UIDE

Powered by
Arizona State University

ARQUITECTURA

Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto.

AUTOR: Luisana Mayerli
Palacios Minda

TUTOR: Arq. Nelson Andrés
Veintimilla Vela

Centro de Desarrollo Integral para personas con discapacidad física ubicado en la Parroquia de Turubamba

QUITO – ECUADOR | 2026

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, **Luisana Mayerli Palacios Minda** declaro bajo juramento, que el trabajo aquí descrito es de mi autoría; que no ha sido presentado anteriormente para ningún grado o calificación profesional, y que se ha consultado la biografía detallada.

Cedo mis derechos de propiedad intelectual a la Universidad Internacional del Ecuador, para que sea publicado y divulgado en internet, según lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual, reglamento y leyes.

Luisana Mayerli Palacios Minda

Autor

Yo, Nelson Andrés Veintimilla Vela, certifico que conozco al autor del presente trabajo, siendo el responsable exclusivo tanto de su originalidad y autenticidad como de su contenido.

Nelson Andrés Veintimilla Vela

Director de Tesis

Centro de Desarrollo integral para personas con discapacidad física ubicado en la Parroquia de Turubamba

Tesis previa a la obtención
del título de Arquitecto

Enero 2026

Universidad Internacional del Ecuador
Facultad de Arquitectura

Autor
Luisana Mayerli Palacios Minda
CI: 0943259143

Director
Arq. Nelson Andrés Veintimilla Vela

DEDICATORIA

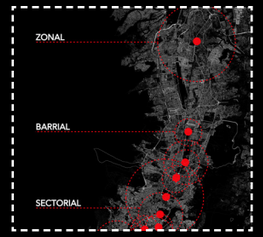
Con toda gratitud, dedico esta tesis a mis padres, hermanos, abuelos y padrinos quienes han sido mi apoyo incondicional en esta travesía de crecimiento personal y profesional.

Espero que este logro sea un ejemplo de que, con esfuerzo, perseverancia no hay meta imposible de alcanzar si no te das por vencido.

AGRADECIMIENTOS

Quisiera comenzar expresando mi más profundo agradecimiento a mis padres, quienes, con su apoyo incondicional, tanto emocional como económico, han sido mi mayor fortaleza para dar fin a este largo camino lleno de obstáculos. A mis hermanos, por su presencia constante, su cariño y por ser mi motor en los momentos de debilidad, llenándome de ánimo cuando más lo necesité.

Extiendo mi gratitud al Arq. Nelson Veintimilla, mi tutor de tesis, por su paciencia, guía y apoyo constante. Su orientación no solo me brindó una visión más clara en el ámbito académico, sino que también me motivó a superar los desafíos que surgieron, impulsándome a dar lo mejor de mí en cada etapa de este proyecto.



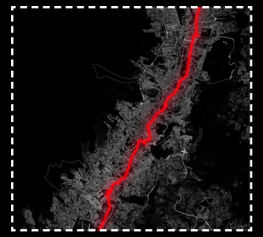
01. INTRODUCCIÓN

1.1 Ubicación
1.2 Antecedentes
1.3 Problemática
1.4 Justificación
1.5 Objetivos
1.6 Metodología



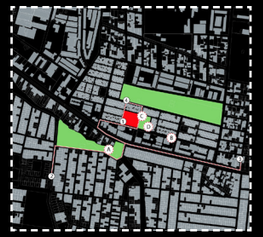
02. MARCO TEÓRICO

2.1 Descripción de tema
2.2 Tema escala global
2.3 Tema escala regional
2.4 Tema escala sitio



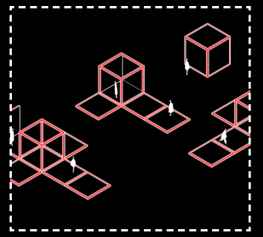
03. EL CONTEXTO

3.1 Aproximación Territorial
3.1.1 Relación con la ciudad
3.1.2 Vialidad
3.1.3 Ocupación de suelo
3.1.4 Áreas verdes
3.1.5 Análisis social
3.2 Análisis zonal
3.2.1 Uso de suelo
3.2.2 Equipamientos
3.2.3 Llenos y vacíoss
3.2.4 Análisis natural
3.2.5 Análisis artificial
3.2.6 Ponderación de terrenos
3.2.7 Plan masa meso
3.3 Análisis del sitio
3.3.1 Topografía (planta y cortes)
3.3.2 Asoleamiento
3.3.3 Vientos
3.3.4 Relaciones de contexto
3.4 Recorrido fotográfico
3.5 Usuario
3.6 Identidad del terreno



04. PLAN MASA URBANO

4.1 Exploración
4.2 Estrategias de diseño
4.3 Tratamiento de bordes
4.4 Plan masa micro



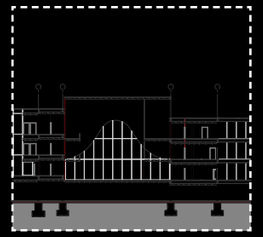
05. PLAN MASA ARQUITECTÓNICO

5.1 Exploración formal
5.2 Exploración funcional



06. PROYECTO

6.1 Planimetrías
6.1.1 Implantación de cubiertas
6.1.2 Implantación en planta baja
6.1.3 Planta alta
6.1.4 Segunda planta alta
6.2 Fachadas
6.3 Visualizaciones



07. MEMORIA TÉCNICA

7.1 Descripción constructiva
7.2 Relación topográfica
7.3 Esqueleto estructural
7.4 Cortes estructurales
7.5 Cortes por muro
7.6 Detalles constructivos



08. EPÍLOGO

8.1 Conclusiones
8.2 Recomendaciones
8.3 Bibliográficas
8.4 Índice de Imágenes
8.5 Índice de figuras

RESUMEN

Discapacidad, Turubamba, necesidades, arquitectónico

La propuesta arquitectónica para el Centro de Desarrollo Integral para Personas con Discapacidad Física ubicado en la Parroquia de Turubamba, surge del análisis de los centros existentes en Quito y su radio de influencia tanto barrial como zonal. Este estudio, realizado a través de mapeos, análisis de contexto y del perfil de los usuarios, puso en evidencia que ciertas áreas de la ciudad no logran satisfacer las necesidades de las personas con discapacidad física de la Parroquia ni las de sus familias.

El proyecto responde a estas necesidades, destacando la carencia de espacios inclusivos y accesibles en la Parroquia, y busca promover la integración social, cultural y económica de las personas con discapacidad dentro de la comunidad. Además, la propuesta se complementa con un plan masa urbano que incluye la rehabilitación de parques y áreas verdes, el diseño de ciclovías y la implementación de plataformas únicas en las calles aledañas, fortaleciendo la conectividad y accesibilidad de la zona y al proyecto.

El diseño arquitectónico se basa en el concepto de "Adaptabilidad", enfocándose en las necesidades específicas de los usuarios y en las actividades que se desarrollarán en el centro. Para el diseño volumétrico, se emplearon principios de diseño universal, garantizando espacios accesibles, funcionales y adecuados para todos, promoviendo así la inclusión y la equidad en el entorno construido.

ABSTRACT

Disability, Turubamba, architectural, needs

The architectural proposal for the Integral Development Center for People with Physical Disabilities located in the Parish of Turubamba, arises from the analysis of the existing centers in Quito and their radius of influence both in the neighborhood and in the area. This study, carried out through mapping, context analysis and user profiles, revealed that certain areas of the city do not meet the needs of people with physical disabilities in the parish or their families.

The project responds to these needs, highlighting the lack of inclusive and accessible spaces in the Parish, and seeks to promote the social, cultural and economic integration of people with disabilities within the community. In addition, the proposal is complemented by an urban mass plan that includes the rehabilitation of parks and green areas, the design of bicycle paths and the implementation of single platforms in the surrounding streets, strengthening the connectivity and accessibility of the area and the project.

The architectural design is based on the concept of "Adaptability", focusing on the specific needs of the users and the activities to be developed in the center. For the volumetric design, universal design principles were used, ensuring accessible, functional and adequate spaces for all, thus promoting inclusion and equity in the built environment.

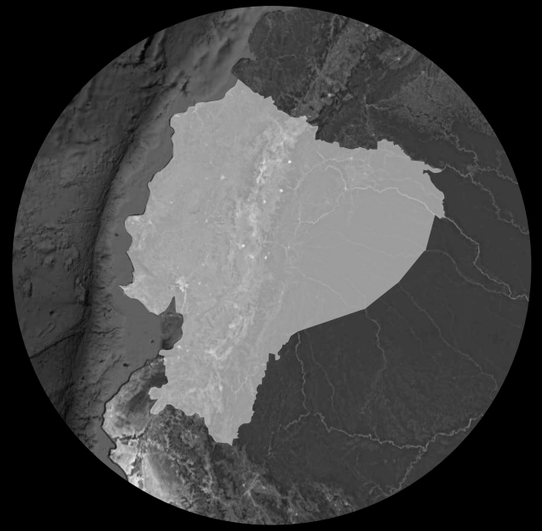
01

INTRODUCCIÓN

La presente investigación analiza la falta de equipamientos de salud para personas con discapacidad en la Parroquia de Turubamba, ubicada al sur de la ciudad de Quito. Se examinan los antecedentes, la problemática del lugar y las justificaciones que respaldan el tema de estudio.

Además, se determinan los objetivos de la investigación y se describe la metodología que se utilizará en el desarrollo de la misma.

1.1 Ubicación



Ecuador



Pichincha



DQM



Turubamba

Figura 1. Aproximación territorial de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

1.2 Antecedentes

La discapacidad y la exclusión social son dos temas que se pueden relacionar, ya que la exclusión social se da por diversos temas tales como: salud, economía, política; mientras que en el ámbito de la discapacidad es por limitaciones que se presenten ya sean físicas, mentales o sensoriales, esto a su vez genera que el grupo de personas con discapacidad sean excluidos de la sociedad, ya sean en ámbitos educativos o en tema de accesibilidad.

La discriminación directa e indirecta, como se menciona, se manifiesta en varios aspectos de la vida de las personas con discapacidad en Ecuador, y está respaldada por estudios y datos concretos de instituciones y organizaciones relevantes. La Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad de las Naciones Unidas, ratificada por Ecuador en 2008, proporciona un marco legal importante que establece la igualdad de oportunidades para las personas con discapacidad en todos los ámbitos de la vida, incluido el empleo.

Paya (2010), indica que el termino de inclusión aparece por primera vez en el contexto internacional en el año 1990. La CONADIS - Consejo Nacional de Discapacidades se creó en el año de 1992, como una entidad encargada de las políticas públicas de la discapacidad en el Ecuador, a través de la Ley 180 sobre la discapacidad, la CONADIS ejerció funciones en la formulación de políticas nacionales en temas de discapacidad, esto le permitió generar una planificación para las futuras acciones que ayuden en el fortalecimiento de los programas de prevención de discapacidades, integración, atención, defensa de derechos, entre otros.

En el año1997 la educación para personas con capacidades limitadas y personas “normales” toma valor gracias a las emisiones políticas públicas, las cuales muestran gran interés en el desarrollo académico de la sociedad y se preocupan por el bienestar de las personas con capacidades diferentes. “El estado garantiza el acceso a la educación de todos los habitantes sin discriminación alguna”.(Asamblea Nacional, 2008).

Políticas de discapacidad de los últimos 20 años

2002

Aun existia la exclusion y pobreza para las personas con discapacidad.

2004

Segun los datos del Instituto Nacional de Estadisticas y Censo (INEC) habian 1,6 millones de personas con discapacidad.

2007

Creacion de la politica de inclusion " Ecuador sin barrera".

2008

Ecuador firmo y luego ratifico la Convencion sobre los derechos de las personas con discapacidad".

2009

Creacion del programa "Mision Solidaria Manuela Espejo".

2012

El Ecuador gasto 229 millones en hospitales y en la emision de carnets.

2013

Decreto de emrgencia 1188 - Secretaria Tecnica de Discapacidad (SETEDIS).

2015

Eliminacion de SETEDIS, por gasto al estado "innecesario".

2017/ 2021

Mandato de Moreno, reduccion de presupuestos para los servicios medicos y emision de carnet falsos para remuneracion monetaria.



Figura 2. Últimos 20 años sobre la discapacidad.
Fuente: Politicas de discapacidad en Ecuador. Elaborado por el autor, 2024

Actualmente, la CONADIS tiene oficinas en 23 provincias del Ecuador, dirigida con base en las funciones del Estado, Gobiernos Autónomos descentralizados, coordinador de las funciones del Estado, Federación y organización de Personas con Discapacidad y la ONG que trabajan en el ámbito de las discapacidades.

