el terreno	70
Ilustración 40 Vías e Hidrografía.....	71

Ilustración 41 Zona Céntrica del Terreno	72
Ilustración 42 Topografía del Terreno	73
Ilustración 43 Implantación de Alojamientos Turísticos en Malacatos	76
Ilustración 44 Infraestructura y Tipología Constructiva de Malacatos	77
Ilustración 45 Esquema conceptual de la propuesta	81
Ilustración 46 Zonificación del predio	82
Ilustración 47 Aspectos de Diseño.....	83
Ilustración 48 Diagrama Funcional.....	84
Ilustración 49 Zonificación, adaptación al medio, estrategias de diseño.....	88
Ilustración 50. Estrategias proyectuales.....	89
Ilustración 51 Configuración de caminos	90
Ilustración 52 Cordón verde y zona activa	91
Ilustración 53 Relaciones A. Administrativa.....	97
Ilustración 54 Relaciones A. Turística.....	97
Ilustración 55 Relaciones A. Descanso.....	97
Ilustración 56 Relaciones A. Complementaria	9797
Ilustración 57 Zonificación del Proyecto.....	9898
Ilustración 58 Lámina 1	101101
Ilustración 59 Lámina 2	1022
Ilustración 60 Lámina 3	1033
Ilustración 61 Lámina 4	10404
Ilustración 62 Lámina 5	1055
Ilustración 63 Lámina 6	10606
Ilustración 64 Lámina 7	10707
Ilustración 65 Lámina 8	10808

definido...97

Índice de Tablas

Tabla 1. <i>Incremento Anual de Turistas</i>	3
Tabla 2. <i>Tipos de Turismo</i>	11
Tabla 3. <i>Clasificación y Categorías de Alojamiento Turístico</i>	17
Tabla 4. <i>Requisito obligatorio por categoría de establecimiento turístico</i>	18
Tabla 5. <i>Características y usos de materiales para el proyecto</i>	28
Tabla 6. <i>Resumen de Referentes</i>	42
Tabla 7. <i>Población económicamente activa en Malacatos</i>	45
Tabla 8. <i>Categorías de Ocupación en la Parroquia de Malacatos.</i>	45
Tabla 9. <i>Servicios de la Actividad Turística Año 2010</i>	46
Tabla 10. <i>Servicios de la Actividad Turística Año 2019</i>	46
Tabla 11. <i>Porcentaje de personas que realizan actividades relativas al Turismo.</i>	47
Tabla 12. <i>Muestreo estratificado según la población de las parroquias urbanas de la ciudad de Loja.</i>	50
Tabla 12. <i>Ingreso semanal de personas.</i>	50
Tabla 14. <i>Temporada de mayor afluencia turística.</i>	51
Tabla 15 <i>Servicios de la Hostería</i>	52
Tabla 16 <i>Razón por la que visitan la Hostería</i>	53
Tabla 17 <i>Servicios adicionales para mejorar la Afluencia Turística</i>	54
Tabla 18 <i>Qué se debe implementar para mayor turismo</i>	55
Tabla 20 <i>Impacto positivo de la Implantación de una Hostería en San José</i>	56
Tabla 21 <i>Percepción acerca de un Centro Turístico con contacto directo a la Naturaleza</i> ..	57
Tabla 22 <i>Servicios con los que debería contar un centro turístico para potenciar su atractivo</i>	58
Tabla 22. <i>Razones para visitar Malacatos</i>	59
Tabla 23 <i>Atractivos de Malacatos para los turistas</i>	60
Tabla 24 <i>Expectativa de equipamientos turísticos en Malacatos</i>	61
Tabla 25 <i>Aspectos positivos o negativos de los centros turísticos de Malacatos</i>	62
Tabla 29 <i>Expectativa de los servicios que brinden las Hosterías</i>	63
Tabla 29 <i>Expectativa sobre pernoctar en una Hostería en Malacatos</i>	64
Tabla 28 <i>Atractivos y Actividades Turísticas de Malacatos</i>	74
Tabla 32 <i>Ubicación de Establecimientos para Actividades Turística</i>	74
Tabla 33 <i>Problemas, Potencialidades y Estrategias del Terreno</i>	78
Tabla 31 <i>Cuadro de Necesidades</i>	92
Tabla 32 <i>Materialidad en áreas de hostería.</i>	92
Tabla 33 <i>Área Administrativa</i>	93
Tabla 34 <i>Área Turística</i>	94
Tabla 35 <i>Área de Descanso</i>	95
Tabla 36 <i>Área Complementaria</i>	96
Tabla 37 <i>Especificaciones Técnicas</i>	99

Índice de Anexos

Anexos 1 Encuesta Srs. Administradores	1134
Anexos 2 Encuesta Srs. Turistas	11415
Anexos 3 Encuesta Srs. Moradores	116

CAPÍTULO I

1. Plan de Investigación

1.1. Tema de Investigación

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE UNA HOSTERÍA, PARA LA PARROQUIA
RURAL DE MALACATOS, DEL CANTÓN Y PROVINCIA DE LOJA

1.2. Introducción.

Esta investigación denominada “Proyecto arquitectónico de una hostería, para la parroquia rural de Malacatos del cantón y provincia de Loja” plantea una propuesta de integración de la naturaleza y cultura en medio de un entorno turístico como es la parroquia Malacatos en el Cantón Loja, el diseño está orientado a brindar un espacio óptimo dentro de la tendencia del ecoturismo. La metodología de investigación empleada es cualitativa y cuantitativa más estudio de campo, es decir, basada en el estudio de diagnóstico y factibilidad para implementar una propuesta de hostería ecoturística, como central de descanso y acogida en el barrio “San José” de Ceibopamba de la parroquia Malacatos. En este sector rural de gran potencial turístico no se ha implementado un programa de diseño urbanístico, esto se evidencia en el diseño y levantamiento de las construcciones o en la dotación del equipamiento urbano; sin embargo, la parroquia de Malacatos es uno de los sectores turísticos más concurridos, por propios y extraños, por lo que este contexto socio cultural constituye la base para realizar una propuesta de hostería que brinde al visitante, además de bienestar y confort, una experiencia directa con la naturaleza y cultura del sitio.

Es así que este trabajo se desarrolla en cuatro capítulos, el primer capítulo reúne el planteamiento general del proyecto con objetivos, justificación y la identificación del problema; todos los conceptos y el estado del arte referente al turismo, ecoturismo y diseño de hosterías se han resumido en el segundo capítulo, en donde el Reglamento de Centros Turísticos del Ecuador es una de las guías principales, tanto para desarrollar el diagnóstico como para el planteamiento de la propuesta.

A continuación, se ha elaborado un análisis de proyectos referentes en donde se resumen los principios de diseño y los planteamientos más relevantes para lograr la integración de una infraestructura turística con el entorno natural en donde está emplazada.

El capítulo 3 expone el diagnóstico cualitativo y cuantitativo realizado mediante el análisis y síntesis de los datos obtenidos en el trabajo de campo, a través de encuestas a los actores turísticos y datos provenientes de la observación planificada en el terreno elegido para la propuesta, en esta fase se obtiene una lista con aspectos específicos de la problemática, además de las potencialidades, cuyo aprovechamiento condiciona el planteamiento de las ideas y concepciones del proyecto.

Finalmente, en el último capítulo se presenta la propuesta, como una concepción de diseño de una hostería como equipamiento turístico orientado a actividades ecoturísticas. El diseño arquitectónico aprovecha todas las potencialidades del terreno analizado, y provee de espacios necesarios para el alojamiento, cabañas individuales, áreas verdes y recreativas, espacios para caminatas, áreas de cabalgata y otras actividades al aire libre. Además, ha recuperado el espacio de una Molienda como un espacio recuperado para muestra de las actividades locales. Su implantación también está orientada a impulsar la diversificación de las actividades productiva locales.

1.3.Problemática

La parroquia Malacatos, una de las quince parroquias rurales del Cantón Loja, es considerada entre las de mayor atractivo turístico. Su economía se basa en la agricultura y ganadería, pero debido a su desarrollo estacional las actividades no son constantes; lo que provoca inactividad en parte de la población en temporadas durante el año; los datos indican que el índice de pobreza que se encontraba por encima de la tasa cantonal (63,23%) y parroquial (78,55%) en el año 2010, ha ido disminuyendo en un 11,67% (Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Malacatos, 2015-2019, pag.144).

En el aspecto turístico, la parroquia cuenta con áreas recreativas públicas y privadas como un complejo deportivo y algunas hosterías y restaurantes, esto fomenta el desarrollo de actividades turísticas, las cuales se han incrementado en los últimos años; sin embargo, ante el flujo de visitantes foráneos, la infraestructura existente no cuenta con suficiente capacidad de alojamiento. Esta situación provoca que se considere a Malacatos como un lugar de paso, y muchos turistas no permanezcan más de un día en la parroquia.

La cercanía de Malacatos con la parroquia Vilcabamba es un factor positivo ya que los turistas viajan durante el año hacia el Valle de la Longevidad y en su trayecto pueden visitar Malacatos. Durante el mes de junio del 2015 (Municipio de Loja/Turismo), viajaron alrededor de 454 turistas; para el año 2019, con una tasa positiva real de un 20% anual, han aumentado a un total de 817 turistas. Esta ventaja para el desarrollo turístico de Malacatos, se evidencia ya en el PDyOT parroquial de 2015, por lo que, según lo anotado al principio, el planteamiento de una propuesta de infraestructura turística para la parroquia que acerque al turista hacia el atractivo natural y cultural del lugar podría contribuir al desarrollo del turismo, generando actividades comunitarias, que favorezcan al desarrollo económico y social de la parroquia Malacatos.

Tabla 1.
Incremento Anual de Turistas

AÑO	2015	2016	2017	2018	2019
MES		20%	40%	60%	80%
ENERO		137,2	274,4	411,6	
Total Turistas	686	823,2	960,4	1097,6	
FEBRERO		171,4	342,8	514,2	685,6
Total Turistas	857	1028,4	1199,8	1371,2	1542,6
MARZO		117,6	235,2	352,8	
Total Turistas	588	705,6	823,2	940,8	
ABRIL		124,4	248,8	373,2	
Total Turistas	622	746,4	870,8	995,2	
MAYO		114,6	229,2	343,8	
Total Turistas	573	687,6	802,2	916,8	
JUNIO		90,8	181,6	272,4	363,2
Total Turistas	454	544,8	635,6	726,4	817,2
JULIO		147	294	441	

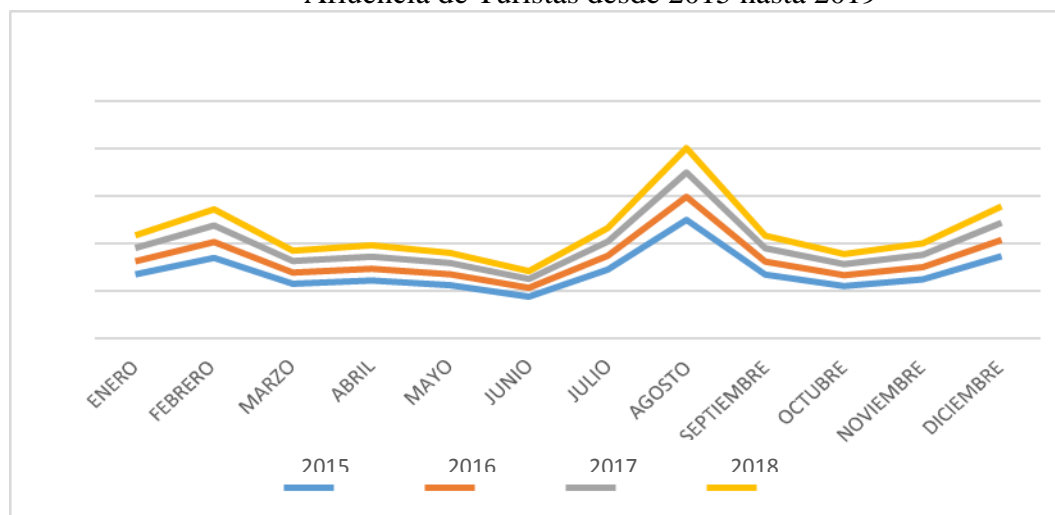
Total Turistas	735	882	1029	1176	
AGOSTO		251	502	753	1004
Total Turistas	1255	1506	1757	2008	2259
SEPTIEMBRE		137	274	411	
Total Turistas	685	822	959	1096	
OCTUBRE		113	226	339	
Total Turistas	565	678	791	904	
NOVIEMBRE		127	254	381	
Total Turistas	635	762	889	1016	
DICIEMBRE	875	175	350	525	700
Total Turistas		1050	1225	1400	1575
Media Anual	710	853,5	994,9	1137	1348

Fuente: Municipio de Loja/Turismo: afluencia de turistas año 2015

Elaborado por: El Autor

De acuerdo al registro del Municipio de Loja, la afluencia de turistas en el año 2015 contabiliza una media de 710 turistas por cada mes, y aumenta hasta 1348 turistas para los meses de 2019, recalcando que la mayor afluencia turística en 2019 se registra en febrero con un total de 1542, agosto con un total de 2259 y diciembre con un total de 1575 turistas.

Ilustración 1.
Afluencia de Turistas desde 2015 hasta 2019



Fuente: Municipio de Loja/Turismo: afluencia de turistas año 2015

Elaborado por : El Autor

El plan de desarrollo parroquial reconoce que el potencial turístico de la parroquia no puede desarrollarse porque la oferta de servicios no es suficiente (PDOT, 2015). Los resultados del Censo 2010 establecen que un 0,24% de población ofrece servicios de alojamiento, comida, entretenimiento y recreación, es decir, el sector existe un total de 55 personas que orientan sus

actividades al turismo. El PDOT determina en su diagnóstico que para el año 2019, que Malacatos presenta un déficit de varias distinciones de alojamientos, actualmente posee 5 Hosterías, 2 Pensiones 4 Hoteles Residencia; y en lo que respecta a gastronomía y bebidas, 26 Restaurantes y Picanterías más una Discoteca.

1.4. Justificación

El presente proyecto propone un diseño arquitectónico que promueva la estadía de los visitantes en la parroquia Malacatos, considerando una alta calidad de los servicios prestados que conlleve a elevar la afluencia turística que se genera hacia las parroquias sur orientales. Para ello, se busca diagnosticar los problemas y proponer soluciones a escala general que permitan un adecuado funcionamiento de la infraestructura en su entorno, además de generar interacción y diversificar las actividades de los moradores en el Barrio San José de Ceibopamba.

De esta manera se llegará a la evolución de los conceptos enunciados por Josep Francis Walls con lo que respecta a los Destinos Turísticos y la práctica del Reglamento de Centros Turísticos del Ecuador, del Reglamento de Actividades Turísticas conjunta con la ley del Turismo, para mejorar el servicio de las Hosterías, dando soluciones a los desafíos más críticos que se enfrentan para modernizar, puesto que ningún establecimiento turístico en Malacatos, cumple con las normas necesarias para pertenecer a alguna de las categorías asignadas, según el Reglamento de Centros Turísticos del Ecuador.

La propuesta de un proyecto que brinde a la comunidad la oportunidad de acceder a un espacio adecuado con los servicios básicos de una casa de campo, tiene el objetivo de brindar intimidad familiar, confort y acogida a una familia estándar de cuatro personas o más por un periodo corto de tiempo para uso recreacional. Además, el aporte innovador consiste en combinar estas actividades con las dimensiones del turismo ecológico. La construcción de un proyecto como el que se propone, significa fuentes de trabajo para la población local, tanto en actividades de servicio turístico como de mantenimiento de la infraestructura, lo que conlleva a posesionar al

turismo como generador de empleo y eje estratégico del desarrollo económico, social y cultural, en cumplimiento del Plan Nacional de Desarrollo Toda una Vida (plan.senplades.gob.ec/ministerio-de-turismo).

1.5.Objetivos

1.5.1. Objetivo General

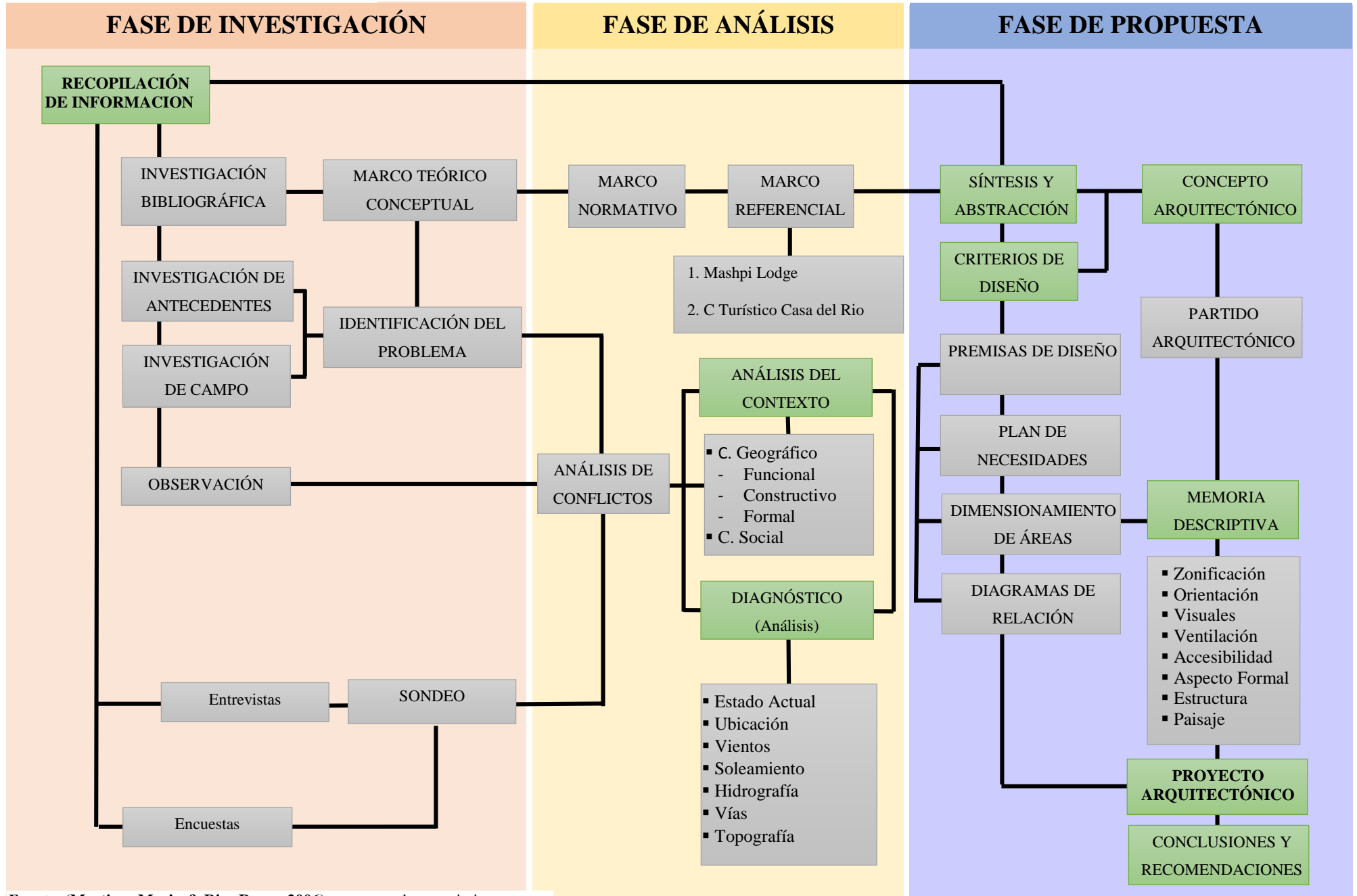
Formular una propuesta arquitectónica de una Hostería para Ecoturismo en la parroquia rural de Malacatos del cantón y provincia de Loja, bajo parámetros de diseño de integración y conservación de la naturaleza y cultura.

1.5.2. Objetivos Específicos:

- Elaborar una base teórica y referencial con los fundamentos relacionados al campo turístico, ecoturismo y diseño de hosterías.
- Analizar el estado actual de establecimientos similares existentes, en cuanto a sus actividades y servicios turísticos y determinar las expectativas de los visitantes y moradores, en cuanto al turismo ecológico.
- Plantear un diseño innovador, funcional y confortable, bajo las premisas de conservación y sostenibilidad.

1.6. Metodología

Ilustración 2.
Proceso Metodológico de la Investigación



Fuente: (Martinez Marin & Rios Rosas, 2006) conceptos de conocimiento
Elaboración: El Autor

CAPÍTULO II

2. Marco Teórico

El presente capítulo busca contextualizar al lector en el marco de conocimientos, planteamientos y relaciones donde se enmarca las temáticas a estudiarse, es decir el Turismo y el diseño de la Hostería. Además, la investigación se enfoca en comprender la relación existente entre estos temas y el proceso de desarrollo que se lleva a cabo en este tipo de diseño.

2.1. Turismo, historia y definición

La historia del turismo ha estado dentro de la historia de la sociedad y sus manifestaciones se han ido individualizando poco a poco. “Investigar y aclarar la historia turística de una región o lugar permitiría esclarecer cuestiones del presente, constituye una base en la creación de nuevos itinerarios y serviría de aporte en el currículo académico universitario” (Moreno Garrido, 2012, págs. 112, 113).

Durante el siglo XIX, en los años de la industrialización, en Europa se generalizaron prácticas turísticas relacionadas con el descanso y la salud, las principales actividades fueron el termalismo, el excursionismo, baños de ola en la playa y el Gran Tour de las élites británicas. Para el siglo XX, el turismo se había convertido en un fenómeno de masas y el concepto elitista de las vacaciones se había roto, pues luego de la segunda guerra mundial el turismo de masas es el tipo de turismo más importante en el ámbito mundial y según la Organización Mundial del Turismo (OMT) seguirá creciendo en importancia y número (Bringas Rábago & Ojeda Revah, 2020).

El aspecto económico del turismo ha tenido un papel muy importante en la creación y aceleración de las sociedades de consumo en el hemisferio occidental, la aparición de un centro turístico implica inversión y creación de mercados. Así, las actividades turísticas tienen una gran importancia, pues poseen la capacidad de modificar espacios, ellas alteran los equilibrios, al mismo tiempo que transforman las sociedades, por lo que un interés más

allá de lo económico y estadístico es necesario para potenciar su desarrollo adecuado. (Moreno Garrido, 2012, págs. 119-121).

En el caso de las hosterías, puede mencionarse que, tanto a nivel nacional e internacional, las antiguas haciendas han sido transformadas en centro de hospedajes y han otorgado un legado patrimonial histórico y arquitectónico al sitio en donde se encuentran. Para que un establecimiento tenga mayor privilegio y afluencia, es necesario el interés de los turistas por aspectos históricos relevantes, entonces se convertiría en un destino turístico patrimonial. Aunque las construcciones antiguas convertidas en hosterías tienen más impacto que las modernas, “el lugar de emplazamiento es importante, ya que el turismo es una fuente de desarrollo para las comunidades, si el turismo natural se desenvuelve en un sitio lleno de historia y cultura, la estancia será más enriquecedora para los turistas” (Sandoval Pacheco, 2020).

Definición de Turismo

Se define al turismo como un fenómeno social, cultural y económico relacionado con el movimiento de las personas a lugares que se encuentran fuera de su lugar de residencia habitual pero sin ánimo de radicarse permanentemente en ellos. Estas personas se denominan visitantes y el turismo tiene que ver con sus actividades, de las cuales algunas implican un gasto turístico. (OMT, 2007), (MinTurismo, 2004)

El artículo 3 de la Ley de Turismo enuncia algunos principios de la actividad turística, dos de ellos tratan de:

- d). La conservación permanente de los recursos naturales y culturales del país.
- e). La iniciativa y participación comunitaria, con su cultura y tradiciones preservando su identidad, protegiendo su ecosistema y participando en la prestación de servicios turísticos (...). (MinTurismo, 2004) Los literales citados resaltan la importancia de naturaleza en el turismo, además de la participación comunitaria.

2.1.1 Formas de Turismo

Turismo interno o domestico: es el turismo de los visitantes residentes, en el territorio económico del país o región de referencia; dado que viajan únicamente dentro de este mismo país o región

Turismo receptor: es el turismo de los visitantes no residentes, en el territorio económico del país o región de referencia;

Turismo emisor: es el turismo de los visitantes residentes, fuera del territorio económico del país o región de referencia; dado que viajan a otro país o región. (De acuerdo a la organización mundial del turismo). Estas 3 formas básicas de turismo pueden combinarse de diversas maneras produciendo entonces las siguientes categorías de turismo:

2.1.2 Categorías de Turismo

Turismo interior: es el turismo de los visitantes, tanto residentes como no residentes, en el territorio económico del país o región de referencia; Incluye el turismo interno y el turismo receptor.

Turismo nacional: es el turismo de los visitantes residentes, dentro y fuera del territorio económico del país o región de referencia. Incluye el turismo interno y el turismo emisor.

Turismo Internacional: “Se compone del turismo receptor y turismo emisor” (OMT: Formas y Categorías del Turismo pág. 48).

2.1.3 Tipos de Turismo

Puede ser clasificado de diversas formas, cada una de ellas orientada a una necesidad específica e, incluso, puede ser identificado en función de más de una de sus características, en el siguiente cuadro se especifica subrayando lo que conlleva el proyecto.

Tabla 2.
Tipos de Turismo

Convencional	Por afinidad	Cultural	Especializado
De Descanso	Científico	Histórico	Deportivo
Sol y Playa	Negocios	Histórico/Artístico	Activo
Sexual	De incentivo	Monumental	
Deportivo	De familiarización	De arquitectura popular	
Tradicional	De congresos y convenciones	De expresiones	
Pasivo Alternativo	De gestión (Político)		
De aventura			
Termal			
Sol y Nieve			
Étnico	Aventura Ecológica	Costumbres y Tradiciones	Otras
Étnico Folklore	De Montaña (deportivo/rural)	Religioso	Social
	Verde (con mayor interés científico)	De Formación	Tercera edad
	Fluvial	De acontecimientos singulares	Juvenil
	Rural	Lúdico	Familiar
	Agroturismo	Literario	
	Residencial	Gastronómico	
		Industrial	
		De compras	

Fuente: OMT: Formas Tipos y Categorías del Turismo

Elaboración: El Autor

2.1.3.1 Turismo de Descanso

El turismo de descanso o vacaciones, a su vez denominado turismo de esparcimiento, se define como aquel que proporciona a los turistas un breve momento de relax, incluso de proveer y manumitir el estrés, todavía de recrearse de los maravillosos paisajes que le ofrezca el área que haya resuelto visitar.

Este tipo de turismo que más se aproxima a su definición tradicional, es el más oficial de todos. Por lo que se denomina como turismo de descanso y esparcimiento “el que practica la persona que desea solazarse, evadirse, escapar, sin otras pretensiones que no sean la holganza y el “relax”. En este estrato el hombre realiza su deseo de cambiar de ambiente, huir o aislarse

de las preocupaciones cotidianas” (Gestión de Empresas de Turismo y Ocio Josep Francesc V. 2007).

Entre las características del turismo de descanso y de esparcimiento, están:

- Permite a las personas disfrutar, descansar y relajarse.
- Esta muestra servicios exprés a su visitante.
- El turista es beneficiado por ser de otro sector o país.

2.1.3.2 Turismo Activo

La definición técnica y completa de cualquier movimiento humano no deja de ser un reto difícil de alcanzar, y esto se demuestra también con el turismo activo. Desde sus orígenes y durante su evolución, tanto fuera como dentro de España, han variado los nombres y los significados que se han utilizado para designar a este tipo de actividad turística o recreativa. Algunas administraciones no sabían cómo nombrarlo y en ciertas normas el turismo activo fue denominado como “servicios complementarios”.

La Secretaría General de Turismo etiquetó el turismo activo como turismo de naturaleza, y lo definió como (SGT, 2004) pg. 15:

Aquel que tiene como principales motivaciones la realización de actividades recreativas y de esparcimiento, con diferente grado de profundidad, y la práctica de actividades deportivas de diverso realce físico y riesgo que usen expresamente los recursos de forma específica, sin degradarlos o agotarlos. (Josep, 2007)

2.1.3.3 Turismo Lúdico

Turismo lúdico es viajar hasta un determinado lugar con el fin de descansar, se realizan actividades divertidas que pueden ser deportes, caminatas, juegos, etc. “Busca netamente la recreación, diversión sin riesgo alguno, se enfoca en el descanso y esparcimiento, tiene actividades como: turismo medio ambiental, balnearios termales, parques de diversión,

deportes, natación o safari fotográfico” (Gestión de Empresas de Turismo y Ocio / Josep Francesc V. 2007).

Este tipo de actividades son generadoras de recursos económicos e importantes para cada ser humano, por la interacción entre la sociedad, que existe cuando se desarrollan y la importancia que tiene el medio ambiente.

Por lo tanto, el turista escoge entre infinidad de actividades, que pueden incluir emociones fuertes, como también relajarse de manera divertida en vacaciones, fines de semana o feriados.

2.1.3.4. Turismo Ecológico o Ecoturismo

Se trata de una modalidad de turismo, relativamente reciente, en donde se ha dado mucha importancia al valor ecológico, es decir, la ecología está relacionada tanto con el destino, el tipo de alojamiento y la actividad desarrollada

Una definición elaborada por (Pons, 2016) expresa que el ecoturismo, posee componentes comunes con el turismo activo y el turismo de salud y bienestar, estos componentes se relacionan con el valor de la naturaleza o ambiente natural, el bienestar físico y psíquico de las personas y pueden combinarse con el turismo activo en entornos naturales y a la vez fomentar prácticas turísticas que respeten el medioambiente, potenciando lo natural e idiosincrático

A partir del crecimiento de las prácticas *ecoturísticas*, se han integrado al léxico turístico varios términos que usan el vocablo eco, que de acuerdo al diccionario de la RAE, se trata de un elemento compositivo que significa ecológico, el cual puede anteponerse a algún sustantivo, tales como ecoviaje, ecoviajero, ecoturista o ecohotel..., lo que ha originado nuevos conceptos y unidades con significado que son utilizadas como estrategia comercial para promocionar diferentes productos, ya sea alojamiento, viajes o cualquier actividad determinada (Pons, 2016).

El ecoturismo ha sido vislumbrado como un tipo de turismo que permite la generación de ingresos, tanto para el mantenimiento de áreas naturales protegidas como para la comunidad

en donde se desarrolla, las áreas rurales obtendrían beneficios económicos evitando destruir sus recursos para subsistir. Sin embargo, para que el ecoturismo sea una efectiva estrategia de conservación, este uso del suelo debe tener rentabilidad económica por encima de otros usos (Bringas Rábago & Ojeda Revah, 2020).

