



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR – LOJA

ESCUELA PARA LA CIUDAD, EL PAISAJE Y LA ARQUITECTURA

**TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

PLAN PARCIAL DE INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

EN EL BARRIO “ALBORADA”, DE LA CIUDAD DE LOJA.

CASTILLO POZO CHABELY MICHELL

DIRECTOR:

MGS. FREDY ALEJANDRO SALAZAR GONZALEZ

FEBRERO 2017

LOJA-ECUADOR

Yo, **CHABELY MICHELL CASTILLO POZO**, declaro bajo juramento que el trabajo descrito es de mi autoría, que no ha sido presentado anteriormente para ningún grado o calificación profesional y, que se ha resguardado con la biografía.

Cedo mis derechos de propiedad intelectual a la UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR, para que sea publicado y divulgado en internet, según la ley de artículos de propiedad intelectual.



Autor

Yo, **FREDY ALEJANDRO SALAZAR GONZALEZ**, certifico que conozco el autor del presente trabajo, siendo el responsable exclusivo, tanto en su originalidad y autenticidad como en su contenido.



Director de Tesis

A mi familia ya que por ellos soy lo que soy.

Para mis padres por su apoyo, consejos, comprensión, amor, ayuda en los momentos difíciles y por ayudarme con los recursos necesarios para estudiar. Me han dado todo lo que soy como persona, mis valores, mis principios, mi carácter, mi empeño, mi perseverancia, mi coraje para conseguir mis objetivos.

Le agradezco a Dios por haberme acompañado y guiado a lo largo de mi carrera; a mis padres y hermanas por apoyarme en todo momento, por los valores que me han inculcado, por haberme dado la oportunidad de tener una excelente educación en el transcurso de mi vida.

Mi agradecimiento al Arq. Fredy Salazar Director de Tesis; a mis profesores por la confianza, apoyo y dedicación, por haber compartido conmigo sus conocimientos y sobre todo su amistad.

Resumen

Este proyecto titulado plan parcial de intervención del espacio público en el barrio “Alborada”, de la ciudad de Loja, consiste en la elaboración de un plan parcial de intervención del espacio público para el mejoramiento del barrio.

El punto de partida fueron los objetivos del estudio, los mismos que marcaron la ruta de estudio, análisis y trabajo de campo. El objetivo general consistió en desarrollar un plan parcial de intervención del espacio público en el barrio “Alborada”, de la ciudad de Loja.

Para el cumplimiento de los objetivos, fue necesario aplicar una metodología para el correcto análisis del sector; recopilando información con entrevistas, municipio GAD de Loja, fichas a los moradores de la zona.

Recopilar información de aspectos relevantes relacionados con espacio urbano del sector como: historia, referentes, normativas, medidas, ayuda técnica.

Analizar y diagnosticar el sector y sus factores naturales, físicos espacial y demográficos que pueden influir en la intervención del espacio público.

Con la metodología, se definió cada uno de los sistemas como: ambientales, que se incluye una propuesta sobre protección a la quebrada, espacio de protección vegetal, biodiversidad, borde natural y área verde; en el sistema socio económico se planteó la implementación de equipamientos y centro de capacitación; en el sistema de infraestructura y comunicación en función de las necesidades se planteó la adecuación de los servicios básicos incrementados; al igual que el sistema de asentamientos humanos se implementó al sector diferente servicios como: seguridad, salud, social y nuevo uso de suelo. Analizados con base en los componente planteados, se logró una propuesta acorde, proporcionando desarrollo para el sector.

Palabras claves: plan parcial, espacio público, infraestructura.

Abstract

This project entitled partial plan of urban planning in the neighborhood "Alborada", of the city of Loja, consists of the elaboration of a partial plan of intervention of the public space for the improvement of the neighborhood.

The starting points were the objectives of the study, the same ones that marked the route of study, analysis and field work. The general objective was to develop a partial plan of intervention of the public space in the neighborhood "Alborada", of the city of Loja.

For the fulfillment of the objectives, it was necessary to apply a methodology for the correct analysis of the sector; gathering information with interviews, GAD municipality of Loja, chips to the residents of the area.

Gather information on relevant aspects related to the urban space of the sector such as: history, references, regulations, measures, technical assistance.

Analyze and diagnose the sector and its natural, physical, spatial and demographic factors that can influence the intervention of public space.

With the methodology, each of the systems was defined as: environmental, which includes a proposal on protection to the ravine, space of vegetal protection, biodiversity, natural border and green area; in the socio-economic system the implementation of equipment and training center was considered; in the infrastructure and communication system according to the needs, the adequacy of the basic services increased; as well as the human settlements system, different services such as security, health, social and new land use were implemented. Analyzed based on the components proposed, a proposal was reached, providing development for the sector.

Key words: partial plan, public space, infrastructure.

**PLAN PARCIAL DE INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
EN EL BARRIO “ALBORADA”, DE LA CIUDAD DE LOJA.**

Contenido

CAPITULO I.....	1
1. PLAN DE INVESTIGACION.....	1
1.1 Problemática.....	1
1.2 Justificación.....	2
1.3 Objetivos	4
1.4 Metodología	5
CAPÍTULO II	11
2. Marco Teórico.....	11
2.1 Marco Conceptual	11
2.1.1 Conceptos básicos urbanismo, ordenamiento urbano, plan parcial	11
2.1.2 Definición espacio público según urbanistas	12
2.1.3 Niveles de intervención urbana.....	13
2.2 Marco filosófico	13
2.3 Marco legal.....	16
2.4 Marco referencial	21
CAPÍTULO III.....	26
3. Diagnóstico	26
3.1 Marco contextual.....	26
3.1.1 Marco geográfico referencial	26
3.1.2 Marco histórico	27
4. Sistema Ambiental.....	28
4.1 Clima	28
4.1.1 Temperatura aire	29

4.1.2	Precipitación	30
4.1.3	Humedad relativa del aire	30
4.1.4	Presión atmosférica	31
4.1.5	Rosa de los vientos.....	31
4.2	Hidrología.....	32
4.2.1	Aguas superficiales	32
4.2.2	Aguas subterráneas	33
4.3	Biodiversidad	33
4.4	Zonas vulnerables.....	37
4.4.1	Afectación ambiental	40
4.5	Suelo, topografía	41
4.5.1	Estudio de pendiente	44
4.5.2	Análisis del sitio.....	47
5.	Sistema socio cultural.....	50
5.1	Demografía.....	50
5.2	Definición de ficha	51
5.3	Modelo de ficha.....	51
5.4	Resultados de ficha.....	53
6.	Sistema económico	102
6.1	Actividades económicas y productivas	102
7.	Sistema político institucional	106
8.	Sistema de asentamientos humanos	107
8.1	Uso de suelo del sector.....	107
8.2	Ocupación del suelo	109
8.3	Densidad.....	110
8.4	Altura de edificaciones.....	112
8.5	Servicios básicos	114

8.5.1	Agua- alcantarillado.....	114
8.5.2	Telefonía: fija- celular e internet.....	115
8.6	Accesibilidad a servicios urbanos	115
8.6.1	Sociales	116
8.6.2	Educativos.....	118
8.6.3	Salud	120
8.6.4	Abastecimiento	122
8.6.5	Religioso y otros servicios comunitarios	123
8.7	Paisaje.....	125
8.7.1	Paisaje natural	125
8.7.2	Paisaje urbano	126
9.	Sistema de movilidad, energía y conectividad.....	133
9.1	Vialidad	133
9.1.1	Accesibilidad.....	139
9.1.2	Flujos peatonales y vehiculares	140
9.1.3	Sitios de influencia social	142
9.2	Energía	144
9.3	Conectividad.....	149
9.3.1	Parada de buses	149
10.	Mapa de diagnóstico integral.....	150
11.	FODA	151
12.	Imagen objetivo.....	152
13.	Estrategias	153
CAPITULO IV	154
14.	PROPUESTA	154
14.1	Programa/ proyecto	154
15.	Propuesta urbano arquitectónica.....	158

15.1	Circuito Peatonal	158
15.2	Intervención Quebrada Shushuhuayco.....	160
15.3	Área recreativa	163
15.3.1	Intervención de juegos infantiles	163
15.3.2	Recuperación de área verde	164
15.3.3	Cancha deportiva	164
15.3.4	Plano área recreativa	166
15.4	Modelo de tratamiento en la calle Tegucigalpa	167
15.5	Plaza y caminería	170
15.6	Biodiversidad	173
15.7	Borde natural	173
15.8	Implementación de equipamientos.....	173
15.8.1	Equipamientos incrementados al sector.....	175
15.9	Nuevo uso de suelo	184
15.10	Energía.....	188
15.10.1	Alcantarillado	188
15.10.2	Alumbrado público.....	188
15.11	Conectividad.....	189
15.11.1	Transporte público.....	189
15.11.2	Puentes	189
15.12	Movilidad.....	192
15.12.1	Eje vial.....	193
15.12.2	Proceso de regulación de vías y diseño	194
15.12.3	Jerarquización vial.....	195
15.12.4	Tipo de vías	200
15.12.5	Señalización de vías	202
15.13	Telefonía: fija – celular e internet.....	206

16	Conclusiones.....	217
17	Recomendaciones.....	218
18	Misión	219
19	Visión	219
20	Bibliografía.....	220
21	Anexos.....	222

Índice de mapas

Mapa 1. Nuevo uso de suelo referente	24
Mapa 2. Sistema vial referente.....	24
Mapa 3. Sistema de equipamiento referente	25
Mapa 4. Protección ambiental referente	25
Mapa 5. Mapa América del Sur	26
Mapa 6. Mapamundi	26
Mapa 7. Mapa de Ecuador	26
Mapa 8. Mapa Provincia de Loja	26
Mapa 9. Mapa Loja 2015	27
Mapa 10. Mapa Loja 1984	27
Mapa 11. Mapa Loja 1961-70.....	27
Mapa 12. Mapa de amenaza a movimientos de masa.....	37
Mapa 13. Mapa de amenazas por inundaciones.....	38
Mapa 14. Mapa de riesgos	39
Mapa 15. Corte de terreno.....	41
Mapa 16. Estudio de pendiente	44
Mapa 17. Área urbanizable y no urbanizable	45
Mapa 18. Mapa de cobertura vegetal	47
Mapa 19. Mapa plan masa en el campo de la gestión del riesgo	48
Mapa 20. Mapa de uso y vocación de suelo	49
Mapa 21. Actividades económicas productivas	102
Mapa 22. Ocupación del suelo del barrio Alborada.....	109
Mapa 23. Altura de edificaciones del barrio Alborada	112
Mapa 24. Plano alcantarillado.....	114
Mapa 25. Plano identificación tipo de vías del barrio Alborada.....	139
Mapa 26. Plano identificación de vía más transitada por vehículos	140
Mapa 27. Identificación de vía más transitada por peatones	141
Mapa 28. Alumbrado público	144
Mapa 29. Mapa de diagnóstico integral	150
Mapa 30. Circuito peatonal	159
Mapa 31. Borde de protección a la quebrada.....	160
Mapa 32. Implementación de caminería en la quebrada.....	161

Mapa 33. Plano área recreativa	166
Mapa 34. Corte modelo de tratamiento de la calle Tegucigalpa.....	167
Mapa 35. Planta modelo de tratamiento de la calle Tegucigalpa.....	168
Mapa 36. Plano terreno no urbanizable	170
Mapa 37. Plano plaza y caminería	171
Mapa 38. Plaza.....	172
Mapa 39. Implementación de equipamientos	175
Mapa 40. Plano eje vial.....	193
Mapa 41. Plano proceso de regulación de vías y diseño.....	194
Mapa 42. Plano jerarquización vial propuesta	195
Mapa 43. Tipo de vías.....	200
Mapa 44. Señalización de vías	202

Tabla de figuras

Figura 1. Recorte de la ciudad	26
Figura 2. Barrio "Alborada"	26
Figura 3. Temperatura aire.....	29
Figura 4. Precipitación.....	30
Figura 5. Humedad relativa del aire.....	30
Figura 6. Presión atmosférica	31
Figura 7. Rosa de los vientos	31
Figura 8. Plano quebrada Shushuhuayco	32
Figura 9. Corte de terreno A-A' barrio alborada	42
Figura 10. Corte de terreno B-B' barrio alborada.....	43
Figura 11. Bazares del barrio Alborada	103
Figura 12. Mecánica vehicular del barrio Alborada	103
Figura 13. Taller de pintura del barrio Alborada	104
Figura 14. Metal mecánica del barrio Alborada	104
Figura 15. Carpintería del barrio Alborada.....	104
Figura 16. Equipamiento social	116
Figura 17. Equipamiento educativo	118
Figura 18. Equipamiento de salud	120
Figura 19. Equipamiento de abastecimiento.....	122
Figura 20. Equipamiento religioso y otros servicios comunitarios	123
Figura 21. Imágenes del barrio Alborada	125
Figura 22. Quebrada Shushuhuayco y borde natural	126
Figura 23. Edificios del barrio Alborada	130
Figura 24. Infraestructura del barrio Alborada	131
Figura 25. Uso de suelo urbano del barrio Alborada.....	131
Figura 26. Sitio de influencia social del barrio Alborada	142
Figura 27. Cancha deportiva y juegos infantiles del barrio Alborada	142
Figura 28. Área recreativa del barrio Alborada	143
Figura 29. Ubicación parada de bus barrio Shushuhuayco.....	149
Figura 30. Planta de caminería	162
Figura 31. Corte de caminería.....	162
Figura 32. Juegos infantiles para el sector Alborada	163

Figura 33. Césped y talud para el sector Alborada	164
Figura 34. Cancha deportiva del barrio Alborada.....	165
Figura 35. Propuesta modelo de tratamiento de la calle Tegucigalpa	169
Figura 36. Propuesta plaza.....	172
Figura 37. Zonificación UPC.....	177
Figura 38. Zonificación de centro de desarrollo comunitario.....	179
Figura 39. Zonificación de casa de salud.....	181
Figura 40. Zonificación de centro de capacitación	183
Figura 41. Ubicación puente peatonal	190
Figura 42. Ubicación puente vehicular	191
Figura 43. Corte de vía principal A-A'	196
Figura 44. Corte de vía secundaria B-B'	197
Figura 45. Corte de vía terciaria C-C'	198
Figura 46. Propuesta vial	198
Figura 47. Señalización y disco pare	203
Figura 48. Identificación de rampas	204
Figura 49. Estado actual área recreativa	207
Figura 50. Propuesta área recreativa.....	208
Figura 51. Estado actual vía 1.....	209
Figura 52. Propuesta vial 1	210
Figura 53. Estado actual vía 2.....	211
Figura 54. Propuesta vial 2	212
Figura 55. Estado actual vía 3.....	213
Figura 56. Propuesta vial 3 escalinatas	214
Figura 57. Estado actual escalinatas 1	215
Figura 58. Propuesta escalinatas 1	216

Índice de tablas

Tabla 1. Marco legal	16
Tabla 2. Taba Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Ixtapaluca, México.	23
Tabla 3. Restricciones naturales de uso de suelo	33
Tabla 4. Fauna.....	34
Tabla 5. Flora	35
Tabla 6. Estudio de pendiente	46
Tabla 7. Demografía	51
Tabla 8. Ocupación laboral	53
Tabla 9. Salario familiar.....	54
Tabla 10. Número de vehículos en el hogar.....	55
Tabla 11. Frecuencia de uso de vehículo	56
Tabla 12. Tiempo de residencia en el sector	57
Tabla 13. Horas de trabajo semanal	58
Tabla 14. Estado de la vivienda	59
Tabla 15. Número de pisos	60
Tabla 16. Número de personas en la vivienda	61
Tabla 17. Ventilación e iluminación	62
Tabla 18. Estructura	63
Tabla 19. Mampostería	64
Tabla 20. Infraestructura	65
Tabla 21. Equipamiento urbano	66
Tabla 22. Proximidad al equipamiento	67
Tabla 23. Uso de la vivienda.....	68
Tabla 24. Percepción del espacio publico	69
Tabla 25. Identidad con el barrio	70
Tabla 26. Excluido del barrio.....	71
Tabla 27. Valor del barrio	72
Tabla 28. Espacios de reunión	73
Tabla 29. Convivencia vecinal.....	74
Tabla 30. Horas	75
Tabla 31. Uso de equipamiento urbano	76
Tabla 32. Servicios.....	77

Tabla 33. Falta de servicios.....	78
Tabla 34. En que debe mejorar su barrio	79
Tabla 35. Mingas barriales.....	80
Tabla 36. Transporte	81
Tabla 37. Costumbres y tradiciones	82
Tabla 38. Tiempo de movilización	83
Tabla 39. Edades	84
Tabla 40. Recolección de basura.....	87
Tabla 41. Mantenimiento de áreas verdes.....	88
Tabla 42. Nivel de forestación	89
Tabla 43. Deterioro del paisaje natural	90
Tabla 44. Contaminación visual.....	91
Tabla 45. Deslizamiento de terreno	92
Tabla 46. Protección de zonas verdes	93
Tabla 47. Senderos naturales	94
Tabla 48. Calidad ambiental	95
Tabla 49. Apropiación de la quebrada	96
Tabla 50. Actividades económicas y productivas	105
Tabla 51. Normativa del sector Alborada	107
Tabla 52. Ocupación de suelo	110
Tabla 53. Altura de edificaciones	113
Tabla 54. Equipamiento social.....	117
Tabla 55. Equipamiento Educativo.....	119
Tabla 56. Equipamiento salud.....	121
Tabla 57. Equipamiento abastecimiento	122
Tabla 58. Equipamiento religioso y otros servicios comunitarios	124
Tabla 59. Estéticos	127
Tabla 60. Psicológicos	127
Tabla 61. Físicos	128
Tabla 62. Naturales, artificiales y adicionales	129
Tabla 63. Vialidad.....	133
Tabla 64. Descripción vialidad	138
Tabla 65. Flujo vehicular	140
Tabla 66. Flujo peatonal.....	141

Tabla 67. Flujo peatonal área recreativa	143
Tabla 68. Alumbrado público	145
Tabla 69. Detalles de alumbrado público.....	148
Tabla 70. Análisis FODA.....	151
Tabla 71. Programa/proyecto	154
Tabla 72. Propuesta área recreativa	166
Tabla 73. Plan de necesidades UPC.....	176
Tabla 74. Plan de necesidades centro de desarrollo comunitario	178
Tabla 75. Plan de necesidades Casa de salud.....	180
Tabla 76. Plan de necesidades centro de capacitación.....	182
Tabla 77. Nuevo uso de suelo	184
Tabla 78. Tipologías de vías	201
Tabla 79. Detalles de acera	205

Índice de gráficos

Gráfico 1. Pirámide poblacional	50
Gráfico 2. Ocupación laboral	53
Gráfico 3. Salario familiar	54
Gráfico 4. Número de vehículos en el hogar	55
Gráfico 5. Frecuencia de uso de vehículo	56
Gráfico 6. Tiempo de residencia en el sector	57
Gráfico 7. Horas de trabajo semanal	58
Gráfico 8. Estado de la vivienda	59
Gráfico 9. Número de pisos	60
Gráfico 10. Número de personas en la vivienda	61
Gráfico 11. Ventilación e iluminación	62
Gráfico 12. Estructura	63
Gráfico 13. Mampostería	64
Gráfico 14. Infraestructura	65
Gráfico 15. Equipamiento urbano	66
Gráfico 16. Proximidad al equipamiento	67
Gráfico 17. Uso de la vivienda	68
Gráfico 18. Percepción del espacio público	69
Gráfico 19. Identidad con el barrio	70
Gráfico 20. Excluido del barrio	71
Gráfico 21. Valor del barrio	72
Gráfico 22. Espacios de reunión	73
Gráfico 23. Convivencia vecinal	74
Gráfico 24. Horas	75
Gráfico 25. Uso de equipamiento urbano	76
Gráfico 26. Servicios	77
Gráfico 27. Falta de servicios	78
Gráfico 28. En que debe mejorar su barrio	79
Gráfico 29. Mingas barriales	80
Gráfico 30. Transporte	81
Gráfico 31. Costumbres y tradiciones	82
Gráfico 32. Tiempo de movilización	83

Gráfico 33. Edad masculina	85
Gráfico 34. Edad femenina	85
Gráfico 35. Edad total	86
Gráfico 36. Recolección de basura	87
Gráfico 37. Mantenimiento de áreas verdes.....	88
Gráfico 38. Nivel de forestación	89
Gráfico 39. Deterioro del paisaje natural	90
Gráfico 40. Contaminación visual	91
Gráfico 41. Deslizamiento de terreno	92
Gráfico 42. Protección de zonas verdes	93
Gráfico 43. Senderos naturales	94
Gráfico 44. Calidad ambiental	95
Gráfico 45. Apropiación de la quebrada	96

Índice de anexos

Anexo 1. Ficha 1.....	222
Anexo 2. Ficha 2.....	223
Anexo 3. Ficha 3.....	224
Anexo 4. Ficha 4.....	225
Anexo 5. Ficha 5.....	226
Anexo 6. Ficha 6.....	227
Anexo 7. Ficha 7.....	228
Anexo 8. Ficha 8.....	229
Anexo 9. Ficha 9.....	230
Anexo 10. Ficha 10.....	231
Anexo 11. Ficha 11.....	232
Anexo 12. Ficha 12.....	233
Anexo 13. Ficha 13.....	234
Anexo 14. Ficha 14.....	235
Anexo 15. Ficha 15.....	236

CAPITULO I

1. PLAN DE INVESTIGACION

1.1 Problemática

De acuerdo al Plan de Ordenamiento de la ciudad de Loja (2009), la Unidad de Parques y Jardines del Municipio maneja: 273 hectáreas de parques y áreas verdes. Ya que uno de los principales problemas de la ciudad es la insuficiencia de planificación específica en sectores de la ciudad, en algunos componentes como ambiental y social y la falta de vinculación con los interesados que ha dado como resultado, áreas en deplorable estado como son los espacios verdes generando en la mayoría dificultades en equipamientos urbanos.

Mediante lo investigado se puede decir que en el barrio “Alborada”, consta aproximadamente de 200 lotes de los cuales solo 80 están con viviendas y el resto son terrenos abandonados que solo disponen con cerramiento. En el barrio existe una insuficiencia sobre servicios básicos y degradación de espacios verdes y públicos inadecuado para la ciudadanía, ya que actualmente posee una cancha en mal estado y una área verde destinada para una casa comunal cuya construcción solo permaneció en discursos, provocando inconformidad y preocupación de parte la ciudadanía; pero deplorablemente el barrio ha sufrido de varias complicaciones por poca cohesión social, otro caso perjudicial del barrio es que actualmente ninguna calle está asfaltada, causando malestar en varias familias que son expuestas al polvo que hay día a día al transitar varios vehículos; todas las vías están en pésimas condiciones lo que hace que el morador del sector no esté a gusto en su hogar; otros factores negativos del sector están determinados por las escalinatas y conectividad como los puentes en mal estado, también no existe tratamiento de la quebrada, ya que a los

moradores les ha traído dificultades porque dicen que es un medio de contaminación ya que ahí desembocan algunas aguas servidas de ciertas viviendas de la localidad.

1.2 Justificación

Con este proyecto se estima la integración entre la comunidad y su espacio urbano, motivando así a que los moradores conserven en excelente estado este espacio y el cuidado de cada una de sus viviendas.

La finalidad del plan es diagnosticar las dificultades y elaborar soluciones en la escala barrial más adecuada mediante los siguientes criterios:

1. El barrio “Alborada” hacia la integración de la población, a la economía urbana, la convivencia y seguridad ciudadana, y los barrios para asegurar la construcción de áreas urbanas completas e integradas.
2. El proceso de revitalización y recuperación del espacio público se desarrollará con la participación ciudadana como entrevistas y fichas, la misma que examina el saber de los ocupantes de dicho barrio y se sustenta en la idea de sostenibilidad del proceso de recuperación barrial. Permitiendo avanzar en un trabajo colaborativo que eleva los estándares de los espacios públicos, tanto desde el punto de vista de la calidad, de lo que se construye, como de su localización y relación con el entorno.
3. Asimismo habría un aporte a la ciudad, proponer este espacio público para la comunidad que se siente en el olvido por las autoridades, dejando atrás esa imagen y solventando un espacio significativo en cada barrio.
4. Este proyecto pretende mejorar la calidad de vida de esta comunidad mediante una planificación de espacio público y darles así, un espacio totalmente suyo, habitando, en contacto con la naturaleza y donde puedan socializar siempre y

cuando le den un buen uso y manteniéndolo en buenas condiciones porque será para ellos y por ellos.

Según en el Plan Nacional del Buen Vivir el Objetivo 3 indica: “mejorar la calidad de vida de la población”, con la creación este plan parcial se pretende alcanzar pautas de desarrollo del barrio para su crecimiento ordenado, a base de sistemas de movilidad, áreas verdes y protección e intensidad comercial para que los habitantes se sientan conformes con el espacio en donde viven y no tengan problema alguno con las calles que no se encuentran asfaltadas, cambiar la visión de las personas con respecto a la quebrada que por el momento solo les ha traído problemas de contaminación, ayudar a que las personas tengan mejor perspectiva de emprendimiento ampliando los negocios existentes fomentando otros a base de las necesidades que existen en el barrio, brindar un diseño de seguridad para que los juegos de niños sean seguros y arreglar los espacios verdes de recreación para que los habitantes no tengan que ocupar otras instalaciones deportivas, en otros sectores aledaños al barrio.

1.3 Objetivos

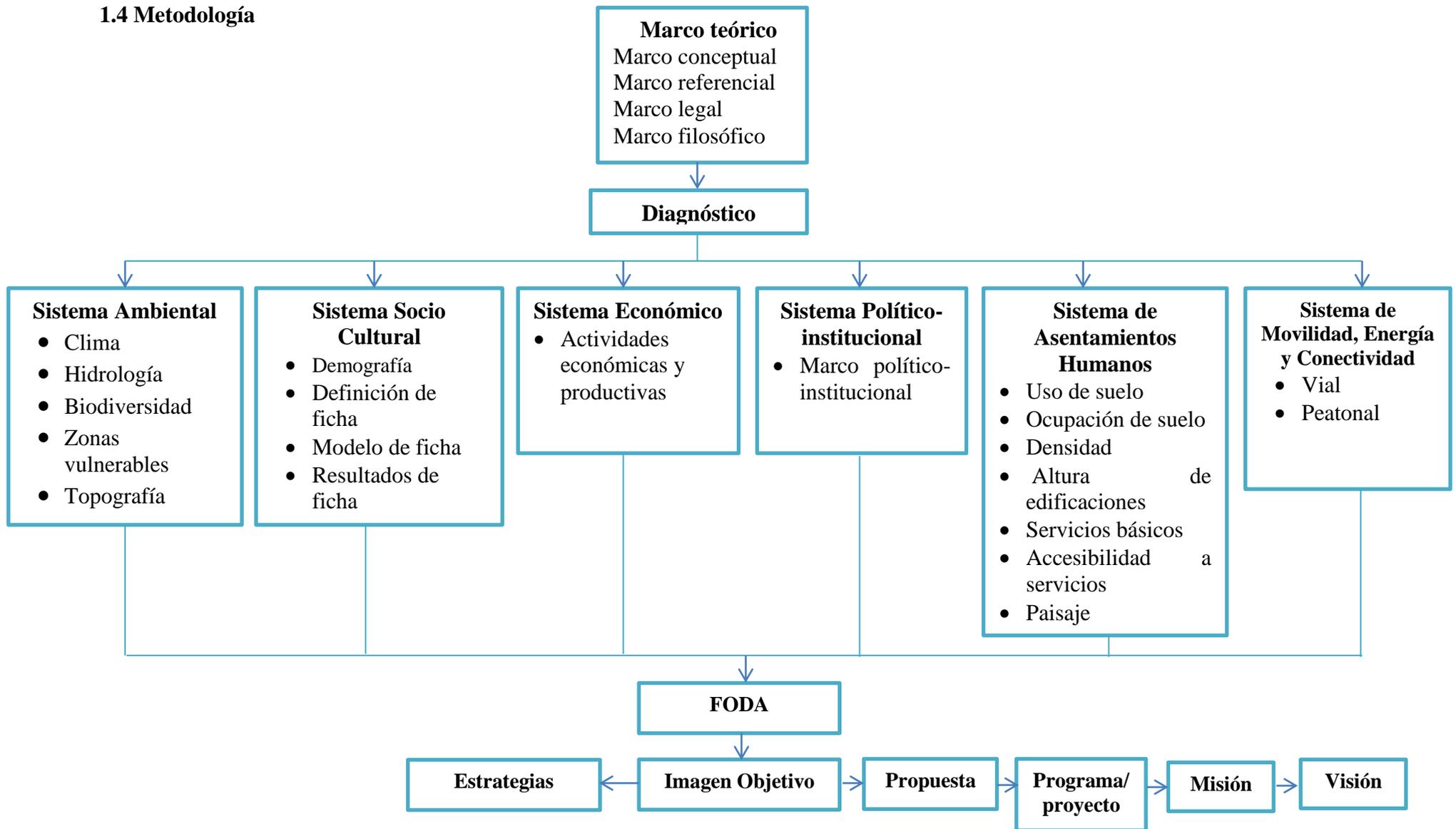
General:

- Desarrollar un plan parcial de intervención del espacio público en el barrio “Alborada”, de la ciudad de Loja que genere una perspectiva de desarrollo.

Específico:

- Recopilar información de aspectos relevantes relacionados con espacio urbano del sector como: historia, referentes, normativas, medidas, ayuda técnica.
- Analizar y diagnosticar el sector y sus factores naturales, físico espacial y demográficos que pueden influir en la intervención del espacio público.
- Realizar una propuesta de un plan parcial generando pautas de desarrollo del barrio “Alborada”, para su crecimiento ordenado.

1.4 Metodología



MÉTODO

Método de observación: consiste en ver la realidad o percepción del sector a estudiar, accediendo a información directa e inmediata sobre la zona.

Con la observación se la puede utilizar en el diagnóstico de caso de estudio acompañado de entrevistas o fichas lo que permite alcanzar una excelente información recogida mejorando el diseño de la propuesta.

1. Se realizará el plan parcial, analizando todos sus componentes físicos, económicos y poblacionales, infraestructura, legal etc.
2. Se analizará la información sobre el trabajo social de la Universidad Nacional de Loja.
3. Se realizará el levantamiento de información en campo como áreas protegidas, paisajes urbanos y rurales y demás información que se necesite, incluyendo el apoyo de los ciudadanos del sector.
4. Se realizará el análisis de todos los sistemas estudiados a través del FODA
5. Se diseñaran intervenciones, estrategias, programas y proyectos para el desarrollo de su crecimiento ordenado.

BASE TEÓRICA DE LA METODOLOGÍA

Para el plan parcial se analizará con la metodología con base en la Senplades, obteniendo así claramente que debe contener un plan parcial:

- Estrategias territoriales,
- Mecanismos e instrumentos de gestión, y
- Programas y proyectos.

LAS ESTRATEGIAS TERRITORIALES

Son las decisiones y medidas (políticas públicas) que se adoptaran de acuerdo a las directrices y orientaciones que surgen de los objetivos de desarrollo con las potencialidades, características del territorio y su forma de utilización y organización. Los ámbitos de aplicación de esas estrategias abarcan todo el territorio, con criterio de equidad para todos sus habitantes y en relación con sus demandas, algunas de las cuales van más allá del ámbito de sus competencias y del mandato de las leyes pertinentes.

Se recomienda que la definición de las estrategias territoriales parta de la definición de la estrategia de poblamiento y, una vez establecida, derive directrices para la estrategia de utilización del territorio, que a su vez debe estar relacionada con la consolidación del hábitat y asentamientos humanos.

LA ESTRATEGIA DE POBLAMIENTO

Los lugares de asiento de la población: La estrategia debe orientarse a fomentar, desalentar o proponer nuevas opciones frente a esas tendencias en orden, a consideraciones como las siguientes: sostenibilidad ambiental; posibilidad de explotación de recursos, seguridad; aprovechamiento de posibilidades estratégicas de mediano y largo plazo.

La demanda de servicios: La estrategia debe contemplar las posibilidades de proveer de manera sostenible y sin discriminación los servicios que demanda la población en dónde se va a situar, así como los equipamientos requeridos.

LA ESTRATEGIA DE UTILIZACIÓN DEL TERRITORIO

Está dirigida a definir la forma de uso, ocupación y manejo del territorio, en orden a las determinantes que se vinculan y se derivan de la estrategia de poblamiento. Los temas que abarca esta estrategia son los siguientes:

Clasificación del suelo, que definirá la zonificación por suelos urbanos, urbanizables y no urbanizables del sector.

Uso del suelo rural, que definirá la zonificación (los polígonos o elementos estructurados) según usos principales que se destinarán en el sector para el desarrollo de al menos las siguientes actividades:

- Productivas: agrícolas, forestales, industriales etc.
- Protección ambiental: parques naturales, bosques protectores, cauces de ríos, etc.
- Áreas de riesgo en el ámbito cantonal y urbano.
- Preservación y usufructo de áreas patrimoniales naturales o arqueológicas.

Uso de suelo urbano, que definirá la zonificación considerando al menos las siguientes categorías:

- Residenciales.
- Industriales y productivos.
- Comerciales.
- Equipamientos para servicios sociales.
- Equipamientos para servicios públicos.
- Protección ecológica.
- Patrimonio histórico o arqueológico.
- Las compatibilidades e incompatibilidades entre usos

Forma de ocupación del suelo: que constará en una zonificación que defina tanto para lo rural cuanto para lo urbano, los parámetros de ocupación que busquen en lo esencial concretar las políticas de crecimiento urbano (horizontal, vertical mixto) sobre la base del dimensionamiento de lotes, coeficientes de ocupación del suelo, retiros, número de viviendas por lote, etc.

Tratamientos urbanísticos: que definirán las políticas del desarrollo territorial urbano mediante una zonificación según tipo de acción a aplicar en el territorio. Esas acciones pueden ser de renovación, de consolidación, de nuevos desarrollos, de conservación o reubicación, y deben definir el alcance, condiciones y tiempos de concreción.

LA ESTRATEGIA DE CONSOLIDACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

Contempla el conjunto de decisiones que buscan la creación de condiciones favorables al Buen Vivir de la población sobre la base de la aplicación de políticas orientadas a la creación de un hábitat equitativo, sostenible y seguro. A partir y en coordinación con las decisiones vinculadas a la estructura territorial y a la forma de uso y ocupación del suelo, esta estrategia debe considerar la relación entre la localización de los asentamientos de población en todo el sector y la ubicación y cobertura de los equipamientos y servicios que demanda el Buen Vivir.

Los componentes del sistema de asentamientos humanos que deben implementarse en el sector son al menos los siguientes:

- Distribución espacial de los servicios sociales de salud.
- Localización de los equipamientos de espacios de encuentro ciudadano, áreas verdes, parques, paseos, que fomenten la comunicación y el diálogo.

Para el siguiente punto se aplicará los respectivos procedimientos de acuerdo los programas o proyectos respectivos en el sistema de asentamientos humanos:

- Programa o proyecto, localización de equipamientos de salud, educación, seguridad barrial, centro de desarrollo comunitario, centro de capacitación.
- Programa o proyecto, para un nuevo uso de suelo.
- Programas o proyectos, orientados al mejoramiento del espacio público que abarque: parques, zonas protegidas accesibles, caminería.

LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES: MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

Están constituidos por tres sistemas diferenciados que buscan que la población ubicada en el territorio, las áreas en donde ejerce sus actividades y, en general, el hábitat cantonal, se vinculen y relacionen de modo eficiente y eficaz.

Para el efecto se deben definir e implementar tres tipos de sistemas, que se constituyen en elementos estructurantes de las actividades:

- El sistema de movilidad.
- El sistema de conectividad.
- El sistema de energía.

El sistema de movilidad: comprende los subsistemas de vialidad tanto urbana como intracantonal y el de transporte, tránsito y seguridad vial, que en su conjunto deben garantizar los desplazamientos de personas y bienes de acuerdo a condiciones de eficiencia.

El sistema de conectividad debe abarcar el tema de la comunicación telefónica y el de conexión a las redes interconectadas de comunicación en el ámbito global (internet), que deben ser accesibles a la generalidad de la población cantonal.

El sistema de energía, entre otras la energía eléctrica, que debe atender la demanda de la producción y el consumo en el territorio cantonal, en coordinación con el gobierno provincial.

Para el siguiente punto se aplicará los respectivos procedimientos de acuerdo los programas o proyectos respectivos en el sistema de movilidad:

- Programas o proyectos, en el que comprende el diseño de: vías, aceras y rampas, seguridad vial.

CAPÍTULO II

2. Marco Teórico

2.1 Marco Conceptual

2.1.1 Conceptos básicos urbanismo, ordenamiento urbano, plan parcial

- Urbanismo: es aquel término que se utiliza para hacer referencia a la práctica mediante la cual se planea, planifica y organiza una ciudad. El urbanismo o la urbanidad sirven tanto desde el principio o desde el momento en que una ciudad es fundada como así también a lo largo de su historia, cuando cambios, mejoras o innovaciones en su espacio deben ser llevadas a cabo. (Oconitrillo, 1969)
- Ordenamiento urbano: planeamiento de una futura comunidad o guía para la expansión de una comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientales para sus ciudadanos, así como necesidades sociales y facilidades recreacionales; tal planeamiento incluye generalmente propuestas para la ejecución de un plan determinado. También llamada planeamiento urbano, ordenación urbana. (Diccionario de arquitectura y construcción, 2017)
- Plan parcial: un plan parcial es el instrumento por el cual se desarrollan y se complementan las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), para áreas determinadas del suelo urbano o de expansión. El plan parcial busca una buena planificación en detalle, que no se puede lograr con el POT, para obtener un espacio urbano construido y habitado. (Documentslide.cc, 2015)

2.1.2 Definición espacio público según urbanistas

La definición de concepto de espacio público es necesaria porque su uso actual es muy general, al extremo de que pierde especificidad, o muy restrictivo dado su marcado carácter especialista, tributario de las concepciones del urbanismo moderno. En suma, es un concepto difuso, indefinido y poco claro, que puede incluir la plaza, el parque, la calle, el centro comercial, el café y el bar, así como la opinión pública o la ciudad.

El espacio público no se agota ni está asociado únicamente a lo físico-espacial (plaza o parque), sea de una unidad (un parque) o de un sistema de espacios. Es, más bien, un ámbito contenedor de la conflictividad social, que contiene distintas significaciones dependiendo de la coyuntura y de la ciudad de que se trate. (Carrión, 2005)

“Los espacios públicos son un conjunto de nodos aislados o conexos donde paulatinamente se desvanece la individualidad y por tanto se coarta la libertad en otras palabras se expresa el tránsito de lo privado a lo público camino donde el individuo pierde su libertad porque construye una instancia colectiva en la cual se niega y aliena”.(León, 1997)

Resultados: el espacio público es el que corresponde al espacio de interacción social que están fueran del ámbito privado que abarca áreas como: plazas, parques, vías etc, donde desempeña muchas funciones como: en plazas realización de eventos, parques interacción de niños, jóvenes y adultos, vías con aceras dando prioridad al peatón, transporte público y privado entre otros; en una ciudad pero una de las más importantes son las actividades sociales como: diálogo, descanso, juegos, paseo etc, realizadas por las personas dando un buen uso como espacio público siempre y cuando este en buen estado, caso contrario, existe déficit de personas coartando la libertad y el uso del mismo.

2.1.3 Niveles de intervención urbana

Se refiere a toda renovación de alguna edificación, equipamiento o infraestructura de la ciudad para adaptarse a nuevos usos o actividades.

Tipos de intervención:

- Remodelación urbana:

Las definiciones encontradas de remodelación, trata sobre la valoración y conservación de un patrimonio, edificaciones o por áreas enteras de la ciudad con el objetivo de que sean eficientes a lo que fueron destinadas.

- Renovación urbana:

Como definición, es el reemplazo de antiguas edificaciones por modernas, así han desarrollado varias ciudades alrededor del mundo. La renovación urbana genera un gran cambio en el uso del suelo en el área donde se interviene, ya que pasa de lo antiguo a lo moderno perdiendo así su patrimonio en ciertas ocasiones.

2.2 Marco filosófico

Plan parcial Benicalap Norte, Valencia, 2002

Objetivos y criterio básico

El sector constituye un área típica de borde urbano, con entrono consolidado y por tanto con infraestructuras y dotaciones ejecutadas en su propio límite. Estas premisas obligaron a considerar especialmente el entorno, que condicionó tanto la red viaria del ámbito, como la ubicación de equipamiento, las manzanas edificables y el resto de infraestructuras. Se trata de una importante operación de acabado de borde urbano y reurbanización del entorno del barrio de Benicalap y de la Ciudad Fallera creando un conjunto de dotaciones públicas junto a estos barrios que mejoraran sensiblemente su calidad de vida.

Descripción de la estructura urbanística propuesta:

La estructura urbanística propuesta atiende a las siguientes pautas:

h) Diseño del sistema de equipamientos del Plan Parcial y viario público de modo que constituya un conjunto perfectamente integrado, estableciendo el diseño pormenorizado de los enlaces de la red viaria, de modo que se garantice la continuidad y la calidad de diseño del espacio público del plan. (Rosario del Caz, 2002)

Plan parcial de ordenamiento territorial de Silao de la Victoria, México, 2000.

Objetivos

Entre los objetivos del Plan que atienden al logro de las estrategias planteadas se pueden mencionar los siguientes:

De desarrollo integral

- Integrar acciones que generen una mejor calidad de vida y progreso, en el marco de una ciudad que trascienda por su imagen e identidad propias.
- Incorporar aspectos sociales, educativos, recreativos y culturales en los procesos de planeación urbana, para lograr una real transformación de la ciudad y su gente, y sacar provecho de las nuevas circunstancias de desarrollo industrial que se están presentando en la localidad.
- Fomentar la capacitación, formación y actualización de las competencias laborales, vinculándolas con el entorno industrial que empieza a aparecer.

De medio ambiente

- Rescatar el cauce del río, evitando la contaminación del suelo y agua, y la degradación del paisaje urbano característico de la ciudad.

- Definir los criterios urbano-arquitectónicos para la creación de cuatro grandes espacios abiertos reguladores del medio ambiente, entrelazados con los otros usos urbanos y en todas las zonas de la ciudad.

De suelo urbano

- Regular el crecimiento urbano respetando las áreas agrícolas colindantes con la ciudad, y procurando la permanencia de los usos del suelo a fin de evitar modificaciones sustanciales a las estrategias de crecimiento de largo plazo.
- Definir con precisión las nuevas zonas de uso industrial, incorporando en ellas normas y criterios de diseño y construcción de clase mundial.
- Diseñar esquemas de asociación y participación de los propietarios del suelo urbano con las autoridades municipales para contar con reservas territoriales suficientes en ubicación y tamaño, que permitan hacer viable los grandes proyectos urbanos necesarios en Silao.

De infraestructura

- Mejorar las condiciones de operación y mantenimiento del tramo urbano, fomentando su transformación en un corredor de usos mixtos.
- Establecer las bases técnico-económicas para la definición e implementación de los proyectos de largo plazo y gran visión, en materia de infraestructura urbana.

Resultados: La falta de equipamientos en el sector, trae consigo inconvenientes a los moradores. En el plan anteriormente descrito se propone el diseño de varios equipamientos faltantes en el barrio tratando de mejorar la calidad de vida de las personas.

Con las estrategias de los planes parciales antes mencionados, se los puede utilizar como referente en la propuesta de este caso de estudio, resultando un plan parcial con pautas de desarrollo para un crecimiento ordenado del sector.

2.3 Marco legal

Introducción: En la siguiente matriz analizaremos los siguientes artículos relacionados con los espacios públicos que van desde la Constitución de la República del Ecuador a las Ordenanzas Municipales de la localidad, permitiendo conocer los artículos más importantes para la intervención del estudio de caso. Luego de haber estudiado 21 leyes, tomaremos estas 6 siendo las más importantes para la intervención refiriéndose al espacio público.

Tabla 1. Marco legal

Constitución De La República	Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD)	Plan Nacional Del Buen Vivir	Ley De Ordenamiento Territorial	Ordenanzas Municipales	Ley De Participación Ciudadana
<p>TÍTULO II DERECHOS Capítulo segundo Sección tercera Comunicación e información Art. 23.- Las personas tienen derecho a acceder y participar del espacio público como ámbito de deliberación, intercambio cultural, cohesión social y promoción de la igualdad en la diversidad.</p>	<p>TÍTULO V DESCENTRALIZACIÓN Y SISTEMA NACIONAL DE COMPETENCIAS Sección Segunda Consejo Nacional de Competencias Capítulo IV Del Ejercicio de las Competencias Constitucionales Artículo 144.- Ejercicio de la competencia de preservar, mantener y difundir el patrimonio cultural.- Corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, formular, aprobar, ejecutar y evaluar los planes,</p>	<p>Objetivo 5. Construir espacios de encuentro común y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas, la plurinacionalidad y la interculturalidad.</p>		<p>Art. 222.- Las normas y determinaciones de uso de suelo previstas en el Plan de Ordenamiento Urbano de Loja se refieren a las siguientes: a) Clasificación del Suelo Urbano: Áreas consolidadas, en proceso de consolidación, vacantes, no urbanizables y urbanizables. b) Determinación de las Áreas Homogéneas y Asignación de Usos de Suelo Urbano y del Área de Influencia Inmediata. Usos principales complementarios y compatibles. c) En el área de influencia urbana en superficies mayores a 50.000m2 se permitirán procesos de</p>	

	programas y proyectos destinados a la preservación, mantenimiento y difusión del patrimonio arquitectónico, cultural y natural, de su circunscripción y construir los espacios públicos para estos fines.			subdivisión del terreno en parcelas de uso agrícola mayores a 5.000 m2. En superficies menores a 5.000 m2 se podrán subdividir en parcelas mayores a 2.500 m2, y no se permitirá ningún cambio de uso de suelo. d) El Municipio de Loja en apoyo a instituciones públicas, privadas y organizaciones jurídicamente constituidas, que requieran emprender en proyectos de urbanizaciones y vivienda de interés social, les facilitará el apoyo a través de cada una de las Jefaturas que de acuerdo al Capítulo vigente tengan que ver con los trámites correspondientes. e) Las organizaciones deberán estar jurídicamente constituidas tal como lo establece el presente Capítulo, es decir, con cinco años de anterioridad y demostrarán que los proyectos de urbanizaciones o viviendas de interés social estarán destinados a un número no menor de doscientos socios que demuestren legalmente no disponer de bienes inmuebles en el cantón Loja. f) La documentación de los beneficiarios pasará a revisión de Departamento de Trabajo Social del Municipio para su análisis y comprobación de la veracidad de la información socio económica de los beneficiarios y luego emitirá el informe correspondiente.	
TÍTULO II DERECHOS Capítulo segundo Sección tercera Comunicación e información Art. 24.- Las personas tienen derecho a la recreación y al esparcimiento, a la práctica del deporte y al tiempo libre.	TÍTULO III GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS Capítulo III Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial Sección Primera Naturaleza Jurídica, Sede y Funciones Artículo 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.	Objetivo 2. Auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial, en la diversidad. Objetivo 3. Mejorar la calidad de vida de la población			Título VI DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LOS DIFERENTES NIVELES DE GOBIERNO Sección II DEL CONSEJO NACIONAL DE PLANIFICACIÓN Art. 48.- El Consejo Nacional de Planificación. El Consejo Nacional de Planificación, a través de su Secretaría Técnica convocará a la Asamblea Ciudadana Plurinacional e Intercultural para el Buen Vivir, como espacio de consulta y diálogo directo entre el Estado y la ciudadanía para llevar adelante el proceso de formulación, aprobación y seguimiento del Plan Nacional de Desarrollo.
TÍTULO II DERECHOS Capítulo segundo Sección sexta Hábitat y vivienda Art. 31.- Las personas	TÍTULO VIII DISPOSICIONES COMUNES Y ESPECIALES DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS Capítulo VIII	Objetivo 3. Mejorar la calidad de vida de la población	TÍTULO I PRINCIPIOS Y REGLAS GENERALES Capítulo II Principios rectores y derechos orientadores del		

<p>tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural.</p>	<p>Régimen Patrimonial Sección Segunda Bienes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Artículo 417.- Bienes de uso público.- Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita.</p>		<p>ordenamiento territorial Artículo 6. Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo 1. El derecho a un hábitat seguro y saludable.</p>		
<p>TÍTULO V ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL ESTADO Capítulo cuarto Régimen de competencias Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley:</p>	<p>TÍTULO VII MODALIDADES DE GESTIÓN, PLANIFICACIÓN, COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN Capítulo I Modalidades de Gestión Artículo 274.- Responsabilidad.- Los gobiernos autónomos descentralizados son responsables por la prestación de los servicios públicos y la implementación de las obras que les corresponda ejecutar para el cumplimiento de las competencias que la Constitución y la ley les reconoce.</p>	<p>Objetivo 3. Mejorar la calidad de vida de la población. Objetivo 5. Construir espacios de encuentro común y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas, la plurinacionalidad y la interculturalidad</p>		<p>PLAZAS, VIAS Y ESPACIOS PUBLICOS Art. 2.42.- La Dirección de Prospectiva y Proyectos solicitará al Concejo por medio del Alcalde, previa la elaboración de proyectos y diseño respectivos, aprobados por el Cabildo, la expropiación de los terrenos necesarios para la implementación de obras de equipamiento comunal. En el presupuesto del Municipio se hará constar una partida adecuada para la adquisición de los terrenos requeridos.</p>	<p>Título III DEL PODER CIUDADANO Art. 29.- La participación y la construcción del poder ciudadano. El poder ciudadano es el resultado del proceso de la participación individual y colectiva de las ciudadanas y ciudadanos de una comunidad, quienes, de manera protagónica participan en la toma de decisiones, planificación y gestión de asuntos públicos.</p>
<p>7. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.</p>	<p>TÍTULO III GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS Capítulo III Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial Sección Primera Naturaleza Jurídica, Sede y Funciones Artículo 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos</p>	<p>Objetivo 3. Mejorar la calidad de vida de la población</p>	<p>TÍTULO IV GESTIÓN DEL SUELO Capítulo II Instrumentos de gestión Sección Primera Instrumento para la distribución equitativa de las cargas y los beneficios Artículo 47. Obligaciones de los propietarios de suelo de una unidad de actuación urbanística.</p>	<p>Art. 221.- El funcionamiento territorial, así como la construcción de viviendas, edificios y en general cualquier tipo de construcciones, se sujetarán a las normas técnicas de Uso de Suelo y características de Ocupación del Suelo, previstas en el POUL, y en el Título I, de Urbanismo, Construcción y Ornato del cantón Loja y su Reglamento Local de Construcción y Ornato del cantón Loja.</p>	

	<p>autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:</p> <p>h) Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines.</p>		<p>1. Ceder gratuitamente al gobierno autónomo descentralizado municipal o metropolitano, el suelo destinado a espacio público, infraestructuras y equipamientos, de conformidad a los estándares urbanísticos definidos por la normativa aplicable y el planeamiento urbanístico.</p>		
--	--	--	--	--	--

Fuente: Constitución de la República del Ecuador a las Ordenanzas Municipales de la localidad
Elaborador por: El Autor

Para concluir la matriz anterior, se complementará con los siguientes artículos del COOTAD:

Artículo 3	Artículo 95	Artículo 227
<p>Principios.- El ejercicio de la autoridad y las potestades públicas de los gobiernos autónomos descentralizados se regirán por los siguientes principios:</p> <p>a) Unidad.- Los distintos niveles de gobierno tienen la obligación de observar la unidad del ordenamiento jurídico, la unidad territorial, la unidad económica y la unidad en la igualdad de trato, como expresión de la soberanía del pueblo ecuatoriano.</p> <p>b) Solidaridad.- Todos los niveles de gobierno tienen como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos.</p> <p>c) Coordinación y corresponsabilidad.- Todos los niveles de gobierno tienen responsabilidad compartida con el ejercicio y disfrute de los derechos de la ciudadanía, el buen vivir y el desarrollo de las diferentes circunscripciones territoriales, en el marco de las competencias exclusivas y concurrentes de cada uno de ellos.</p> <p>d) Subsidiariedad.- La subsidiariedad supone privilegiar la gestión de los servicios, competencias y políticas públicas por parte de los niveles de gobierno más cercanos a la población, con el fin de mejorar su calidad y eficacia y alcanzar una mayor democratización y control social de los mismos.</p> <p>e) Complementariedad.- Los gobiernos autónomos descentralizados tienen la</p>	<p>Iniciativa.- La iniciativa para conformar una circunscripción territorial de comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades indígenas, afroecuatorianas o montubias corresponde a éstos o al gobierno autónomo descentralizado correspondiente.</p>	<p>Clasificación.- Los empréstitos se clasificarán en los siguientes capítulos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capítulo I.-Internos. • Capítulo II.-Externos.

<p>obligación compartida de articular sus planes de desarrollo territorial al Plan Nacional de Desarrollo y gestionar sus competencias de manera complementaria para hacer efectivos los derechos de la ciudadanía y el régimen del buen vivir y contribuir así al mejoramiento de los impactos de las políticas públicas promovidas por el Estado ecuatoriano.</p> <p>f) Equidad interterritorial.- La organización territorial del Estado y la asignación de competencias y recursos garantizarán el desarrollo equilibrado de todos los territorios, la igualdad de oportunidades y el acceso a los servicios públicos.</p> <p>g) Participación ciudadana.- La participación es un derecho cuya titularidad y ejercicio corresponde a la ciudadanía. El ejercicio de este derecho será respetado, promovido y facilitado por todos los órganos del Estado de manera obligatoria, con el fin de garantizar la elaboración y adopción compartida de decisiones, entre los diferentes niveles de gobierno y la ciudadanía, así como la gestión compartida y el control social de planes, políticas, programas y proyectos públicos, el diseño y ejecución de presupuestos participativos de los gobiernos.</p> <p>h) Sustentabilidad del desarrollo.- Los gobiernos autónomos descentralizados priorizarán las potencialidades, capacidades y vocaciones de sus circunscripciones territoriales para impulsar el desarrollo y mejorar el bienestar de la población, e impulsarán el desarrollo territorial centrado en sus habitantes, su identidad cultural y valores comunitarios.</p>		
--	--	--

Fuente: Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD)

Elaborador por: El Autor

Resultados

Con los artículos antes mencionados en las normativas y leyes ecuatorianas sobre el derecho a tener un espacio público adecuado para el uso de la comunidad como lo indica la constitución, incentivando a que la comunidad sea participe es un espacio completamente suyo, ayudando a planificar convenientemente el área en el barrio ya mencionado teniendo en cuenta la importancia del sector para los gobiernos municipales.

Una de las estrategias principales que sobresalen en la matriz son los objetivos del Plan Nacional del Buen Vivir como: construir espacios de encuentro común y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas, la plurinacionalidad y la interculturalidad. Dando como resultado igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial, en la diversidad siendo una solución para el país transformándolo en lugar donde la comunidad se siente a gusto en su hogar.