En el hospital Manuel Espejo se pudo identificar las causas de las discapacidades que presentan la mayoría de los ecuatorianos, en donde la discapacidad intelectual es asociada al periodo de pre y perinatal con un 74%, las discapacidades no intelectuales asociadas a la morbilidad diversa con un 50% y en accidentes a un 27%. Algo que también se logró observar una mayor incidencia a tener a alguien con alguna discapacidad es en las familias pobres con un 26% por encima de los hogares pobres que no tienen un miembro con discapacidad.

De acuerdo con la Fig. 1 el Ecuador en los últimos 20 años ha incluido a las personas con discapacidad en la sociedad, creando asociaciones, hospitales, organizaciones u decretos que apoyen o respalden a este grupo en específico, gracias a estos decretos las familias tenían donde respaldarse para hacer hacer tratar a sus parientes que presentaban alguna discapacidad, pero lamentablemente en el mandato de Lenin Moreno el presupuesto que era destinado para ellos ha ido disminuyendo, no quedando así ni la cuarta parte de lo que era en un inicio (CONADIS, 2020) ; Generando así el descontento de las familias que necesitan el apoyo del Gobierno, ya que se estaban emitiendo carnets falsos a personas que no presentaban ninguna discapacidad para de esta manera tener privilegios en algunas actividades diarias u obtener beneficios monetarios.

En el Ecuador se estima un total de 471.205 personas con distintos tipos de discapacidades, para ayudar a esta minoría de grupo existen varias instituciones de atención para personas con discapacidades, estas instituciones se encuentran en la ciudad de Pichincha y el Guayas, ya que son las ciudades que representan el mayor porcentaje de personas con discapacidad (ver fig. 3); Siendo el Guayas la primera con 117.471 personas, representando así el 24,93% de la población, seguido de Pichincha con 76.518 personas, representando un 16,24% de la población.

GUAYAS	117.471	24.93%
QUITO	76.518	16.24%

Figura 3. Datos de las ciudades con mas personas con discapacidad.
Fuente: Consejo Nacional para la Igualdad de Discapacidades. Elaborado por el autor, 2024

1.2.1 Discapacidad física en Ecuador

Según el Consejo Nacional para la igualdad de Discapacidades (2022), en la fig. 4 se observa que el Ecuador presenta un 45,66% de personas que tienen discapacidad física; discapacidad intelectual un 23,12%; discapacidad auditiva un 14,12%; visual un 11,54% y con discapacidad psicosocial un 5,55% de la población, siendo el grupo de personas de 36 a 64 años el que mayor índice.

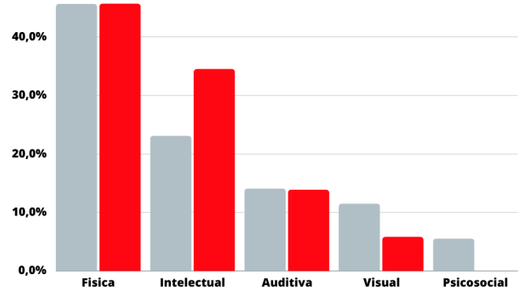


Figura 4. Tipo y grado de discapacidad.
Fuente: Consejo Nacional para la igualdad de discapacidades. Elaborado por el autor, 2024

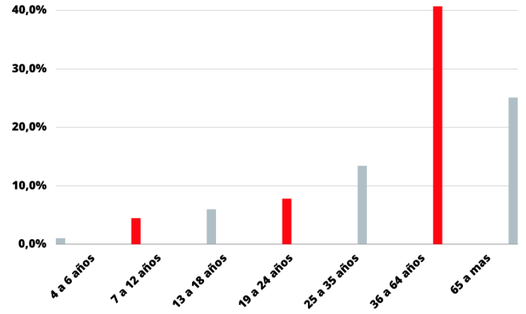


Figura 5. Rango de edad y grado de discapacidad.
Fuente: Consejo Nacional para la igualdad de discapacidades. Elaborado por el autor, 2024

De acuerdo al tipo de discapacidad física o motora entre las más comunes se encuentran:

- Lesión medular
- Condrodistrofia
- Esclerosis múltiple
- Parálisis cerebral
- Espina bífida
- Miopatía o distrofia muscular progresiva
- Ataxia
- Derivados de traumatismos craneo-encefálicos
- Movilidad reducida
- Amputaciones

1.3 Problemática

Según datos del Consejo Nacional para la igualdad de Discapacidades, en enero de 2022, se contabilizo un total de 471.205 personas con discapacidad en Quito. Este grupo enfrenta dificultades para participar activamente en la comunidad y acceder a servicios básicos como educativos, atención media y empleo. Algunos de ellos viven en condiciones de pobreza y están expuestos a un mayor riesgo de violencia, abandono y abuso, lo que los convierte en uno de los grupos más marginados en la sociedad, según un informe de la (CEPAL, 2014).

Por lo tanto, como se evidencia en la fig. 6 existe una carencia de equipamientos de atención a personas con discapacidad física en la zona sur de la ciudad de Quito, ya que existen varios centros, pero estos están ubicados en las zonas norte y centro, la zona norte posee un 61% de centros e instituciones y la zona centro un 29%, por otro lado, la zona sur solo presenta un 13% de centros de atención para personas con discapacidad.

La demanda de espacios de interacción, integración e inclusión social para personas con discapacidad recae en la falta de equipamientos que brinden tales servicios y ayuden a la concientización de la comunidad.

La Misión solidaria Manuela Espejo ha ayudado a muchas personas con discapacidad de distintas zonas de Quito, aun así, no logra cubrir con todas las demandas y que se necesitan cubrir de todas las personas, siendo así el caso en Turubamba, el cual presenta el 16% de la población con discapacidad de Quito.

No cumple con todas las demandas ya que aún se pueden observar barreras arquitectónicas, estadísticas muestran que es necesario atender estas demandas ya que no existe un centro que pueda suplir estas necesidades, ya que en los centros que se encuentran al sur no logran cubrir sus necesidades ya que no entran en el radio de influencia para abastecer Turubamba.

Según el plan de ordenamiento territorial de Turubamba del año 2026, este territorio será diverso, inclusivo y equilibrado, en el ordenamiento se presentan proyectos que ayudaran a la mejora de vida de las personas, y responderá a la falta de equipamientos de para personas con discapacidad, infraestructuras accesibles y mejora del crecimiento desordenado de la población.



Figura 6. Ubicación de centros e instituciones para discapacidad.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

1.4 Justificación

1.4.1 Aspecto Político

Durante el mandato de Rafael Correa, se implementaron políticas integrales para fomentar la inclusión y el bienestar de las personas con discapacidad en Ecuador. Hubo un enfoque particular para fortalecer la CONADIS y mejorar la accesibilidad y la infraestructura en todo el país. Se ejecutaron proyectos destinados a garantizar la accesibilidad en edificios públicos, transporte y espacios comunitarios, con el objetivo de facilitar la movilidad y la participación plena de las personas con discapacidad en la sociedad.

Sin embargo, durante el gobierno de Lenin Moreno, surgió una preocupación significativa debido al abuso del carnet de la CONADIS por parte de individuos sin discapacidad, lo que les permitía obtener beneficios indebidos, como tasas de interés más bajas en compras y acceso a servicios médicos gratuitos. Además, se observará una reducción en el presupuesto destinado a hospitales y centros médicos, afectando a las familias que dependían de estos servicios para el cuidado de sus seres queridos con discapacidad.

A pesar de las expectativas iniciales, la esperanza de un enfoque más comprensivo hacia las personas con discapacidad por parte del mandatario se vio frustrada, provocando descontento y frustración entre las personas y las familias afectadas.

Según la Asamblea Nacional, en la actualidad, aunque persisten desafíos, el pleno de la Asamblea aprobó con 113 votos una resolución para la reforma de la Ley de discapacidades, en colaboración con diversas organizaciones sociales. Esta resolución instalada al presidente Guillermo Lasso a cumplir con los artículos de la Constitución que protegen los derechos de las personas con discapacidad. Además, se hace un llamado al Ministerio de Salud Pública para mejorar los servicios de salud y garantizar el acceso adecuado a recursos y equipamiento necesario para este grupo vulnerable.

1.4.2 Aspecto Histórico

Línea de tiempo de políticas y leyes para personas con discapacidad

1940

Por iniciativa, padres y organizaciones particulares crearon centros para dar educación a niños y jóvenes con discapacidad, basándose en criterios de caridad y beneficiencia.

1945

La constitución de la República según el art. 27. Indica "el acceso a la educación de todos los ciudadanos sin discriminación alguna", garantizando la educación para todos.

1970

Varias organizaciones públicas y privadas asumen responsabilidades en temas educativos, salud y bienestar social para solventar las necesidades de las personas con discapacidad.

1980

creación de la educación inicial especial por el Ministerio de educación y cultura.

1900

Se empiezan a dar reconocimientos a personas con discapacidad como sujetos de derecho, junto a la publicación de la UNESCO.

2006

Se aprueba el plan decenal de educación, el cual tiene un enfoque inclusivo que garantiza el derecho a la educación a personas independientemente de sus capacidades y condiciones.

2010

El Ministerio de educación desarrolla un proceso de reestructuración de una propuesta organizativa que fortalece la inclusión para todos los grupos de atención prioritaria.

2011

Aprobación de la Ley Orgánica de Educación Intercultural, la cual se hace efectiva el derecho a la educación de las personas con discapacidad.

2012

Cambio gubernamental que genera un nuevo plan nacional de desarrollo de ejes transversales de educación, dando así educación de tercer nivel gratuito e inclusiva.

2013

Plan Toda Una Vida (2013-2017) responsabiliza al Estado el proveer educación pública y gratuita incluyente para todos.

2017

Aprobación de la Ley de discapacidad, permitiendo que niños y jóvenes se unan a la educación regular.

Figura 7. Línea de tiempo de políticas y leyes para personas con discapacidad.
Fuente: Políticas y leyes. Elaborado por el autor, 2024

1.4.3 Aspecto Social

Según el RIPS (registro interconectado de programas sociales) de 2022 indica que en el DMQ se registraron 85.536 personas con discapacidad de algún tipo en Pichincha. Según la CONADIS este grupo se divide en 4 aspectos de análisis: Tipo de discapacidad, Grado de discapacidad, Grupo etario y por el género. En la ciudad de Quito, la discapacidad física emerge como la más predominante, afectando al 42% (fig. 8) de la población con discapacidad, lo que equivale a 28,316 personas.

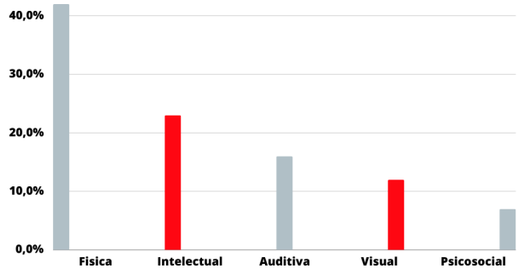


Figura 8. Tipo de discapacidad.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

En términos del grado de discapacidad, como se observa en la fig. 9 existen un 45.89% de las personas tienen un nivel de discapacidad del 30% al 49%; estas personas aún tienen cierto grado de autonomía para llevar a cabo actividades sin depender en gran medida de otros.

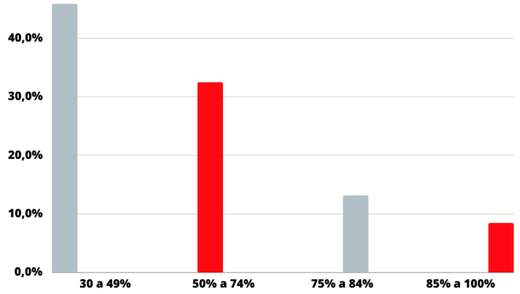


Figura 9. Grado de discapacidad.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

Según los datos más recientes de la CONADIS, la incidencia de discapacidad varía significativamente según el grupo etario. Se observa en la fig. 10 que el mayor porcentaje de personas con discapacidad se encuentra en el grupo de edad de 36 a 64 años, abarcando un 42.80% de la población.

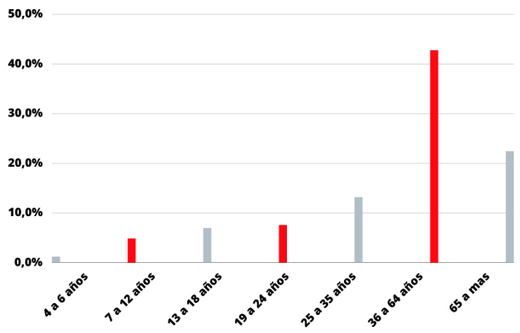


Figura 10. Grupo etario.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

1.4.4 Aspecto económico

Según el art. 45 sobre derecho al trabajo de la sección quinta (del trabajo y capacitación) de la ley orgánica de discapacidades de la asamblea nacional del Ecuador “Las personas con discapacidad, deficiencia o condición discapacitante tienen derecho a acceder a un trabajo remunerado en condiciones de igualdad y a no ser discriminados en las prácticas relativas al empleo, incluyendo los procedimientos para la aplicación, selección, contratación, capacitación e indemnización de personal y demás condiciones establecidas en los sectores público y privado”.