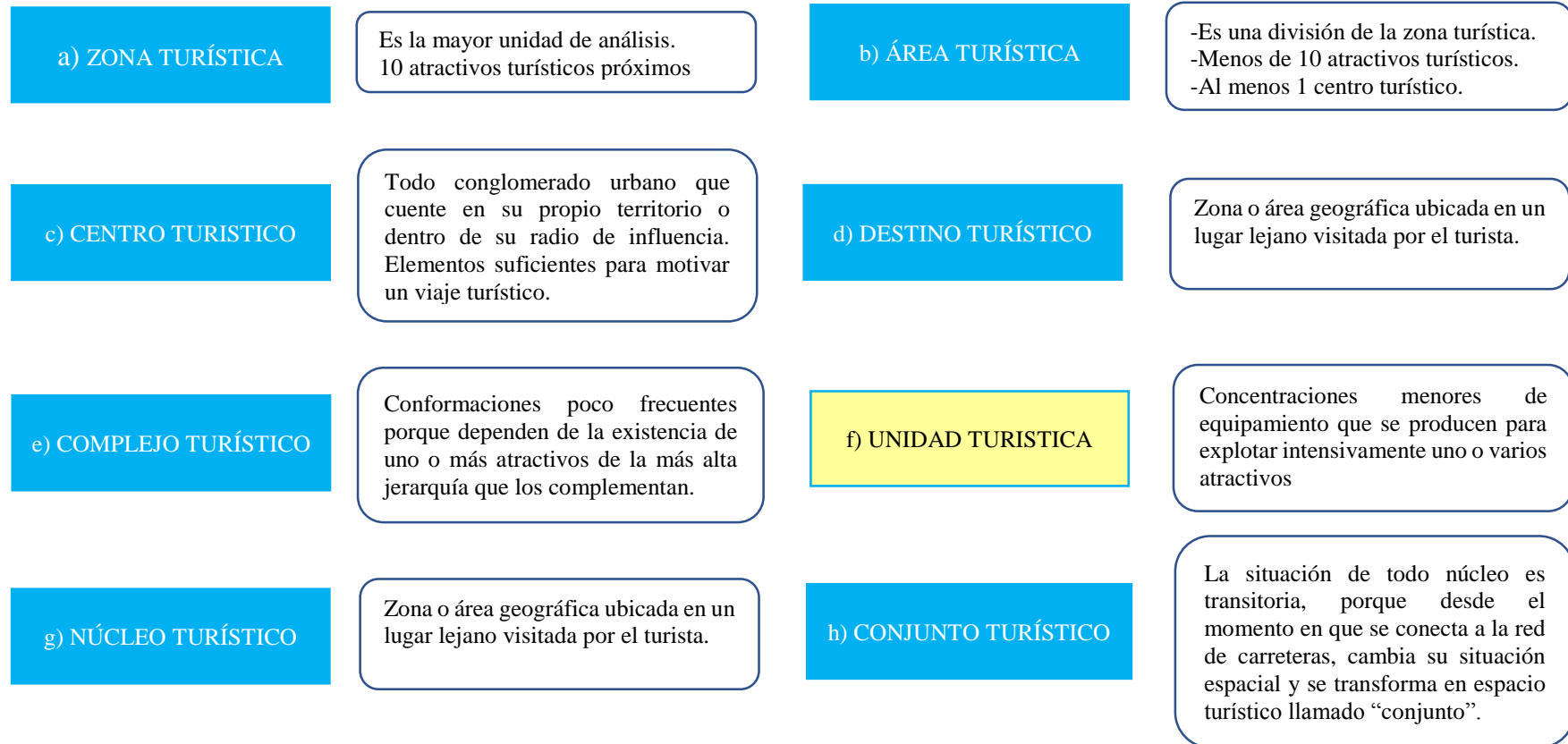
2.1.4 Destino y Espacio Turístico

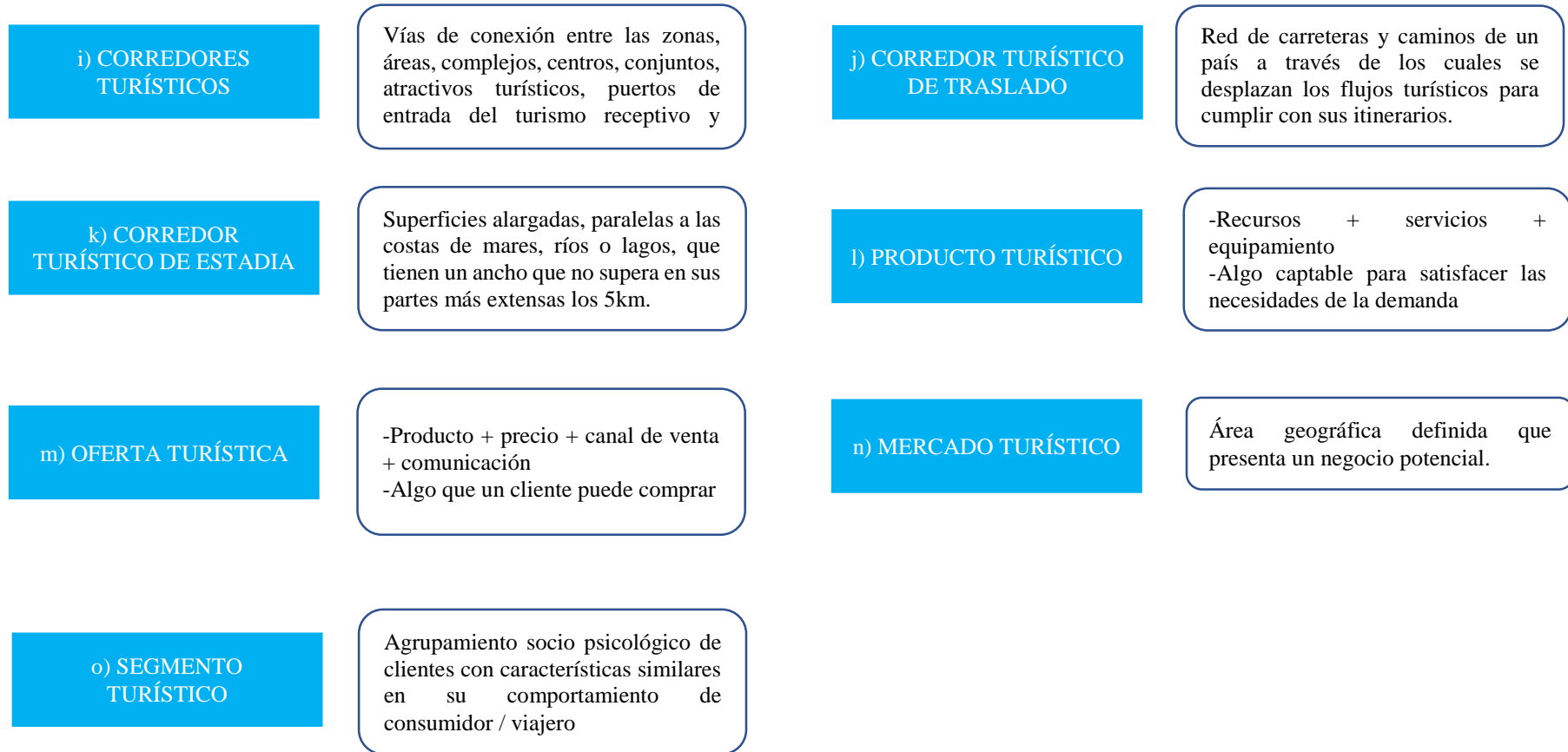
Espacio Turístico: Es la consecuencia de la presencia y distribución territorial de los atractivos turísticos (materia prima del turismo). Este elemento del patrimonio turístico, sumado a la planta turística es suficiente para definir el espacio turístico de cualquier país.

Una de las características físicas de estos atractivos turísticos es la discontinuidad, es decir, que el espacio turístico se presenta entrecortado y por lo tanto no se pueden usar técnicas de regionalización para proceder a su delimitación, porque se debería abarcar toda la superficie del país o de la provincia en estudio, cometiendo un error al hacer figurar como turísticas grandes superficies que no lo son. Es por este motivo que no se puede hablar de región turística, sino de espacio turístico. (OMT, 2007)

2.1.4.1 Divisiones del Espacio Turístico

Ilustración 3.
Divisiones de Destino y Espacio Turístico





Fuente: (Torres, 2008) recuperado de <http://es.slideshare.net/videoconferencias/planificacion-1038391>

Elaboración: El Autor

2.1.5. Clasificación y Categorización de Establecimientos de Alojamiento Turístico

Las categorías de los establecimientos de alojamiento turístico según su clasificación son:

Tabla 3.
Clasificación y Categorías de Alojamiento Turístico

Clasificación del establecimiento de	Categorías asignadas al establecimiento turístico
Hotel	2 estrellas a 5 estrellas
Hostal	1 estrella a 3 estrellas
Hostería -Hacienda Turística	3 estrellas a 5 estrellas
Resort	4 estrellas a 5 estrellas
Refugio	Categoría única
Campamento turístico	Categoría única
Casa de huéspedes	Categoría única

Fuente: Reglamento de Centros Turísticos (2011)

Elaboración: El Autor

2.1.5.1 Requisitos Obligatorios de Categorización y Distintivos

De acuerdo al reglamento de (Centros Turísticos, 2011), en el Art 15 se presentan los Requisitos obligatorios, los cuales están contenidos en el Anexo A que es parte integrante del mismo y que deberán ser considerados por todos los establecimientos de alojamiento turístico que no se encuentren determinados como categoría única.

Estas son algunas de las disposiciones generales necesarias y las más importantes:

- 1) Los establecimientos de alojamiento turístico serán de libre acceso al público, quedando prohibida cualquier distinción en la admisión.
- 2) Los establecimientos de alojamiento turístico categorizados de cuatro y cinco estrellas, deberán cobrar el 10% por concepto de servicios.
- 3) Deben dar cumplimiento a los requisitos referentes a accesibilidad para personas con discapacidad o movilidad reducida.
- 4) La Autoridad Nacional de Turismo se encuentra facultada para realizar en cualquier momento, sin notificación previa, inspecciones a los establecimientos de alojamiento turístico, con el objeto de verificar el cumplimiento de las disposiciones establecidas.

5) Los centros de turismo comunitario que presten el servicio de alojamiento deberán obtener el registro y licencia correspondiente a alojamiento turístico ante la Autoridad Nacional de Turismo.

6) Todos los establecimientos ubicados en zonas donde no exista red pública de alcantarillado, deberán contar, al menos con lo que se explica en la tabla 4.

7) Y por último todos los establecimientos de alojamiento turístico serán considerados como una unidad íntegra de negocios para el desarrollo de sus actividades.

Tabla 4.
Requisito obligatorio por categoría de establecimiento turístico

CATEGORÍA	REQUISITO
5 ESTRELLAS	Sistema de tratamiento de aguas residuales
4 ESTRELLAS	Sistema de tratamiento de aguas residuales
3 ESTRELLAS	Pozo séptico
2 ESTRELLAS	Pozo séptico
1 ESTRELLA	Pozo séptico

Fuente: Reglamento de Centros Turístico (2011)

Elaboración: El Autor

2.1.5.2 Requisitos Distintivos de Alojamiento Turístico

Dentro del anexo B (Centros Turísticos, 2011) constan los requisitos distintivos para establecimientos de alojamiento turístico categorizados como de 3, 4 y 5 estrellas, los más relevantes son:

- 1) Proveer del servicio de venta o renta de equipos deportivos
- 2) Contar con al menos 2 facilidades para mascotas (áreas de descanso o de paseo, entre otras)
- 3) Contar con torres de observación o miradores
- 4) Contar con senderos o caminos para recorridos exteriores de personas con discapacidad, conforme lo establecido por la autoridad competente
- 5) Fomentar el uso de técnicas constructivas, materiales locales y diseños propios de la arquitectura vernácula de la zona que armonice con el entorno

6) Contar con programas de manejo de desechos (elaboración de abono, reciclaje de plásticos, entre otros)

2.1.6. Hostería:

Establecimiento de alojamiento turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer el servicio de hospedaje en habitaciones o cabañas privadas, con cuarto de baño privado, que puede formar bloques independientes, ocupando la totalidad de un inmueble o parte independiente del mismo; presta el servicio de alimentos y bebidas, sin perjuicio de proporcionar otros servicios complementarios, cuenta con jardines, áreas verdes, zonas de recreación y deportes; esta deberá contar con un mínimo de 5 habitaciones. (Josep, 2007)

Una Hostería Ecológica debe implantarse dentro de un paisaje natural, brinda todos los servicios convencionales y por su ubicación, rodeada de vegetación, permite brindar servicios complementarios que significan el contacto directo de los turistas con la naturaleza y sus recursos; todo dentro del marco de la protección de patrimonio natural y cultural del sitio. El turismo ecológico es una industria que se ha expandido como una tendencia en los últimos años y se está perfeccionando para mayor aceptación turística. (Foster, 1994)

2.1.6.1 Requisitos de una Hostería

Dentro del Anexo 3 del Reglamento de Centros Turísticos se presentan los requisitos distintivos para establecimientos respecto a la clasificación: Hostería, Hacienda Turística, Lodge

Los requerimientos de infraestructura (CentrosTurísticos, 2011) consisten en: tener un generador de energía para todo el establecimiento, contar con un sistema de protección contra incendios, acondicionamiento térmico, en áreas de uso común, enfriamiento o calefacción artificial,

Debe contar con al menos 9 de los siguientes servicios y actividades: piscina, hidromasaje, sauna, turco, spa, local comercial que afine la actividad, salones y áreas para eventos.

Vinculación a una actividad agropecuaria: realizar caminatas, cabalgatas o rodeos.

Vinculación de la comunidad local en actividades turísticas realizadas por el establecimiento.

Equipo de uso diario para actividades del establecimiento (al menos botas de caucho y poncho de aguas).

Juegos de salón (mesas de billa y/o billar, mesas de ping pong).

Con lo que respecta al área de clientes debe contar con: área de vestíbulo y recepción, un restaurante, que brinde servicio de cafetería, y un bar dentro del establecimiento.

El área de descanso debe contar con habitaciones para personas con discapacidad que dispongan de cuarto de baño y aseo privado o compartido; contar con cortinas o persianas.

Los nuevos establecimientos, ubicados dentro del territorio nacional deberán contar con un sistema de tratamiento de aguas residuales o al menos pozo séptico, de acuerdo a su categoría.

Los requisitos mínimos presentados respecto a los establecimientos de alojamiento constituyen de aplicación, sin perjuicio de requisitos adicionales que el establecimiento desee implementar o que, en cada caso, pudieren exigirse como otras normas especiales.

2.1.7 Recreación y Ocio

De acuerdo al artículo de Elizalde y Gomes (2010), sobre recreación y ocio; la recreación, es un concepto construido desde el “recreacionismo” en EEUU desde finales del siglo XIX, ha tenido mucha difusión en América Latina y su significado se relaciona con la actividad, sea educativa o deportiva y con una predisposición mental y física para hacerla. Las actividades de recreación se planean para llenar el tiempo libre de las personas y buscan formar en valores, hábitos y actitudes. Existe una confusión en cuanto a recreación y ocio, que es común en la región, sin embargo, se puede explicar también un concepto de ocio. El significado de ocio se remonta a la Antigua Grecia, en donde se asociaba a la contemplación, la meditación y la reflexión; luego en la edad media, la concepción cristiana le otorgó al ocio nuevos significados que se relacionaban a actividades paganas. Ya en la modernidad (de la cual Europa se considera su centro), la concepción de ocio se volvió negativa, en cuanto su significado se contrapone a

la productividad. Estas concepciones en otros contextos han sido difundidas en Latinoamérica y han constituido al ocio como una mercancía para sostener el sistema, dejando de lado la calidad de vida de las personas.

Una nueva concepción hace necesario una valoración y rescate de los saberes y las prácticas ya elaboradas en los territorios de Latinoamérica. Tomando en cuenta la herencia indígena, africana y de otras regiones, es posible dar un nuevo significado, de la recreación y ocio, basado en la diversidad étnica y cultural de nuestros pueblos. El ocio, como un concepto más amplio, debe ser asumido con sus características propias pudiendo incluir a la recreación en la práctica de actividades que resulten educativas y divertidas (Elizalde & Gomes, 2010).

2.2. Marco Legal

El presente trabajo pretende tener muy en claro las normas, reglamentos, deberes obligaciones y derechos que tenemos todas las personas con respecto al tema de investigación, se aborda de manera general los temas que reúnen los principios y preceptos normativos con lo que respecta al Turismo y los que emergen de éste, Salud e Higiene, Desarrollo, Seguridad, Valor Agregado y Servicios; sobre los cuales se definen las relaciones entre la Constitución, Plan Nacional de Desarrollo Toda una Vida (PNDTV 2017), Ley de Turismo y Reglamentos de Centros Turísticos.

2.2.1 Turismo

La Constitución del Ecuador, en el Art 3, numeral 6), establece que debe promoverse el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización; con lo que respecta al (PNDTV, 2017); el Capítulo 5.1.1 habla del cierre de brechas de inequidad, resalta el fortalecimiento de las actividades rurales no agropecuarias, como la artesanía o el turismo, como un componente esencial de una acción integrada de desarrollo territorial.

El Ministerio de Turismo (MinTurismo, 2004), en el Art 4, literal e) establece la promoción de la capacitación técnica y profesional de quienes ejercen legalmente la actividad turística, mientras que el Reglamento de (CentrosTurísticos, 2011) en el Art. 4, literal a), reconoce que la actividad turística corresponde a la iniciativa privada y comunitaria o de autogestión, y al Estado como potenciador las actividades mediante el fomento de un producto.

Se concluye que es deber del Estado el fortalecimiento mediante el sinapismo y promoción de las actividades turísticas rurales, así como, por medio del Ministerio de Turismo, promover y fomentar el desarrollo de los centros de turismo

2.2.2 Salud e Higiene

La Constitución en el Art. 326, establece que toda persona tendrá derecho a desarrollar sus labores en un ambiente adecuado y propicio, que garantice su salud, integridad, seguridad, higiene y bienestar. De igual manera, el PNDTV; en su Capítulo 2, instituye líneas de acción que permiten identificar y proporcionar usos compatibles y excluir usos no compatibles, considerando la seguridad e higiene, la salud y la preservación ambiental, cultural y paisajística.

Se considera muy relevante lo que denota la Ley de Turismo en su Art. 21, donde consta que quedan excluidas aquellas actividades que afecten el turismo por razones de seguridad, higiene, salud, prevención y preservación ambiental o estética; en caso de expropiación se observará lo dispuesto en el artículo 33 de la Constitución de la República. En el Reglamento de Centros Turísticos, dentro de las disposiciones generales se considera la inspección, sin notificación previa, a los establecimientos de alojamiento turístico, con el objeto de verificar el cumplimiento respecto de la Salud e Higiene.

Se concluye que el Estado garantiza que toda persona tenga derecho a desarrollar sus actividades en un ambiente adecuado y propicio, que garantice su salud, integridad, seguridad, higiene y bienestar, así mismo, se extiende al ámbito turístico en donde también quedan

excluidas aquellas actividades que afecten las actividades turísticas por razones de seguridad, higiene, salud, prevención y preservación ambiental o estética.

2.2.3 Desarrollo

La Constitución en su Art. 3 establece que los deberes primordiales del Estado se centran en promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización. El PNDTV, en su Capítulo 5.1.1, respecto al Cierre de brechas de inequidad, determina el fomento de actividades, como la artesanía, la pequeña industria y el turismo, a través de programas y promociones.

La Ley de Turismo en su Art. 1, establece el objeto del marco legal que regirá para la promoción, y la regulación del sector turístico; las potestades del Estado y las obligaciones como desarrollo y derechos de los prestadores y de los usuarios. En el Art. 3, b), se determina la participación de los gobiernos, provincial y cantonal, para impulsar y apoyar el desarrollo turístico, dentro del marco de la descentralización. Finalmente, el Reglamento de Centros Turísticos Art. 6, configura al Ministerio de Turismo como el ente para promover y fomentar el desarrollo de los centros de turismo, en pos del mejoramiento de la calidad de vida de sus pobladores.

Se concluye que ofrecer un servicio turístico caracterizado por la activa participación comunitaria en la planificación y ejecución de acciones, conduce a potenciar el desarrollo sostenible de la población mediante la reinversión de los beneficios derivados de la actividad turística.

2.2.4 Seguridad pública y social

La Constitución en su Art. 34, establece el derecho a la seguridad social como un derecho irrenunciable de todas las personas, y que será deber y responsabilidad primordial del Estado. La seguridad social se regirá por los principios de solidaridad, obligatoriedad, universalidad, equidad, eficiencia, subsidiaridad, suficiencia, transparencia y participación, para la atención

de las necesidades individuales y colectivas, El PNDTV configura una planificación con “enfoque de derechos”, el Objetivo 6 expresa la directriz para consolidar la transformación de la justicia y fortalecer la seguridad integral, en estricto respeto a los derechos humanos.

En lo que respecta a Ley de Turismo, se tipifican delitos contra la seguridad pública en el Art. 440-B, pues la persona o personas que instigaren promovieren o ejecutaren actividades turísticas con el objeto de cometer o perpetrar el delito de plagio, se les impondrá el máximo de la pena que corresponda a la naturaleza de la correspondiente infracción. Así mismo, quienes cometieran delitos previstos en este artículo contra personas que tengan la condición de turistas y a sabiendas que tenía tal condición se les impondrá la máxima pena prevista para la infracción perpetrada. En el Reglamento de Centros Turísticos, Art. 15 (Oferta Turística), las actividades turísticas realizadas por las comunidades, deberán promover y contener particularmente en su oferta turística, los recursos naturales, la preservación de la identidad cultural y la seguridad de las comunidades

Se concluye que el ejercicio de la soberanía depende de la capacidad de brindar condiciones de seguridad a su población. La protección de los derechos fundamentales de la población es una prioridad del Estado: las políticas de seguridad deben garantizarlos y, al mismo tiempo, ser eficientes en términos de su capacidad de recoger información y prevenir el ejercicio de la violencia.

2.2.5 Valor Agregado

De acuerdo a la Constitución, en el Art. 284, dentro de los objetivos de la política económica está promocionar la incorporación del valor agregado con máxima eficiencia, dentro de los límites biofísicos de la naturaleza y el respeto a la vida y a las culturas. El PNDTV en su capítulo 5.1.4 establece que el cambio de la matriz productiva debe asentarse en el impulso a los sectores estratégicos, en la redefinición de la composición de la oferta de bienes y servicios, orientada hacia la diversificación productiva basada en la incorporación de valor agregado;

para el 2030, el Ecuador exportará un 40% de servicios, en su mayor parte de alto valor agregado y con una participación relevante del turismo. Con lo que respecta a la Ley de Turismo, el Art 27, impulsa a las personas naturales, las sociedades o empresas turísticas que cuenten con proyectos calificados, previo el informe favorable del Ministerio de Turismo; además tendrán derecho a la devolución de la totalidad del valor de los derechos arancelarios, excepto el impuesto al valor agregado (IVA), en la importación de naves aéreas, acuáticas, vehículos y automotores para el transporte de turistas nacionales o extranjeros, por un periodo, de diez años para la primera categoría y cinco años para la segunda categoría.

Se concluye que el Estado promoverá el acceso equitativo e impulsará a los factores de producción y sectores estratégicos, para lo cual le corresponde desarrollar políticas de fomento a la producción y diversificación productiva nacional en todos los sectores, en especial para garantizar la soberanía alimentaria y la soberanía energética, generar empleo basada en la incorporación de valor agregado

2.2.6 Servicios

Se reconoce en la Constitución, Art. 333, como labor productiva el trabajo no remunerado de auto sustento y cuidado humano que se realiza en los hogares. El Estado debe promover un régimen laboral que funcione en armonía con las necesidades del cuidado humano, que facilite servicios, infraestructura y horarios de trabajo adecuado. De acuerdo al PNDTV, el Capítulo 1 reconoce el acceso a los servicios de seguridad, educación y salud en todos los territorios, mediante la planificación en distritos y circuitos, estos distritos son unidades de planificación y prestación de servicios integrados por la unión de varios cantones. Finalmente, la Ley de Turismo, art. 5, y su reglamento, art. 2, reconocen a las actividades turísticas desarrolladas por personas que se dediquen a la prestación remunerada de una o más de las actividades mencionadas en el apartado anterior. Se concluye que el Estado en todos sus niveles de gobierno, garantiza el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual, generará la

información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano.

En este contexto, y sobre el sustento de normas, instrumentos de cooperación y lineamientos de política pública relativas al Turismo, se ha estructurado y establecido las responsabilidades, causas, consecuencias, ventajas y desventajas que derivan del tratamiento de diversos temas, como lo son la Sustentabilidad, Sostenibilidad, Salud, Higiene, Desarrollo, Seguridad, Valor Agregado, Servicios, manifestando un compromiso político a aplicar jurídica y operativamente, como mínimo, aquellas directrices del derecho público y de estándares sobre política pública con el fin de que el beneficio sea para todos los actores.

2.3.Marco Tecnológico/Constructivo

2.3.1. Materiales a emplear en el proyecto

En el presente tema se habla del uso los materiales de construcción, principalmente el hormigón, acero, madera y vidrio; pues estos materiales despliegan sus virtudes y presentan muchos beneficios.

El hormigón es un material de gran versatilidad, con diferentes propiedades que puede adquirir en función de los procesos que se lleven a cabo para su fabricación, permite ahorro en costos de calefacción, refrigeración, posee capacidad aislante y su durabilidad es la ventaja más evidente; es un material muy resistente, de fácil disponibilidad. Se lo puede considerar un recurso renovable y limpio ya que es reciclable, algo que ya se hace habitualmente; dada su naturaleza árida, no es susceptible de ser pasto de podredumbre, como ocurre con otros materiales.

El acero es uno de los materiales para estructuras que mayores beneficios posee; alta resistencia por unidad de peso es de gran importancia para el diseño de vigas de grandes claros, su uniformidad, debido a que las propiedades del acero no cambian apreciablemente con el

tiempo, con un mantenimiento adecuado. La ductilidad es la propiedad que tiene para soportar grandes deformaciones, sin fallar, bajo altos esfuerzos de tensión; su tenacidad para absorber energía en grandes cantidades.

La madera se cultiva naturalmente, la producción y el procesamiento de la madera utiliza mucha menos energía que la mayoría de los demás materiales de construcción, la madera se puede ensamblar y pegar con adhesivos apropiados, unir con clavos, tornillos, pernos y conectores especiales, utilizando herramientas sencillas y produciendo uniones limpias resistentes y durables. La madera no es un material eterno; sin embargo, si se toman las medidas de protección adecuadas contra la humedad, intemperie y el ataque de los organismos que se alimentan de celulosa, la vida de una estructura de madera puede ser superior a dos siglos, como lo atestiguan muchas aún existentes. La madera posee excelente rigidez y resistencia, es resistente a muchos productos químicos que son altamente corrosivos a otros materiales, posee una gran capacidad para absorber energía y para resistir cargas de impacto, lo que hace un buen material de construcción en zonas sísmicas.

El vidrio gracias a sus beneficios, ha sido el material ideal para brindar iluminación, ocultación o aislamiento entre otras más características, este material es uno de los más utilizados en la construcción, sus usos son tantos y muy variados, van desde muros, ladrillos, ventanas, puertas. No sólo sus propiedades para fabricar diferentes materiales es una ventaja, sino que, además, este material es 100% reutilizable, de esta manera el vidrio sigue siendo útil aun cuando es roto, se procesa y obtiene las mismas propiedades con las que antes contaba.

Cada uno de estos materiales posee características propias que representan ventajas al momento de ser usados en una edificación, además de tener procesos constructivos que contribuyen a la sustentabilidad de su uso. Algunos se encuentran de forma natural y otros son producidos artificialmente.

Tabla 5.
Características y usos de materiales para el proyecto

MATERIALES POR SU ORIGEN	ELEMENTOS / CARACTERISTICAS	USO EN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y DECORATIVOS	
Naturales	Materiales pétreos: Arena Piedra Grava	Se los encuentra a cielo abierto, es decir, en la naturaleza, compuestos por minerales, resistentes a cambios climáticos.	Se usan para la fabricación de otros materiales usados en la cimentación, en muros o pisos.
	Madera: Listones, Tablas, Duela, Parquet, Tablón	Ligera, resistentes y de fácil manejo. Puede trabajarse in situ o para prefabricados.	Se usa en elementos constructivos como: - Columnas o pilares - Pisos, - Entrepisos - Paredes - Cubiertas
Artificiales	Maderas prefabricadas: Aglomerado Tablero De Fibras Contrachapado Piso flotante OSB	Son económicas y se pueden obtener tableros de variadas dimensiones y espesores.	Se emplean como acabados en: pisos, paredes, cubiertas, mobiliario
	Acero de refuerzo y estructural	Posee alta resistencia a la flexión, es un material elaborado que se comercializa como acero de refuerzo en forma de barras o varillas de diferente espesor (límite de fluencia $f_y = 4200\text{kg/cm}^2$). Como acero estructural (A36) existen una variedad de perfiles para elaborar estructuras sencillas y complejas, así como elementos complementarios como placas y tornillos.	Como acero de refuerzo es usado en la estructura de las edificaciones desde la cimentación, combinado con el concreto para formar el hormigón armado. Como acero estructural se elaboran estructuras complejas cuyas uniones pueden soldarse y articularse.
	Cemento Portland	El cemento es un conglomerante fabricado por la mezcla de piedras calizas y arcillas, y otras adiciones; tiene la característica de unirse a otros materiales, como un tipo de pegamento. Al unirse a los materiales pétreos forma el hormigón, el cual es un material resistente a la compresión, que permite crear formas variadas. Posee larga durabilidad y es resistente al fuego.	Como hormigón es usado en la estructura de las edificaciones desde la cimentación, combinado con el acero de refuerzo para formar el hormigón armado. El uso del cemento se extiende como parte de morteros para revestimiento de paredes o pisos y como hormigón para elementos como mesones o bordillos.
	Vidrio Normal Templado Laminado De Colores Reflectivo	Es un material traslúcido elaborado por cocción de piedras naturales,	Su uso depende de la característica y ambiente de la edificación, entre las principales: - Ventanas - Paredes - Bloques para piso y pared - Antepechos - Cubiertas

Fuente: Jiménez B. (2020) Diagnostico perceptivo de la Tipología constructiva de Malacatos

Elaboracion: El Autor

2.4. Marco Referencial

En este apartado se ha elegido a dos referentes importantes cuyo análisis permitirá identificar aspectos relacionados con el emplazamiento, sistemas constructivos, morfología y funcionalidad, características que aportan en gran medida como referente al proyecto de diseño de la Hostería como un lugar confortable y acogedor para los usuarios. Se trata de El Mashpi Lodge y el Centro de Turismo Rural y Restaurante– Casas del Rio

2.4.1. El Mashpi Lodge: Quito - Ecuador

Importancia del referente

Este importante proyecto constituye una obra implantada en un bosque tropical, cuyo funcionamiento ha permitido mantener en excelentes condiciones a una reserva natural privada, que fue un bosque maderero. Se analizará como la infraestructura se integra con la vegetación existente en la zona, además de las relaciones hacia el interior y exterior de cada espacio de la edificación, pues la vegetación juega un papel muy importante dentro del emplazamiento de esta infraestructura en cuanto a la incidencia de radiación solar no en el edificio, lo que se traduce como confortable para los usuarios que llegan a visitar estos atractivos turísticos naturales.

2.4.1.1. Análisis Contextual

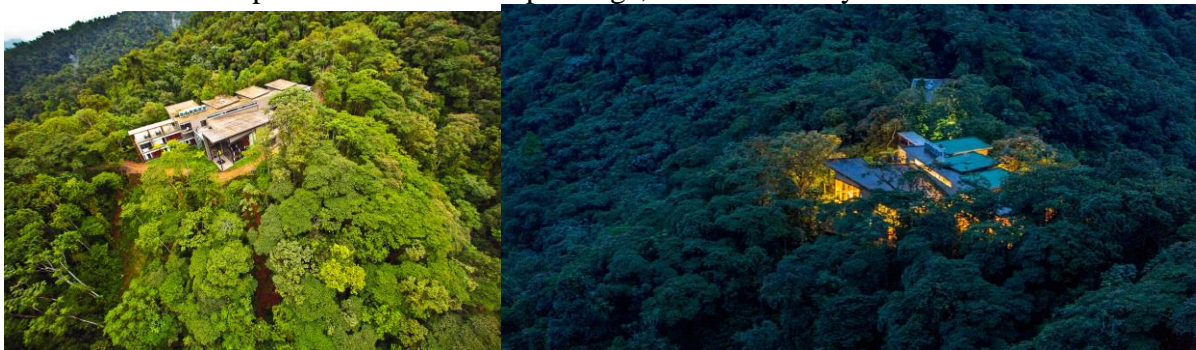
Ubicación. - El proyecto se encuentra implantado en la región biogeográfica del Chocó, al Noroccidente de Quito, a 900 msnm; está ubicado en una reserva natural, rodeado de una variedad de vegetación de gran valor paisajístico. En un clima cálido – húmedo, el año de construcción fue en el año 2011, diseñado y construido por el arquitecto Alfredo Rivadeneira Barba. (Moncayo, 2013)

Ilustración 4
Ubicación de Mashpi Lodge, imagen realizada para un blog turístico



Fuente: Adarve Grandino (s.f.), Mashpi Lodge - Adarve Granadino, adarvegranadino.weebly.com

Ilustración 5
Emplazamiento de Mashpi Lodge, vista en el día y en la noche.



Fuente: izq. JLEO (2015) www.jleo.site / Der: Surtrek. (s.f.), Mashpi Lodge, www.surtrek.com

La reserva natural privada en la que se implanta el Mashpi Lodge consta de 1300 hectáreas, de las cuales 70% corresponde a un bosque primario donde se identifican un poco más de 280 especies de aves, y se estima que al completarse la exploración de la fauna el número podría acercarse a las 500 especies de aves; un valor equivalente al 70% de todas las aves de Norteamérica (Moncayo, 2013). El alojamiento en Mashpi Lodge Center está diseñado para ofrecer confort y privacidad a sus huéspedes, su infraestructura mantiene una arquitectura

moderna donde el principal material es el acero y vidrio, en el cual permite tener un contacto entre el usuario y la naturaleza que rodea la infraestructura (Amores, 2012)

2.4.1.2. Análisis Funcional

Posee 6 suites y 17 dormitorios individuales, las suites pueden ser ocupadas por una y dos personas; incluso, cada tipología puede ser acondicionadas hasta para tres huéspedes. Dentro de sus instalaciones, el Lodge también tiene una biblioteca, tienda de regalos, facilidades para conexiones de internet, servicio de lavandería, comedor y un bar. Además, cuenta con una torre de observación y un centro de interpretación (Amores, 2012).

Planta baja – La circulación de los espacios en planta baja relaciona las habitaciones mediante un pasillo, éste conecta con el exterior del edificio a través de grandes ventanales y determina la relación interior-exterior. La circulación vertical está conectada directamente con el restaurante que, a la vez se conecta con la parte externa a través de una salida hacia el exterior, donde se acopla a su topografía.