2.4 Marco referencial

Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Ixtapaluca, México.

Conforme se establece en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ixtapaluca y en el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, el propósito del presente instrumento, es el de establecer en base a las características (de la zona objeto de estudio, los usos del suelo, densidades, intensidades de uso así como las vialidades, equipamiento e infraestructuras que se deben desarrollar en el área de estudio, haciendo que la zona funcione eficientemente y coadyuvando al ordenamiento territorial y a las políticas de control del desarrollo urbano en la región.

ESTRATEGIAS

La ubicación del territorio del Plan Parcial en el contexto regional, le confiere una importancia estratégica por su vecindad con áreas industriales y habitacionales de consumo

de magnitud considerable, así como con áreas aptas para el futuro crecimiento metropolitano localizadas en la zona oriente del Valle Cuautitlán -Texcoco.

Por otra parte Ixtapaluca es lugar donde confluyen importantes vialidades que estructurarán el desarrollo metropolitano en el presente siglo.

La zona denominada para efectos del Plan Parcial como Ixtapaluca, participará de manera importante en su integración regional a la Zona Metropolitana del Valle de México al contemplar elementos estratégicos como son:

- Parques de alcance urbano y regional.
- Zonas de preservación ambiental de importancia metropolitana.
- La creación de un centro de acopio de carácter regional.
- La construcción de un panteón regional.
- Un centro urbano regional que complemente la estructura regional de servicios de Ixtapaluca.
- El mejoramiento del ambiente.
- Coadyuvar con la realización del Plan Parcial a la consolidación de la estructura vial regional y urbana establecida por el PMDU, en cuanto a:
 - Construcción de nuevas vialidades.
 - Prolongación de las existentes
- La aplicación de la densidad habitacional se hará sobre la superficie resultante de descontar las restricciones a la superficie total.

Nuevo uso de suelo:

Tabla 2. Taba Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Ixtapaluca, México.

USO DEL SUELO	SUPERFICIE (Has)	%
H. 100 A HABITACIONAL	160	30.59
H. 150 A HABITACIONAL	40	7.65
H. 333 B HABITACIONAL	30	5.73
I.G.N INDUSTRIA GRANDE	20	3.82
I.M.N INDUSTRIA MEDIANA	40	7.65
E.A.S EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION Y SERVICIOS	8	1.53
E.E.C.M EQUIPAMIENTO, EDUCACION Y CULTURA	12	2.3
CRU. CORREDOR URBANO ALTA DENSIDAD	30	5.73
CUR CENTRO URBANO REGIONAL	12	2.3
CU. 150.B CENTRO URBANO	8	1.53
E-RD-L. PARQUE URBANO	35	6.7
0.1.OBRA DE INFRAESTRUCTURA	8	1.52
Z.P.E. ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA	120	2294
TOTAL	523	100

Fuente: Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Ixtapaluca, México.

Plan Parcial De Ordenamiento Territorial De Las Parroquias Equinocciales (Calacalí, Pomasqui Y San Antonio De Pichincha), Quito- Ecuador.

El estudio para desarrollar el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial para las parroquias Equinocciales de Calacalí, Pomasqui y San Antonio de Pichincha, tiene como objetivo general diseñar una propuesta estratégica de ordenamiento territorial cuyos lineamientos son:

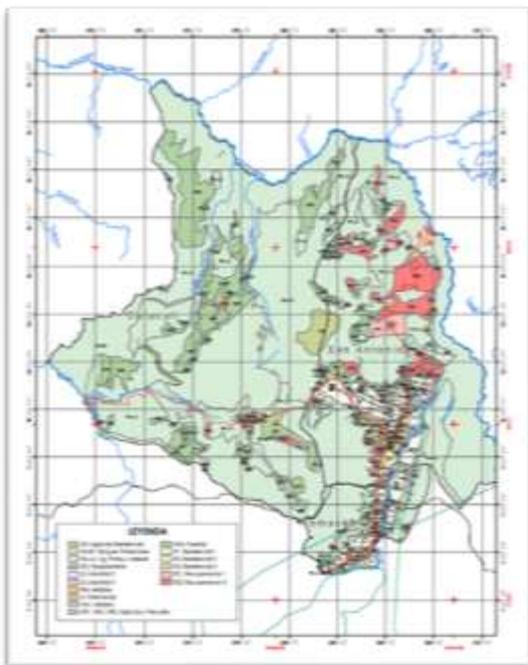
Optimizar el uso eficiente de los recursos de la zona con un criterio de sostenibilidad ambiental y económica, que garantice un justo y equilibrado nivel de vida para la población local y la creación de un espacio debidamente estructurado desde el punto de vista del uso y ocupación del suelo, dentro de sus limitaciones y potencialidades, normado y con una población comprometida y respetuosa de esa propuesta, donde exista la posibilidad de encontrar respuesta a las necesidades de suelo, servicios, infraestructura básica y de transporte y comunicaciones para un desarrollo turístico de tipo múltiple, comercial y las actividades agro-productivas.

-Lineamientos estratégicos del POT-PE:

- e. Implantar un sistema vial interno más adecuado a las necesidades locales y de conectividad de la región, que permita contar con rutas alternativas y facilite la movilidad de los habitantes de la zona equinoccial y de quienes se dirigen por este sector, a la ciudad de Quito y, a otros cantones y provincias del país.
- f. Desarrollar un sistema de ciclo vías y ciclo rutas en circuitos, que enlacen a las cabeceras parroquiales equinocciales y las del norte del DMQ, y faciliten una movilidad de tipo turístico recreativo.
- h. Recuperación de los bordes de quebradas mediante programas concertados de arborización o re-vegetación y el desarrollo de senderos ecológicos, evitando: la implantación de asentamientos ilegales en áreas de riesgo y la utilización de causas para desalojar basura y escombros.

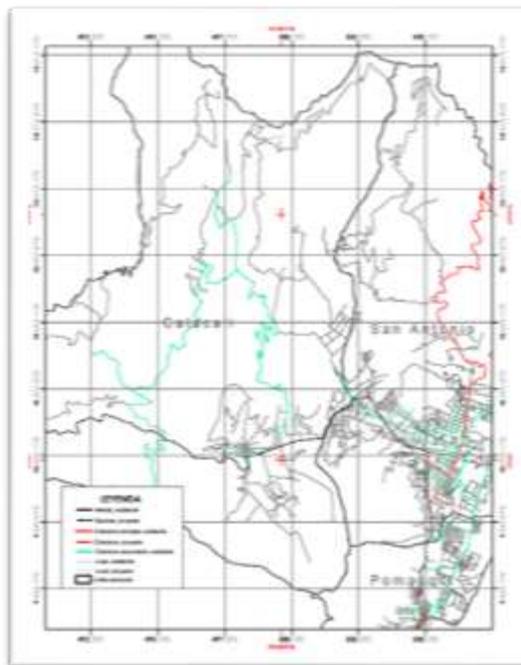
Propuesta:

Mapa 2. Nuevo uso de suelo



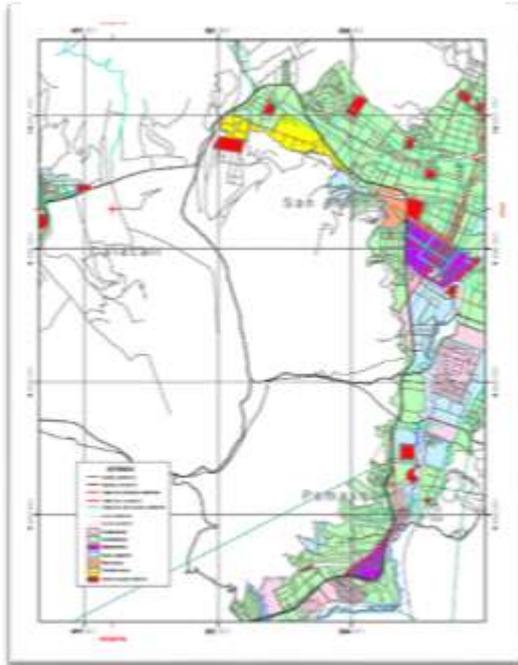
Fuente: Plan Parcial De Ordenamiento Territorial De Las Parroquias Equinocciales, Quito- Ecuador.

Mapa 1. Sistema vial referente



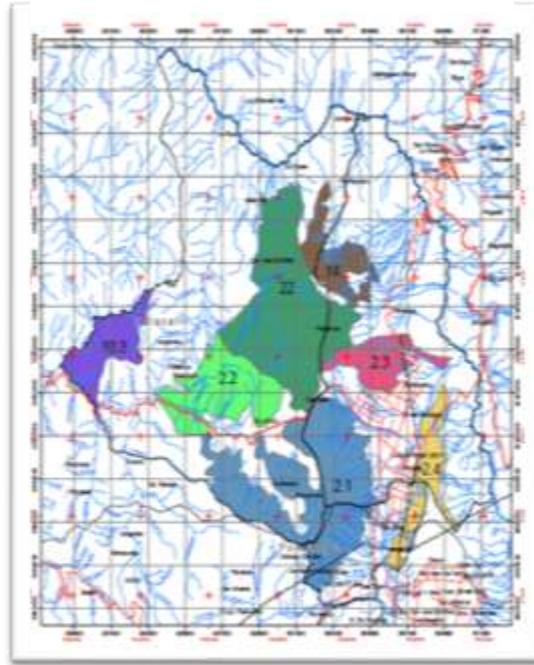
Fuente: Plan Parcial De Ordenamiento Territorial De Las Parroquias Equinocciales, Quito- Ecuador.

Mapa 3. Sistema de equipamiento referente



Fuente: Plan Parcial De Ordenamiento Territorial De Las Parroquias Equinocciales, Quito- Ecuador.

Mapa 4. Protección ambiental referente



Fuente: Plan Parcial De Ordenamiento Territorial De Las Parroquias Equinocciales, Quito- Ecuador.

Resultados: según lo expuesto anteriormente se pudo concluir que, para desarrollar un plan parcial, se tiene que distinguir dos fases, la primera es la de planeamiento, donde se presenta la etapa preliminar, el diagnóstico, la formulación y la aprobación, mientras que en la segunda fase que es la de gestión, nos ayuda con la implementación y el seguimiento.

Se dice que un plan parcial nos sirve como instrumento de planificación territorial, ya que tiene como propósito buscar una buena planificación en detalle, para llegar a obtener un espacio urbano, construido y habitado.

Ya que este barrio no cuenta con un plan parcial de intervención del espacio público, tenemos como propósito ayudar a realizar dicho plan con el fin a ser elaborado y puesto en marcha por la administración municipal de Loja, para que gestione las obra y lo ponga mediante un decreto, para conseguir mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio “Alborada”.

CAPÍTULO III

3. Diagnóstico

3.1 Marco contextual

3.1.1 Marco geográfico referencial

Mapa 6. Mapamundi



Mapa 5. Mapa América del Sur



Mapa 7. Mapa de Ecuador



Mapa 8. Mapa Provincia de Loja

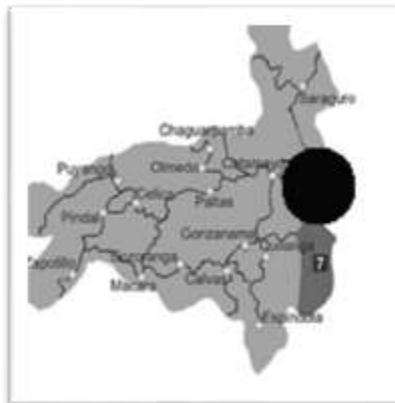


Figura 1. Recorte de la ciudad



Fuente: Internet
Elaborador por: El Autor

Figura 2. Barrio "Alborada"



Barrio "Alborada"

El barrio "Alborada", se encuentra en la parroquia Sucre, está ubicada en el sector nor-occidental de la ciudad; limitada al norte con el barrio "Clodoveo Jaramillo", al sur con el barrio "8 de Diciembre", al este con el barrio "San Vicente" y al oeste con el barrio "Shushuhuayco".

Fuente: Google maps

3.1.2 Marco histórico



Fuente: plano GAD Municipal Loja
Editado por: Autor

Plano Loja 1961-70

● Terrenos
utilizados para
sembrío

Plano Loja 1984

● Lotización 15
habitantes

Plano barrio

“Alborada” 2015

Según en la entrevista con el Sr. Héctor Morocho, actual presidente del sector, explicó que en principios el terreno era propiedad del Sr. Amador Masa y de la Sra. Rosa Arévalo, esto fue en el año 1970, los caminos eran de herradura, los terrenos eran utilizados para el sembrío de maíz, trigo, frejol, también existía una gran inmensidad de árboles como el eucalipto, pinos, pencos etc.

En aquel entonces se lo llamaba Shushuhuayco, y con la ayuda del municipio, lotizaron y vendieron los terrenos, llegando a tener los 15 primeros habitantes, nombrando como primer presidente al Sr. Francisco Jiménez, esto fue en el año 1984, entonces la directiva gestionó al municipio para que se urbanizara y constara en los planos de Loja, cambiando el nombre de

Shushuhuayco por el de ALBORADA, el mismo que se dio por la gran cantidad de árboles en el lugar.

Con el apoyo del alcalde Bolívar Guerrero, tramitaron los servicios básicos obteniendo como primer resultado el servicio eléctrico, luego de algunas otras gestiones obtuvieron el servicio de agua, alcantarillado y a medida que pasó el tiempo consiguieron el servicio de líneas telefónicas; teniendo en cuenta que los servicios mencionados hasta la actualidad han sido logrados por medio de la colaboración de los moradores.

4. Sistema Ambiental

En el siguiente sistema se analizará aire, clima, temperatura, biodiversidad de manera general; suelo, topografía, geología, hidrología, paisaje natural y medio ambiente en el lugar de estudio.

4.1 Clima

La ciudad de Loja se ha caracterizado a lo largo de los años por muchos factores y uno de ellos es su flora y fauna, temperatura etc, cabe destacar los paisajes que se encuentran alrededor de la ciudad haciéndonos parte de ellos.

El clima de la ciudad de Loja es temperado–ecuatorial subhúmedo, caracterizado por una temperatura media del aire de 16 °C y una lluvia anual de 900 mm (900 l/m²).

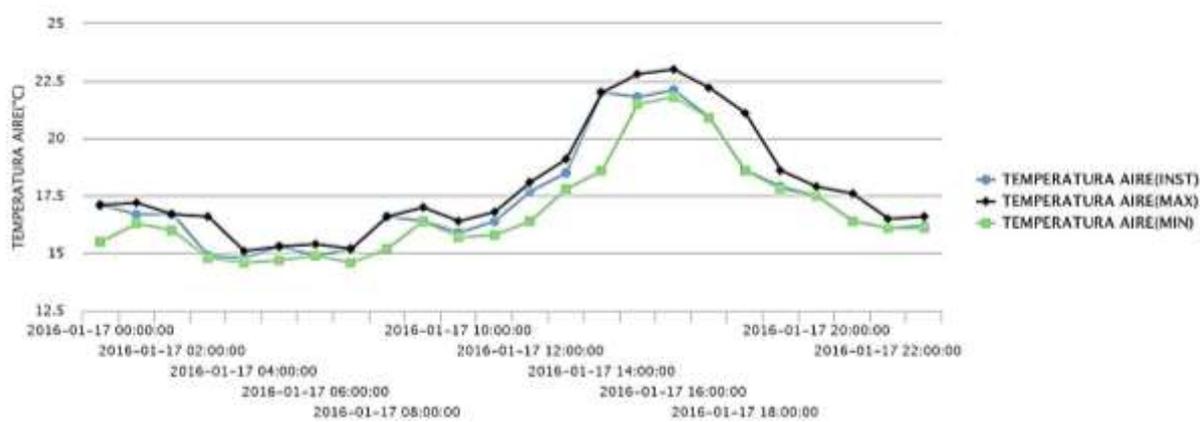
La temperatura media del clima de la ciudad de Loja es de 1,5 °C:

- Temperaturas extremas fluctúan entre 0,3 °C y 28 °C.
- El período con menor temperatura media se extiende de junio a septiembre, y julio es el mes más frío (14,9 °C)
- En el último trimestre del año se presentan las mayores temperaturas medias y, por contraste, también las temperaturas mínimas absolutas.

A continuación se demostrará en ilustraciones del día domingo 17/01/2016 la temperatura de aire, precipitación, presión atmosférica, humedad relativa del aire y rosa de los vientos gracias a la estación meteorológica de la Universidad Nacional de Loja, siendo un elemento más preciso para constatar el clima de la ciudad ya que en el sector no se encuentra una estación.

4.1.1 Temperatura aire

Figura 3. Temperatura aire

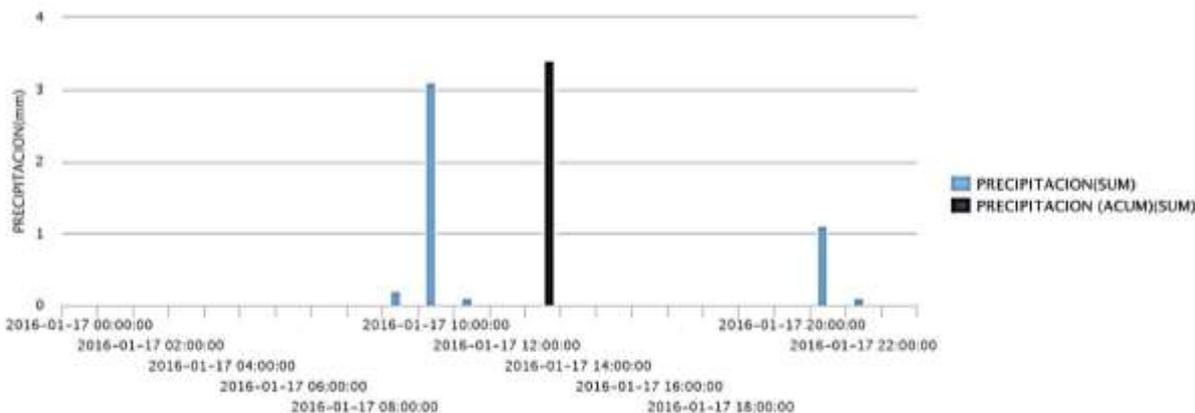


Fuente: Instituto nacional de meteorología e hidrología (inamhi)

Se observa que la variación de temperatura con respecto al tiempo tiene los mayores niveles se presentan de 12h00 a 20h00, de estos con mayor incidencia son de 14h00 a 17h00 se puede explicar por la presencia de la luz solar que es la responsable de mantener mayores temperaturas que en horas de la noche y la madrugada. Además la temperatura después de los puntos de 14h00 y 17h00 es mayor, debido a que la luz solar está más perpendicular a la zona estudiada. La temperatura máxima y mínima tiene una secuencia uniforme, siendo una variación entre ambas como máxima de 0.75 y mínima 0.40 grados celcius.

4.1.2 Precipitación

Figura 4. Precipitación

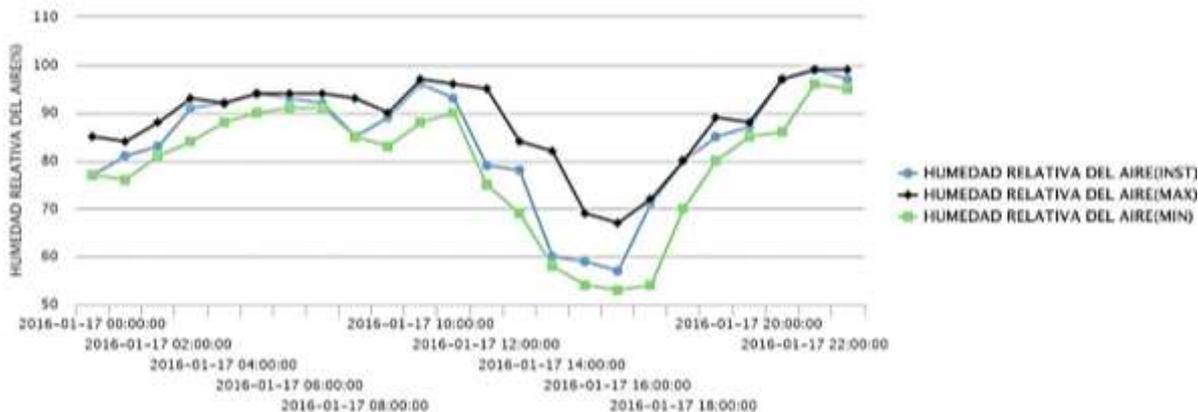


Fuente: Instituto nacional de meteorología e hidrología (inamhi)

La mayor presencia de precipitación (SUM) se dan entre las 09h00 y 10h00, con la precipitación (ACUM)(SUM) los mayores valores se encuentran entre las 12h00 y 13h00 teniendo valores de 3.1 y 3.5 mm; en cuanto al rango de 20h00 a 20h30 hay una pequeña presencia de una precipitación de 1 mm.

4.1.3 Humedad relativa del aire

Figura 5. Humedad relativa del aire



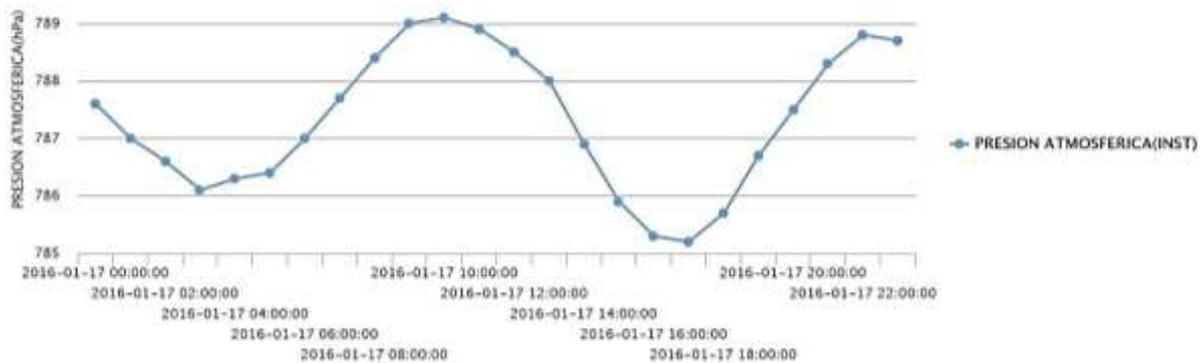
Fuente: Instituto nacional de meteorología e hidrología (inamhi)

La humedad relativa máxima de 00h00 a 10h00 se mantiene en valores de 85 % como mínima y máxima 97 %, después disminuye a un valor de 77 % de desde 12h00 a 16h00,

para luego continuar ascendiendo hasta pasar de un 80% después de las 20h00 y llegar hasta valores cercanos al 98 % entre las 22h00 y 23h00.

4.1.4 Presión atmosférica

Figura 6. Presión atmosférica

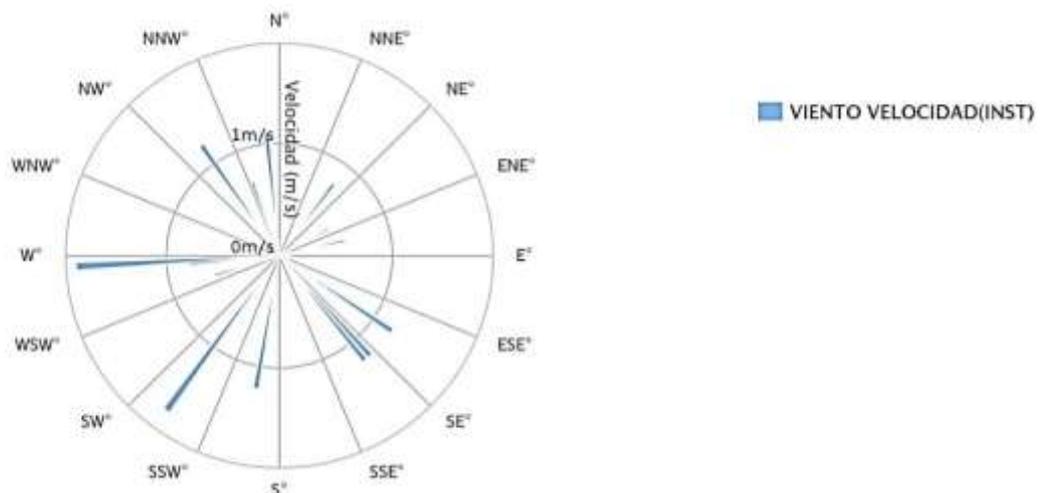


Fuente: Instituto nacional de meteorología e hidrología (inamhi)

La presión atmosférica es variable, como indica la gráfica, teniendo valores bajos de 786 hPa en el rango de tiempo de 02h00 a 03h00 y 786.2 hPa 16h00 a 17h00. Para las 08h00 y 11h00 con un valor promedio de 789 hPa como el valor más elevado de presión; las cantidades pasan de 788 hPa después de las 20h00.

4.1.5 Rosa de los vientos

Figura 7. Rosa de los vientos



Fuente: Instituto nacional de meteorología e hidrología (inamhi)

La mayor velocidad del viento se da al oeste con valores cercanos a los 2 m/s, seguido con valores de 1.8 m/s hacia el suroeste. La menor intensidad del viento se da desde el norte al suroeste con valores aproximados de 0.5 m/s mínimo y 1.3 m/s como máximo. Concluyendo que las tendencias del viento son hacia el oeste.

Resultados: la estación meteorológica de la Universidad Nacional de Loja, nos brindó las posibilidades de obtener estudios más exactos ya que el sector no cuenta con una estación meteorológica que ayuden con la información.

En altitud entre la estación en la Argelia y el barrio la Alborada, por 35 m de diferencia, por tanto los resultados obtenidos por la estación son casi iguales, obteniendo una distancia de 7.1 km desde la estación hacia el barrio.

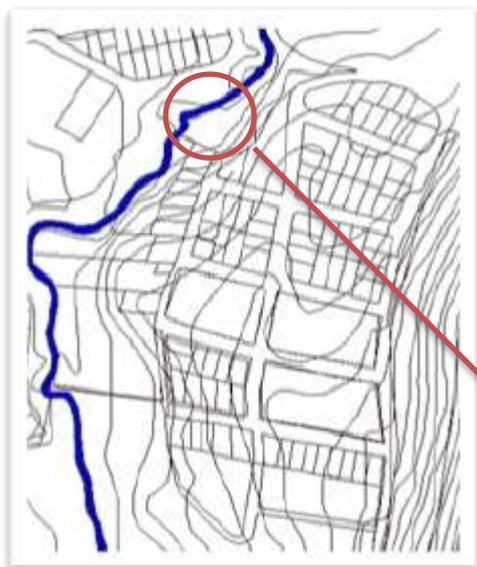
Altitud: 2160 m estación Argelia

Altitud: 2125.52 m barrio Alborada

4.2 Hidrología

4.2.1 Aguas superficiales

Figura 8. Plano quebrada Shushuhuayco



Fuente: planos GAD Municipal Loja
Editado por: El Autor

En la actualidad, se presenta la quebrada Shushuhuayco en el sector, como un límite barrial con el barrio Shushuhuayco, sin ningún valor positivo.



Fuente: El Autor
Elaborado por: El Autor

4.2.1.1 Restricciones naturales de uso de suelo

Tabla 3. Restricciones naturales de uso de suelo

RECOPIACIÓN CODIFICADA DE LA LEGISLACIÓN MUNICIPAL DE LOJA	
Urbanismo	Descripción
Art. 56	El propietario de un terreno colindante con los ríos, quebradas y lagunas naturales, que desee subdividirlo o urbanizar deberá entregar sin costo al Municipio una franja de terreno en función de las siguientes regulaciones: b) Para el caso de las quebradas, las franjas de terreno a entregar serán de quince metros a cada lado, medidas desde el borde superior del talud de la actual orilla.

Fuente: RECOPIACIÓN CODIFICADA DE LA LEGISLACIÓN MUNICIPAL DE LOJA

Elaborador por: El Autor

4.2.2 Aguas subterráneas

En el sector no se encuentran aguas subterráneas por ser un lugar seco y bajo.

4.3 Biodiversidad

En la siguiente matriz, se encuentra detallado la flora y fauna existente en el sector:

- Flora
- Fauna

Tabla 4. Fauna

Nombre científico	Nombre local	Descripción	Ilustración
<i>Amazilia amazilia</i>	Quinde	<ul style="list-style-type: none"> • Es el picaflor o colibrí común de Lima. • Se le reconoce por su vuelo zigzageante de flor en flor o un vuelo rápido y recto. • Mide menos de 10 cm, es color rufo encendido, con cabeza verde, pecho blanco. • Tiene el pico recto y largo de color rojo en la base y punta negra. 	
<i>Basileuterus trifasciatus</i>	Reinita tribandeada	<ul style="list-style-type: none"> • Es un género de aves passeriformes perteneciente a la familia Parulidae que agrupa a especies nativas del Neotrópico 	
<i>Carduelis magellanica</i>	jilguero	<ul style="list-style-type: none"> • Mide entre los 10 a 14 cm. • El macho generalmente es verdoso por encima y amarillo por debajo, tiene en la cabeza una capucha negra característica, nuca y cuello amarillo verdosos, rabadilla amarilla, las alas y cola son negras con franjas amarillas muy llamativas en vuelo. • La hembra no tiene capucha, su cabeza es grisácea, tiene el dorso más pálido y por debajo más verdoso que amarilla. 	

- Los juveniles son parecidos a la hembra.

Fuente: Geo Loja 2008
Elaborador por: El Autor

Tabla 5. Flora

Nombre científico	Nombre local	Descripción	Ilustración
<i>Cedrelasp.</i>	Cedro	<ul style="list-style-type: none"> • Altura 25 a 50 m • Son árboles deciduos, con indumento de tricomas simples; plantas monoicas. • Su copa, afilada durante su juventud, toma una forma tabular característica a partir de los 30 años. Sus ramas son muy horizontales. • Tronco 1m de diámetro. Puede llegar 1000 años de edad. • Distancia de plantación entre ejemplares: 12-20 m 	
<i>Podocarpussp.</i>	Romerrillo	<ul style="list-style-type: none"> • Altura 15 m copa globosa. • Las hojas de 0,5-15 cm se suelen colocar espiralmente en la rama y son de la ceoladas a oblongas en algunos casos con un surco medio característico. 	
<i>Ficus benjamina</i>	Ficus	<ul style="list-style-type: none"> • Alcanza 15 metros de altura en condiciones naturales, con gráciles ramas péndulas y hojas gruesas de 6 a 13 cm de largo, ovales con punta acuminada. 	

		<ul style="list-style-type: none">• En su rango nativo, sus pequeñas frutas son alimento favorito de varias aves.	
--	--	---	--

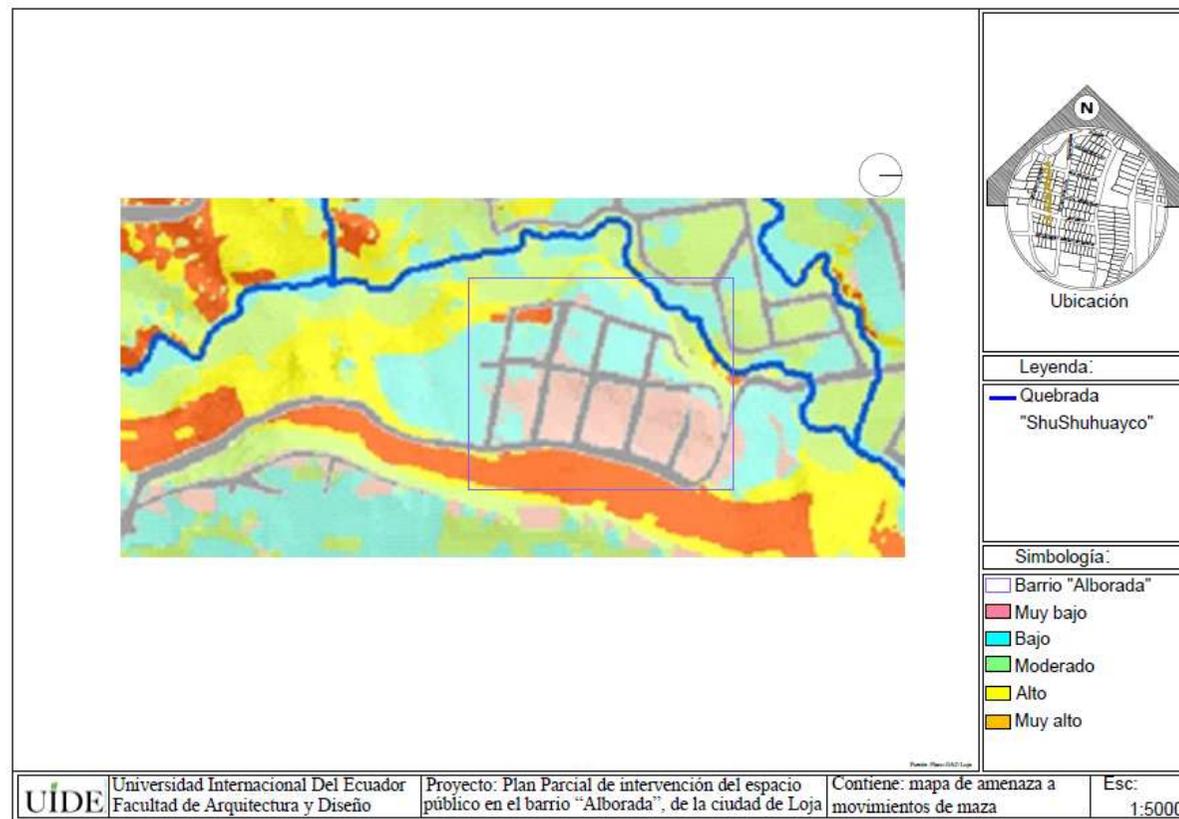
Fuente: Geo Loja 2008

Elaborador por: El Autor

4.4 Zonas vulnerables

- Mapa de amenaza a movimientos de maza:

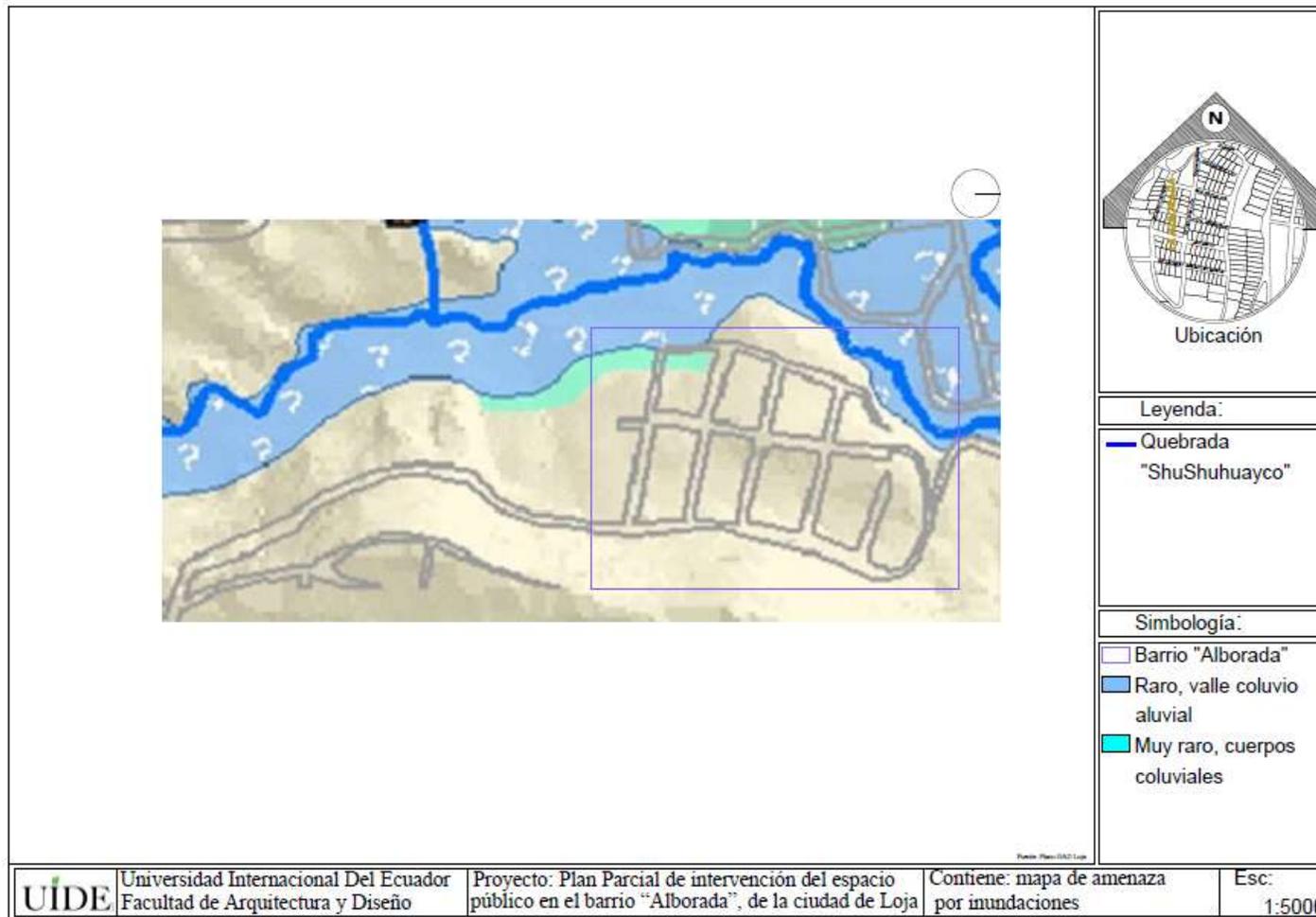
Mapa 12. Mapa de amenaza a movimientos de maza



Fuente: planos GAD Municipal Loja
Elaborador por: El Autor

- Mapa de amenazas por inundaciones:

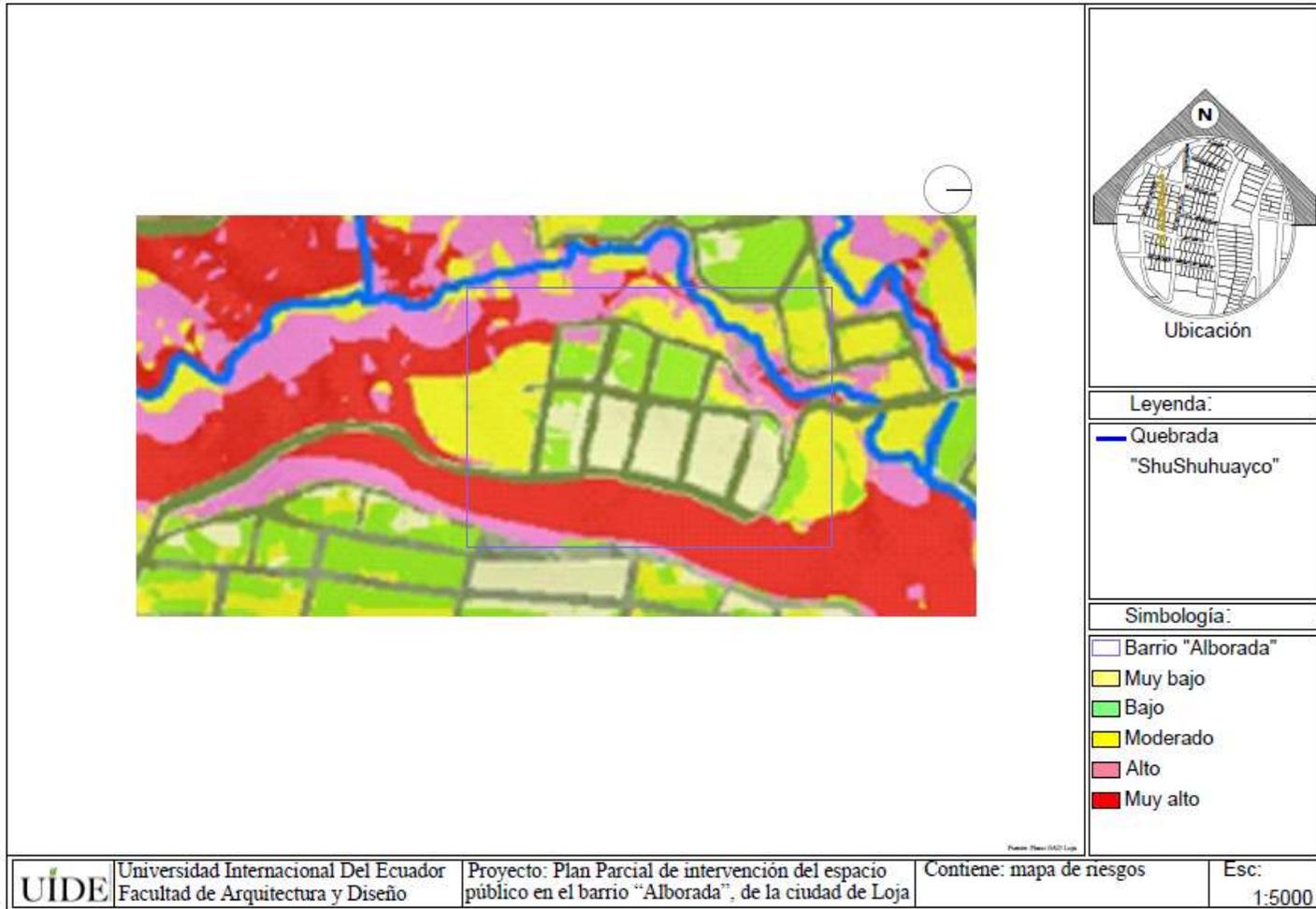
Mapa 13. Mapa de amenazas por inundaciones



Fuente: planos GAD Municipal Loja
Elaborador por: El Autor

- Mapa de riesgos:

Mapa 14. Mapa de riesgos



Fuente: planos GAD Municipal Loja
 Elaborador por: El Autor

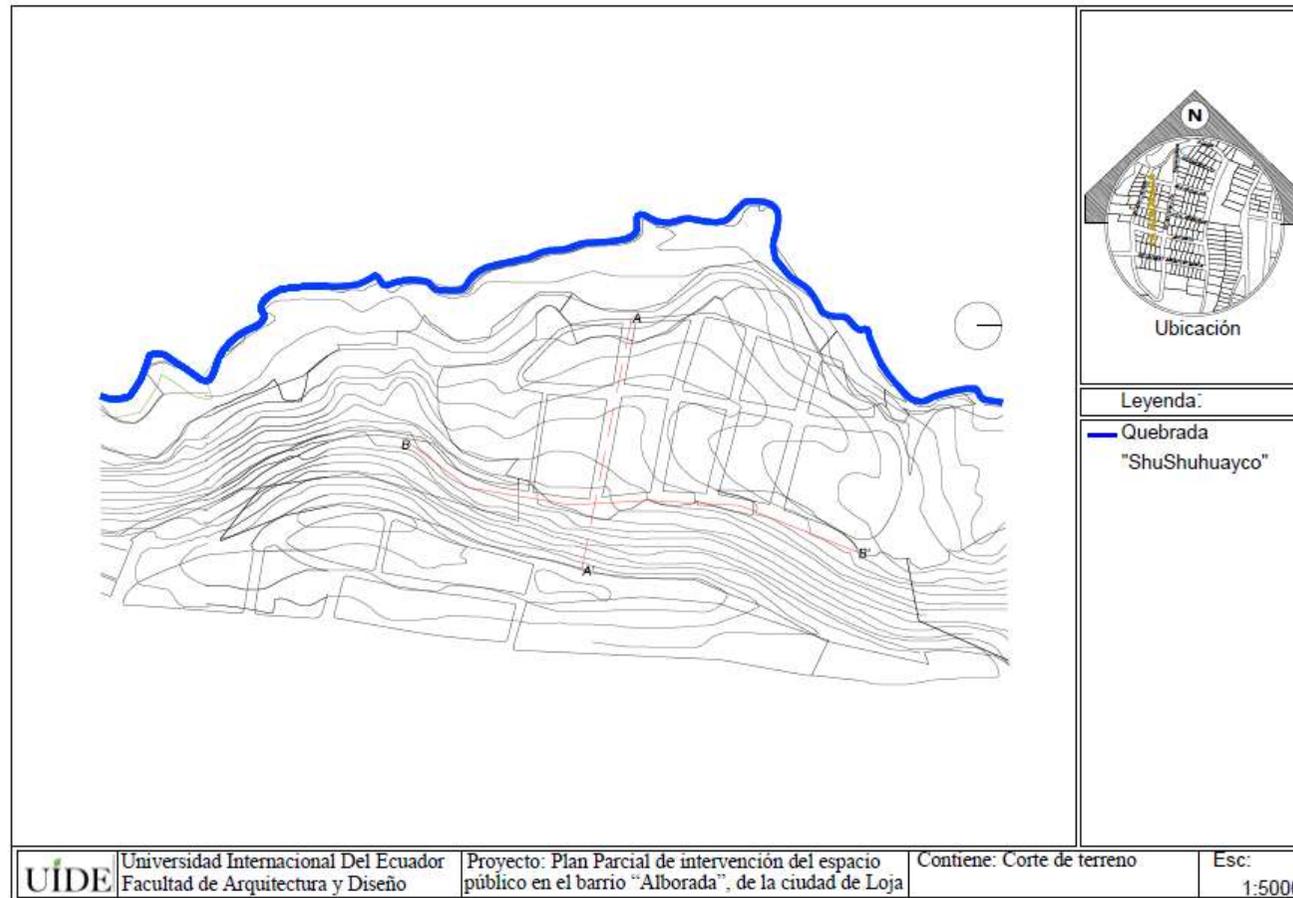
4.4.1 Afectación ambiental

Según la entrevista con el Ing. Milton Mejía, indicó que no existe un estudio específico del barrio “Alborada”, pero explicó que en la quebrada “Shushuhuayco” desalojan las aguas servidas del sector obteniendo un alto grado de contaminación a la misma; el municipio cuenta con el plano en que se especifica donde deberían de desalojarse pero no se están cumpliendo. (Mejia, 2016)

4.5 Suelo, topografía

A continuación se indicará la topografía del sector en escala gráfica, dando a conocer las curvas de nivel y la repartición de las manzanas:

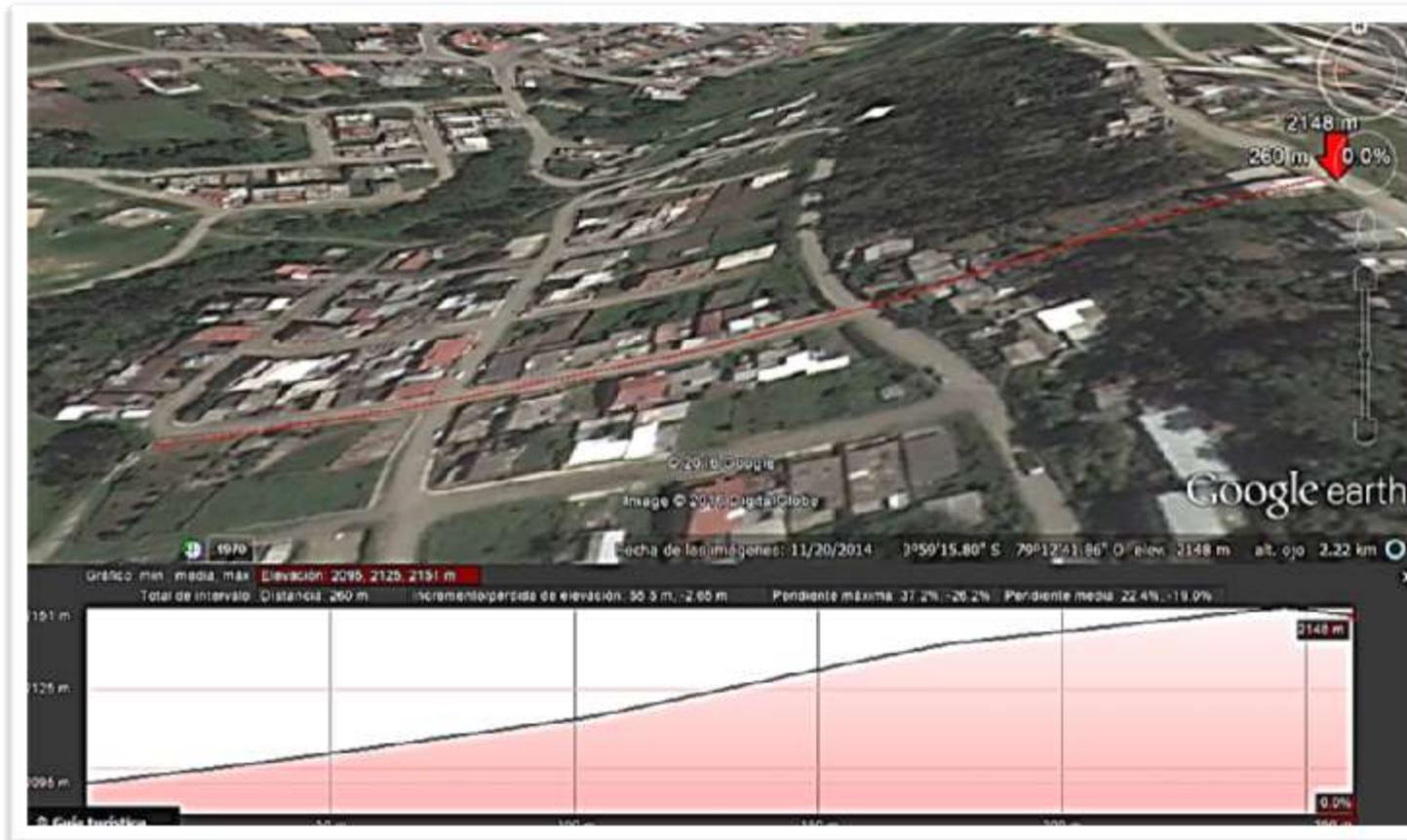
Mapa 15. Corte de terreno



Fuente: plano predial GAD Municipal Loja
Editado por: Autor

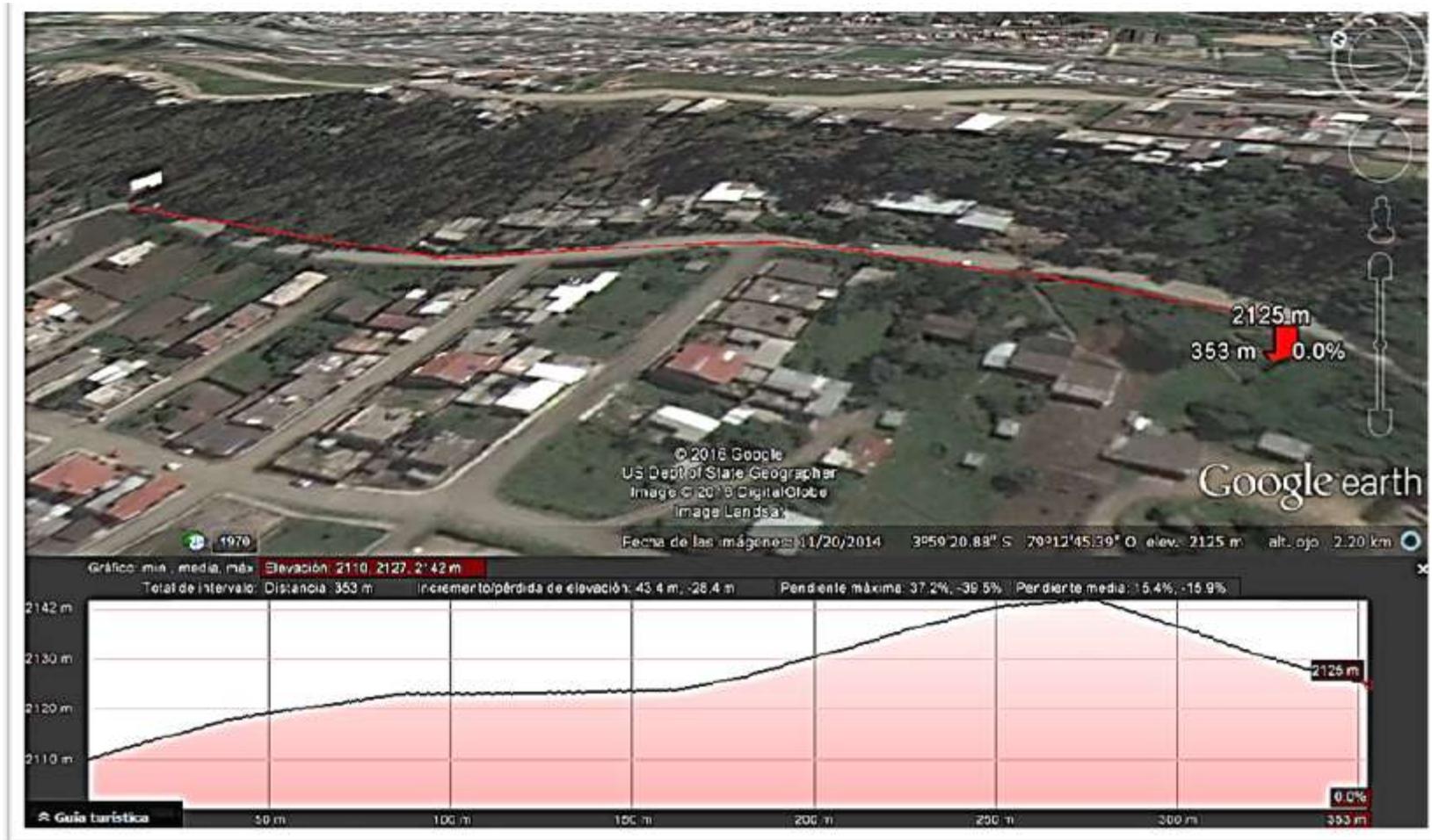
En las siguientes ilustraciones se mostrará la pendiente del terreno en dos cortes:

Figura 9. Corte de terreno A-A' barrio alborada



Fuente: Google Earth
Elaborador por: El Autor

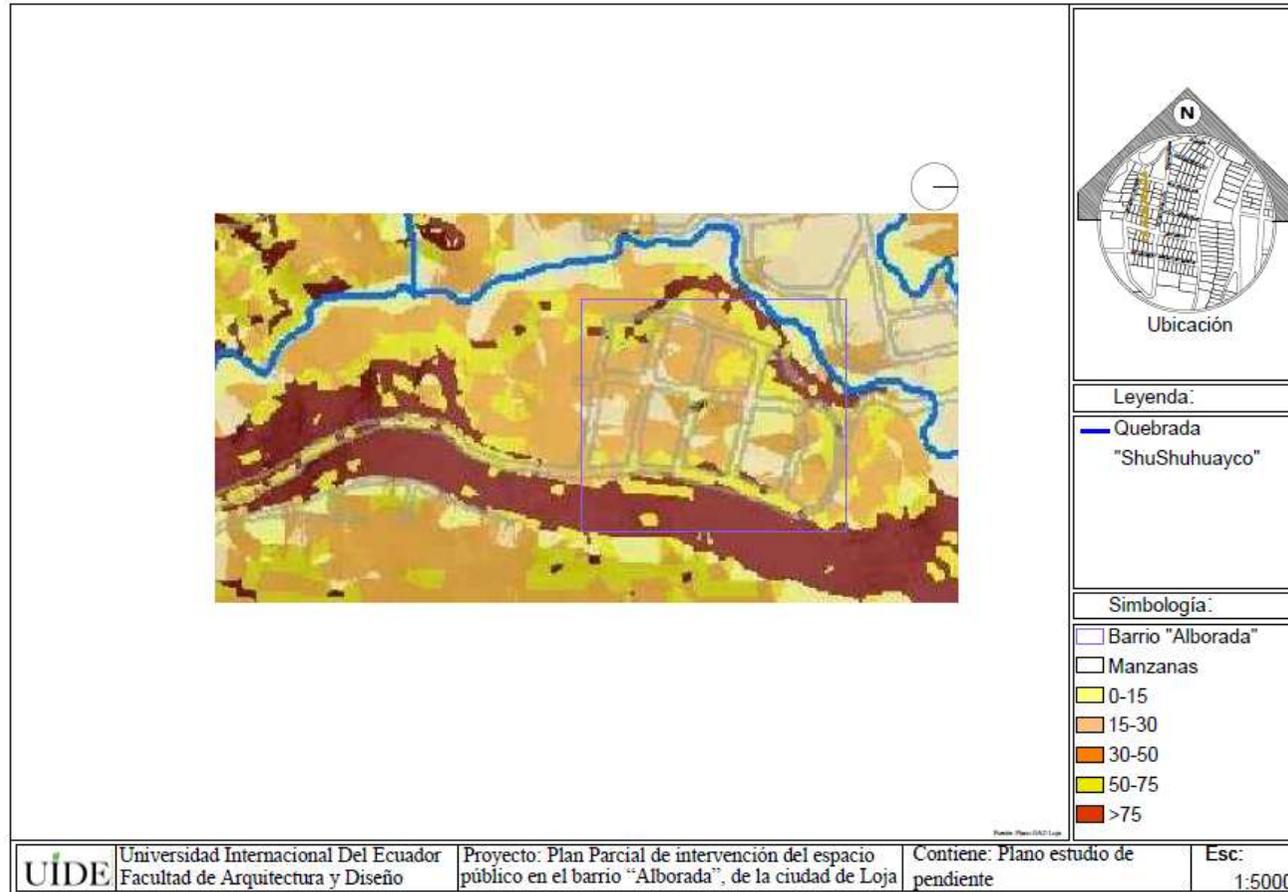
Figura 10. Corte de terreno B-B' barrio alborada



Fuente: Google Earth
 Elaborador por: El Autor

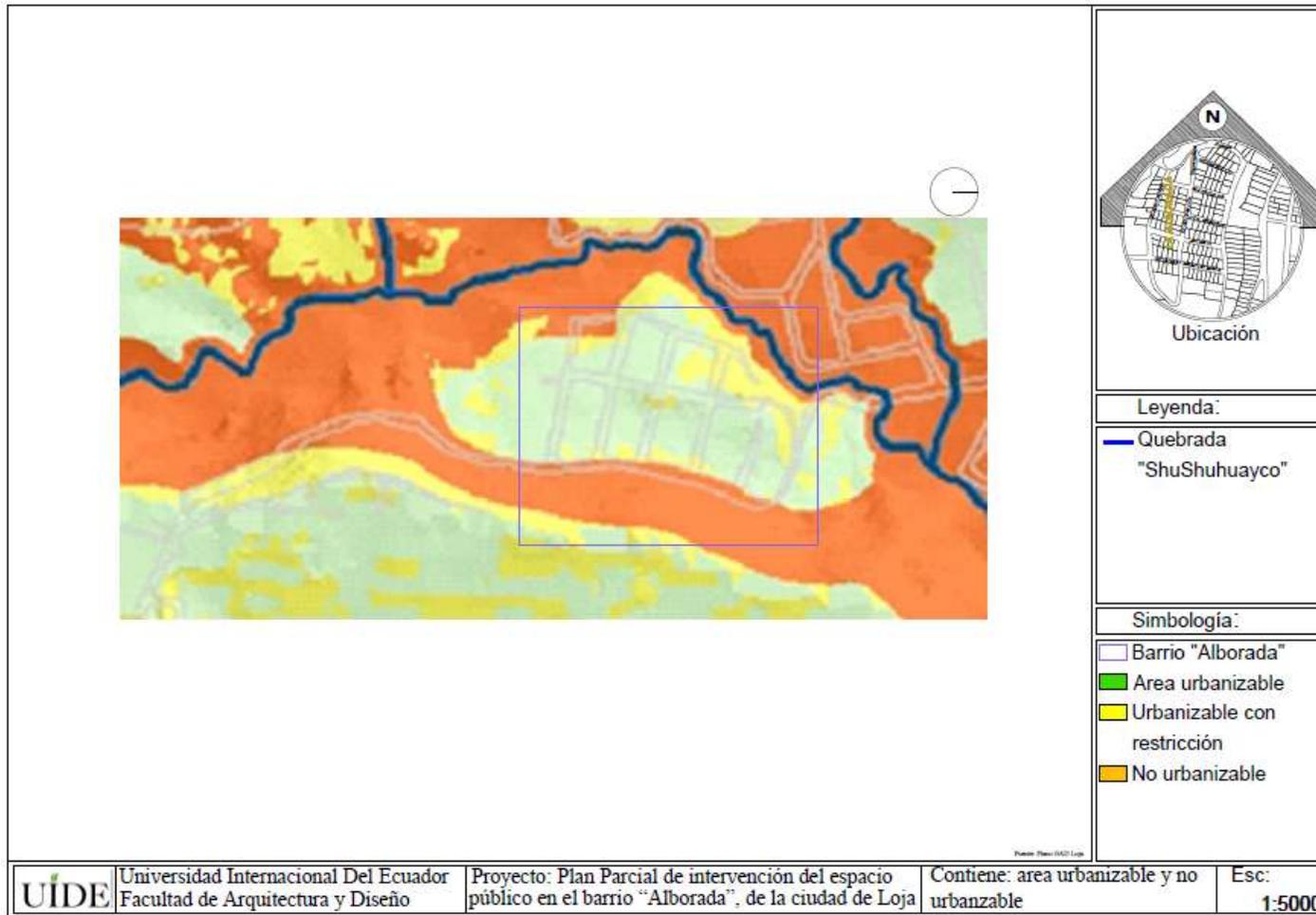
4.5.1 Estudio de pendiente

Mapa 16. Estudio de pendiente



Fuente: planos GAD Municipal Loja
Elaborador por: El Autor

Mapa 17. Área urbanizable y no urbanizable



Fuente: planos GAD Municipal Loja
 Elaborador por: El Autor

Tabla 6. Estudio de pendiente

Categorías	% Área
Área urbanizable	60
Urbanizable con restricción	10
No urbanizable	30
Total	100

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

En el estudio de pendiente se pudo analizar que un 60 % del sector es urbanizable siendo el predio adecuado para su construcción, el 10 % es urbanizable con restricción por la quebrada existente y el 30 % no es urbanizable porque los predios constan de una pendiente >50 .