Según los últimos datos proporcionados por la CONADIS en 2022, se observa que en Quito hay 2.936 personas con discapacidad laboralmente activas y 922 personas que actúan como sustitutos de personas con discapacidad en el sector público, en cuento al sector privado, hay 10719 personas con discapacidad activas laboralmente y 605 personas como sustituto de personas con discapacidad. Este hecho ha contribuido a fortalecer la diversidad en el mercado laboral y ha fomentado una mayor productividad en sectores previamente sub utilizados.

Según los datos de la CONADIS las personas que tienen discapacidad física representan el 60.22% de las personas con discapacidad (fig. 11) que se encuentran laboralmente activas en sector público en la ciudad de Quito.

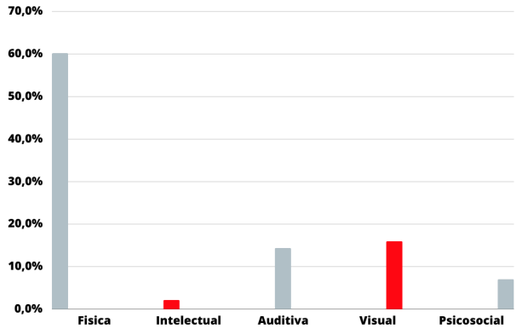


Figura 11. Tipo de discapacidad - Sector público.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

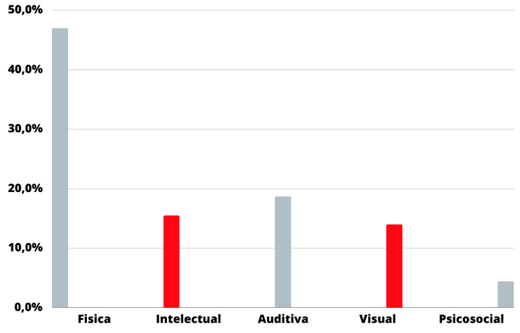


Figura 12. Tipo de discapacidad - Sector privado.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

En cuanto al grado de discapacidad representando a un 58% de la población con discapacidad laboralmente activa se encuentra un grado de discapacidad del 30% al 49%.

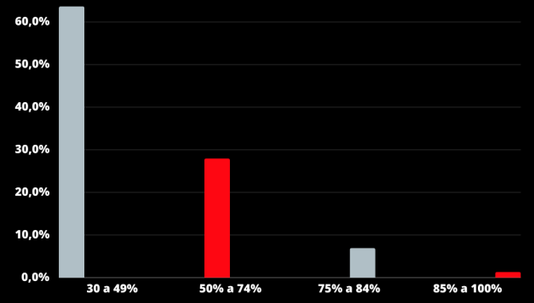


Figura 13. Grado de discapacidad - Sector público.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

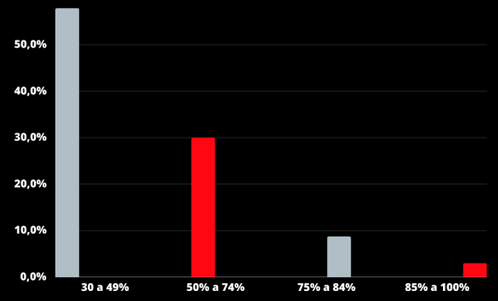


Figura 14. Grado de discapacidad - Sector privado.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

De acuerdo al género en el sector público, el grupo masculino es el que representan un mayor porcentaje, siendo así un 55.05% y el grupo femenino un 44.95%, y en el sector privado los hombres representan un 58.92% y las mujeres un 41.08%.

Además, se ha reconocido que la participación de personas con discapacidad en el mercado laboral es crucial para garantizar un entorno de trabajo inclusivo y diverso, lo que ha llevado a un aumento en la conciencia y la implementación de adaptaciones razonables en el lugar de trabajo. Este enfoque ha demostrado ser beneficioso no solo en términos de responsabilidad social corporativa, sino también en términos de productividad y crecimiento económico a largo plazo. Por lo tanto, se puede concluir que la integración efectiva de personas con discapacidad en el ámbito laboral ha contribuido a fortalecer la economía de Ecuador, generando una mayor inclusión social y un aumento en la productividad y diversificación en varios sectores laborales.

1.4.5 Aspecto Físico-Demográfico

Según el estudio realizado en Pichincha por la misión solidaria “Manuela Espejo” se identificaron 15.548 personas con discapacidad en 7 cantones, Cayambe, Mejía, Pedro Vicente Maldonado, DMQ, Pedro Moncayo, San miguel de los bancos, y Puerto Quito.

En el DMQ las fundaciones y centros se encuentran ubicados en la zona de Quitumbe y en el valle, siendo así que solo uno se encuentra en la zona de Cotocollao;los centros, Instituciones y fundaciones se encuentran más al sur del DMQ, con un bajo rango de influencia para las personas, estos equipamientos existentes tampoco tienen los mejores servicios de cuidado y desarrollo integral para personas con discapacidad.

De igual manera se presenta un decrecimiento del 0.3% de usuarios en el servicio para personas con discapacidad; al igual que menor la atención en centros diurnos, llegando a tener menos de 267 usuarios.

Institución	Actividades	Usuario	Escala
F. el Triangulo	Oportunidades de formación educativa, vocacional y de inclusión laboral a personas con discapacidad.	Niños y jovenes con síndrome de Down, retardo mental	Zonal
FUNEA	Enseñar terapias de lenguaje, psico-rehabilitación.	Niños	Barrial
Inst.Nac. aud. y leng	Enseñar a personas sordas, de manera que puedas tener un nivel académico.	Personas sordas	Sectorial
Rehab. física Int.	Terapias de lenguaje, prótesis, terapias en piscina.	Personas con discapacidad física	Barrial
FEPAPDEM	Ayuda y servicios para personas con discapacidad.	Personas con discapacidad intelectual	Sectorial
F. entra en mi mundo	Formación en TEA, trastorno espectro autista.	Autistas	Zonal
RIADIS	Dar seguimiento a los derechos de las personas con discapacidad.	Personas con discapacidad	Zonal
Asoc. de personas con discapacidad	Ayuda a personas con discapacidad	Personas con discapacidad física	
Centro Diurno disc. mental	Desarrollo de las personas con discapacidad	Personas con discapacidad	Barrial
F. atención al discapacitado	Ayuda a mejorar la movilidad de personas con discapacidad.	Personas con discapacidad	Zonal
F. Baja visión Ec.	Rehabilitacion integral de personas con discapacidad.	Personas con discapacidad visual	Zonal

Figura 15. Centros para personas con discapacidad - Tipo de centro.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Instituciones para personas con discapacidad:
Quito:
1.-Fundación El Triángulo
2.-FUNEAN - Fundación entre Ángeles
3.-Instituto Nacional de audición y Lenguaje
4.-Rehabilitación física integral, FUNDACIÓN HERMANO MIGUEL - Centro de Ayuda Integral, Al discapacitado
5.-FEPAPDEM
6.-FUNDACIÓN ENTRA A MI MUNDO
7.-Fundación Apaikapee
8.-RIADIS
9.-Asociación de personas con Discapacidad Física de Pichincha
10.-Centro Diurno de Desarrollo Integral para personas con Discapacidad Mena II
11.-Fundación de atención al Discapacitado
12.-Fundación ayudemos a vivir
13.-Fundación Baja Visión Ecuador
14.- Fundación Antorcha de vida

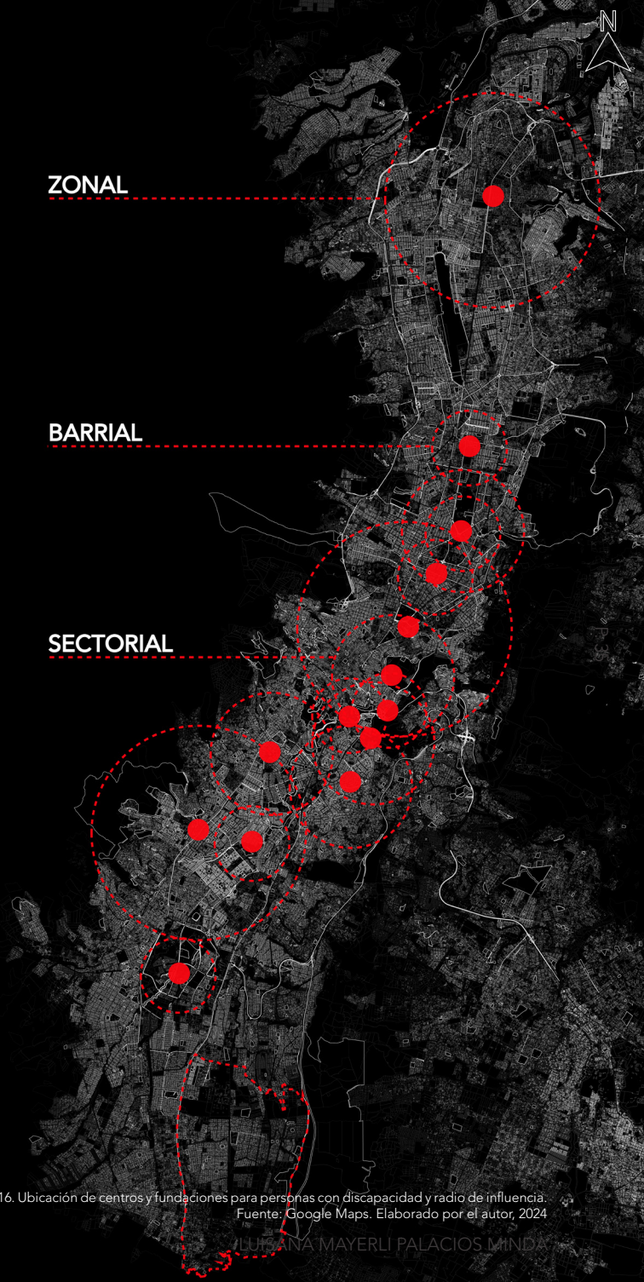
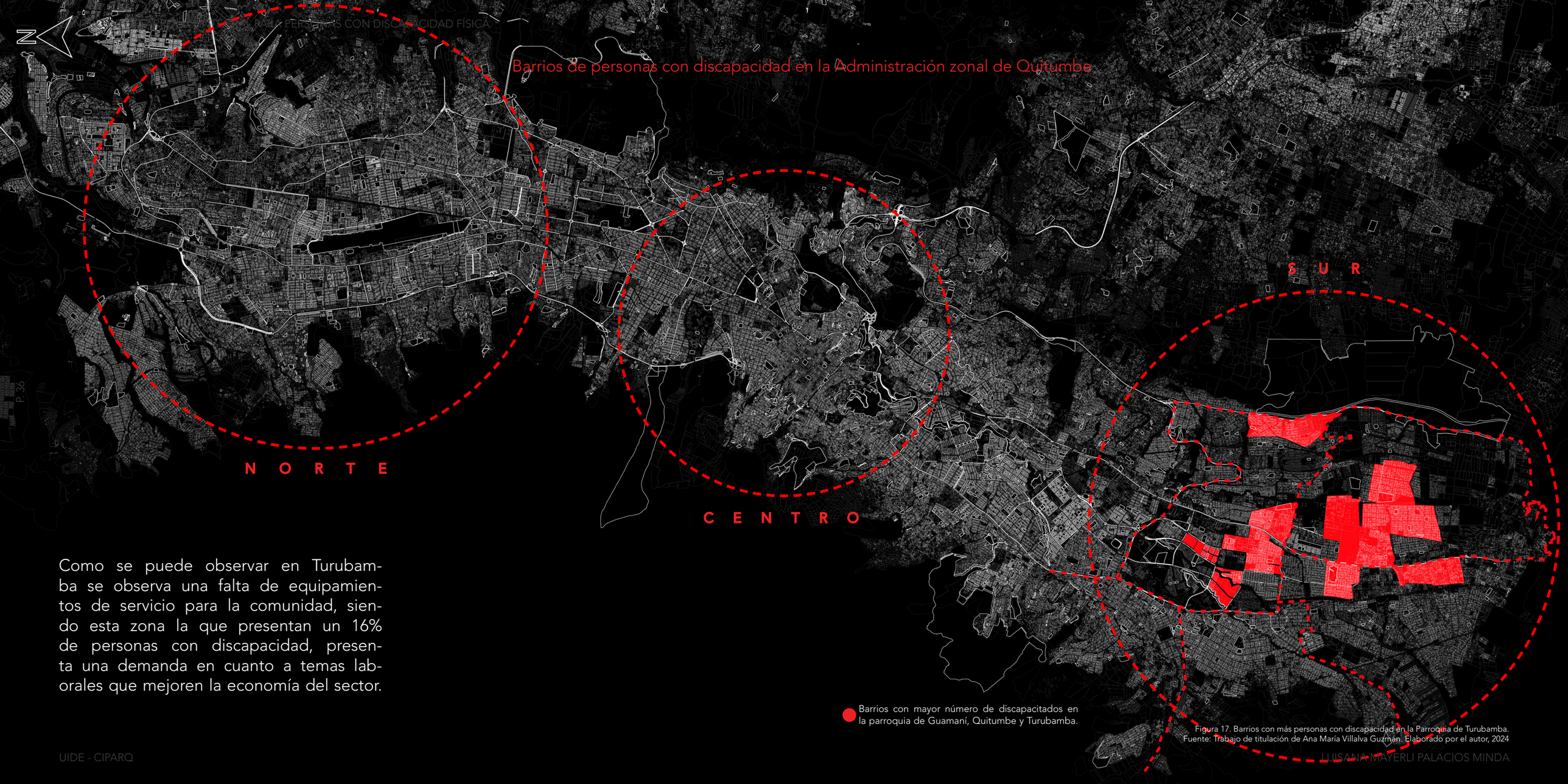


Figura 16. Ubicación de centros y fundaciones para personas con discapacidad y radio de influencia.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024



Como se puede observar en Turubamba se observa una falta de equipamientos de servicio para la comunidad, siendo esta zona la que presentan un 16% de personas con discapacidad, presenta una demanda en cuanto a temas laborales que mejoren la economía del sector.