Ilustración 6

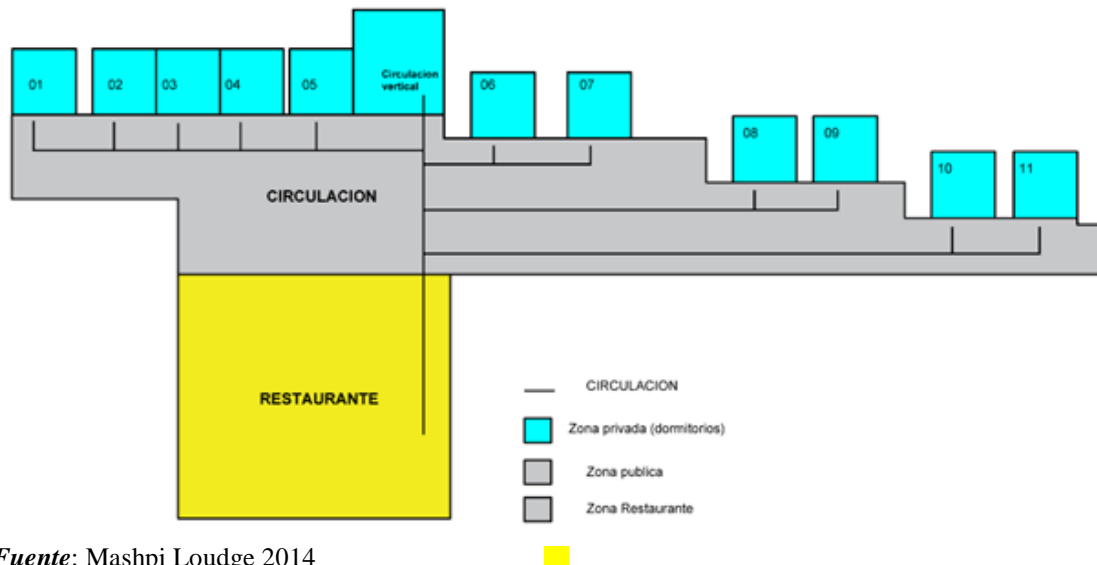
Vistas desde el exterior e interior de Mashpi Lodge.



Fuente: JLEO (2015.) www.jleo.site

En planta baja se encuentra tres tipos de espacios: público, semipúblico y privado, está conformado por 11 habitaciones que se relacionan visualmente con la vegetación del exterior. Un gran pasillo conecta a las habitaciones con el restaurante. La incidencia solar de la mañana es hacia la parte interna del edificio.

Ilustración 7
Planta Baja – Circulación



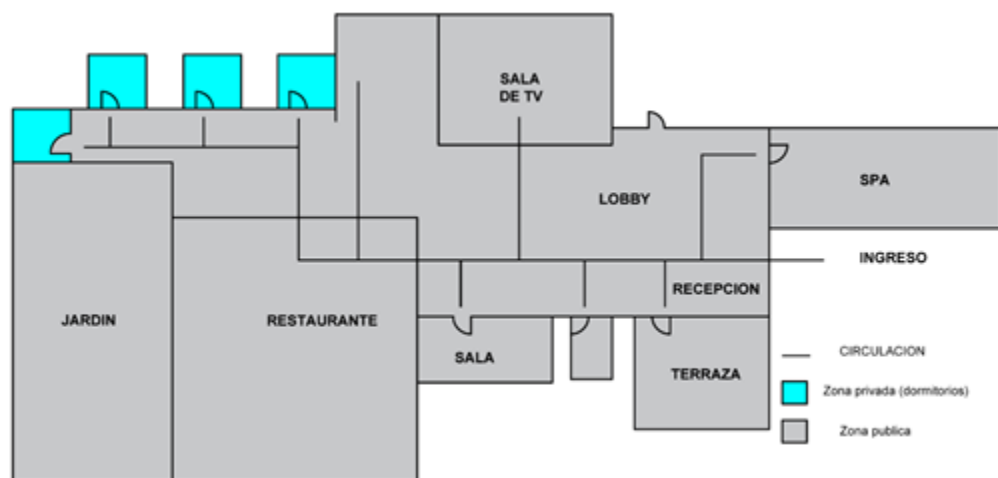
Fuente: Mashpi Loudge 2014

Elaboración: El Autor

Primera planta alta – circulación

En la primera planta alta se encuentra la mayor parte de espacios públicos como la recepción, restaurante, spa, y un pequeño jardín dentro del edificio que mantiene esa relación con la vegetación dentro de la edificación. Tenemos el acceso principal del edificio donde se encuentra conectada directamente con la recepción y se relaciona con los espacios sociales que hay en esta planta, en funcionalidad de las fachadas mantiene es continuidad con grandes ventanales que conecta la parte externa con la parte interna de la infraestructura.

Ilustración 8
Primera Planta Alta – Circulación



Fuente: Mashpi Loudge 2014

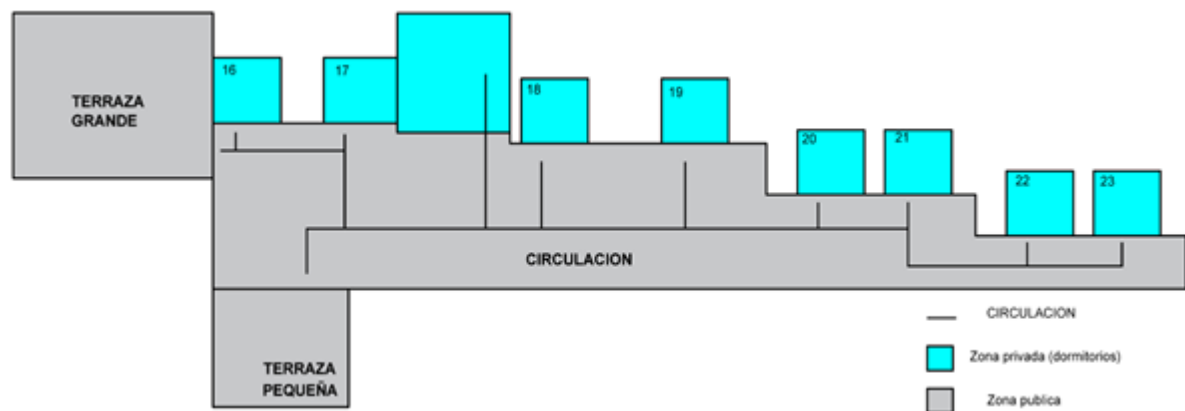
Elaboración: El Autor

Segunda planta alta.

En la segunda planta alta se encuentra la mayor cantidad de habitaciones que se distribuyen por el pasillo al salir de la circulación vertical, relacionadas, igualmente con la vegetación externa a través de los ventanales, disfrutan de vegetación interna en dos terrazas disponibles. Mantienen la misma continuidad de la fachada con los grandes ventanales para el ingreso de luz solar, logrando iluminación y ventilación óptimas para confort de los usuarios, en los espacios semipúblicos y privados.

Ilustración 9

Segunda Planta Alta – Circulación



Fuente: Mashpi Loudge 2014

Elaboración: El Autor

Ilustración 10

Relación del interior con la naturaleza exterior en Mashpi Loudge. Vista del restaurante y vista de un balcón en la segunda planta alta.



Fuente: © 2020 Bicubik Architectural Photography

Elaborado por: El Autor

La entrada principal y la recepción se ubican en la planta alta dos, esto obedece a la topografía del terreno, de ahí se ubican la administración, la boutique y la sala de televisión, y el restaurante, las gradas se ubican del lado derecho de edificio, permitiendo el acceso a la planta baja y a la planta alta dos. Particularmente las habitaciones se encuentran en las tres plantas, con una circulación a través de corredores centrales.

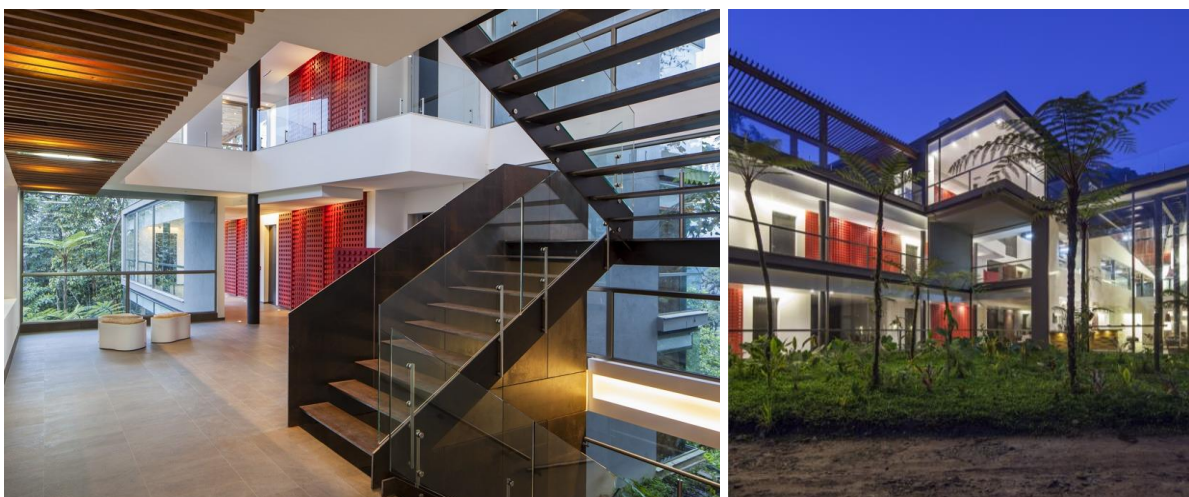
2.4.1.3. Análisis Formal

El edificio está construido con acero, vidrio y hormigón, los ventanales presentes permiten que el turista mantenga el contacto con la naturaleza en todo momento, en todo lugar, desde el restaurante hasta las habitaciones y el spa. En el contacto interior- exterior existe un notable contraste, pues en el interior se hace uso de colores puros, blanco, rojo, negro.

El cromático exterior se funde con el paisaje y la arquitectura apoyada de los ventanales es atravesada por verdor de la selva. La similitud con la estructura vertical de los bosques se percibe en las columnas de acero circulares que predominan y cobran fuerza con las dobles alturas (Amores, 2012).

Ilustración 11

Forma y materialidad interior y exterior en Mashpi Loudge. Vista del vestíbulo de planta baja y de exterior



Fuente: © 2020 Bicubik Architectural Photography
Elaborado por: El Autor

Un aporte notable es la configuración de un espacio mixto, en el interior no se percibe la horizontalidad, sino que a través de las dobles y triples alturas se logra poner al usuario en un escenario similar al de la exploración de la selva acoplándose a la topografía del terreno. También la infraestructura se acopla directamente con la vegetación existente en lugar por la proporción y altura del edificio donde se mimetiza con la flora existente

Estrategias bioclimáticas. - La implantación de la infraestructura en el bosque permite que la arquitectura del edificio sea bioclimática, la vegetación exterior bloquea a propósito el ingreso directo y permanente de la iluminación solar hacia la parte interna del edificio; integra vegetación en la parte interna del edificio mediante pequeños y grandes terrazas, lo que permite lograr confort térmico dentro de la infraestructura. (Amores, 2012).

La geometría solar y la orientación de la infraestructura de noroeste a sureste permite que el sol no incida directamente en los espacios internos de la infraestructura, también la orientación permite acoplarse con la vegetación existente del lugar que se encuentra emplazado la edificación.

El edificio cuenta con una flota de deshumidificadores que retiran del aire hasta 15 litros de agua cada uno por día, pues las condiciones del bosque tropical mantienen una humedad muy alta en el ambiente.

2.4.2. Centro de Turismo Rural y Restaurante– Casas del Río

La importancia de este referente es que se emplaza en una zona natural, mediante este proyecto se ha llegado a rescatar ese valor paisajístico de la zona, también se logró aplicar estrategias bioclimáticas, donde han aprovechado los recursos naturales del sector adaptándose a la vegetación existente y la topografía del lugar permitiendo lograr confort térmico para las personas.

2.4.2.1. Análisis Contextual

Ubicación

El proyecto está emplazado en la comunidad de Requena, Valencia, está implantado en un área de 1.264 m² de exuberante vegetación propio de un clima cálido húmedo.

Ilustración 12

Implantación Centro de Turismo Rural Casas del Río



Fuente: Garrido (2015)

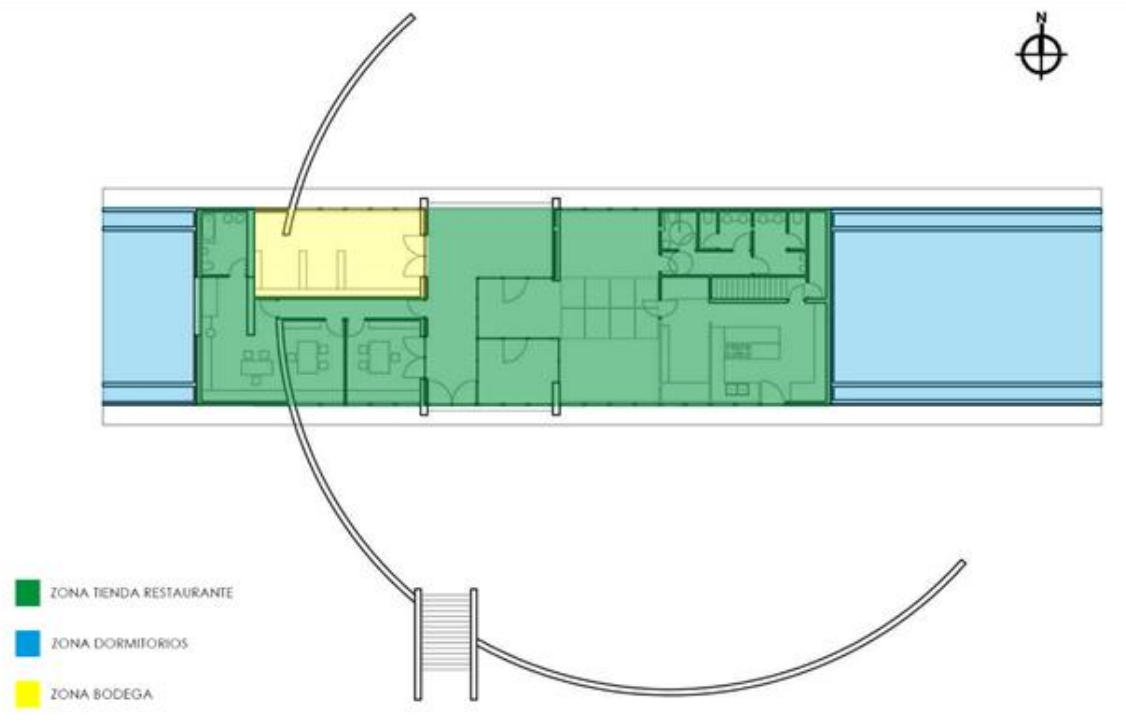
Elaborado por: El Autor

El entorno en el cual se ubica el edificio estaba completamente degradado, y con una altísima erosión, debido a los torrentes ocasionales generados por el agua de lluvia. Por ello, por una parte, con el proyecto se pretendía una completa reforestación ecológica, y luego, integrar al máximo, en todos los sentidos, el edificio con el entorno natural.

2.4.2.2. Análisis Funcional

El edificio cuenta con dos fachadas norte y sur, en invierno los ventanales que son colocados en la fachada sur, se abren para llegar a lograr iluminación y ventilación pertinente con la incidencia solar que llegaría a calentar el interior del edificio, en cambio, en verano, se cierran las protecciones solares de la fachada sur, por lo que el edificio se mantiene fresco, gracias a la ayuda de la vegetación que está colocado en la cubierta del edificio (Garrido, 2015).

Ilustración 13
Zonificación Centro de Turismo Rural Casas del Río



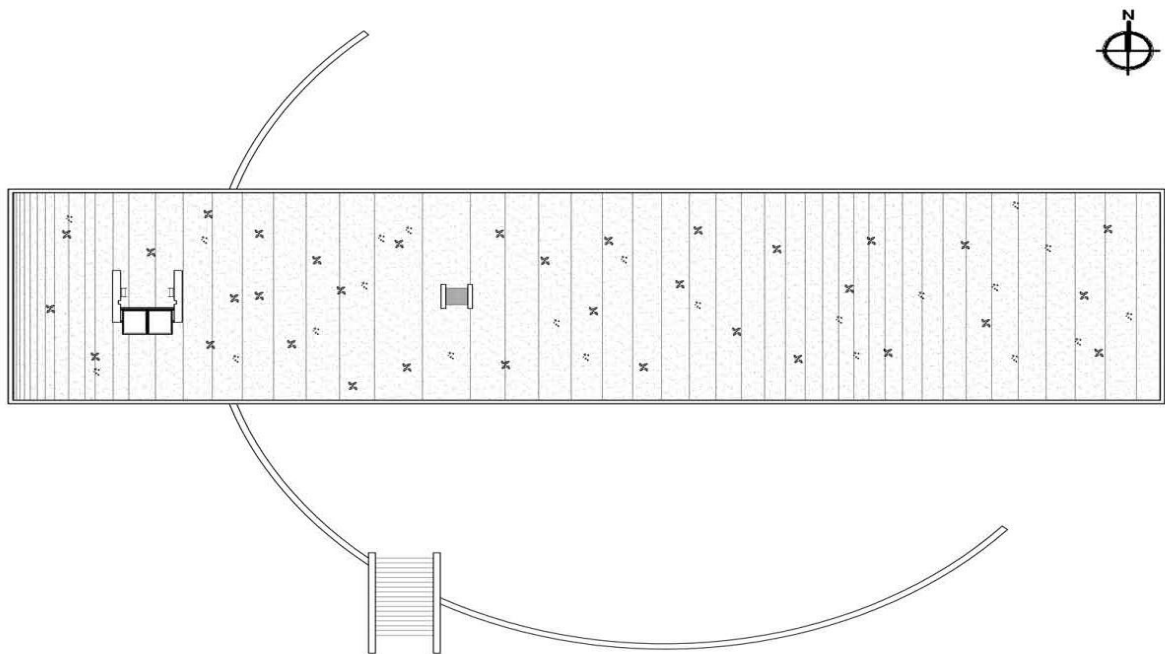
Fuente: Garrido 2015

Elaboración: El Autor

El edificio alberga un espacio interior, que incluye una tienda para satisfacer las necesidades de los ocupantes de los apartamentos, y un restaurante, dotado con todos los servicios necesarios. Dispone de una bodega sótano, que sirve tanto como de almacenamiento de víveres, como de sistema de refresco bioclimático, para generar el aire fresco que va a recorrer el edificio.

La cubierta del edificio es ajardinada, a modo de continuidad del terreno natural circundante, lo que permite una integración perfecta con el entorno, y un perfecto mimetismo con el mismo. En la parte superior de la “ola” se encuentra la torre solar, que alberga un conjunto de captadores solares térmicos, para alimentar la calefacción por suelo radiante del edificio. (Garrido, 2015).

Ilustración 14
Cubierta del Edificio



Fuente: Garrido (2015)
Elaboración: El Autor

2.4.2.3. Análisis Formal

La infraestructura está construida por materiales como el hormigón, acero, vidrio, además el edificio se acopla directamente con el entorno natural adaptándose a la topografía, integra áreas verdes en las terrazas para crear un confort térmico en el interior del edificio. En altura, se mantiene en una proporción con la altura de la vegetación existente en el lugar, permite la integración del edificio con la naturaleza.

Estrategias bioclimáticas.- La cubierta del edificio es ajardinada, a modo de continuidad del terreno natural circundante, lo que permite una integración perfecta con el entorno, y un perfecto mimetismo con el mismo. En la parte superior se encuentra la torre solar, que alberga un conjunto de captadores solares térmicos, para alimentar la calefacción por suelo radiante del edificio.

Ilustración 15

Integración de la Edificación con el entorno



Fuente: Garrido (2015)

Elaboración: El Autor

Optimización de recursos.

Recursos Naturales. Se aprovechan al máximo recursos tales como el sol (para calentar el edificio), la brisa, la tierra (para refrescar el edificio), el agua de lluvia (almacenada en depósitos subterráneos y utilizada para el riego del jardín, y para las cisternas de los baños).

Recursos fabricados. Los materiales empleados se aprovechan al máximo, disminuyendo posibles residuos, mediante un correcto proyecto, una gestión eficaz y sobre todo porque cada componente del edificio se ha construido de forma individual en fábrica.

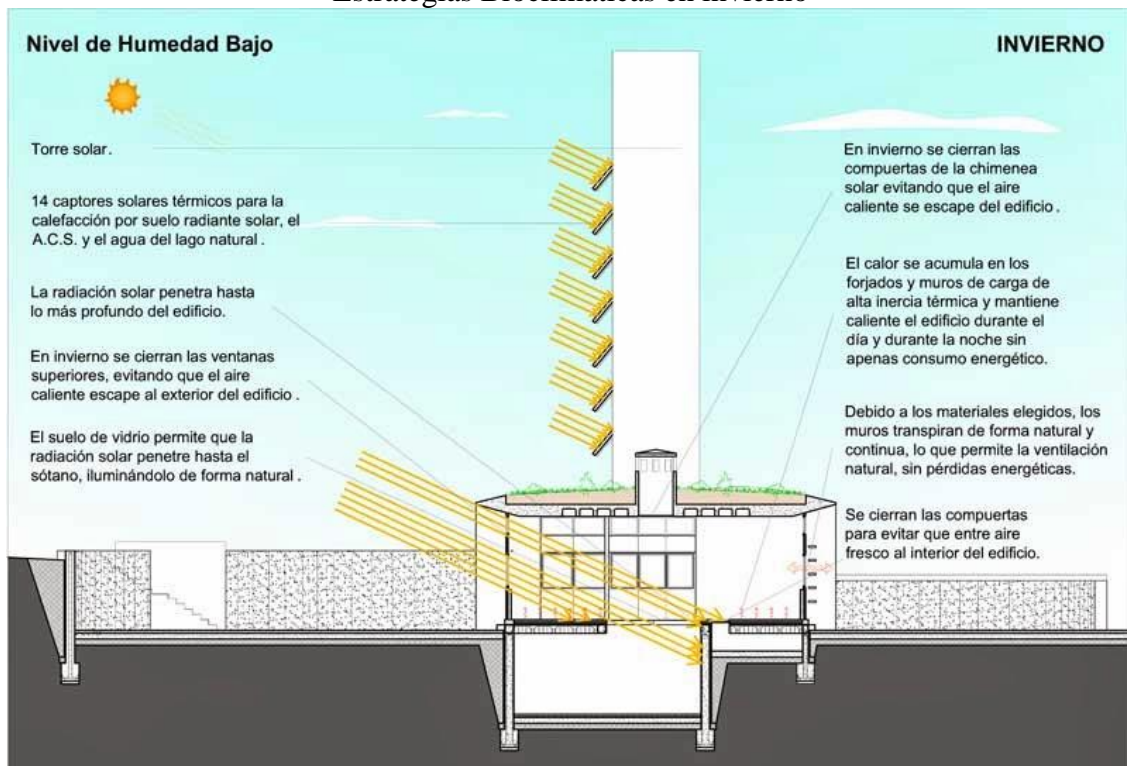
Recursos recuperados, reutilizados y reciclados. Todos los materiales del edificio pueden ser recuperables, incluidos todos los elementos de la cimentación y de la estructura. De este modo, se pueden reparar fácilmente, y volverse a utilizar en el mismo edificio, o en cualquier otro, por otro lado, se ha potenciado de materiales reciclados. (Garrido, 2015)

Utilización de fuentes energéticas alternativas

La energía utilizada es de dos tipos: solar térmica (captadores solares para la calefacción y evaporación de agua para frescos de aire); y geotérmica (sistema de frescos de aire aprovechando las bajas temperaturas existentes bajo tierra, en las galerías inferiores al forjado sanitario del edificio).

Ilustración 16

Estrategias Bioclimáticas en invierno



Fuente: Garrido 2015

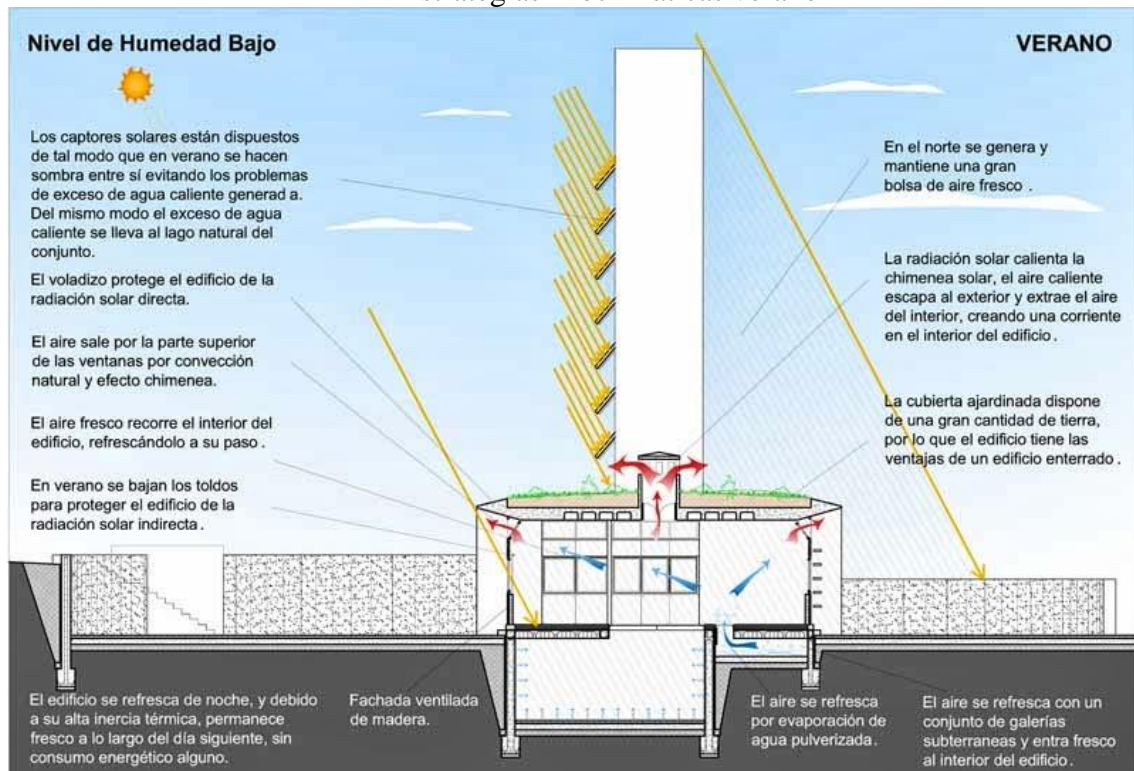
Elaboración: El Autor

Sistemas de generación de calor

El edificio se calienta por sí mismo, de dos modos: Evitando enfriarse, debido a su alto aislamiento térmico, y la correcta disposición de las superficies vidriadas y el edificio se calienta debido a su cuidadoso y especial diseño bioclimático, y su perfecta orientación N-S, por efecto invernadero, radiación solar directa, y calefacción por suelo radiante solar; permaneciendo caliente durante mucho tiempo, debido a su alta inercia térmica (Garrido, 2015).

Ilustración 17

Estrategias Bioclimáticas verano



Fuente: Garrido 2015

Elaboración: El Autor

El edificio se refresca por sí mismo, de tres modos: evitando calentarse al disponer la mayor parte de la superficie vidriada al sur con un aislamiento adecuado. La cubierta ajardinada, con 30 cm. de tierra, ayuda a mantener una temperatura estable en el interior del edificio, durante todo el año. Refrescándose mediante un sistema de enfriamiento arquitectónico de aire por medio de galerías subterráneas; debido a la alta inercia térmica del edificio, el fresco acumulado durante la noche, se mantiene durante todo el día. Evacuando el aire caliente al exterior del edificio, a través de las chimeneas solares ubicadas en la parte superior de la zona central (Garrido, 2015).

2.4.3 Tabla Comparativa de Referentes

Tabla 6.
Resumen de Referentes

CENTRO TURÍSTICO	ANÁLISIS DEL CONTEXTO	ANÁLISIS FUNCIONAL	ANÁLISIS FORMAL
El Mashpi Lodge: Quito - Ecuador	El Proyecto está implantado en una zona natural de alta humedad, que antes era un bosque maderero, identificada por la UNESCO como reserva natural. Actualmente la vegetación sirve para la protección de la incidencia solar hacia el interior del edificio.	Está configurado con un gran pasillo que conecta con todos los espacios y se relaciona con la vegetación de la parte exterior del edificio. Todos los espacios son iluminados con grandes ventanales de piso a techo.	Está configurado por volúmenes de cristal que salen de la parte central del edificio donde provocan varias sensaciones en cada espacio dentro de la edificación. El edificio se acopla directamente con la naturaleza que se visualiza a través del cristal y se confunde con sus columnas metálicas
Complejo ecoturístico- casas del rio. requeña, valencia	El entorno en el cual se ubica el edificio estaba completamente degradado, por ello, en primer lugar, con el proyecto se pretende una completa reforestación ecológica. El proyecto de arquitectura moderna consiste en integrar al máximo, en todos los sentidos, los edificios en el entorno natural.	El edificio tiene dos fachadas, norte y sur. En invierno, se abren las protecciones solares de la fachada sur, y el edificio se ilumina y se calienta por la radiación solar directa. En verano, se cierran las protecciones solares de la fachada sur, por lo que el edificio se mantiene fresco, y se ilumina por la radiación solar indirecta cenital, y procedente del norte.	El edificio se acopla directamente con el entorno natural adaptándose a la topografía, integra áreas verdes en la terraza para crear confort térmico en el interior del edificio. En altura, se mantiene en proporción con la altura de la vegetación existente en el lugar, lo que permite la integración del edificio con la naturaleza.

Elaboración: El Autor

CAPITULO III

3. Diagnóstico

3.1 Parroquia Malacatos.

Ilustración 18

Ubicación global de la parroquia Malacatos en el cantón Loja



Elaboración: El Autor

A 31 kilómetros de la ciudad de Loja, en el cantón del mismo nombre, se encuentra el valle de Malacatos, su ubicación geográfica es: Latitud: 4°13'90" sur Longitud: 79°15'30" oeste, y una precipitación pluviométrica de 668,0 mm.

Limita al Norte con el área rural de la parroquia San Sebastián y el cantón Catamayo, al Sur con las parroquias San Pedro de Vilcabamba y Vilcabamba; y el cantón Quilanga, al Este con la provincia de Zamora Chinchipe y al Oeste con el cantón Gonzanamá

Se encuentra a 71km del Aeropuerto Ciudad de Catamayo (vía a Loja).

3.1.1 Extensión y Altitud

Su extensión territorial es de 206,8 Km², que equivale al 11 % de la extensión total del cantón Loja. La parroquia rural de Malacatos se encuentra a una altitud de 1.470 msnm.

Ilustración 19

Mapa de la ubicación de la parroquia Malacatos y su relación con el cantón y la provincia de Loja.



Fuente: Palacios D. (s.f)

Elaborado por: El Autor

3.1.2 Población

Según datos del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC, en el año 2010, el cantón Malacatos cuenta con una población de 7.114 habitantes, en comparación con la ciudad de Loja que tiene una población de 175.077 habitantes y la provincia un total de 404.835 habitantes. (PDyOT de Malacatos)

3.1.3 Clima

Malacatos una de las parroquias Sur Orientales en estudio, están clasificadas dentro de los climas sub tropicales, posee un clima templado andino, en los meses de junio y julio presenta lloviznas de tipo oriental, con vientos alisios.

3.1.4 Temperatura

La temperatura de Malacatos fluctúa entre los 18°C y 21.9°C”, que caen dentro del rango de confort humano; y en los meses de octubre, noviembre y diciembre presenta mayor estiaje

3.1.5 Actividad Económica e Industrial

Una importante actividad productiva de Malacatos es la fabricación de ladrillos y tejas; existen también fábricas de elaboración de panela y de licor artesanal, este último conocido como “La Punta de Malacatos” tanto en el contexto cantonal, provincial, nacional e internacional, además se elaboran gran variedad de vinos con las frutas del sector.

En la producción ganadera, el valle cuenta con variedad de animales de crianza: caballar, vacuno, bovino, porcino; lo que genera algunas fuentes de trabajo para los moradores, pues se derivan actividades como la comercialización de leche, elaboración de quesos y derivados, y las faenas del ganado vacuno y porcino.

Especial atención merece la diversidad de atractivos naturales y culturales, que posee este singular sector del país, factor que concita una significativa afluencia turística que se constituye en un pilar fundamental de su economía (PDyOT de Malacatos)

3.1.6 Ocupación y Empleo en Malacatos

Tabla 7.
Población económicamente activa en Malacatos

Población Activa	Población en edad a Trabajar	Población Ocupada	
12 años en adelante	10 años	19.1%	39.2%
		Bajo dependencia	Cuenta Propia.

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2010.

Elaboración: El Autor

Tabla 8.
Categorías de Ocupación en la Parroquia de Malacatos.