4.5.2 Análisis del sitio

- Mapa de cobertura vegetal

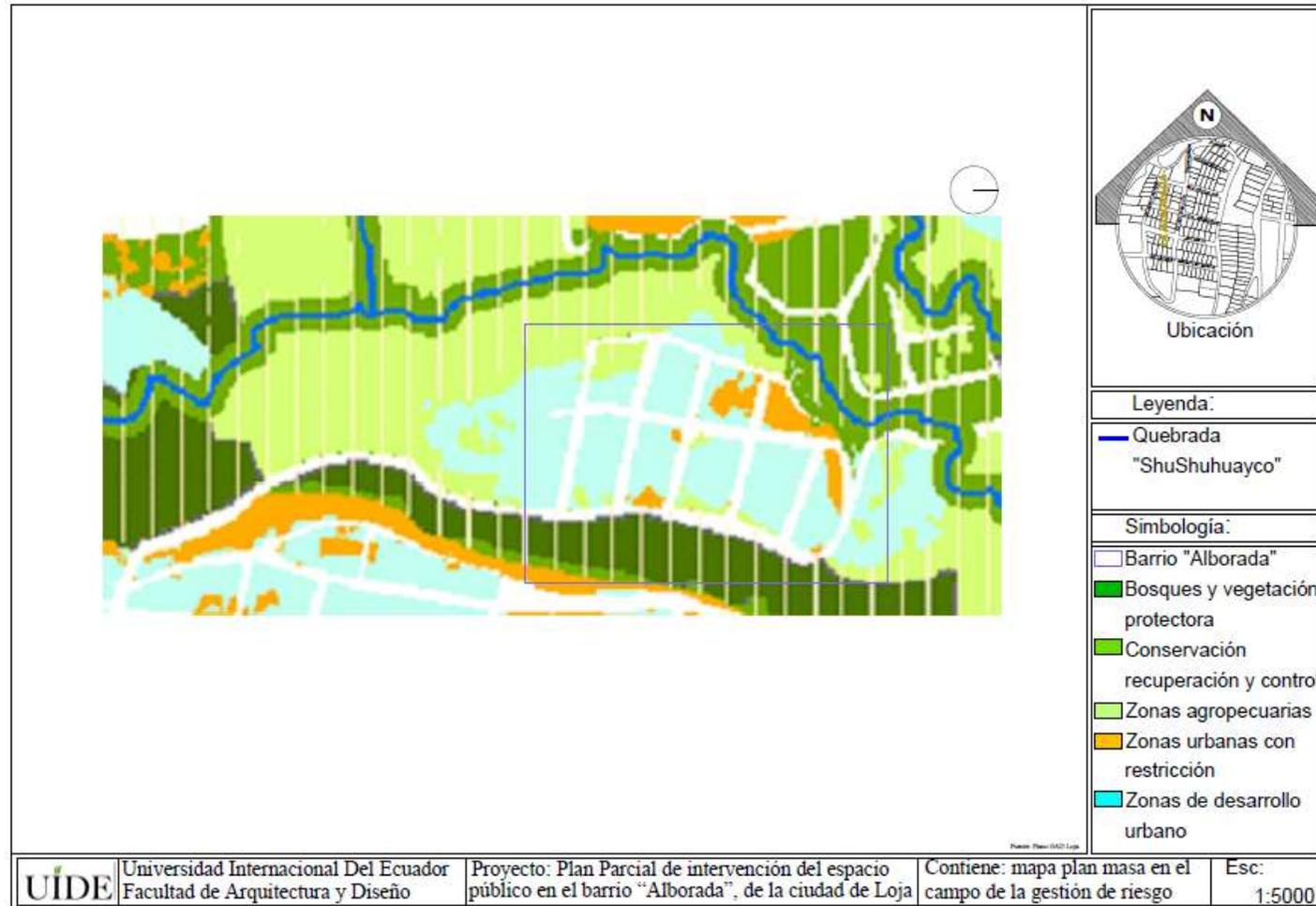
Mapa 18. Mapa de cobertura vegetal



Fuente: planos GAD Municipal Loja
Elaborador por: El Autor

- Mapa plan masa en el campo de la gestión del riesgo:

Mapa 19. Mapa plan masa en el campo de la gestión del riesgo



Fuente: planos GAD Municipal Loja
Elaborador por: El Autor

- Mapa de uso y vocación de suelo:

Mapa 20. Mapa de uso y vocación de suelo



Fuente: planos GAD Municipal Loja
Elaborador por: El Autor

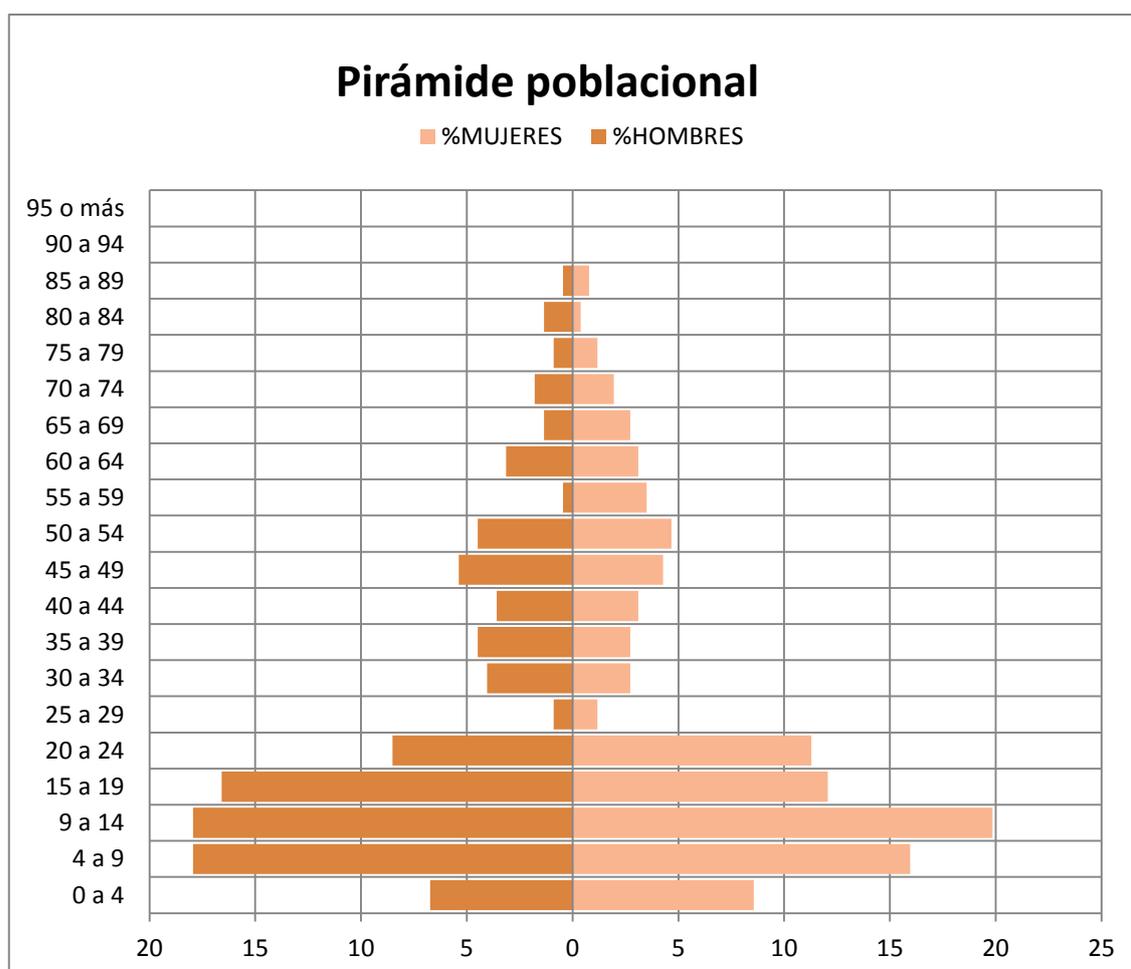
5. Sistema socio cultural

En el siguiente sistema se analizará demografía, definición, modelo y resultados de la ficha y las actividades económicas productivas del sector a investigar.

5.1 Demografía

En la entrevista con el presidente barrial, se manifestó una cifra precisa de familias a aplicar la ficha, obteniendo un número más exacto poblacional en el sector representándolo en la siguiente pirámide:

Gráfico 1. Pirámide poblacional



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Tabla 7. Demografía

Descripción	Resultados
Niños	320
Adultos	160
Total de Familias	80
Total de población	480

Fuente: Trabajo social UNL
Elaborador por: El Autor

5.2 Definición de ficha

Aplicando el siguiente modelo de ficha, se obtendrá información sobre el espacio público y los moradores del sector, encuestando a 80 familias, las cuales, serán dirigidas al jefe del hogar adquiriendo un resultado de 100% de probabilidad exacta de consultas a los moradores.

5.3 Modelo de ficha

La presente ficha está destinada a los moradores, con la finalidad de recolectar información estrictamente académica para el desarrollo de tesis de la carrera de arquitectura con el tema de “plan parcial de intervención del espacio público en el barrio “Alborada”, de la ciudad de Loja”.

5.4 Resultados de ficha

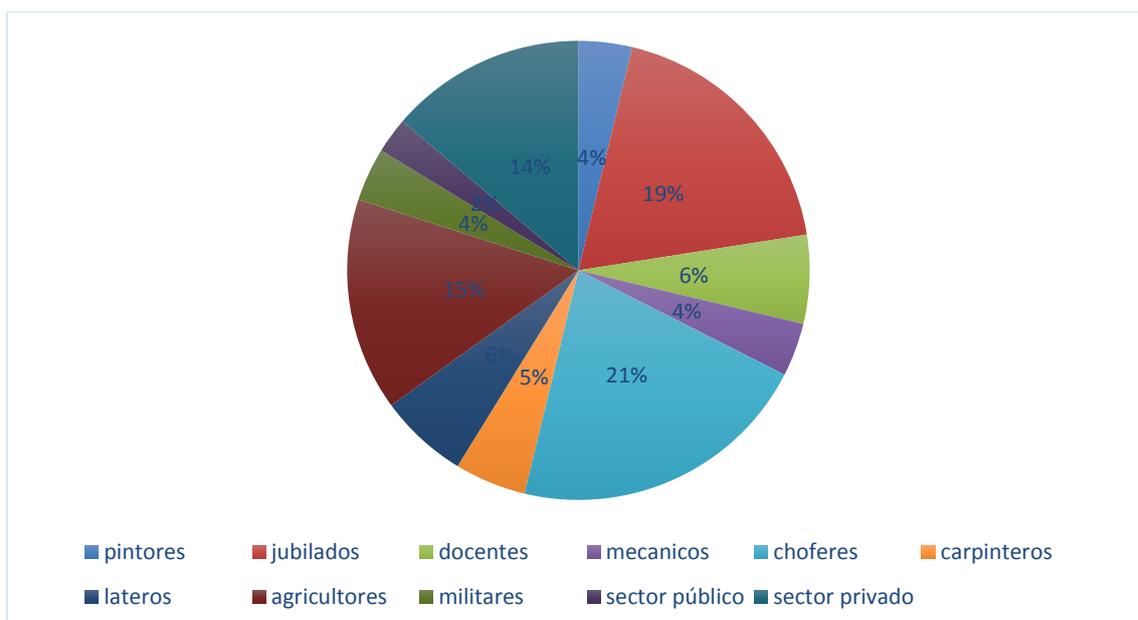
- Ocupación laboral

Tabla 8. Ocupación laboral

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Pintores	3	4 %
Jubilados	15	19 %
Docentes	5	6 %
Mecánicos	3	4 %
Choferes	17	21 %
Carpinteros	4	5 %
Lateros	5	6 %
Agricultores	12	15 %
Militares	3	4 %
Sector público	2	3 %
Sector privado	11	14 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 2. Ocupación laboral



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

Esta pregunta tiene como finalidad saber la ocupación laboral que tienen las personas que viven en el barrio Alborada, dándonos como resultado, que un 4 % son pintores, el 19 % son jubilados, el 6 % son docentes, el 4 % mecánicos, el 21 % son choferes, el 5 % son carpinteros, el 6 % son lateros, el 15 % son agricultores, el 4 % militares, el 3 % trabajan en el sector público y un 14 % trabajan en el sector privado.

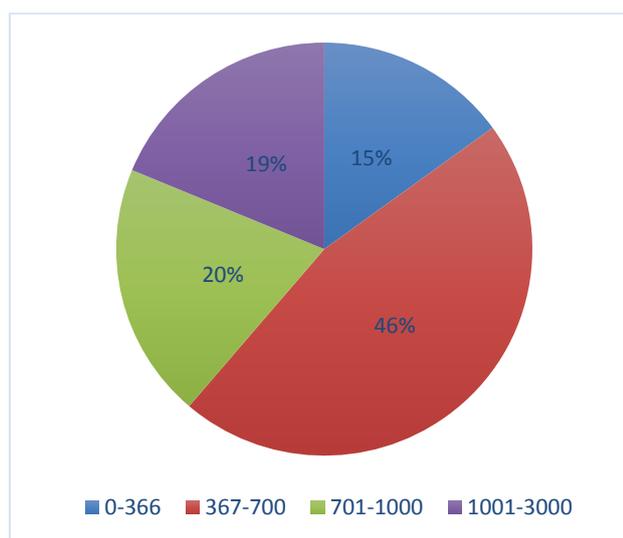
- Salario familiar

Tabla 9. Salario familiar

Variable	Frecuencia	Porcentaje
0-366	12	15 %
367-700	37	46 %
701-1000	16	20 %
1001-3000	15	19 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 3. Salario familiar



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron que 12 personas tienen ingresos que van de 0-366 con un porcentaje del 15 %, 37 personas tienen ingresos de \$ 367-700 con un porcentaje de 46 %, 16 personas tienen ingresos de \$ 701-1000 con un porcentaje de 20 % y 15 personas tienen ingresos de \$ 1001 a 3000 con un porcentaje de 19 %.

- Número de vehículos en el hogar

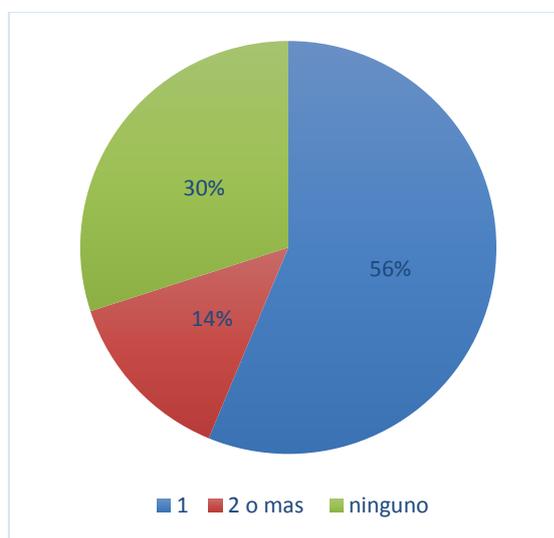
Tabla 10. Número de vehículos en el hogar

Variable	Frecuencia	Porcentaje
1	45	56 %
2 o mas	11	14 %
Ninguno	24	30 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Gráfico 4. Número de vehículos en el hogar



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 45 personas que solo tienen un vehículo en casa dándonos un porcentaje del 56 %, 11 personas tienen dos o más carros en casa dando un porcentaje del 14 % y un número de 24 personas no cuentan con vehículo dando un porcentaje del 30 %

- Frecuencia de uso de vehículo

Tabla 11. Frecuencia de uso de vehículo

Variable	Frecuencia	Porcentaje
1 a 2 veces por semana	9	11 %
3 a 4 veces por semana	13	16 %
5 a 6 veces por semana	9	11 %
Todos los días	25	31 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 5. Frecuencia de uso de vehículo



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 9 personas que se movilizan de 1 a 2 veces por semana en su vehículo dando un porcentaje del 11 %, 13 personas se movilizan de 3 a 4 veces por semana en su vehículo dando un porcentaje del 16 %, 9 personas se movilizan de 5 a 6 veces por semana en su vehículo dando un porcentaje del 11 % y 25 personas se movilizan todos los días en su vehículo dando un porcentaje del 31 %.

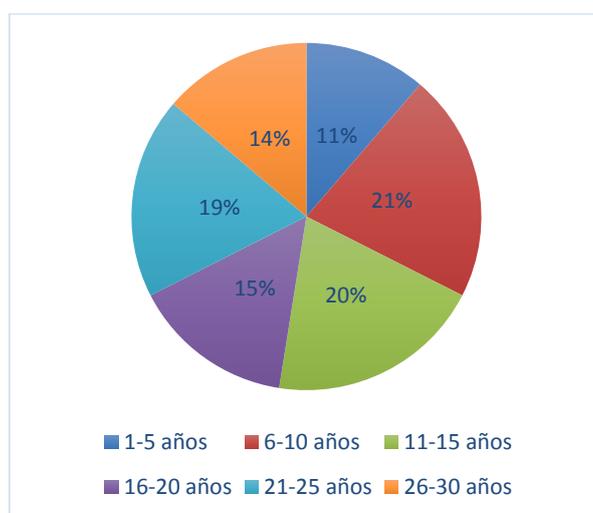
- Tiempo de residencia en el sector

Tabla 12. Tiempo de residencia en el sector

Variable	Frecuencia	Porcentaje
1-5 años	9	11 %
6-10 años	17	21 %
11-15 años	16	20 %
16-20 años	12	15 %
21-25 años	15	19 %
26-30 años	11	14 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 6. Tiempo de residencia en el sector



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 9 personas que residen en el sector de 1-5 años dando un porcentaje del 11 %, 17 personas que residen en el sector de 6-10 años dando un porcentaje del 21 %, 16 personas que residen en el sector de 11-15 años dando un porcentaje del 20 %, 12 personas que residen en el sector de 16-20 años dando un porcentaje del 15 %, 15 personas que residen en el sector de 21-25 años dando un porcentaje del 19 % y 11 personas que residen en el sector de 26-30 años dando un porcentaje del 14 %.

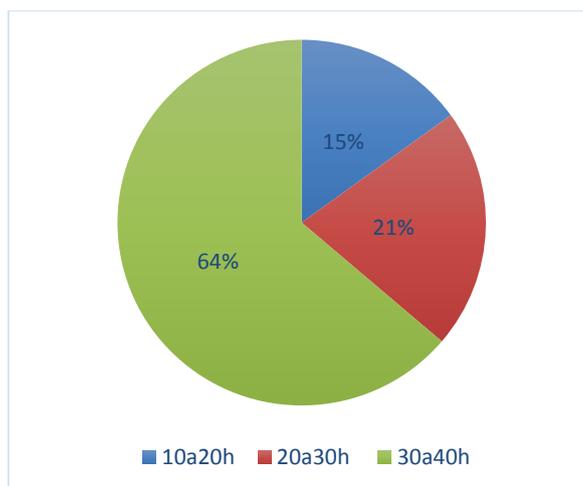
- Horas de trabajo semanal

Tabla 13. Horas de trabajo semanal

Variable	Frecuencia	Porcentaje
10a20h	12	15 %
20a30h	17	21 %
30a40h	51	64 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 7. Horas de trabajo semanal



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 12 personas que trabajan de 10 a 20 horas semanales dando un porcentaje del 11 %, 17 personas que trabajan de 20 a 30 horas semanales dando un porcentaje del 21 % y 51 personas que trabajan de 30 a 40 horas semanales dando un porcentaje del 64 %.

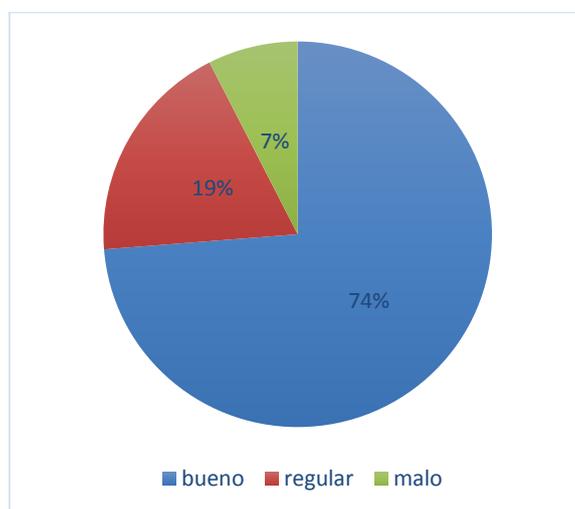
- Estado de la vivienda

Tabla 14. Estado de la vivienda

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Bueno	59	74 %
Regular	15	19 %
Malo	6	8 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 8. Estado de la vivienda



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 59 personas que el estado de la vivienda es buena dando un porcentaje del 74 %, 15 personas que el estado de la vivienda es

regular dando un porcentaje del 19 % y 6 personas que el estado de la vivienda es mala dando un porcentaje del 8 %.

- Número de pisos

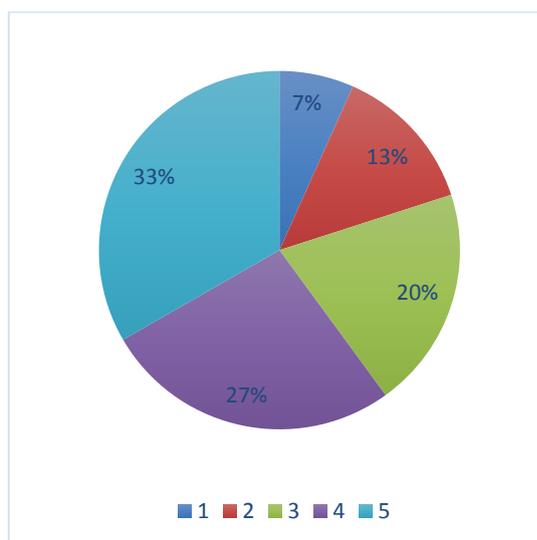
Tabla 15. Número de pisos

Variable	Frecuencia	Porcentaje
1	49	61 %
2	21	26 %
3	7	9 %
4	3	4 %
5	0	0 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Gráfico 9. Número de pisos



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 49 personas que tienen la vivienda con un solo piso dando un porcentaje del 61 %, 21 personas que tienen la vivienda con dos pisos dando un porcentaje del 26 %, 7 personas que tienen la vivienda con tres pisos dando un porcentaje del 9 %, 3 personas que tienen la vivienda con cuatro pisos dando un porcentaje del 4 % y no hay personas que tengan casas con 5 pisos dando un porcentaje del 0 %.

- Número de personas en la vivienda

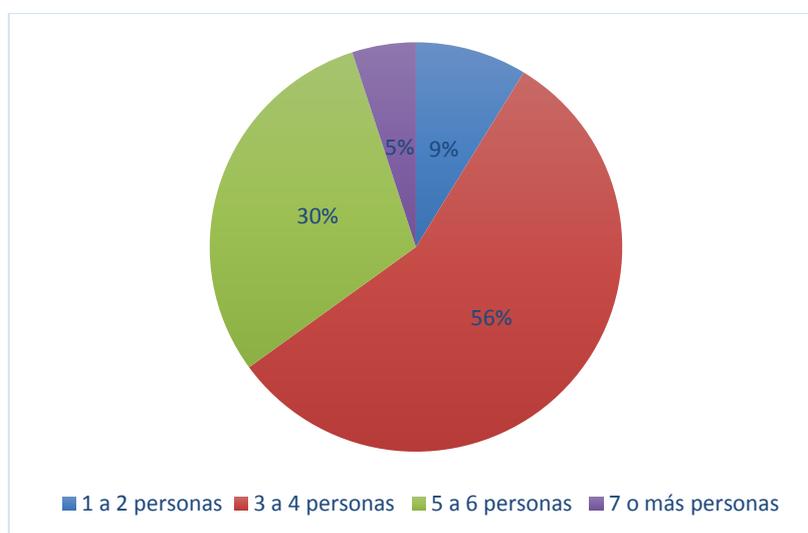
Tabla 16. Número de personas en la vivienda

Variable	Frecuencia	Porcentaje
1 a 2 personas	7	9 %
3 a 4 personas	45	56 %
5 a 6 personas	24	30 %
7 o más personas	4	5 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Gráfico 10. Número de personas en la vivienda



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 7 personas conviven solo dos en la vivienda dando un porcentaje del 9 %, 45 personas conviven de 3 a 4 en la vivienda dando un porcentaje del 56 %, 24 personas conviven de 5 a 6 en la vivienda dando un porcentaje del 30 % y 4 personas conviven de 7 a más en la vivienda dando un porcentaje del 5 %.

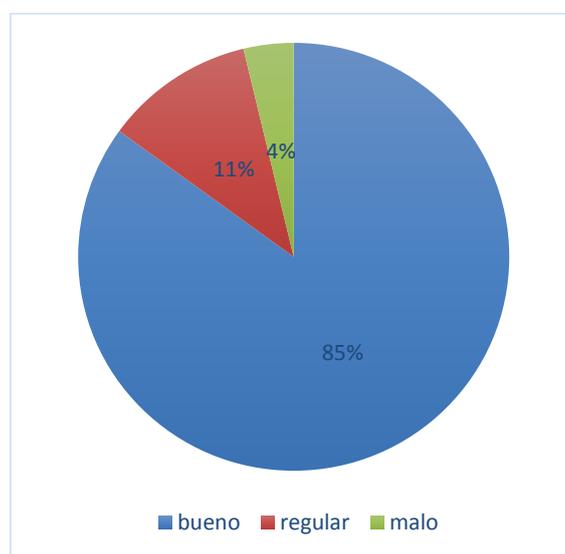
- Ventilación e iluminación

Tabla 17. Ventilación e iluminación

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Bueno	68	85 %
Regular	9	11 %
Malo	3	4 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 11. Ventilación e iluminación



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 68 personas tienen en su hogar buena ventilación e iluminación dando un porcentaje del 85 %, 9 personas tienen en su hogar ventilación e iluminación regular dando un porcentaje del 11 %, 3 personas tienen en su hogar ventilación e iluminación mala dando un porcentaje del 4 %.

- Estructura

Tabla 18. Estructura

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Hormigón armado	75	94 %
Acero	0	0 %
Madera	5	6 %
Tapial	0	0 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Gráfico 12. Estructura



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 75 personas que la estructura de la vivienda es de hormigón armado dando un porcentaje del 94 %, 5 personas que la estructura de la vivienda es de madera dando un porcentaje del 6 %, mientras que ninguna persona tiene viviendas con estructura de acero o tapial dando un porcentaje del 0 %.

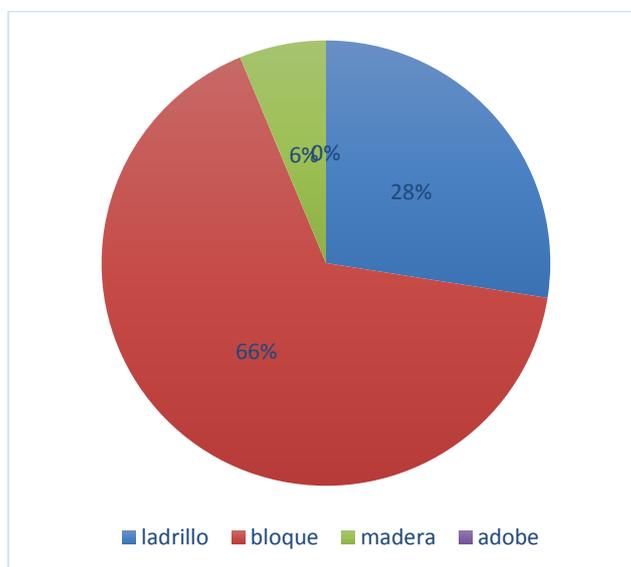
- Mampostería

Tabla 19. Mampostería

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Ladrillo	22	28 %
Bloque	53	66 %
Madera	5	6 %
Adobe	0	0 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 13. Mampostería



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 22 personas que la mampostería es de ladrillo dando un porcentaje del 28 %, 53 personas que la mampostería es de bloque dando un porcentaje del 66 %, 5 personas que la mampostería es de madera dando un porcentaje del 6 % y no hay personas que han puesto mampostería de adobe dando un porcentaje del 0 %.

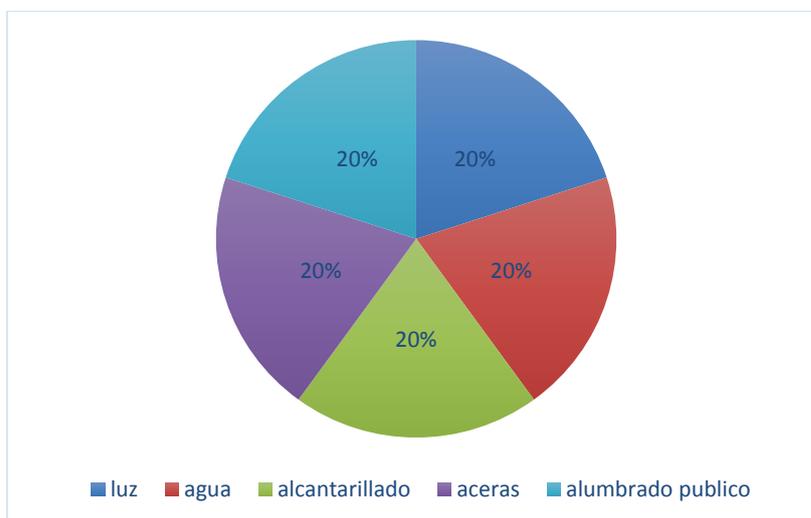
- Infraestructura

Tabla 20. Infraestructura

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Luz	80	100 %
Agua	80	100 %
Alcantarillado	80	100 %
Aceras	80	100 %
Alumbrado publico	80	100 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 14. Infraestructura



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 80 personas que cuentan con una infraestructura en donde todos se benefician de luz, agua, alcantarillado, aceras, alumbrado público, dando un porcentaje del 100 %.

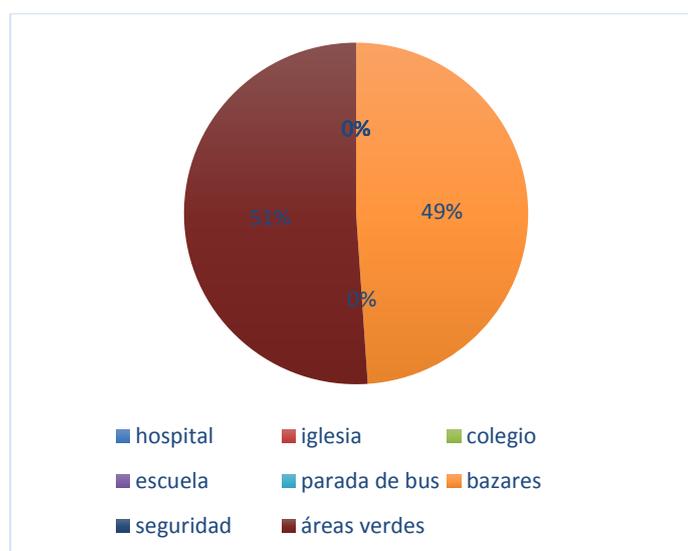
- Equipamiento urbano

Tabla 21. Equipamiento urbano

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Hospital	0	0 %
Iglesia	0	0 %
Colegio	0	0 %
Escuela	0	0 %
Parada de bus	0	0 %
Bazares	68	85 %
Seguridad	0	0 %
Áreas verdes	71	89 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 15. Equipamiento urbano



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron que lo único que cuentan como equipamiento urbano es bazares dando un porcentaje del 85 % y áreas verdes que constan de las canchas deportivas

dando un porcentaje del 89 % mientras que no cuentan con hospitales, iglesia, colegio, escuelas, parada de bus y seguridad dando un porcentaje del 0 %.

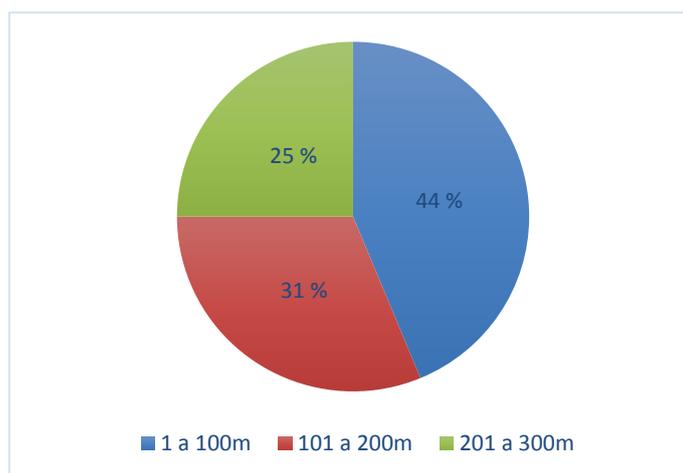
- Proximidad al equipamiento

Tabla 22. Proximidad al equipamiento

Variable	Frecuencia	Porcentaje
1 a 100m	35	44 %
101 a 200m	25	31 %
201 a 300m	20	25 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 16. Proximidad al equipamiento



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 35 personas que la proximidad al equipamiento es de 1 a 100 metros dando un porcentaje del 44 %, 25 personas que la proximidad al equipamiento es de 101 a 200 metros dando un porcentaje del 31 % y 20 personas que la proximidad al equipamiento es de 201 a 300 metros dando un porcentaje del 25 %.

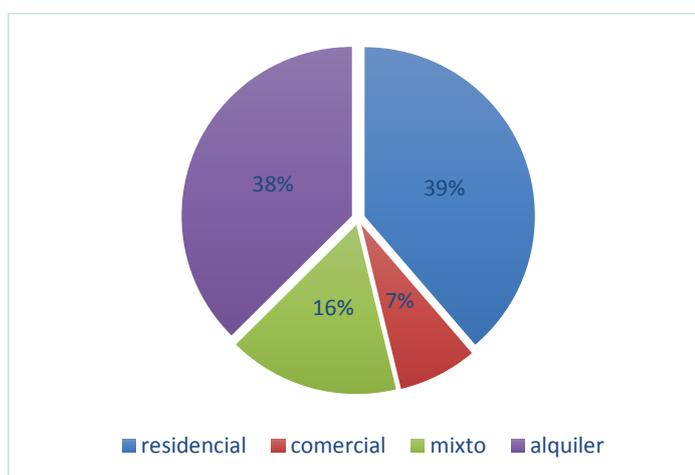
- Uso de la vivienda

Tabla 23. Uso de la vivienda

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Residencial	31	39 %
Comercial	6	8 %
Mixto	13	16 %
Alquiler	30	38 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 17. Uso de la vivienda



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 31 personas que el uso de su vivienda es residencial dando un porcentaje del 39 %, 6 personas que el uso de su vivienda es comercial dando un porcentaje del 8 %, 13 personas que el uso de su vivienda es mixto dando un porcentaje del 16 % y 30 personas que el uso de su vivienda es de alquiler dando un porcentaje del 38 %.

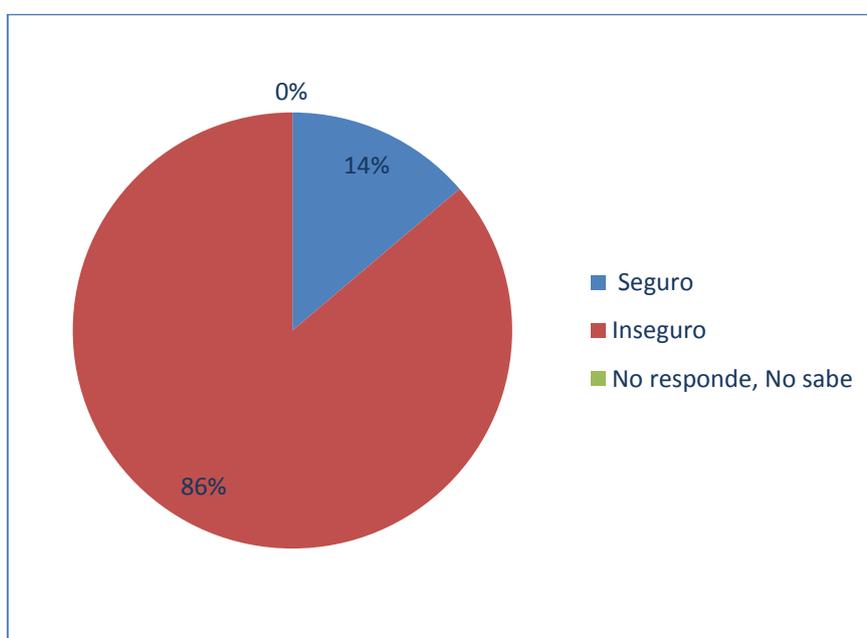
- Percepción del espacio publico

Tabla 24. Percepción del espacio publico

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Seguro	11	14 %
Inseguro	69	86 %
No responde, No sabe	0	0 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 18. Percepción del espacio publico



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número 11 personas que la percepción del espacio es inseguro dando un porcentaje del 14 %, 69 personas que la percepción del espacio público es inseguro dando un porcentaje del 86 % y 0 personas no responde dando un porcentaje de 0 %.

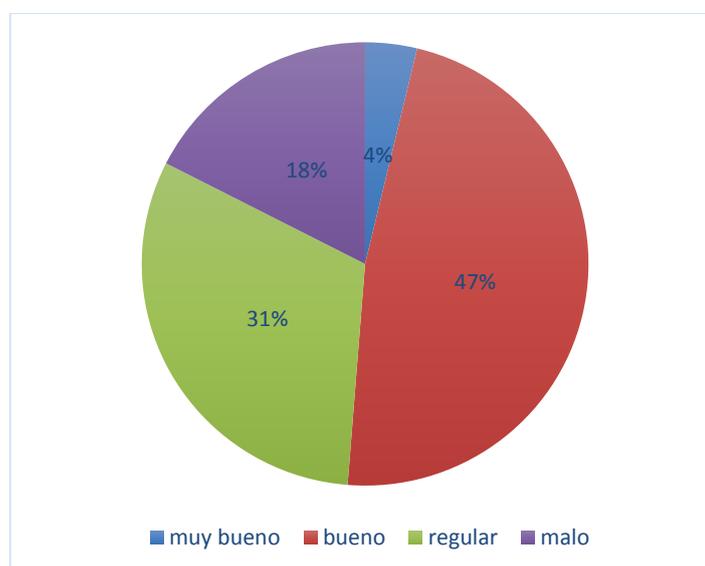
- Identidad con el barrio

Tabla 25. Identidad con el barrio

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Muy bueno	3	4 %
Bueno	38	48 %
Regular	25	31 %
Malo	14	18 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 19. Identidad con el barrio



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 3 personas que la identidad con el barrio es muy buena dando un porcentaje del 4 %, 38 personas que la identidad con el barrio es bueno dando un porcentaje del 48 %, 25 personas que la identidad con el barrio es regular dando un porcentaje del 31 % y 14 personas que la identidad con el barrio es malo dando un porcentaje del 18 %.

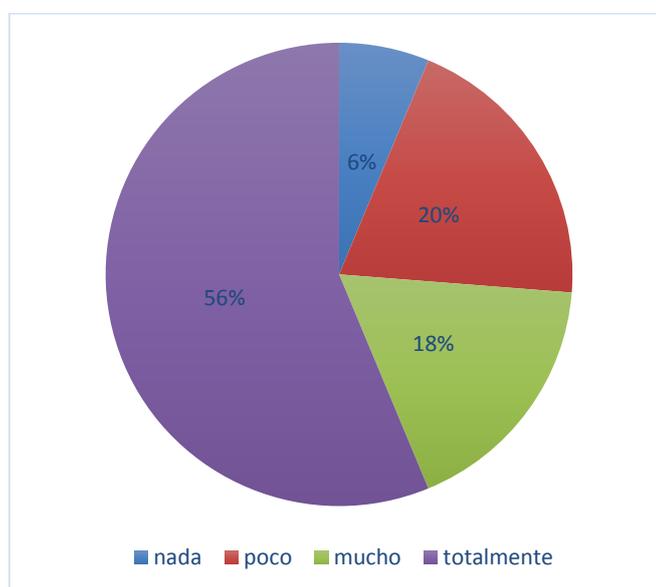
- Excluido del barrio

Tabla 26. Excluido del barrio

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Nada	5	6 %
Poco	16	20 %
Mucho	14	18 %
Totalmente	45	56 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 20. Excluido del barrio



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 5 personas que el excluido del barrio es nada dando un porcentaje del 6 %, 16 personas que el excluido del barrio es poco dando un porcentaje del 20 %, 14 personas que el excluido del barrio es mucho dando un porcentaje del 18 %.

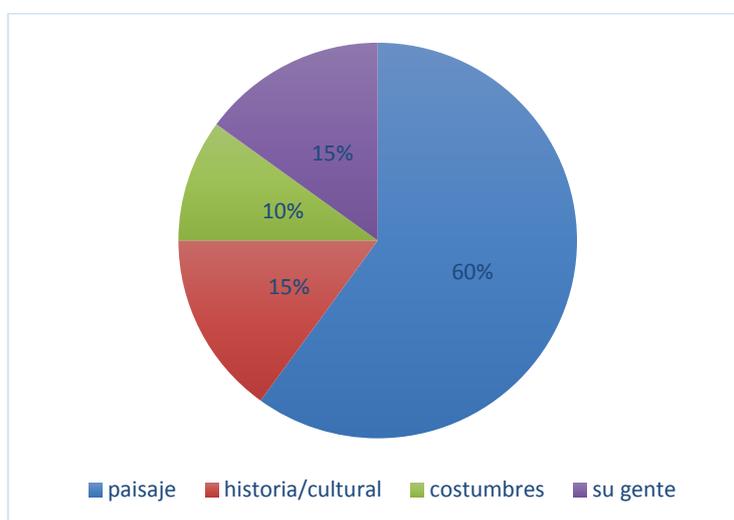
- Valor del barrio

Tabla 27. Valor del barrio

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Paisaje	48	60 %
Historia/cultural	12	15 %
Costumbres	8	10 %
Su gente	12	15 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 21. Valor del barrio



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 48 personas que el valor del barrio es el paisaje dando un porcentaje del 60 %, 12 personas que el valor del barrio es el historia/cultural dando un porcentaje del 15 %, 8 personas que el valor del barrio son las costumbres dando un porcentaje del 10 % y 12 personas que el valor del barrio es su gente dando un porcentaje del 15 %.

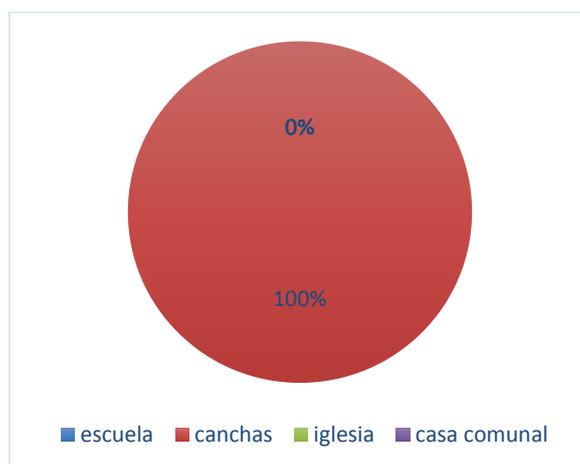
- Espacios de reunión

Tabla 28. Espacios de reunión

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Escuela	0	0 %
Canchas	80	100 %
Iglesia	0	0 %
Casa comunal	0	0 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 22. Espacios de reunión



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 80 personas que los espacios de reunión son las canchas dando un porcentaje del 100 %, mientras que las escuelas, iglesia y la casa comunal no realizan los espacios de reunión por lo que estos centros no existen.

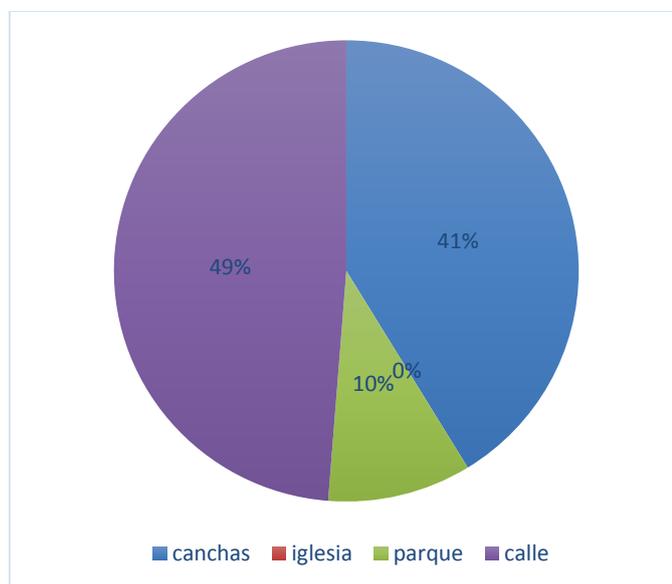
- Convivencia vecinal

Tabla 29. Convivencia vecinal

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Canchas	33	41 %
Iglesia	0	0 %
Parque	8	10 %
Calle	39	49 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 23. Convivencia vecinal



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 33 personas que la convivencia vecinal es en las canchas dando un porcentaje del 41 %, 8 personas que la convivencia vecinal es en el parque dando un porcentaje del 10 %, 39 personas que la convivencia vecinal es en la calle dando un porcentaje del 49 %, mientras que la convivencia no se la realiza en la iglesia porque no hay en el barrio.

- Horas

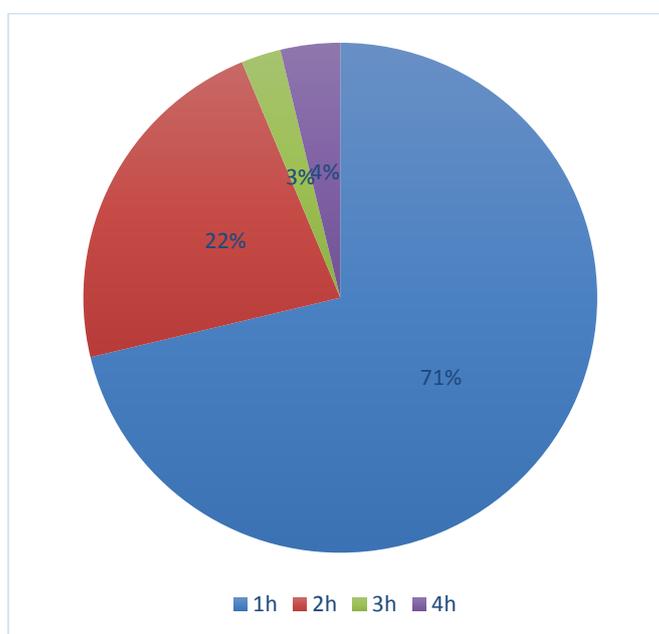
Tabla 30. Horas

Variable	Frecuencia	Porcentaje
1h	57	71 %
2h	18	23 %
3h	2	3 %
4h	3	4 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Gráfico 24. Horas



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 57 personas que la convivencia vecinal es aproximadamente de 1h dando un porcentaje del 71 %, 18 personas que la convivencia vecinal es aproximadamente de 2h dando un porcentaje del 23 %, 2 personas que la convivencia vecinal es aproximadamente de 3h dando un porcentaje del 3 % y 3 personas que la convivencia vecinal es aproximadamente de 4h dando un porcentaje del 4 %.