Figura 17. Barrios con más personas con discapacidad en la Parroquia de Turubamba.
Fuente: Trabajo de titulación de Ana María Villalva Guzmán. Elaborado por el autor, 2024

1.5 Objetivos

Objetivo General

Diseñar un proyecto arquitectónico de un centro de desarrollo integral para personas con discapacidad en Turubamba.

Objetivos Especificos

1. Realizar un análisis sitio de la Parroquia de Turubamba, para poder entender el contexto del lugar.
2. Identificar y comprender las necesidades de las personas con discapacidad física, considerando los accesos de manera que se eliminen las barreras físicas.
3. Descubir tecnologías y materiales que mejoren la funcionalidad del espacio arquitectónico para personas con discapacidad física.
4. Diseñar espacios arquitectónicos que fomenten la participación de las personas con discapacidad física en actividades recreativas, sociales y culturales.

1.6 Metodología

Mapeos
Los mapeos se realizan a nivel macro, meso y micro, identificando los equipamientos cercanos, accesibilidad, uso de suelos y puntos estratégicos para la selección del terreno.

Entrevistas
Las entrevistas se realizarán a través de visitas de campo, haciendo las entrevistas a familias que tenga un familiar con discapacidad, personas con discapacidad y la comunidad, otra forma de hacer las entrevistas seria por vía internet con entrevistas digitales o encuestas.

Referentes arquitectónicos
Realizar análisis de referentes arquitectónicos, en distintas escalas y en diferentes contextos analizando distintos sistemas constructivos y materialidades que mejoren las sensaciones espaciales.

Revisión espacios arquitectónicos
Revisión de cómo funcionan los espacios arquitectónicos para el proyecto, analizando fuentes confiables y los referentes arquitectónicos de estudio.

1.7 Objetivos de Desarrollo Sostenible



Figura 18. Objetivos de Desarrollo Sostenible.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) seleccionados para el proyecto fueron elegidos para asegurar una estrecha relación con el tema del proyecto.

Los tres objetivos clave son: **Salud y Bienestar, Reducción de las Desigualdades y Trabajo Decente y Crecimiento Económico**.

Estos ODS reflejan los pilares fundamentales del proyecto, garantizando un enfoque integral que promueva el bienestar de las personas con discapacidad, fomente la equidad y asegure oportunidades laborales dignas.

02

MARCO TEÓRICO

En este capítulo se define el tema y se lleva a cabo el análisis de tres proyectos arquitectónicos, seleccionados por su programa arquitectónico y la resolución de sus espacios. Este análisis permitirá identificar referencias clave para el desarrollo del proyecto.

"Conóceme por mis habilidades, no por mis discapacidades"
(Robert M. Hensel).

2.1 Descripción de tema

A lo largo de la historia, los restos fosilizados han revelado evidencia importante de la resiliencia humana frente a la discapacidad física. Desde esqueletos con deformidades congénitas hasta aquellos marcados por lesiones traumáticas.

En su lucha por la supervivencia, las personas con discapacidades desafiaron obstáculos diferentes y difíciles, dejando una huella en la historia de la humanidad.

Es importante entender que para la búsqueda de igualdad y equidad se necesitan entender más aspectos que solo la accesibilidad universal, por lo que se busca la creación de espacios en donde todos puedan acceder y participar sin importar las limitaciones que presenten; esto se puede lograr con la implementación de servicios y tecnologías accesibles.

2.2 Tema escala global



Img. 1 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Centro para personas con discapacidad

Fundación para personas con lesiones medulares

Ubicación: España
Arquitectos: amas4arquitectura
Área: 350 m²
Año: 2018

Cosas que logra resolver:

- Espacios para rehabilitación
- Prolongación en accesos
- Administración y estancias
- Áreas polivalentes
- Adaptación de varios espacios
- Vestíbulo directo al jardín



Img. 2 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).



Img. 3 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).



Img. 4 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).



Img. 5 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).



Img. 6 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).



Img. 7 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Cosas que no logra resolver:

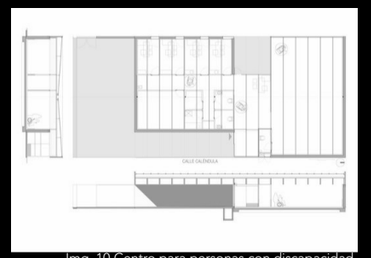
- Pasillos estrechos
- Paredes totalmente desprovistas de color
- Espacios no muy grandes que permitan la movilidad



Img. 8 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).



Img. 9 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).



Img. 10 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

2.3 Tema escala regional



Img. 11 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón

Diseñado para resolver necesidades de niños con discapacidad

Ubicación: Lambare, Paraguay
Arquitectos: Gabinetes de Arquitectura
Área: 3200 m²
Año: 2010

Cosas que logra resolver:

- Diseño inclusivo
- Espacios terapéuticos
- Zonas de juegos accesibles
- Accesos sensoriales
- Jardines
- Estructura - bóveda



Img. 12 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 13 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 14 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 15 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 16 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 17 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Cosas que no logra resolver:

- Falta de espacios
- MOVILIDAD
- Pasillos estrechos



Img. 18 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 19 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 20 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

2.4 Tema escala sitio



Img. 21 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad

Propone la mejora de la calidad de vida de las personas en circunstancias difíciles, empezando por los niños con discapacidad.

Ubicación: Quito, Ecuador
Arquitectos: Nadine Witt , Antonio Naranjo
Área: 455 m²
Año: 2010

Cosas que logra resolver:

- Responde a necesidades futuras
- Materialidad
- Uso de colores y texturas
- Iluminación adecuada
- Espacios amplios
- Evita uso de esquinas



Img. 22 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 23 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 24 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 25 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 26 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 27 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Cosas que no logra resolver:

- No cuenta con ascensor
- MOVILIDAD
- Falta de espacio



Img. 28 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 29 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.



Img. 30 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad. Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

03

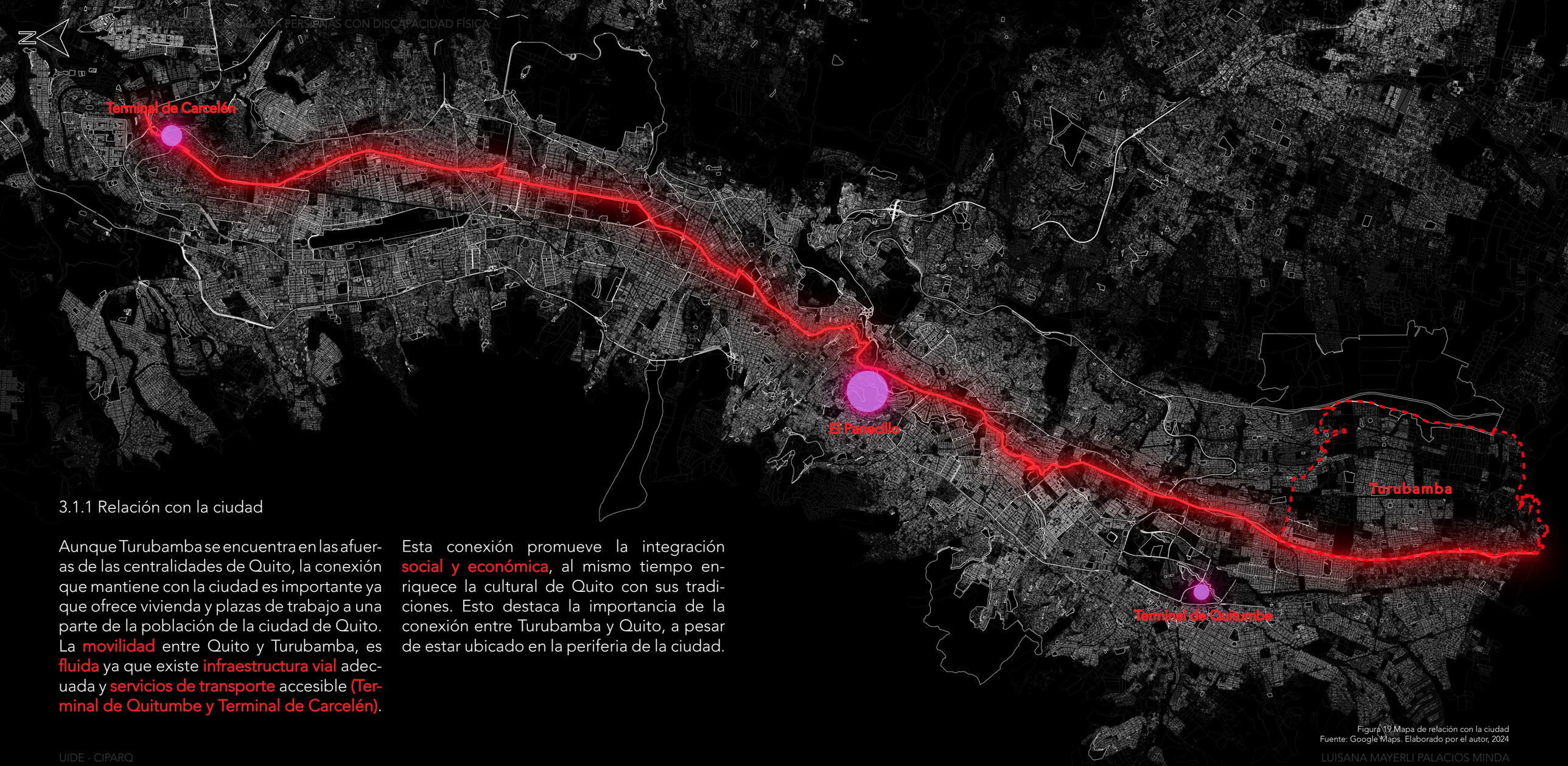
CONTEXTO

En este capítulo se llevará a cabo un análisis del contexto de la parroquia de Turubamba a tres niveles: macro, meso y micro. Además, se incluirá un recorrido fotográfico de los alrededores del terreno.

3.1 Aproximación Territorial



En este capítulo se llevará a cabo un análisis del contexto a nivel territorial, en donde se analiza: relación con la ciudad, vialidad, ocupación de suelos, áreas verdes y análisis social.



3.1.1 Relación con la ciudad

Aunque Turubamba se encuentra en las afueras de las centralidades de Quito, la conexión que mantiene con la ciudad es importante ya que ofrece vivienda y plazas de trabajo a una parte de la población de la ciudad de Quito. La movilidad entre Quito y Turubamba, es fluida ya que existe infraestructura vial adecuada y servicios de transporte accesible (Terminal de Quitumbe y Terminal de Carcelén).

Esta conexión promueve la integración social y económica, al mismo tiempo enriquece la cultural de Quito con sus tradiciones. Esto destaca la importancia de la conexión entre Turubamba y Quito, a pesar de estar ubicado en la periferia de la ciudad.

Figura 19 Mapa de relación con la ciudad
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.1.2 Vialidad

Algunas de las zonas de Turubamba poseen una buena **infraestructura vial**, mientas que en otras zonas es deficiente debido a la falta de mantenimiento o de señalización.