OCUPACION	POBLACION	%
Empleado, obrero del estado, Municipio, Juntas Parroquiales.	172	6.7
Empleado u Obrero Privado.	319	12.4
Peón	750	29.1
Patrón	47	1.8
Socio	11	0.4
Trabajador por cuenta propia	1.009	39.2
Trabajador no remunerado	48	1.9
Empleado, Domestico(a)	97	3.8

Se ignora	124	4.8
Total	2577	100

Fuente: GADM, PDyOT de Malacatos, Catastro/Turismo, Censo 2010

Elaboración: El Autor

3.1.7 Servicios de la Actividad Turística

Dentro de los servicios que se ofrecen en las actividades turísticas,

Tabla 9.

Servicios de la Actividad Turística Año 2010

Actividad Turística	Sub. actividad Turística	# de establecimientos.
	Hostería	6
Alojamiento	Pensión	2
	Hotel Residencia.	1
Comidas y Bebidas	Restaurante	4
	Discoteca	1

Fuente: GADM, PDyOT de Malacatos, Catastro/Turismo, Censo 2010

Elaboración: El Autor

En un recorrido por el sector, se actualiza esta información, determinando los siguientes establecimientos dedicados a la prestación de servicios de alimentación y hospedaje

Tabla 10.

Servicios de la Actividad Turística Año 2019

Elementos turísticos	Nro. de Elementos	Ubicación
Hosterías	5	Parroquia (No cumplen con requisitos mínimos)
Hoteles	4	Parque central de Malacatos
Picanterías	18	3 en Tres Leguas, 6 en Rumizhitana, 1 en El Porvenir, 7 en Landangui, 2 en la vía principal el
Restaurantes	26	Mayoritariamente en el centro de Malacatos
Fruterías, Tiendas	9	En el casco central de Malacatos y 1 sitio de venta de bizcochuelos
Discotecas	1	En el centro de Malacatos
Total	63	Parroquia Malacatos

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: El Autor

En el ámbito económico, el Plan de Desarrollo de Malacatos explica que “el potencial turístico de la parroquia no puede desarrollarse por la falta de oferta de servicios” (PDOT, 2015), debido

a que un mínimo porcentaje de la población se dedica a realizar actividades relacionadas al turismo.

Tabla 11.

Porcentaje de personas que realizan actividades relativas al Turismo.

POBLACION	ACTIVIDADES AL TURISMO
0.24%	Alojamiento Comida Entretenimiento, Recreación
55 personas realizan actividades para el Turismo.	

Fuente: PDOT, (2015)

Elaboración: El Autor

La ilustración 20 muestra la infraestructura y equipamientos del área central de la parroquia Malacatos,

Ilustración 20 Infraestructura Básica de Malacatos

PARROQUIA DE MALACATOS



LEYENDA

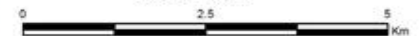
SÍMBOLO	NOMBRE
1	CENTRO DE SALUD
2	CEMENTERIO
3	JARDIN DE INFANTES DIRIGENTES DEL FUTURO
4	SANTUARIO SEÑOR DE LA CARIDAD
5	ESC. MARIA MONTESORI
6	COLEGIO RAFAEL RODRIGUEZ PALACIOS
7	COLISEO DE MALACATOS
8	MERCADO MUNICIPAL
9	CENTRO TURISTICO RECREACIONAL MALACATOS
10	CANCHA
11	PACIFICTEL
12	MINISTERIO DE AGRICULTURA
13	PARQUE CENTRAL
14	IGLESIA TESTIGOS DE JEHOVÁ
15	CAMAL MUNICIPAL
16	EMPRESA ELECTRICA
17	JUNTA PARROQUIAL
18	JARDIN DE INFANTES SEMILLITAS DEL SABER
19	CANCHA
20	MOLIENDA SR GONZALO OCAMPO
21	IGLESIA CRISTIANA EL VERBO
22	MOLIENDA SR MANUEL JARA
23	MOLIENDA SR JORGE PAREDES
24	POUCÍA Y TENENCIA POLÍTICA

INFRAESTRUCTURA BÁSICA

- CAMAL MUNICIPAL
- CAMPO DEPORTIVO
- CEMENTERIO
- INFRAESTRUCTURA DE SALUD
- INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
- INFRAESTRUCTURA EDUCACIONAL
- INFRAESTRUCTURA PRIVADA
- INFRAESTRUCTURA RECREACIONAL
- PARQUE O PLAZA
- TEMPLO RELIGIOSO



ESCALA: 1: 5.000



Fuente: Junta Parroquial de Malacatos
Elaboración: Gobierno Provincial de Loja

3.2 Muestreo

3.2.1 Estudio de Mercado

Basados en los datos de la población turística mostrados en la tabla 1, se obtuvo el tamaño de la muestra para la encuesta. La fórmula de la muestra es la planteada por Suárez (2004):

$$n = \frac{N}{1 + e^2 N}$$

3.2.1.1. Población objeto de estudio (N): el número de personas que viajan, desde la ciudad de Loja, ya sea visita temporal o de paso, tratándose de trabajo-negocio o turismo, que acuden a Malacatos, es de 1348 (media anual 2019) personas, consideradas para visitar el centro turístico.

3.2.1.2. Determinación del tamaño de la muestra (n):

$$n = \frac{N}{1 + e^2 N}$$

Donde:

n= tamaño de la muestra

N= población objeto de estudio

e= margen de error (0,05)

1= constante

$$n = \frac{1348}{1 + 0,05^2(1348)}$$

$$n = 308 \text{ encuestados}$$

3.2.2 Distribución Muestra:

Una vez obtenida la muestra, las encuestas a turistas se realizarán en Loja, por lo que se va a estratificar de acuerdo a la proporción de habitantes de las parroquias de la ciudad.

Tabla 12.

Muestreo estratificado según la población de las parroquias urbanas de la ciudad de Loja.

Parroquias	Habitantes	Porcentajes	Número de encuestados
El Sagrario	3901	18,06%	56
Sucre	4800	22,22%	68
El Valle	3500	16,20%	50
San Sebastián	6100	28,24%	87
Carigán	1800	8,33%	26
Punzara	1500	6,94%	21
total	21601	100%	308

Fuente: GAD Loja

Elaboración: El Autor

Se realizará una encuesta a los habitantes del barrio San José de Ceibopamba, con el objetivo de obtener percepciones acerca del emplazamiento de una Hostería en el Sector.

Finalmente, se realiza una encuesta a los administradores de 10 hosterías para obtener también indicadores sobre los servicios ofrecidos a los visitantes.

3.2.3 Tabulación de Encuestas:

En las siguientes páginas, se muestran los resultados de las encuestas realizadas, su descripción gráfica e interpretación.

3.2.3.1 Encuesta Administradores

Esta encuesta fue realizada a los Administradores de los centros turísticos con el objetivo de obtener indicadores turísticos en Malacatos.

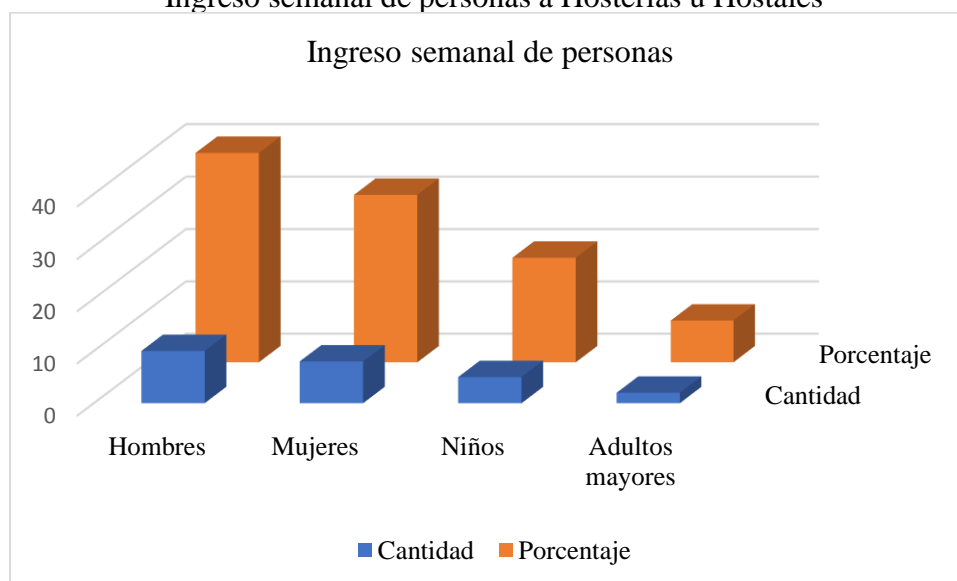
Pregunta 1: ¿Cuántas personas ingresan, a la Hostería u Hostal, semanalmente?

Tabla 13.

Ingreso semanal de personas.

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Hombres	10	40%
Mujeres	8	32%
Niños	5	20%
Adultos mayores	2	8%
Total	25	100%

Ilustración 21
Ingreso semanal de personas a Hosterías u Hostales



Elaboración: El Autor

Análisis e Interpretación

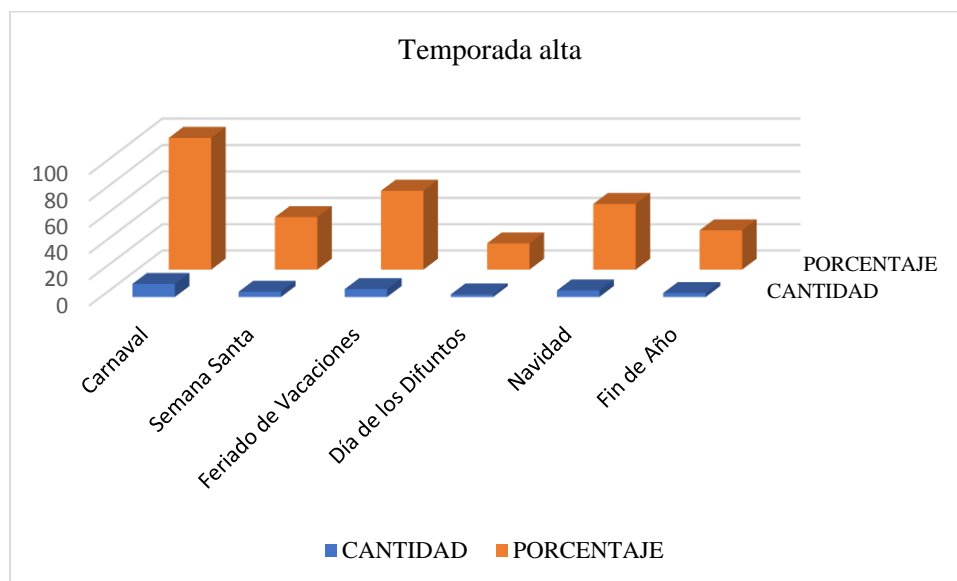
Las encuestas realizadas ponen de manifiesto que, dentro de los establecimientos de alojamiento en Malacatos, cada semana, se contabiliza una afluencia de 25 personas; sin embargo, la encuesta obtuvo datos diferenciando los fines de semana, en donde el resultado indica que la afluencia es 50% más que de lunes a viernes. Con respecto a su distribución, el 72%, corresponde a hombres o mujeres adultos, el 20% a niños y el 8% a personas de la 3era edad.

Pregunta 2: ¿En qué temporada existe mayor afluencia turística?

Tabla 14.
Temporada de mayor afluencia turística.

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Carnaval	10	100
Semana Santa	4	40
Feriado de Vacaciones	6	60
Día de los Difuntos	2	20
Navidad	5	50
Fin de Año	3	30
Encuestas	10	100

Ilustración 22
Temporadas de Afluencia Turística



Elaboración: El Autor

Análisis e Interpretación

En la encuesta aplicada a los diferentes establecimientos de alojamiento se pudo determinar que tienen una mayor afluencia de turistas en feriados como Carnaval, el 100% de los locales reciben a personas de diferentes lugares, un 60% de alojamientos reciben a los turistas durante las vacaciones, sobre todo durante el mes de agosto que coinciden con las fiestas de Malacatos; en la época de Navidad, el 50% de los establecimientos reciben a las personas debido a sus reuniones familiares, mientras que menos del 40%, de los locales reciben visitantes durante Semana Santa, Año Viejo y el feriado de Noviembre.

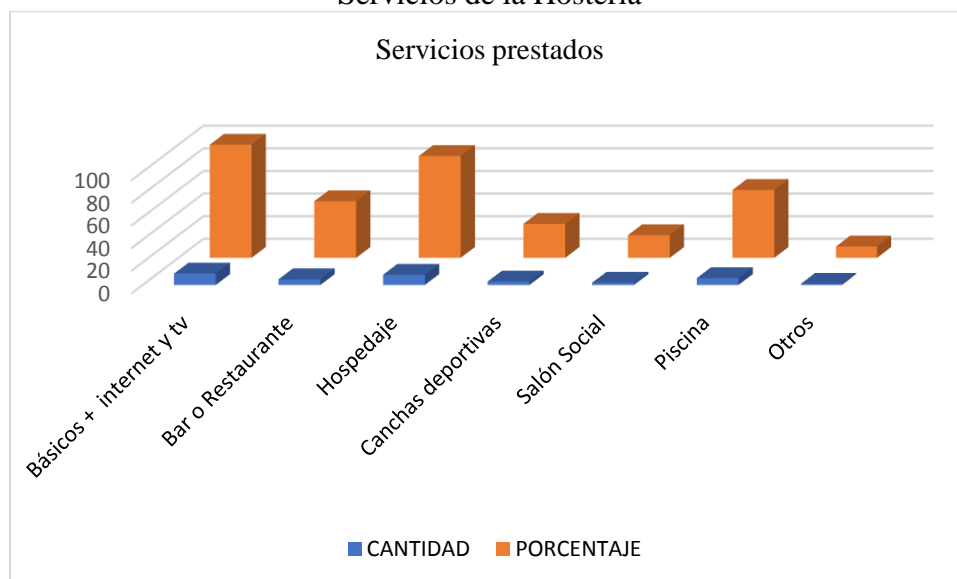
Pregunta 3: ¿Qué servicios brinda la Hostería u Hostal?

Tabla 15
Servicios de la Hostería

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Básicos + internet y tv	10	100
Bar o Restaurante	5	50
Hospedaje	9	90
Canchas deportivas	3	30
Salón Social	2	20
Piscina	6	60
Otros	1	10
Encuestas	10	100

Elaboración: El Autor

Ilustración 23
Servicios de la Hostería



Análisis e Interpretación

De acuerdo a la investigación realizada se pudo establecer que el 100% de los alojamientos, cuentan con los servicios básicos, los mismos que son agua potable, internet, televisión, aire acondicionado, red de aguas servidas; el 90% brinda hospedaje; el 60% brinda el servicio de Piscina, el 50% posee bar o restaurante; el 30% cuenta con canchas deportivas (H. Las Lagunas, H. Mi Compadre, y Cabañas del sol), existen dos que poseen salón social (H. Las Lagunas y Casa Tinbuktú, destinada para celebrar eventos sociales).

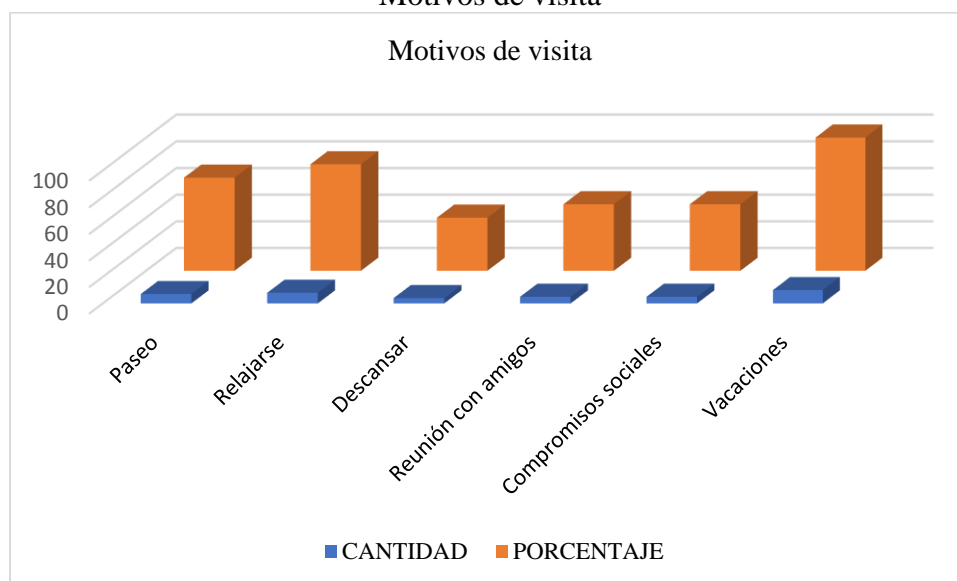
Pregunta 4: ¿Por qué razón usted cree que visitan la Hostería u Hostel?

Tabla 16
Razón por la que visitan la Hostería

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Paseo	7	70
Relajarse	8	80
Descansar	4	40
Reunión con amigos	5	50
Compromisos sociales	5	50
Vacaciones	10	100
Encuestas	10	100

Elaboración: El Autor

Ilustración 24
Motivos de visita



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

De acuerdo a los resultados obtenidos, un 100% de los establecimientos reciben turistas por vacaciones, el 80% sostiene que los turistas llegan buscando relajarse, en busca del buen clima cerca de la ciudad, un 50% afirma que los visitantes llegan por cumplir compromisos sociales entre amigos o familia y el 40% sostuvo que el descanso de la rutina y el estrés de la ciudad, es la razón para que las personas visiten los establecimientos.

Pregunta 5: ¿Qué añadiría usted a la Hostería para lograr mejor afluencia de turistas?

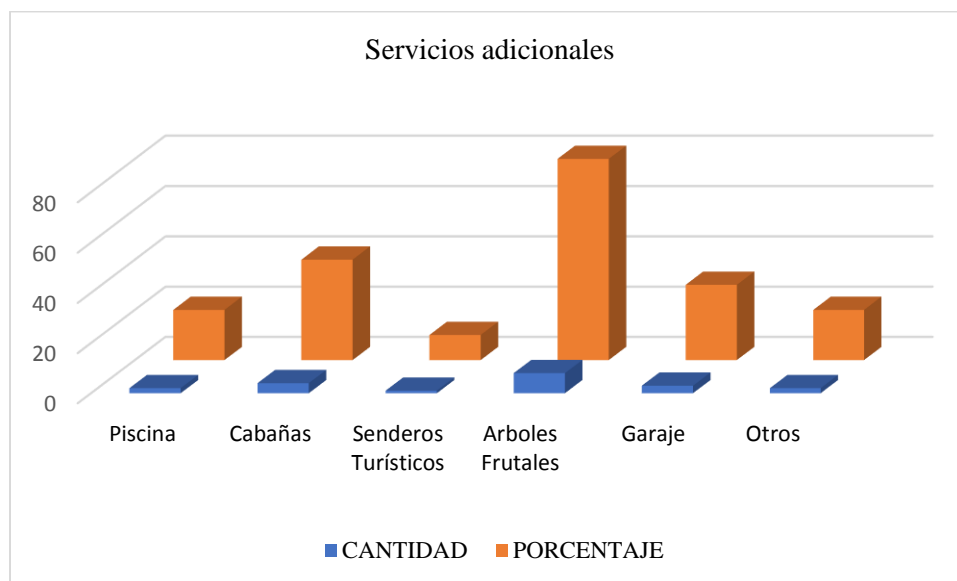
Tabla 17

Servicios adicionales para mejorar la Afluencia Turística

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Piscina	2	20
Cabañas	4	40
Senderos Turísticos	1	10
Árboles Frutales	8	80
Garaje	3	30
Otros	2	20
Encuestas	10	100

Elaborado por: El Autor

Ilustración 25
Servicios adicionales para mejorar la afluencia turística



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

La mayor parte de los administradores de los alojamientos son dueños de los mismos, y no han sido claros al responder la pregunta. Sin embargo, de acuerdo a los servicios declarados en la pregunta 3, al 20% le hace falta piscina, el 30% no cuenta con garaje, el 40% de los piensa en incrementar cabañas para alojamiento, mientras que el 80% sugieren sembrar árboles frutales, para generar otros ambientes; solamente el 10% considera los senderos para caminatas.

Pregunta 6: ¿Qué cree usted que se debería mejorar en Malacatos para incrementar el turismo?

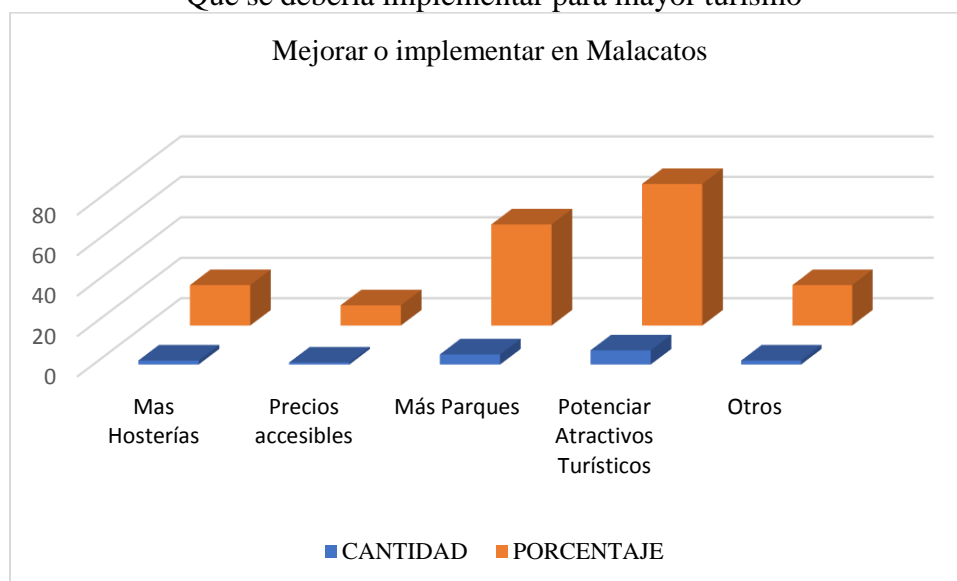
Tabla 18

Qué se debe implementar para mayor turismo

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Mas Hosterías	2	20
Precios accesibles	1	10
Más Parques	5	50
Potenciar Atractivos Turísticos	7	70
Otros	2	20
Total	10	100

Elaborado por: El Autor

Ilustración 26
Qué se debería implementar para mayor turismo



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

El 70 % de los encuestados afirma que para incrementar el turismo dentro de la parroquia Malacatos es necesario potenciar más atractivos turísticos, como los senderos ecológicos; un 50% considera generar más parques, plazoletas, para la interacción de los turistas, un 20% opina en implementar más Hosterías para que Malacatos no sea un lugar de paso hacia Vilcabamba; finalmente, un 20 %, opina que deben generarse eventos recreacionales, tales como rally, motocrós, dawhill, etc.

3.2.3.2 Encuesta Moradores

Esta encuesta se realizó a los moradores del barrio San José con el objetivo de obtener indicadores turísticos del sector

Pregunta 1: ¿Cree usted que se deba implementar en un Centro turístico en el barrio San José?

Tabla 19

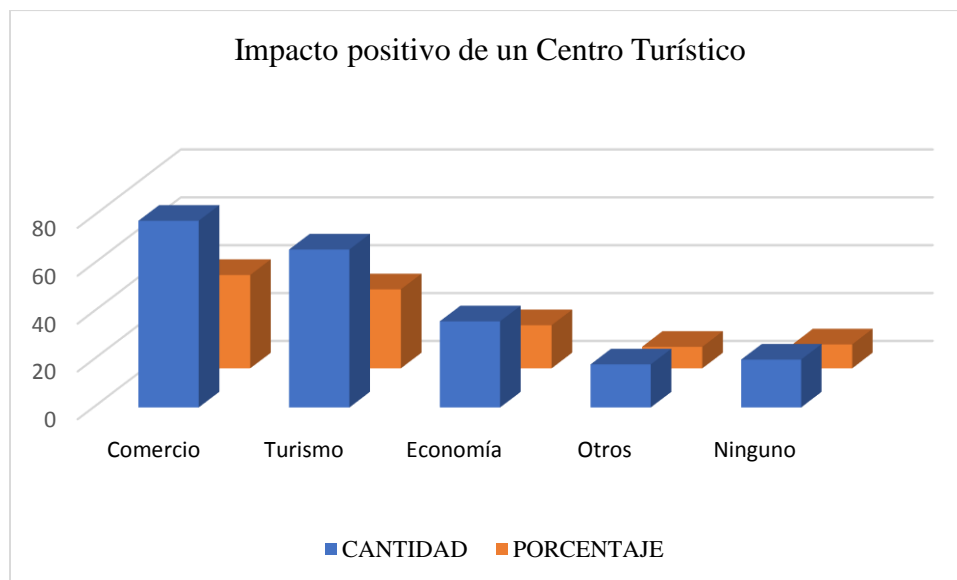
Impacto positivo de la Implantación de una Hostería en San José

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Comercio	78	39
Turismo	66	33
Economía	36	18
Otros	18	9
Ninguno	20	10

Total	200	100
-------	-----	-----

Elaborado por: El Autor

Ilustración 27
Impacto positivo de la Implantación de una Hostería en el Sector



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

El 90% de los encuestados consideran que la implantación de una Hostería tendría un impacto positivo para el barrio San José de Ceibopamba; un 39% cree que su funcionamiento mejoraría el comercio en la zona, el 33% piensa que incentivaría al turismo y el 18% considera que la economía de la parroquia mejoraría. Solo un 10% considera que la implantación de una Hostería no significa ningún impacto.

Pregunta 2: ¿Cuál es su percepción de un Centro Turístico que tenga contacto directo con la naturaleza en Malacatos?

Tabla 20

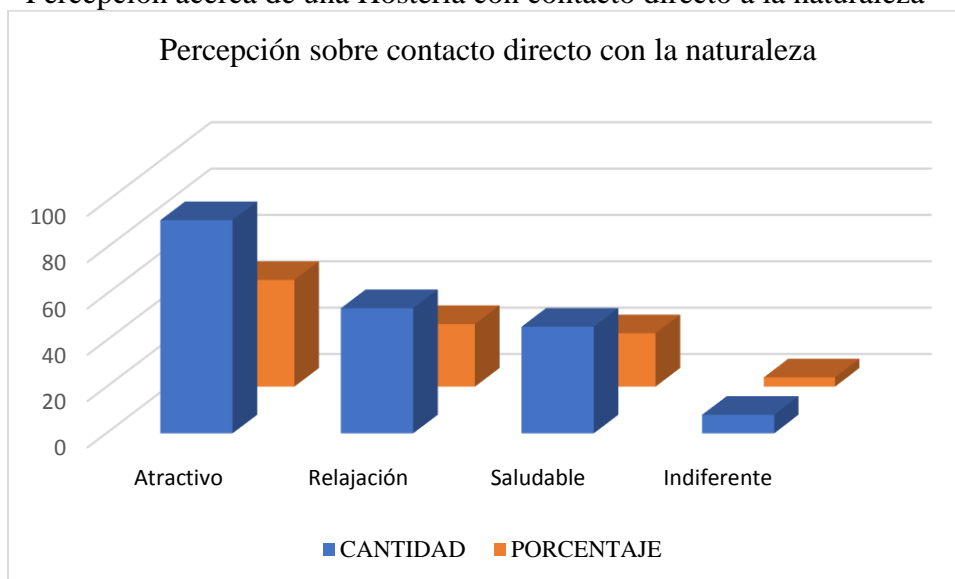
Percepción acerca de un Centro Turístico con contacto directo a la Naturaleza

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Atractivo	92	46
Relajación	54	27
Saludable	46	23
Indiferente	8	4
Total	200	100

Elaborado por: El Autor

Ilustración 28

Percepción acerca de una Hostería con contacto directo a la naturaleza



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

Los resultados indican que el 96% de los encuestados tienen una percepción positiva acerca del contacto con la naturaleza que pueda brindar una hostería, consideran que el centro sería atractivo (46%), y las actividades relajantes (27%) y saludables (23%). Solamente un 4% son indiferentes a la idea planteada.

Pregunta 3: A su criterio, ¿con qué servicios debería contar un centro turístico para potenciar su atractivo?

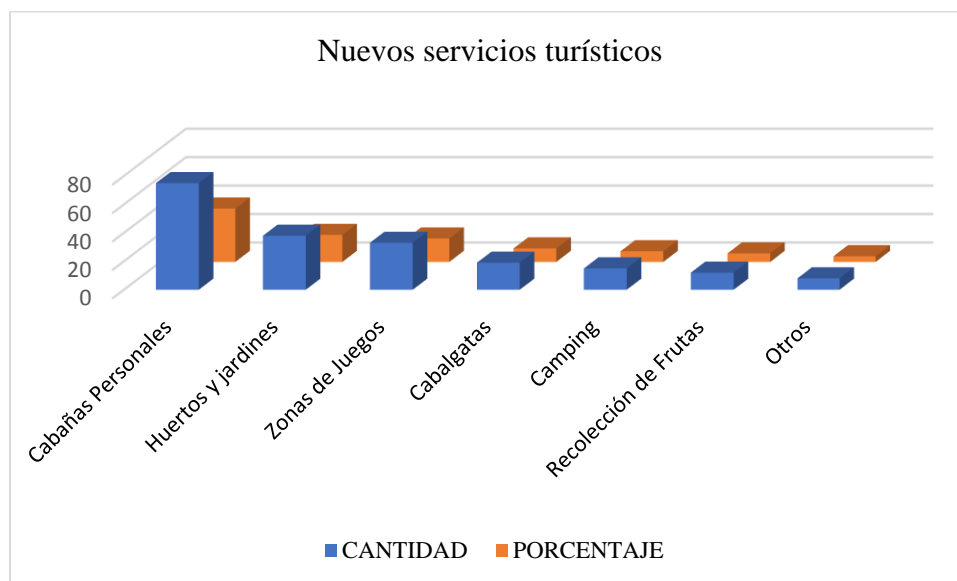
Tabla 21

Servicios con los que debería contar un centro turístico para potenciar su atractivo

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Cabañas Personales	75	37,5
Huertos y jardines	38	19,0
Zonas de Juegos	33	16,5
Cabalgatas	19	9,5
Camping	15	7,5
Recolección de Frutas	12	6,0
Otros	8	4,0
Total	200	100

Elaborado por: El Autor

Ilustración 29
Servicios de un centro turístico para potenciar su atractivo



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

Los resultados de las encuestas muestran que el 37,5% piensa en Cabañas Personales como un servicio con el que debería contar un centro turístico atraer a los turistas, un 19% prefiere las áreas verdes, huertos y jardines; un 16,5% señala que las zonas de juegos para niños y adultos son importantes; un 9,5% indica que deberían existir la posibilidad de cabalgatas. Las zonas adecuadas para hacer camping son preferencia de un 7,5% y un 6% señala que debería existir la posibilidad de recolección de frutas, y un 4% en otros servicios atractivos.

3.2.3.3 Encuesta Turistas

Esta encuesta es realizada a los señores Turistas con el objetivo de mejorar las condiciones del sector y a la vez obtener indicadores turísticos en Malacatos

Pregunta 1: ¿Por qué razón usted visita Malacatos?

Tabla 22.

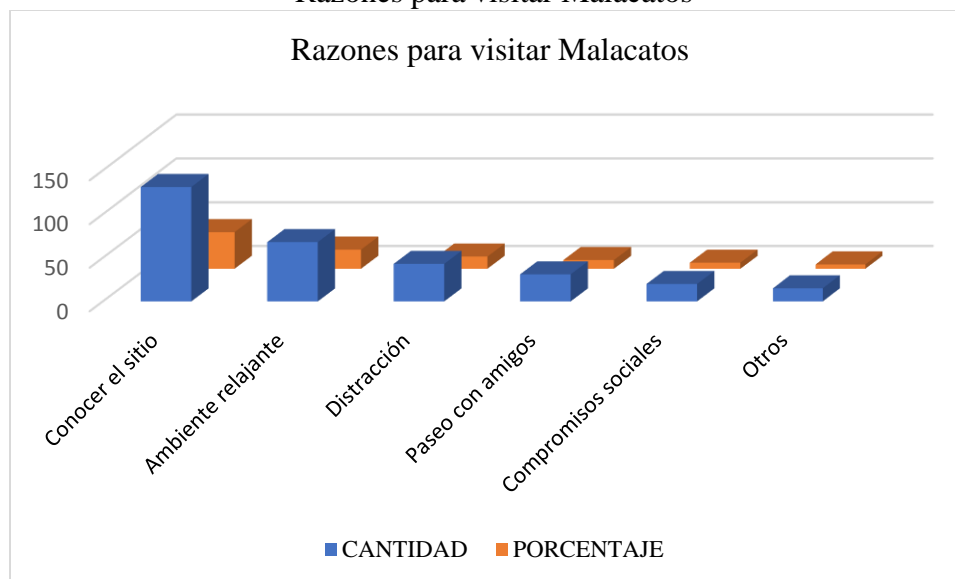
Razones para visitar Malacatos

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Conocer el sitio	131	42,5%
Ambiente relajante	68	22,1%
Distracción	43	14,0%
Paseo con amigos	31	10,1%

Compromisos sociales	20	6,5%
Otros	15	4,9%
Total	308	100%

Elaborado por: El Autor

Ilustración 30
Razones para visitar Malacatos



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

Analizando los resultados obtenidos, se determina que un 42,5% de los turistas considera importante conocer Malacatos; un 22% buscan relajarse en su ambiente, mientras que un 14% visita Malacatos como una actividad para distraerse y salir de la rutina. Un 10% de los turistas asiste con amigos y un 6,5% visitan Malacatos para celebrar compromisos familiares o de trabajo. Y un 5% dentro de otros.