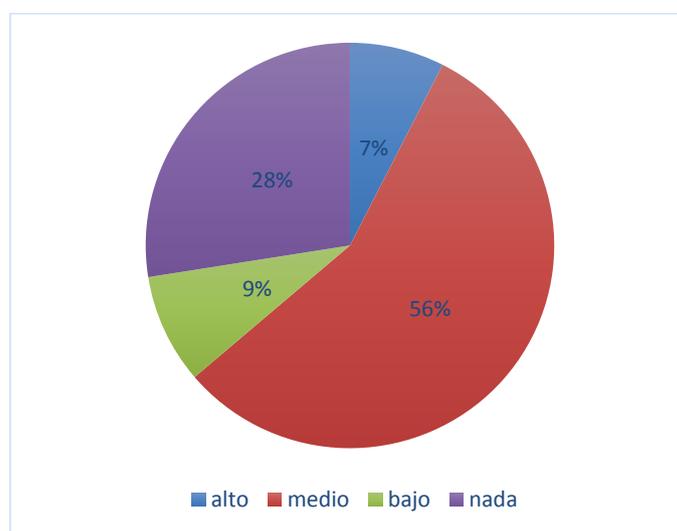
- Uso de equipamiento urbano

Tabla 31. Uso de equipamiento urbano

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Alto	6	8 %
Medio	45	56 %
Bajo	7	9 %
Nada	22	28 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 25. Uso de equipamiento urbano



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 6 personas que el uso de equipamiento urbano es alto dando un porcentaje del 8 %, 45 personas que el uso de equipamiento urbano es medio dando un porcentaje del 56 %, 7 personas que el uso de equipamiento urbano es bajo dando un porcentaje del 9 % y 22 personas que el uso de equipamiento urbano es nada dando un porcentaje del 28 %.

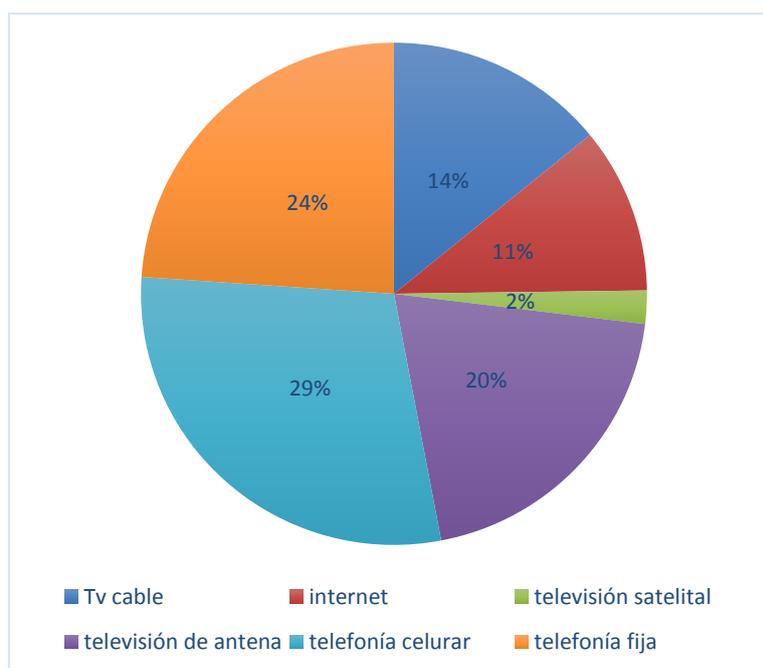
- Servicios

Tabla 32. Servicios

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Tv cable	33	41 %
Internet	25	31 %
Televisión satelital	5	6 %
Televisión de antena	47	59 %
Telefonía celular	68	85 %
Telefonía fija	56	70 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 26. Servicios



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron que los servicios que tienen las personas son de Tv cable con un porcentaje del 41 %, internet 31 %, televisión satelital el 6 %, televisión de antena 59 %, telefonía celular el 85 % y la telefonía fija el 70 %.

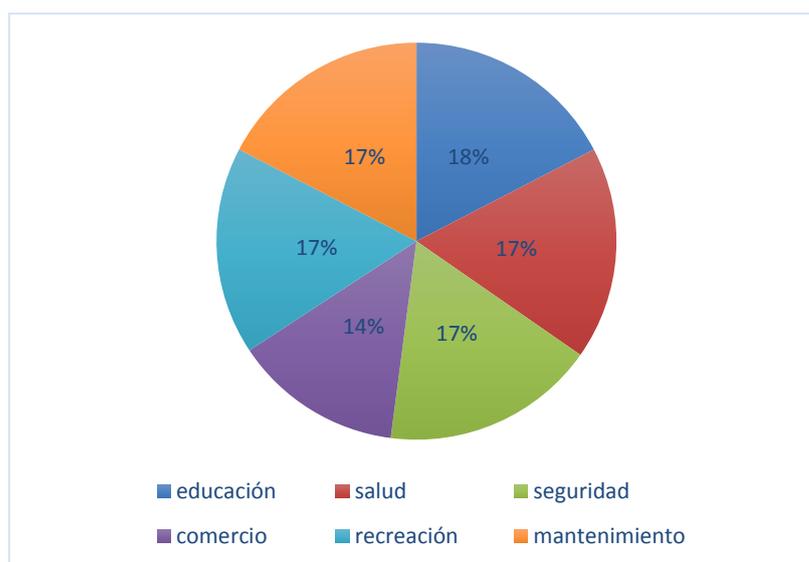
- Falta de servicios

Tabla 33. Falta de servicios

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Educación	80	100 %
Salud	80	100 %
Seguridad	80	100 %
Comercio	63	79 %
Recreación	78	98 %
Mantenimiento	80	100 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 27. Falta de servicios



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron que les hace falta muchos servicios como es de educación, salud, seguridad, mantenimiento con un 100 % mientras que el comercio lo catalogan que si hay pero no mucho con un porcentaje del 79 % y recreación con un porcentaje del 98 %.

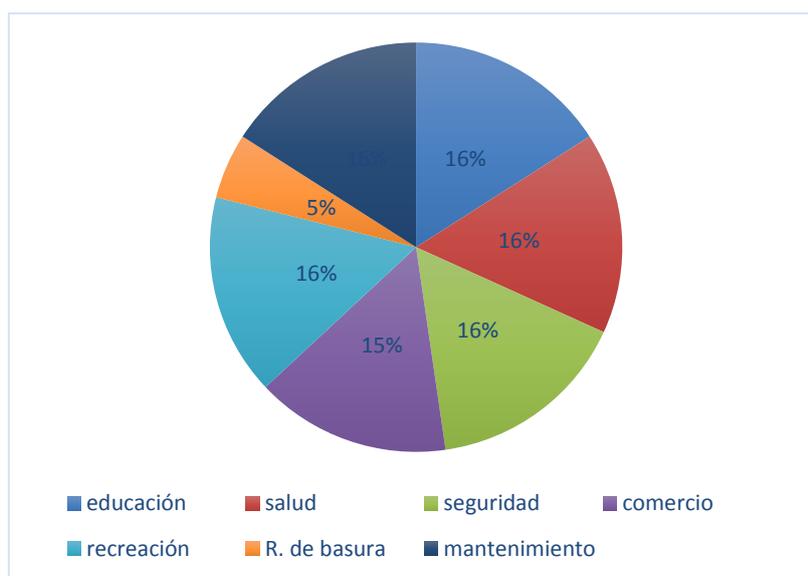
- En que debe mejorar su barrio

Tabla 34. En que debe mejorar su barrio

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Educación	80	100 %
Salud	80	100 %
Seguridad	80	100 %
Comercio	77	96 %
Recreación	80	100 %
R. De basura	26	33 %
Mantenimiento	80	100 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 28. En que debe mejorar su barrio



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron que en lo que tiene que mejorar el barrio es en la educación, salud, seguridad, recreación, mantenimiento con un porcentaje del 100 % mientras que el comercio tiene que mejorar en un porcentaje del 96 % y la recolección de basura si

existe en el barrio y no tiene que mejorar mucho porque si están de acuerdo de que pase el recolector 6 veces a la semana con un porcentaje del 33 %.

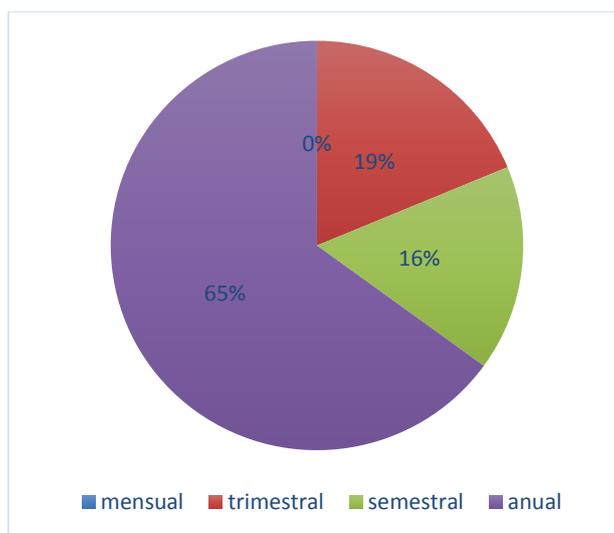
- Mingas barriales

Tabla 35. Mingas barriales

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Mensual	0	0 %
Trimestral	15	19 %
Semestral	13	16 %
Anual	52	65 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 29. Mingas barriales



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 15 personas que las mingas barriales se las realiza trimestralmente dando un porcentaje del 19 %, 13 personas que las mingas barriales se las realiza semestralmente dando un porcentaje del 16 %, 52 personas que las

mingas barriales se las realiza anualmente dando un porcentaje del 65 % mientras que nos dicen que no hay mingas barriales semanales dando un porcentaje del 0 %.

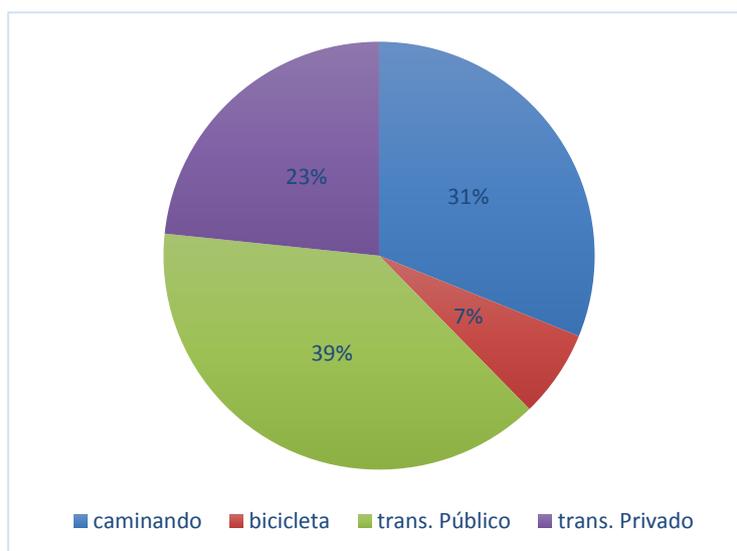
- Transporte

Tabla 36. Transporte

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Caminando	52	65 %
Bicicleta	11	14 %
Trans. Público	65	81 %
Trans. Privado	39	49 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 30. Transporte



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 52 personas que el transporte que utilizan son caminando dando un porcentaje del 65 %, 11 personas que el transporte que utilizan es la bicicleta dando un porcentaje del 14 %, 65 personas que el transporte que

utilizan es el transporte público dando un porcentaje del 81 % y 39 personas que el transporte que utilizan es el transporte privado dando un porcentaje del 49 %.

- Costumbres y tradiciones

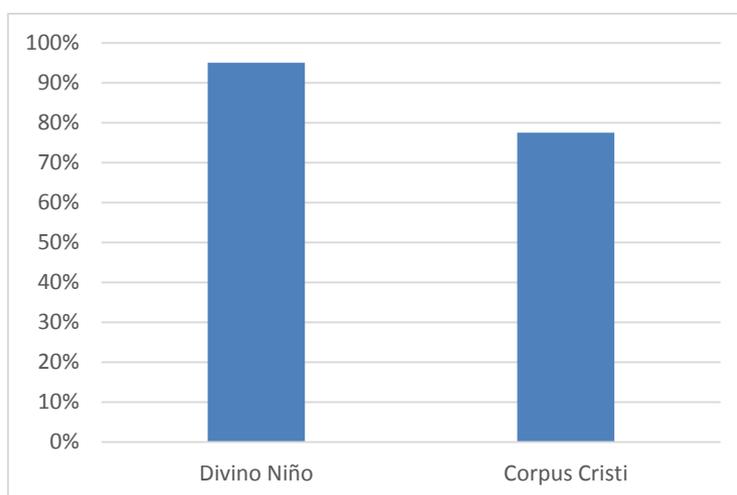
Tabla 37. Costumbres y tradiciones

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Divino Niño	76	95 %
Corpus Cristi	62	78 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Gráfico 31. Costumbres y tradiciones



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De las 80 familias encuestadas nos respondieron que de las costumbres y tradiciones que se dan en el barrio son la misa del Divino Niño y la Corpus Cristi de las cuales 76 familias participan en la misa del divino niño y 62 familias participan en la de Corpus Cristi.

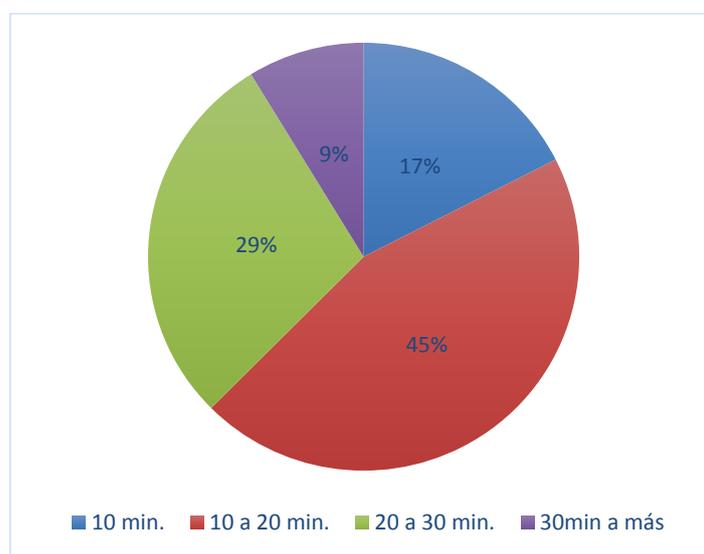
- Tiempo de movilización

Tabla 38. Tiempo de movilización

Variable	Frecuencia	Porcentaje
10 min.	14	18 %
10 a 20 min.	36	45 %
20 a 30 min.	23	29 %
30min a más	7	9 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 32. Tiempo de movilización



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 14 personas que el tiempo de movilización es de 10 minutos dando un porcentaje del 18 %, 36 personas que el tiempo de movilización es de 10 a 20 minutos dando un porcentaje del 45 %, 23 personas que el tiempo de movilización es de 20 a 30 minutos dando un porcentaje del 29 %, 7 personas que el tiempo de movilización es de 30 minutos a mas dando un porcentaje del 9 %.

- Edades

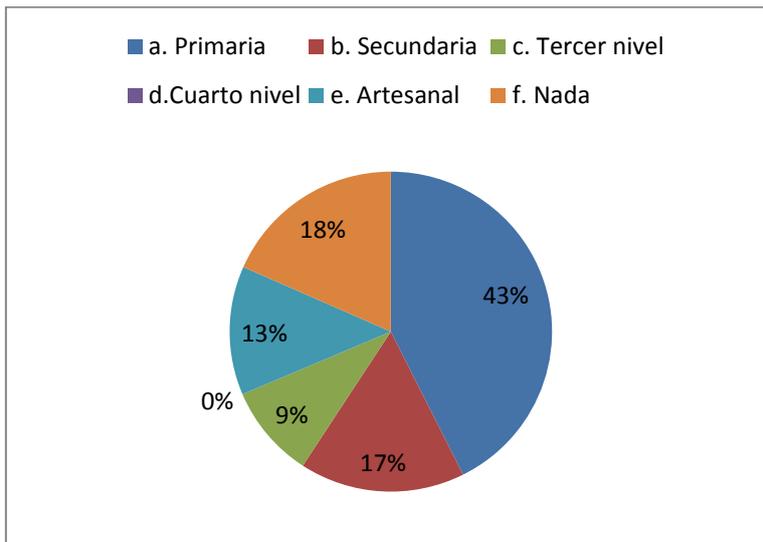
Tabla 39. Edades

0 a 4	Masculino	A	B	C	D	E	F	Femenino	A	B	C	D	E	F	Sub-total	
4 a 9	55	X						63	X						118	
9 a 14	40	X						51	X						91	
15 a 19	37		X					31		X					68	
20 a 24	19			X				29			X				48	
25 a 29	2			X				3				X			5	
30 a 34	9					X		7					X		16	
35 a 39	10						X	7						X	17	
40 a 44	8						X	8						X	16	
45 a 49	12					X		11						X	23	
50 a 54	10						X	12						X	22	
55 a 59	1					X		9						X	10	
60 a 64	7					X		8						X	15	
65 a 69	3						X	7						X	10	
70 a 74	4						X	5						X	9	
75 a 79	2						X	3						X	5	
80 a 84	3						X	1						X	4	
85 a 89	1						X	2						X	3	
90 a 94																
95 o más																
TOTAL	223							257							480	
a. Primaria		95						a. Primaria	114						a. Primaria	209
b. Secundaria		37						b. Secundaria	31						b. Secundaria	68
c. Tercer nivel		21						c. Tercer nivel	29						c. Tercer nivel	50
d. Cuarto nivel		0						d. Cuarto nivel	3						d. Cuarto nivel	3
e. Artesanal		29						e. Artesanal	7						e. Artesanal	36
f. Nada		41						f. Nada	73						f. Nada	114

Fuente: El Autor

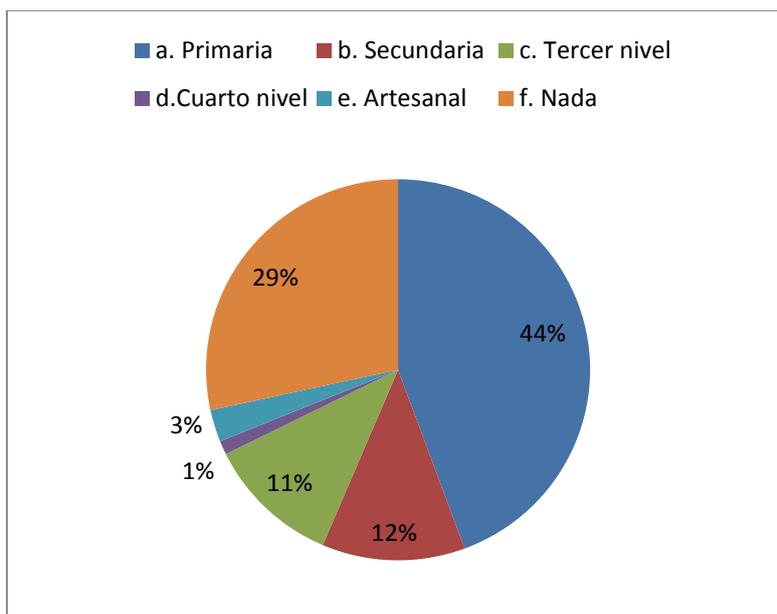
Elaborador por: El Autor

Gráfico 33. Edad masculina



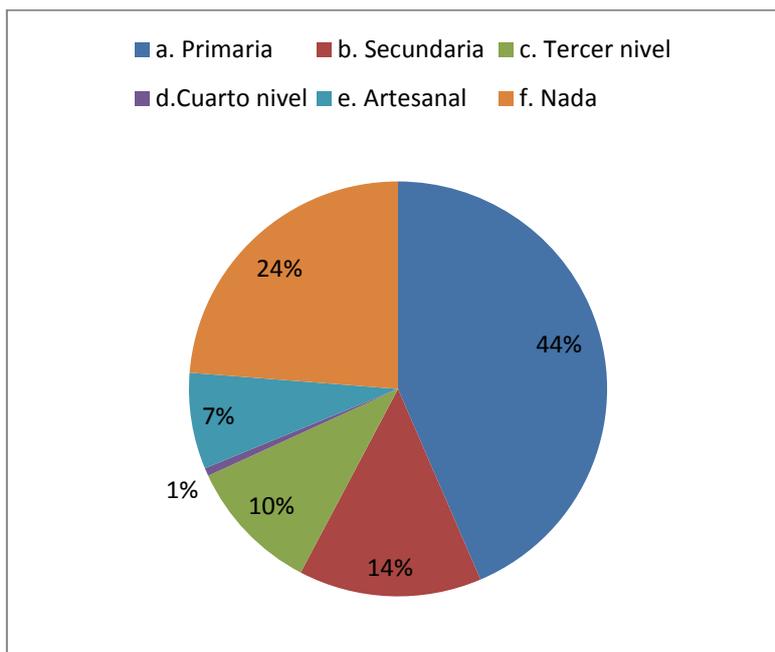
Fuente: El Autor
 Elaborador por: El Autor

Gráfico 34. Edad femenina



Fuente: El Autor
 Elaborador por: El Autor

Gráfico 35. Edad total



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron sobre el nivel de estudios que han adquirido ellos y los miembros que conforman su familia y en base a esta encuesta pudimos recopilar la siguiente información del barrio que es: en el nivel de primaria existen 95 niños y 114 niñas, dando un total de 209 niños; en el nivel secundario existen 37 hombres y 31 mujeres, dando un total de 68 personas; en el tercer nivel existen 21 hombres y 29 mujeres, dando un total de 50 personas; en el cuarto nivel existen 0 hombres y 3 mujeres, dando un total de 3 personas; en el nivel artesanal existen 29 hombres y 7 mujeres, dando un total de 36 personas y personas que no han cursado ningún nivel académico o artesanal son 41 hombres y 73 mujeres, dando un total de 114 personas.

- Recolección de basura

Tabla 40. Recolección de basura

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Todos los días	0	0 %
6 a 4 días	80	100 %
4 a 2 días	0	0 %
Ninguno	0	0 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 36. Recolección de basura



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 80 personas que el tiempo de recolección de la basura se la realiza de 6 a 4 días a la semana dando un porcentaje del 100 %.

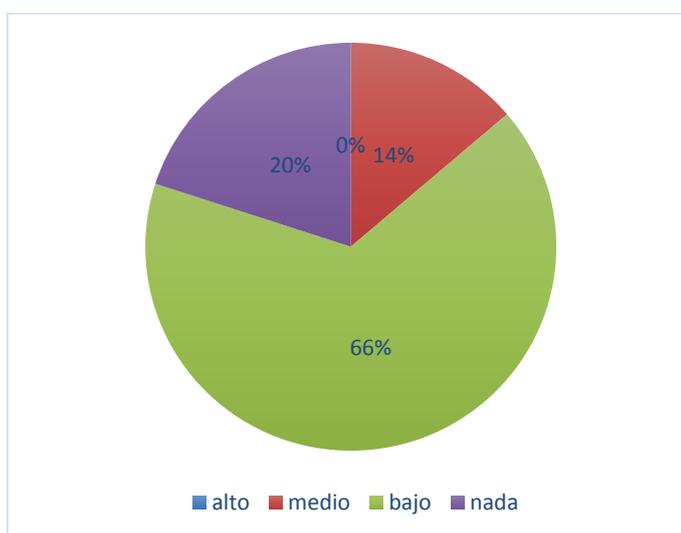
- Mantenimiento de áreas verdes

Tabla 41. Mantenimiento de áreas verdes

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Alto	0	0 %
Medio	11	14 %
Bajo	53	66 %
Nada	16	20 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 37. Mantenimiento de áreas verdes



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 11 personas que el mantenimiento de áreas verdes es medio dando un porcentaje del 14 %, 53 personas que el mantenimiento de áreas verdes es bajo dando un porcentaje del 66 %, 16 personas que el mantenimiento de áreas verdes es nada dando un porcentaje del 20 % mientras que ninguna persona dice que el mantenimiento de áreas verdes es alto dando un porcentaje del 0 %.

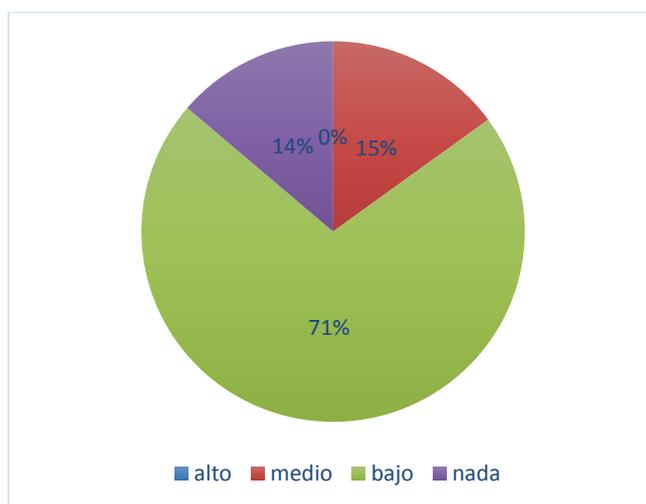
- Nivel de forestación

Tabla 42. Nivel de forestación

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Alto	0	0 %
Medio	12	15 %
Bajo	57	71 %
Nada	11	14 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 38. Nivel de forestación



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 12 personas que el nivel de forestación es medio dando un porcentaje del 15 %, 57 personas que el nivel de forestación es bajo dando un porcentaje del 71 %, 11 personas que el nivel de forestación es nada dando un porcentaje del 14 %, mientras que ninguna persona dice que el nivel de forestación es alto dando un porcentaje del 0 %.

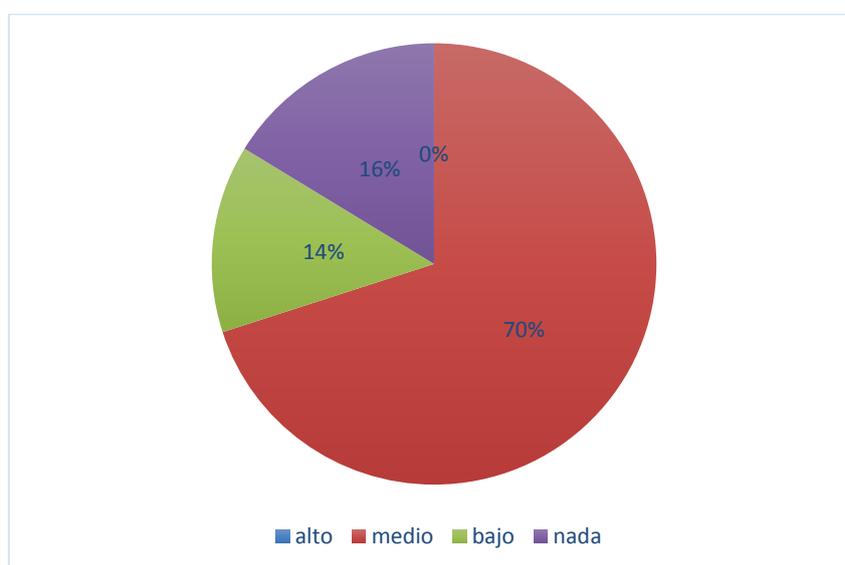
- Deterioro del paisaje natural

Tabla 43. Deterioro del paisaje natural

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Alto	0	0 %
Medio	56	70 %
Bajo	11	14 %
Nada	13	16 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 39. Deterioro del paisaje natural



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 56 personas que el deterioro del paisaje natural es medio dando un porcentaje del 70 %, 11 personas que el deterioro del paisaje natural es bajo dando un porcentaje del 14 %, 13 personas que el deterioro del paisaje natural es nada dando un porcentaje del 16 %, mientras que ninguna persona dice que el deterioro del paisaje natural es alto dando un porcentaje del 0 %.

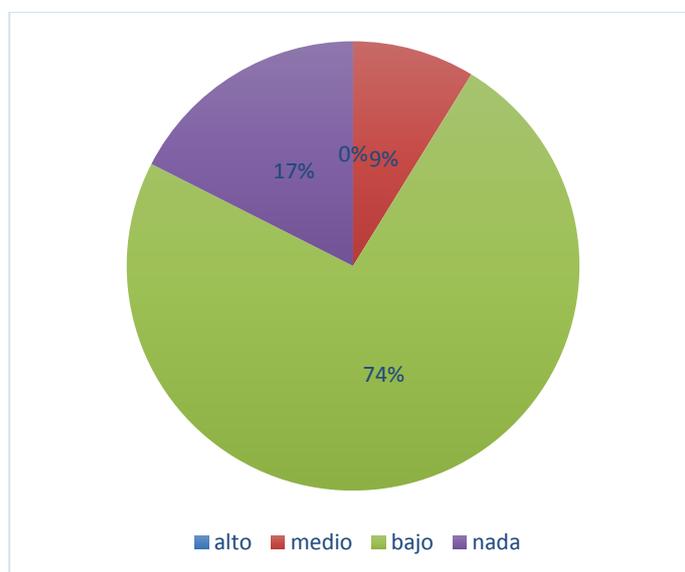
- Contaminación visual

Tabla 44. Contaminación visual

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Alto	0	0%
Medio	7	9%
Bajo	59	74%
Nada	14	18%
Total	80	100%

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 40. Contaminación visual



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 7 personas que la contaminación visual es medio dando un porcentaje del 9 %, 59 personas que la contaminación visual es bajo dando un porcentaje del 74 %, 14 personas que la contaminación visual es nada dando un porcentaje del 18 %, mientras que ninguna persona dice que la contaminación visual es alto dando un porcentaje del 0 %.

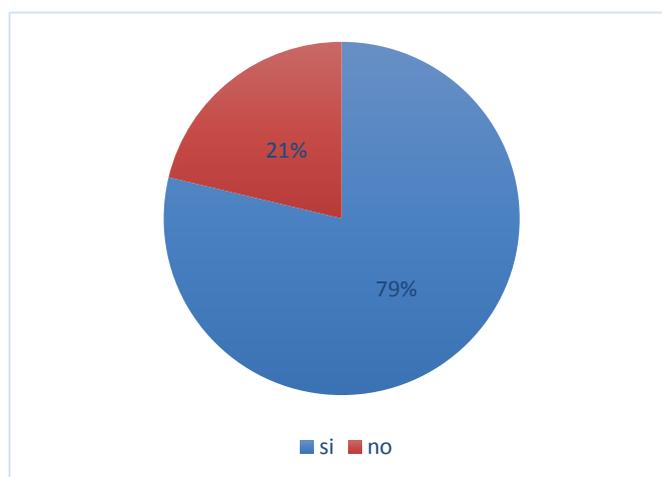
- Deslizamiento de terreno

Tabla 45. Deslizamiento de terreno

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Si	63	79 %
No	17	21 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 41. Deslizamiento de terreno



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 63 personas que si hay deslizamiento de terreno dando un porcentaje del 79 % y 17 personas que no hay deslizamiento de terreno dando un porcentaje del 21 %.

- Protección de zonas verdes

Tabla 46. Protección de zonas verdes

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Siempre	0	0 %
Con frecuencia	8	10 %
Nada	72	90 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 42. Protección de zonas verdes



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 8 personas que la protección de zonas verdes se la hace con frecuencia dando un porcentaje del 10 %, 72 personas que no se hace nada para la protección de zonas verdes dando un porcentaje del 90 %, mientras que ninguna persona dice que siempre se realiza la protección de zonas verdes dando un porcentaje del 0 %.

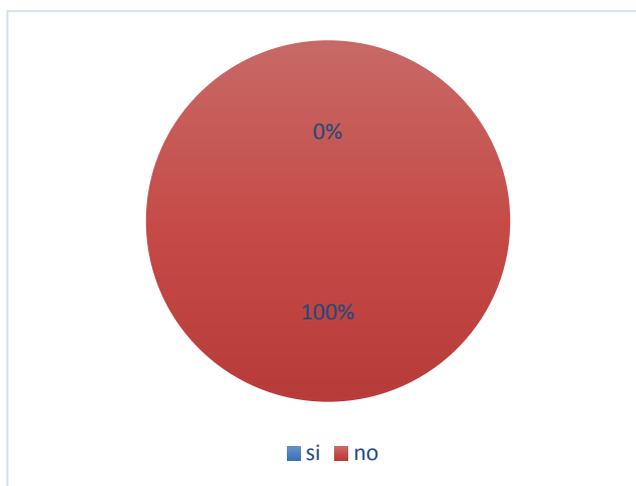
- Senderos naturales

Tabla 47. Senderos naturales

Variable	Frecuencia	Porcentaje
si	0	0 %
no	80	100 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 43. Senderos naturales



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 80 personas que no hay senderos naturales dando un porcentaje del 100 % mientras que ninguna persona dice que si hay senderos naturales dando un porcentaje del 0 %.

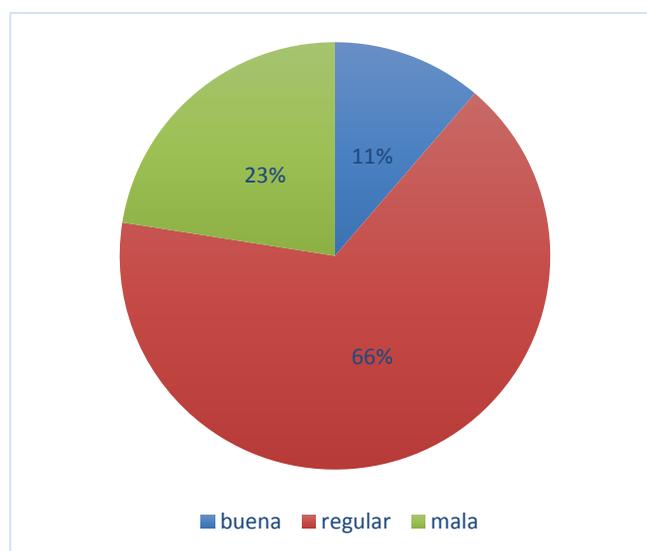
- Calidad ambiental

Tabla 48. Calidad ambiental

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Buena	9	11 %
Regular	53	66 %
Mala	18	23 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 44. Calidad ambiental



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 9 personas que la calidad ambiental es buena dando un porcentaje del 11 %, 53 personas que la calidad ambiental es regular dando un porcentaje del 66 % y 18 personas que la calidad ambiental es mala dando un porcentaje del 23 %.

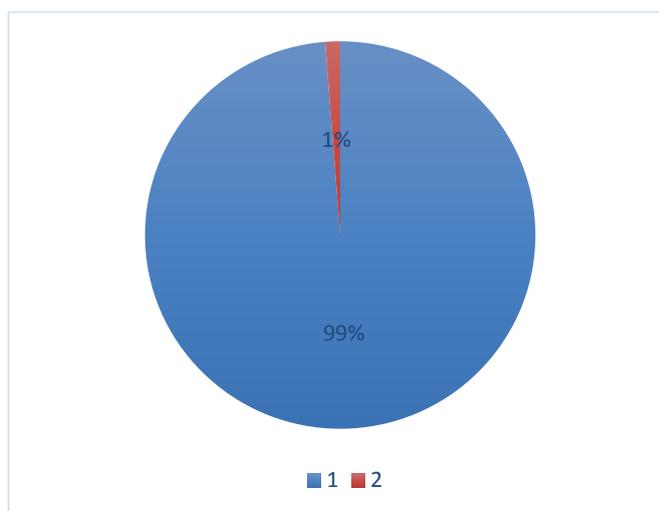
- Apropiación de la quebrada

Tabla 49. Apropiación de la quebrada

Variable	Frecuencia	Porcentaje
Contaminación	80	100 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Gráfico 45. Apropiación de la quebrada



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Interpretación:

De los 80 encuestados nos respondieron un número de 80 personas creen que la apropiación de la quebrada se basa solo en la contaminación es existe en el sector dando un porcentaje del 100 %.

Análisis de la ficha:

- La ocupación laboral del sector, actualmente consta con el 81 % de personas con trabajo y el 19 % son jubilados, lo que da como resultado que todos tienen un salario mensual.
- El salario familiar es de un 46 % entre los 367-700 dólares, mientras que las otras personas reciben un salario básico y otras pocas un salario mayor, dependiendo del establecimiento en que laboran.
- El número de vehículos en el hogar, es de un 70 % que cuenta con uno y dos vehículos en casa porque su salario es bueno con relación a un 30 % no cuentan con vehículo ya que su sueldo no les da para la obtención de un vehículo para su movilización.
- La frecuencia de uso de vehículos es de un 31 % nos indican que los ocupan todos los días, para movilizarse a los trabajos o para retirar sus hijos de los establecimientos escolares, mientras que los demás personas no ocupan mucho sus vehículos ya que son jubilados y ellos solo los ocupan dependiendo de la necesidad que tengan.
- El mayor tiempo de residencia del sector es de un 14 % que va de 26-30 años y el menor tiempo de residencia es de 11 % que va de 1-5 años.
- Las horas de trabajo semanal se basan dependiendo de la remuneración mensual que obtienen es decir, un 64 % que da de 30 a 40 horas su salario va a ser mejor que los que trabajan de 10 a 30 horas.
- En el estado de la vivienda, un 74 % se encuentran en buen estado dependiendo del tiempo que tenga construida y el material de que se encuentre hecha como es el ladrillo, mientras que un 19 % se encuentran en estado regular porque la construcción es antigua y no les han dado mantenimiento, un 7 % las casas son hechas de madera

por lo que están en mal estado por las lluvias y son de personas que no tienen buenos ingresos económicos

- El número de pisos va dependiendo de la construcción, y las viviendas de construcción actual, son las que tienen más pisos, pero las edificaciones más antiguas y de personas que no tienen muchos recursos económicos son las que tienen 1 piso
- El número de personas en que están ocupan las viviendas son más familiares y las que solo hay ocupadas por dos personas son la de las personas que son jubiladas y son adultos mayores.
- La ventilación e iluminación de las viviendas es buena por la orientación y porque la mayoría de las viviendas han sido construidas con ventanas grandes y por lo tanto da una buena iluminación y ventilación, mientras que las viviendas de estado regular y malo son las de madera y las construcciones antiguas que no han tenido un buen diseño.
- La mayoría de las estructura de las viviendas las han realizado con hormigón armado, mientras que muy pocas viviendas son hechas con madera.
- El material preferente en mampostería del sector es el ladrillo.
- Todas las viviendas cuentan con infraestructura
- Dentro del área de estudio no cuenta con equipamiento urbano, que satisfaga el sector como: salud, educación, seguridad y religioso, resumiendo que los moradores hacen uso de estos equipamientos fuera del barrio
- La proximidad a los equipamientos, es dependiendo del sector que se encuentren ubicados los mismos.
- En el uso de las viviendas se pudo observar que son residenciales, comerciales, mixtas y de alquiler; pero más de carácter residencial.

- La percepción del espacio público no es seguro, porque no hay señalizaciones, en el área recreativa no cuenta con seguridad para los niños.
- La identidad con el barrio, es buena ya que muchos se identifican con el sector
- Todos los moradores se sienten totalmente excluidos del barrio, ya que no se integran entre ellos, no existe una cohesión social.
- El valor del barrio se lo identifica a través del paisaje, por el terreno montañoso presente.
- Los espacios de reunión se los realiza en las canchas ya que no tienen una casa comunal.
- La convivencia vecinal se los realiza en la calle y en las canchas y muy poco en el parque, ya que se encuentra deteriorado y en mal estado.
- Las horas que ocupan las personas para la convivencia vecinal es de 1 hora y muy pocas personas utilizan más tiempo ya que la mayoría de habitantes trabajan, y tampoco existe interacción entre ellos.
- El único equipamiento urbano que se le da uso es en el área recreativa, utilizadas por niños y adultos los fines de semana.
- La gran mayoría del sector no cuenta con todos los servicios, ya que estos son caros y en el barrio hay personas de escasos recursos financieros y no les alcanza el dinero para poder pagar los mismos como es: internet, tv cable, televisión satelital pero la mayoría de las personas si cuentan es con telefonía fija y celular por lo que es necesaria para la comunicación.
- La falta de servicios se debe a que el barrio está en el abandono por las autoridades quienes no han intervenido en el sector, por ende este barrio no cuenta con los servicios como es la educación, salud, seguridad, comercio, recreación, mantenimiento.

- El barrio debe mejorar en todos los equipamientos urbanos, ya que no cuenta con ninguno de ellos y si se habla del comercio es muy reducido y necesita ser igual intervenido como es recreación que si la tiene, pero en mal estado y los moradores no se sienten a gusto para hacer uso de ellas
- Las mingas barriales se las da muy poco, ya que las personas no ponen de su parte y si las llegan a realizar no participan todos; eso hace que no haya una buena afinidad entre moradores.
- Para acceder al transporte público, los moradores caminan una distancia considerable para hacer uso del mismo, ya que no todos cuentan con vehículo propio y muy poco hacen uso del privado.
- Ya que no existe una buena cohesión social en el barrio, las costumbres y tradiciones son pocas y de las cuales solo existen festividades como son la fiesta del Divino niño y la de Corpus cristi.
- El tiempo de movilización depende del transporte que utilice la persona, ya sea en transporte público o privado, bicicleta o caminando
- La recolección de la basura la realizan cuatro veces a la semana con la clasificación de la misma en botes de color verde y negro.
- El mantenimiento de las áreas verde es muy bajo, porque no hay el apoyo de las autoridades, como es el municipio en brindar al barrio personal para la colaboración del arreglo de áreas verdes y juegos infantiles.
- El nivel de forestación es bajo ya que no existe la tala de árboles.
- El deterioro del paisaje natural se basa por la quebrada ya que presenta un índice de contaminación y una franja de vegetación con riesgo de ser invadida, peligrando ya que es un área no urbanizable

- La contaminación visual es baja porque el sector cuenta con las características de color, forma, línea y textura; también cuenta con colores vivos, con figuras en su alrededor, con caminos existentes e irregularidades de terreno
- Si existe deslizamiento de terreno porque en el área no urbanizable del sector existe movimiento de masa
- No se da la protección de zonas verdes porque no hay apoyo del municipio y de los habitantes del barrio.
- No cuenta con senderos naturales porque no hay propuestas para el mejoramiento del área verde del sector
- La calidad ambiental del barrio depende de la contaminación de la quebrada atrayendo alteraciones en el ambiente, afectando sus condiciones y las del sector.
- La apropiación de la quebrada es para los moradores la contaminación que existe en la misma, atrayendo posibles enfermedades al sector por su grado de profanación.

6. Sistema económico

6.1 Actividades económicas y productivas

En el siguiente punto se analizará las actividades económicas del sector detallados a continuación:

Mapa 21. Actividades económicas productivas



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

■ Bazares o tienda barrial

Figura 11. Bazares del barrio Alborada



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

■ Mecánica vehicular

Figura 12. Mecánica vehicular del barrio Alborada



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

■ Taller de pintura

Figura 13. Taller de pintura del barrio



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

■ Metal mecánica

Figura 14. Metal mecánica del barrio Alborada



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

■ Carpintería

Figura 15. Carpintería del barrio Alborada



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Tabla 50. Actividades económicas y productivas

Actividad económica	Cantidad	90%
Bazar o tienda barrial	5	50
Mecánica vehicular	1	10
Taller de pintura	1	10
Metal mecánica	1	10
Carpintería	1	10
Total	9	90

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Resultados: las diferentes actividades económicas y productivas del sector, a simple vista se puede determinar que dentro del radio de estudio no hay una generación de contaminación elevada, ya que las principales actividades son: bazar o tienda barrial, mecánica vehicular, taller de pintura, metal mecánica y carpintería, debido a que las actividades indicadas con anterioridad son de actividad a pequeña escala.

7. Sistema político institucional

En la entrevista con el director de planificación del municipio de Loja, Arq. Muñoz, indicó que en la actualidad no existe proyectos ni propuestas hacia el sector.

Según el Sr. Héctor Morocho, quien ha sido elegido como presidente por la comunidad recientemente, nos comunica que han optado por visitar las instalaciones del municipio en pedido de que puedan ayudar con el cambio de alcantarillado y el asfalto en las vías, la cual la respuesta de las autoridades ha sido que lo cumplirán pero por fases que primero sería el alcantarillado y luego las vías. También han solicitado el arreglo de la cancha, el alumbrado público que hace falta en varias calles secundarias y tienen planificado la construcción de un mini-coliseo a pedido de la directiva anterior.

Morocho comentó que en las siguientes semanas tendrán reuniones con los moradores para indicar cómo funcionará el alcantarillado, precios y gestiones.

En este momento como el municipio no tiene recursos, les han recomendado que los pedidos se hagan, sea a través de convenios, pero la comunidad es de bajos recursos económicos y se les hace complicado.

Como resultado, los objetivos del presidente son trabajar por la unión del barrio y por cada pedido que han solicitado a las autoridades de la ciudad para poder vivir a plenitud en su hogar.

8. Sistema de asentamientos humanos

8.1 Uso de suelo del sector

Actualmente en el plano de Loja junio 2015, el sector cuenta con 163 predios de los cuales 80 tienen construcción tanto de hormigón como de madera.

Tabla 51. Normativa del sector Alborada

Parroquia	Sucre
Zona	2
Sector	1
Sub sector	A
Superficie total (ha)	13.89
Superficie neta (ha)	8.45
Uso principal	700
Usos complementarios	200
	400
	510
Tipo de vivienda:	B
Densidad Bruta (hbt/ha)	270
Densidad Neta (hbt/ha)	440
Lote minimo (m2)	180
Lote promedio (m2)	240
Lote maximo (m2)	300
Frente minimo (ml)	9
rente maximo (ml)	14
C.O.S. maximo %	70 %
C.U.S. maximo %	210 %
N. pisos maximo	3
Tipo de implantacion	1
Retiro frontal minimo (ml)	3
Retiro lateral minimo (ml)	
Retiro posterior minimo (ml)	4

Observaciones especiales:	
En vías propuestas:	

Fuente: GAD Municipal Loja
Elaborador por: El Autor

OBSERVACIONES GENERALES

Simbología

Tipo de vivienda

- B= Bifamiliar
- Hbt= Habitante
- Ha= Hectárea

Tipo de implantación

- l= Continua con retiro frontal

Usos asignados

- 700= vivienda
- 200= producción de bienes (artesanales) compatibles a la vivienda
- 400= servicios personales afines a la vivienda

8.2 Ocupación del suelo

Al momento de realizar la ficha en cada predio, se analizó si se estaba cumpliendo las normativas del sector manifestándolo a continuación:

Mapa 22. Ocupación del suelo del barrio Alborada



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Tabla 52. Ocupación de suelo

Observación	
	Predios que si cumple con su respectivo retiro
	Predios con retiro de un solo lado
	Predios que no se cumple con los retiros

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

8.3 Densidad

- Densidad mínima aceptable. La densidad neta mínima aceptable para que un sector o centro poblado pueda considerarse urbano y pueda requerir de la autoridad municipal la provisión de servicios públicos y comunales, es la de cincuenta habitantes por hectárea (50 hab/ha).
- Densidad máxima aceptable. La densidad neta máxima admisible para que la población pueda habitar un sector, centro poblado o urbanización en condiciones adecuadas de higiene, seguridad y comodidad, será la de mil cuatrocientos habitantes por hectárea (1.400 habs/ha).

Resultados:

Datos	Valor numérico
Área	144870.8701 m ²
Habitantes	480
Hectárea	14.4870871 Ha
Km ²	0.14

Elaborador por: El Autor

Fórmula para calcular la densidad:

$$Densidad = \frac{Habitantes}{Area}$$

$$Densidad = \frac{480}{14.48}$$

$$Densidad = 33.15 \text{ hab/ha}$$

Según el INEN, la densidad mínima aceptable es de 50 hab/ha y máxima aceptable 1.400 hab/ha es decir, la densidad del sector es baja ya que tiene 33.15 hab/ha de acuerdo al valor indicado la densidad se encuentra por debajo de la mínima aceptable.

8.4 Altura de edificaciones

En el siguiente plano, se describirá las alturas de las edificaciones del sector por colores, caso contrario es porque no existe construcción alguna:

Mapa 23. Altura de edificaciones del barrio Alborada



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Tabla 53. Altura de edificaciones

Predios/ pisos	Numero	%
 1 piso	49	61 %
 2 pisos	21	26 %
 3 pisos	7	9 %
 4 pisos	3	4 %
Total	80	100 %

Fuente: El Autor

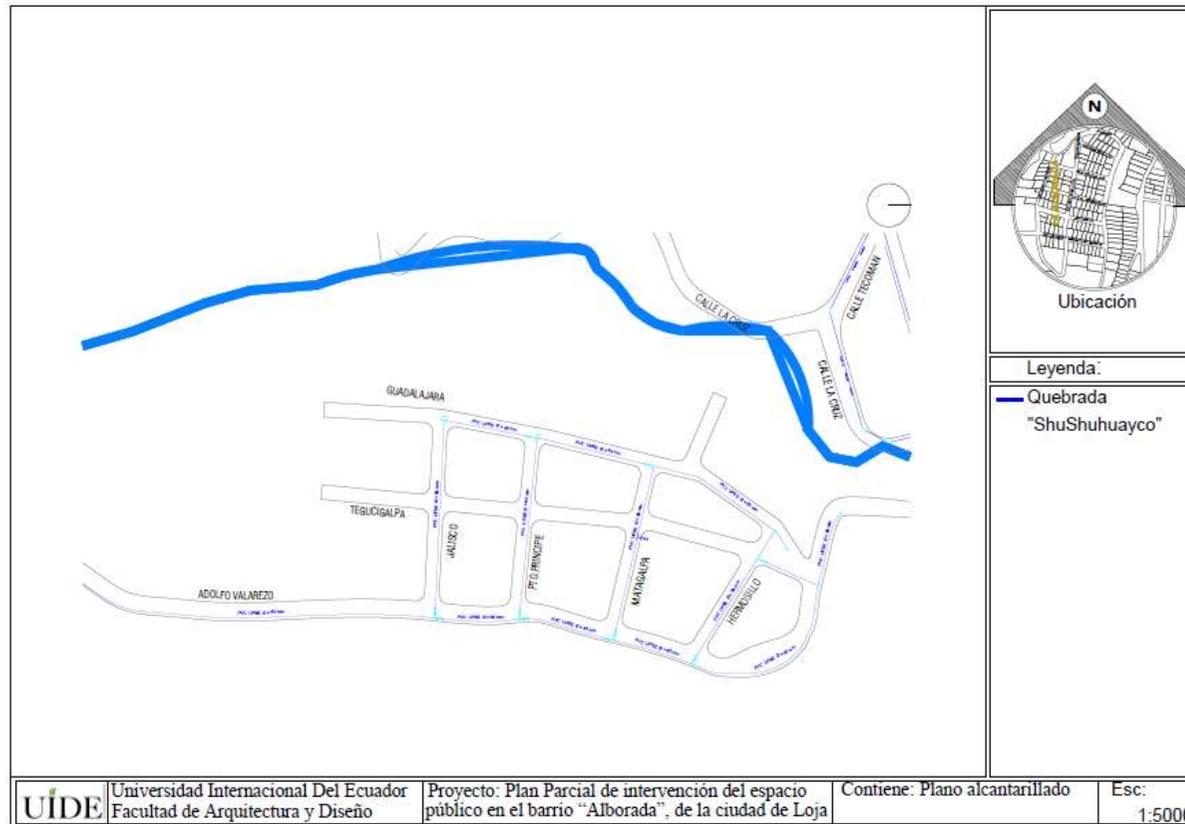
Elaborador por: El Autor

8.5 Servicios básicos

8.5.1 Agua- alcantarillado

En la actualidad, el sector el 100% de predios contiene agua potable, representándolo en el siguiente plano:

Mapa 24. Plano alcantarillado



Fuente: Plano GAD municipal Loja

8.5.2 Telefonía: fija- celular e internet

Los servicios de telefonía fija si existen pero no todos los moradores se han beneficiado de ellas por lo que algunas familias son de bajos recursos económico por lo tanto no tienen el ingreso suficiente para adquirir las líneas telefónicas y han optado por tener telefonía celular para poder comunicarse ya que lo necesitan para sus trabajos y es una manera más factible de contactarse.

No todas las personas tienen el servicio de internet, es un servicio costoso y la mayoría de personas que se han beneficiado de esto son personas con recursos económicos no tan bajo y pueden solventar necesidades de la familia para mejorar la educación de sus hijos.

8.6 Accesibilidad a servicios urbanos

En el siguiente bloque se analizará los equipamientos urbanos como: sociales, educativos, comunitarios, paisaje urbano, altura de edificaciones, ocupación de suelo y densidad del sector a investigar.

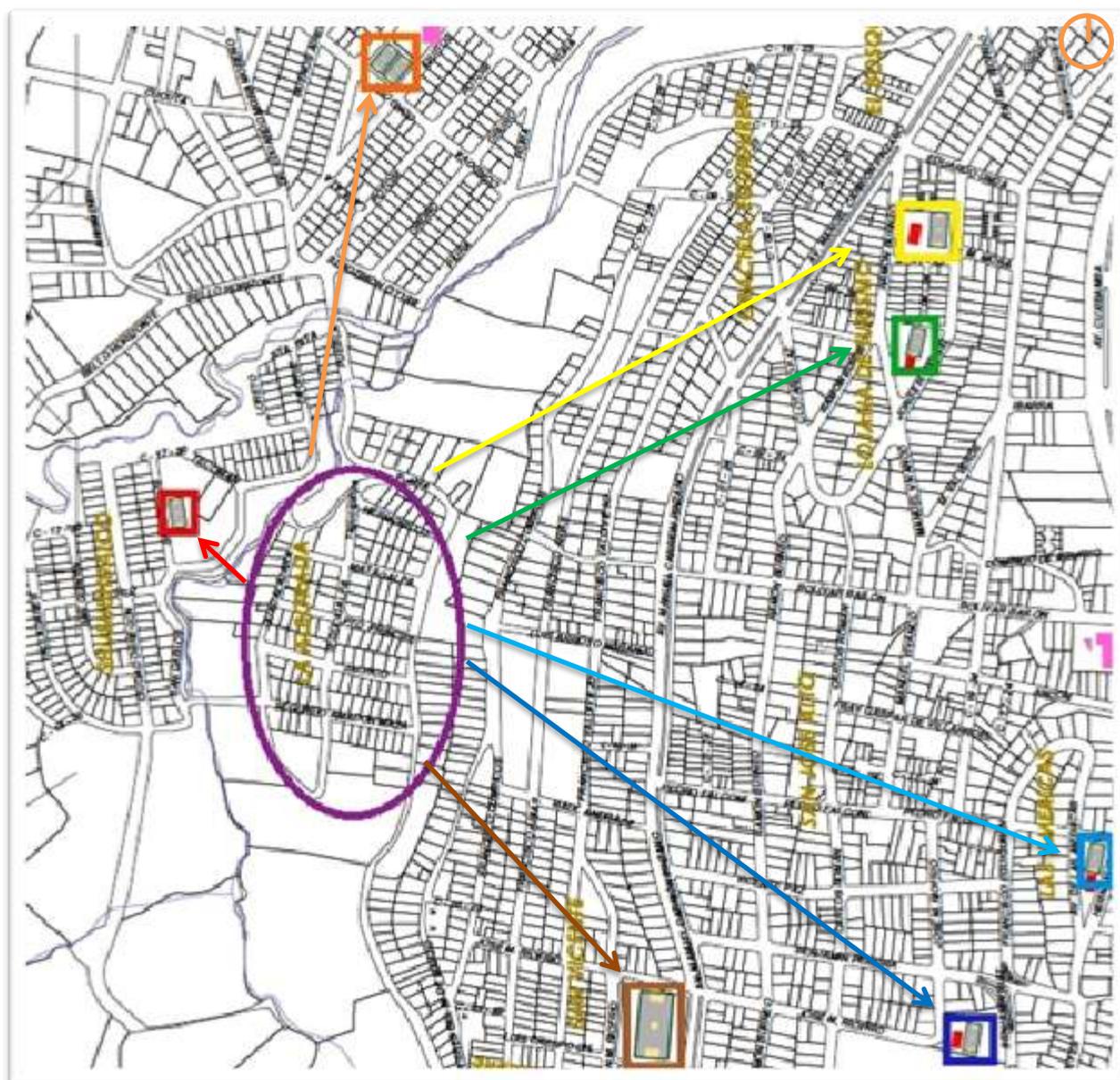
Cada equipamiento urbano, se lo analizó con un radio de un kilómetro alrededor del sector, obteniendo así la distancia a cada uno de ellos como:

- Sociales (parques infantiles, parques barriales, plazas y canchas deportivas)
- Educativos (preescolar, escuela o colegio)
- Salud (clínica y/o hospital)
- Abastecimiento (mercado)
- Religioso y otros servicios comunitarios (iglesia y UPC)

8.6.1 Sociales

En el siguiente plano se indica el equipamiento social como: parques infantiles, parques barriales, plazas y canchas deportivas alrededor del sector.