La movilidad para las personas con **discapacidad** en algunas partes de la parroquia es un poco complicada debido a que las infraestructuras no toman en cuenta las necesidades de los usuarios que poseen discapacidad, dando como resultado **aceras estrechas y la inexistencia de rampas**.

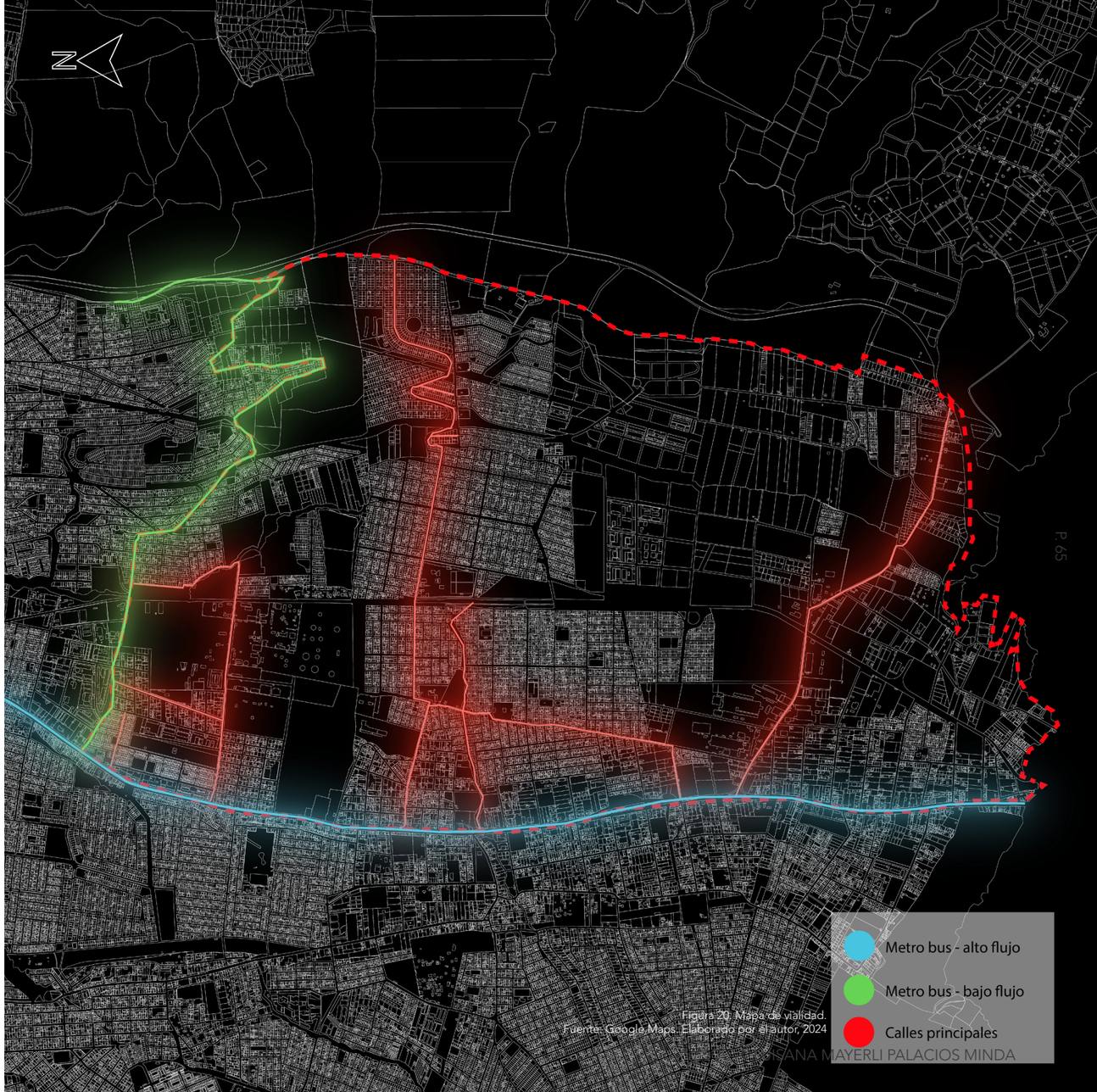


Figura 20. Mapa de vialidad.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.1.3 Ocupación de suelo

La ocupación de suelo que se muestra en la parroquia de Turubamba se origina por el crecimiento urbano acelerado, donde las áreas naturales son transformadas en **zonas residenciales y comerciales**. Esta expansión no considera los accidentes geográficos que existen en el territorio, lo que conlleva a la ocupación de terrenos que presentan riesgos como deslizamientos de tierra e inundaciones.

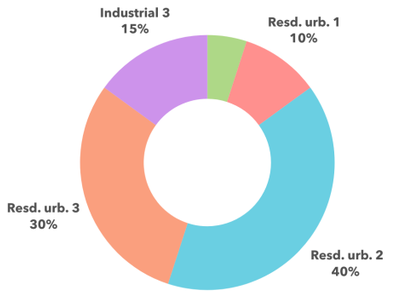


Figura 21.Pastel de porcentajes de mapa de ocupación de suelo.
Fuente: ArcGIS. Elaborado por el autor, 2024

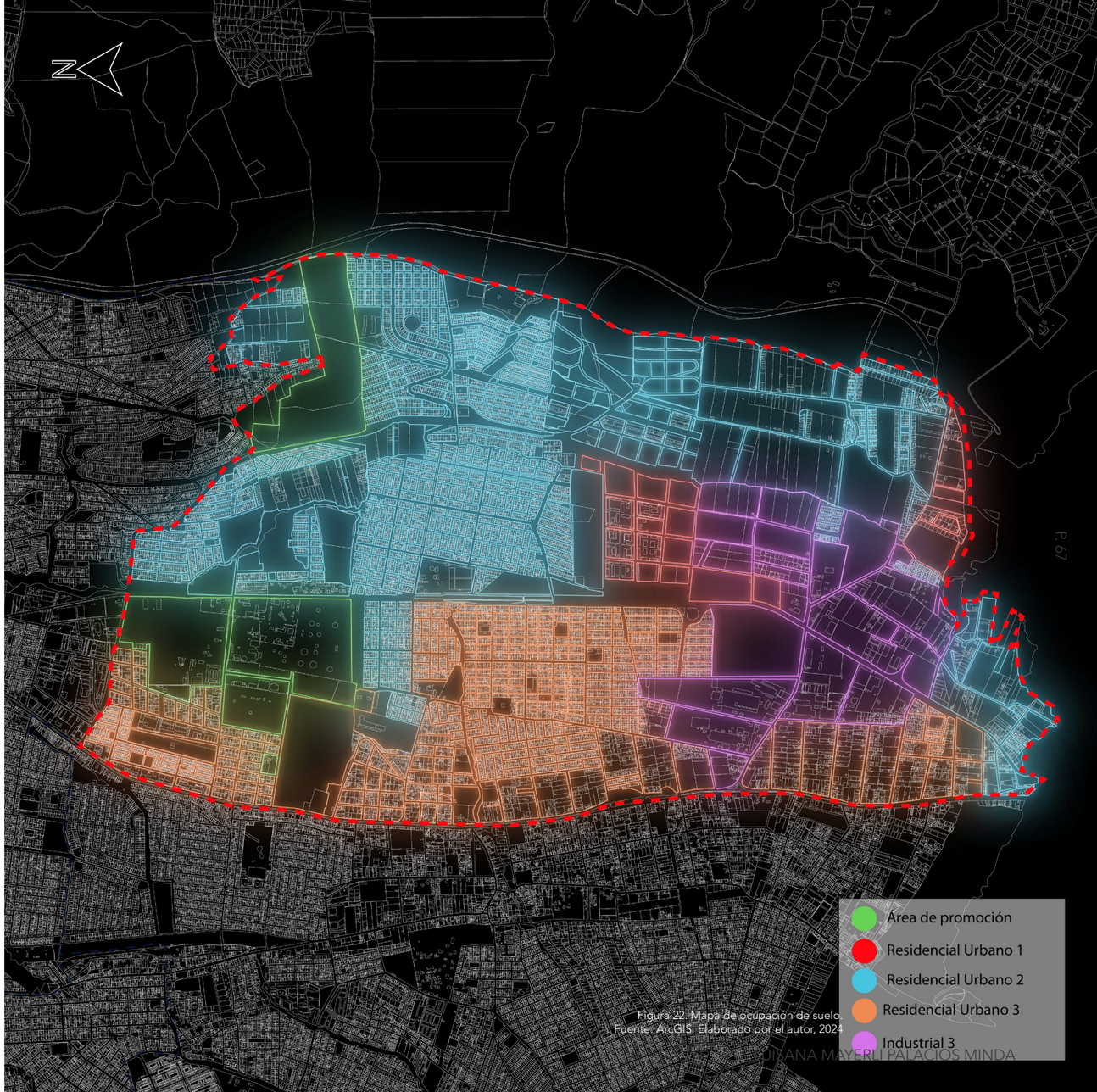


Figura 22. Mapa de ocupación de suelo.
Fuente: ArcGIS. Elaborado por el autor, 2024

3.1.4 Áreas verdes

La presencia de áreas verdes es esencial para el bienestar de los habitantes de una zona. Según los datos del Plan de Hábitat y Vivienda, en la parroquia de Quitumbe solo hay **7,92 m2** de áreas verdes por habitante, **una cifra por debajo** de las recomendaciones establecidas por la Organización Mundial de la Salud **(OMS) ver fig.23.**

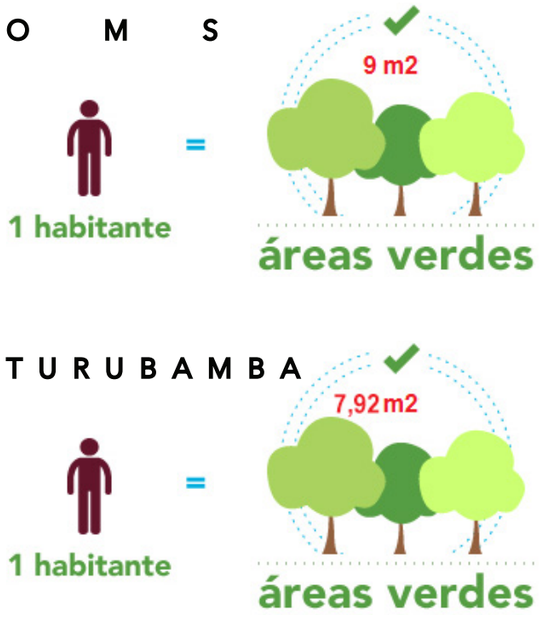


Figura 23. Diagrama áreas verdes OMS.
Fuente: Gonzalo de la Fuente de Val. Elaborado por el autor, 2024



Figura 24. Mapa de áreas verdes.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.1.5 Análisis social

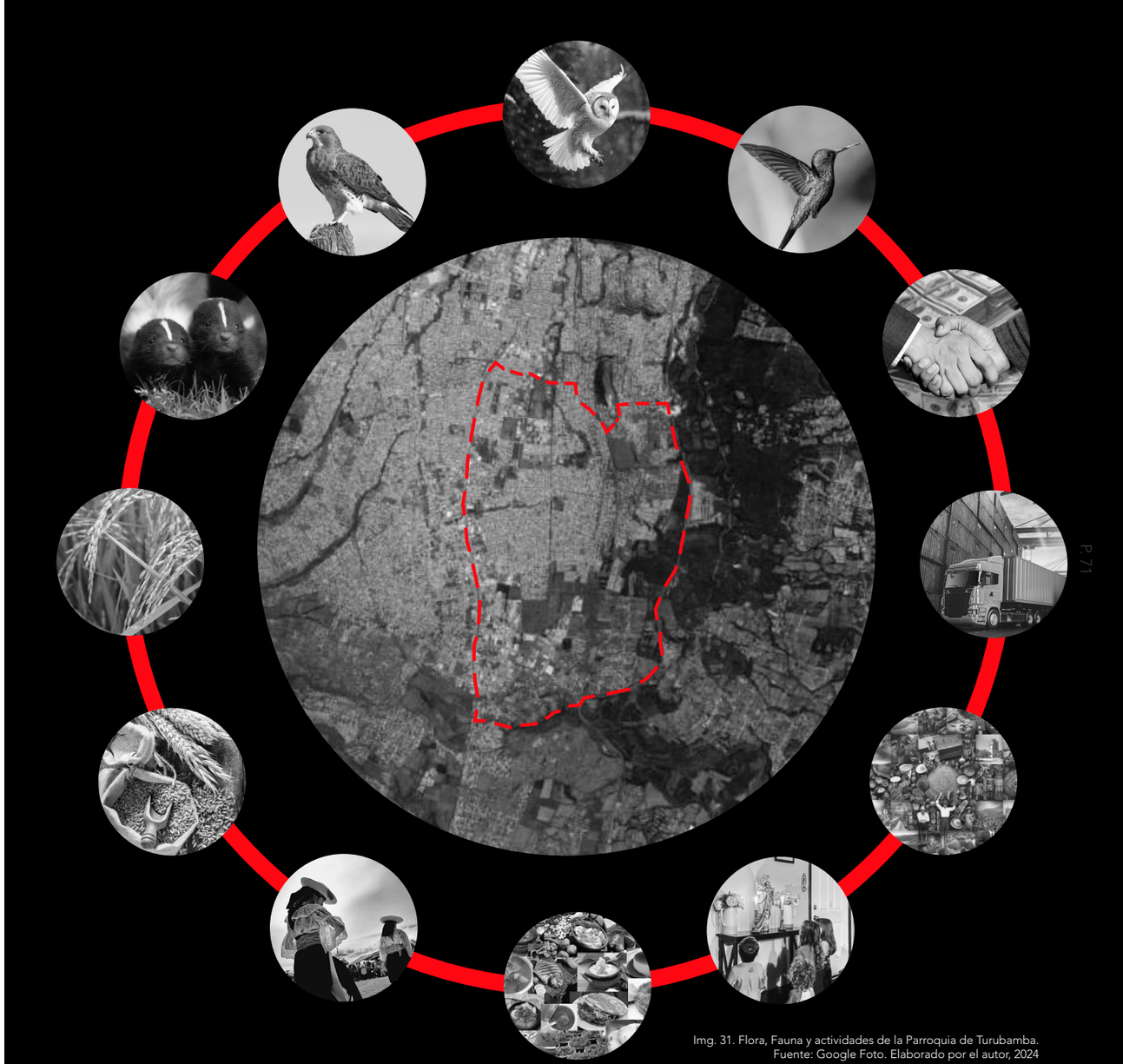
El nombre de la parroquia Turubamba proviene de dos palabras quichuas Turu (lodo) y pampa (valle) "Valle del lodo".