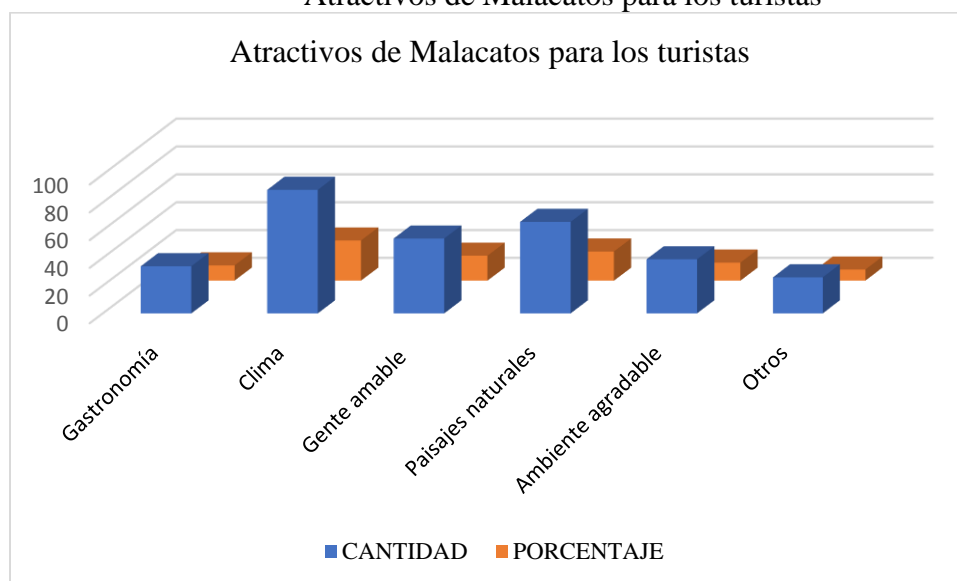
Pregunta 2: ¿Qué le atrae o le gusta de Malacatos?

Tabla 23
Atractivos de Malacatos para los turistas

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Gastronomía	34	11,0%
Clima	89	28,9%
Gente amable	54	17,5%
Paisajes naturales	66	21,4%
Ambiente agradable	39	12,7%
Otros	26	8,4%
Total	308	100%

Elaborado por: El Autor

Ilustración 31
Atractivos de Malacatos para los turistas



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

Los resultados muestran que más de la mitad (50,5%) de los turistas visitan Malacatos por su clima (29%) y sus paisajes naturales (21,5%); la gastronomía es valorada por un 11% y el ambiente del sitio y la amabilidad de su gente es un atractivo válido para un 30% de turistas.

Existen variadas razones que son expuestas por un 8,5 de los encuestados.

Pregunta 3: ¿Qué equipamientos turísticos le gustaría encontrar en Malacatos?

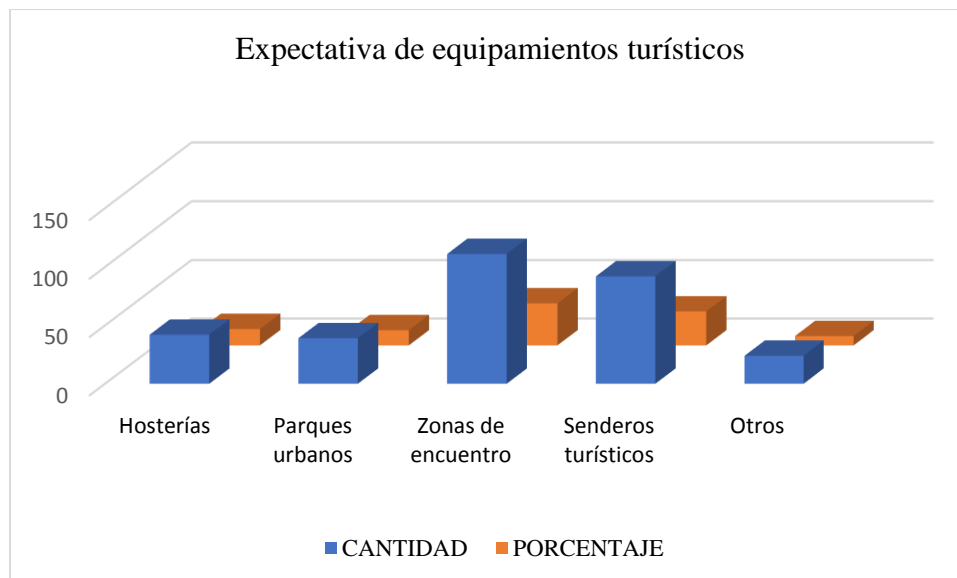
Tabla 24

Expectativa de equipamientos turísticos en Malacatos

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Hosterías	42	14%
Parques urbanos	39	13%
Zonas de encuentro	111	36%
Senderos turísticos	92	30%
Otros	24	8%
Total	308	100%

Elaborado por: El Autor

Ilustración 32
Expectativa de equipamientos turísticos en Malacatos



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

La expectativa de los turistas con respecto a los equipamientos en Malacatos, es variada, sin embargo, los lugares de encuentro (36%), senderos turísticos (30%) y parques urbanos (12,5%) con características naturales. Un 13,5% esperan encontrar más Hosterías para variedad de elección y un 8% expresan varias otras razones.

Pregunta 4: ¿Qué aspectos positivos o negativos tienen los centros turísticos de Malacatos?

Tabla 25

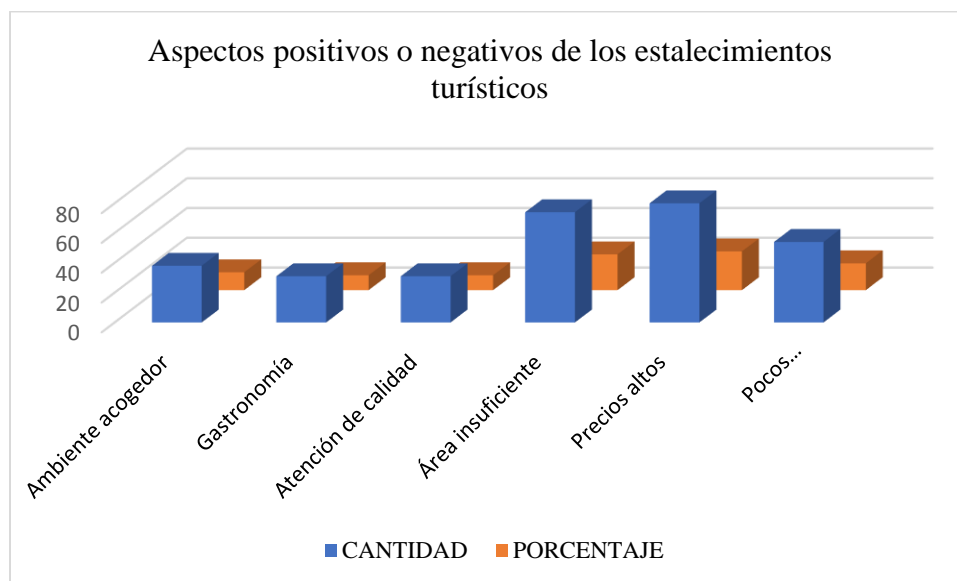
Aspectos positivos o negativos de los centros turísticos de Malacatos

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Ambiente acogedor	38	12,3%
Gastronomía	31	10,1%
Atención de calidad	31	10,1%
Área insuficiente	74	24,0%
Precios altos	80	26,0%
Pocos establecimientos	54	17,5%
Total	308	100,0%

Elaborado por: El Autor

Ilustración 33

Aspectos positivos o negativos de los centros turísticos de Malacatos



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

La percepción de los turistas de los centros turísticos de Malacatos es mayoritariamente negativa, consideran que la falta de espacio (24%), los precios altos (26%) y la escasez de opciones (18%) son características de los locales, que a pesar de sus ambientes acogedores (12%), gastronomía brindada (10%) y calidad de atención (10%) no despiertan en el sector.

Pregunta 5: ¿Qué expectativa tiene de los servicios que brindan las Hosterías?

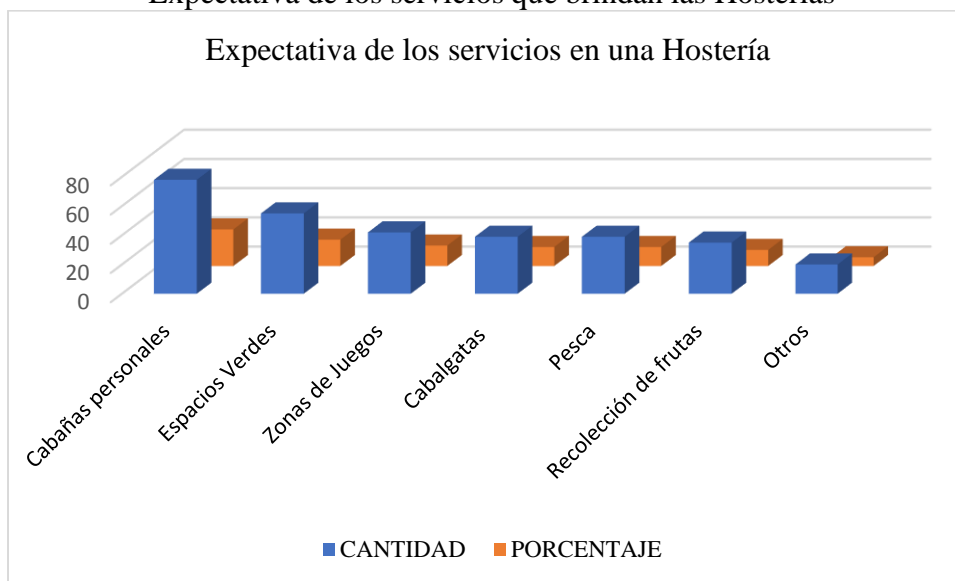
Tabla 26

Expectativa de los servicios que brinden las Hosterías

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Cabañas personales	78	25%
Espacios Verdes	55	18%
Zonas de Juegos	42	14%
Cabalgatas	39	13%
Pesca	39	13%
Recolección de frutas	35	11%
Otros	20	6%
Total	308	100%

Elaborado por: El Autor

Ilustración 34
Expectativa de los servicios que brindan las Hosterías



Elaborado por: El Autor

Análisis e Interpretación

Las Cabañas Personales es un atractivo con mayor porcentaje de preferencia (25%) por los turistas, un 18% aspira a disponer de áreas verdes cuando asiste a una Hostería y un 14% prefiere las zonas de juegos apropiadas para adultos y niños. Un 13% piensa en la posibilidad de cabalgatas y un 13% preferiría contar con zonas de pesca. Un 11% piensa que un área de árboles frutales permite que recolección de frutas sea una actividad atractiva; finalmente, un 6% piensa en atractivos varios.

Pregunta 6: ¿Le gustaría pernoctar por una o varias noches en un centro turístico?

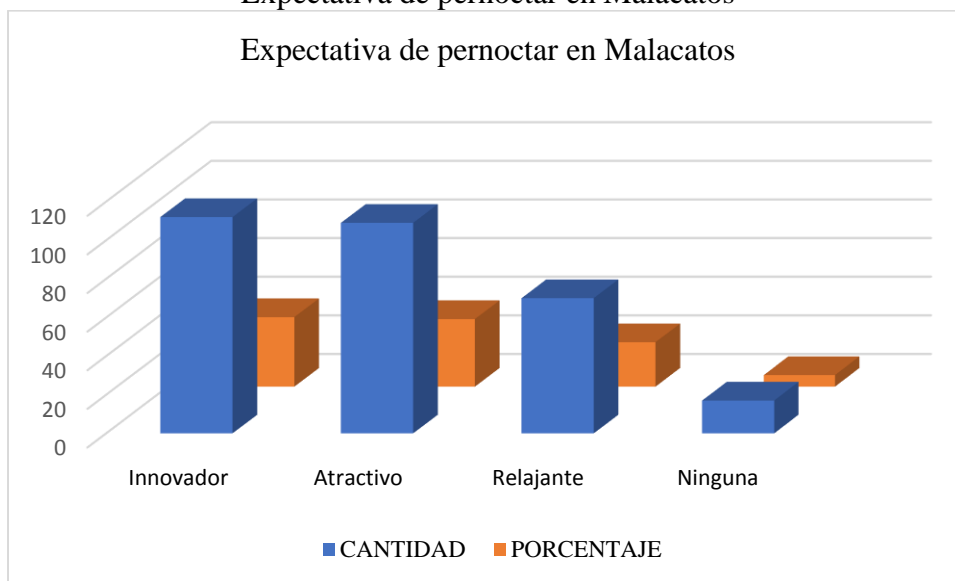
Tabla 27

Expectativa sobre pernoctar en una Hostería en Malacatos

RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Innovador	112	36%
Atractivo	109	35%
Relajante	70	23%
Ninguna	17	6%
Total	308	100%

Elaborado por: El Autor

Ilustración 35
Expectativa de pernoctar en Malacatos



Análisis e Interpretación

El 72% de los encuestados coincide en que la posibilidad de alojamiento es una idea innovadora y atractiva; un 22,5% la considera relajante si se toma en cuenta estar rodeado de la naturaleza. Un 5,5% no está de acuerdo.

3.2.4 Capacidad de personas para la Hostería

Se toman en consideración normas arquitectónicas y de ordenanzas para el correcto funcionamiento de los espacios, se calcula la demanda basados en los datos del último censo de población y vivienda (INEC, 2010), se obtuvo el tamaño de la capacidad a través de la siguiente fórmula planteada por Suárez (2004):

$$n = \frac{N \cdot Z_{\alpha}^2 \cdot p \cdot q}{d^2 \cdot (N - 1) + Z_{\alpha}^2 \cdot p \cdot q}$$

Donde

N = tamaño de la usuarios o clientes (1348 turistas),

Z_α = constante que depende del nivel de confianza que asignemos 95% (1.96),

p = proporción de individuos esperada (en este caso 5%), 0,05

q = es $1 - p = 0,95$

d = precisión de la encuesta (en este caso 4.2 %).

Población Media anual 2019 → 1348 turistas

Nivel de Confianza → 95% → Promedio 1,96

Probabilidad a favor → 50% → 0,50

Probabilidad en contra → 50% → 0,50

Errores de estimación → 6% → 0,06

$$n = \frac{1348 \cdot 1,96^2 \cdot 0,05 \cdot (0,95)}{0,06^2 \cdot (1348 - 1) + 1,96^2 \cdot 0,05 \cdot (0,95)}$$

n = 139 personas.

Es decir, la capacidad es de 139 turistas

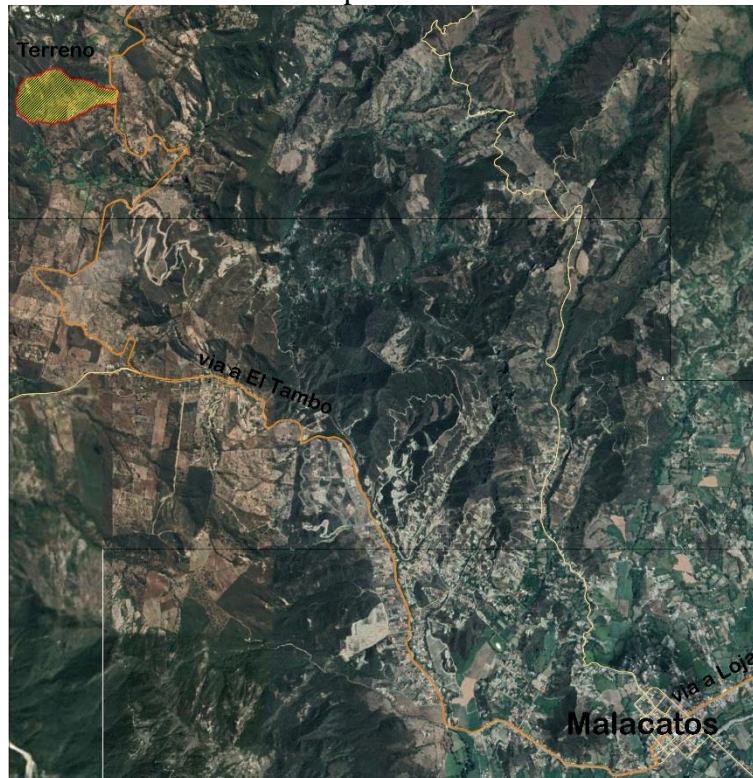
3.3 Diagnóstico del Terreno

El terreno en donde se implantará la propuesta está ubicado en San José de Ceibopamba, un barrio de la parroquia Malacatos cuya vía principal constituye una ruta hacia el cantón Catamayo cuya potencialidad más relevante es su pavimentación en el año 2016. La entrada principal del terreno se encuentra a 9,6km de distancia desde centro de Malacatos, trayecto que se recorre en aproximadamente 15 minutos.

Entre las más destacadas potencialidades con que cuenta el sector, está el clima (que varía entre los 17° y 35°) subtropical-seco propio de la parroquia, pues es una de sus mayores atracciones favorecedora para el ambiente interior de las villas y la salud de los visitantes; por su aspecto rural está provista de abundantes paisajes naturales con recorridos acogedores. Su accesibilidad está determinada por una vía de primer orden por donde circula con facilidad el transporte público y particular.

Ilustración 36

Ubicación e implantación del Terreno



Fuente: Google Earth
Elaboración: El Autor

3.3.1 Ubicación

El terreno se encuentra ubicado en el barrio San José de Ceibopamba en la vía que conduce a Catamayo posee un clima subtropical-seco con una temperatura promedio de 20,6 grados centígrados. Se trata de una zona que se ubica a 9,6 km del área urbana de Malacatos, donde se produce un crecimiento urbanístico desordenado, debido a las particiones de terrenos con vocación agrícola para fincas vacacionales; en estas áreas lotizadas no se han considerado los servicios básicos, áreas recreativas y espacios verdes.

Ilustración 37.

Acceso al Terreno en la vía Malacatos – El Tambo



Fotografía: El Autor

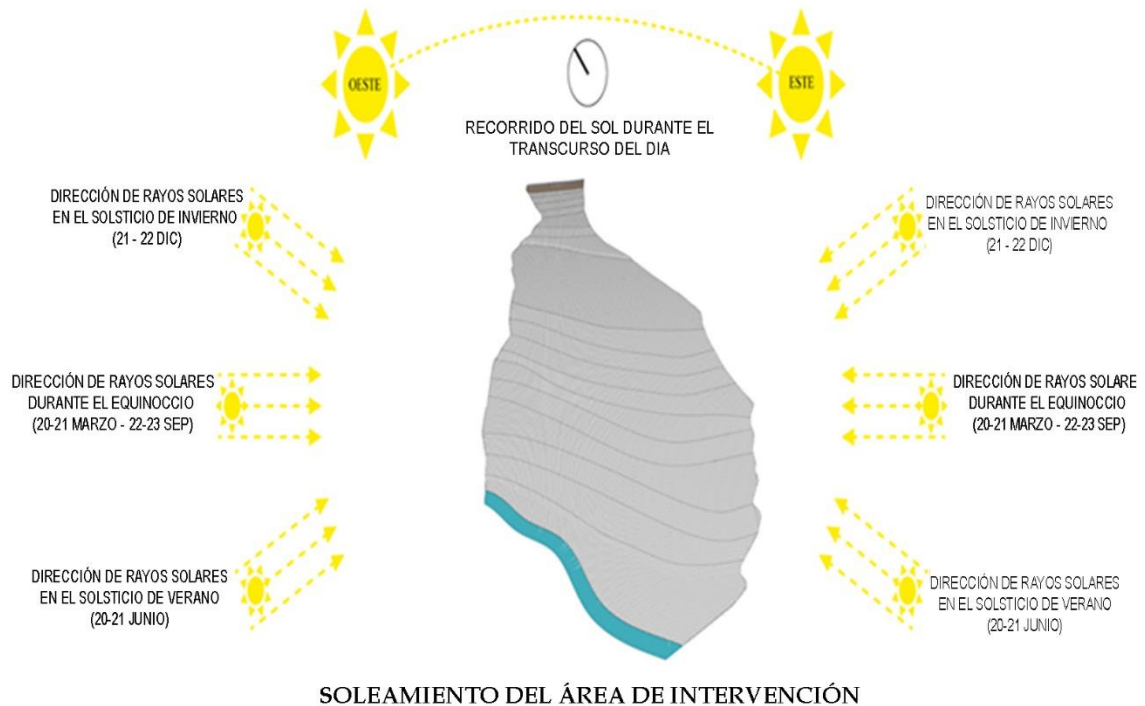
El barrio San José cuenta con 873 habitantes, lo que equivale al 12,27% de la población de la parroquia. Las personas mayores de 30 años representan el 56% de la población (Censo, 2010).

Es uno de los primeros barrios de Malacatos.

3.3.2 Heliofanía

Es muy importante la incidencia del sol al momento de planificar un proyecto arquitectónico, puesto que el soleamiento en el terreno definirá la posición de los espacios en el diseño. En este caso el soleamiento se define por el recorrido del sol que arranca por la cordillera oriental en donde se encuentran las Lagunas del Compadre, para ir a ocultarse por el sector occidental en donde se encuentra el cerro Pan de Azúcar.

Ilustración 38.
Heliofanía



Fuente: INAMHI

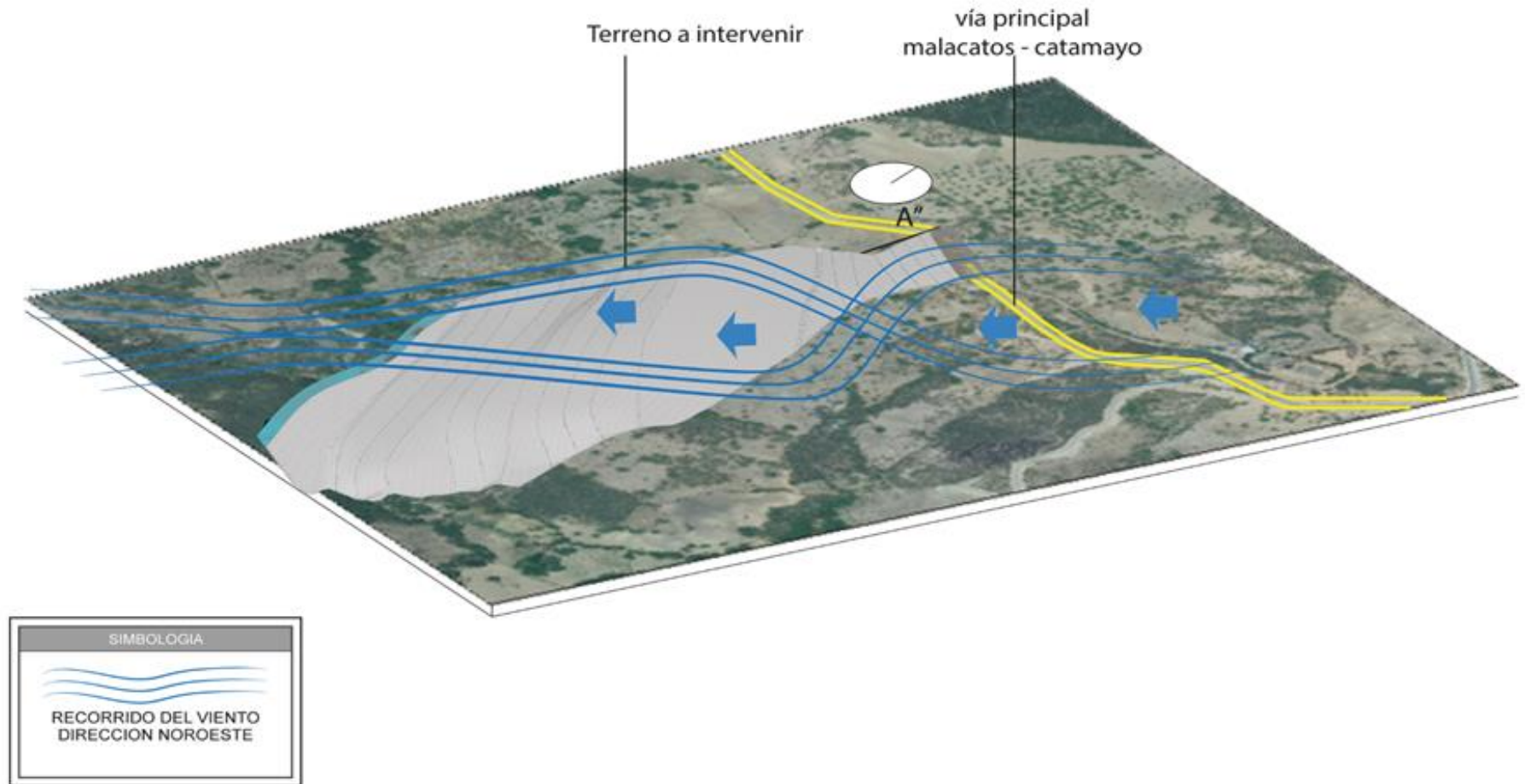
Elaboración: El Autor

3.3.3 Vientos

Los vientos en este valle no son de mucha intensidad acentuándose, sin embargo, su presencia en horas de la tarde, a partir de las 16 horas. Estos vientos tienen un recorrido noreste – suroeste. Los vientos predominantes en la zona van con la misma dirección que el río Malacatos, la velocidad del viento presenta valores por encima de 3,7 m/s y llega a alcanzar valores máximos promedio de 10,5 m/s (GEO Loja,2005, p40).

Ilustración 39

Acción y recorrido del viento en el terreno

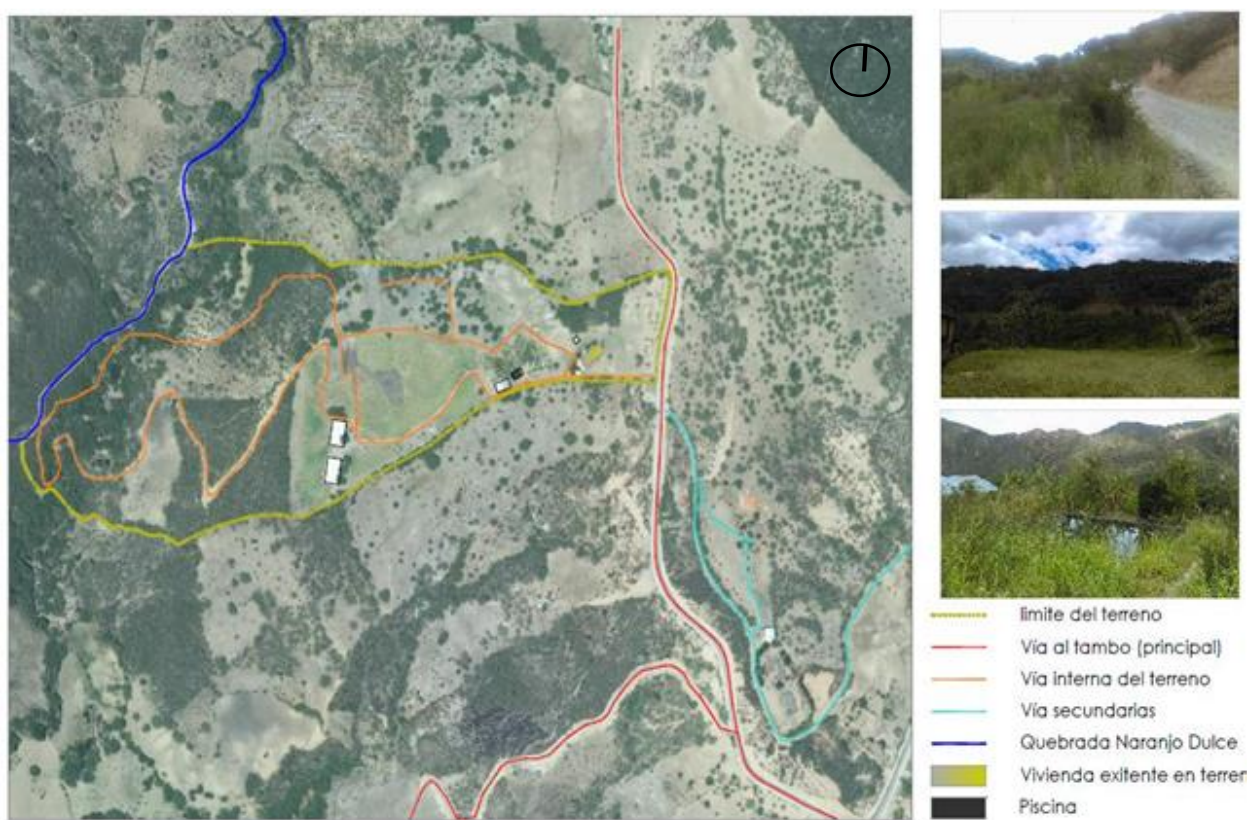


Fuente: INAMHI (Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología)

3.3.4 Vías

El terreno cuenta con un área de 119.914,23 metros cuadrados, lo que equivale a 12 ha, se encuentra ubicado al pie de la vía que conecta Loja y Catamayo, de sección 12m, en el sector de san José; las vías secundarias de ingreso a los caseríos son lastradas y su sección es 6 metros. El terreno también posee vías internas lastradas.

Ilustración 40
Vías e Hidrografía



Fuente: Google Earth 2020

Elaboración: El Autor

3.3.5 Hidrografía

Tiene aprobada la concesión de agua de la microcuenca Santo Domingo que ocupa 24 km² del territorio y drenan sus aguas al río Chinguilamaca. La red de drenaje que se encuentra en la parroquia está formada por las quebradas San José, Santo Domingo, Naranja Dulce, Picotas, Cobalera y Capulí. Para riego en el barrio San José, hoy en día se construye el sistema de riego, ejecutada por los moradores, con el apoyo de instituciones del estado como

el GAD – Malacatos, con el objetivo de convertir al sector en zona de producción bajo riego, logrando mayor producción hacia los mercados de la parroquia, Loja y Catamayo.

En relación al uso y aprovechamiento del agua. En la microcuenca de Santo Domingo, el 88,8% del caudal asignado para riego es captado de la quebrada Naranjo Dulce que permite regar aproximadamente 543,7 ha de los sectores de Naranjo Dulce y Sto. Domingo y parte de San José de Ceibopamba. La microcuenca está muy intervenida y en peligro de perder los bosques naturales existentes en la parte alta de las quebradas Naranjo Dulce y Cabuyos, esta última con potencial hídrico para captar el agua para el proyecto de riego **San José de Ceibopamba**. Según datos proporcionados por la Secretaría Nacional del Agua (SENAGUA, Loja, noviembre de 2011).

