

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR

Facultad de Administración y Ciencias

TESIS DE GRADO PARA LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE

INGENIERO EN FINANZAS

INGENIERO COMERCIAL

**Proyecto de Pre-Factibilidad para la apertura de un Bar-Restaurante
especializado en vinos en Cumbayá**

Milton Proaño López

Cecilia Alexandra Rosero Crespo

Director: Ingeniero Roberto Unda

2006

Quito-Ecuador

INTRODUCCIÓN

En los últimos años, se ha podido apreciar un crecimiento sostenido del consumo de vinos en Ecuador. Esto debido a que se ha incrementado el conocimiento de esta cultura en el país. Se puede ver la apertura de enotecas, "wine bars" e incluso de sociedades especializadas en vino, tal como la Cofradía del Vino. Sin embargo, el consumo per cápita en el Ecuador, actualmente es de 3 a 5 copas de vino por año, esto no se puede comparar con el consumo per cápita de países como Italia que es de 67Lts. al año, Chile y Argentina que es de 5 y 25 botellas anuales por persona, respectivamente. A pesar de esto, este mercado no ha sido del todo explotado y de acuerdo al consumo de los países mencionados, se puede augurar un mercado potencial prometedor.

Adicionalmente en los últimos 10 años se ha visto un crecimiento económico significativo del sector de Cumbayá, esto a partir del ingreso de la Universidad San Francisco de Quito a esta localidad. Con ello se ha producido un desarrollo social y cultural importante en el sector.

Por los antecedentes antes mencionados, se ha pensado en la posibilidad de abrir un Bar-Restaurante especializado en vinos en Cumbayá dirigido a un mercado meta de clase media alta y alta.

Para alcanzar el objetivo planteado en esta tesis, que es determinar si es financieramente rentable la creación de un Bar-Restaurante especializado en vinos en Cumbayá, se deberán tener en cuenta los aspectos del entorno que afectarán al proyecto y considerar una buena aplicación de técnicas asociadas al origen del proyecto como son las de mercadeo, comercialización, económicas y financieras, con el propósito de minimizar los posibles riesgos que puedan existir en la implementación del mismo y analizar el tiempo de recuperación de la inversión.