En un inicio en la parroquia existía la hacienda Guerrero, llamada así por su dueño Guerrero Mora, la cual era una hacienda de trigo, leche, de sembríos. Lugar en el cual también habitaban animales como los zorrillos, halcones, lechuzas y el quinde en grandes cantidades. En el año 1982 se crea la Av. teniente Hugo Ortiz con ayuda de maquinarias; en esta fecha la única relación comercial que existía era con las tiendas de Chillogallo, el barrio no poseía servicios básicos ni transporte.

La Parroquia fue fundada el 17 de febrero de 1986 bajo el mandato de León Febres Cordero, los primeros habitantes llegaron al sector en el año 1988, empezó como un plan de viviendas del Banco Ecuatoriano de la vivienda, adquirieron el espacio para la construcción de las viviendas de Jorge Guerrero Mora, en total se construyeron 1439 viviendas unifamiliares.

Entre las culturas que presenta la parroquia se encuentra influencia indígena, mestiza y afroecuatoriana, que convierte a Turubamba en una parroquia con gran diversidad cultural.

Como identidad cultural la Parroquia de Turubamba cuenta con tradiciones ancestrales, actividades religiosas, folclóricas y gastronómicas tal como se indican en la fig. 31, que ayudan a reflejar su conexión con el lugar.



Img. 31. Flora, Fauna y actividades de la Parroquia de Turubamba.
Fuente: Google Foto. Elaborado por el autor, 2024

3.2 Análisis zonal

En este capítulo se llevará a cabo un análisis del contexto a nivel zonal en donde se analiza: uso de suelos, equipamientos, llenos y vacíos, análisis natural, análisis artificial, ponderación de terrenos y la creación de un recorrido urbano a nivel meso que conecte con el proyecto.

MAPA DE TURUBAMBA



Figura 25. Mapa de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.2.1 Uso de suelo

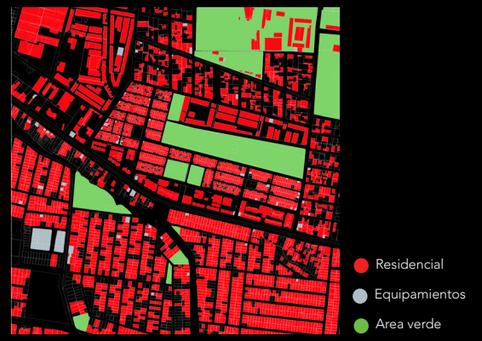


Figura 26. Mapa de Uso de suelos.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Turubamba es una zona mayormente residencial, la distribución de la parroquia está relacionada directamente por la demanda de viviendas.

3.2.2 Equipamientos



Figura 27. Mapa de Equipamientos.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Escases de equipamientos que brinden servicios a los residentes.

3.2.3 Llenos y vacíos



Figura 28. Mapa de llenos y vacíos.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Vacíos en zonas de espacio público (parques), y en áreas verdes privadas, para así evitar un aumento en la densidad de viviendas.

3.2.4 Análisis natural



Figura 29. Mapa de análisis natural.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Conservación de áreas verdes en zonas de viviendas y espacio público, de manera que estas ayuden a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

3.2.2 Equipamientos

La **falta** de equipamientos en Turubamba genera un impacto negativo en la calidad de vida de los residentes.

Como se evidencia en la fig. 33 la escasez de infraestructuras como **centros educativos, hospitales, espacios recreativos y servicios** puede dificultar el acceso a recursos básicos y limitar las oportunidades de los habitantes locales. Además, la falta de equipamientos puede contribuir a la exclusión social y el que los residentes tengan que salir de la parroquia en busca de los servicios que no encuentran en la zona.

Servicios:
1. Servicio de plomeria
2. Servicios tecnologicos

Salud:
1. Consultorio Medico M&B
2. Consultorio Dermatologico
3. Servisalud
4. Centro Medico Bretaña

Educacion:
1. Colegio Replica Mejia
2. Unidad Educativa Interandino
3. Jim Irwin School
4. SOS Belleza Centro de formacion

Comercio:
1. La bodeguita
2. Zuspiro
3. Viveres SAC
4. Viveres en general Arielito
5. Viveres Tienda Economica Tania
6. Comercial Celi
8. Vive La Bahia
9. Sector La Y
10. Mermeladas viki
11. Anthony
12. Carniceria M & M

Hoteles:
1. Versalles Conjunto Habitacional
2. Conjunto Girasoles del Sur #4
3. Conjunto Habitacional Girasoles #2
4. Hostal GAVIOTA Nueva Aurora
5. Hostal Boston
6. Conjunto Girasoles del Sur #1

Restaurantes:
1. Paladar Exquisito
2. Palmito Comida Manabita
3. Licoreria Teosa
4. El delicioso restaurante
5. El fogon del empalme
6. Las papitas del chicho
7. Las empanadas de Alexis
8. El Cangrejo marinero
9. Delicias y algo mas
10. Marisqueria con sabor costeño
11, Restaurantes Ilusiones
12. Bar - restaurante
13. Timon Dorado
14. Papas locas
15. Mejivar Cooks
16. Restaurante del mar a tu paladar
17. Full Antojitos Quito
18. El capo de los encebollados
19. Guatitas a lo loco

Deportivo:
1. Liga Independiente La Arcadia
2. Parque Ciudadela del Ejercito II
3. Parque de la Bretaña
4. Canchas Carlos E. Franco Mendez



Figura 30. Equipamientos de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.2.4 Análisis natural



Eucalipto



Pino



Arrayan



Guayacan



Cedro



Acacia



Cipres



Ficus



Palma



Nogal

Como se puede observar en la fig. 31 la vegetación presente en Turubamba se encuentra en **espacios públicos y privados**, la diversidad de vegetación hace ver que la parroquia posee diversos ecosistemas. Sus áreas verdes no solo ofrecen **lugares de recreación, como canchas deportivas**, sino que también enriquecen la calidad de vida urbana al proporcionar espacios naturales para el esparcimiento.

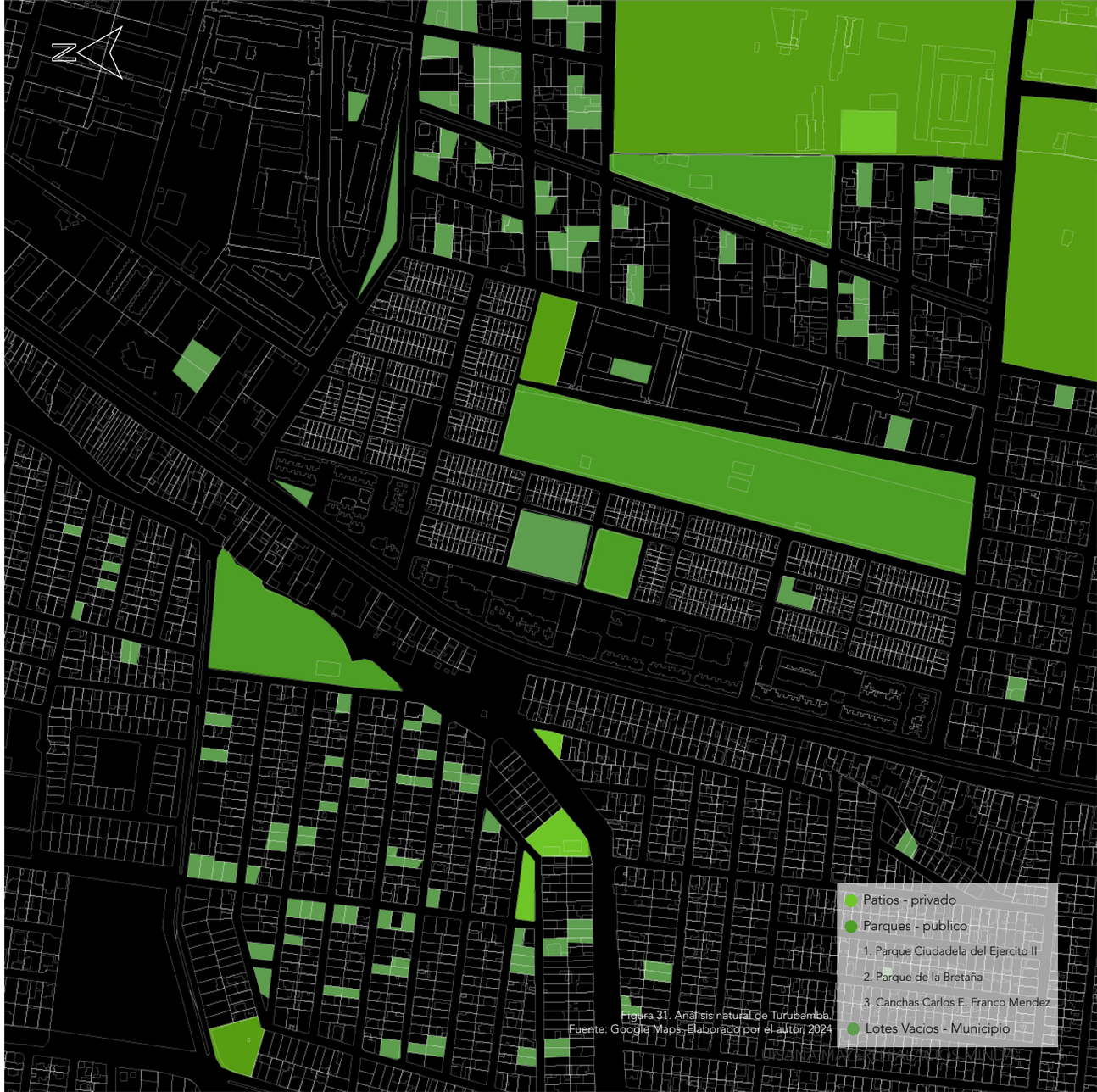


Figura 31. Análisis natural de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.2.5 Análisis artificial

Turubamba utiliza materiales como el hormigón, ladrillo, metal, madera y tejas para las construcciones, y esto se puede deber a distintos factores, ya sea porque son los materiales que les resultan accesibles, costos o por conservar la tradición constructiva del lugar.

Las construcciones en Turubamba son principalmente residenciales, aunque mayormente para este tipo de construcción se utiliza hormigón armado, también dependerá del lugar para hacer uso de algún otro material.