Ilustración 41
Zona Céntrica del Terreno

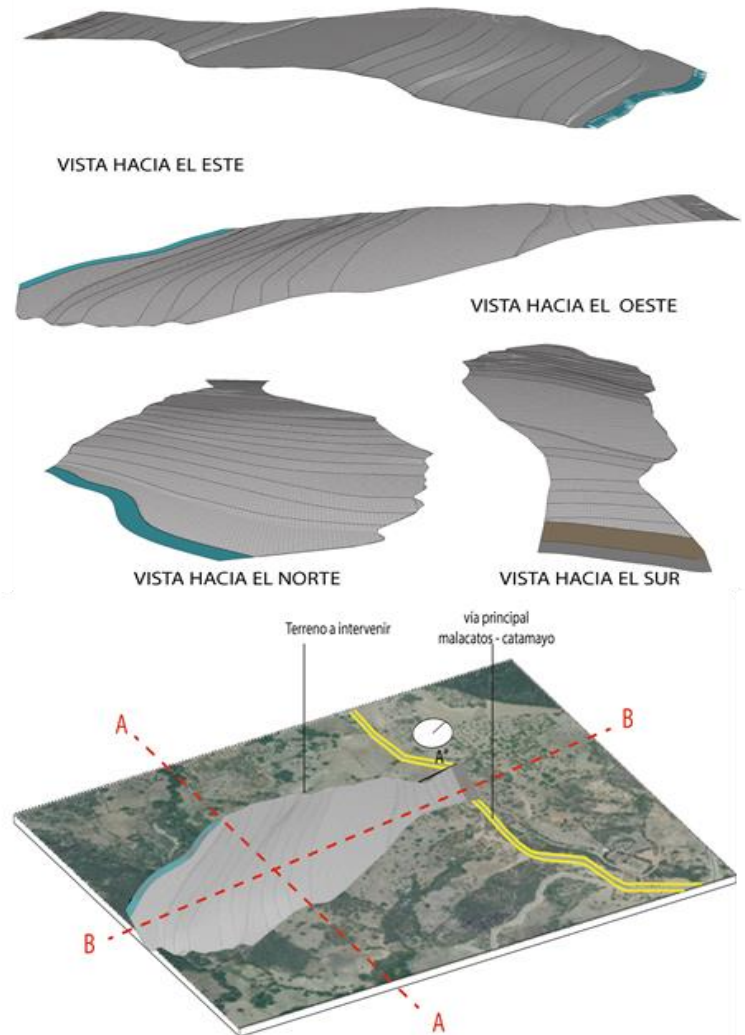
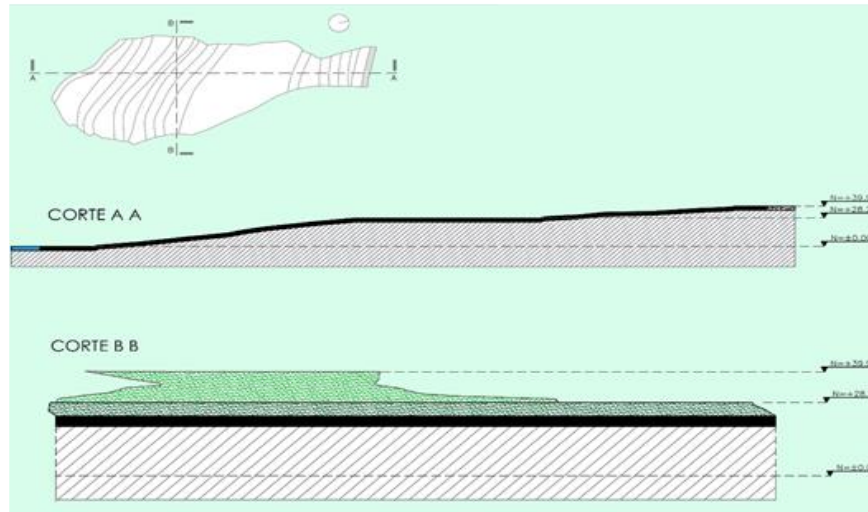


Fotografía: El Autor

3.3.6 Topografía

El suelo está constituido por un tipo de material casajoso, arcilloso y por una muy significativa capa vegetal, propia para la labranza, en un lugar de terreno puede observar un material bastante húmedo con lo que respecta al área de la quebrada, el resto de terreno es firme. A continuación se presenta las irregularidades del terreno por zonas.

Ilustración 42
Topografía del Terreno



3.3.7 Síntesis del Diagnóstico

La parroquia Malacatos presenta diversidad de atractivos turísticos, pues cuenta con cierta infraestructura, actividades y sitios de gran valor paisajístico, cultural y natural.

Tabla 28
Atractivos y Actividades Turísticas de Malacatos

Atractivos Naturales	Equipamientos	Establecimientos Turísticos	Empresas y Eventos Locales
Rio Los Encuentros	Iglesia Testigos de Jehová	Hostería Las Lagunas	
Rio Malacatos	Iglesia Señor de la Caridad	Hostería Cabañas del sol	Moliendas de Caña
Cerros La Mina	Parque Central	Hostería Mi Compadre	Destiladoras de alcohol
Cerro Pan de Azúcar	Coliseo de Malacatos	Hostal Vallto	Fábricas de Ladrillo
Cerro Yunanga	Mercado Municipal	Hotel Sol y Sombra	Fábricas de Teja
Ruta Turística	Camal Municipal	Gran Hostal Malacatos	Feria Libre día Domingo
Caxarumi	Junta Parroquial	Hotel Casa Tinbuktú	Fiesta de Carnaval
		Centro Turístico	Fiestas de Agosto
		Recreacional Malacatos	
		Restaurantes (26)	

Elaboración: El Autor

La ubicación de los establecimientos turísticos es focalizada, por ejemplo, los hoteles, restaurantes y discoteca, se ubican en los alrededores del parque central de Malacatos. Hosterías se ubican a lo largo de la vía colectora E682, hacia Loja y Vilcabamba; por lo que hacia el sector del barrio San José no existe ningún establecimiento. La implementación de infraestructura turística más la organización de las actividades para visitar los atractivos naturales y culturales en Malacatos significa el aumento de la afluencia turística, para potenciar un pilar fundamental de su economía (PDyOT de Malacatos 2012)

Tabla 29
Ubicación de Establecimientos para Actividades Turística

Elementos turísticos	#	Descripción/Ubicación
Hosterías	5	En diversos lugares de la parroquia, pero ninguna cuenta con los requerimientos mínimos
Hoteles	4	En el parque de Malacatos
Picanterías	18	En Tres Leguas (3), en Rumishitana (6), en El Porvenir (1), en Landangui (6), en vía Malacatos – El Tambo (2)
Restaurantes	26	En el centro de Malacatos (mayoritariamente)
Fruterías, Tiendas (bizcochuelos)	9	En el centro de Malacatos
Discotecas	1	En el centro de Malacatos
Total	63	

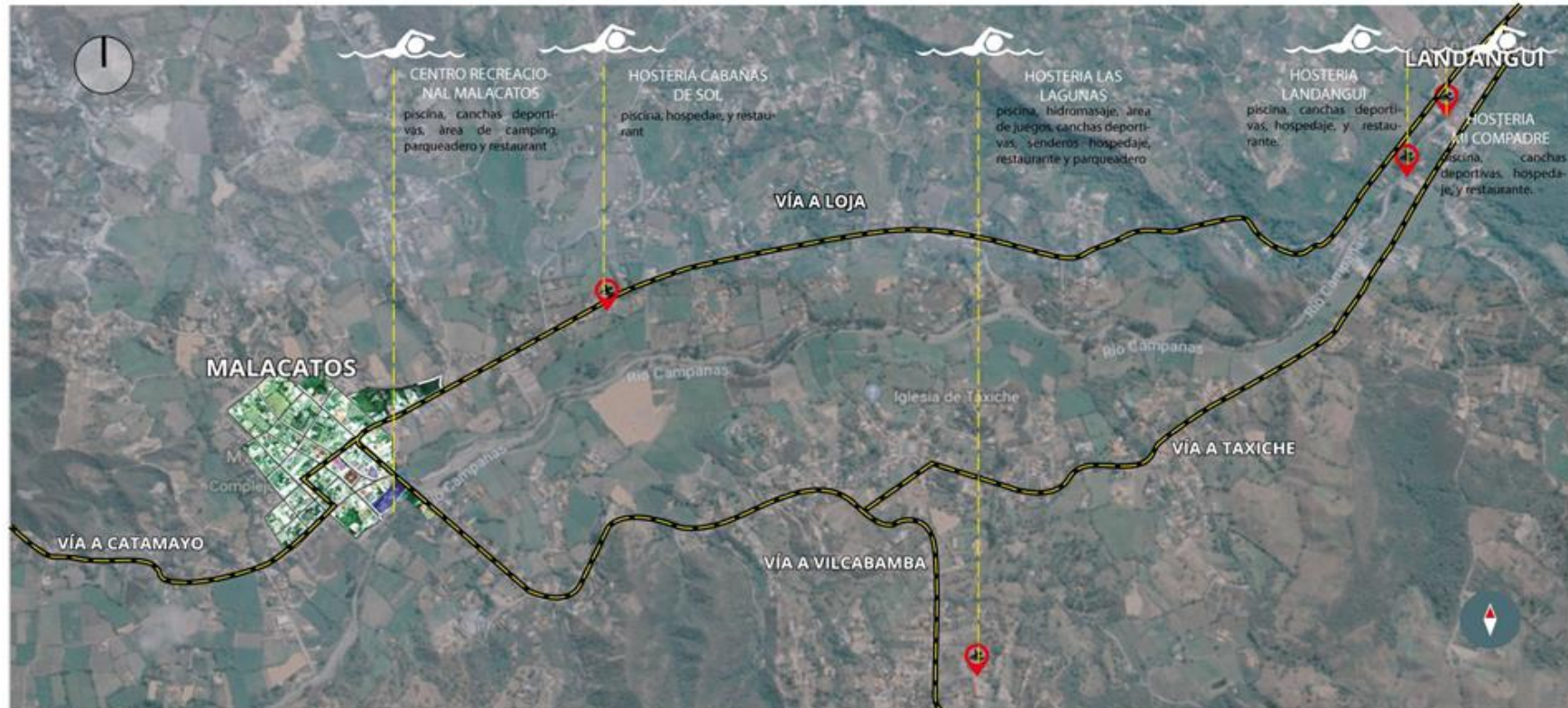
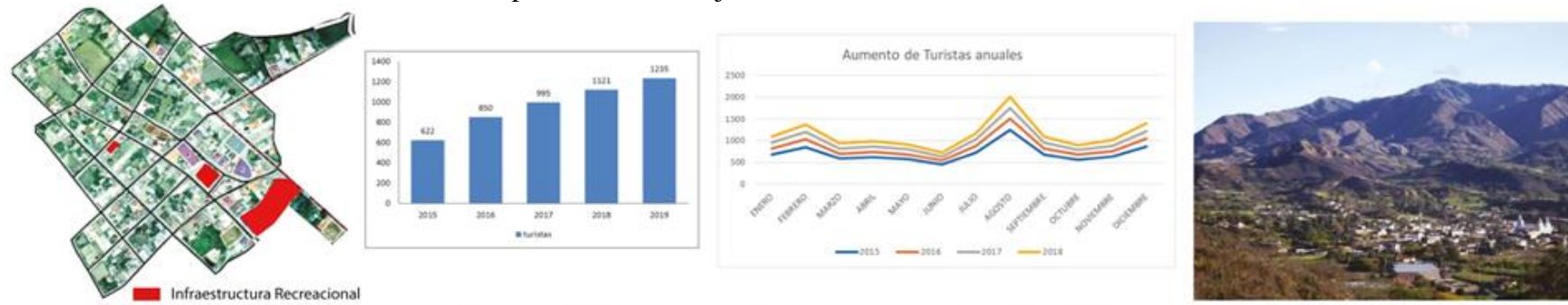
Elaboración: El Autor

El potencial turístico de la parroquia debe desarrollarse a partir de la dotación de infraestructura e implementación de servicios, para que los visitantes permanezcan más tiempo visitando todos sus atractivos.

La elección del terreno en el sector San José de Ceibopamba se fundamenta en los siguientes resultados.

- Se ubica a 10 km del área urbana de Malacatos en donde no hay establecimientos similares
- El terreno por su condición de campo cuenta con abundantes áreas verdes además de una Molienda que sirve como nodo turístico para el proyecto
- El 80% de los habitantes del sector considera que el proyecto tendría un impacto positivo para sus economías y actividades comerciales.
- Más del 60% de turistas aseguran buscar un lugar para disfrutar del clima, los paisajes naturales y el ambiente agradable de Malacatos.
- Cerca del 60% de los turistas buscan, en una hostería, servicios como Cabañas personales, senderos naturales, huertos y jardines, paseos o cabalgatas.

Ilustración 43 Implantación de Alojamientos Turísticos en Malacatos



Fuente: Google Earth

Ilustración 44 Infraestructura y Tipología Constructiva de Malacatos



Extensión: 206,8km²
Población: 7,114 habitantes
Altitud: 2100msnm
Clima: Sub tropical seco
Temperatura: 18-21,9
Vientos: NE-SE
Humedad Relativa: 74,6%

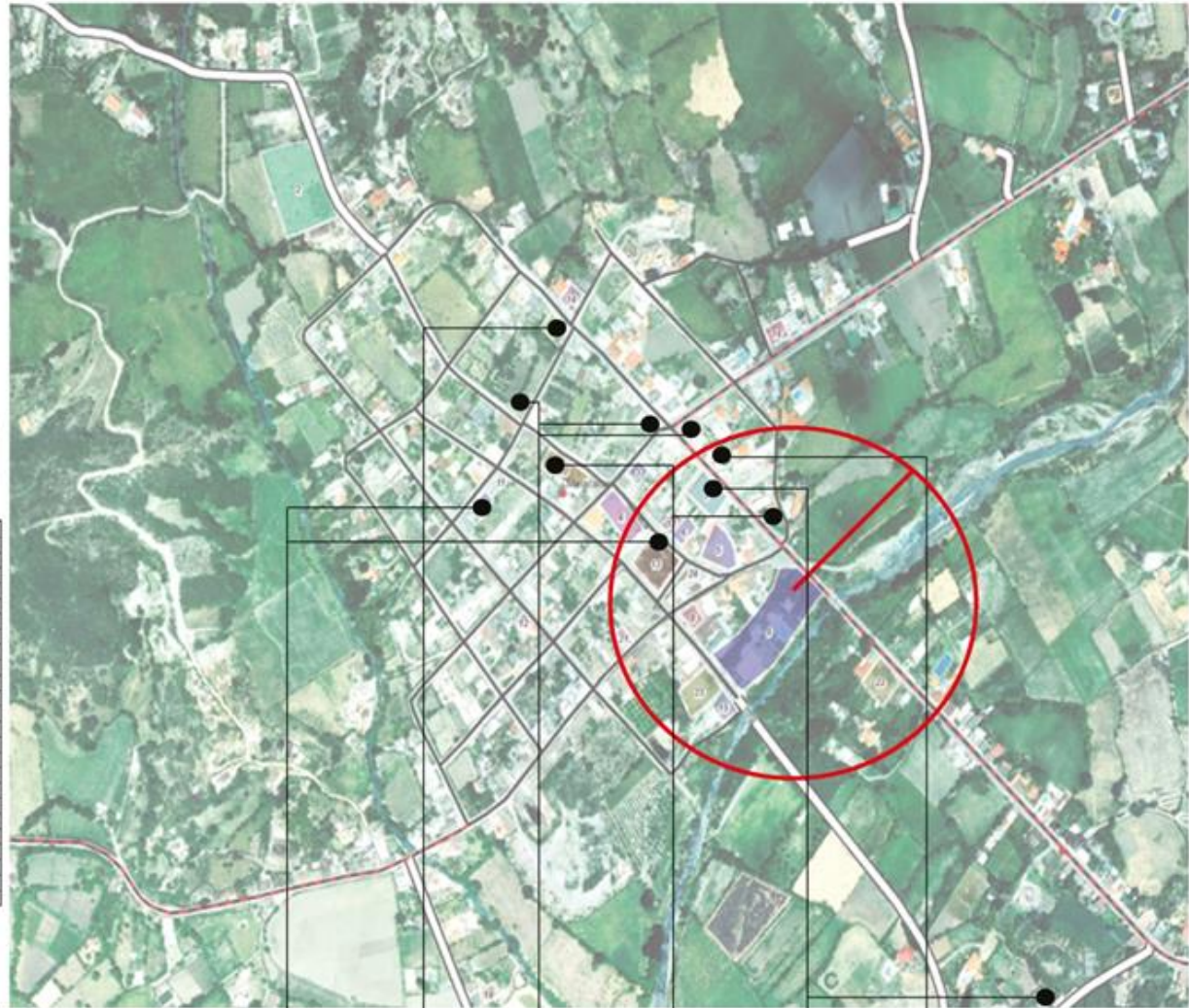


Actividad turística	Sub. Actividad Turística	N° De Establecimientos
Alojamiento	Hostería	6
	Pensión	2
	Hotel residencial	1
Comidas y bebidas	Restaurante	4
	Discoteca	1
Total		14

Tipología Constructiva		
Descripción	Material	% de uso
paredes	hormigón	2,12
	Ladrillo o Bloque	47,11
	Adobe o Tapia	46,73
	Madera	2,29
	Caja revestida o bahareque	1,25
	Otros materiales	0,49
Techo	hormigón (losa, cemento)	15,85
	Asbesto (termit, azulejo)	16,67
	Zinc	33,02
	Teja	53,32
	Palma, paja u hoja	0,98
	Otros materiales	0,16
Piso	Duella, parquet, tablón o piso flotante	2,45
	Tabla sin tratar	8,88
	Cerámica, baldosa, vinil o moqueta	18,08
	Ladrillo o cemento	53,92
	Tierra	16,18
	Otros materiales	0,49

EMBLEMA	NOMBRE
1	Centro de Salud
2	Cementerio
3	Picantaria Maracuta
4	Iglesia Señor de la Caridad
5	Hotel Sol y Sombra
6	Gran Hotel Malacatos
7	Coliseo de Malacatos
8	Merced Municipal
9	Centro Turístico Recreacional M
10	Hosteria Caballos del Sol
11	Restaurante Huapalinas
12	Discoteca
13	Parque Central
14	Iglesia Vestigos de Osova
15	Camal Municipal
16	Restaurante Malacatos
17	Junta Parroquial
18	Picantaria Rocca
19	Cancha deportiva
20	Mojenda Sr. Gonzalo Ocampo
21	Picantaria Como en Casa
22	Mojenda Sr. Mamejara
23	Mojenda Sr. Joaquin Paredes
24	Restaurante El Manaba

- CAMAL MUNICIPAL
- CAMPO DEPORTIVO
- CEMENTERIO
- INFRAESTRUCTURA DE SALUD
- INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
- INFRAESTRUCTURA EDUCACIONAL
- INFRAESTRUCTURA PRIVADA
- INFRAESTRUCTURA RECREACIONAL
- PARQUE O PLAZA
- TEMPLO RELIGIOSO



- Recreación y Deporte
- Salud
- Abastecimientos
- Complejo Turístico
- Educación
- Transportes



3.4 Problemas, Potencialidades y Estrategias del Terreno

Tabla 30

Problemas, Potencialidades y Estrategias del Terreno

ASPECTOS	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES	ESTRATEGIAS
	Contaminación del aire por humo y ceniza de la quema de caña		Establecer una barrera vegetal alta con árboles de la zona, como el molle, generando un filtro de olores para el área a intervenir (Olgyay, 1998)
Ambiental	Paisaje	El lugar posee recursos climáticos, paisajísticos (quebrada) y biodiversidad que favorecen el ecoturismo. (PDyOT Malacatos) Calidad del Paisaje CP Fragilidad Visual FV Unidades de Potencial Visual UPV Fragilidad de Paisaje FP	Propiciar espacios para actividades eco y agro turísticas planificando rutas y senderos con el objetivo de fomentar las actividades turísticas al aire libre, y diversificar actividades económicas en el sector. (Garrido, 2015) C.P: Una zona pasiva apta para labores donde se requiere el atractivo del paisaje (camping) FV: Zonificar las áreas de fragilidad media y alta son aptas para actividades que requieren calidad paisajística UPV: Potenciar el caminar y mirar en los perímetros del área de planificación, a través del circuito turístico. FP: Minimizar acciones en áreas de encuentro directo con la naturaleza (quebrada)
	Vientos	Los vientos dominantes en el terreno se dan de Nor-este a Sur-este, con una velocidad máxima de 14km/h	Implantar los bloques y parcelamientos de sembríos con dirección noreste-sureste con estrategias de diseño, de modo que permita el control de temperatura de forma ecológica (Arquitectura y Clima- Víctor Olgyay)

Contaminación de la quebrada por basura de los turistas

Implantar una barrera vegetal media con árboles frutales, nogal agave. Control de acceso y

Topografía

El terreno presenta pendientes muy pronunciadas en ciertos sectores.

La esencia de este proyecto propone implantar cabañas en un lugar elevado y de topografía irregular para no bloquear la continuidad visual del paisaje

El lugar posee tierras agrícolas de calidad.

Con la presencia de vegetación, huertos y jardines, se generarán microclimas que favorezcan el confort de los usuarios

Físico Urbano

Hidrografía

El lugar posee agua de riego por tener una concesión de agua en San José (PDyOT Malacatos)

Generar parcelas de cultivos como atractivos turísticos a cargo de la comunidad local

El terreno colinda al Sur-Este con la Quebrada Naranjo dulce

Realzar el valor paisajístico del sector de la quebrada y generar actividades ecoturísticas como la piscicultura.

Accesibilidad

El lugar se encuentra conectado a la vía principal asfaltada Malacatos-Catamayo

Aprovechar la red vial existente, generando dinamismo comercial en el sector conectándola con vías lastradas

	Escuela San José	El terreno se encuentra cerca a la Escuela del Barrio	Proponer elementos temáticos en senderos y áreas verdes, así como zonas de juego infantiles en beneficio de los niños del sector.
	Molienda	Considerado como hito arquitectónico, pues las moliendas y fábricas de alcohol, son lugares muy visitados y fuentes de ingreso económico en el sector. (PDyOT Malacatos pág. 169)	Repotenciar el sitio como lugar de encuentro turístico garantizando su funcionamiento en convenio con la población del sector
Contextual	Usuarios	Turistas Indicador mensual de 817 turistas en el 2019 con un aumento real de un 20% anual. Moradores El 56% de la población está en edad de trabajar y capacitarse.	Aprovechar el creciente auge de turistas que visitan Malacatos con una infraestructura que invite a los turistas a permanecer en las instalaciones de la Hostería (pernoctar) Vincular la comunidad local en actividades turísticas realizadas por el establecimiento
	Mercados	Orientar los servicios hacia turistas de Loja y Catamayo	Promocionar los servicios turísticos de la propuesta enfatizando sus cualidades agro-turísticas y de conservación del medioambiente.

Fuente: Diagnostico del Autor

CAPITULO IV

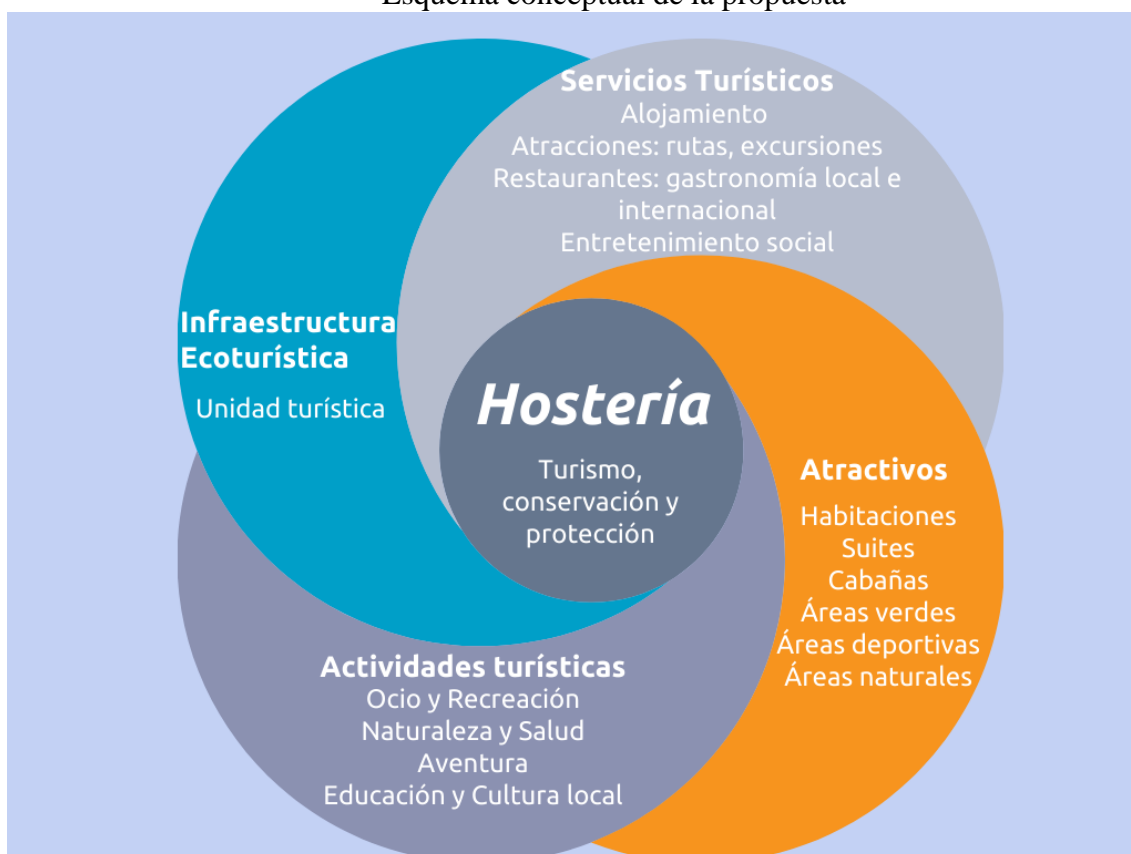
4. Propuesta

4.1 Concepto

El turismo ecológico o ecoturismo integra a los individuos con su medio natural, para satisfacer necesidades espirituales, físicas y psicológicas, además incrementa su cultura para fortalecer relaciones sociales y respetar y valorar las costumbres del lugar visitado.

Ilustración 45

Esquema conceptual de la propuesta



El concepto de la Hostería combina los servicios, atractivos y actividades turísticas con la dimensión ecológica y sustentable. La infraestructura ecológica se implanta en un sector con actividades agrícolas y ganaderas con el propósito de diversificar la economía local. Físicamente, generará espacios, con materiales que permitan procesos sustentables, en donde los turistas tengan acceso a la interacción con la naturaleza inmediata, podrán vivir la experiencia de lo rural en actividades agro turísticas y deportivas, combinar actividades activas y pasivas, donde se promueva el mínimo impacto al ecosistema así como la valoración y

conservación de la cultura local. El reto del proyecto es lograr que la gente que visite el lugar se sienta en contraste con las actividades que realiza en la ciudad.

4.2 Partido Arquitectónico

La propuesta se implantará en el barrio San José de Ceibopamba, al noroccidente del área central de la parroquia rural Malacatos en el Cantón Loja. Constituye en proyecto concebido en una dimensión ecológica como parte de las acciones para ofrecer a los turistas atracciones que promuevan su permanencia en la parroquia. Los servicios y actividades que se proponen se fundamentan en el disfrute y conservación de la naturaleza del sector, así como de la cultura local.

El terreno en donde se emplazará el proyecto posee una Molienda, la cual constituye un condicionante para el diseño. Se partirá de establecer una zonificación del predio, jerarquizando las actividades turísticas, según su función: activas y pasivas.

Ilustración 46
Zonificación del predio



Elaboración: El Autor

El partido se fundamenta en los siguientes aspectos:

Ilustración 47
Aspectos de Diseño



Elaboración: El Autor

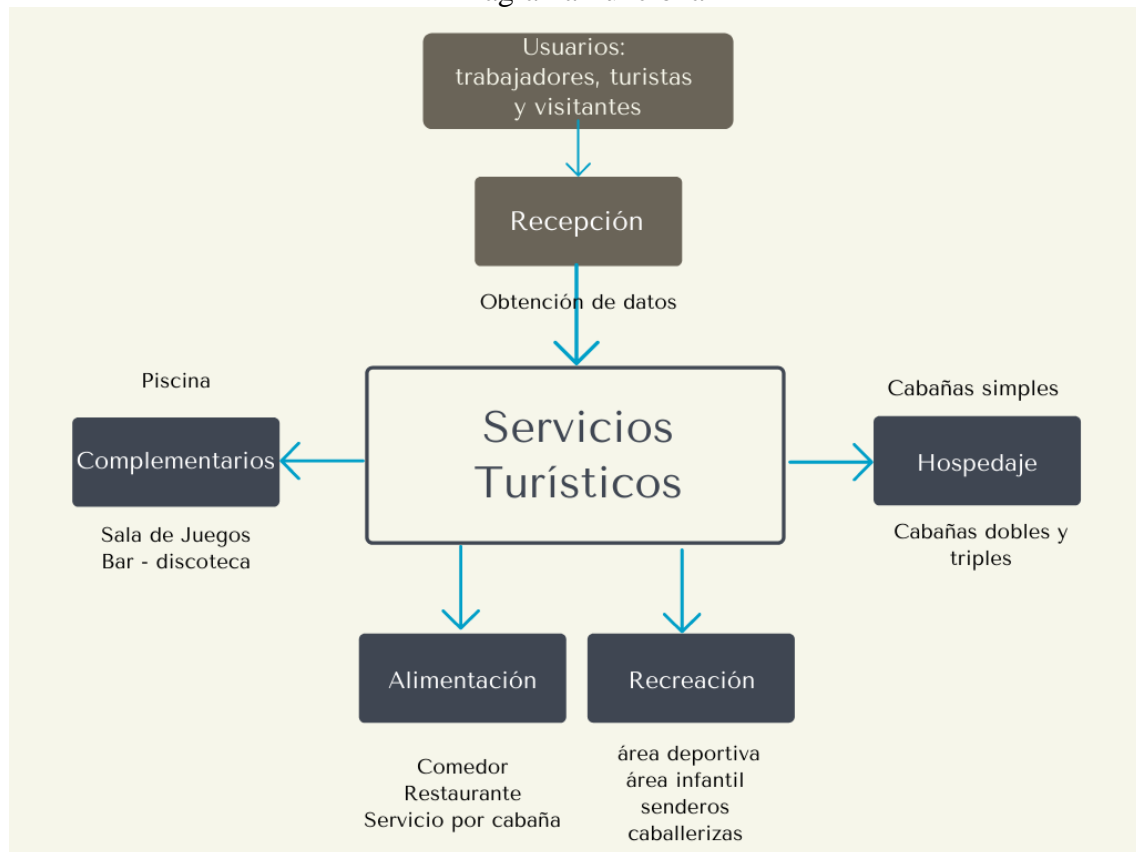
Aspectos conceptuales: Es de fundamental importancia poseer los conocimientos conceptuales y teóricos necesarios para el reconocimiento y comprensión del problema a resolver, las preguntas que surgieron, determinaron el valor de los datos evitando información superflua y que restrinja el análisis posterior.

- ¿Qué resuelve una Hostería en la Parroquia de Malacatos?
- ¿Qué se debe tomar en cuenta para proponer una Hostería?
- ¿Qué diferencia hay entre una Hostería, un Centro Turístico y un Hotel?
- ¿Qué requisitos son obligatorios para un Alojamiento Turístico?
- ¿Qué potencialidades tiene el lugar de implantación?

Aspectos formales y funcionales: En esta etapa se realiza el análisis y exposición de los resultados del diagnóstico, la mayoría se interpretan gráficamente y se expresan mediante esquemas de flujo, creando una matriz de ordenación y desarrollo, determinando patrones en varios niveles del proyecto, definiendo el planteamiento rector de la propuesta.

La Zonificación, orientación y límites de relaciones exterior-interior, para evitar insolaciones, pero aprovechando luz, vientos y visuales; en relación al contexto inmediato y entorno.

Ilustración 48
Diagrama Funcional



Se define al usuario de la hostería como:

- Usuario trabajador en la Hostería (a nivel antropométrico, fisiológico, psicológico y social)
- Usuario turista o visitante en la Hostería (a nivel antropométrico, fisiológico, psicológico y social)

Las actividades a desarrollarse en la Hostería con base en el reglamento de Centros Turísticos del Ecuador:

- Actividades de usuario trabajador de la Hostería
- Actividades de usuario visitante de la Hostería

Preexistencias antrópicas: Senderos y Molienda

Aspectos estructurales y materiales

Utilización de envolventes y protecciones adecuadas para un clima cálido-seco utilizando materiales de alta inercia térmica y transparencia.

La estructura del proyecto combina el hormigón armado con columnas de perfilería de acero. Las fachadas se plantean con mampostería de ladrillo artesanal y contienen un gran porcentaje de vanos en donde los ventanales de vidrio templado permitirán abrirse hacia el paisaje en busca del deleite visual; las cubiertas se impermeabilizarán con teja de arcilla en un intento de guardar relación con la arquitectura local.

Aspectos económicos, de instalación y mantenimiento de la construcción

El hormigón, el hierro, el vidrio, el ladrillo y la teja, son materiales que destacan en el proyecto debido a sus características esenciales: resistencia, costos constructivos y de montaje; por lo tanto, su mantenimiento es un proceso económico de realizar. La oferta de mano de obra y profesionales de la construcción, disponibles en Malacatos y la Ciudad de Loja, permite que la propuesta constructiva sea factible.

4.2.1 Zona Activa

En esta zona se propone una arquitectura con instalaciones del turismo convencional, dependencias administrativas y servicios adicionales, las características del emplazamiento son:

Punto Focal del proyecto, adjunto al ingreso principal, donde instalaciones de piscicultura buscan invitar a las personas a un contacto directo con el paisaje.

Alto potencial de vistas, el conjunto no bloquea la visibilidad debido a la topografía en donde se implantan volúmenes que se abren hacia el paisaje, proponiendo bloques semi-traslúcidos de un piso de altura para así no alterar la imagen a apreciarse.

La factibilidad de acceso, el predio está ubicado en la vía Malacatos-El Tambo (Catamayo) y es posible dirigirse hacia todas las áreas del proyecto.

Implantación dinámica, pues el emplazamiento en la parte céntrica del terreno interrelaciona tres áreas: 1) Área administrativa, 2) Área turística, 3) Área complementaria, las mismas que concuerdan con el reglamento de centros turísticos dentro del marco teórico, siendo necesarias y obligatorias para el funcionamiento del proyecto.