Figura 16. Equipamiento social



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Tabla 54. Equipamiento social

Equipamiento	Distancia a la Alborada
 Shushuhuayco	116 m
 Clodoveo	404 m
 Lojana de turismo	575 m
 Lojana de turismo	505 m
 Las Américas	740 m
 Las Américas	708 m
 San Vicente	418 m

Fuente: El Autor

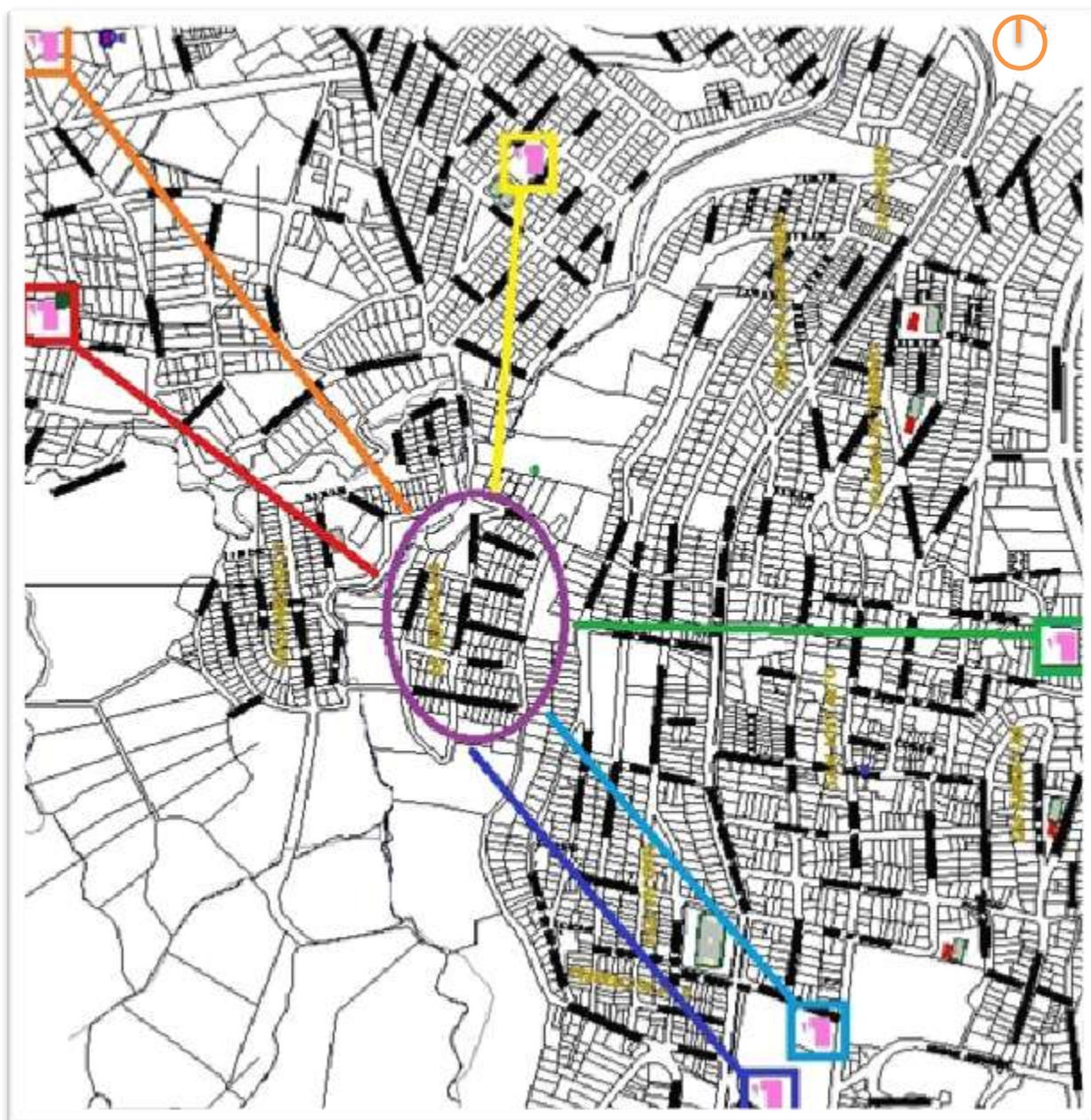
Elaborador por: El Autor

En el análisis del equipamiento social con un radio de un kilómetro, se logró detectar si el sector es abastecido por el mismo, comprobando que el más cercano es de 116 m lo cual según la Ordenanza N° 3345 Normas de Arquitectura y Urbanismo, Quito, lo mínimo es de 400 m, concluyendo que si se provee de este servicio.

8.6.2 Educativos

En el siguiente plano se indica el equipamiento educativo como: preescolar, escuela y colegio alrededor del sector.

Figura 17. Equipamiento educativo



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Tabla 55. Equipamiento Educativo

Equipamiento	Distancia a la Alborada
 Comunidad del Plateado-Borja: Escuela Municipal Borja	548 m
 Comunidad del Plateado-Borja: Hernán Gallardo Moscoso	848 m
 Clodoveo: Escuela Vicente Bastidas Moscoso	422 m
 Celi Román: Filomena Mora de C.	676 m
 Celi Román: Escuela Adolfo Valarezo	544 m
 Celi Román: Colegio Adolfo Valarezo	600 m

Fuente: El Autor

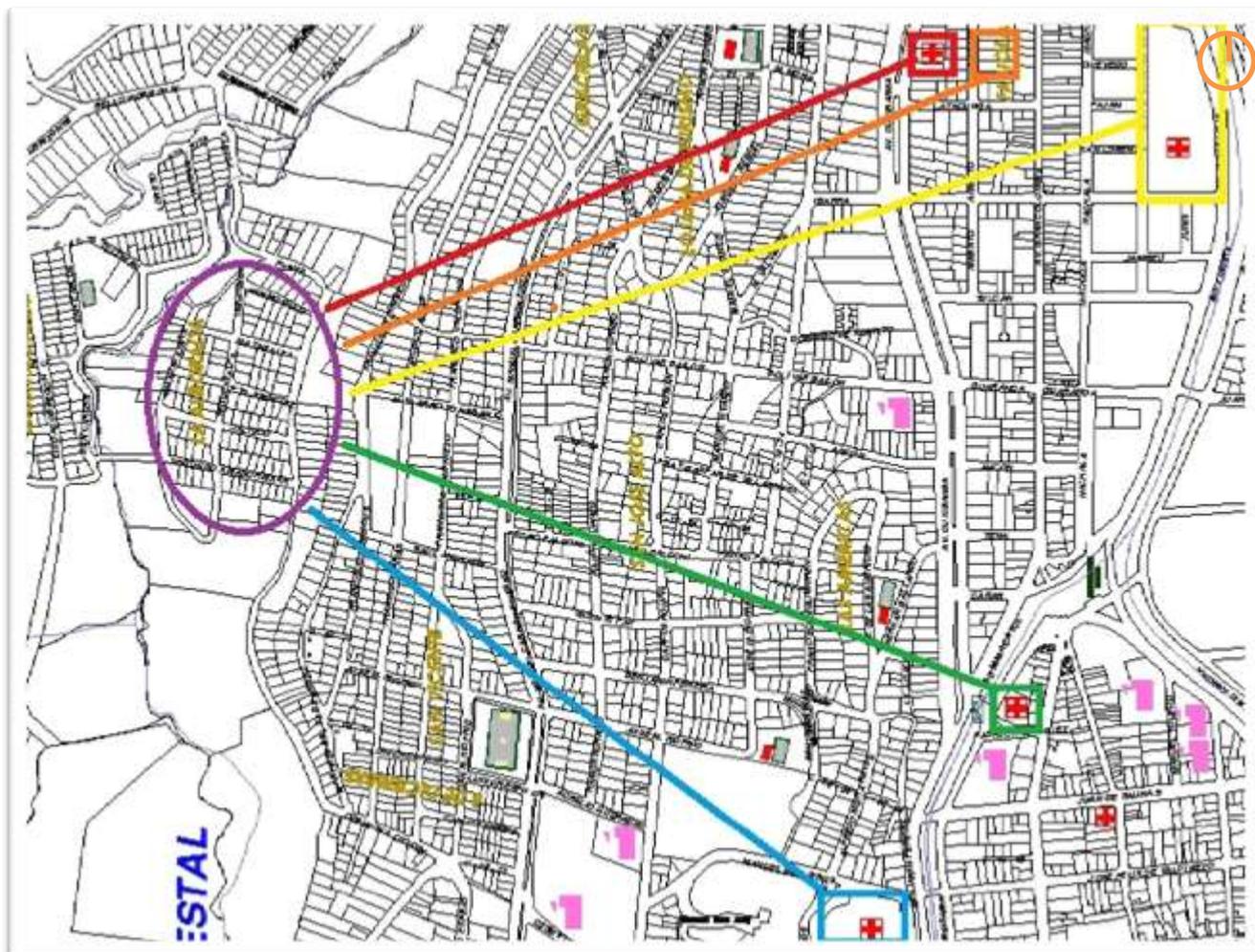
Elaborador por: El Autor

En el análisis del equipamiento educativo con un radio de un kilómetro, se logró detectar si el sector es abastecido por el mismo, comprobando que el más cercano es de 422 m lo cual según la Ordenanza N° 3345 Normas de Arquitectura y Urbanismo, Quito, lo mínimo es de 400 m, concluyendo que no se provee de este servicio.

8.6.3 Salud

En el siguiente plano se indica el equipamiento de salud como: clínica y/o hospital alrededor del sector.

Figura 18. Equipamiento de salud



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Tabla 56. Equipamiento salud

Equipamiento	Distancia a la Alborada
 Fabiola: Clínica Santa María	742 m
 Fabiola: Clínica Astudillo	833 m
 Fabiola: IESS-Manuel Ignacio Montero	994 m
 Juan de Salinas: Centro de salud N°1	920 m
 Juan de Salinas: Hospital Isidro Ayora	869 m

Fuente: El Autor

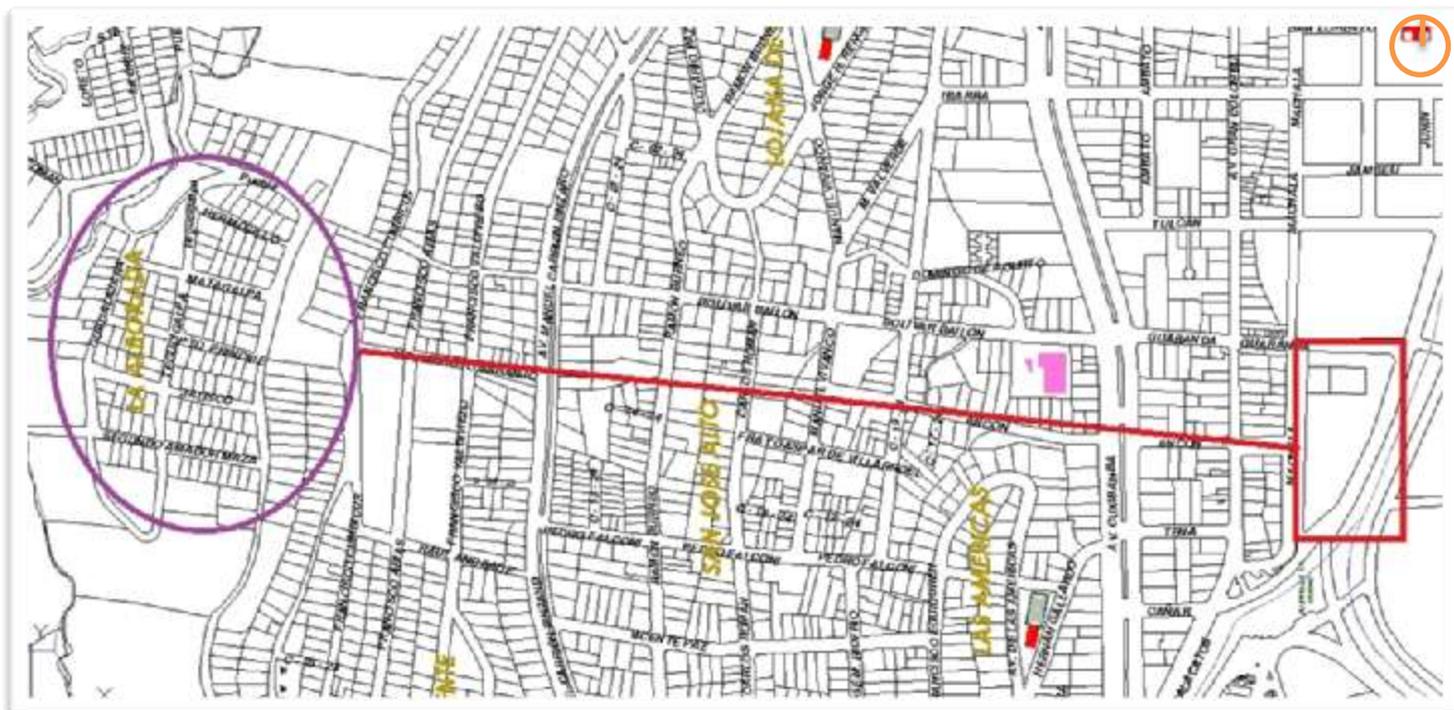
Elaborador por: El Autor

En el análisis del equipamiento de salud con un radio de un kilómetro, se logró detectar si el sector es abastecido por el mismo, comprobando que el más cercano es de 742 m lo cual según la Ordenanza N° 3345 Normas de Arquitectura y Urbanismo, Quito, lo mínimo es de 800 m, concluyendo que si se provee de este servicio.

8.6.4 Abastecimiento

En el siguiente plano se indica el equipamiento de abastecimiento como: mercado alrededor del sector.

Figura 19. Equipamiento de abastecimiento



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Tabla 57. Equipamiento abastecimiento

Equipamiento	Distancia a la Alborada
■ Fabiola: Mercado mayorista	960 m

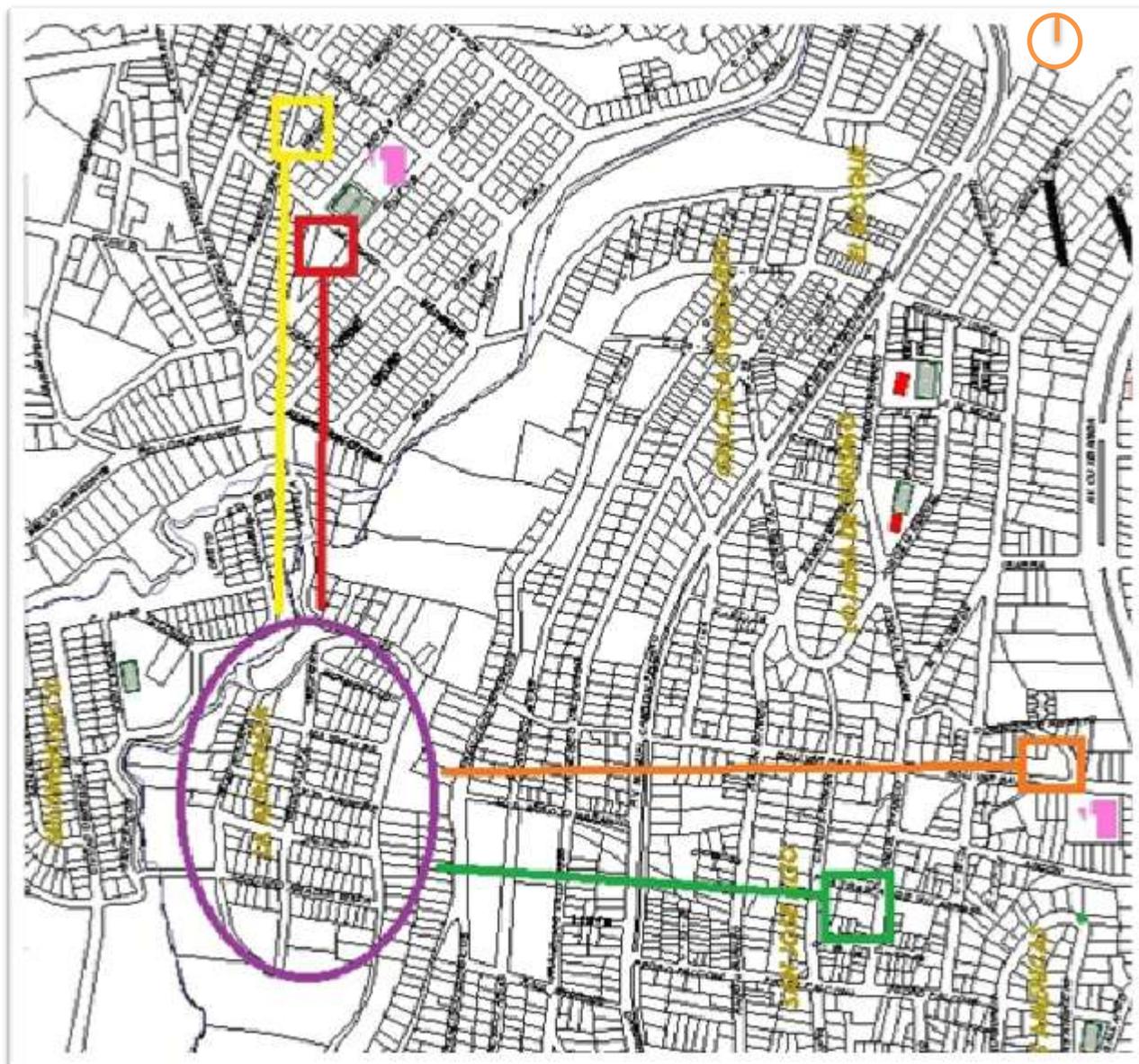
Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

En el análisis del equipamiento social con un radio de un kilómetro, se logró detectar si el sector es abastecido por el mismo, comprobando que el más cercano es de 960 m lo cual según la Ordenanza N° 3345 Normas de Arquitectura y Urbanismo, Quito lo mínimo es de 800 m, concluyendo que no se provee de este servicio.

8.6.5 Religioso y otros servicios comunitarios

En el siguiente plano se indica el equipamiento religioso y otros servicios comunitarios como: iglesia y UPC alrededor del sector.

Figura 20. Equipamiento religioso y otros servicios comunitarios



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Tabla 58. Equipamiento religioso y otros servicios comunitarios

Equipamiento	Distancia a la Alborada
 San José: Iglesia de San José	548 m
 Clodoveo: Iglesia de Clodoveo	848 m
 San José Alto: UPC-Unidad de Policía Comunitaria	422 m
 Clodoveo: UPC- Unidad de Policía Comunitaria	676 m

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

En el análisis del equipamiento religioso y otros servicios comunitarios con un radio de un kilómetro, se logró detectar si el sector es abastecido por el mismo, comprobando que los más cercanos son de 548 y 422 m lo cual según la Ordenanza N° 3345 Normas de Arquitectura y Urbanismo, Quito lo mínimo es de 400 m, concluyendo que no se provee de este servicio.

8.7 Paisaje

8.7.1 Paisaje natural

En el siguiente mapa se mostrará mediante ilustraciones el paisaje alrededor del sector:

Figura 21. Imágenes del barrio Alborada



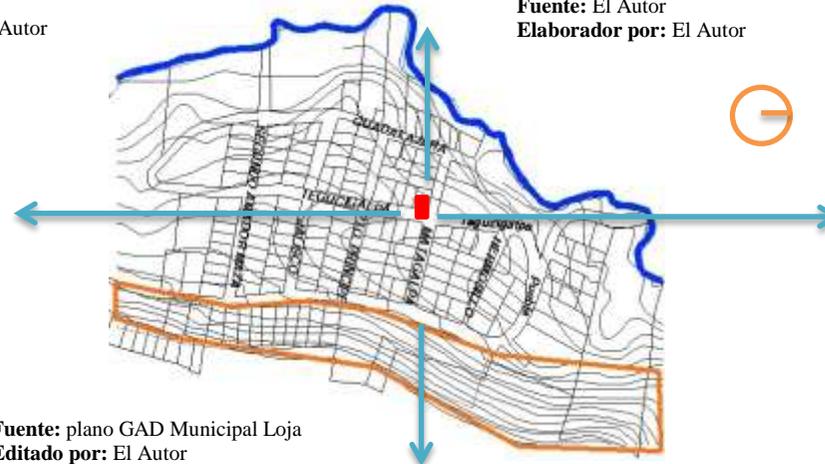
Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: plano GAD Municipal Loja
Editado por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

- Quebrada Shushuhuayco
- Ubicación
- Borde natural

Obteniendo como dos representaciones fuertes la quebrada y un borde natural:

Figura 22. Quebrada Shushuhuayco y borde natural



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

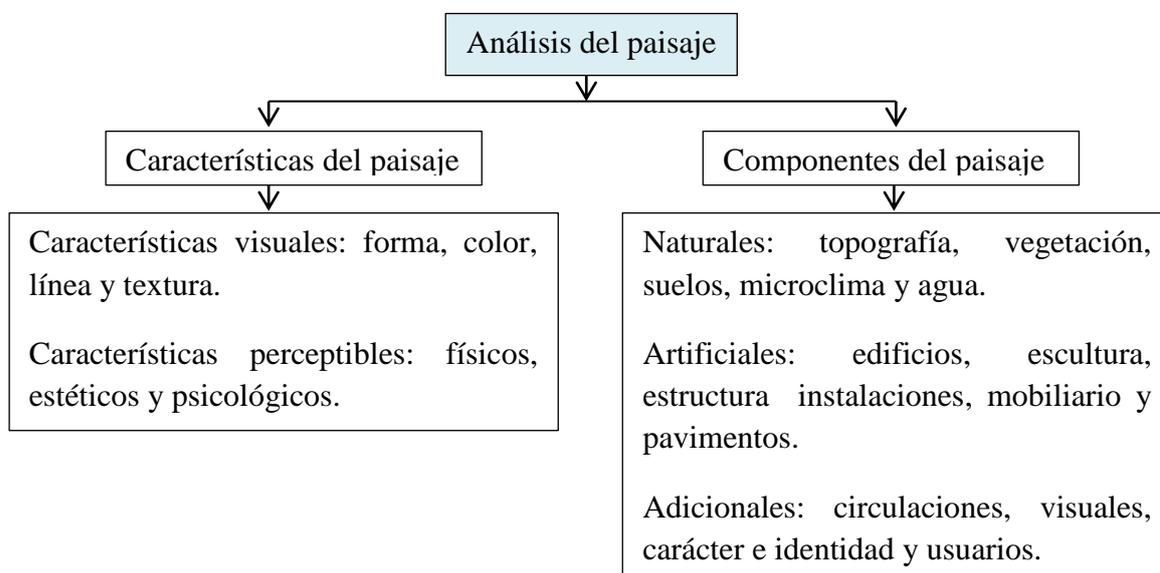
Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

- En la quebrada se encuentra un puente de madera, que los moradores lo edificaron para conectarse con el barrio vecino.
- En la franja de vegetación existen viviendas hasta de 3 pisos, las mismas que peligran ya que es un área no urbanizable.

En el tema visual encontrado en el paisaje natural, se localizan potencialidades como es en el caso de la quebrada, con una posible acumulación de desechos provenientes de varios orígenes, en cuento al borde vegetal, con alto riesgo de ser invadida y destruida alterando de esta manera el paisaje natural.

8.7.2 Paisaje urbano

Para realizar el análisis de paisaje urbano se realizará a través de los siguientes factores:



8.7.2.1 Características del paisaje

Características visuales

En el análisis del paisaje urbano se lo realiza a través de sus características visuales como:

- Color: irradiar luz con una establecida intensidad.
- Forma: figuras o volumen que se encuentra alrededor.
- Línea: camino existente o ficticio del observador.
- Textura: irregularidades del terreno

Características perceptibles

En el análisis del paisaje urbano se lo realiza a través de sus características perceptibles como:

- Estéticos

Tabla 59. Estéticos

Forma		Color		Textura	
Diversidad:	Dominante	Diversidad:	Dominante	Contraste:	Alto
Contraste:	Alto	Contraste:	Alto		

Fuente: El Autor

Elaborado por: El Autor

- Psicológicos

Tabla 60. Psicológicos

Unidad	
Líneas estructurales:	Medio
Proporción:	Medio

Fuente: El Autor

Elaborado por: El Autor

- Físicos

Tabla 61. Físicos

Agua		Forma del terreno		Vegetación		Fauna	
Tipo:	Quebrada			Cubierta:	50-70%	Presencia:	Presente
Orillas:	Con vegetación	Tipo:	montañoso	Diversidad:	Bastante	Interés:	Mínimo
Movimiento:	Ninguno			Calidad:	Regular	Facilidad de	Medio
Cantidad:	baja			Tipo:	arbórea	ver:	

Usos del suelo		Olores		Recursos culturales	
Tipo:	Urbano	Presencia:	Indiferente	Presencia:	Ausentes
Amplitud:	Menos de 45°			Tipo:	Popular
Tipología:	Panorámica	Tipo:	indiferente	Visibilidad:	Mínima
				Interés:	Mínimo

Fuente: El Autor

Elaborado por: El Autor

8.7.2.2 Componentes del paisaje urbano

En el análisis del paisaje urbano se lo realiza a través de sus componentes del paisaje como:

- Naturales
- Artificiales
- Adicionales

Tabla 62. Naturales, artificiales y adicionales

Naturales	Artificiales	Adicionales
Topografía: en pendiente	Edificios: pocos edificios constituyendo el paisaje	Circulaciones: peatonal y vehicular
Vegetación: árboles	Escultura: ninguna	Visuales: abierto
Suelos: medio para el crecimiento del plantas	Estructura e instalaciones: servicios dotados al sector	Carácter e identidad: factores donde al espacio lo hace único y diferente como su abundante vegetación.
Microclima: con la dimensión del sector, atrae consigo luz, humedad etc.		Usuario: personas que influyen en la conformación del paisaje como patrones.
Agua: se presenta en la quebrada	Pavimentos: ninguna	

Fuente: El Autor

Elaborado por: El Autor

- Edificios: construcciones destinadas a albergar actividades humanas.

Figura 23. Edificios del barrio Alborada

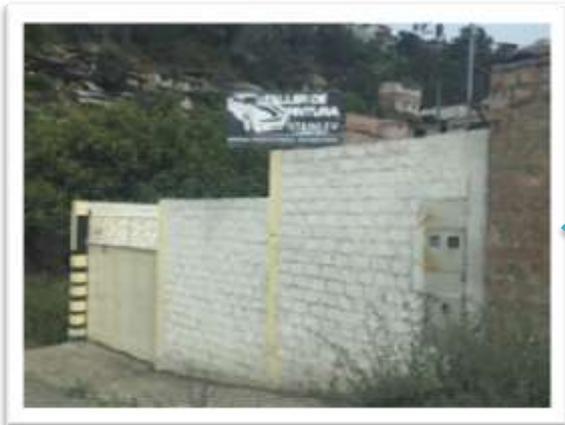


Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Construcciones de poca altura utilizados como viviendas



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Construcciones de poca altura utilizados como negocios.



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

- Infraestructura: sirven de soporte para las actividades urbanas

Figura 24. Infraestructura del barrio Alborada



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Calles y alumbrado público

- Uso del suelo urbano: áreas con distintos usos

Figura 25. Uso de suelo urbano del barrio Alborada



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Las viviendas se agrupan en zonas no urbanizables.



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Área recreativa de la población

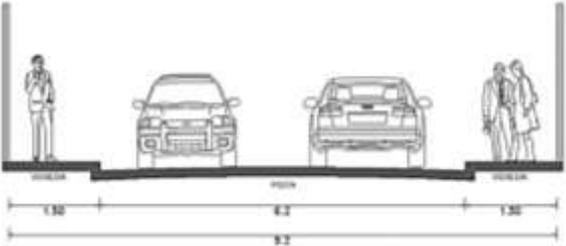
9. Sistema de movilidad, energía y conectividad

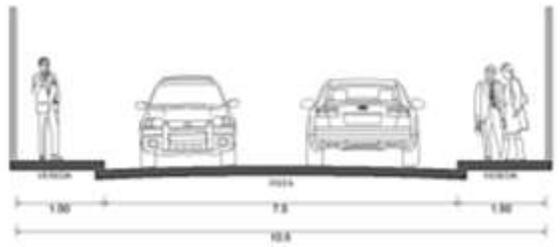
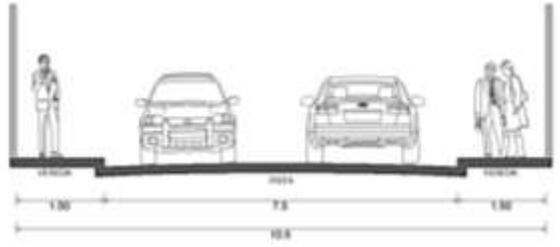
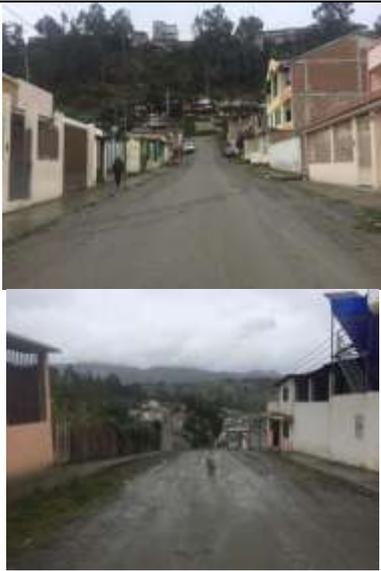
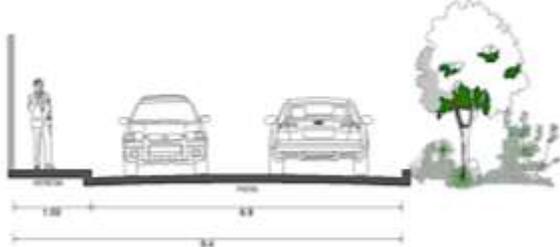
En el siguiente componente se analizará: alcantarillado, alumbrado público, movilidad y conectividad, vialidad y telefonía: fija – celular e internet del sector a investigar.

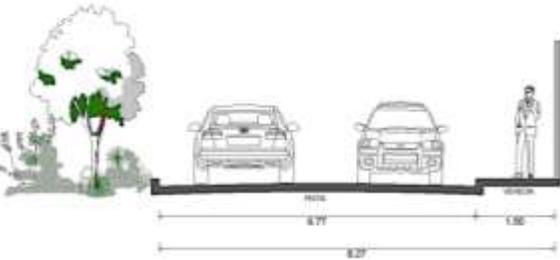
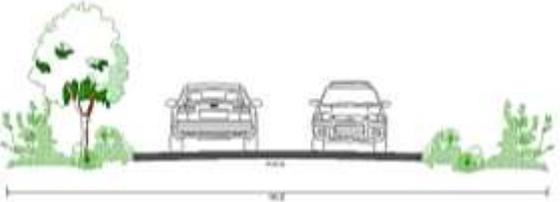
9.1 Vialidad

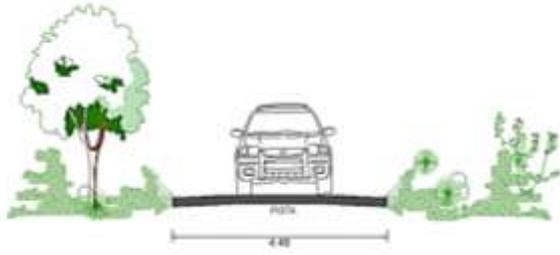
Tabla 63. Vialidad

Nombre/ tipo de vía	Estado			Calzada	Acera	Capa de rodadura	Dibujo	Foto
	B	R	M					
Tegucigalpa/ vía secundaria			X	6.15 m	1.50-1.50 m	Lastrado		

							 
Guadalajara/ vía terciaria		X	6.02 m	1.45-1.20 m	Lastrado		 

<p>Segundo Amador Maza/ vía terciaria</p>			<p>X</p>	<p>7.05 m</p>	<p>1.50-1.50 m</p>	<p>Lastrado</p>		
<p>Jalisco/ vía terciaria</p>			<p>X</p>	<p>7.05 m</p>	<p>1.50-1.50 m</p>	<p>Lastrado</p>		
<p>Puerto príncipe/ vía terciaria</p>			<p>X</p>	<p>6.90 m</p>	<p>1.50-1.50 m</p>	<p>Lastrado</p>		

								
Matagalpa/ vía terciaria		X	6.77 m	1.47-1.50 m	Lastrado		 	
Hermosillo/ vía terciaria		X	10 m	No existe acera	Lastrado			

Puebla/ vía principal			X	4.40 m	No existe acera	Lastrado		
--------------------------	--	--	---	--------	--------------------	----------	---	--

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Tabla 64. Descripción vialidad

Descripción	Estado	Porcentaje	Observación
Calles	Malo	100 %	En el sector, actualmente todas las calles están lastradas, causando inconvenientes a los moradores ya que no han tenido apoyo de las autoridades de la localidad para el mejoramiento de las mismas.
Aceras	Bueno	80 %	A pesar de que el sector, no cuenta con calles adecuadas, podemos observar que en un 80 % las aceras se encuentran en buen estado, mientras que un 20 %, no cuentan con las mismas, ya que en algunos predios se encuentran sin construcción y otros simplemente abandonados. Otro punto en contra es que las aceras no cuentan con accesibilidad a personas con movilidad reducida (rampas).
	Malo	20	

Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

9.1.1 Accesibilidad

Identificación de vías más transitadas según los habitantes:

Mapa 25. Plano identificación tipo de vías del barrio Alborada



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Elaborador por: El Autor

- Vía principal
- Vía secundaria (Colectora)
- Vía terciaria (Local)

9.1.2 Flujos peatonales y vehiculares

Identificación de vía más transitada por vehículos

Mapa 26. Plano identificación de vía más transitada por vehículos



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Elaborador por: El Autor

La vía de acceso vehicular se la realiza por calle Adolfo Valarezo, donde no existe parada de transporte público en el sector lo que ocasiona disconformidad para los habitantes.

En la siguiente tabla se indicará el flujo vehicular:

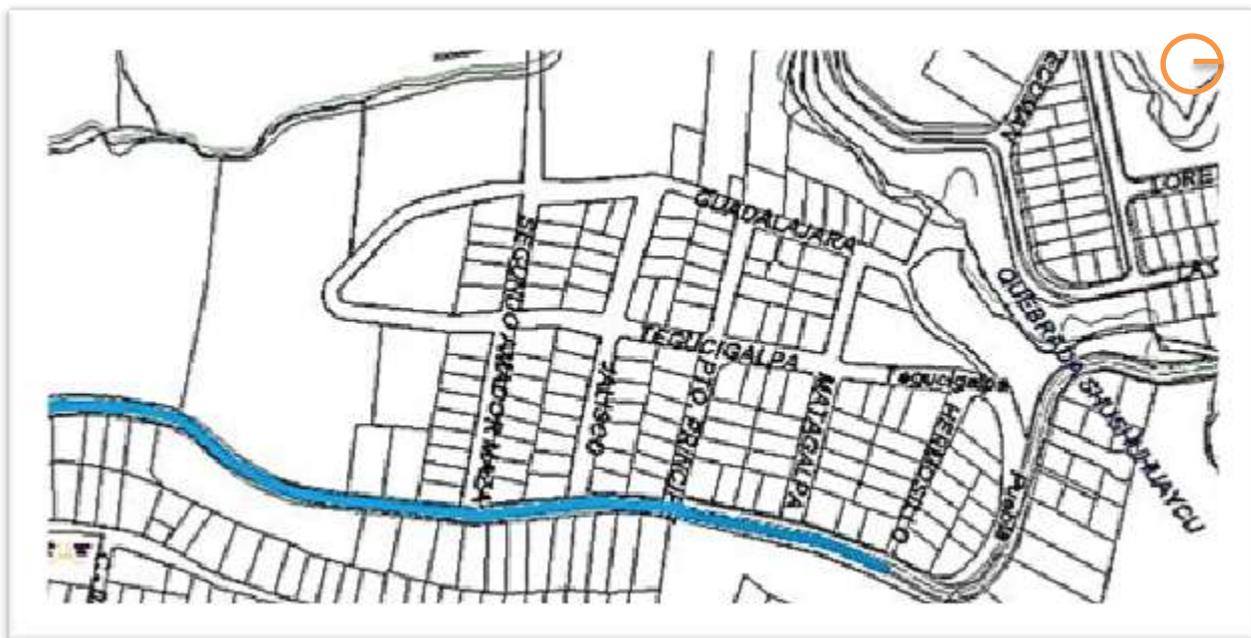
Tabla 65. Flujo vehicular

Día	Hora	Número de vehículos
Martes	9:00	3
	15:00	5
	19:00	6
Jueves	9:00	5
	15:00	6
	19:00	5
Sábado	9:00	3
	15:00	7
	19:00	4

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Identificación de vía más transitada por peatones

Mapa 27. Identificación de vía más transitada por peatones



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Elaborador por: El Autor

Los peatones por la calle Adolfo Valarezo, que es más cercana al centro de la ciudad.

En la siguiente tabla se indicará el flujo peatonal

Tabla 66. Flujo peatonal

Día	Hora	Número de peatones
Martes	9:00	2
	15:00	3
	19:00	1
Jueves	9:00	4
	15:00	4
	19:00	2
Sábado	9:00	6
	15:00	5
	19:00	1

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

9.1.3 Sitios de influencia social

Figura 26. Sitio de influencia social del barrio Alborada



Fuente: Google maps

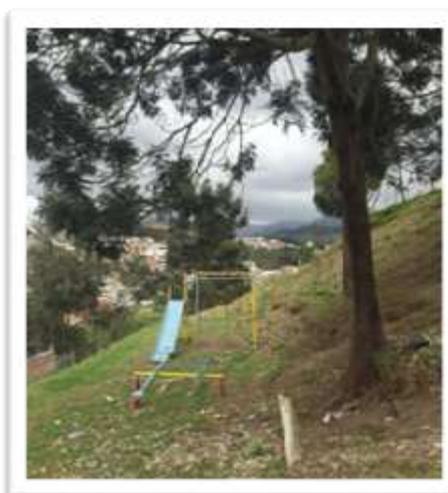


La siguiente área es la única de recreación existente en el barrio donde pocas personas acuden los fines de semana, el resto de los días pasa abandonado. En este espacio verde es el más visitado por niños y jóvenes ya que se encuentra con juegos infantiles y una cancha

Figura 27. Cancha deportiva y juegos infantiles del barrio Alborada



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Tabla 67. Flujo peatonal área recreativa**Fecha: 14-05-2016**

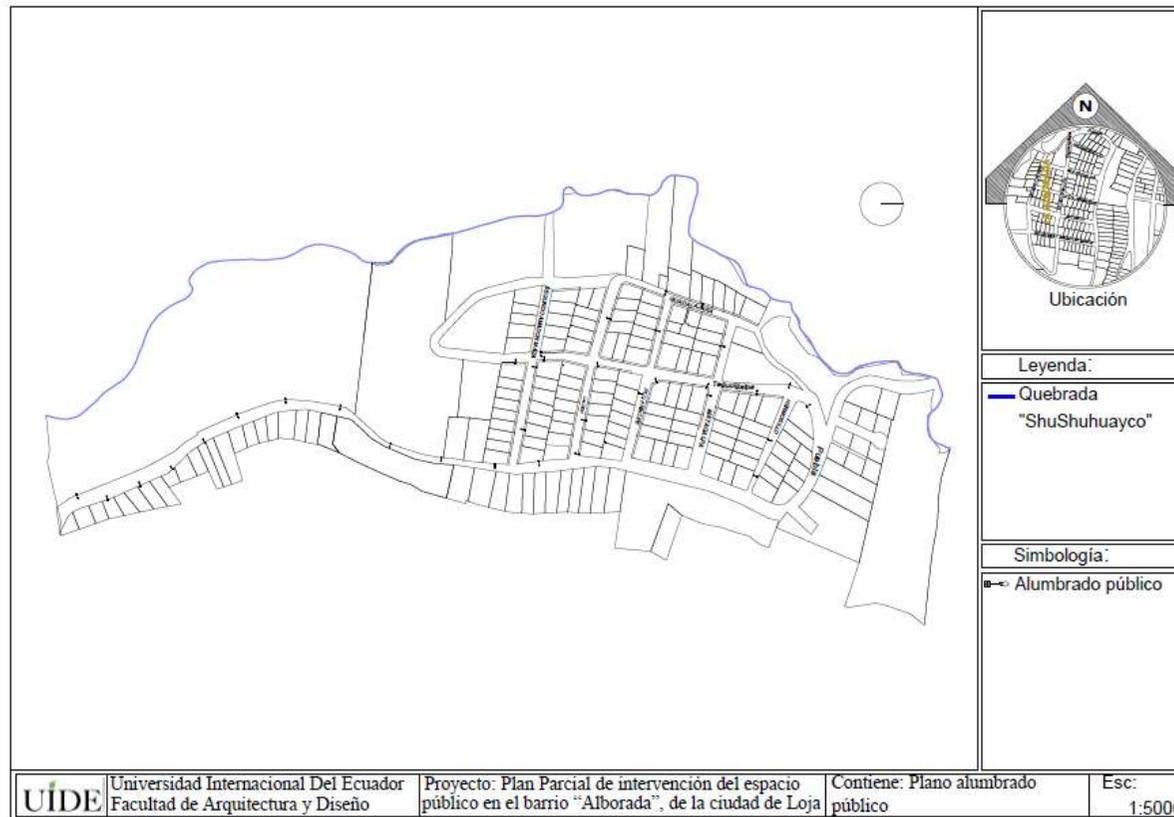
Edad	Número de personas
3-8	1
10-14	2
18-22	3

Elaborador por: El Autor**Figura 28. Área recreativa del barrio Alborada****Fuente:** El Autor**Elaborador por:** El Autor

9.2 Energía

En el siguiente plano, se especifica la ubicación del alumbrado público del sector:

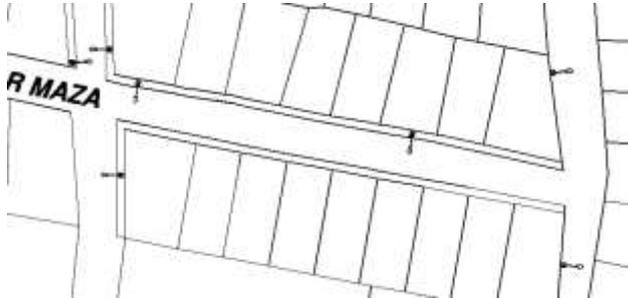
Mapa 28. Alumbrado público



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

En la siguiente matriz, se especificará a detalle el alumbrado público del sector:

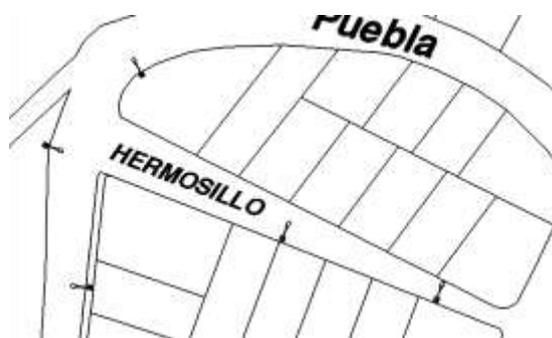
Tabla 68. Alumbrado público

Nombre	Dibujo	Ilustración
Segundo Amador Maza		
Jalisco		
Puerto Príncipe		

Matagalpa



Hermosillo



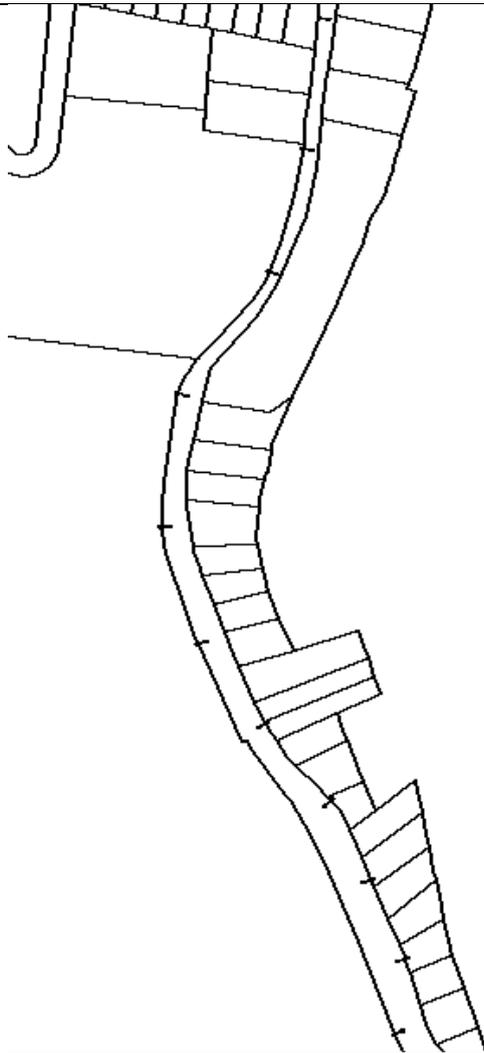
Guadalajara



Tegucigalpa



Puebla



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Tabla 69. Detalles de alumbrado público

Detalles			
<p> ■ Vías con luminaria 70 % ■ Vías sin luminaria 30 % Tipo de luminaria: Sodio </p>			
Descripción	Estado	Porcentaje	Observación
Alumbrado público	Bueno	70 %	El 70 % de luminarias en el barrio alborada cuenta con alumbrado público, pero en varios tramos del sector, los postes de luz se encuentran muy distantes, ya que esto se debe al cumplimiento de la normativa de la empresa eléctrica.
	Malo	30 %	El 30 % de luminarias en el sector no cuenta con alumbrado público, ya que una de las causas podría ser que en el plano predial antiguo de la ciudad, no contaban con cierta calle y por lo tanto al momento de que la empresa eléctrica dotara de este servicio al barrio no las tomó en cuenta, ya que en este tramo no contaba con

		accesibilidad y por ende actualmente no existen edificaciones en los predios de estos tramos.
--	--	---

Fuente: El Autor

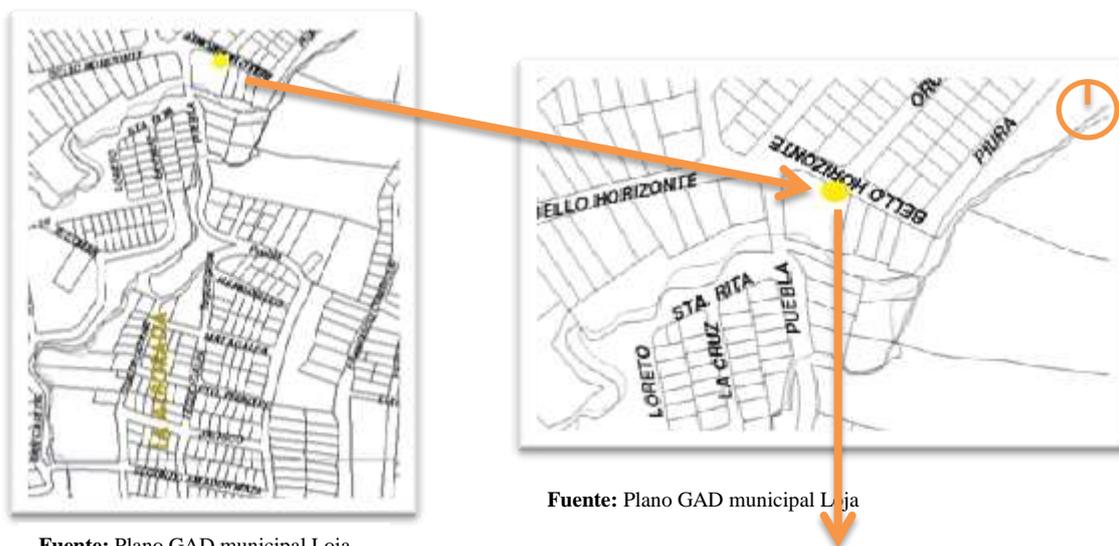
Elaborador por: El Autor

9.3 Conectividad

9.3.1 Parada de buses

La mayoría de los moradores, para trasladarse a las diferentes partes de la ciudad, atraviesan la quebrada Shushuhuayco para poder tomar el transporte público, pero, también hay otras personas que caminan hasta el barrio San Vicente para tener acceso a este medio de transporte, esto se debe a que en el barrio no existe mobiliario apropiado en el espacio público, ya que sus calles principales son de longitudes muy cortas y presentan mal estado siendo una gran dificultad para que exista una parada de buses en el sector.

Figura 29. Ubicación parada de bus barrio Shushuhuayco



Fuente: Plano GAD municipal Loja



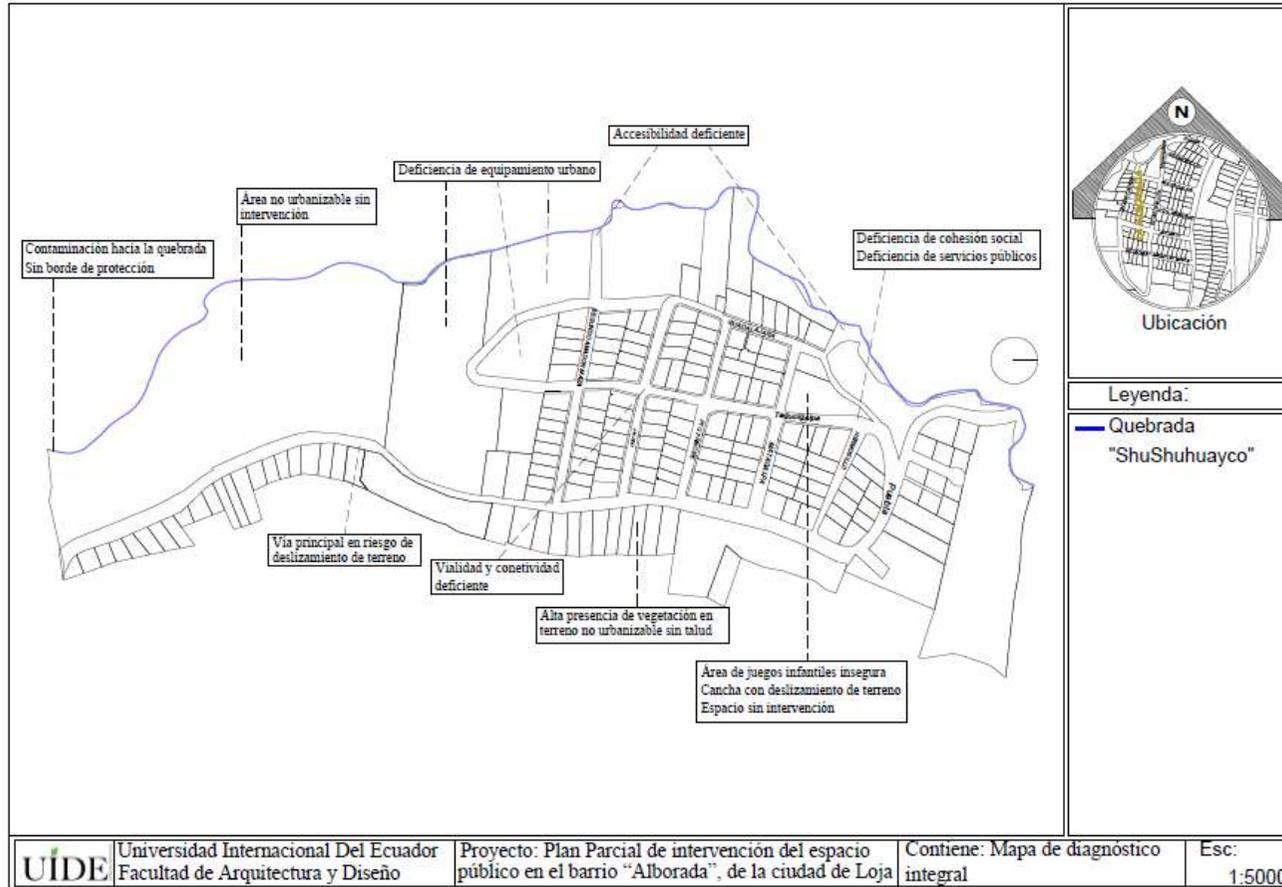
Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

10. Mapa de diagnóstico integral

Mapa 29. Mapa de diagnóstico integral



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

11. FODA

Tabla 70. Análisis FODA

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • Condiciones adecuadas del terreno por su topografía. • Cuenta con espacios adecuados para la construcción de equipamientos sin necesidad de desalojo. • Colaboración de la población para un plan de mejora. • El sector cuenta con un amplio borde vegetal, por lo tanto existe una extensa biodiversidad. • Todo el sector cuenta con servicios públicos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar áreas verdes, paisaje visual. • El espacio público genera una buena cohesión social del sector. • Mejorar la calidad de vida con seguridad barrial, servicios básicos, empresarial y movilidad. • El sector por beneficiarse de un amplio terreno, la densidad actual es baja ya que hay pocos habitantes para densidad mínima aceptable.
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • Falta de organización social. • No cuentan con el espacio público para realizar eventos sobre costumbres y tradiciones. • No existe un plan parcial de intervención urbana de corto o largo plazo. • Descoordinación para la toma de decisiones. • El sector no cuenta con un buen alcantarillado, mingas barriales continuas, falta de servicios, descuido de las áreas verdes, transporte público. • El sector no cuenta con los servicios de: salud, seguridad barrial, centro de desarrollo comunitario y centro de capacitación. • Las calles no cuentan con asfalto. • Las aceras y rampas no se detallan como en la normativa de accesibilidad universal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deslizamiento de terreno. • Contaminación de la quebrada. • Invasión en terreno no urbanizable. • No todo el sector, tiene alumbrado público. • Decisiones políticas incorrectas de GAD Loja. • Área publica de la zona insegura.