Hormigon:
- Columnas
- Vigas
- Losas

Madera:
- Techos
- Entrepisos
- Elementos decorativos

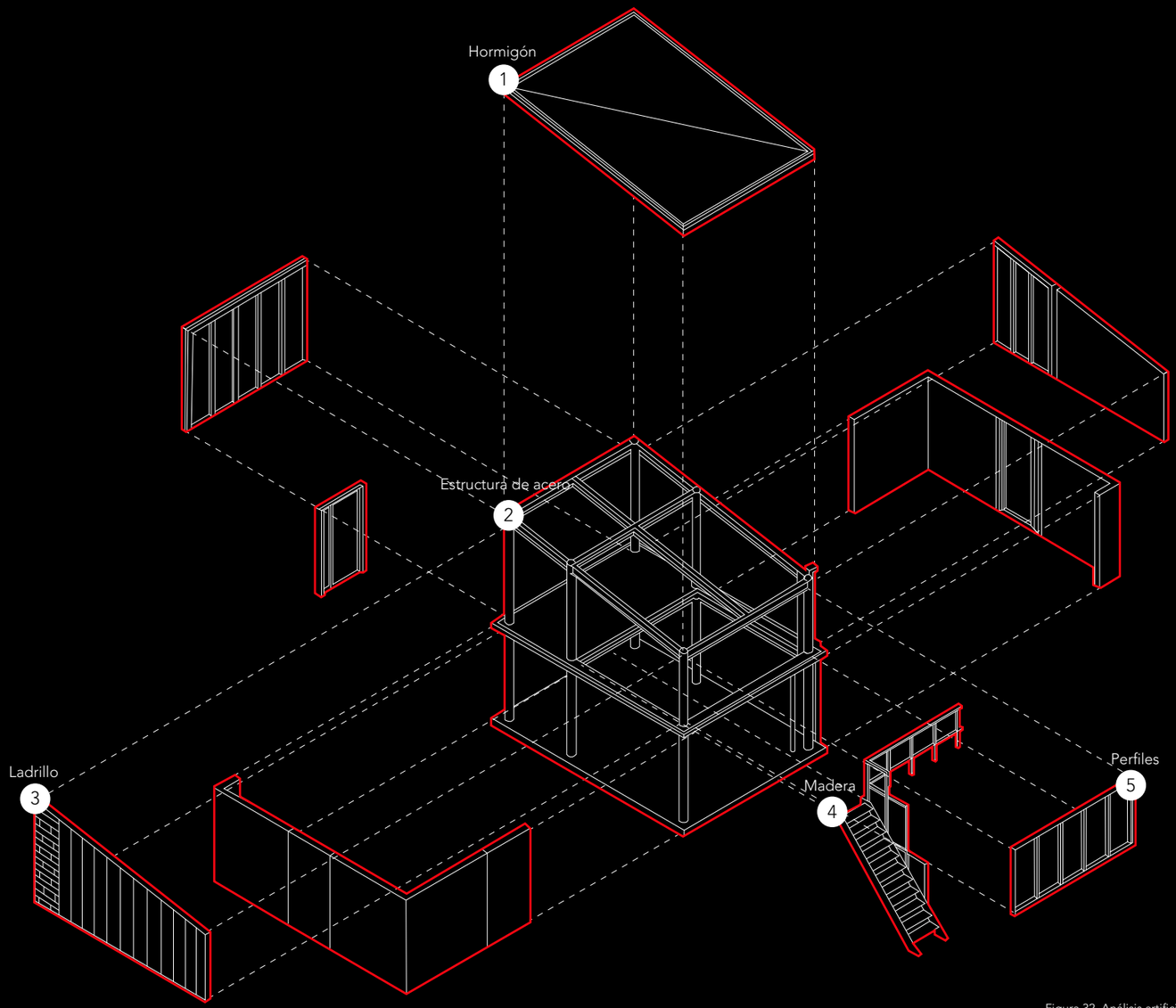


Figura 32. Análisis artificial de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.2.6 Ponderación de terrenos

TIPOLOGIA	ESCALA	NOMBRE DEL PROYECTO	NORMA m2/hab.	LOTE MÍNIMO m2/hab.	LOTE MÍNIMO m2	POBLACION BASE habitantes
EBZ	BARRIAL	Equipamiento social de inclusion para personas con	0.200		300	2000

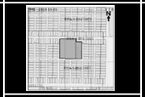
Terreno		A	Valor A	B	Valor B	C	Valor C
Predio		669564		668496		416039	
Área del lote M2 (según escritura)		6458.00 m2	1	6880.00 m2	1	5148.00 m2	1
Forma del terreno	Regular	X	3	X	3	X	3
	Irregular	-		-		-	
Topografía	Plano	-	1	-	1	-	1
	Inclinado %	-		5%		20%	
Paisaje Natural		SI	2	SI	2	SI	2
Implantación gráfica del lote			-		-		-
Fotografía del terreno							
Tiene construcción	NO	-	1	-	1	-	1
	SI, área de construcción (M2)	187.83 m2		547,41 m2		-	
Parroquia		Turubamba	-	Turubamba	-	Turubamba	-
Barrio/Sector		Venecia 1		Venecia 1		LA BRETANIA	
Uso del Suelo		Equipamiento		Equipamiento		(R) Residencial	
Forma de ocupación del suelo		Area de promocion especial (ZC)	1	0	1	(D) Sobre línea de fábrica	1
Clasificación del suelo		Suelo Urbano	-	Suelo Urbano	-	Suelo Urbano	-
Lote minimo (M2)		-	1	200 m2	1	300 m2	1
Frente minimo (M)		-	1	10 m	1	10 m	1
COS Total		-	1	240%	1	320%	1
COS en planta baja		-	1	80%	1	80%	1
Altura de edificación	# de pisos	-	1	4	1	4	1
	# de metros lineales	-		12m		16m	
Calzadas	Asfaltadas	-	2	-	2	-	2
	Adoquinadas	X		X		X	
	Empedradas	-		-		-	
	Afirmadas y lastradas	-		-		-	
	Tierra	-		-		-	
Servicios básicos	Alcantarillado	X	3	X	3	X	3
	Energía eléctrica	X		X		X	
	Agua Potable	X		X		X	
	Teléfono	X		X		X	
Radio de influencia de equipamientos culturales (R1)	Barrial: 400 m	1	3	2	3	0	3
De acuerdo al radio de influenica (R1), número de instituciones de salud	Barrial: 400 m	0	0	0	0	2	5
De acuerdo al radio de influenica (R1), númerode áreas verdes/ recreativas	Barrial: 400 m	1	2	1	2	5	5
Total de Valoración de Terrenos		24		24		32	

Figura 33. Cuadro de ponderación de terreno.
Fuente: ArcGIS. Elaborado por el autor, 2024

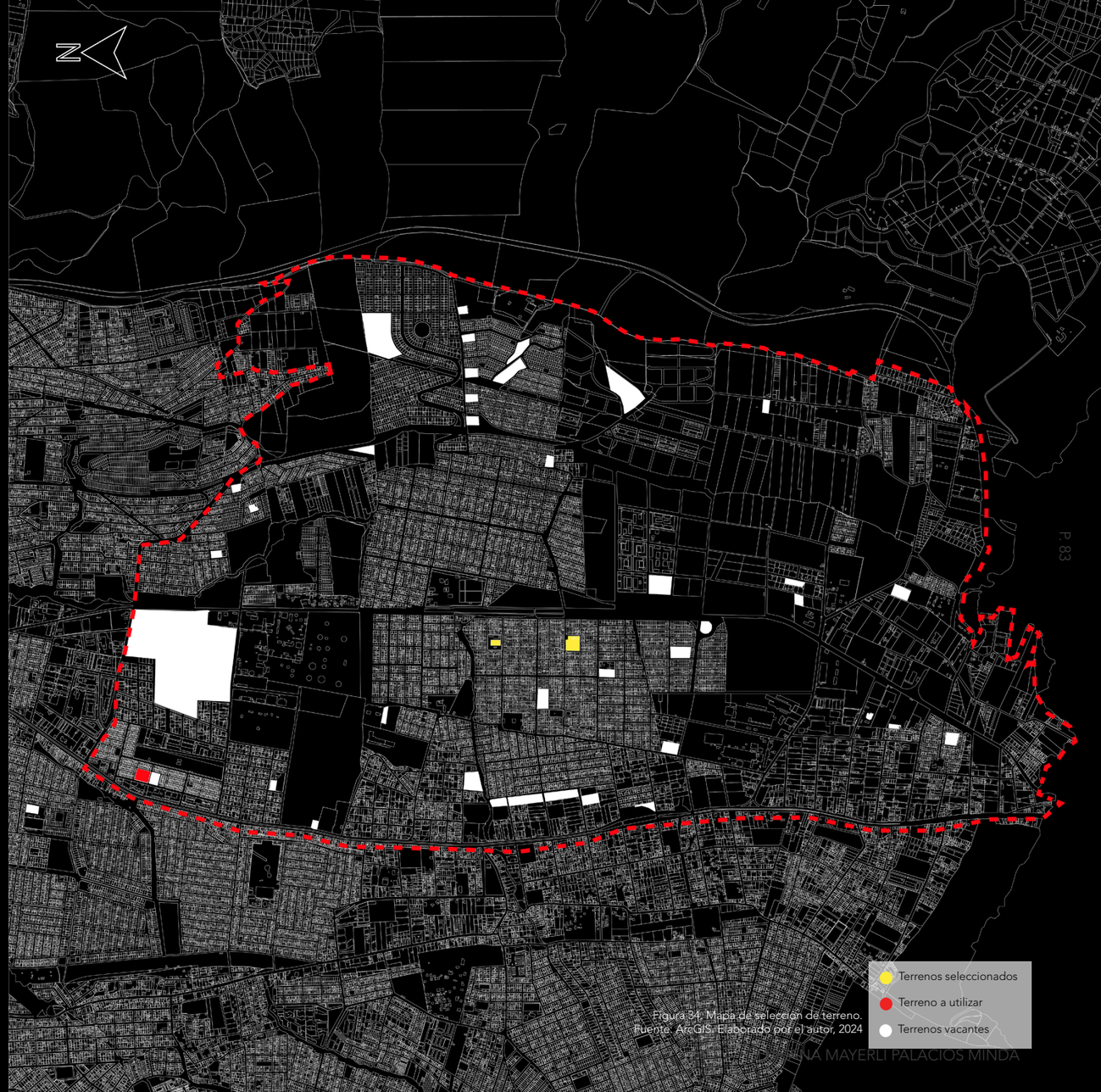


Figura 34. Mapa de selección de terreno.
Fuente: ArcGIS. Elaborado por el autor, 2024

PLAN MASA MESO - RECORRIDO DE SALUD Y BIENESTAR

En el plan de masa a nivel meso se propone una intervención urbana que crea un "Recorrido de Salud y Bienestar"ver fig. 39. Este recorrido conecta lugares emblemáticos de la parroquia, facilitando la integración del proyecto con el entorno y promoviendo la accesibilidad de sus habitantes. Entre estos puntos clave se incluyen centros médicos, parques y otros espacios públicos, todos enfocados en apoyar el bienestar físico y emocional de la comunidad, así como en fortalecer la conexión con el proyecto arquitectónico.

Los puntos que se quieren conectar con el proyecto son:

1. Terreno seleccionado
2. Hospital
3. Centro médico tipo C
4. Parque Liga Barrial

Rehabilitación de áreas verdes

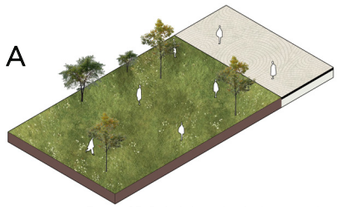


Figura 35. Rehabilitación de áreas verdes.
Fuente: Google. Elaborado por el autor, 2024

Diseño de ciclovía

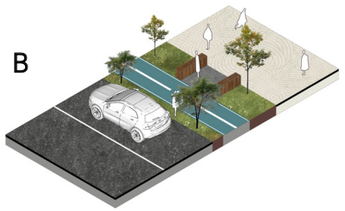


Figura 36. Diseño de ciclovía.
Fuente: Google. Elaborado por el autor, 2024

Accesibilidad

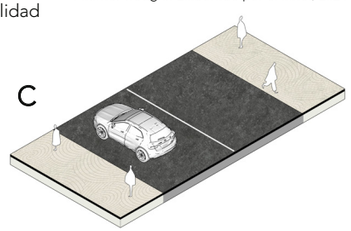


Figura 37. Accesibilidad.
Fuente: Google. Elaborado por el autor, 2024

Diseño de áreas de juegos.



Figura 38. Diseño de áreas de juegos.
Fuente: Google. Elaborado por el autor, 2024



Figura 39. Plan masa meso.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.3 Análisis sitio

En este capítulo se llevará a cabo un análisis del contexto a nivel zonal en donde se analiza: topografía, asoleamiento, vegetación, fotográfico, relaciones de contexto usuario y la identidad del terreno.

3.3.1 Topografía

Al seleccionar el terreno, prioricé la accesibilidad universal, de modo que todas las personas, sin importar sus capacidades físicas, puedan desplazarse fácilmente.

Además, consideré la topografía, con pendientes moderadas tal como se indica en la fig. 41 y fig. 42 tniendo asi el potencial de realizar modificaciones, permitiendo que el espacio se adapte a futuras necesidades.