Categoría de Hostería, pues según el Reglamento de Centros Turísticas del Ecuador, es necesario proponer dos bloques:

- Parqueadero, como espacio límite del vehículo
- Caballeriza, Establo, como punto de partida del circuito turístico que se vincula a los senderos de camino de herradura.

Área Alternativa

Esta contiene la infraestructura apropiada para el desarrollo del Turismo Activo y Agroturístico, cuya intervención contempla actividades de mínimo impacto al medio ambiente natural.

Área Agroturística, en esta la Molienda, se prioriza este bloque como un nodo atemporal, el cual funciona como atractivo turístico para la región, pues dentro de Malacatos existen alrededor de diez moliendas. En esta estructura se proponen intervenciones leves, en su parte exterior requiere de una barrera para protección y área límite de observación para los turistas quienes podrán conocer las actividades más famosas y apetecibles del sector como es la elaboración de la panela y sus derivados. Los olores emanados de esta actividad serán mitigados con una barrera vegetal con molles, implantada en el perímetro de la estructura, para así evitar la contaminación de las demás áreas del proyecto.

Área de Turismo activo, constituye el área de pastos y senderos en donde se promueve la máxima relación entre el paisaje exterior y las actividades con cierto nivel de esfuerzo (cabalgatas) generando un espacio de esparcimiento, paseo e interacción al abrir el paisaje de una manera transparente con la implantación de cercas delimitantes.

4.2.2 Zona Pasiva

En la zona sureste se propone el área de descanso, donde se implantan la Cabañas. La esencia de la propuesta es ubicar los alojamientos en un lugar elevado y de topografía irregular, buscando adaptarse al terreno y sacar ventajas de esta implantación como son las visuales al paisaje. La separación de unidades de alojamiento se realizará mediante un cordón verde que genere intimidad familiar y privacidad; los bloques se proponen flexibles y permeables.

En el zona suroeste la intervención es sutil, pues el proyecto busca provocar la máxima relación con el paisaje exterior y áreas de camping, esta intervención, principalmente verde, propone implantar caminos con material del lugar sin agredir el paisaje, la finalidad es el disfrute de la flora y fauna silvestres, este elemento se va diluyendo conforme descienden por el terreno hasta desaparecer con la presencia de la quebrada, en la que se generó una barrera de protección vegetal media y alta, con Agave, árboles frutales Nogal y Ceibos.

Ejes Conectores

Constituyen la infraestructura vinculante de todas las áreas en las dos zonas. Los ejes de flujo determinan una malla que generan orden y ritmo al proyecto, con características heterogéneas y flexibles, que brinda varias posibilidades de orden y dirección.

Se inicia una secuencia de caminos de herradura desde el acceso del proyecto hasta el parqueadero, esta caminería nos conduce al bloque administrativo, primer punto para acercarse a los servicios de la hostería.

La secuencia de caminos de herradura recorre todas las áreas, las conecta y delimita sus perímetros, guiando al usuario hacia el descubrimiento y disfrute cada particularidad del proyecto.

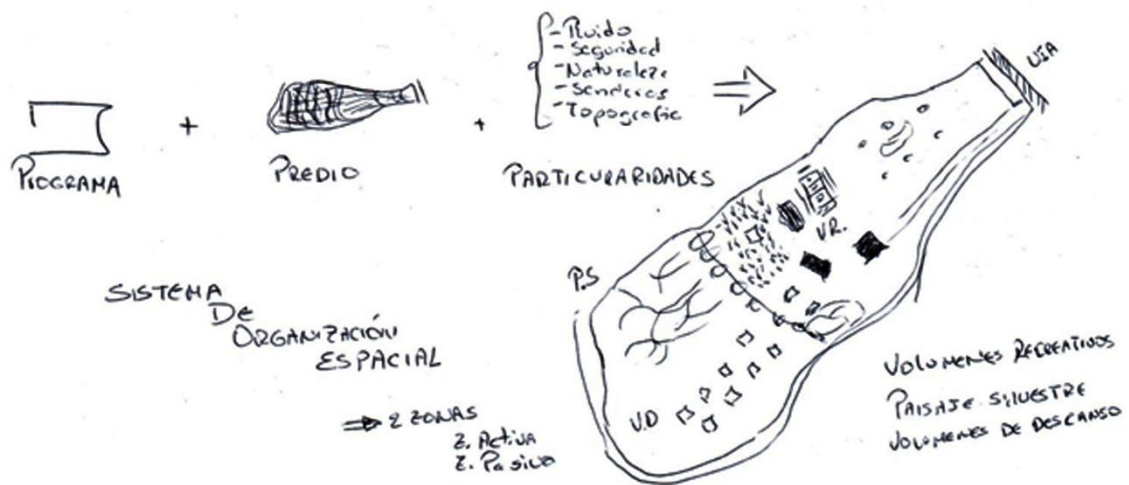
El cordón verde de vegetación alta es el principal eje fragmentario entre estos sistemas, ya que divide la zona edificable en dos partes.

Sistemas de edificaciones, constituidos por los bloques construidos, las áreas modificadas que los rodean y sus elementos naturales intactos.

4.3. Bocetos Arquitectónicos

Ilustración 49

Zonificación, adaptación al medio, estrategias de diseño



ADAPTACIÓN AL MEDIO

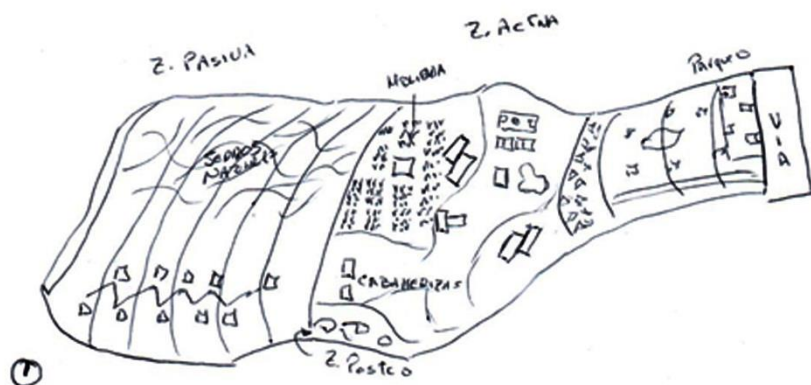
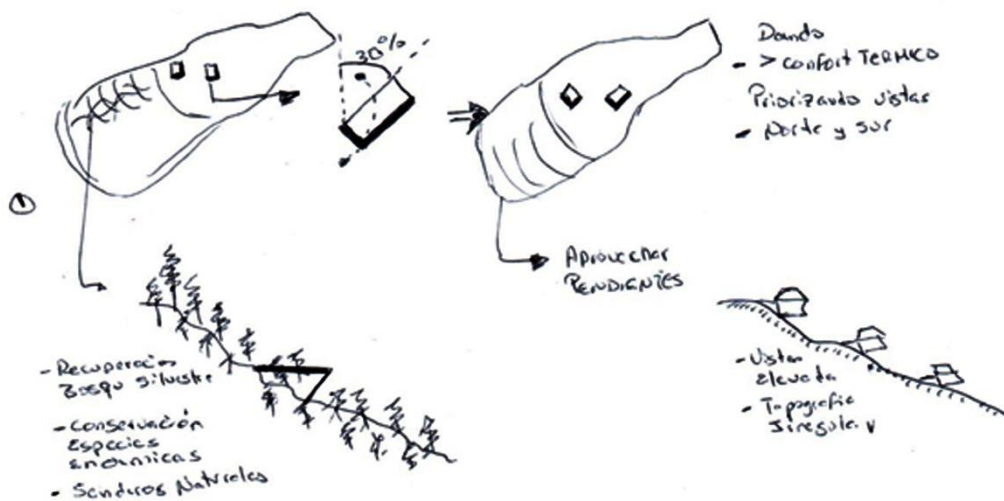


Ilustración 50. Estrategias proyectuales

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

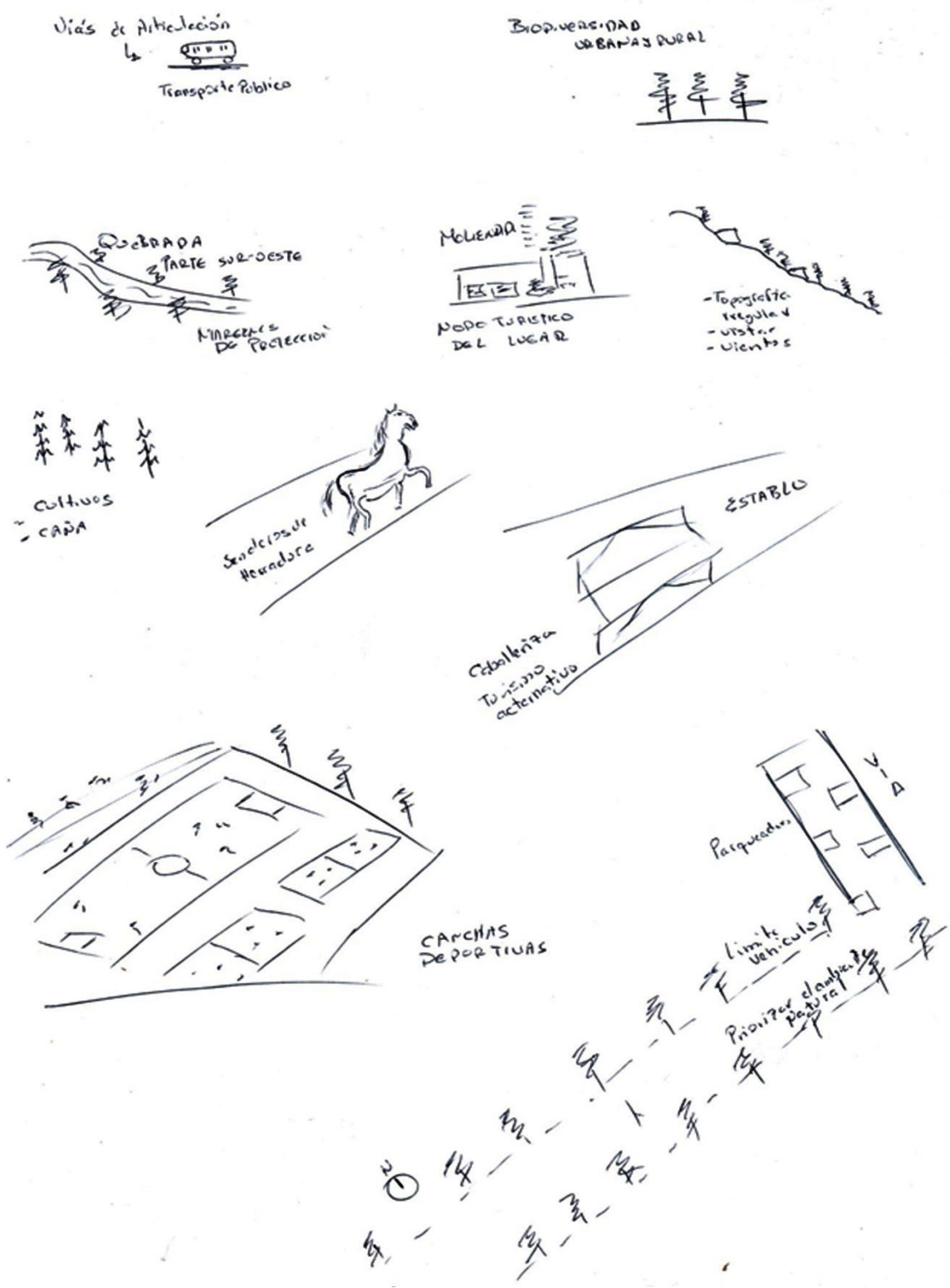


Ilustración 51.
Configuración de caminos

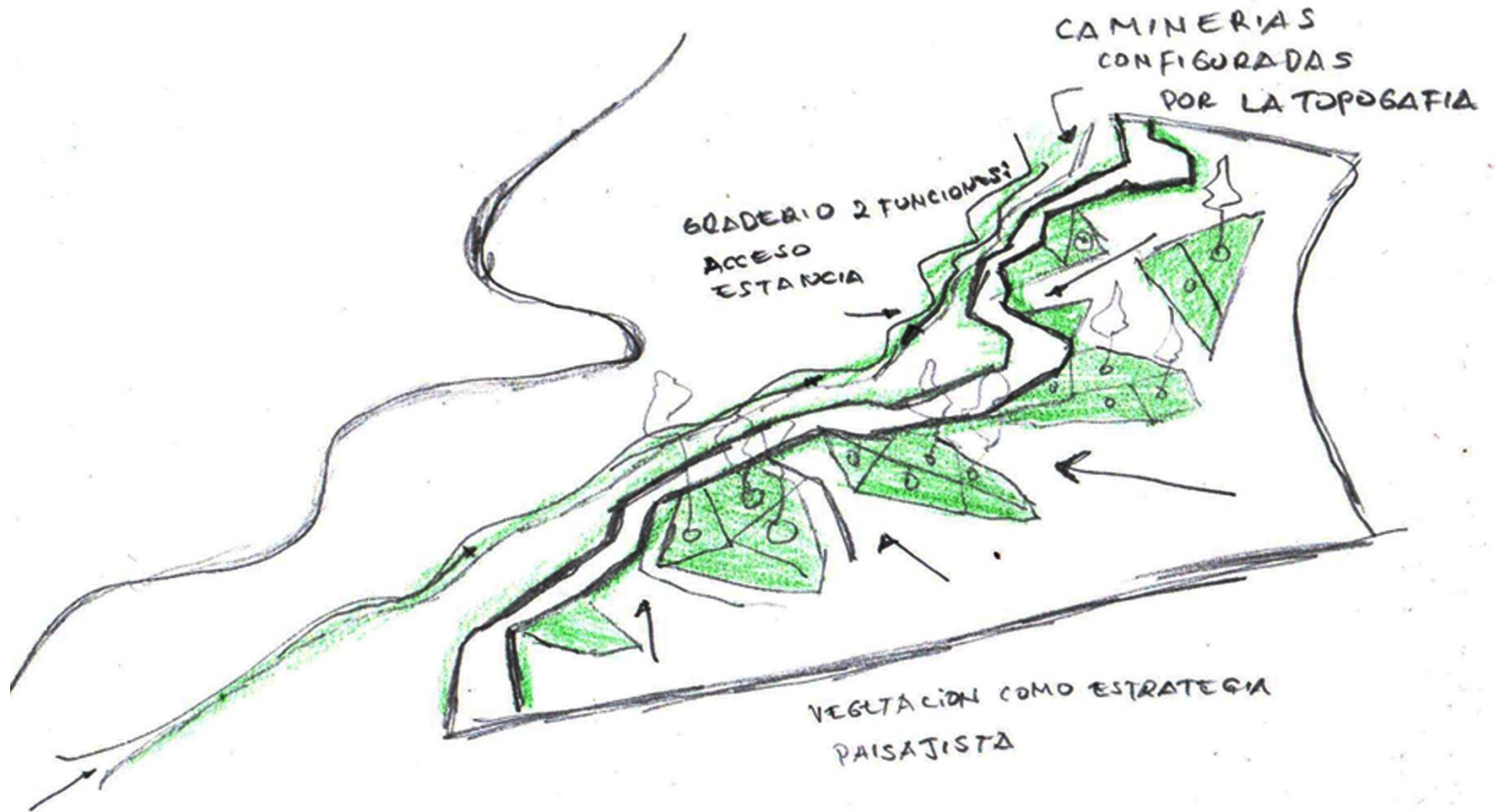


Ilustración 52.
Cordón verde y zona activa



4.4 Programa Arquitectónico

Con base en el análisis del marco teórico realizado para el centro turístico y lo relativo a la Ley de Turismo y el Reglamento de Centros Turísticos, se propone el plan de necesidades con áreas y actividades clasificadas para que el proyecto tenga un buen funcionamiento

Tabla 31
Cuadro de Necesidades

ÁREA ADMINISTRATIVA	ÁREA TURÍSTICA	ÁREA DE DESCANSO	ÁREA COMPLEMENTARIA
Acceso	Áreas Verdes	Hall	Parqueadero
Información/Recepción	Bar	Recepción	Lavandería
Gerencia	Piscina	Sala de Espera	Mantenimiento
Sala de Espera	Caminería / Camping	Habitaciones	Cuarto de Empleados
Sala de Reuniones	Mirador	Baños	Bodegas
Contabilidad	Canchas Deportivas	Cabañas	Cuarto de Sabanas
Recursos Humanos	Juegos Infantiles		Tanque de Agua
Primeros Auxilios	Salón de Juegos		Cuarto Eléctrico
Área de venta o renta de Equipos Deportivos	Restaurante		Cuarto de Bomba
Guardianía	Caballeriza		

Elaboración: El Autor

Materiales, Equipo y Mobiliario

El equipo y mobiliario propuesto para cada área, concuerda con el concepto de la propuesta, así:

Tabla 32
Materialidad en áreas de hostería.

Área	Material/Mobiliario	Equipos
Administrativa	Madera, hierro, madera aglomerada	Equipo informático, electrodomésticos
Turística	Madera natural, hierro, concreto, policarbonato	Equipo deportivo, cuarto de máquinas, electrodomésticos.
Descanso	Madera aglomerada y natural, hierro, textiles	Electrodomésticos, tv, ventilador.
Complementaria	Madera, hierro, policarbonato	Electrodomésticos, equipo eléctrico

Elaboración: El Autor

4.4.1 Área Administrativa

Tabla 33
Área Administrativa

ÁREA	ESPACIO	USUARIO	FUNCION	EQUIPAMIENTO	AREA (m ²)	CIRCULACION 30% (m ²)	AREA TOTAL (m ²)
A D M I N I S T R A C I Ó N	Recepción	Turistas, empleados	Comprar, registrar/Manejar dinero, dar cambio	1 silla 1 mostrador 1 baño	0.16 1.68 1.80	1.50	5.14
	Área de espera	Clientes, empleados	Servirse atender/ Esperar a ser atendidos debidamente	1 estar	6.05	1.80	7.85
	Departamento de dirección general	Gerente	Organizar, Resolver, Determinar solución	1 repisa 4 sillas 1 baño 1 escritorio 1 estar	1.00 1.20 3.00 1.20 3.00	3.50	12.90
	Sala de Reuniones	Empleados	Acuerdos entre el personal de trabajo	10 sillas 1 mesa	3.00 4.00	1.50	8.50
	Área financiera	Contador	Contabilizar, Registrar Llevar las finanzas	1 silla 1 baño 1 escritorio	1.20 3.00 1.20	2.50	7.90
	Recursos Humanos	Recursos Humanos	Pagar, ver por el bienestar de los empleados /Encargado de contratar personal, capacitar al empleador	3 sillas 1 baño 1 escritorio 2 repisas	1.20 3.00 1.50 1.20	2.00	8.90
	Primeros auxilios	Enfermera	Tratar, cuidar ayudar, atender al paciente en caso de alguna anomalía	1 baño 1 escritorio 1 vestidor 1 camilla 1 botiquín	3.00 1.20 1.40 0.70 0.50	1.80	8.90
	Torre de control	Guardia	Vigilar, cuidar	1 silla 1 escritorio	0.30 0.80	1.50	2.60
	Área Total						62.69

Elaboración: El Autor

4.4.2 Área Turística

Tabla 34

Área Turística

ÁREA	ESPACIO	USUARIO	ACTIVIDAD	FUNCION	EQUIPAMIENTO	AREA (m ²)	CIRCULACION 30% (m ²)	AREA TOTAL (m ²)
T U R Í S T I C A	Baños Públicos	Hombres Y mujeres		Asearse, vestirse, hacer necesidades básicas	4 duchas 2 baños 1 baño discapacitados	4.80 2.50 3.50	16.00	27.00
	Canchas Deportivas	Clientes	Distraerse	Jugar futbol, jugar básquet, jugar voleibol	1 cancha futbol 1 cancha básquet 1 cancha voleibol	4500.00 840.00 620.00	200.00	5.960.00
	Juegos Infantiles	Niños de todas las edades	Distraerse	Jugar, correr, saltar	2 columpio 2 resbaladera 1 casa en árbol 2 pasamano	2.06 0.80 17.69 0.68	28.00	49.23
	Sala de Juegos	Adultos	Distraerse	Jugar villar, jugar pin pon, comprar	2 mesas de billar 2 mesas de ping pong	2.14 4.48	13.00	19.62
	Piscina	Usuarios de Diferentes partes	Distraerse	Bañarse, tomar sol, conversar	2 toboganes 1 piscina adultos 1 piscina niños 1 bar	6.00 540.00 176.00 20.00	598.00	1.340.00
	Restaurante	Cocinero ayudante	Preparar, cocinar	Preparar, almacenar, congelar	1 cocina 3 mesones 1 refrigerador	1.40 4.50 1.00	8.00	14.90
	Comedor	Turistas del Complejo	Servir, alimentar, descansar	Brindar, alimentar a los empleados residentes	100 sillas 25 mesas	14.40 24.00	20.00	58.40
	Bar	Bartender, Clientes	Preparar, servir, descansar	Preparar, brindar	1 cocina 2 mesones 1 repisa 1 refrigerador	1.40 3.00 1.20	8.00	17.30
	2 Caballerizas	Moradores, Clientes	Relajarse, Pasear, Cabalgar	Terapias musculares, paseos	2 comedero 2 bebedero	2.00 2.00	30.00	60.00
Área Total								7546.45

Elaboración: El Autor

4.4.3 Área de Descanso

Tabla 35

Área de Descanso

ÁREA	ESPACIO	USUARIO	ACTIVIDAD	FUNCION	MOBILIARIO	AREA (m ²)	CIRCULACION 30% (m ²)	AREA TOTAL (m ²)
DESCANSO	Habitaciones	Empleados Fijos	Descansar, guardar ropa	Dormir, descansar, bañarse, cambiarse de ropa	10 camas 5 veladores 5 baños 3 closet	8.20 1.20 15,00 5.50	19.00	48.90
	Cabaña Simple	Clientes	Descansar, relajarse, dormir bañarse, cambiarse de ropa Cocinar Ver televisión	Alojamiento temporal Brindar servicios básicos de higiene Servicios complementarios para cocinar y ver tv.	1 dormitorio 1 cama 1 armario 1 sala estar 1 cocina 1 asadero 1 baño	9.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 2.00	15.00	51.50
	Cabaña Doble				2 dormitorios 1 cama 1 armario 1 sala estar 1 cocina 1 asadero 1 baño	18.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 2.00	15.00	60.50
	Cabaña Triple				3 dormitorios 1 cama 1 armario 1 sala estar 1 cocina 1 asadero 1 baño	27.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 2.00	15.00	69.50
	Área Total							230.40

Elaboración: El Autor

4.4.4 Área Complementaria

Tabla 36

Área Complementaria

ÁREA	ESPACIO	USUARIO	ACTIVIDAD	FUNCION	EQUIPOS Y MOBILIARIO	ÁREA (m ²)	CIRCULACIÓN 30% (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
C O M P L E M E N T A R I A	Mantenimiento	Carpintero pintor	Reparar, pintar	reparación mantenimiento	2 sillas 1 cubículo repisas	2.00 0.80 0.90	1.00	21.90
	Lavandería	Empleados	Lavar, planchar	lavar planchar, guardar	3 lavadoras 2 planchador 5 repisas	6.00 1.00 6.00	11.00	24.00
	Comedor	Trabajadores del Complejo	Servir, repartir, alimentar	alojar, recibir a empleados residentes	24 sillas 3 mesas	7.20 6.00	10.00	23.20
	Cocina	Cocinero ayudante	Preparar, Cocinar, Lavar	Preparar, almacenar, congelar	1 cocina 3 mesones	1.40 4.50 1.00	8.00	14.90
	Subestación	1 Eléctrico temporal	Reparar, instalar	Abastecer de energía en caso de apagones	1 subestación	200.00	52.00	252.00
	Tanque de Agua	Todo el personal	almacenar	Abastecer de agua al complejo	2 tanques de agua	16.00	0.00	32.00
	Área Total							368.00

Elaboración: El Autor

4.5 Cuadro de Relaciones Funcionales GRILLA

A continuación, se muestra un cuadro donde se representan las relaciones funcionales por áreas, se puede ver los vínculos que tiene un espacio con otro, los que se consideran de tres tipos:

- Directo **D**
- Indirecto **I**
- Ocasional **O**

Ilustración 3 Relaciones A. Administrativa

Acceso	
Información / recepción	D
Administrador / Gerente	D D O
Sala de Espera	D D I D
Sala de Reuniones	D O O O D D
Contabilidad	I I I O D D
Recursos Humanos	D I I D
Primeros auxilios	I D I
Area Venta y renta de E. deportivos	D I
Guardiania	D

Elaboración: El Autor

Ilustración 4 Relaciones A. Turística

Parque	
Areas Verdes	D D
Bar - Piscina	D D O
Camineria / Camping	D D I D
Mirador	D O O D D D
Canchas Deportivas	I I I O D D I
Juegos Infantiles	D I I D O O
Salon de Juegos	I D I O O
Piscina	D O D
Restaurante	O O
Kiosko	O

Elaboración: El Autor

Ilustración 5 Relaciones A. Descanso

Hall	
Recepción	D D
Sala de Espera	D D O
Dormitorios	D D I D
Baños	D O O O
Cabañas	I I
Baños	D

Elaboración: El Autor

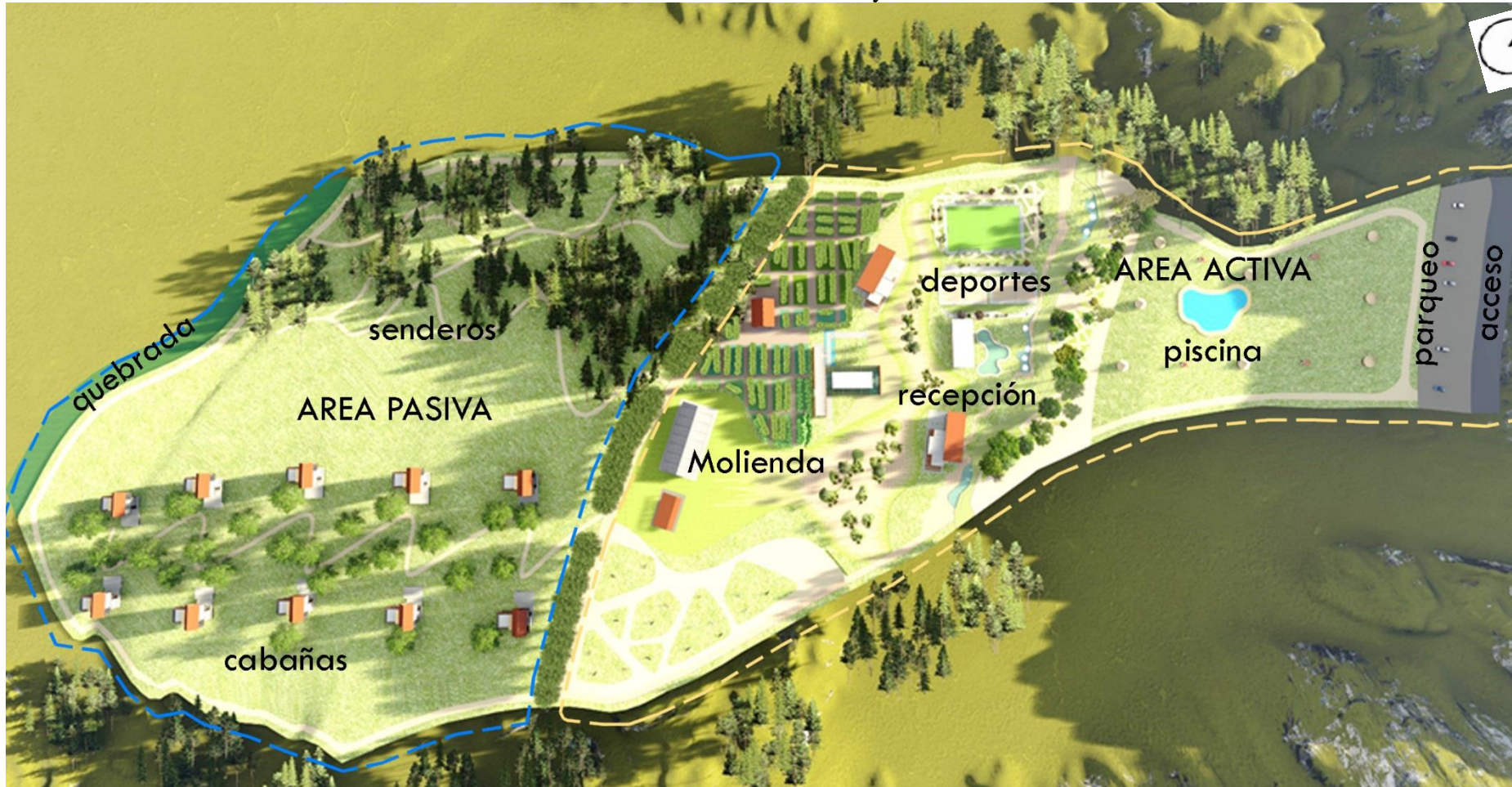
Ilustración 6 Relaciones A. Complementaria

Hall	
Lavanderia /Planchador	D D
Mantenimineto	D D O
Cuarto de Empleados	D O O D I I
Bodegas	I O O D I I
Cuarto de Sabanas	I I I D
Tanque de Agua	I O O
Cuarto Electrico	I O O
Cuarto de Bomba	I

Elaboración: El Autor

4.6 Proyecto Arquitectónico

Ilustración 7
Zonificación del Proyecto



Elaboración: El Autor

4.7 Especificaciones Técnicas

La tabla 41 muestra los elementos constructivos según las áreas y las especificaciones técnicas para cada uno.

Tabla 37
Especificaciones Técnicas

	ELEMENTOS	COMPONENTES	MATERIALES
	Caminería de Herradura	Base	Arena de río
		Piso	Grava fina
		Bordes de piso	Piedra del lugar
	Luminaria	Base	Base de hormigón 180kg/cm ²
		Estructura	Metálica
		Luminaria	Fotovoltaica
Z	Bancas	Estructura y acabado	Hormigón 180kg/cm ² y madera yumbingue
O	Jardineras	Estructura y acabado	Hormigón 180kg/cm ² y madera yumbingue
N	Pérgolas	Vigas	Metálica Perfil estructural tipo IPE 160 X 82mm
A		Cubierta	Policarbonato Azul
		Tensores	Acero cincado electrolítico DIN 1480
		Listón	Madera yumbingue 5 x 5 cm
A	Bloque Administrativo	Cimentación	Hormigón 210kg/cm ²
		Estructura	Metálica Perfil estructural tipo IPE 160 X 82mm
		Entrepiso	Listones de madera
C		Piso	Piso flotante
		Paredes	Ladrillo visto
T		Cubierta	Teja colonial tradicional
		Ventanas	Vidrio templado
I	Recubrimiento	Pintura esmalte	
V	Bloque de Restaurante	Cimentación	Hormigón 210kg/cm ²
		Estructura	Metálica Perfil estructural tipo IPE 160 X 82mm
		Entrepiso	Listones de madera
A		Piso	Piso flotante
		Paredes	Ladrillo visto
		Cubierta	Teja colonial tradicional
		Ventanas	Vidrio templado
	Recubrimiento	Pintura esmalte	
	Bloque de Servicio	Cimentación	Hormigón 210kg/cm ²
		Estructura	Metálica Perfil estructural tipo IPE 160 X 82mm
		Entrepiso	Listones de madera
		Piso	Piso flotante
		Paredes	Ladrillo visto
	Cubierta	Teja colonial tradicional	

		Ventanas	Vidrio templado
		Recubrimiento	Pintura esmalte
		Cimentación	Hormigón 210kg/cm ²
		Estructura	Metálica Perfil estructural tipo IPE 160 X 82mm
	Bloque Salón de Juegos	Entrepiso	Listones de madera Listones de madera
		Piso	Listones de madera
		Paredes	Piso flotante
		Cubierta	Ladrillo visto
		Ventanas	Teja colonial tradicional
		Recubrimiento	Vidrio templado
			Pintura esmalte
Z	Pasamanos	Base	Hormigón 180kg/cm ²
		Pasamanos	Metálico
O		Acople	Pernos
		Estructura	Hormigón 180kg/cm ²
N	Rampa	Señalética	Pintura con señalética amarilla
		Antideslizante	Textura rugosa
A		Cimentación	Hormigón 210kg/cm ²
		Estructura	Metálica Perfil estructural tipo IPE 160 X 82mm
		Entrepiso	Listones de madera
P	Cabaña	Piso	Piso flotante
		Paredes	Ladrillo visto
A		Cubierta	Teja colonial tradicional
		Ventanas	Vidrio templado
S		Recubrimiento	Pintura esmalte
		Base	Arena de río
I	Caminería de Herradura	Piso	Grava fina
		Bordes de piso	Piedra del lugar
V		Base	Base de hormigón 180kg/cm ²
		Estructura	Metálica
A	Luminaria	Luminaria	Fotovoltaica

Elaboración: El Autor

4.8 Láminas del proyecto

Ilustración 8 Lámina 1



UIDE | CipArq

I.U.A.A.C.B

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS



SIMBOLOGIA:
La simbología se detalla en cada gráfico debido a la diversa representación de elementos.