12. Imagen objetivo

Entendiéndose como imagen objetivo, “Desarrollar un plan parcial de intervención del espacio público en el barrio “Alborada”, de la ciudad de Loja que genere una perspectiva de desarrollo”.

Dentro de este marco, la imagen objetivo de plan parcial de intervención del espacio público, se concibe como un gran proyecto de apoyo para fortalecer el desarrollo del sector estudiado, ofertando varias propuestas, transformando la calidad de vida del sector.

Se pretende que en todo momento, el desarrollo de este sector contribuya como modelo a otros sectores de la ciudad, implementando propuestas priorizando al peatón, biodiversidad, entre otros.

Así mismo, la perspectiva de los sistemas es: en medio ambiente, la protección de flora y fauna, controlar el deslizamiento de terreno, evitar la contaminación hacia la quebrada y un circuito peatonal, interviniendo y aprovechando las mejoras, concientizando a los moradores; socio cultural, aumentar el nivel de cohesión social de la comunidad; socio económico, talleres de emprendimiento para mejorar el desarrollo del sector; político institucional, objeto de modelo de plan parcial para las demás zonas de la ciudad; asentamientos humanos, nueva imagen urbana satisfaciendo las carencias del sector y movilidad, energía y conectividad, optimizando la infraestructura y conectándose con los diferentes puntos de la ciudad.

13. Estrategias

- Lograr que decisiones para el desarrollo del barrio la Alborada, sean tomados bajo el principio de participación y conformación de espacios democráticos e inclusivos de cooperación.
- Junto a los actores del sector, se identifican cuáles son los principales retos estratégicos a corto, mediano y largo plazo.
- Mayor coordinación de los representantes barriales con el GAD-M de Loja para definir los proyectos a incorporar en la planificación anual del GAD.
- Promover programas sociales, culturales y otros que mejoren la cohesión social en el barrio.
- Implementar un plan de actuación para conseguir que cada proyecto sea ejecutado.
- Impulsar la recuperación de los márgenes de la quebrada y la adecuación del espacio público con el área verde uno de los proyectos prioritarios del barrio.
- Determinar de manera conjunta con el GAD-M de Loja las potencialidades y oportunidades que dispone el barrio para generar desarrollo local y emprendimientos.

CAPITULO IV

14. PROPUESTA

14.1 Programa/ proyecto

Tabla 71. Programa/proyecto

	Programa	Proyecto	Actividad	Tiempo		
				Corto	Medio	Largo
Sistema ambiental	Programa de mejoramiento de espacio público y evadir contaminación	Implementación de biodigestores	Implementación de biodigestores para viviendas que desemboquen las aguas servidas en la quebrada, evitando así su contaminación.			
		Talleres de concientización biodiversidad	Con la implementación de equipamientos como es el de centro de capacitación, se dictará talleres de concientización a los moradores y de cómo cuidar la biodiversidad del sector.			
		Implementación de circuito peatonal	Intervención en quebrada Shushuhuayco con caminería, intervención en área recreativa del sector, modelo de tratamiento de la calle Tegucigalpa , plaza y caminería.			

		Construcción de talud	En la zona de deslizamiento de terreno, se implementará talud de muro de gaviones y así, evitar algún peligro para el sector.			
Sistema socio cultural	Programa de fortalecimiento de cohesión social	Implementación de plaza para la realización de eventos culturales	Con la implementación de la plaza, se llevará a cabo eventos culturales como: conciertos, integración barrial, obras de teatro, entre otras; para fomentar la cohesión social del sector.			
Sistema económico	Programa de innovación	Talleres de emprendimiento	Al realizar los talleres de emprendimiento se dará las pautas para la innovación del comercio, contribuyendo con el mejoramiento de la economía del sector.			
Sistema político institucional	Programa de cumplimiento de plan parcial para intervenciones en espacios públicos	Ejecución de plan parcial de intervención del espacio publico	Incentivar a los demás barrios a realizar planes parciales para el mejoramiento de cada sector y ser entregado a las autoridades competentes para ponerlos en consideración y procedan a realizarlos			
Sistema de asentamientos humanos	Programa de mejoramiento de paisaje natural, construido y dotación	Ejecución de modelo de nuevo uso de suelo	Con la implementación del nuevo uso de suelo, se ejecutará nuevas alturas de edificación, densidad media, servicios básicos como es: solución al agua-alcantarillado, telefonía e internet.			

	de equipamientos	Adecantamiento con mobiliario urbano, tratamiento de forestación y margen del río para la mejora del paisaje	En el nuevo uso de suelo, se detallará que las alturas de las edificaciones no serán mayores a 3 pisos, sin interferir en el paisaje urbano del sector.			
		Implementación de equipamientos como UPC, casa de salud, centro de desarrollo comunitario y centro de capacitación.	Con el estudio de accesibilidad a servicios urbanos que se realizó en el sector, se implementará los equipamientos necesarios como son, seguridad barrial (UPC), casa de salud, casa de desarrollo comunitario y centro de capacitación.			
Sistema movilidad, energía y conectividad	Programa de mejoramiento y dotación infraestructura vial	Mejoramiento en la vía Puebla	Implementación de asfalto, ensanchar acera y rampa			
		Mejoramiento en la vía Tegucigalpa	Implementación de asfalto, ensanchar acera y rampa (modelo de tratamiento de la vía)			
		Mejoramiento en la vía Guadalajara	Implementación de asfalto, acera y rampa			
		Mejoramiento en la vía Segundo Amador Maza	Implementación de asfalto, acera y rampa			
		Mejoramiento en la vía Jalisco	Implementación de asfalto, acera y rampa			

	Mejoramiento en la vía Puerto príncipe	Implementación de asfalto, acera y rampa			
	Mejoramiento en la vía Matagalpa	Implementación de asfalto, acera y rampa			
	Mejoramiento en la vía Hermosillo	Implementación de asfalto, acera y rampa			
	Rehabilitación de escalinatas	Intervención en escalinatas del sector			
	Implementación de luminaria en vías	Implementación de alumbrado público en vías donde no existen luminarias.			
	Implementación de parada de bus	Con la implementación de una parada de bus en el sector, les resultará más posible su transportación a los diferentes puntos de la ciudad.			
	Proyección en la calle Segundo Amador Maza y Tecomán en puente vehicular y peatonal	Con la intervención de estos puentes del sector, les permitirá comunicarse con los demás sectores de la ciudad de una manera más segura.			

Fuente: El Autor

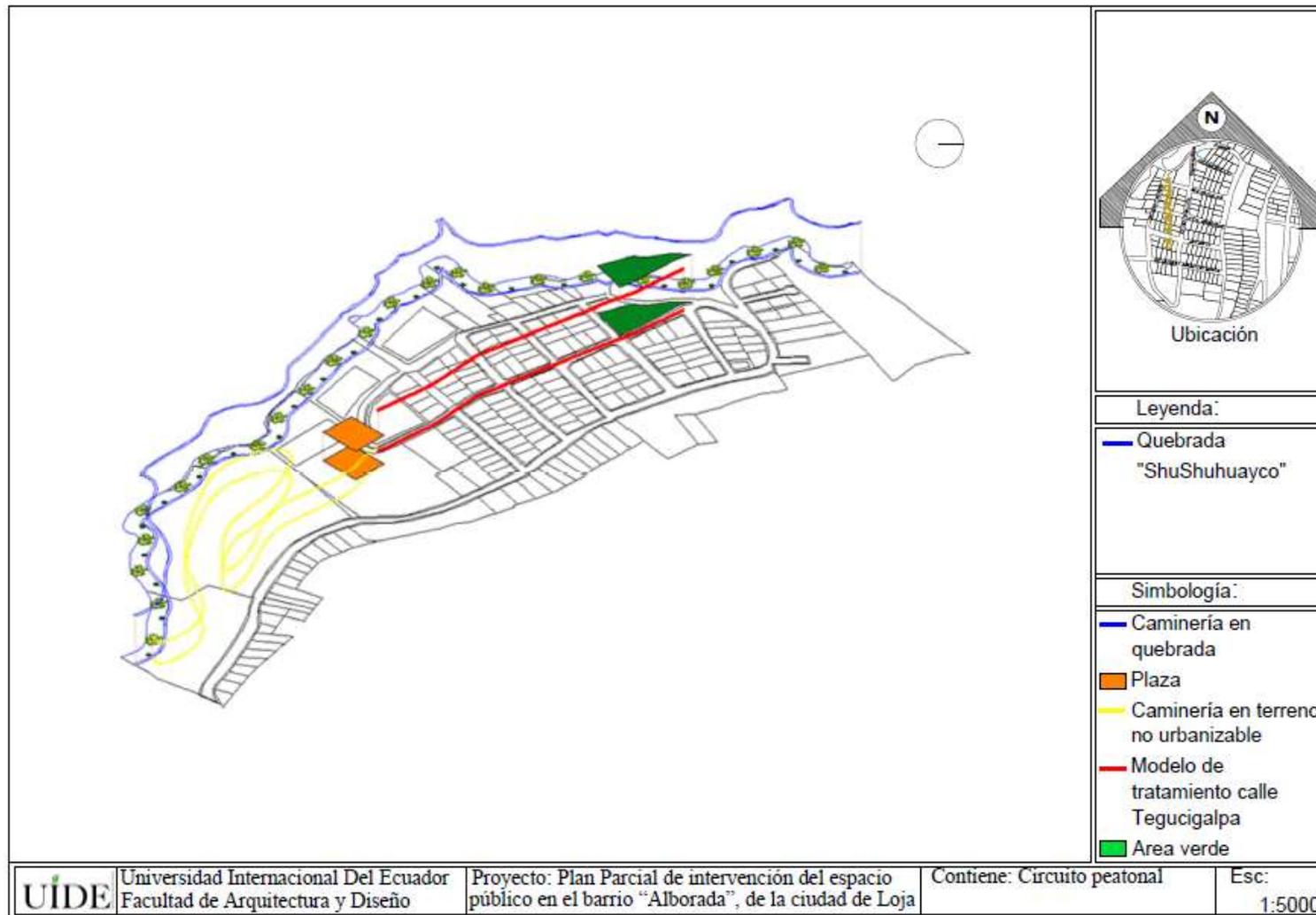
Elaborador por: El Autor

15. Propuesta urbano arquitectónica

15.1 Circuito Peatonal

Este circuito peatonal tiene como finalidad, unir las diferentes áreas del sector como: caminería a través de la quebrada, área recreativa, el modelo de tratamiento de la calle Tegucigalpa con una plaza en la parte sur del sector accediendo a otra caminería, logrando una integración de este recorrido, dándole un valor recuperable al sector.

Mapa 30. Circuito peatonal

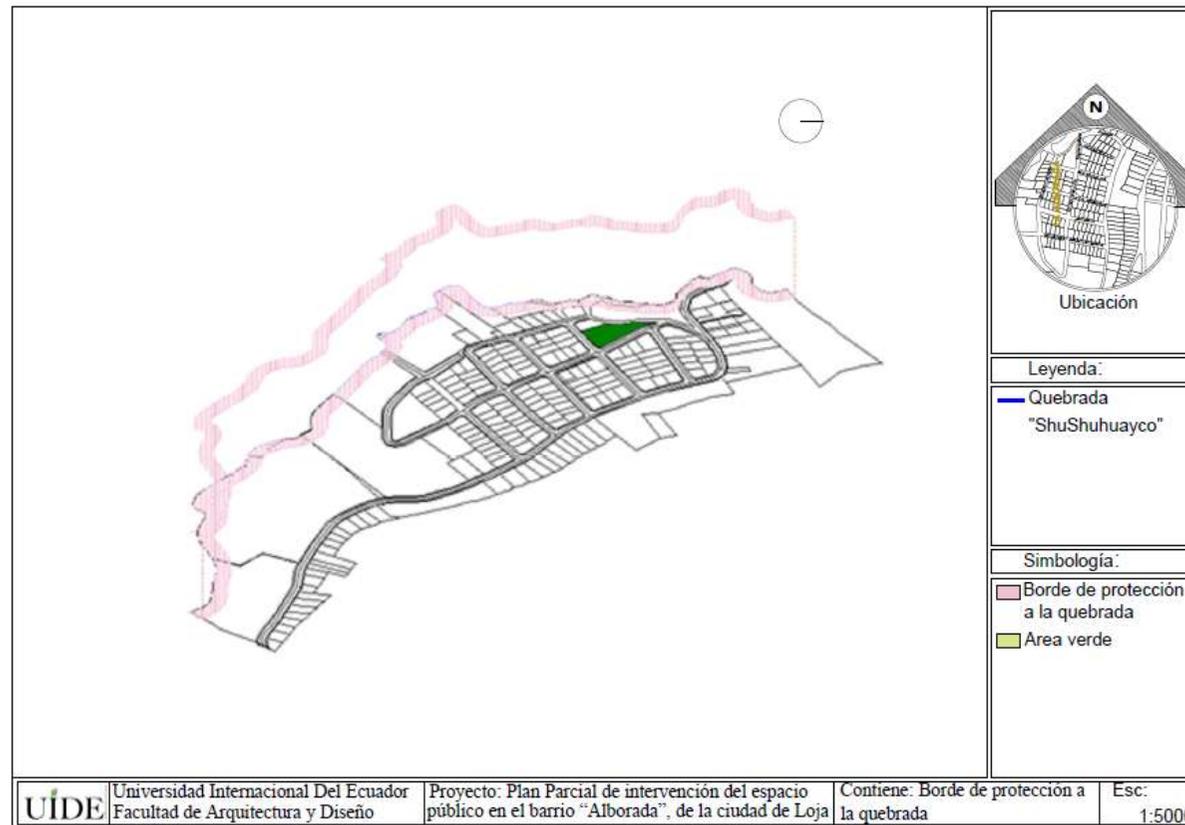


Fuente: Plano GAD municipal Loja
 Editado por: El Autor

15.2 Intervención Quebrada Shushuhuayco

De acuerdo con la ordenanza municipal, la protección de una quebrada se la realiza a 15 m de cada lado desde la orilla:

Mapa 31. Borde de protección a la quebrada



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Implementación de caminería en la quebrada:

Con la implementación de una caminería en la quebrada, los moradores del sector, tendrán otra visión sobre la misma, ya no será un área en abandono. Esta caminería tendrá conexión con las áreas antes mencionadas.

La caminería será una propuesta para el barrio y los demás sectores donde continúa la quebrada, logrando un espacio donde no será desperdiciado, siempre y cuando los demás sectores consideren la propuesta.

Mapa 32. Implementación de caminería en la quebrada

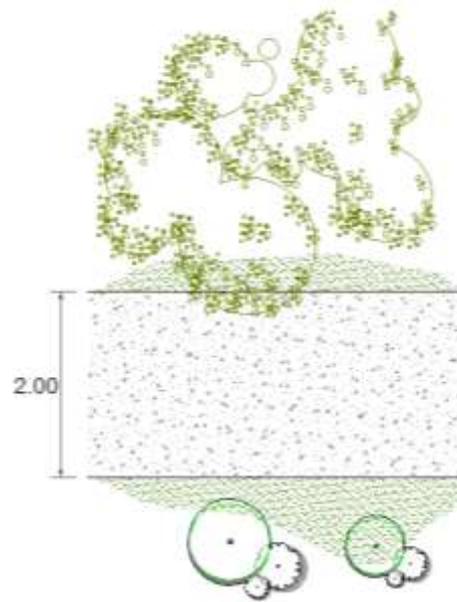


Fuente: Plano GAD municipal Loja

Editado por: El Autor

Planta caminería:

Figura 30. Planta de caminería

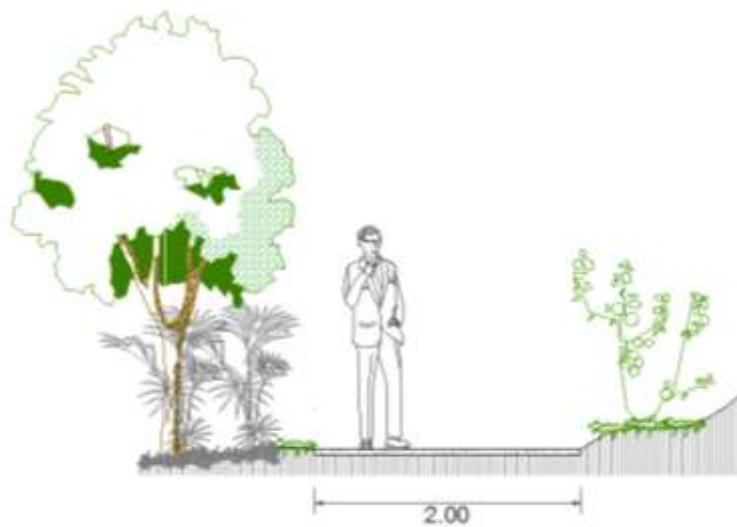


Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Piso de tierra y gravilla

Corte caminería:

Figura 31. Corte de caminería



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.3 Área recreativa

Continuando con el circuito peatonal, para optimizar el área recreativa del sector, las intervenciones serán en:

- Intervención de los juegos infantiles
- Recuperación de área verde
- Cancha deportiva
- Implementación de plaza

15.3.1 Intervención de juegos infantiles

El cambio de juegos infantiles se debe a que los juegos existentes de la zona, se encuentran en mal estado, por lo tanto, se requiere el cambio y adecuación de los mismos para que los niños que lo utilizan se encuentren seguros.

Figura 32. Juegos infantiles para el sector Alborada



Fuente: Recreo, Desarrollo urbano



Fuente: Recreo, Desarrollo urbano

15.3.2 Recuperación de área verde

- Protección vegetal

Césped natural el cual al momento de enraizarse sostendrá el terreno del talud.

- Protección de talud

Se protegerá el talud en el margen izquierda de la cancha de uso múltiple con la finalidad de estabilizar el terreno y así evitar deslizamientos que afecten la estructura civil construida.

- Afianzamiento de talud

El afianzamiento del pie de talud se lo hará mediante la construcción de un muro de hormigón armado el cual tendrá la función de mantener la forma y corte del talud.

Figura 33. Césped y talud para el sector Alborada



Fuente: JardineriaON



Fuente: Grupo GOSC

15.3.3 Cancha deportiva

Con la implementación del talud en el área recreativa, se ayudará con la estabilización de la cancha deportiva del sector ya que se está deslizando la tierra.

Figura 34. Cancha deportiva del barrio Alborada



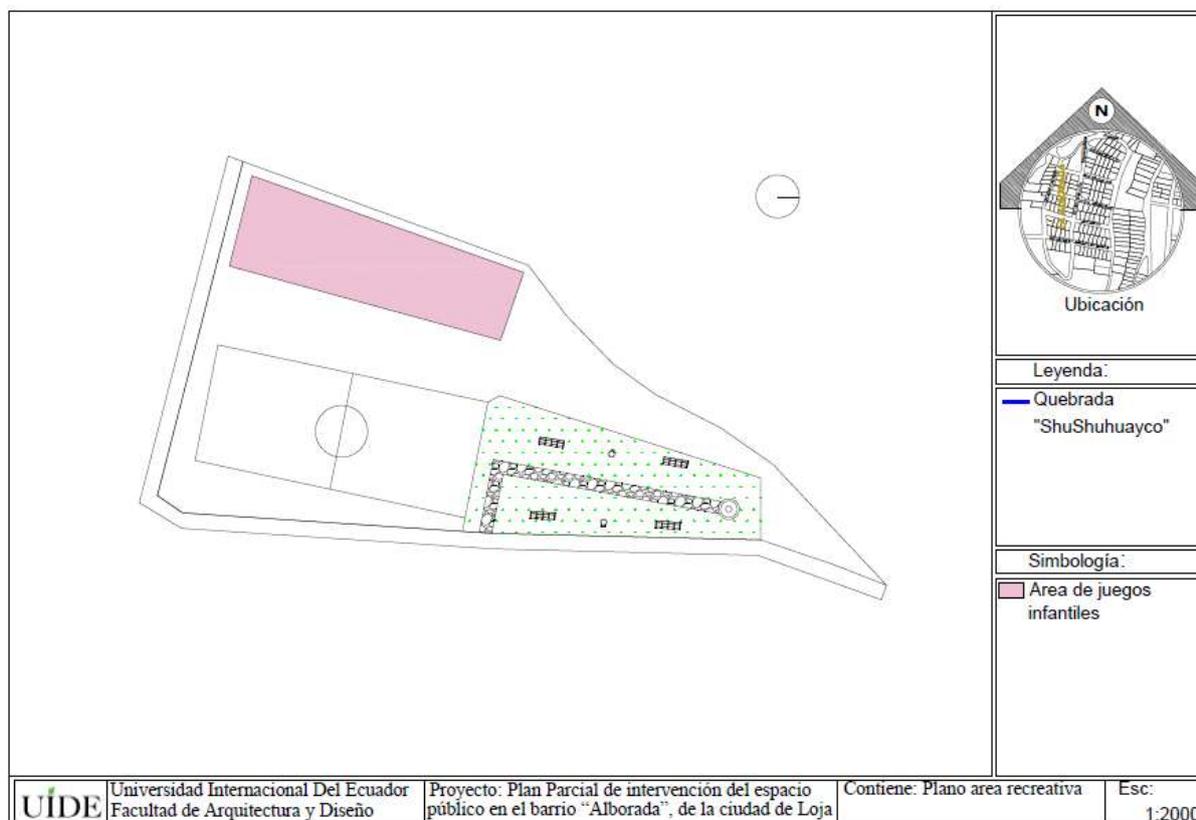
Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

En la cancha deportiva, al lado en donde hay espacio en abandono, se intervendrá transformándose en una zona donde las personas podrán descansar y tener un momento de relajación apropiándose del espacio público del sector.

15.3.4 Plano área recreativa

Mapa 33. Plano área recreativa



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Elaborador por: El Autor

Tabla 72. Propuesta área recreativa

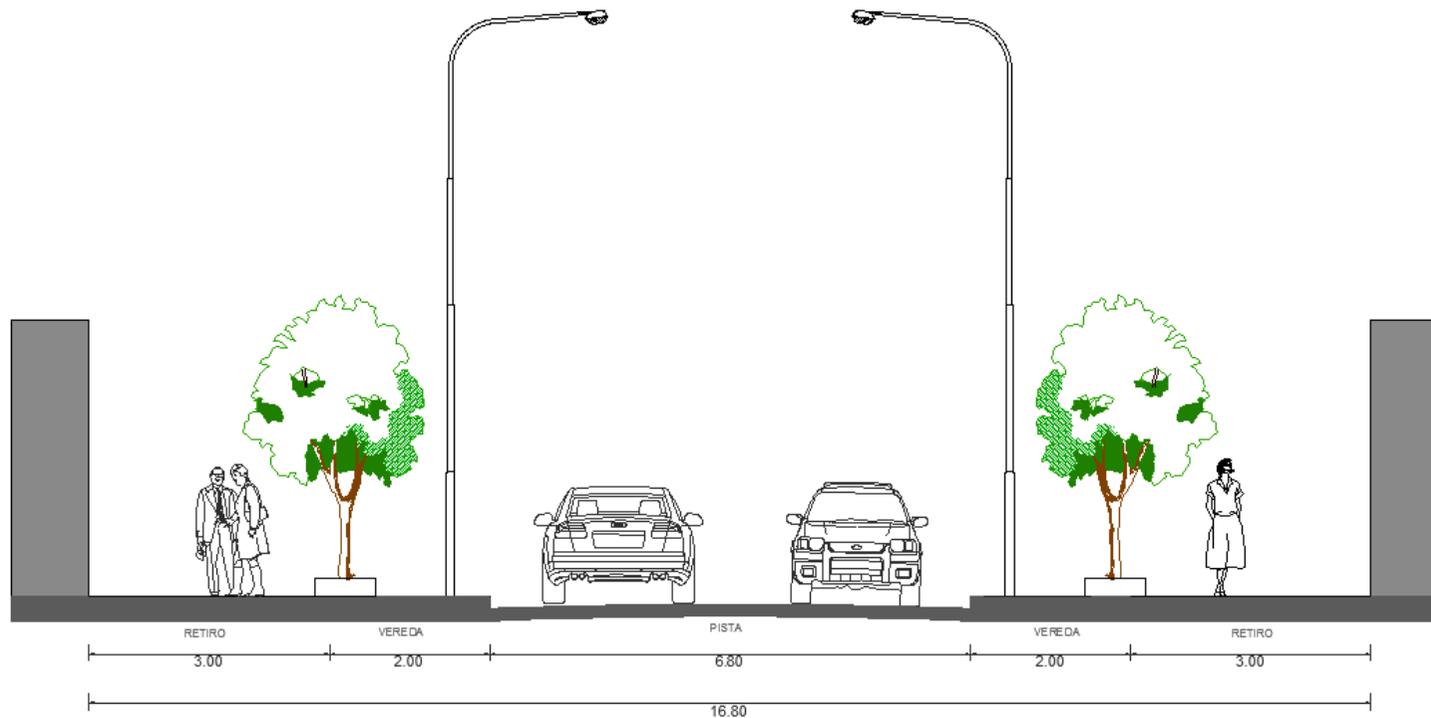
Estado actual	Propuesta

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.4 Modelo de tratamiento en la calle Tegucigalpa

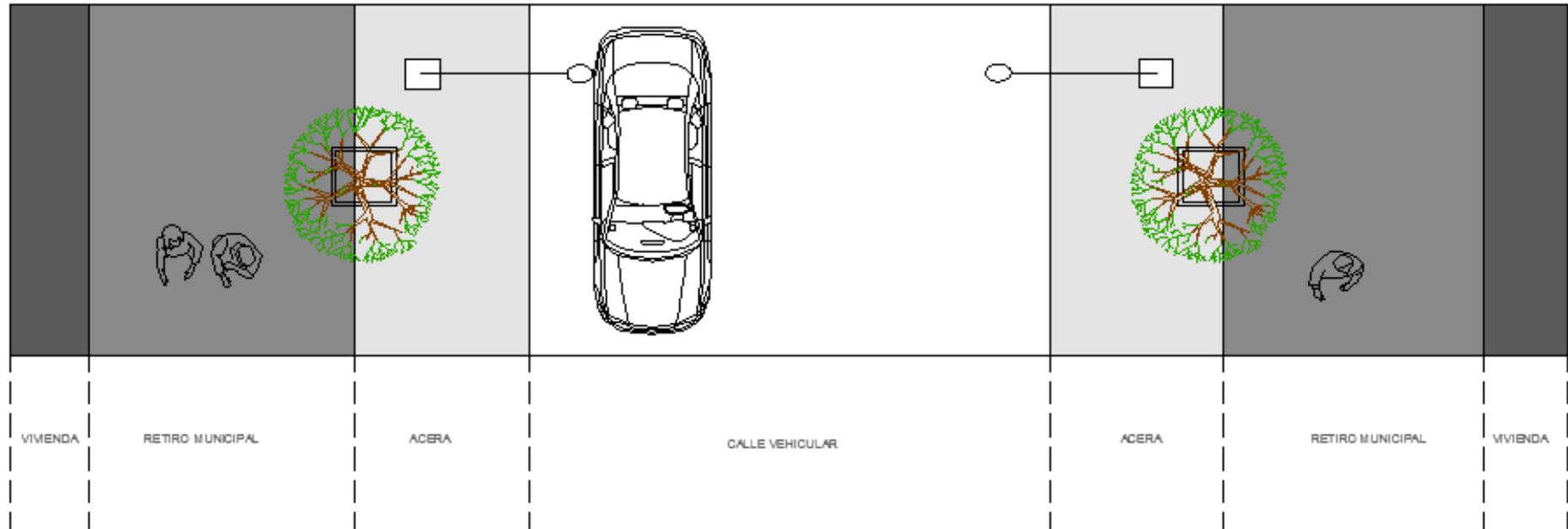
En el nuevo uso de suelo planteado del sector estudiado, en la calle Tegucigalpa, se eliminará los 3 metros de retiro de las viviendas, transformándose en un modelo de tratamiento en la vía, priorizando al peatón, dándoles una de sensación de amplitud y libertad al mismo tiempo.

Mapa 34. Corte modelo de tratamiento de la calle Tegucigalpa



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Mapa 35. Planta modelo de tratamiento de la calle Tegucigalpa



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Figura 35. Propuesta modelo de tratamiento de la calle Tegucigalpa



Fuente: Lumion 4.0.2
Elaborador por: El Autor

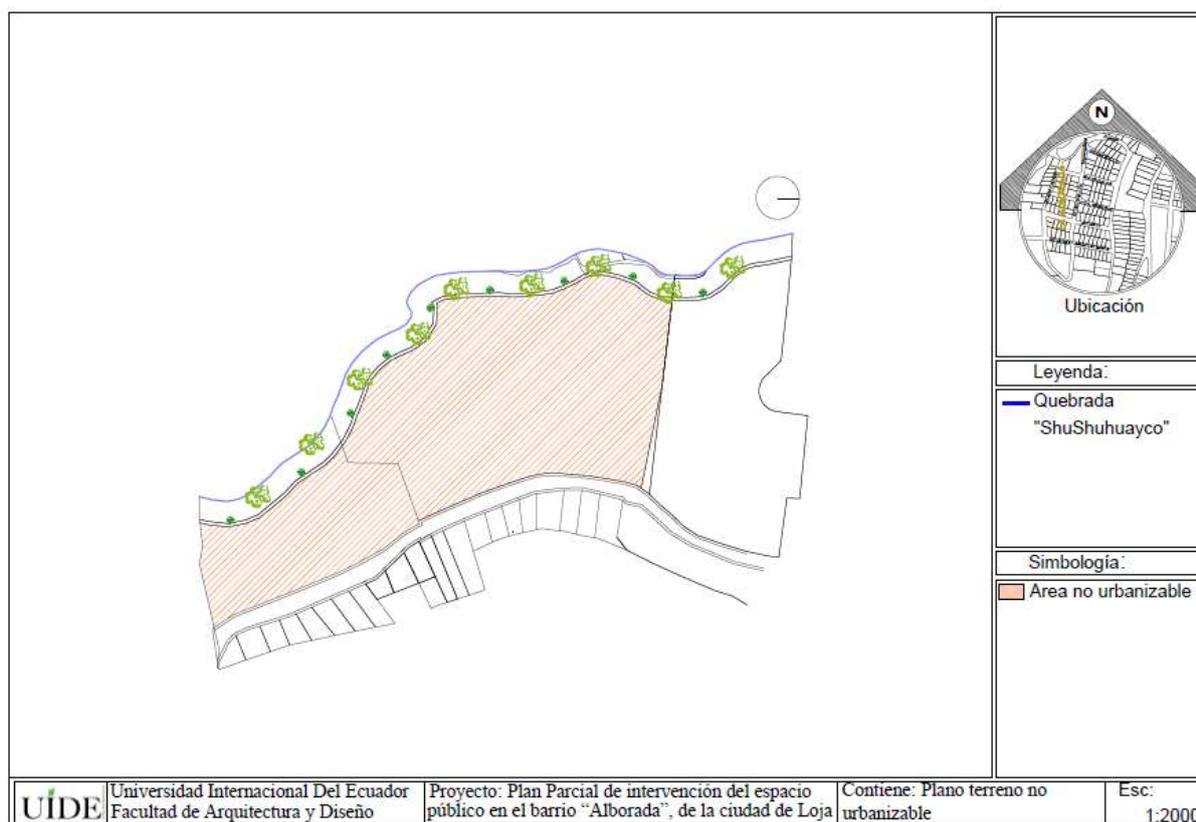
15.5 Plaza y caminería

En la parte sur del sector, se integrará una plaza, que servirá como un espacio estratégico de ingreso al circuito peatonal, donde se podrán realizar eventos de cualquier tipo, empleando una cohesión social menos aislada en el sector.

En el terreno no urbanizable, se plantea caminería de recreación pasiva para los habitantes del barrio estudiado, ya que la pendiente del lugar es $>$ al 50; fomentando así el área verde del lugar y no desaprovechar dicho espacio.

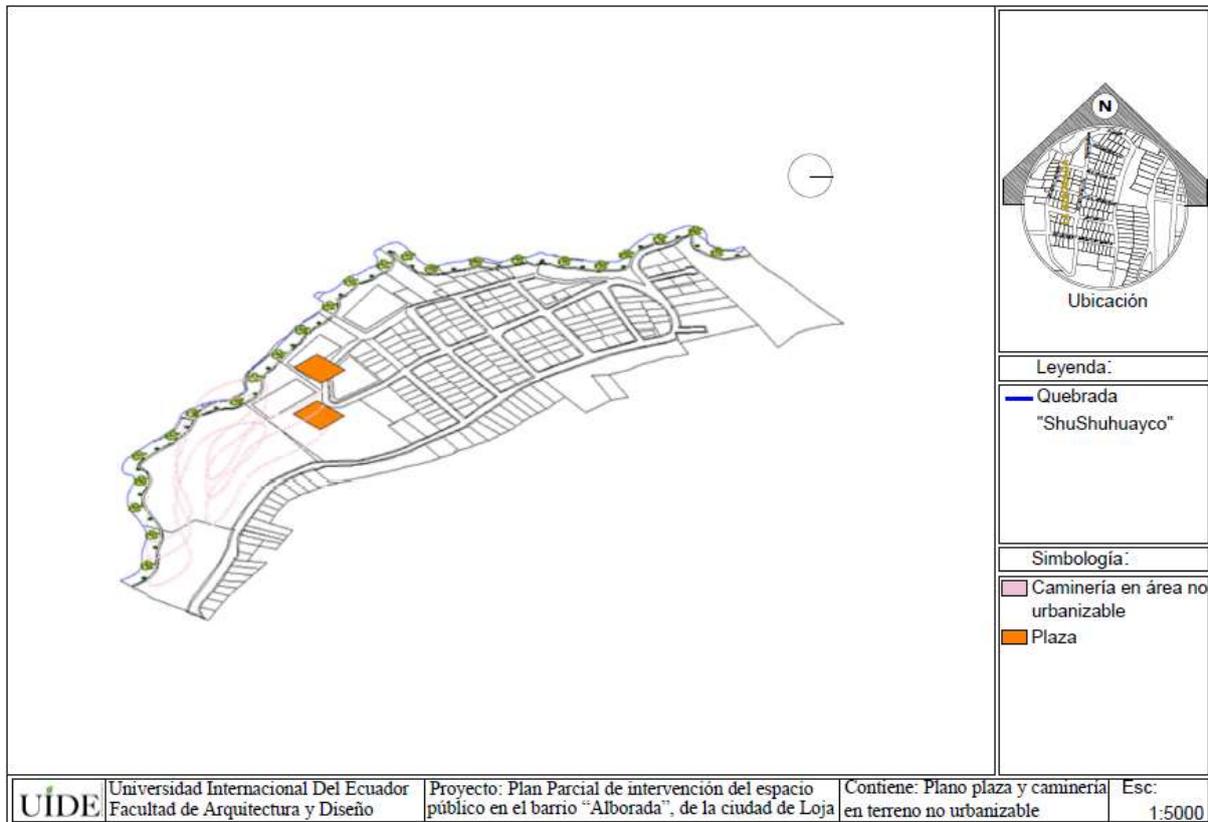
Esta intervención tendrá conexión con la caminería de la quebrada, continuando con la integración de recorrido antes mencionado.

Mapa 36. Plano terreno no urbanizable



Plaza y caminería:

Mapa 37. Plano plaza y caminería



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Mapa 38. Plaza



Fuente: Plano GAD municipal Loja
 Editado por: El Autor

Figura 36. Propuesta plaza



Fuente: Lumion 4.0.2
 Elaborador por: El Autor

15.6 Biodiversidad

Para mejorar la biodiversidad del sector, se propone informar a las personas mediante un plan de manejo y conservación de la importancia de la flora y fauna de la zona estudiada, para que de esta forma puedan mejorar las áreas verdes, incentivando a cuidar y de cierta manera plantar árboles para darle otra visión a lo que ahora es el barrio Alborada.

15.7 Borde natural

En el talud encontrado en el barrio en estudio, el cual se encuentra cubierto por una capa vegetal para precautelar un posible deslizamiento o inestabilidad del terreno se protegerá al mismo con la construcción de un muro de gaviones y sembrado de vegetación que con su enraizado ayude a la estabilización y erosión del suelo; evitando así que una de las vías principales se vea afectada. Como agente regulador en los procesos que intervienen en la generación de pérdidas de suelo de forma intencional ha querido separarse el papel que cumple el muro y la vegetación como refuerzo para estabilización de taludes y así evitar el deslizamiento del terreno no urbanizable del sector mejorando su integridad ambiental y paisajística.

15.8 Implementación de equipamientos

Los equipamientos analizados alrededor del sector, se los tomó en cuenta por medio del abastecimiento de cada uno de ellos; obteniendo resultados para una propuesta donde se implementará los mismos, tales como:

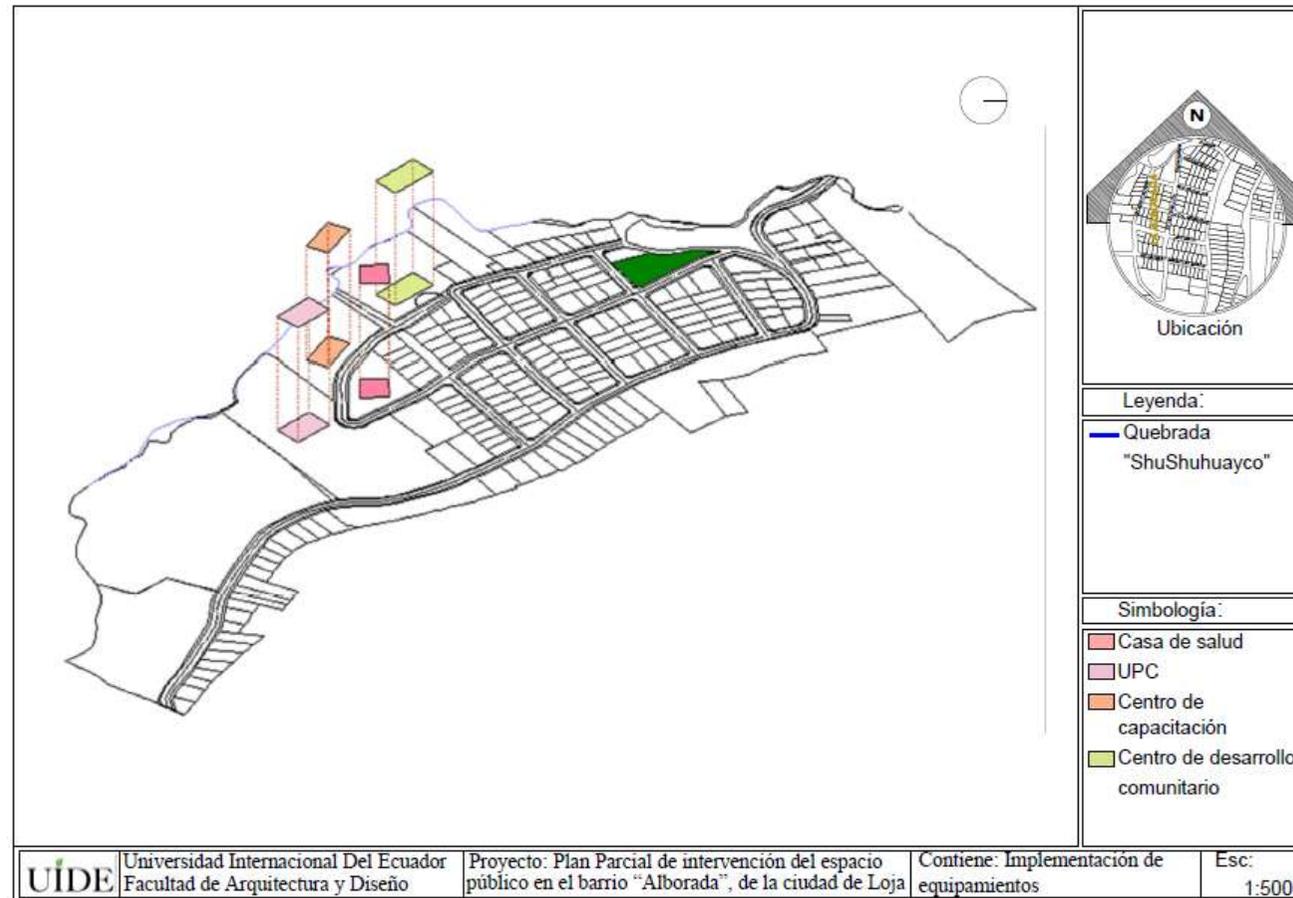
- UPC: tomando en cuenta de que no existe un UPC cerca del sector, se va a ubicar uno dentro de la zona para que brinde seguridad, protección y servicio al barrio.

- Centro de desarrollo comunitario: donde se organizará eventos, reuniones que le servirán al barrio para fomentar la unión del sector y así puedan disfrutar las familias momentos de integración, también se tendrá una biblioteca para las investigaciones que aportaran al beneficio de los estudiantes del sector y así no tengan que salir a otras zonas.
- Casa de salud: según el ministerio de salud pública, una casa de salud puede integrarse a una localidad donde se lo crea conveniente, como es del caso de estudio, ya que ni en el sector ni en los barrios vecinos se encuentran dotados de este servicio; en esta casa se detectará enfermedades diarreicas, primeros auxilios, maternidad, vacunación; caso contrario donde se requiera valoración médica, el paciente tendrá que trasladarse a un hospital o clínica más cercano.
- Centro de capacitación: servirá para aumentar el nivel de habilidades, valores o conocimientos teóricos, accediendo a ejecutar tareas o desempeñarse en algún ámbito determinado que requiera el habitante.

Los demás equipamientos analizados como educativos y religiosos permanecerán en el mismo lugar ya definidos por los moradores, ya que en ambos equipamientos se han centrado en una sola zona y se encuentran cerca del barrio.

15.8.1 Equipamientos incrementados al sector

Mapa 39. Implementación de equipamientos



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Elaborador por: El Autor

15.8.1.2 Plan de necesidades UPC

Tabla 73. Plan de necesidades UPC

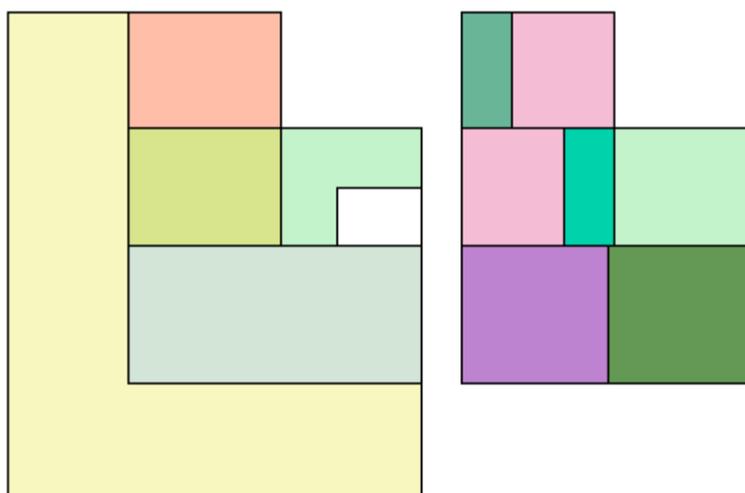
Necesidades	Actividad a realizar	Función	Espacio	Objetivo	Mobiliario y/o equipo	Zona
Parqueadero	Estacionamiento de vehículos	Estacionamiento de vehículos	Público	Resguardar la seguridad de los vehículos	-	Zona de seguridad
Recepción	Consultas	Ayuda a la comunidad	Público	Brindar información a los habitantes	Silla y escritorio	Zona de seguridad
Sala de espera	Espacio de espera para los habitantes	Comodidad al usuario	Público	Brindar comodidad para los habitantes	Sillas	Zona de seguridad
Oficina	Consultoría	Atención al habitante	Público	Brindar información a los habitantes	Silla y escritorio	Zona de seguridad
Sala de reuniones	Realizar reuniones	Reunir al personal para toma de decisiones	Privado	Realizar reuniones para toma de decisión	Sillas y mesa	Zona de seguridad
Cocina	Cocinar alimentos	Preparación de víveres para satisfacer la necesidad de alimentar a miembros del UPC	Privado	Preparar alimentos para los miembros del UPC	Lavado, cocina, refrigeradora, microondas, licuadora etc	Zona de seguridad
Comedor	Ingerir alimentos	Servir alimentos	Privado	Servir alimentos para	Mesa y sillas	Zona de seguridad

				ser ingeridos		
Habitaciones	Descanso de usuarios	Uso y beneficio para descanso de los usuarios	Privado	Brindar un momento de descanso a los funcionarios	Cama	Zona de seguridad
Baños	Realizar necesidades biológicas	Comodidad a los usuarios	Público/privado	Brindar un buen servicio	Lavamanos y servicio higiénico	Zona de seguridad

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.8.1.2.1 Zonificación de UPC

Figura 37. Zonificación UPC



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Planta baja

- Parqueadero
- Información y sala de espera
- Baño
- Escalera
- Oficina
- Sala de reuniones

Primera planta alta

- Escalera
- Pasillo distribuidor
- Cocina
- Comedor
- Habitaciones
- Baño

15.8.1.2.2 Volumetría base UPC

Figura 38. Volumetría base UPC



Fuente: Lumion 4.0.2
Elaborador por: El Autor

15.8.1.3. Plan de necesidades centro de desarrollo comunitario

Tabla 74. Plan de necesidades centro de desarrollo comunitario

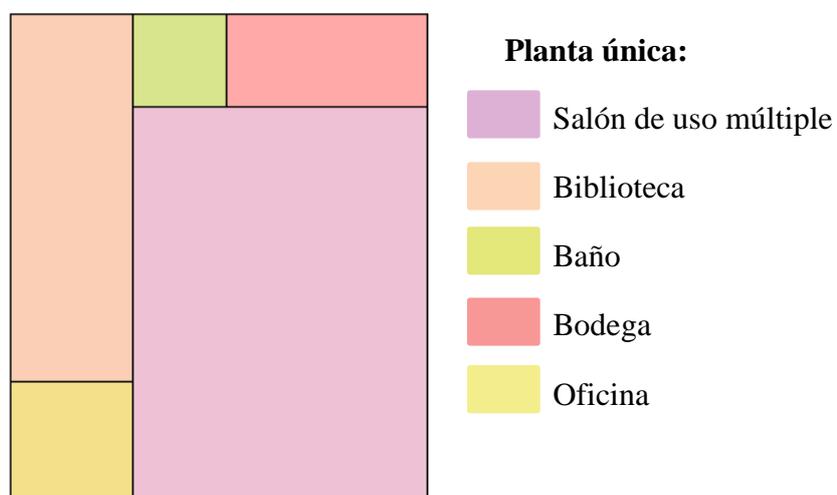
Necesidades	Actividad a realizar	Función	Espacio	Objetivo	Mobiliario y/o equipo	Zona
Salón de uso múltiple	Realización de eventos	Uso y beneficio de la comunidad	Social	Brindar un espacio de uso múltiple para el sector	Sillas y mesas	Zona comunal
Oficina	Consultoría	Atención al habitante	Público	Brindar un servicio a beneficio de requerimientos de los habitantes	Escritorio y sillas	Zona comunal

Bodega	Guardar mobiliario y equipos de amplificación	Almacenamiento	Privado	Resguardar los bienes de la casa comunal	-	Zona comunal
Baños	Realizar necesidades biológicas	Comodidad a los habitantes que utilicen la casa comunal	Público	Brindar un buen servicio	Lavamanos y servicio higiénico	Zona comunal
Biblioteca	Consultas, investigaciones	Uso y beneficio para los habitantes	Publico	Mejorar el nivel de lectura, consultas e investigaciones de los moradores	Sillas, mesas, estanterías etc.	Zona comunal

Fuente: El autor
Elaborador por: El Autor

15.8.1.3.2 Zonificación de centro de desarrollo comunitario

Figura 39. Zonificación de centro de desarrollo comunitario



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.8.1.3.3 *Volumetría base centro de desarrollo comunitario*

Figura 40. Volumetría base centro de desarrollo comunitario



Fuente: Lumion 4.0.2
Elaborador por: El Autor

15.8.1.4 *Plan de necesidades Casa de salud*

Tabla 75. Plan de necesidades Casa de salud

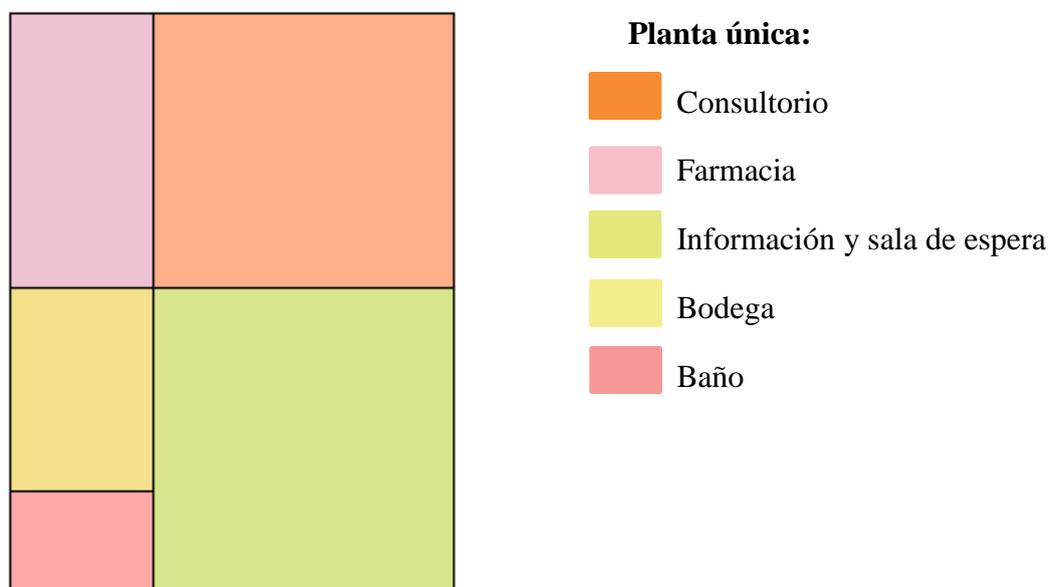
Necesidades	Actividad a realizar	Función	Espacio	Objetivo	Mobiliario y/o equipo	Zona
Recepción	Toma de consultas	Ayuda a la comunidad	Público	Brindar información a los habitantes	Silla y escritorio	Zona de salud
Sala de espera	Espacio de espera para los habitantes	Comodidad al usuario	Público	Brindar comodidad para los habitantes	Sillas	Zona de salud
Baño	Realizar necesidades biológicas	Comodidad a los habitantes que utilicen la casa comunal	Público	Brindar un buen servicio	Lavamanos y servicio higiénico	Zona de salud

Farmacia	Venta de medicina	Facilitar la compra de medicina	Público	Brindar a la comunidad facilidad de venta de medica	Escritorio, silla, anaqueles etc.	Zona de salud
Consultorio	Consultas y curaciones	Uso y beneficio de la comunidad	Público	Brindar primeros auxilios y atención medica al sector	Sillas, mesas, escritorio, camilla, lavamanos etc	Zona de salud

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.8.1.3.2 Zonificación de casa de salud

Figura 41. Zonificación de casa de salud



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.8.1.3 *Volumetría base casa de salud*

Figura 42. Volumetría base casa de salud



Fuente: Lumion 4.0.2
Elaborador por: El Autor

15.8.1.4 *Plan de necesidades centro de capacitación*

Tabla 76. Plan de necesidades centro de capacitación

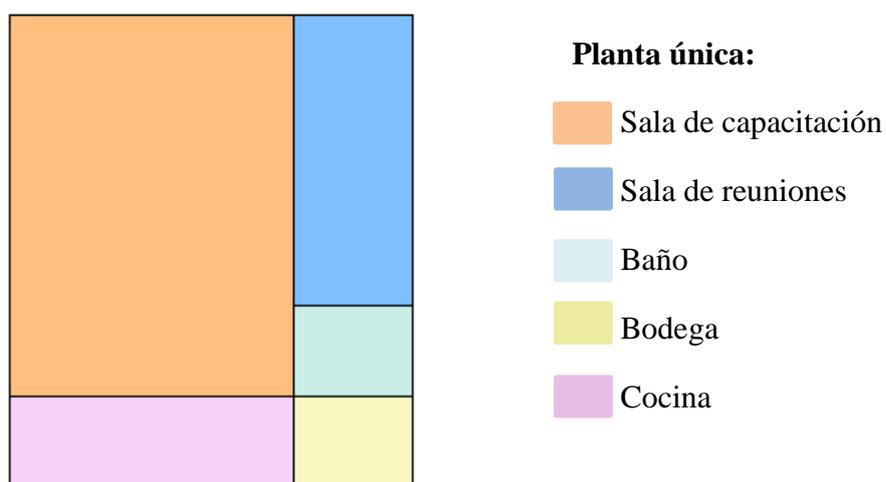
Necesidades	Actividad a realizar	Función	Espacio	Objetivo	Mobiliario y/o equipo	Zona
Salón de capacitación	Realización de capacitación	Uso y beneficio de la comunidad	Social	Brindar un espacio de uso múltiple para el sector	Sillas y mesas	Zona comunal
Bodega	Guardar mobiliario y equipos necesario	Almacenamiento	Privado	Resguardar los bienes del centro de capacitación	-	Zona comunal
Baños	Realizar necesidades biológicas	Comodidad a los habitantes que utilicen	Público	Brindar un buen servicio	Lavamanos y servicio higiénico	Zona comunal

		la centro de capacitación				
Sala de reuniones	Realizar reuniones	Reunir al personal para toma de decisiones	Privado	Realizar reuniones para toma de decisión	Sillas y mesa	Zona comunal
Cocina	Cocinar alimentos	Preparación de víveres	Privado	Preparar alimentos para la capacitación	Lavado, cocina, refrigeradora, microondas, licuadora etc	Zona comunal

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.8.1.4.1 Zonificación de centro de capacitación

Figura 43. Zonificación de centro de capacitación



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.8.1.4.2 *Volumetría base centro de capacitación*

Figura 44. Volumetría base centro de capacitación



Fuente: Lumion 4.0.2
Elaborador por: El Autor

15.9 Nuevo uso de suelo

Tabla 77. Nuevo uso de suelo

Parroquia	Sucre
Zona	2
Sector	1
Sub sector	A
Superficie total (ha)	1448.70
Superficie neta (ha)	698,78
Uso principal	Residencial
Usos complementarios	Residencial Vivienda Mixto
Tipo de vivienda	B
Densidad bruta (hbt/ha)	3.10
Densidad neta (hbt/ha)	0.11

Lote mínimo (m2)	190
Lote promedio (m2)	273
Lote máximo (m2)	340
Frente mínimo (ml)	10
Frente máximo (ml)	15
C.O.S. máximo	113
C.U.S. máximo	339
N. pisos máximo	3
Tipo de implantación	IV
Retiro frontal mínimo (ml)	Sin retiro
Retiro lateral mínimo (ml)	2
Retiro posterior mínimo (ml)	4
Observaciones especiales:	a), b), c)
En vias propuestas:	e)

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

OBSERVACIONES ESPECIALES

Usos complementarios

Las predios con frente a la calle Tegucigalpa, serán mixtas (es decir, con locales comerciales) donde la planta baja será exclusivamente para locales comerciales y parqueaderos, sustentando la economía del sector el resto de plantas serán de uso residencial.