DESCRIPCION:
La presente lámina contiene el proyecto en general como se encuentra construido, se señala cada espacio implementado, elementos adicionales necesarios para las zonas de recreación y de descanso se implementa equipamiento de servicios.

CONTIENE:
COMPOSICION GENERAL

TUTOR: Arq. María Otilia ALVARO RIVERA JIMENEZ

1 / 8

Escuela: Escuela de Arquitectura

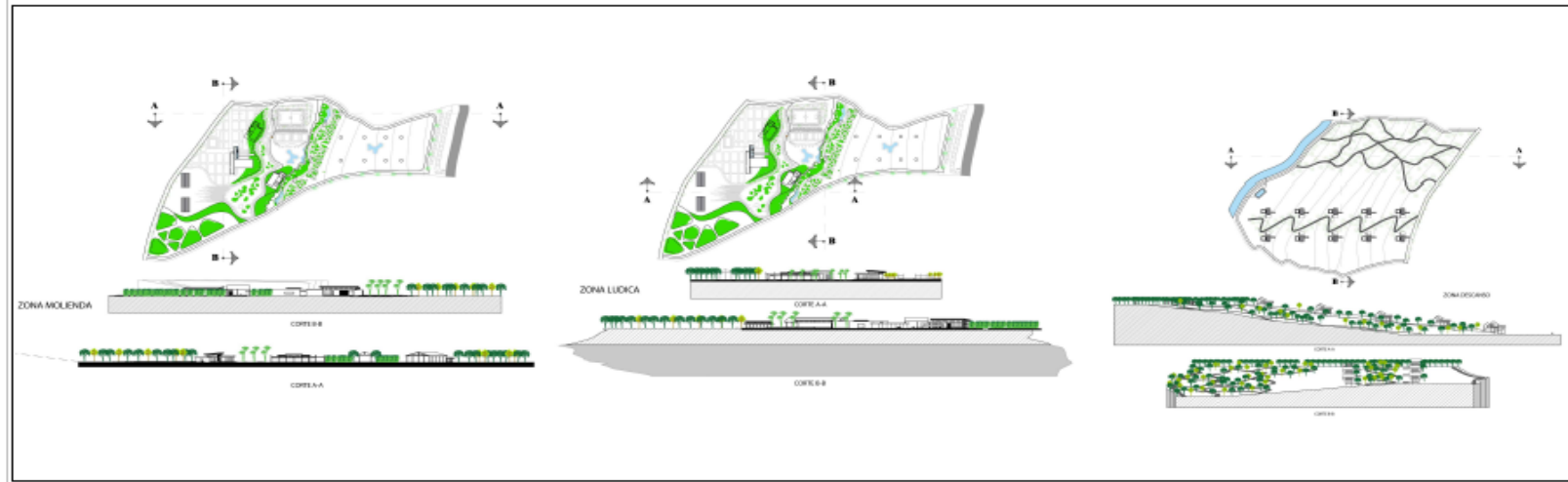
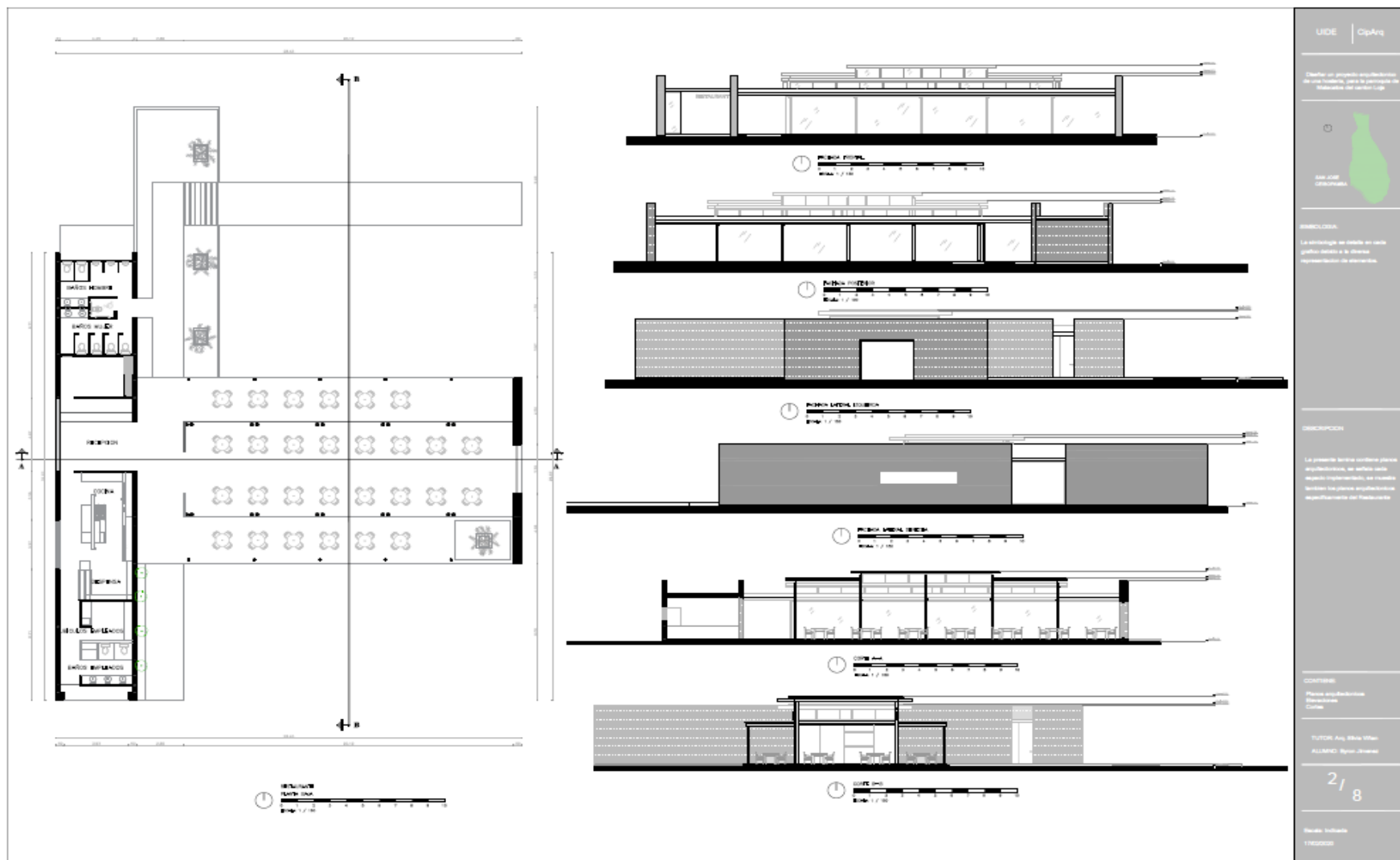


Ilustración 9 Lámina 2



UIDE | CipArc

Elaborar un proyecto arquitectónico de un restaurante, según el programa de necesidades del cliente UDE.

INTRODUCCIÓN
 La arquitectura se define en cada proyecto mediante el diseño, implementación de soluciones.

DESCRIPCIÓN
 La presente tesis contiene planes arquitectónicos, se define cada elemento arquitectónico, muestra también los planes arquitectónicos de implementación del restaurante.

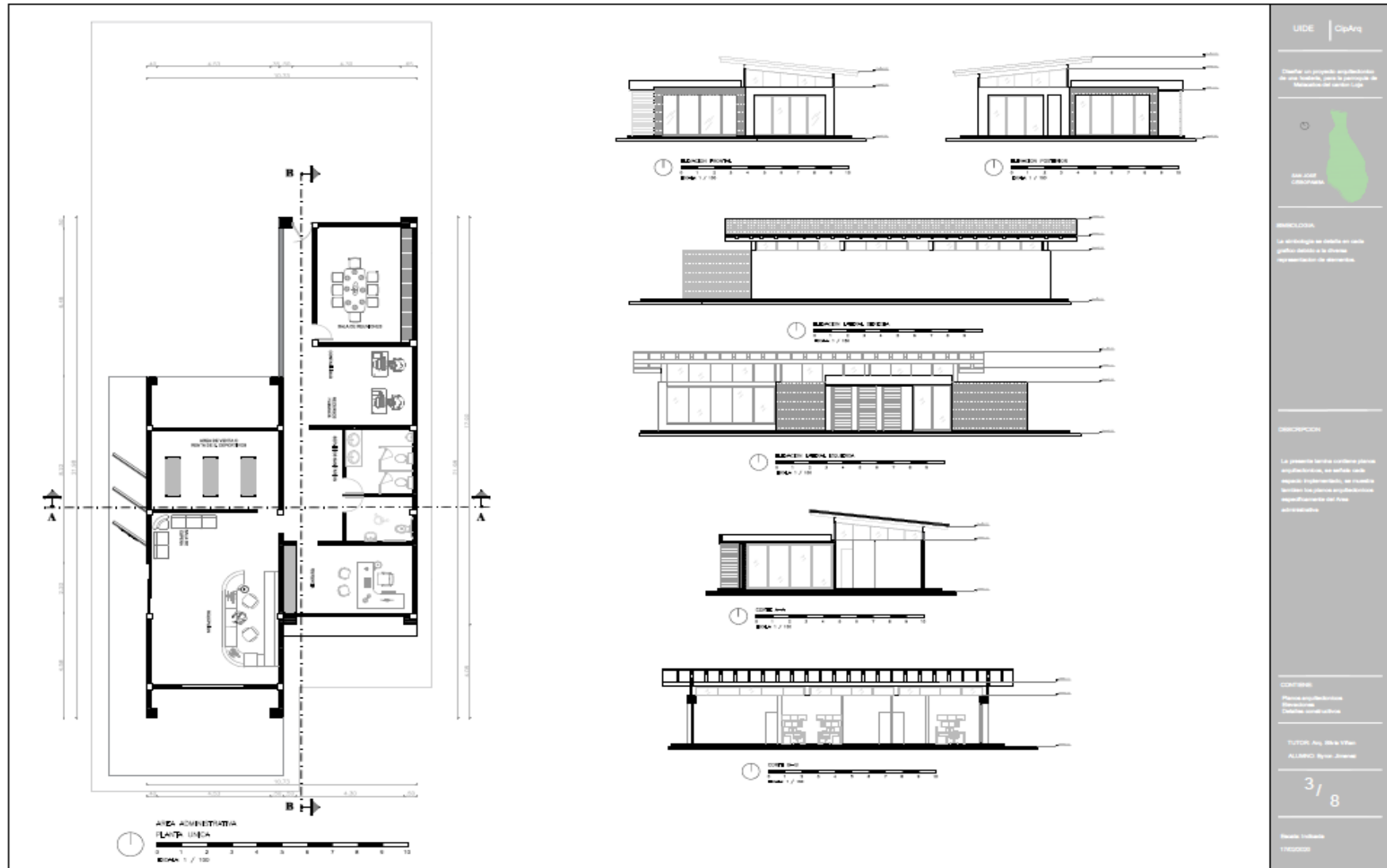
CONTENIDO
 Planteo arquitectónico
 Descripción
 Cálculo

TUTOR: Arq. María Villar
 ALUMNO: Bryan Álvarez

2 / 8

Fecha entrega:
 17/03/2024

Ilustración 10 Lámina 3



<p>Crear un proyecto arquitectónico en un formato compatible con el formato de archivo ICF.</p>
<p>UNIVERSIDAD DE LA GUAYANA CARRANZA</p>
<p>DESCRIPCION</p>
<p>La presente es una licencia para el uso de un software en un entorno académico. Este software, se puede utilizar en los computadores, de acuerdo con las políticas institucionales establecidas por el Área Administrativa.</p>
<p>CONTENIDO</p>
<p>Planos arquitectónicos Presentación Cálculo constructivo</p>
<p>TUTOR: Arq. María Yliana ALUMNO: Nayara Jiménez</p>
<p>3 / 8</p>
<p>Fecha Imprimida: 11/02/2020</p>

Ilustración 11 Lámina 4

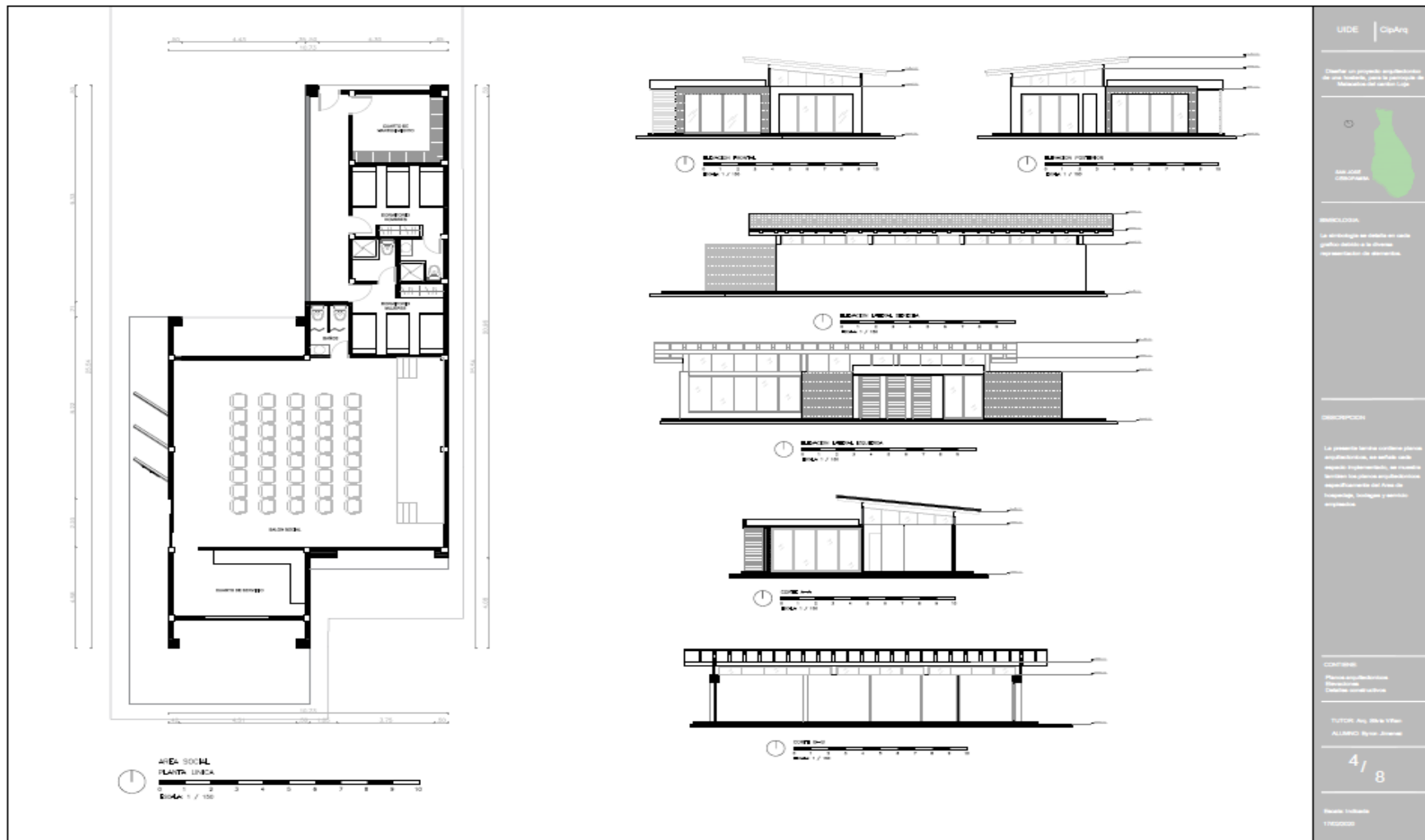


Ilustración 12 Lámina 5

UIDE | OpArq

Crear un proyecto arquitectónico de una vivienda, para la parroquia de Obispo de Cacha, en el cantón Loja.

OBJETIVO
Elaborar un proyecto arquitectónico de una vivienda, para la parroquia de Obispo de Cacha, en el cantón Loja.

DESCRIPCION
El presente trabajo consiste en la elaboración de un proyecto arquitectónico de una vivienda, para la parroquia de Obispo de Cacha, en el cantón Loja.

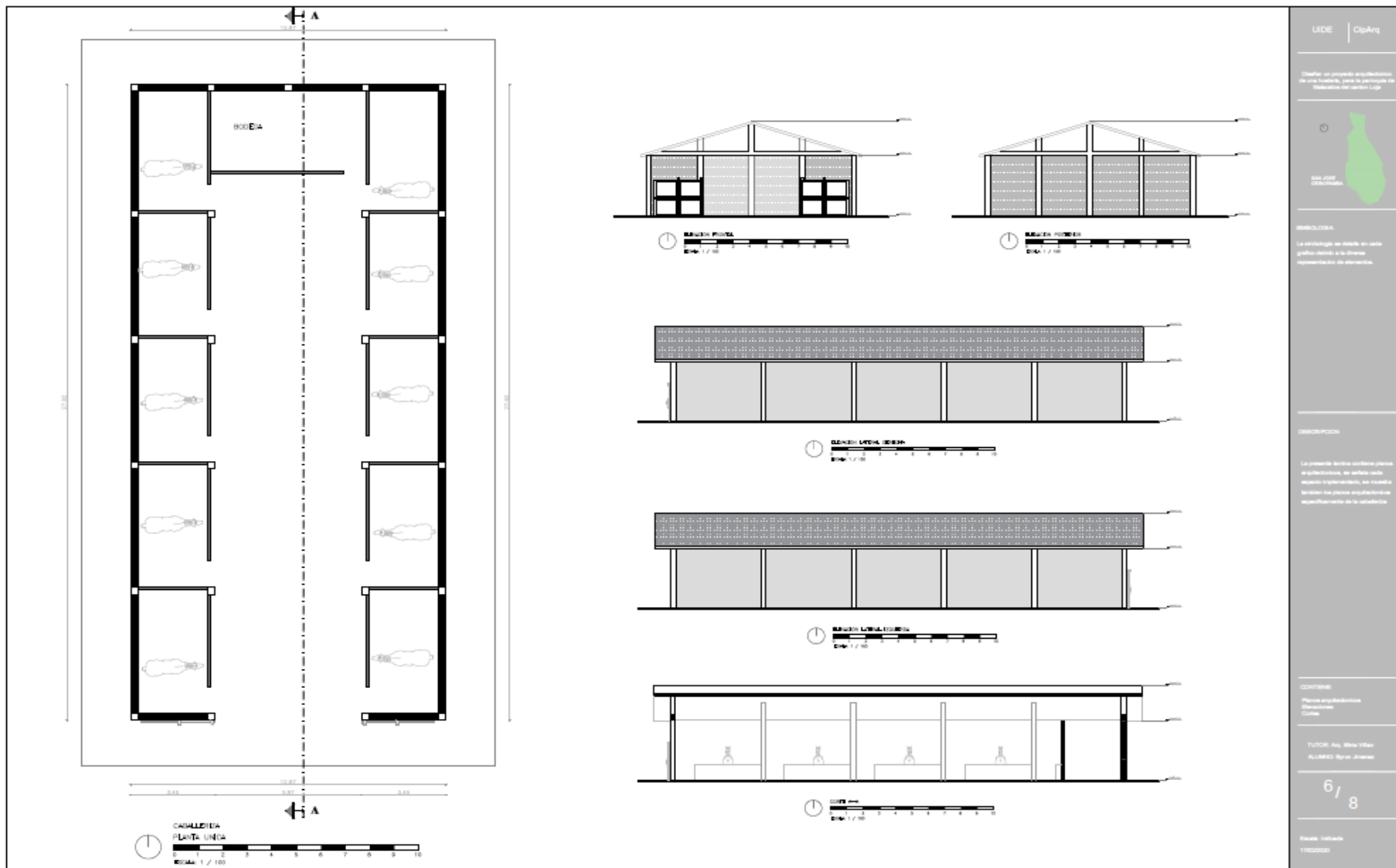
CONTENIDO
Plano arquitectónico
Sección
Corte

TUTOR: Arq. María Viteri
ALUMNO: Ryan Jarama

5 / 8

Escuela Técnica
17000001

Ilustración 13 Lámina 6



UIDE | CioArq

Crear un proyecto arquitectónico de una vivienda para la callejita de la Callejita del Centro Ude

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN

La vivienda tendrá un diseño de planta única, se utilizará un sistema de estructura de concreto armado, se utilizará un sistema de estructura de concreto armado.

CONTENIDO

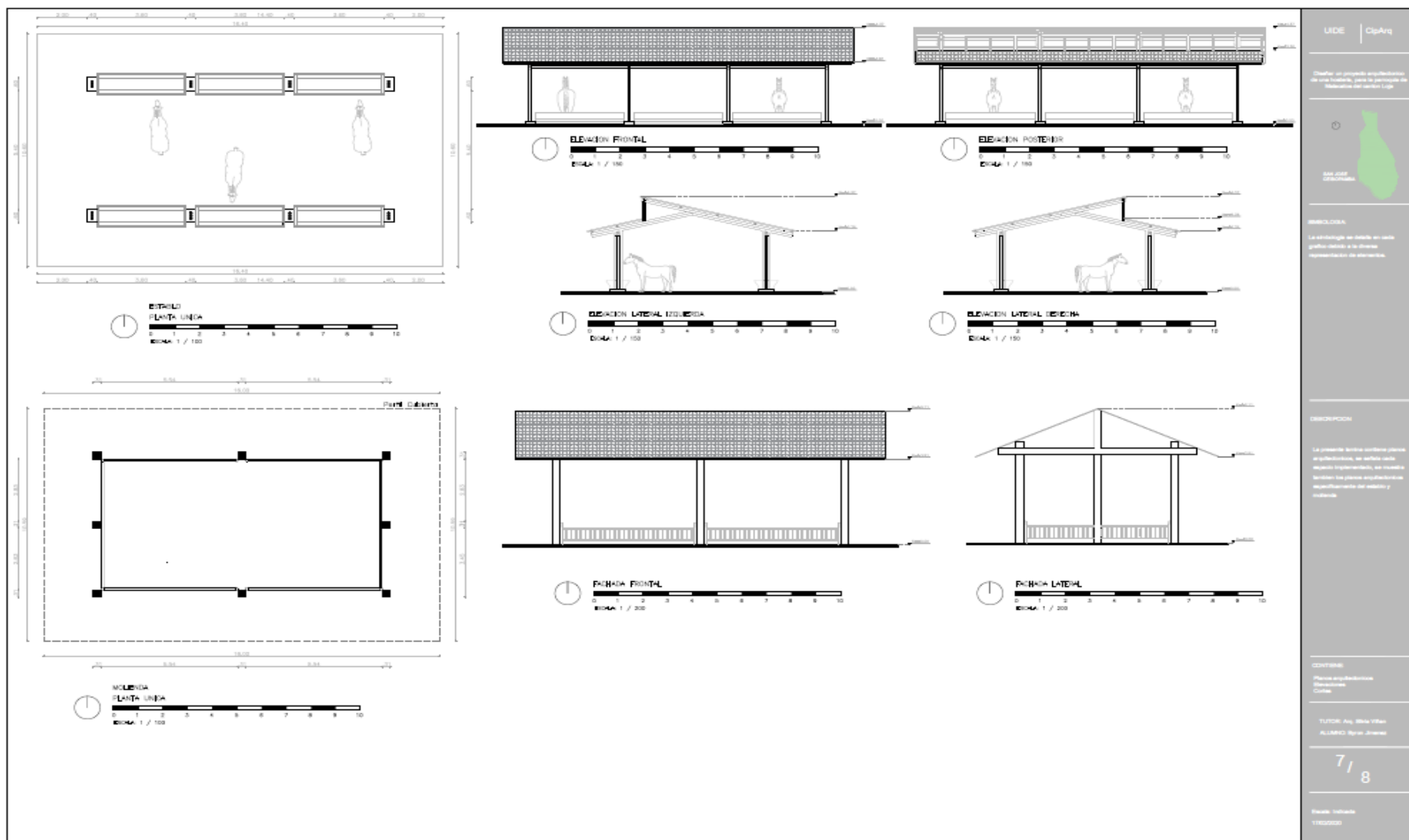
Plano arquitectónico
Plano de planta
Corte

TUTOR: Arq. María Vilas
ALUMNO: Javier Álvarez

6 / 8

Fecha: 10/03/2020
Título: 1000000

Ilustración 14 Lámina 7



UIDE | OpArq

Crear un proyecto arquitectónico de una vivienda para la promoción de rehabilitación del sector L-1

SAN JOSÉ COSTA RICA

DESCRIPCION

La presente ficha contiene planos arquitectónicos de un edificio que deberá ser construido en el sector L-1 de la ciudad de San José, Costa Rica, en el marco de un programa de rehabilitación del sector y vivienda.

CONTENIDO

Plano arquitectónico
 Descripción
 Códice

TUTOR: Arq. María Yvón
 ALUMNO: Arq. Daniel

7 / 8

Fecha: febrero
 1999/02

Ilustración 15 Lámina 8



5. CONCLUSIONES

- El análisis teórico acerca de los requisitos que debe cumplir una hostería, más la dimensión ecoturística fueron los fundamentos para elaborar un programa adecuado para la propuesta. El marco referencial ha constituido una pauta a seguir en cuanto a la relación directa con la naturaleza y la integración de la edificación en el ecosistema
- El diagnóstico realizado muestra que los establecimientos, denominados hosterías, existentes en Malacatos no cumplen íntegramente con los requisitos establecidos en el Reglamento de Centros Turísticos, por lo que la propuesta se desarrolla como un diseño integral e innovador, orientado a regular la frecuencia turística, diversificar las actividades económicas locales y a convertirse en un facilitador de servicios dentro de un circuito turístico más amplio.
- La propuesta está enfocada en satisfacer necesidades diferentes a las de un turismo convencional, situando lo natural como elemento superior, implantando actividades agrónomas del sector, respetando el clima y las configuraciones paisajísticas, aplicando estrategias bioclimáticas, herramientas para la mediación con el clima, utilizando simplemente disposiciones arquitectónicas, principalmente la vegetación como sistema de control climático y creador de microclimas.

6. RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda continuar con la investigación sobre el turismo ecológico o ecoturismo orientado a las parroquias del Cantón Loja, ya que constituye una modalidad poco explotada en nuestro medio frente al turismo convencional.

- ✓ Se recomienda a los representantes del Ministerio de Turismo, junto al GAD Parroquial de Malacatos, promover políticas para que los establecimientos existentes en la parroquia puedan brindar servicios integrales y de calidad.

- ✓ Se recomienda innovar en infraestructuras dedicadas al turismo ecológico o ecoturismo, ya que se trata de que las acciones realizadas tengan un mínimo impacto en el ecosistema y permitan a los turistas el disfrute de las cualidades de la naturaleza en pos de su conservación.

7. REFERENCIAS

- Amores, F. (2012). *Implementacion de buenas practicas de turismo sostenible ene l Lodgenapo Wildife Center Orellana*. Obtenido de dspace.espoch.edu.ec: <http://dspace.espoch.edu.ec/handle/123456789/2180>
- Bringas Rábago, N. L., & Ojeda Revah, I. (2020). El ecoturismo: ¿una nueva modalidad de turismo de masas? *Economía, Sociedad y Territorio*. doi:<https://doi.org/10.22136/est00200043>
- CentrosTuristicos. (2011). *Reglamento General de Actividades Turisticas del Ecuador*. Obtenido de Turismo.gob.ec: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2015/04/REGLAMENTO-GENERAL-DE-ACTIVIDADES-TUR% C3% 8DSTICAS.pdf>
- Conjunto, & Vacacional. (2013). *Plusvalia.com*. Obtenido de Propiedades Vita Bella: <https://www.plusvalia.com/propiedades/vista-bella-conjunto-vacacional-via-al-tambo-50555177.html>
- Elizalde, R., & Gomes, C. (2010). Ocio y recreación en América Latina: conceptos, abordajes y posibilidades de resignificación. *Polis. Revista Latinoamericana*, 26.
- Foster, D. (1994). *Administración en Hosterías, administración y operación*. México: McGraw-Hill.
- Garrido, L. (2015). *Complejo Ecoturistico Bioclimatico Casas del Rios Valencia*. Obtenido de Luis Garrido.com: <http://luisdegarrido.com/proyectos-realizados/casas-del-rio/>
- Jaramillo, P. (1997). *Guia Comercial y Turistica de Malacatos*. Loja.
- Josep, F. (2007). *Gestión de Empresas De Turismo y Ocio*. España: Gestión 2000.
- Martinez Marin, A., & Rios Rosas, F. (2006). *Los Conceptos de Conocimiento, Epistemología y Paradisgma, como Base doiiferencial en la Orientacion Metodologica del trabajo de Grado*. Cinta de Moebio.

- MinTurismo. (2004). *Reglamento General Ley de Turismo*. Obtenido de turismo.gob.ec:
<https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2015/04/REGLAMENTO-GENERAL-LEY-TURISMO.pdf>
- Moncayo, S. (2013). *Mashpi Reserva de Biodiversidad de Bosque Lluvioso*. Quito-Ecuador: Mariscal.
- Moreno Garrido, A. (2012). Historia del turismo: una investigación necesaria. *Turismo y sostenibilidad: V jornadas de investigación en turismo.*, (105-126).
- Olgyay, V. (1998). *Arquitectura y Clima*. Magala-España: Gustavo Gili.
- OMT. (2007). *Introducción al Turismo*.
- Paulina, B. (2010). *Tesis Unido Malacatos*. Loja: UNL.
- PDOT. (2015). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Malacatos, Loja.
- PNDTV. (2017). *Plan Nacional de Desarrollo Toda una Vida*.
- Pons, M. E. (2016). Del turismo ecológico al ecoturismo, análisis de las unidades léxicas de un turismo emergente. *Círculo de Lingüística Aplicada a la Comunicación*(67), 110-135.
- Sandoval Pacheco, M. F. (2020). *Hostería Rumipamba de las rosas y su aporte turístico e histórico al cantón Salcedo, provincia de Cotopaxi*. Artículo científico, Ambato.
- SGT. (2004). *Secretaría General del Turismo*.
- Torres, L. J. (2008). *Administración Turística-Planificación*. Obtenido de s.slideshare.net:
<https://es.slideshare.net/videoconferencias/planificacion-1038391>

8. ANEXOS

Anexo 1 Encuesta Srs. Administradores



Esta encuesta es realizada a los administradores de los centros turísticos con el objetivo de obtener indicadores turísticos en Malacatos

Hostería

¿Cuántas personas ingresan a la Hostería u Hostel a Diario?

Entre Semana Fines de Semana

Cuantos Hombre mujeres y niños fluctúan

¿En qué temporada u época existe mayor afluencia turística?

¿Qué servicios brinda la Hostería u Hostel?

Gastronomía	Otros
Alojamiento	-----
Distracción	-----
Caminata	-----
Pesca	

¿Por qué razón usted cree que visitan la Hostería u Hostel?

¿Qué añadiría usted a la Hostería para lograr mejor afluencia de turistas?

¿Qué cree usted que se debería mejorar o implementar en Malacatos para incrementar el turismo?

Anexo 2 Encuesta Srs. Turistas



Esta encuesta es realizada a los Señores Turistas con el objetivo de mejorar las condiciones turísticas en el sector y a la vez obtener indicadores turísticos en Malacatos

¿Por qué razón usted visita Malacatos?

¿Qué le atrae o gusta de Malacatos?

Distracción

Otros

Gastronomía

Clima

¿Qué elementos o atractivos turísticos le gustaría encontrar en Malacatos?

¿Qué no le gusta, y le gusta de los centros turísticos existentes de Malacatos?

¿Qué servicios le gustaría que brinden los Centros Turísticos?

Cabañas familiares

Otros (ganadería, avi, acui y silvicultura, escapada

rural)

Más espacios verdes

Mas Zonas de Juegos

Mayor relación con la Naturaleza

¿En el centro turístico Le gustaría un contacto más directo con la naturaleza

Si

No

Por

que

¿Le gustaría pernotar por una o varias noches en un centro turístico?

Si

No

Por

que

Anexo 3 Encuesta Srs. Moradores



Esta encuesta es realizada a los Señores Pobladores del barrio san José con el objetivo de obtener indicadores turísticos del sector

¿Mejoraría físicamente al barrio san José la implantación de un centro turístico?

Si No

Por

que _____

A su criterio con que atractivos debería contar un centro turístico para mejorar sus servicios

Cabañas familiares

Otros (ganadería, avi, acui y silvicultura, escapada

rural)

Espacios Verdes

Zonas de Juegos _____

Relación con la Naturaleza _____

¿Cree usted que se deba implementar en un Centro turístico en el sector?

Si No

Por

que _____

¿Le gustaría la idea de una implantación de un Centro Turístico con mayor contacto a la naturaleza en Malacatos?

Si No

Por

que _____

¿Cree usted que la implantación de un centro turístico generaría mejores condiciones económicas al sector?

Si No

Por

que _____