Densidad

En los países de latinoamérica, en Ecuador debe poseer 60 familias por hectárea pero en la propuesta de este estudio se establece que serán 41 hab/ha siendo densidad media.

Densidad bruta

La densidad bruta del sector se debe a la fórmula de

$$D = \frac{\#habitantes}{\text{area total}} = \frac{45}{14.48} = 3.10$$

Densidad neta

La densidad neta del sector se debe a la fórmula de

$$D = \frac{\text{\#habitantes}}{\text{area construida}} = \frac{45}{113} = 0.11$$

C.O.S. máximo

En la ocupación de suelo de cada predio es de 113.

C.U.S. máximo

En la ocupación de suelo de cada predio es de 339 por 3 pisos de construcción.

Tipo de implantación

En el tipo de implantación que se propone para cada vivienda, es que tenga retiro frontal y lateral, evitando que sean adosadas, para que se genere luz y ventilación natural.

Retiros

Frontal: Los predios con frente a la calle Tegucigalpa siendo la una de las más transitadas del barrio, se eliminarán los retiros de las viviendas de esta calle consiguiendo el modelo de tratamiento de la vía, dando prioridad al peatón.

- a) No se permitirá la construcción de viviendas en zona no urbanizable. Las viviendas ya existentes en esas zonas, tendrán que dar garantías de la estabilidad del terreno para mayor seguridad.

Lateral: Cada predio del sector tendrá retiro lateral mínimo de 2 m para evitar adosamiento en las viviendas sin proveerlas de iluminación y luz natural.

Posterior: El retiro posterior tendrá 4 como lo explica la ordenanza municipal.

Tipo de vivienda

- Viviendas residenciales o
- Viviendas mixtas (con locales comerciales)

Número de pisos máximo

Los predios con frente a la calle Tegucigalpa, el número de pisos máximo será de 3 a fin de mantener una imagen urbana adecuada.

En vías propuestas

En las vías del sector, la calzada tendrá las siguientes dimensiones:

- Calle Puebla: la calzada será de 6.80 m y aceras con 2 m de acera.
- Calle Tegucigalpa: la calzada será de 6.80 m y aceras con 2 m de acera.
- Las calles restante de todo el sector serán de 6.80 m de calzada y aceras con 1.50 m de acera con sus respectivas rampas.

15.10 Energía

15.10.1 Alcantarillado

En el sistema de alcantarillado primeramente se debe verificar si todas las viviendas evacuan sus aguas servidas por medio del alcantarillado existente de no ser el caso, se debe hacer un levantamiento de información para saber cuántas viviendas deben realizar dicha conexión.

Se debe considerar las pendientes necesarias permitidas para la evacuación de dichas aguas si existiera inconveniente en cuanto a esto se debe ver una solución para la implementación de biodigestores en el caso de ser pocas las viviendas que no puedan realizarlo, si existe una mayoría que tengan problemas de pendiente se debe ver un método para el tratamiento de éstas aguas y así evitar la contaminación hacia la quebrada Shushuhuayco.

15.10.2 Alumbrado público

De acuerdo con el análisis estudiado, se plantea que con la incrementación de aceras y ampliación de vías, genere la empresa eléctrica (E.E.R.S.S.A.) más alumbrado público en zonas donde no existe luminaria como en el UPC, centro de desarrollo comunitario, centro de capacitación y casa de salud, con el propósito de proveer energía eléctrica a los mismos y en las vías para evitar inseguridad hacia la ciudadanía del sector y al barrio vecino Shushuhuayco.

15.11 Conectividad

15.11.1 Transporte público

Como actualmente el barrio Alborada no cuenta con transporte público debido a varios inconvenientes, este estudio se realiza con la finalidad de mejorar la conectividad e integración del sector mediante la ampliación de vías y aceras generando un mejoramiento del espacio público y a su vez habrá un recorrido de un transporte público que tenga una ruta que cruce por el barrio Alborada, proponiendo una parada de bus con la finalidad de que se conecte con los demás sectores de la ciudad, facilitando el diario vivir de las personas de la zona.

15.11.2 Puentes

15.11.2.4 Puente peatonal

Primeramente se procederá a realizar una evaluación y valoración del estado actual del puente de madera, analizar si la madera aún se encuentra en condiciones de brindar la seguridad a los moradores del sector que utilizan el mismo, de no ser esto posible se procederá a realizar el desmontaje del respectivo puente para cambiar la estructura considerando varios factores como son las condiciones climáticas de nuestro medio así como el tipo de cargas que soportará siendo estas cargas vivas y cargas muertas. Para el corte o tala de los árboles de donde obtendremos las vigas deberán cumplir con las características necesarias teniendo en cuenta la luz del puente y dimensiones necesarias según cálculos realizados con anterioridad; todo trabajo deberá ser coordinado con el Ministerio del Ambiente.

El montaje y armado del puente peatonal deberá ser realizado de la mejor manera con la finalidad de evitar cualquier falla y así brinde la seguridad y servicio a todos los habitantes que hacen uso del mismo.

Figura 45. Ubicación puente peatonal

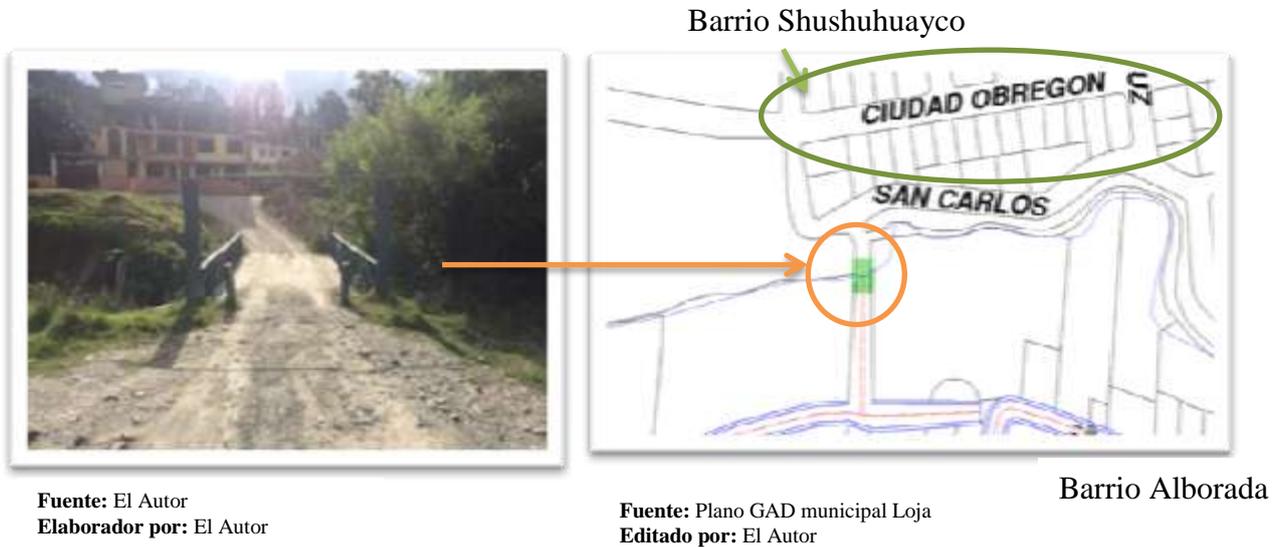


15.11.2.5 Puente Vehicular

Con la ayuda de un laboratorio de suelos planificaremos los ensayos necesarios con la finalidad de evaluar y valorar la estructura existente y así saber si aún cumple con las condiciones físicas y mecánicas para lo cual fue diseñada, teniendo en cuenta resistencia del hormigón y armado estructural del mismo a sabiendas de que el crecimiento poblacional y por ende vehicular en este sector ha tenido un crecimiento considerable, en la actualidad es diferente al que se tenía cuando se diseñó y construyó dicho puente, si esta estructura ya cumplió con su vida útil o lo que es peor el tráfico que por este circula ya no soporta y en cualquier momento falla se deberá considerar la construcción de un nuevo puente el cual ya estará diseñado con las condiciones actuales del suelo y tipo de tráfico que por este circula el

cual tendrá una duración como mínimo de 20 años más ya que el que tenemos actualmente luego de una inspección visual se pudo constatar que ya presenta daños en el mismo.

Figura 46. Ubicación puente vehicular



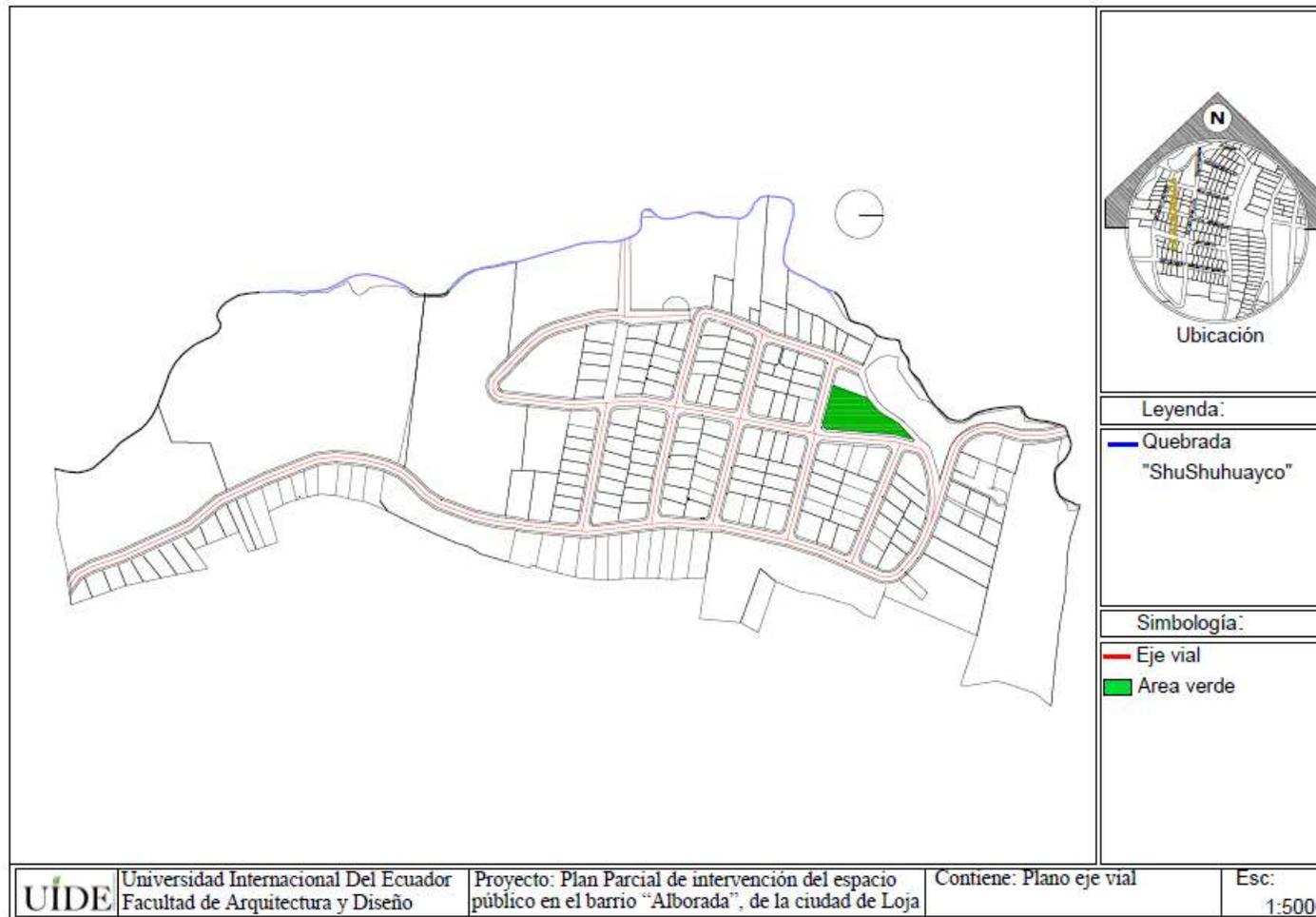
15.12 Movilidad

La propuesta de movilidad, aborda los siguientes puntos:

- Eje vial
- Proceso de regulación de vías y diseño
- Tipo de vías
- Proponer sentidos en vías
- Implementación de señalética
- Ampliación de aceras y vías
- Rehabilitación escalinata

15.12.1 Eje vial

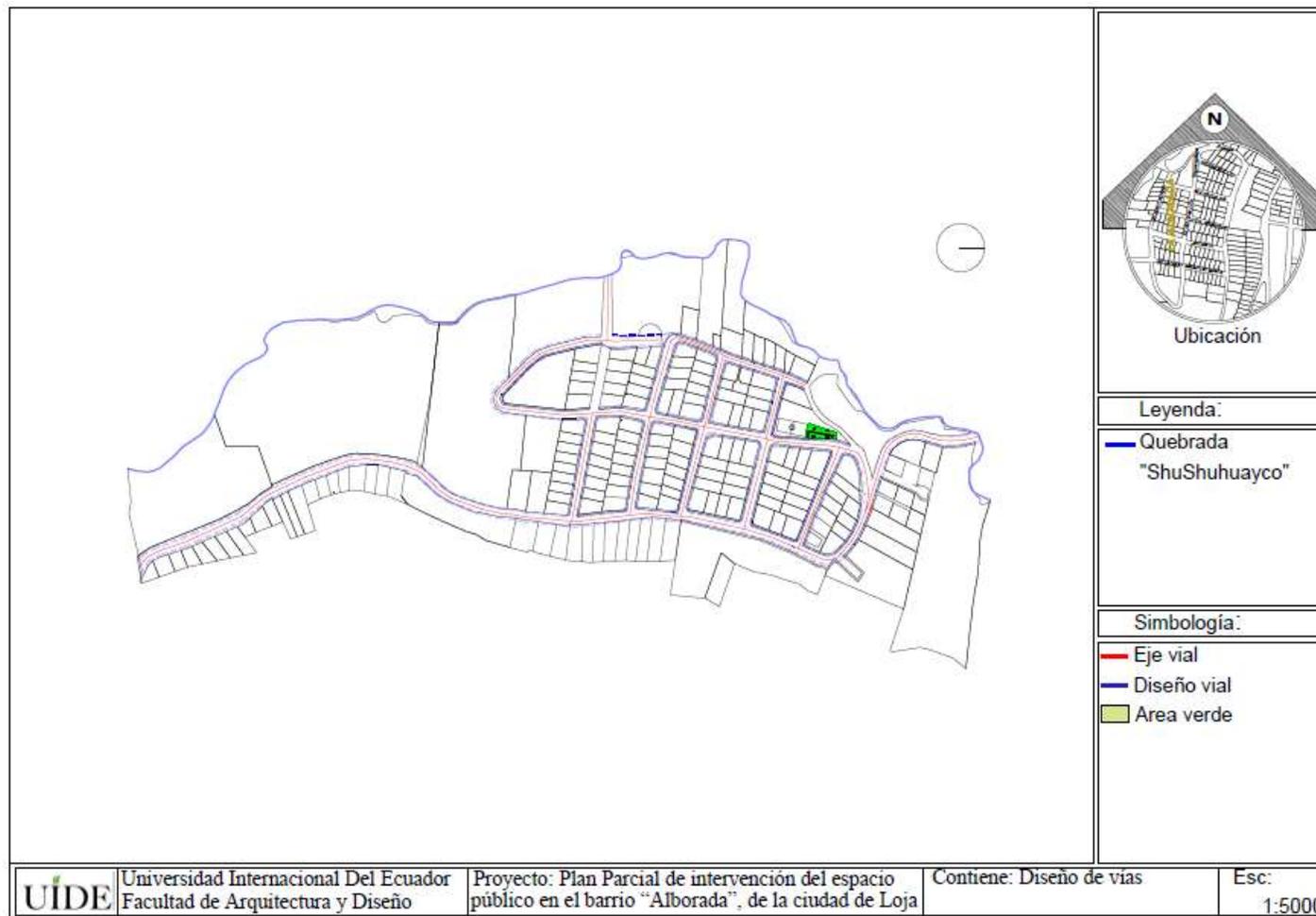
Mapa 40. Plano eje vial



Fuente: Plano GAD municipal Loja
 Editado por: El Autor

15.12.2 Proceso de regulación de vías y diseño

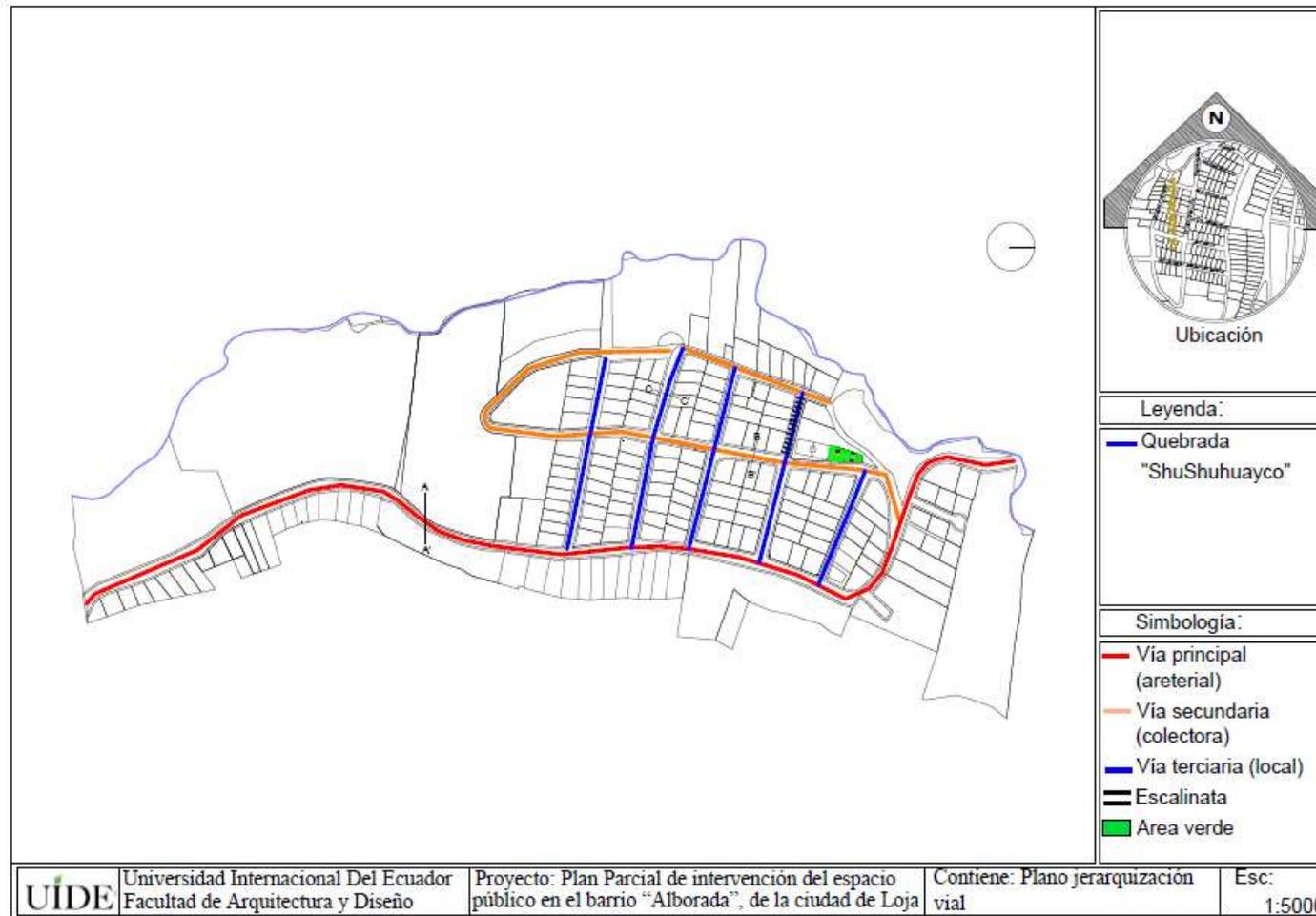
Mapa 41. Plano proceso de regulación de vías y diseño



Fuente: Plano GAD municipal Loja
 Editado por: El Autor

15.12.3 Jerarquización vial

Mapa 42. Plano jerarquización vial propuesta

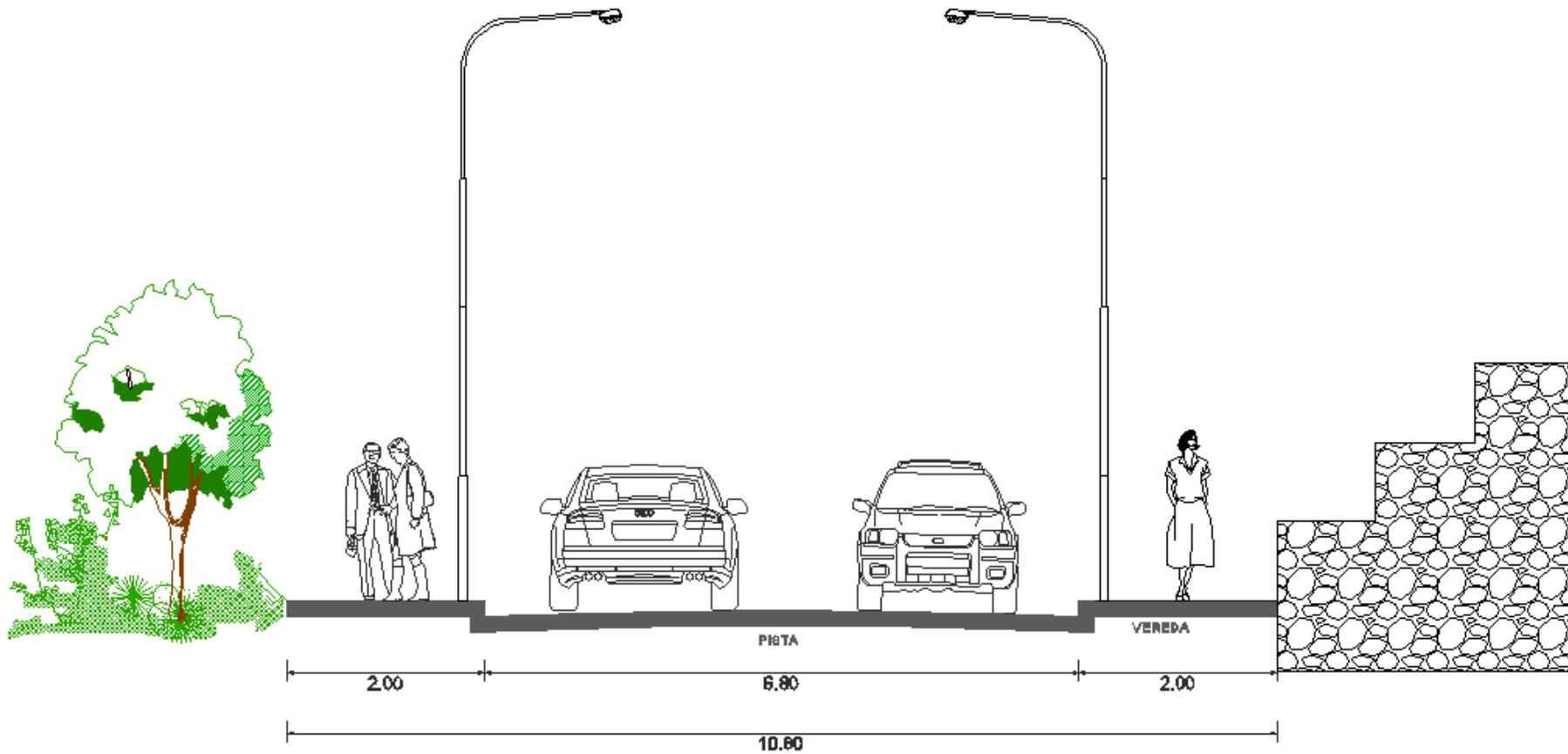


Fuente: Plano GAD municipal Loja
 Editado por: El Autor

Corte de vía principal (arterial) calle Puebla A-A':

En el siguiente corte, se identifica las dimensiones de la vía, donde la calzada es de 6.80 m y aceras de 2 m dándole prioridad al peatón.

Figura 47. Corte de vía principal A-A'

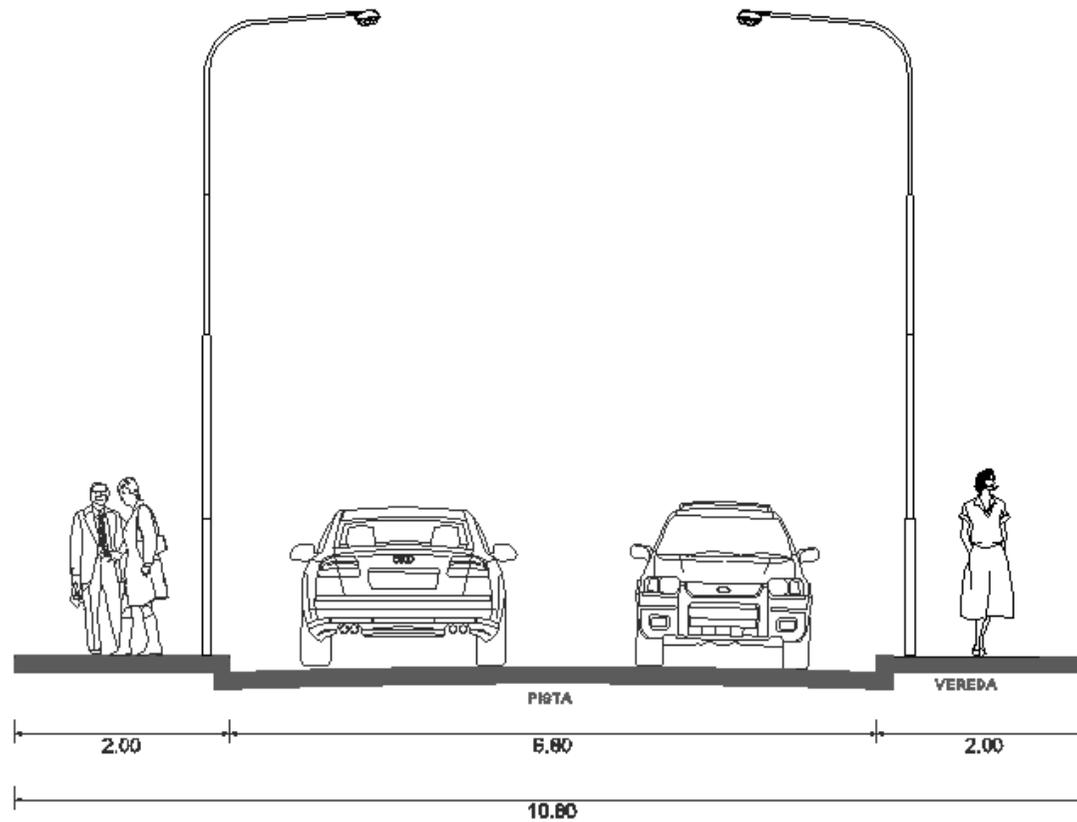


Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Corte de vía secundaria, calle Tegucigalpa B-B':

En el siguiente corte, se identifica las dimensiones de la vía, donde la calzada es de 6.80 m y aceras de 2 m dándole prioridad al peatón.

Figura 48. Corte de vía secundaria B-B'

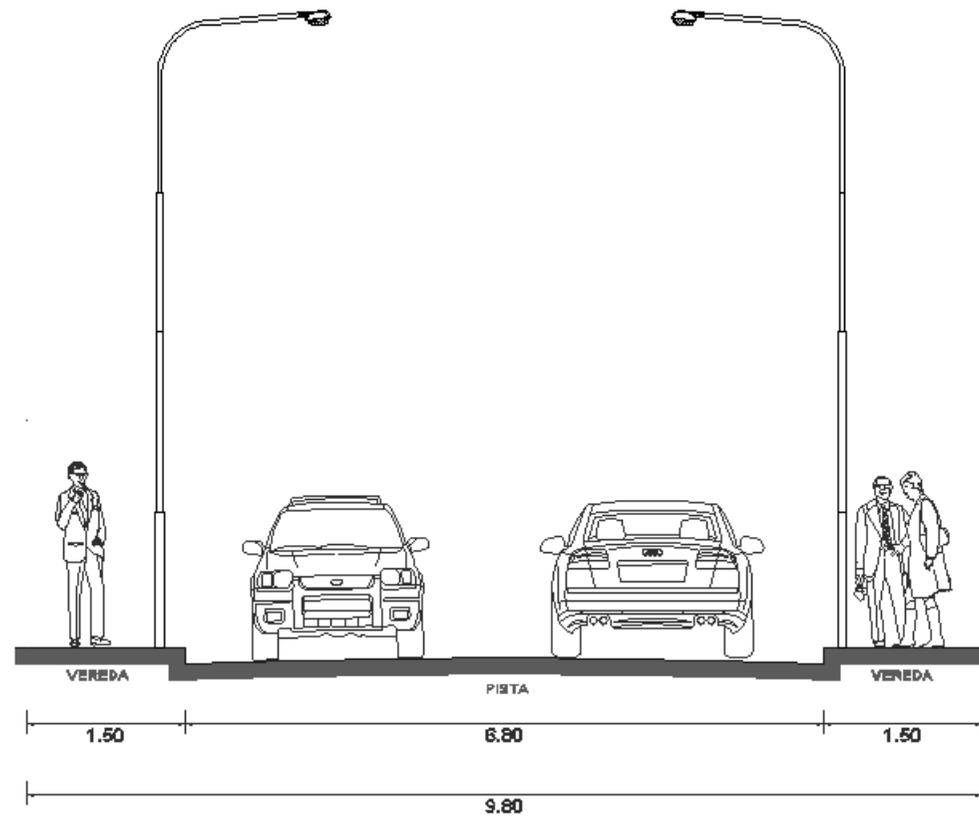


Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Corte de vía terciaria C-C':

En el siguiente corte, se identifica las dimensiones de las vías restantes del sector, donde la calzada es de 6.80 m y aceras de 1.50 m.

Figura 49. Corte de vía terciaria C-C'



Fuente: El Autor

Elaborador por: El Autor

Figura 50. Propuesta vial

Fuente: :Photoshop 2015
Elaborador por: El Autor

15.12.4 Tipo de vías

Mapa 43. Tipo de vías



Fuente: Plano GAD municipal Loja
 Elaborador por: El Autor

15.12.4.4 *Tipologías*

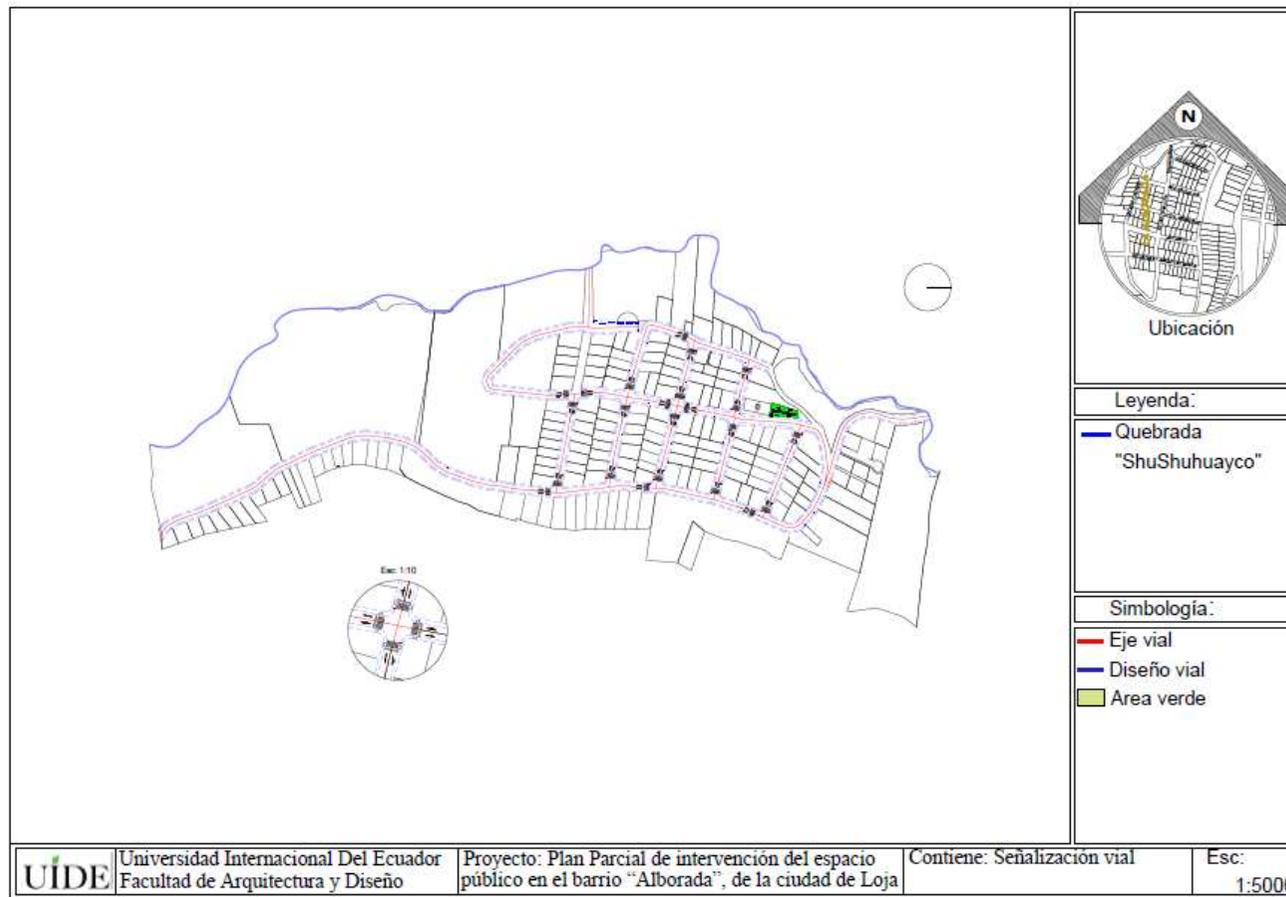
Tabla 78. Tipologías de vías

Vías	Tipo	
	A	B
Puebla		Calzada: 6.80 m Acera con rampa: 2.00 m
Tegucigalpa		Calzada: 6.80 m Acera con rampa: 2.00 m
Guadalajara	Calzada: 6.80 m Acera con rampa: 1.50 m	
Hermosillo	Calzada: 6.80 m Acera con rampa: 1.50 m	
Matagalpa	Calzada: 6.80 m Acera con rampa: 1.50 m	
Puerto príncipe	Calzada: 6.80 m Acera con rampa: 1.50 m	
Jalisco	Calzada: 6.80 m Acera con rampa: 1.50 m	
Segundo Amador Maza	Calzada: 6.80 m Acera con rampa: 1.50 m	

Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

15.12.5 Señalización de vías

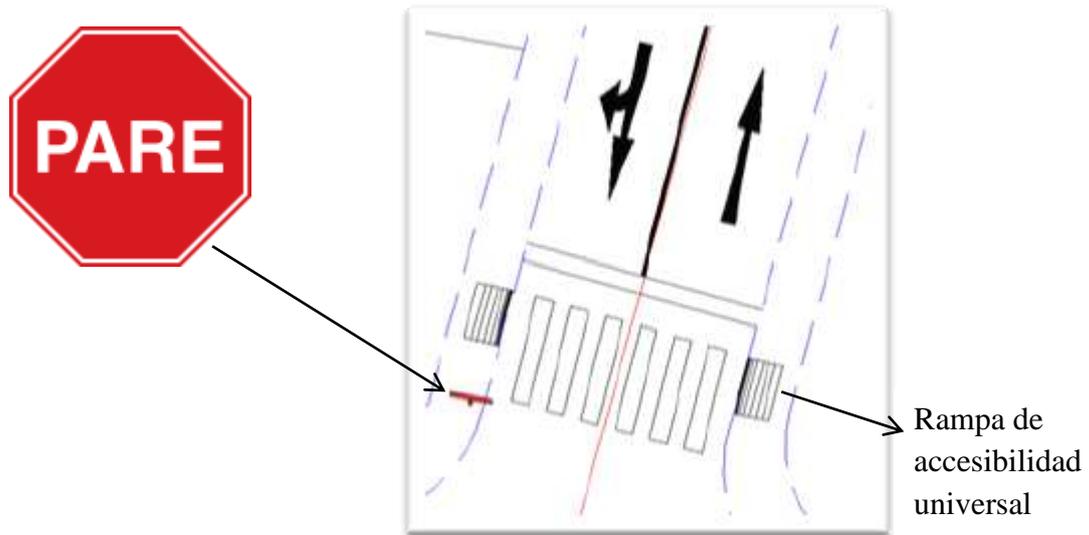
Mapa 44. Señalización de vías



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Elaborador por: El Autor

Señalización y disco pare en cada una de las vías del sector:

Figura 51. Señalización y disco pare



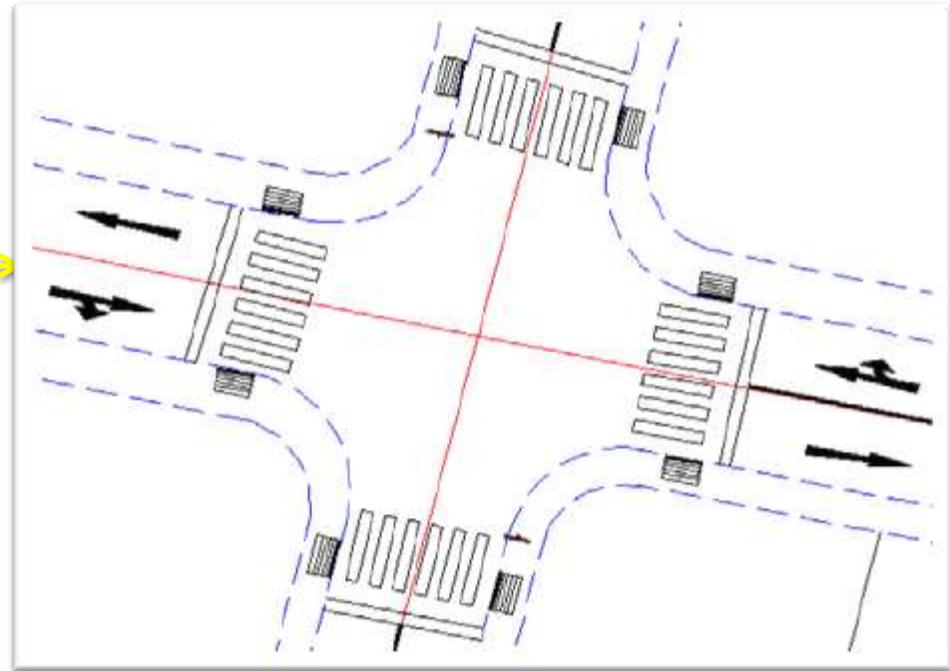
Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Identificación de rampa en cada una de las esquinas del sector:

Figura 52. Identificación de rampas



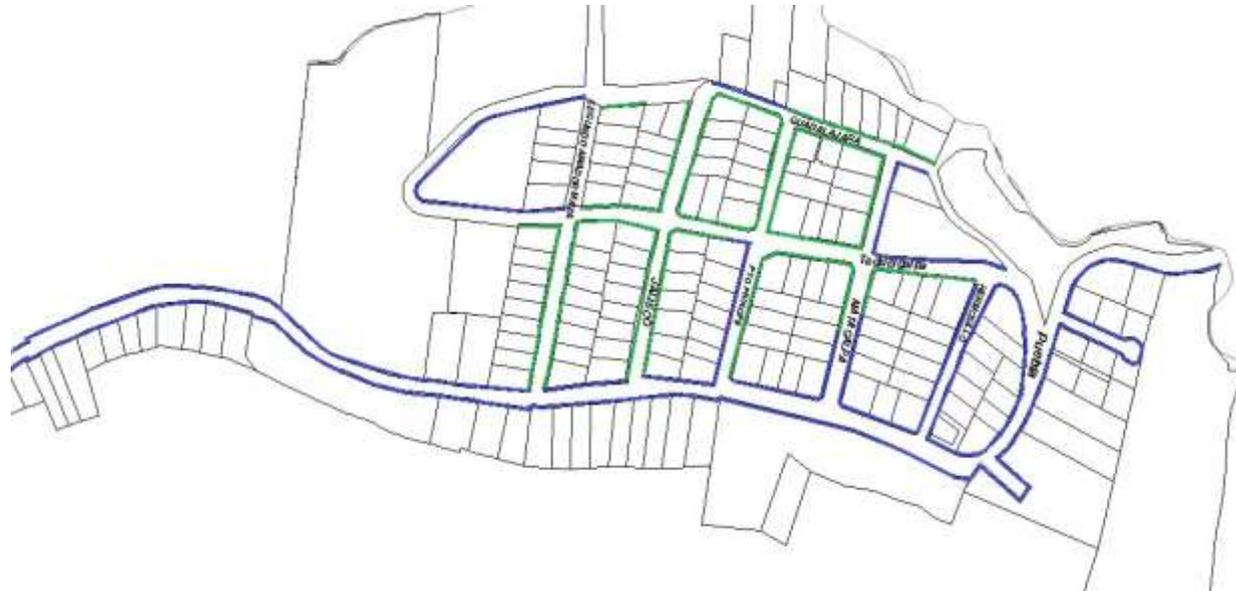
Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor



Fuente: Plano GAD municipal Loja
Editado por: El Autor

Tabla 79. Detalles de acera

Detalles de aceras



Dimensión: 1.50 m

Acera existente

Acera intervención

Fuente: Plano GAD municipal Loja
Elaborador por: El Autor

15.13 Telefonía: fija – celular e internet

Para abastecer la necesidad del servicio de internet y cabinas telefónicas, se plantea en el centro de desarrollo comunitario, activar una red de wifi gratis, con el propósito de que las personas de escasos recursos económicos que no poseen este servicio puedan beneficiarse del mismo, siendo indispensable para los estudiantes, sin que tengan que movilizarse a otras zonas alejadas del sector.

Propuesta

Figura 53. Estado actual área recreativa



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Figura 54. Propuesta área recreativa



Fuente: Photoshop 2015
Elaborador por: El Autor

Figura 55. Estado actual vía 1



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Figura 56. Propuesta vial 1



Fuente: Photoshop 2015
Elaborador por: El Autor

Figura 57. Estado actual vía 2



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Figura 58. Propuesta vial 2



Fuente: Photoshop 2015
Elaborador por: El Autor

Figura 59. Estado actual vía 3



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Figura 60. Propuesta vial 3 escalinatas



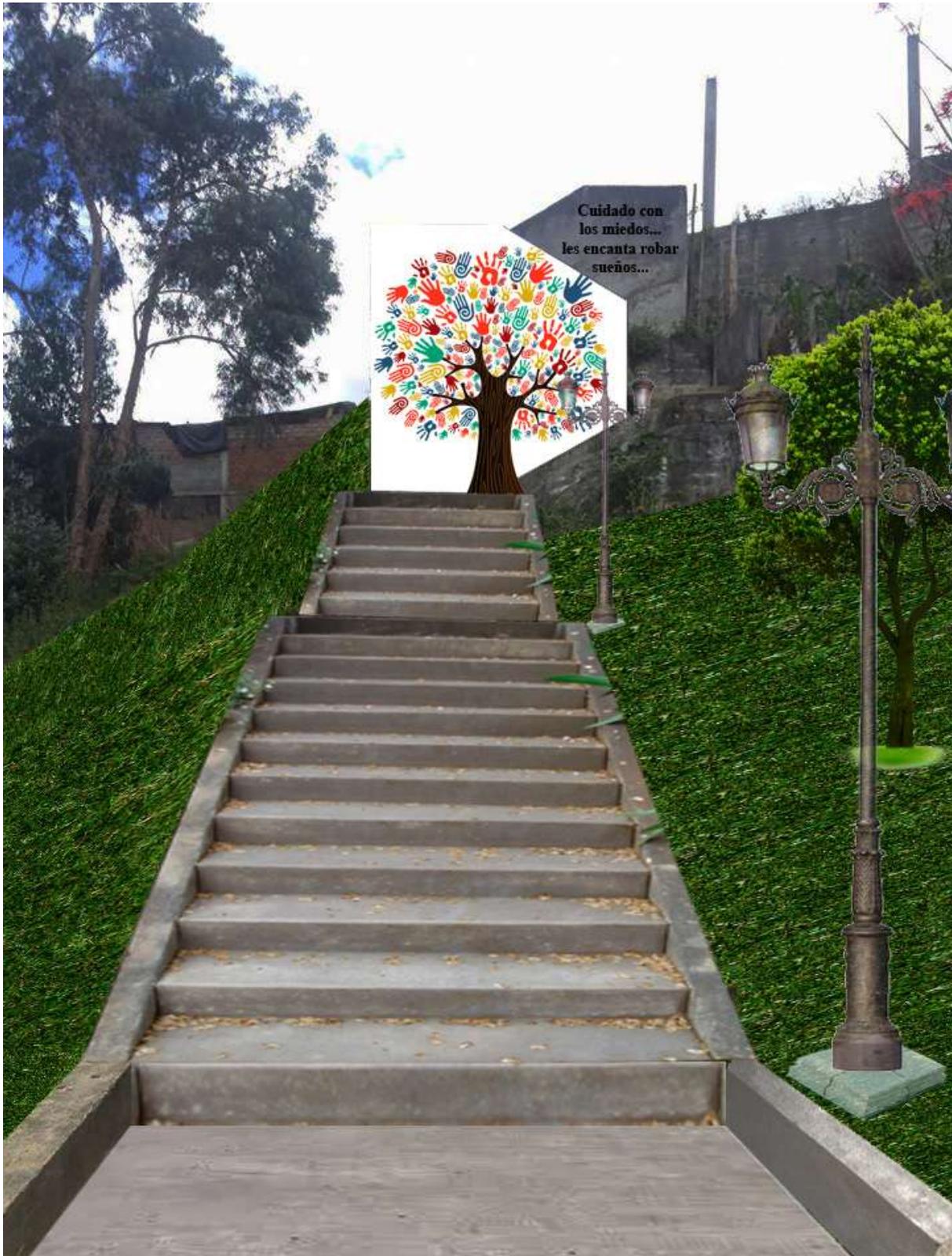
Fuente: Photoshop 2015
Elaborador por: El Autor

Figura 61. Estado actual escalinatas 1



Fuente: El Autor
Elaborador por: El Autor

Figura 62. Propuesta escalinatas 1



Fuente: Photoshop 2015
Elaborador por: El Autor

16 Conclusiones

- El barrio “Alborada” no posee un plan parcial, por lo tanto no cuenta con la intervención tanto ambiental, socio económico, asentamientos humanos e infraestructura y comunicación resultando factores negativos para los habitantes del sector.
- En el barrio “Alborada”, actualmente las vías y aceras se encuentran en pésimas condiciones.
- En el barrio “Alborada”, no existen equipamientos necesarios como: UPC, casa comunal y casa de salud.
- En el barrio “Alborada”, actualmente el área recreativa se encuentra en mal estado.
- El espacio público del sector, no se encuentra en buen estado.

17 **Recomendaciones**

- Que el GAD-M de Loja conozca de este plan parcial para que articule a sus PDOT y sea puesto en práctica.
- Que los barrios a través de sus representantes tengan mayor presencia en la planificación y gestión de su propio territorio.
- Que los representantes del barrio generen actividades sociales, culturales, deportivas, comerciales, etc. en los espacios públicos para lograr mayor cohesión social en la ciudadanía del barrio la Alborada.

18 Misión

Lograr mayor cohesión social para promover el desarrollo urbano del sector, mediante la propuesta, que conlleve a mejorar y satisfacer las necesidades de los habitantes, buscando racionalizar los esfuerzos en la dotación de infraestructura, equipamiento urbano y servicios, para fortalecer el desarrollo urbano y social en la zona de estudio.

19 Visión

Que este plan parcial propuesto sea una herramienta de planificación articulado al PDOT cantonal de Loja, para lograr que en los próximos años este barrio sea el ejemplo de desarrollo sustentable.

20 Bibliografía

- Álvarez, D. (2007). *El JARDÍN en la arquitectura del SIGLO XX* (Jorge Sainz ed.). Barcelona, España: Editorial Reverté.
- Amado, J. O. (24 de Abril de 2012). *Plataforma Urbama*. Obtenido de Orígenes y evolución del espacio público: Desafíos y oportunidades para la gestión urbana actual: <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2012/04/24/origenes-y-evolucion-del-espacio-publico-desafios-y-oportunidades-para-la-gestion-urbana-actual/>
- Carrión, F. (s.f.) (2005). *Espacio Público: punto de partida para la alteridad*.
- Cuenca, J. L. (Diciembre de 2012). Loja y su Provincia. Obtenido de Historia de Loja: http://c27df.blogspot.com/p/historia-de-loja_13.html
- El I. Concejo municipal de Loja, (2011). Ordenanza que regula la delegación de la administración de la infraestructura física, equipamientos y espacios públicos del GAD Loja a los GADs parroquiales rurales del cantón
- Gehl, J. (2009). *La humanización del espacio urbano*. Barcelona: Editorial Reverté.
- Habitat internacional coalition. (s.f.). *Habitat internacional coalition*. Recuperado el 22 de 04 de 2014, de http://www.hic-al.org/glosario_definicion.cfm?id_entrada=58
- Hurtado, D. (29 de febrero de 2012). *La evolución arquitectónica*. Recuperado el Mayo de 2004, de breve historia del espacio público: <http://laevolucionarquitectonica.blogspot.com/2012/02/breve-historia-del-espacio-publico.html>
- León. (1997). "Carrión, F. (s.f.). *Espacio Público: punto de partida para la alteridad*."

- Lamouroux, j. M. (2012). Limitaciones en la gestión de planes parciales en áreas de renovación urbana en la ciudad de bogotá, d.c. bogotá d.c.
- Ramírez, E. R. (2012). “*Plan parcial de desarrollo urbano para el comercio informal en la ciudad de Huaquillas*”. Loja.
- República del Ecuador (2013-2017). Plan Nacional para el Buen Vivir. Quito, Ecuador: Editora Nacional.
- Rosario del Caz, P. G. (2002). *Planes parciales residenciales*. España: Junta de Castilla y León.
- Senplades. (mayo 2011). Guia de contenidos y procesos para la formulacion de planes de desarrollo y ordenamiento territorial de provincias, cantones y parroquias. *Documento de trabajo v1.1*
- Thornberg, J. M. (s.f.). *Arquitectura fenomenologia y dialogía social*. Barcelona.
- Víctor, V. H. (1 de diciembre de 2008). <http://edubloggers.wordpress.com/>. Recuperado el 22 de abril de 2014, de <http://edubloggers.wordpress.com/category/areas-verdes/>
- (s.f.). *Plan-Parcial-Ordenamiento-Territorial-Los-Chillos*. Quito.

21 Anexos

Anexo 1. Ficha 1

Universidad Internacional del Ecuador										
Ficha de información										
Ciudad-parroquia-zona-sector-barrio										
Línea-Sucre-Zona 02-Sector 03-Barrio "Alborada"										
Datos del propietario						Ocupación laboral		Salario familiar		
Nombres Rosa Cisneros						Doméstica				
Apellidos Teguigalpa y Jalisco										
Calle										
Fecha:		21 / 10 / 2016		Tiempo de residencia en el sector:		Horas de trabajo semanal				
Número de vehículos en el hogar		1		Frecuencia de uso de vehículo		X				
Información general										
Estado de la vivienda		Ventilación e iluminación		Estructura		Mampostería		Infraestructura		Uso de la vivienda
Malo		Malo		Hormigón armado		Ladrillo		Luz		Residencial
Regular		Regular		Acero		Bloque		Agua		Comercial
Bueno		Bueno		Madera		Madera		Alcantarillado		Mixto
Número de pisos		Número de personas en la vivienda		Tapajil		Adobe		Acosos		Alquiler
1		X		Equipamiento Urbano		Parado de bus		Alumbrado público		Persección del espacio público
2		1 a 2		Horizontal		Bazares		Proximidad al equipamiento		Excelente
3		3 a 4		Ingeniería		Seguridad		1 a 100m		Bueno
4		5 a 6		Colegio		Áreas verdes		100 a 200 m		Regular
5		6 a más		Escuela				200 a 300 m		Malo
Ubicación										
Direcciones de tipo social										
Identidad con el barrio		Exclusión del barrio		Valor del barrio		Espacios de reunión		Distancia		
Muy bueno		Nada		Paisaje		Zoológico		Distancia		
Bueno		Poco		Historia/cultura		Canchal		Distancia		
Regular		Mucho		Costumbres		Iglesia		Distancia		
Malo		Totalmente		Su gente		Casa comunal		Distancia		
Convivencia vecinal		Horas		Uso de equipamiento urbano		Falta de servicios		Distancia		
Canchas		1h		Auto		Educación		Distancia		
Iglesia		2h		Medio		Salud		Distancia		
Parque		3h		Bajo		Seguridad		Distancia		
Calle		4h		Nada		Comercio		Distancia		
Servicios		En que debe mejorar su barrio		Ningún barrio		Recreación		Distancia		
TV cable		Educación		Mensuales		Mantenimiento		Distancia		
Internet		Salud		Trimestral		Consumos y tradiciones		Distancia		
Televisión Satelital		Seguridad		Semestral		Corpus Cristi		Distancia		
Televisión Antena		Comercio		Anual				Distancia		
Telefonía celular		Recreación						Distancia		
Telefonía fija		B. de basura		Transporte		Tiempo de movilización		Distancia		
		Mantenimiento		Caminando		< 10 min		Distancia		
				Bicicleta		10 a 20 min		Distancia		
				Trans. público		20 a 30 min		Distancia		
				Trans. privado		> 30 min		Distancia		
Direcciones de tipo medio ambiental										
Recolección de basura		Mantenimiento de áreas verdes		Nivel de forestación		Deterioro del paisaje natural		Contaminación visual		Deficiencia de terrenos
Todos los días		Bajo		Alto		Alto		Alto		Si
3 a 4 días		Medio		Medio		Medio		Medio		No
1 a 2 días		Bajo		Bajo		Bajo		Bajo		
ninguna		Nada		Nada		Nada		Nada		
Protección de zonas verdes		Senderos naturales		Calidad ambiental		Aprovechamiento de la sombra				
Siempre		Si		Buena						
Con frecuencia		No		Regular		Contaminación				
Nada		X		Malo						

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
Que tenga buen día

Anexo 2. Ficha 2

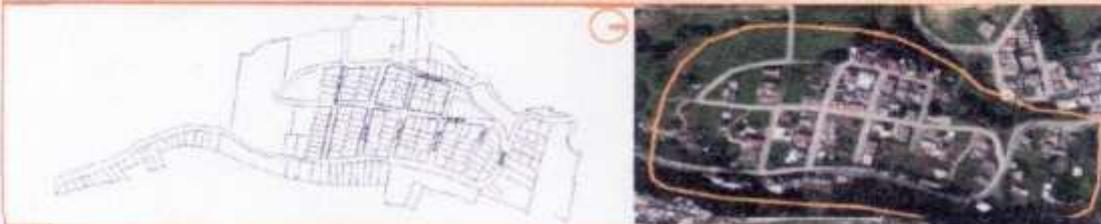
Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad-parroquia-zona-sector-barrio
 Loja-Sucre-Zona 02-Sector 07-Barrio "Alborada"

Datos del propietario
 Nombres: **Mary Pobo**
 Apellidos: **pobla y Jajiao**
 Ocupación laboral: **Maestra** Salario familiar: **540**
 Cales: **21** Fecha: **06/21** año: **2016**

Información general

Estado de la vivienda		Ventilación e iluminación		Estructura		Mampostería		Infraestructura		Uso de la vivienda	
Malo		Malo		Hormigón armado	X	Ladrillo	X	Luz		Residencial	X
Regular		Regular		Acero		Bloque		Agua		Comercial	
Buena	X	Buena	X	Madera		Madera		Alcantarilla		Mixto	
Número de pisos		Número de personas en la vivienda		Tipo		Equipamiento Urbano		Alumbrado público		Percepción del espacio público	
X 1		1 a 2		Hospital		Parada de Bus		X		Esciente	
2		3 a 4		Iglesia		Bancos		Proximidad al equipamiento		Buena	
3		5 a 6		Colegio		Seguridad		1 a 100m		Regular	
4		E o más		Escuela		Áreas verdes		100 a 200 m		Malo	
5								200 a 300 m		X	

Ubicación



Directivos de tipo social

Identidad con el barrio	Exclusión del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Edad	Sexo	Formación	Sexo	Formación	
Muy bueno	Nada	Paseo	Canchas	0 a 4	V	A	A	A	
Buena	Poco	Historia/cultura	Iglesia	5 a 9					
Regular	Mucha	Costumbres	Casa comunal	10 a 14					
Malo	Totalmente	Su gente	Falta de servicios	15 a 19					
Cotivencia social		Uso de equipamiento urbano		Falta de servicios		Falta de servicios		Falta de servicios	
Canchas	1h	Alto	Educación	20 a 24					
Iglesia	2h	Medio	Salud	25 a 29					
Parque	3h	Bajo	Seguridad	30 a 34					
Cafe	4h	Nada	Comercio	35 a 39					
Servicios		Mingas barriales		Recreación		Mantenimiento		Mantenimiento	
TV cable	X	En que debe mejorar su barrio	Mantenedores	40 a 44					
Internet		Educación	Comercios y tradiciones	45 a 49					
Televisión Satelital		Salud	Corpus Christi	50 a 54					
Televisión Antena		Seguridad		55 a 59					
Telefonía celular		Comercio		60 a 64					
Telefonía fija		Recreación		65 a 69					
		R. de basura		70 a 74					
		Mantenimiento		75 a 79					
				80 a 84					
				85 a 89					
				90 a 94					
				95 a 99					
				100 a 104					

Directivos de tipo medio ambiente

Recolección de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Detritado del paisaje natural	Contaminación visual	Desplazamiento de terreno
Cada los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto
6 a 4 días	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio
4 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	Nada
Protección de zonas verdes		Calidad ambiental		Apropiación de la quebrada	
Siempre		Buena		Buena	
Con frecuencia		Regular		Regular	
Nada		Mala		Mala	

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta. Que tenga buen día.

Anexo 3. Ficha 3

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad-participación-sector-barrio
 Loja-Iscra-Zona 02-Sector 07-Barrio "Altavoz"

Datos del propietario
 Nombres: Santos
 Apellidos: Pozo
 Cables: Matagalpa y Tegucigalpa
 Ocupación laboral: Costurera Salario familiar:
 Fecha: 21 de mayo de 2016
 Tiempo de residencia en el sector:
 1-5 años / 6-10 años / 11-15 años / 16-20 años / 21-25 años / 26-30 años / 30 a 40n
 Horas de trabajo semanal:
 10 a 20h / 20 a 30h / 30 a 40h

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Malo	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial
Regular	Regular	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera	Módulo	Alcantarillado	Mixto
Número de pisos	Número de personas en la vivienda	Tapas	Aloje	Acero	Alquiler
1	1 a 2	Equipamiento Urbano	Paralelo de Bus	Alumbrado público	Participación del espacio público
2	3 a 4	Hospital	Paralelo de Bus	Proximidad al equipamiento	Ejecución
3	5 a 6	Iglesia	Bazares	1 a 500m	Buena
4	5 a 6	Colegio	Seguridad	100 a 200 m	Regular
5	6 o más	Escuela	Áreas verdes	200 a 300 m	Mala

Ubicación

Directores de tipo social

Identidad con el barrio	Exclusión del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Ciudad	Sexo	Educación	Sexo	Participación
Muy bueno	Nada	Penaje	Escuela	1 a 2	Masculino	A	A	A
Buena	Poco	Historia/cultura	Canchas	3 a 4				
Regular	Mucho	Costumbres	Iglesia	5 a 6				
Mala	Totalmente	Su gente	Casa comunal	7 a 10				
Convivencia vecinal	Horas	Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios	11 a 15				
Canchas	2h	Ama	Educación	16 a 20				
Iglesia	2h	Medio	Salud	21 a 25				
Parque	3h	Bajo	Seguridad	26 a 30				
Calle	4h	Todo	Comercio	31 a 35				
Servicios	En que debe mejorar su barrio	Mingas barriales	Recreación	36 a 40				
Tv cable	Educación	Mensajes	Mantenimiento	41 a 45				
Internet	Salud	Trimestral	Costumbres y tradiciones	46 a 50				
Televisión satelital	Seguridad	Semestral		51 a 55				
Televisión Antena	Comercio	Anual		56 a 60				
Telefono celular	Recreación			61 a 65				
Telefono fija	R. de basura	Transporte		66 a 70				
	Mantenimiento	Comunario	Tiempo de movilización	71 a 75				
		Bicicleta	< 20 min	76 a 80				
		Trans. pública	20 a 30 min	81 a 85				
		Trans. privado	>30 min	86 a 90				

Directores de tipo medio ambiental

Resistencia de hatura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Deterioro del paisaje natural	Contaminación visual	Destilamiento de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si
5 a 6 días	Medio	Medio	Medio	Medio	No
4 a 5 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes	Senderos naturales	Calidad ambiental	Agradación de la quebrada		
Siempre	Si	Buena			
Con frecuencia	No	Regular			
Nada		Mala			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día

Anexo 4. Ficha 4

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad-parroquia-zona-sector-barrio
 Loja-Sucre-Zona 02-Sector 07-Barrio "Abarada"

Datos del propietario

Nombres: Jorge Rivera Pareda y Jolisso	Ocupación laboral: Ingeniero	Salario familiar: 1.200
Apellidos: Jolisso		
Calle:		

Fecha: **01/07/2016**

Tiempo de residencia en el sector:	Horas de trabajo semanal							
	1-5 años	6-10 años	11-15 años	16-20 años	21-25 años	26-30 años	31-35 años	36-40 años
Número de vehículos en el hogar		Frecuencia de uso de vehículo						
1 <input checked="" type="checkbox"/>		2 o más <input checked="" type="checkbox"/>						

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Malo	Hormigón armado <input checked="" type="checkbox"/>	Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/>	Luz	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Regular	Regular	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Madera	Madera	Alcantarillado	Mixto
Número de pisos	Número de personas en la vivienda	Tapaj	Acab	Acero	Aquilar
1 <input checked="" type="checkbox"/>	1 a 2	Equipamiento Urbano		Alumbrado público <input checked="" type="checkbox"/>	Percepción del espacio público
2	3 a 4	Horizontal	Parada de Bus <input checked="" type="checkbox"/>	Proximidad al equipamiento	Excelente
3	5 a 6	Iglesia	Botar	1 a 100m	Bueno
4	6 a 8	Colegio	Seguridad	100 a 200 m <input checked="" type="checkbox"/>	Regular
5	8 a más	Escuela	Áreas verdes	200 a 800 m	Malo <input checked="" type="checkbox"/>

Ubicación




Directores de tipo social

Identidad con el barrio	Enfado del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Servicios		Transporte	
Muy buena	Nada	Pasaj <input checked="" type="checkbox"/>	Escuela <input checked="" type="checkbox"/>	Educación		Caminando < 10 min	
Buena	Poco	Historia/cultura	Canchas <input checked="" type="checkbox"/>	Salud		Bicicleta 10 a 20 min	
Regular	Mucho <input checked="" type="checkbox"/>	Costumbres	Iglesia	Seguridad		Tram. público 20 a 30 min	
Mala	Totalmente	Su gente	Casa comunal	Comercio		Tram. privado > 30 min	
Convivencia vecinal		Uso de equipamiento urbano		Falta de servicios			
Horas		Mingas barriales		Mantenimiento			
1h		Mensuales <input checked="" type="checkbox"/>		Costumbres y tradiciones			
2h		Trimestral					
3h		Semestral					
4h		Anual					
Servicios		En que debe mejorar su barrio		Tiempo de movilización			
TV cable		Educación		10 min <input checked="" type="checkbox"/>			
Internet <input checked="" type="checkbox"/>		Salud		20 a 30 min			
Televisión satelital		Seguridad		30 a 40 min			
Televisión Antena		Comercio		40 a 50 min			
Teléfono celular		Recreación <input checked="" type="checkbox"/>		50 a 60 min			
Teléfono fijo		R. de Salud		60 a 70 min			
		Mantenimiento		70 a 80 min			
				80 a 90 min			
				90 a 100 min			
				100 a 110 min			
				110 a 120 min			
				120 a 130 min			
				130 a 140 min			
				140 a 150 min			
				150 a 160 min			
				160 a 170 min			
				170 a 180 min			
				180 a 190 min			
				190 a 200 min			
				200 a 210 min			
				210 a 220 min			
				220 a 230 min			
				230 a 240 min			
				240 a 250 min			
				250 a 260 min			
				260 a 270 min			
				270 a 280 min			
				280 a 290 min			
				290 a 300 min			
				300 a 310 min			
				310 a 320 min			
				320 a 330 min			
				330 a 340 min			
				340 a 350 min			
				350 a 360 min			
				360 a 370 min			
				370 a 380 min			
				380 a 390 min			
				390 a 400 min			
				400 a 410 min			
				410 a 420 min			
				420 a 430 min			
				430 a 440 min			
				440 a 450 min			
				450 a 460 min			
				460 a 470 min			
				470 a 480 min			
				480 a 490 min			
				490 a 500 min			
				500 a 510 min			
				510 a 520 min			
				520 a 530 min			
				530 a 540 min			
				540 a 550 min			
				550 a 560 min			
				560 a 570 min			
				570 a 580 min			
				580 a 590 min			
				590 a 600 min			
				600 a 610 min			
				610 a 620 min			
				620 a 630 min			
				630 a 640 min			
				640 a 650 min			
				650 a 660 min			
				660 a 670 min			
				670 a 680 min			
				680 a 690 min			
				690 a 700 min			
				700 a 710 min			
				710 a 720 min			
				720 a 730 min			
				730 a 740 min			
				740 a 750 min			
				750 a 760 min			
				760 a 770 min			
				770 a 780 min			
				780 a 790 min			
				790 a 800 min			
				800 a 810 min			
				810 a 820 min			
				820 a 830 min			
				830 a 840 min			
				840 a 850 min			
				850 a 860 min			
				860 a 870 min			
				870 a 880 min			
				880 a 890 min			
				890 a 900 min			
				900 a 910 min			
				910 a 920 min			
				920 a 930 min			
				930 a 940 min			
				940 a 950 min			
				950 a 960 min			
				960 a 970 min			
				970 a 980 min			
				980 a 990 min			
				990 a 1000 min			

Directores de tipo medio ambiental

Resolución de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Ostentoso del paisaje natural	Contaminación visual	Destricamiento de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si <input checked="" type="checkbox"/>
6 a 4 días <input checked="" type="checkbox"/>	Medio	Medio	Medio	Medio	No
4 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes		Calidad ambiental		Apropiación de la cuadrada	
Senderos naturales		Buena		Contaminación	
Si		Regular <input checked="" type="checkbox"/>			
Con frecuencia		Mala			
Nada <input checked="" type="checkbox"/>					

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día

Anexo 5. Ficha 5

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
Ciudad-parroquia-zona-sector-barrio
Loja-Sucre-Zona 02-Sector 07-Barrio "Alfonso"

Datos del propietario

Nombre: **Carlos Capamilla** Ocupación laboral: **Conductor** Salario familiar: _____

Apellido: _____

Cable: _____

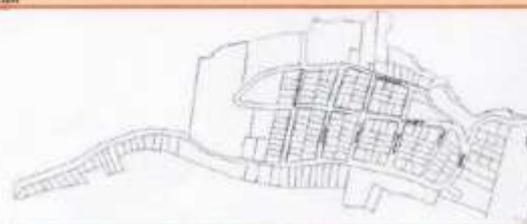
Fecha: da/ **21** / mm/ **12** / año **2016**

Tempo de residencia en el sector: 1-5 años _____ 11-15 años _____ 21-25 años _____ 10 a 20h
 5-10 años _____ 16-20 años _____ 26-30 años _____ 20 a 30h
 3) _____ 2 o más _____ Frecuencia de uso de vehículo _____ 30 a 40h

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo <input checked="" type="checkbox"/>	Malo	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Regular	Regular <input checked="" type="checkbox"/>	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera <input checked="" type="checkbox"/>	Madera <input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/>	Mixto
Número de pisos: 2 <input checked="" type="checkbox"/>	Número de personas en la vivienda: 2 <input checked="" type="checkbox"/>	Tapial	Adobe	Acero	Alquiler
2 <input checked="" type="checkbox"/>	1 a 2 <input checked="" type="checkbox"/>	Equipamiento Urbano		Alumbrado público	Percepción del espacio público
3	3 a 4 <input checked="" type="checkbox"/>	Hospital	Parada de Bus <input checked="" type="checkbox"/>	Proximidad al equipamiento	Excelente
4	5 a 6	Iglesia	Baños	1 a 100m	Buena
5	6 a más	Colegio	Seguridad	100 a 200 m <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input checked="" type="checkbox"/>
		Escuela	Áreas verdes	200 a 300 m	Mala

Utilización




Directrices de tipo social

Identidad con el barrio	Excluido del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Edad	Sexo	Educación	Sexo	Facilidad
Muy bueno	Nada	Paisaje	Escuelas	0 a 4	Masculino	A B C D E F	Formosa	A B C D E F
Buena	Poco <input checked="" type="checkbox"/>	Historia/Cultura	Canchas <input checked="" type="checkbox"/>	4 a 16				
Regular <input checked="" type="checkbox"/>	Mucho	Costumbres <input checked="" type="checkbox"/>	Iglesia	17 a 20				
Mala	Totalmente	Su gente	Casa Comunal	21 a 24				
Convivencia vecinal	Horas	Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios	25 a 34				
Canchas	0h	Arte	Educación	35 a 44				
Iglesia	2h <input checked="" type="checkbox"/>	Medio	Salud <input checked="" type="checkbox"/>	45 a 49				
Parque	3h	Bajo	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/>	50 a 54				
Calle	4h <input checked="" type="checkbox"/>	Nada	Comercio	55 a 59				
Servicios	En que debe mejorar su barrio	Miñgas bariales	Recreación	60 a 64				
Tv cable <input checked="" type="checkbox"/>	Educación	Manuales <input checked="" type="checkbox"/>	Mantenimiento	65 a 69				
Internet	Salud <input checked="" type="checkbox"/>	Empleo <input checked="" type="checkbox"/>	Costumbres y tradiciones	70 a 74				
Televisión Satelital	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/>	Semestral		75 a 79				
Televisión Azteca	Comercio	Anual		80 a 84				
Telefonia celular	Recreación			85 a 89				
Telefonia fija	S. de basura	Transporte	Tiempo de movilización	90 a 94				
	Mantenimiento	Caminando <input checked="" type="checkbox"/>	< 10 min	95 a 99				
		Bicicleta	10 a 20 min	100%				
		Trans. público	20 a 30 min <input checked="" type="checkbox"/>					
		Trans. privado	>30 min					

Directrices de tipo medio ambiente

Recolección de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Deterioro del paisaje natural	Contaminación visual	Destinamiento de terrenos
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si <input checked="" type="checkbox"/>
6 a 4 días <input checked="" type="checkbox"/>	Medio <input checked="" type="checkbox"/>	Medio <input checked="" type="checkbox"/>	Medio <input checked="" type="checkbox"/>	Medio <input checked="" type="checkbox"/>	No
4 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo <input checked="" type="checkbox"/>	Bajo	
ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes	Senderos naturales	Calidad ambiental	Apropiación de la quebrada		
Siempre <input checked="" type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Buena <input checked="" type="checkbox"/>			
Con frecuencia	No <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input checked="" type="checkbox"/>			
Nada		Mala			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
Que tenga buen día

Anexo 7. Ficha 7

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad parroquia zona sector barrio
 Loma Buena Zona 02 Sector 07 Barrio "Altavoz"

Datos del propietario

Nombres	Monica			Ocupación laboral	Salario familiar
Apellidos	Jaramilla				
Calles	Jalisco y Tegucigalpa				
Fecha:	dd/	mm/	año	Tiempo de residencia en el sector:	
	21	10	2016	1-5 años	11-15 años
	Número de vehículos en el hogar			6-10 años	16-20 años
	1	2 o más		>	21-25 años
					26-30 años
					Horas de trabajo semanal
					10 a 20h
					20 a 30h
					30 a 40h

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Malo	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial
Regular	Regular	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera	Niatera	Acantillado	Mixto
		Tapaj	Asfido	Alcantarilla	Alquiler
Número de pisos	Número de personas en la vivienda	Equipamiento Urbano	Parada de Bus	Alumbrado público	Percepción del espacio público
1	1 a 2	Hospital	Basares	Proximidad al equipamiento	Eccelente
2	3 a 4	iglesia	Seguridad	1 a 100m	Buena
3	5 a 6	Colegio	Áreas verdes	100 a 200 m	Regular
4	6 a más	Escuela		200 a 300 m	Mala

Ubicación




Dimensiones de tipo social

Mentidad con el barrio	Enleido del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Cídad	Devo	Percepción	Devo	Cualidad
Muy Buena	Nada	Poco	Escuela	0 a 4	Muy Buena	A	A	A
Buena	Poco	Mucho	Canchas	5 a 9		B	B	B
Regular	Mucho	Historia/cultura	Iglesia	10 a 14		C	C	C
Mala	Totalmente	Costumbres	Casa comunal	15 a 19		D	D	D
		So gento		20 a 24		E	E	E
Convivencia vecinal	Horas	Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios	25 a 29		F	F	F
Canchas	1h	Alto	Educación	30 a 34		G	G	G
Iglesia	2h	Medio	Salud	35 a 39		H	H	H
Parque	3h	Bajo	Seguridad	40 a 44		I	I	I
Calle	4h	Nada	Comercio	45 a 49		J	J	J
Servicios	En que debe mejorar su barrio	Méjor barrios	Recreación	50 a 54		K	K	K
Tv cable	Educación	Mensajes	Mantenimiento	55 a 59		L	L	L
Internet	Salud	Trimestral	Costumbres y tradiciones	60 a 64		M	M	M
Televisión Satelital	Seguridad	Semestral		65 a 69		N	N	N
Televisión Antena	Comercio	Anual		70 a 74		O	O	O
Telefonia celular	Recreación			75 a 79		P	P	P
Telefonia fija	R. de basura	Transporte		80 a 84		Q	Q	Q
	Mantenimiento	Carriando		85 a 89		R	R	R
		Bicicleta		90 a 94		S	S	S
		Trans. público		95 a 99		T	T	T
		Trans. privado		100 a 104		U	U	U

Dimensiones de tipo medio ambiental

Recolección de basura	Aristamiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Deterioro del paisaje natural	Contaminación visual	Deficiencia de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si
5 a 4 días	Medio	Medio	Medio	Medio	No
3 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes	Senderos naturales	Calidad ambiental	Apreciación de la gozabada		
Siempre	Si	Buena			
Con frecuencia	No	Regular			
Nada		Mala			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día

Anexo 8. Ficha 8

Universidad Internacional del Ecuador																	
Ficha de información																	
Ciudad-parroquia-zona-sector-barrio																	
Laja-Sucre-Zona 02-Sector 07-Barrio "Alborada"																	
Datos del propietario				Ocupación laboral			Salario familiar										
Nombres: Daniel Apellidos: Córdova y Regucigalar C/Calles: J. J. Rodríguez Fecha: 21/07/2016																	
Número de vehículos en el hogar				Tiempo de residencia en el sector:			Horas de trabajo semanal										
1 / 2 o más				1-5 años / 6-10 años / 11-15 años / 16-20 años / 21-25 años / 26-30 años			10 a 20h / 20 a 30h / 30 a 40h										
Frecuencia de uso de vehículo																	
Información general																	
Estado de la vivienda		Ventilación e iluminación		Estructura		Mampostería		Infraestructura		Uso de la vivienda							
Malo / Regular / Bueno		Malo / Regular / Bueno		Hormigón armado / Acero / Madera / Tapaj / Equipamiento Urbano		Ladrillo / Bloque / Madera / Adobe		Luz / Agua / Alcantarillado / Aceros / Alumbrado público		Residencial / Comercial / Mixto / Alquiler / Percepción del espacio público							
Número de pisos		Número de personas en la vivienda		Hospital / Iglesia / Colegio / Escuela		Parada de Bus / Bazar / Seguridad / Áreas verdes		Proximidad al equipamiento / 1 a 100m / 100 a 200 m / 200 a 300 m		Facilente / Bueno / Regular / Malo							
Ubicación																	
Dimensiones de tipo social																	
Identidad con el barrio		Envidia del barrio		Valor del barrio		Espacios de reunión		Cálcul		Servic		Participación		Socio		Participación	
Muy bueno / Bueno / Regular / Malo		Nada / Poco / Mucho / Totalmente		Pataje / historia/cultura / Costumbres / Su gente		Escuela / Canchas / Iglesia / Casa comunal		Edad / Sexo / Nivel de escolaridad / Nivel de ingreso / Nivel de actividad física / Nivel de consumo de alcohol / Nivel de consumo de drogas / Nivel de consumo de tabaco		10 a 4 / 4 a 14 / 15 a 20 / 21 a 25 / 26 a 30 / 31 a 34 / 35 a 39 / 40 a 44 / 45 a 49 / 50 a 54 / 55 a 59 / 60 a 64 / 65 a 69 / 70 a 74 / 75 a 79 / 80 a 84 / 85 a 89 / 90 a 94 / 95 a 99 / 100%		A / B / C / D / E / F / G / H / I / J / K / L / M / N / O / P / Q / R / S / T / U / V / W / X / Y / Z		A / B / C / D / E / F / G / H / I / J / K / L / M / N / O / P / Q / R / S / T / U / V / W / X / Y / Z		A / B / C / D / E / F / G / H / I / J / K / L / M / N / O / P / Q / R / S / T / U / V / W / X / Y / Z	
Convivencia vecinal		Horas		Uso de equipamiento urbano		Falta de servicios											
Canchas / Iglesia / Parque / Calle		2h / 3h / 3h / 4h		Alto / Medio / Bajo / Nada		Educación / Salud / Seguridad / Comercio / Recreación / Mantenimiento		10 a 20 / 21 a 25 / 26 a 30 / 31 a 34 / 35 a 39 / 40 a 44 / 45 a 49 / 50 a 54 / 55 a 59 / 60 a 64 / 65 a 69 / 70 a 74 / 75 a 79 / 80 a 84 / 85 a 89 / 90 a 94 / 95 a 99 / 100%									
Servicios		En que debe mejorar su barrio		Mingas barriales		Costumbres y tradiciones											
TV cable / Internet / Televisión Satelital / Televisión Antena / Teléfono celular / Teléfono fijo		Educación / Salud / Seguridad / Comercio / Recreación / Mantenimiento		Mensual / Trimestral / Semestral / Anual		Transporte		Tiempo de movilización									
						Carriñando / Bicicleta / Trans. público / Trans. privado		< 10 min / 10 a 20 min / 20 a 30 min / >30 min									
Dimensiones de tipo medio ambiental																	
Recolección de basura		Mantenimiento de áreas verdes		Nivel de forestación		Deterioro del paisaje natural		Contaminación visual		Desplazamiento de terreno							
Todos los días / 5 a 4 días / 4 a 2 días / ninguna		Arro / Medio / Bajo / Nada		Alto / Medio / Bajo / Nada		Alto / Medio / Bajo / Nada		Alto / Medio / Bajo / Nada		Si / No							
Preservación de zonas verdes		Senderos naturales		Calidad ambiental		Apropiación de la cuadrada											
Si / Con Recurrencia / Nada		Si / No		Buena / Regular / Mala													

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
Que tenga buen día

Anexo 9. Ficha 9

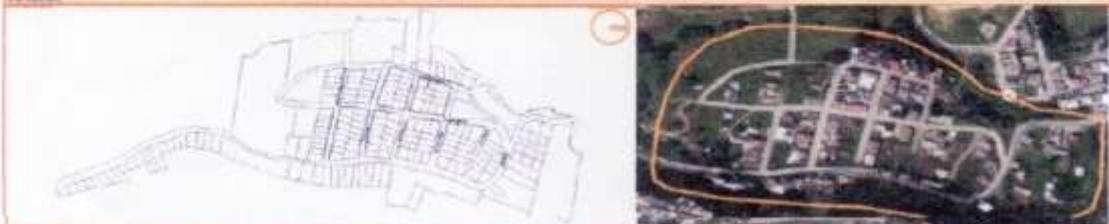
Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad-parque-zona-sector-tercer
 Loja-Sucre-Zona 02-Sector 01-Barrio "Alborada"

Datos del propietario
 Nombres: Lady Calderon
 Apellidos: Jalisco y Leguizalpa
 Ocupación laboral: _____ Salario familiar: _____
 Fecha: 21 de ABR del 2016
 Tiempo de residencia en el sector: _____ Horas de trabajo semanal: _____
 Número de vehículos en el hogar: _____ Frecuencia de uso de vehículo: _____

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Manjosteria	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo <input checked="" type="checkbox"/>	Malo <input checked="" type="checkbox"/>	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Regular <input type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Acero	Bloque	Agua <input checked="" type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>
Bueno <input type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/>	Madera	Madera <input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>
Número de pisos: 1 <input checked="" type="checkbox"/>	Número de personas en la vivienda: 2 <input checked="" type="checkbox"/>	Tapas	Adobe <input type="checkbox"/>	Acceso <input type="checkbox"/>	Alquiler <input type="checkbox"/>
2 <input type="checkbox"/>	3 a 4 <input type="checkbox"/>	Equipamiento Urbano	Equipamiento Urbano <input type="checkbox"/>	Alumbrado público <input type="checkbox"/>	Percepción del espacio público <input type="checkbox"/>
3 <input type="checkbox"/>	5 a 6 <input type="checkbox"/>	Hospital <input type="checkbox"/>	Parada de Bus <input type="checkbox"/>	Proximidad al equipamiento <input type="checkbox"/>	Eficiencia <input type="checkbox"/>
4 <input type="checkbox"/>	6 a más <input type="checkbox"/>	Iglesia <input type="checkbox"/>	Reserac <input checked="" type="checkbox"/>	1 a 100m <input type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/>
5 <input type="checkbox"/>		Colegio <input type="checkbox"/>	Seguridad <input type="checkbox"/>	100 a 200 m <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>
		Escuela <input type="checkbox"/>	Áreas verdes <input type="checkbox"/>	200 a 300 m <input type="checkbox"/>	Malo <input checked="" type="checkbox"/>

Ubicación



Directrices de tipo social

Identidad con el barrio	Orgullo del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Tiempo de movilización	Seguridad	Percepción del espacio público
Muy Buena <input checked="" type="checkbox"/>	Nada <input type="checkbox"/>	Falta <input type="checkbox"/>	Fuertes <input type="checkbox"/>	0 a 5 min <input type="checkbox"/>	Buena <input type="checkbox"/>	Buena <input type="checkbox"/>
Buena <input type="checkbox"/>	Falta <input type="checkbox"/>	Historia/cultura <input checked="" type="checkbox"/>	Canchas <input type="checkbox"/>	6 a 10 min <input type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>
Regular <input type="checkbox"/>	Mucho <input checked="" type="checkbox"/>	Costumbres <input type="checkbox"/>	Iglesia <input checked="" type="checkbox"/>	11 a 20 min <input type="checkbox"/>	Mala <input type="checkbox"/>	Mala <input type="checkbox"/>
Mala <input type="checkbox"/>	Totalmente <input type="checkbox"/>	Su gente <input type="checkbox"/>	Casa comunal <input type="checkbox"/>	21 a 30 min <input type="checkbox"/>		
Convivencia vecinal	Horas	Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios	31 a 40 min <input type="checkbox"/>		
Canchas <input type="checkbox"/>	1h <input type="checkbox"/>	Alto <input type="checkbox"/>	Educación <input type="checkbox"/>	41 a 50 min <input type="checkbox"/>		
Iglesia <input type="checkbox"/>	2h <input type="checkbox"/>	Medio <input checked="" type="checkbox"/>	Salud <input type="checkbox"/>	51 a 60 min <input type="checkbox"/>		
Parque <input type="checkbox"/>	3h <input checked="" type="checkbox"/>	Bajo <input type="checkbox"/>	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/>	61 a 70 min <input type="checkbox"/>		
Calle <input checked="" type="checkbox"/>	4h <input type="checkbox"/>	Nada <input type="checkbox"/>	Comercio <input type="checkbox"/>	71 a 80 min <input type="checkbox"/>		
Servicios	En que debe mejorar su barrio	Méjoras barriales	Recreación <input type="checkbox"/>	81 a 90 min <input type="checkbox"/>		
Tv cable <input type="checkbox"/>	Educación <input type="checkbox"/>	Mensuales <input type="checkbox"/>	Mantenimiento <input type="checkbox"/>	91 a 100 min <input type="checkbox"/>		
Internet <input type="checkbox"/>	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/>	Trimestral <input checked="" type="checkbox"/>	Costumbres y tradiciones <input type="checkbox"/>	101 a 110 min <input type="checkbox"/>		
Televisión Satelital <input checked="" type="checkbox"/>	Comercio <input type="checkbox"/>	Semestral <input type="checkbox"/>		111 a 120 min <input type="checkbox"/>		
Televisión Antena <input type="checkbox"/>	Recreación <input type="checkbox"/>	Anual <input type="checkbox"/>		121 a 130 min <input type="checkbox"/>		
Telefonía celular <input type="checkbox"/>	R. de buses <input type="checkbox"/>	Transporte <input type="checkbox"/>		131 a 140 min <input type="checkbox"/>		
Telefonía fija <input type="checkbox"/>	Mantenimiento <input type="checkbox"/>	Carretona <input type="checkbox"/>		141 a 150 min <input type="checkbox"/>		
		Bicicleta <input type="checkbox"/>		151 a 160 min <input type="checkbox"/>		
		Trans. público <input checked="" type="checkbox"/>		161 a 170 min <input type="checkbox"/>		
		Trans. privado <input type="checkbox"/>		171 a 180 min <input checked="" type="checkbox"/>		
				181 a 190 min <input type="checkbox"/>		
				191 a 200 min <input type="checkbox"/>		

Directrices de tipo medio ambiental

Recolección de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Deterioro del paisaje natural	Contaminación visual	Destilamiento de terreno
Todos los días <input type="checkbox"/>	Alto <input type="checkbox"/>	Alto <input type="checkbox"/>	Alto <input type="checkbox"/>	Alto <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/>
3 a 4 días <input checked="" type="checkbox"/>	Medio <input checked="" type="checkbox"/>	Medio <input checked="" type="checkbox"/>	Medio <input checked="" type="checkbox"/>	Medio <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
1 a 2 días <input type="checkbox"/>	Bajo <input type="checkbox"/>	Bajo <input type="checkbox"/>	Bajo <input type="checkbox"/>	Bajo <input checked="" type="checkbox"/>	
Ninguna <input type="checkbox"/>	Nada <input type="checkbox"/>	Nada <input type="checkbox"/>	Nada <input type="checkbox"/>	Nada <input type="checkbox"/>	
Protección de zonas verdes	Senderos naturales	Calidad ambiental	Apropiación de la quebrada		
Siempre <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/>	Buena <input type="checkbox"/>			
Con frecuencia <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input checked="" type="checkbox"/>			
Nada <input type="checkbox"/>		Mala <input type="checkbox"/>			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día

Anexo 10. Ficha 10

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad-parroquia-zona-sector-barrio
 Loja-Sucre-Zona 03-Sector 07-Barrio "Alborada"

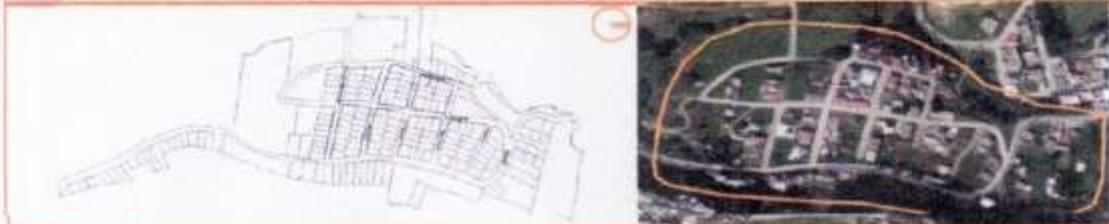
Datos del propietario
 Nombres: Karen Pico pinoche y Leguogelra
 Apellidos: Pico pinoche y Leguogelra
 Calles: _____
 Ocupación laboral: _____
 Salario familiar: _____

Fecha: 21/10/2016
 Tiempo de residencia en el sector:
 1-5 años: _____
 6-10 años: _____
 11-15 años: _____
 16-20 años: _____
 21-25 años: _____
 26-30 años: _____
 Horas de trabajo semanales:
 10 a 20h: _____
 20 a 30h: _____
 30 a 40h: _____

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Malo	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial
Regular	Regular	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera	Madera	Alcantarillado	Mixto
Número de pisos: 2	Número de personas en la vivienda: 1 y 2	Tapiel	Adobe	Aceras	Aquifer
1	3 a 4	Hospital	Equipamiento Urbano	Alumbrado público	Percepción del espacio público
2	5 a 6	Iglesia	Parada de Bus	Proximidad al equipamiento	Excelente
3	6 a más	Colegio	Parques	1 a 100m	Buena
4		Escuela	Seguridad	100 a 200 m	Regular
5			Áreas verdes	200 a 300 m	Malo

Ubicación



Directrices de tipo social

Identidad con el barrio	Exclusión del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Edad	Sexo	Participación	Sexo	Participación
Muy buena	Nada	Paisaje	Torneos	0 a 4	Masculino	A	0	A
Buena	Poco	Historia/cultura	Cafés	5 a 9	F	B <td>1 <td>B </td></td>	1 <td>B </td>	B
Regular	Mucho	Costumbres	Iglesia	10 a 14	L <td>C <td>2 <td>C </td></td></td>	C <td>2 <td>C </td></td>	2 <td>C </td>	C
Malo	Totalmente	Su gente	Casa comunal	15 a 19	X <td>D <td>3 <td>D </td></td></td>	D <td>3 <td>D </td></td>	3 <td>D </td>	D
Convivencia vecinal	Horas	Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios	20 a 24		E <td>4 <td>E </td></td>	4 <td>E </td>	E
Canchas	1h	Alto	Educación	25 a 29	L <td>F <td>5 <td>F </td></td></td>	F <td>5 <td>F </td></td>	5 <td>F </td>	F
Iglesia	2h	Medio	Taluz	30 a 34		G <td>6 <td>G </td></td>	6 <td>G </td>	G
Parque	3h	Bajo	Seguridad	35 a 39	Z <td>H <td>7 <td>H </td></td></td>	H <td>7 <td>H </td></td>	7 <td>H </td>	H
Calle	4h	Nada	Comercio	40 a 44		I <td>8 <td>I </td></td>	8 <td>I </td>	I
Servicios	En que debe mejorar su barrio	Miñes barriales	Recreación	45 a 49		J <td>9 <td>J </td></td>	9 <td>J </td>	J
Tv cable	Educación	Mensajes	Mantenimiento	50 a 54	L <td>K <td>10 <td>K </td></td></td>	K <td>10 <td>K </td></td>	10 <td>K </td>	K
Internet	Salud	Trimestral	Costumbres y tradiciones	55 a 59		L <td>11 <td>L </td></td>	11 <td>L </td>	L
Televisión Satelital	Seguridad	Semestral		60 a 64		M <td>12 <td>M </td></td>	12 <td>M </td>	M
Televisión Antena	Comercio	Anual		65 a 69		N <td>13 <td>N </td></td>	13 <td>N </td>	N
Telefono celular	Recreación			70 a 74		O <td>14 <td>O </td></td>	14 <td>O </td>	O
Telefono fija	A. de Batura	Transporte		75 a 79		P <td>15 <td>P </td></td>	15 <td>P </td>	P
	Mantenimiento	Compartido		80 a 84		Q <td>16 <td>Q </td></td>	16 <td>Q </td>	Q
		Bicicleta		85 a 89		R <td>17 <td>R </td></td>	17 <td>R </td>	R
		Trans. público		90 a 94		S <td>18 <td>S </td></td>	18 <td>S </td>	S
		Trans. privado		95 a 99		T <td>19 <td>T </td></td>	19 <td>T </td>	T
				100 a 104		U <td>20 <td>U </td></td>	20 <td>U </td>	U

Directrices de tipo medio ambiente

Recolección de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Deterioro del paisaje natural	Contaminación visual	Deslaminado de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si
5 a 4 días	Medio	Medio	Medio	Medio	No
3 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes	Senderos naturales	Calidad ambiental	Apropiación de la naturaleza		
Siempre	Si	Buena			
Con frecuencia	No	Regular			
Nada		Mala			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día

Anexo 11. Ficha 11

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Casco-parroquia-zona sector-barrio
 Loja-Sucre-Zona 02-Sector 07-Barrio "Alborada"

Datos del propietario

Nombre	Donna Gloria			Ocupación laboral	Salario familiar
Apellidos	Pizarro y Leguigalpa				
Calle					

Fecha: día 11 / mes 10 / año 2016

Tiempo de residencia en el sector:
 1-5 años: / 6-10 años: / 11-15 años: / 16-20 años: / 21-25 años: / 26-30 años: / 31 años o más: /

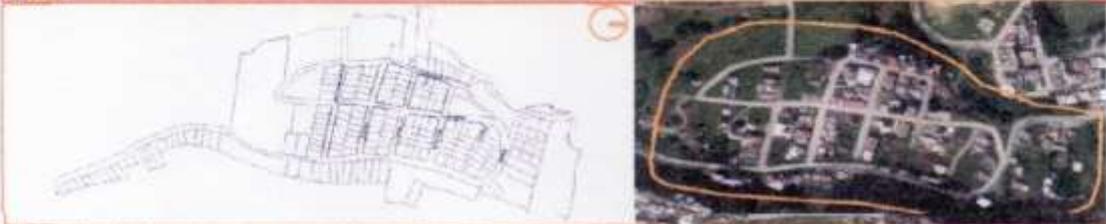
Número de vehículos en el hogar: 1 / 2 o más: X

Frecuencia de uso de vehículos: 1-5 años: / 6-10 años: / 11-15 años: / 16-20 años: / 21-25 años: / 26-30 años: / 31 años o más: /

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Muy	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial
Regular	Regular	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera	Nidiera	Acantillado	Mixto
		Tapal	Adobe	Acero	Alquiler
Número de pisos	Número de personas en la vivienda		Equipamiento Urbano	Alumbrado público	Persegucción del espacio público
1		Hospital	Parada de Bus	Proximidad al equipamiento	Excelente
2	1 a 2	Iglesia	Baños	1 a 300m	Buena
3	3 a 4	Colegio	Seguridad	100 a 200 m	Regular
4	5 a 8	Escuela	Áreas verdes	200 a 300 m	Mala
5	6 a más				

Ubicación



Directrices de tipo social

Identidad con el barrio	Exclusión del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Edad	Sexo	Educación	Socioeconómico	Participación
Muy buena	Nada	Parque	Escuela	0 a 4	Masculino	A	1	A
Buena	Poco	Historia/cultura	Canchas	5 a 9				
Regular	Mucho	Costumbres	Iglesia	10 a 14				
Mala	Totalmente	Su verde	Casa comunal	15 a 19				
		Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios	20 a 24				
Canchas	1h	Alto	Educación	25 a 29				
Iglesia	2h	Medio	Salud	30 a 34				
Parque	3h	Bajo	Seguridad	35 a 39				
Calle	4h	Nada	Comercio	40 a 44				
		Mingas bariales	Recreación	45 a 49				
Tr cable	En que debe mejorar su barrio	Mantenido	Mantenimiento	50 a 54				
Internet	Educación	Trimestral	Costumbres y tradiciones	55 a 59				
Televisión Satelital	Salud	Semestral		60 a 64				
Televisión Antena	Seguridad	Anual		65 a 69				
Telefonia Antena	Comercio			70 a 74				
Telefonia celular	Recreación			75 a 79				
Telefonia fija	R. de basura			80 a 84				
	Mantenimiento			85 a 89				
		Transporte		90 a 94				
		Camioneta	Tiempo de movilización	95 a 99				
		Bicicleta	< 20 min	NOTA				
		Trans. público	20 a 30 min					
		Trans. privado	> 30 min					

Directrices de tipo medio ambiental

Recolección de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Deterioro del paisaje natural	Contaminación visual	Destrucción de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si
6 a 4 días	Medio	Medio	Medio	Medio	No
4 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes	Senderos naturales	Calidad ambiental	Apropiación de la quebrada		
Siempre	Si	Buena			
Con frecuencia	No	Regular			
Nada		Mala			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día

Anexo 12. Ficha 12

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad-parroquia-zona-sector-barrio
 Loja-Sector Zona 02-Sector 07-Barrio "Alborada"

Datos del propietario

Nombres Silvia Sols		Apellidos Palo Principe		Ocupación laboral	Salario familiar
Fecha	28/10/2016	Tiempo de residencia en el sector:		Horas de trabajo semanal	
Número de vehículos en el hogar		1-5 años	6-10 años	11-15 años	16-20 años
Frecuencia de uso de vehículo		1-5 años		6-10 años	

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Malo	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial
Regular	Regular	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera	Madera	Alcantarillado	Mixto
Número de pisos	Número de personas en la vivienda	Tapa	Adobe	Acero	Alquiler
1	1 a 2	Equipamiento Urbano		Alumbrado público	Percepción del espacio público
2	3 a 4	Hospital	Parada de Bus	Proximidad al equipamiento	Escalante
3	5 a 6	Iglesia	Bazares	1 a 500m	Buena
4	6 a más	Colegio	Seguridad	100 a 200 m	Regular
5		Escuela	Áreas verdes	200 a 300 m	Malo

Ubicación

Directrices de tipo social

Identidad con el barrio	Exclusión del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Edad		Sexo		Etnia		Ocupación	
Muy buena	Nada	Pausa	Fuente	0 a 4	Masculino	A	B	C	D	E	F
Buena	Poco	Historia/cultura	Canchas	5 a 9							
Regular	Mucho	Costumbres	Iglesia	10 a 14							
Mala	Totalmente	Su gente	Casa comunal	15 a 19							
Convivencia vecinal		Usos de equipamiento urbano		Falta de servicios							
Horas		Año		Educación							
1h		Medio		Salud							
2h		Bajo		Seguridad							
3h		Nada		Comercio							
4h		Nada		Recreación							
Servicios		Mingas bariales		Mantenimiento							
En que debe mejorar su barrio		Mensuales		Costumbres y tradiciones							
Educación		Trimestral									
Salud		Semestral									
Seguridad		Anual									
Comercio		Transporte		Tiempo de movilización							
Recreación		Caminando		< 10 min							
R. de trabajo		Bicicleta		10 a 20 min							
Mantenimiento		Trans. público		20 a 30 min							
		Trans. privado		> 30 min							

Directrices de tipo medio ambiental

Resolución de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Desperdicio del paisaje natural	Contaminación visual	Deslaminado de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si
5 a 4 días	Medio	Medio	Medio	Medio	No
4 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes		Caldad ambiental		Apropiación de la quebrada	
Senderías naturales		Buena			
Si		Regular			
Con frecuencia		Mala			
No					

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día

Anexo 13. Ficha 13

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad parroquia zona sector barrio
 Loja-Sucre-Zona 02-Sector 07-Barrio "Alboreá"

Datos del propietario

Nombre	Gabriela		Ocupación laboral	Ingeniera	Salario familiar
Apellidos	Pestizaca Matagorda y Tequigalpa				
Calle					
Fecha:	del 11	del 10	del 2016		
Número de vehículos en el hogar			Tiempo de residencia en el sector:		
2			3-5 años	11-15 años	21-25 años
2 a más			6-10 años	16-20 años	26-32 años
			Horas de trabajo semanal		
			10 a 20h		
			20 a 30h		
			30 a 40h		

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Malo	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial
Regular	Regular	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera	Madera	Alcantarillado	Mixta
Número de pisos	Número de personas en la vivienda	Tapal	Acero	Acceso	Asuilar
3	1 a 2	Equipamiento Urbano	Equipamiento Urbano	Alumbrado público	Participación del espacio público
2	3 a 4	Hospital	Parada de Bus	Proximidad al equipamiento	Excelente
3	5 a 6	Iglesia	Bazar	1 a 100m	Buena
4	3 a 6	Escuela	Seguridad	100 a 200 m	Regular
5	6 a más	Escuela	Áreas verdes	200 a 300 m	Mala

Ubicación

Directrices de tipo social

Identidad con el barrio	Estado del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Café	Señal	Recreación	Seguridad	Transporte	Proximidad
Muy Buena	Buena	Parque	Tienda	0 a 4	1	A	2	3	4
Buena	Poco	Historia/Cultura	Canchas	5 a 9					
Regular	Mucho	Costumbres	Iglesia	10 a 14					
Mala	Totalmente	Su gente	Casa comunal	15 a 19					
Convivencia vecinal	Horas	Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios	20 a 24					
Canchas	1h	Alto	Educación	25 a 29					
Iglesia	2h	Medio	Salud	30 a 34					
Parque	3h	Bajo	Seguridad	35 a 39					
Calle	4h	Nada	Comercio	40 a 44					
Servicios	En que debe mejorar su barrio	Méjoras barriales	Recreación	45 a 49					
Tv cable	Educación	Mensuales	Mantenimiento	50 a 54					
Internet	Seguridad	Trimestral	Costumbres y tradiciones	55 a 59					
Televisión Satelital	Comercio	Anual		60 a 64					
Televisión Antena	Recreación			65 a 69					
Teléfono celular	% de basura	Transporte	Tiempo de movilización	70 a 74					
Teléfono fijo	Mantenimiento	Camnando	< 20 min	75 a 79					
		Bicicleta	20 a 30 min	80 a 84					
		Trans. pública	30 a 40 min	85 a 89					
		Trans. privado	> 40 min	90 a 94					

Directrices de tipo medio ambiental

Recolección de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Deterioro del paisaje natural	Contaminación visual	Declives de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si
6 a 4 días	Medio	Medio	Medio	Medio	No
3 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes	Senderos naturales	Calidad ambiental	Apropiación de la quebrada		
Siempre	Si	Buena			
Con frecuencia	No	Regular			
Nada		Mala			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta.
 Que tenga buen día.

Anexo 14. Ficha 14

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad-sant Roque zona sector-barrio
 Loja-Iguera-Zona 02-Sector 07-Barrio "Altavoz"

Datos del propietario

Nombre:	Hector		Ocupación laboral:	Conductor	Salario familiar:	
Apellidos:	Carpas Mategalsa y Tegucigalpa					
Cafes:						
Fecha:	21	10	2016			
Número de vehículos en el hogar:		1-5 años		Tiempo de residencia en el sector:		Horas de trabajo semanal:
2		2 a más		9-10 años / 15-20 años / 25-30 años		10 a 20h / 20 a 30h / 30 a 40h

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Malo	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial
Regular	Regular	Acero	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera	Madera	Acostumbrado	Misto
Número de pisos	Número de personas en la vivienda	Tapas	Acero	Aceras	Ajuster
3	3		Equipamiento Urbano	Alumbrado público	Percepción del espacio público
2	1 a 2	Hogar	Parada de Bus	Proximidad al equipamiento	Excelente
3	3 a 4	Iglesia	Bazar	1 a 100m	Buena
4	5 a 6	Colegio	Seguridad	100 a 200 m	Regular
5	6 a más	Escuela	Áreas verdes	200 a 300 m	Mala

Ubicación

Dimensiones de tipo social

Identidad con el barrio	Enfado del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Tiempo	Serv. Vecinal	Equipamiento	Serv. Personal	Percepción
Muy bueno	Nada	Precio	Escuela	0 a 4				
Buena	Poco	Historia/cultura	Canchas	5 a 14				
Regular	Mucho	Costumbres	Iglesia	15 a 24				
Mala	Totalmente	Seguridad	Casa comunal	25 a 34				
Convivencia vecinal		Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios					
Canchas	1h	Auto	Educación	35 a 44				
Iglesia	2h	Medio	Salud	45 a 54				
Parque	3h	Bajo	Seguridad	55 a 64				
Calle	4h	Nada	Comercio	65 a 74				
Servicios		Miomas bariales	Recreación	75 a 84				
Tv cable	Educación	Municipales	Mantenimiento	85 a 94				
Internet	Salud	Trimestral	Costumbres y tradiciones	95 a 104				
Televisión Satelital	Seguridad	Semestral						
Televisión Antena	Comercio	Anual						
Telefonía celular	Recreación							
Telefonía fija	R. de basura	Transporte						
	Mantenimiento	Caminando						
		Bicicleta						
		Trans. público						
		Trans. privado						

Dimensiones de tipo medio ambiental

Recolección de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Ostentoso del paisaje natural	Contaminación visual	Densamiento de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si
3 a 4 días	Medio	Medio	Medio	Medio	No
1 a 2 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes		Calidad ambiental		Apropiación de la quebrada	
Siempre	Si	Buena			
Con frecuencia	No	Regular			
Nada		Mala			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día

Anexo 15. Ficha 15

Universidad Internacional del Ecuador
Ficha de información
 Ciudad-parque-zona-sector-barrio
 Lote-Dutra-Zona 02-Sector 07-Barrio "Alborada"

Datos del propietario

Nombre: Linda
 Apellidos: Díaz
 Cables: Matagalpa y Tegucigalpa

Ocupación laboral: Doméstica Salario familiar: _____

Fecha: 21 de 10 de 2016

Tiempo de residencia en el sector: 1-5 años / 6-10 años / 11-15 años / 16-20 años / 21-25 años / 26-30 años / 31-35 años / 36-40 años

Horas de trabajo semanal: 10 a 20h / 20 a 30h / 30 a 40h

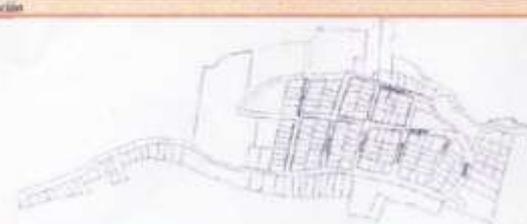
Número de vehículos en el hogar: 1 / 2 o más

Frecuencia de uso de vehículo: _____

Información general

Estado de la vivienda	Ventilación e iluminación	Estructura	Mampostería	Infraestructura	Uso de la vivienda
Malo	Malo	Hormigón armado	Ladrillo	Luz	Residencial
Regular	Regular	Aceño	Bloque	Agua	Comercial
Buena	Buena	Madera	Madera	Alcantarillado	Mixto
Número de pisos	Número de personas en la vivienda	Tapa	Acabado	Acero	Alquiler
1	1 a 2	Hospital	Equipamiento Urbano	Alumbrado público	Percepción del espacio público
2	3 a 4	Iglesia	Faceda de Bus	Proximidad al equipamiento	Excelente
3	5 a 6	Colegio	Seguridad	1 a 100m	Buena
4	6 a más	Escuela	Áreas verdes	100 a 200 m	Regular
5				200 a 300 m	Mala

Ubicación




Dimensiones de tipo barrio

Identidad con el barrio	Exclusión del barrio	Valor del barrio	Espacios de reunión	Edad	Sexo	Formación	Sexo	Discapacidad
Muy buena	Nada	Paisaje	Escuela	0 a 4	Masculino	A	Varoniles	A
Buena	Poco	Historia/cultura	Canchas	5 a 9		B		B
Regular	Mucho	Costumbres	Iglesia	10 a 14		C		C
Mala	Totalmente	Su gente	Casa comunal	15 a 19		D		D
Convivencia vecinal	Horas	Uso de equipamiento urbano	Falta de servicios	20 a 24		E		E
Canchas	1h	Auto	Educación	25 a 29		F		F
Iglesia	2h	Medio	Salud	30 a 34		G		G
Parque	3h	Bajo	Seguridad	35 a 39		H		H
Calle	4h	Nada	Comercio	40 a 44		I		I
Servicios	En que debe mejorar su barrio	Méjoras barriales	Recreación	45 a 49		J		J
Tv cable	Educación	Mensajes	Mantenimiento	50 a 54		K		K
Internet	Salud	Trimestral	Costumbres y tradiciones	55 a 59		L		L
Televisión Satelital	Seguridad	Semestral		60 a 64		M		M
Televisión Antena	Comercio	Anual		65 a 69		N		N
Telefonía celular	Recreación			70 a 74		O		O
Telefonía fija	R. de basura	Transporte		75 a 79		P		P
	Mantenimiento	Caminante		80 a 84		Q		Q
		Bicicleta		85 a 89		R		R
		Trans. público		90 a 94		S		S
		Trans. privado		95 a 99		T		T
				100%		U		U

Dimensiones de tipo medio ambiental

Recolección de basura	Mantenimiento de áreas verdes	Nivel de forestación	Deterioro del paisaje natural	Contaminación visual	Deslizamiento de terreno
Todos los días	Alto	Alto	Alto	Alto	Si
5 a 6 días	Medio	Medio	Medio	Medio	No
3 a 4 días	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	
Ninguna	Nada	Nada	Nada	Nada	
Protección de zonas verdes	Senderos naturales	Calidad ambiental	Apropiación de la quinieta		
Siempre	Si	Buena			
Con frecuencia	No	Regular			
Nada		Mala			

Gracias por su tiempo en la participación esta encuesta
 Que tenga buen día