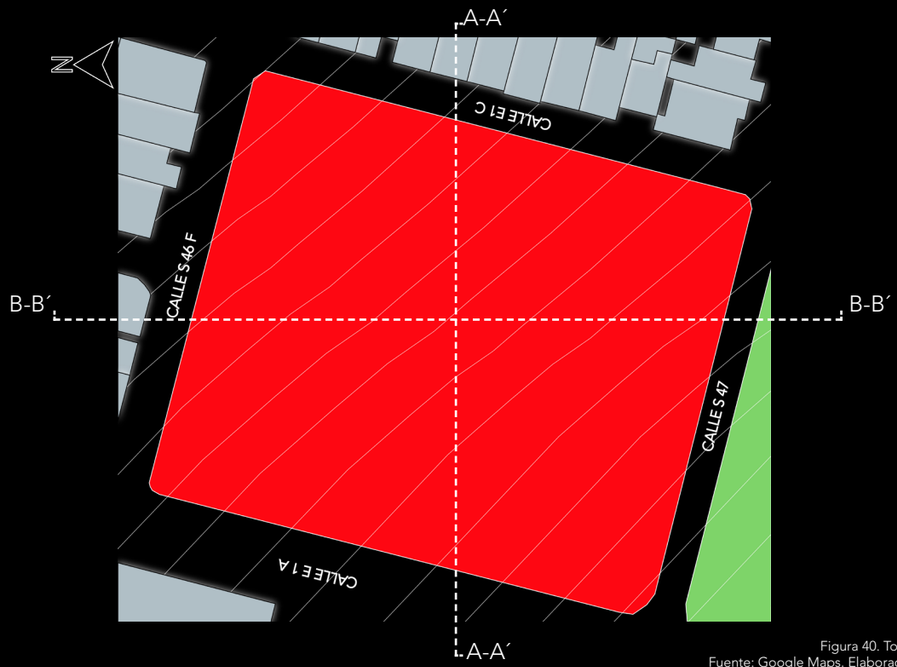


Figura 40. Topografía de terreno.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

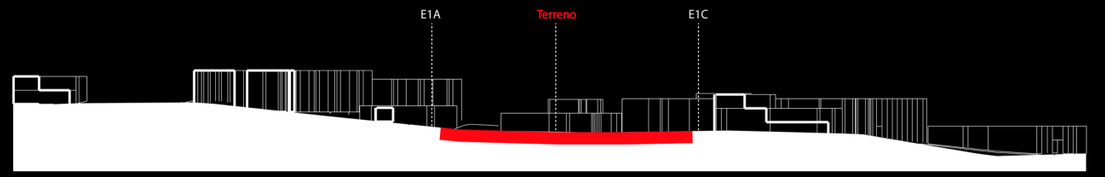


Figura 41. Topografía - Corte transversal.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Corte transversal A-A´

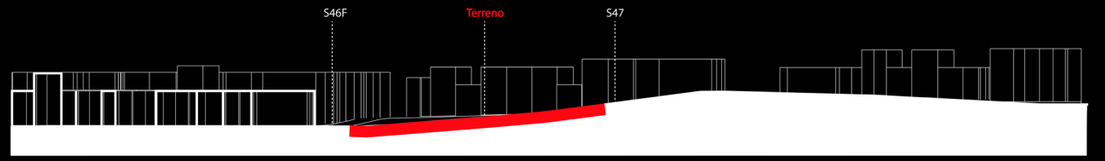


Figura 42. Topografía - Corte longitudinal.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Corte longitudinal B-B´

Pendiente de 4.29%

3.3.2 Asoleamiento y Vientos

El terreno ocupa toda una cuadra y está rodeado por edificaciones de no más de dos pisos. Dado que el sol sale por el este y se oculta por el oeste, las sombras proyectadas por estas construcciones no afectan el terreno, garantizando que el proyecto no tenga sombras directas.

La variación en la dirección de los vientos a lo largo del día se debe al calentamiento matutino y al enfriamiento nocturno.

Durante el día, la radiación solar genera corrientes de aire caliente que ascienden; al caer la tarde y disminuir la radiación solar, el aire se enfría y desciende, provocando un cambio en la dirección del viento, por lo que tampoco existirían problemas al momento de realizar el proyecto.

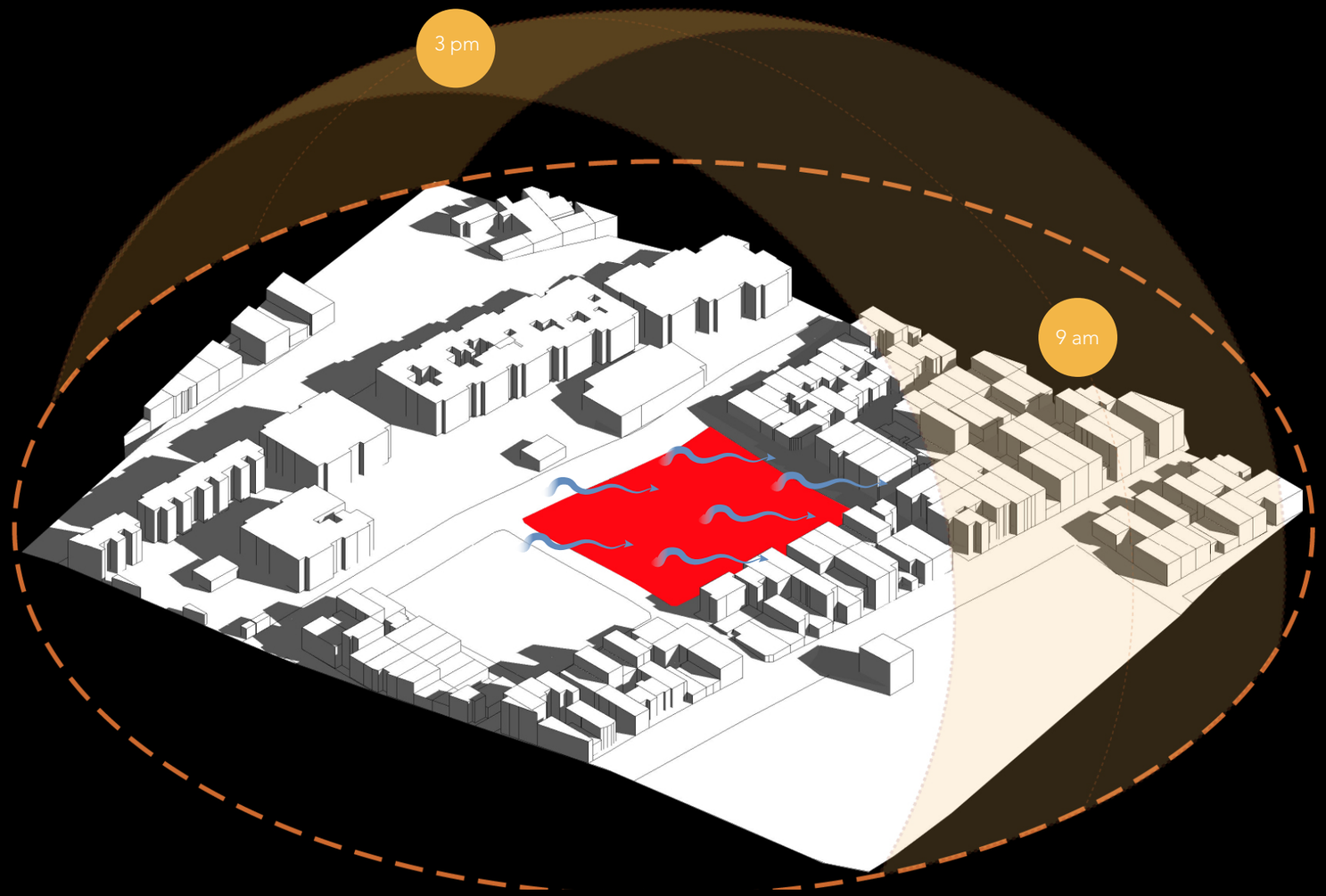


Figura 43. Asoleamiento y vientos en horas de la mañana.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.3.3 Relaciones de contexto

Las interacciones que se realizan con las relaciones cercanas ayudan a fomentar la conexión de los habitantes y la identidad de la parroquia.

Relaciones lejanas:
1. Volcán Pichincha (Nor - oeste)
2. Volcán Antisana (Sur - este)

Relaciones cercanas:
1. Viviendas residenciales
2. Área verde
3. Viviendas residenciales
4. Comercios y servicios

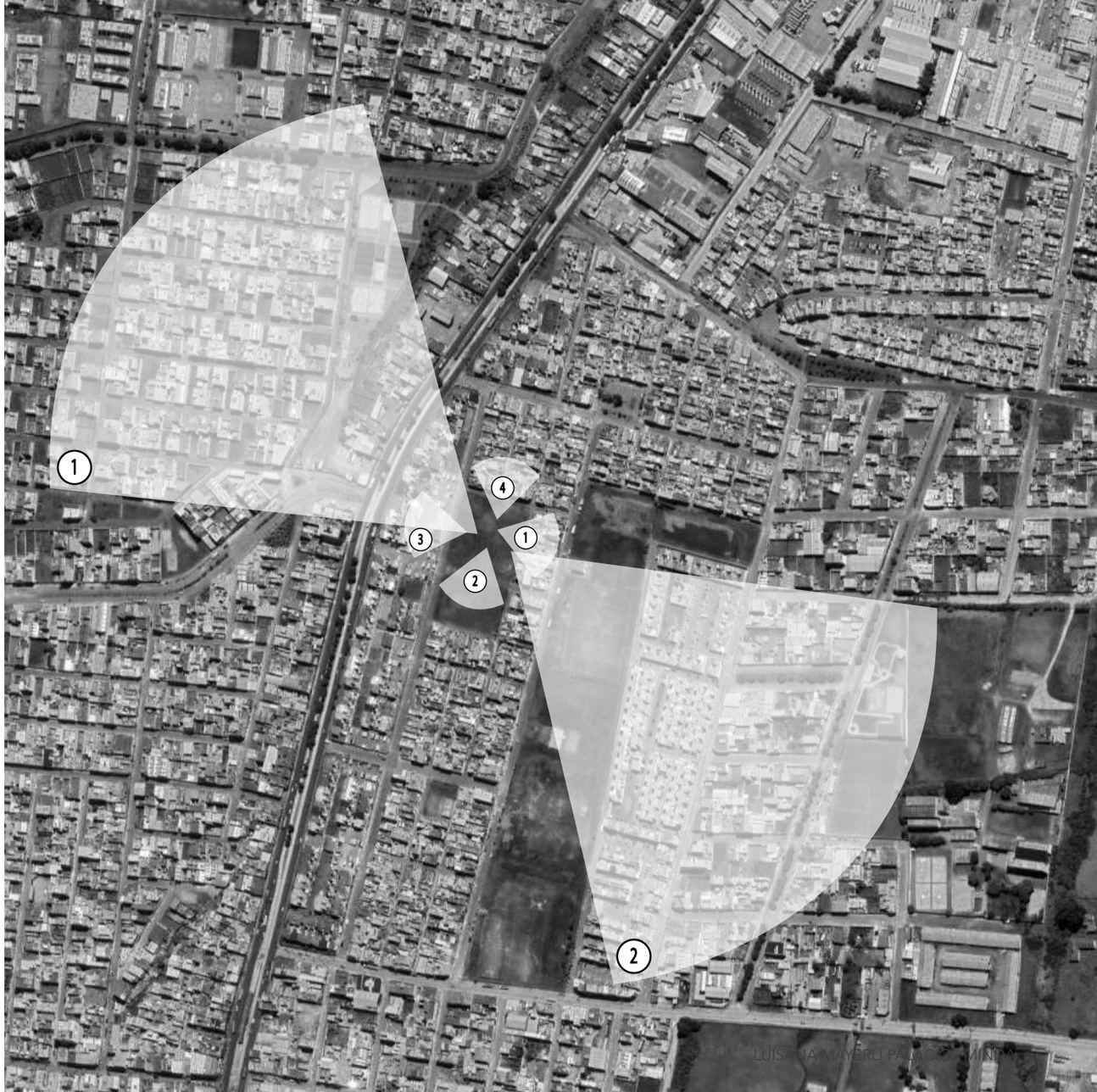


Figura 44. Relaciones de contexto.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.4 Recorrdio fotografico

1



Img. 32. Terreno - esquina norte.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

2



Img. 33. Terreno - frente norte.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

3



Img. 34. Terreno - frente norte.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

4



Img. 35. Terreno - vista este.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

5



Img. 36. Terreno - lado oeste.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

6



Img. 37. Terreno - lado sur
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

7



Img. 38. Terreno - calle de lado sur .
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

8



Img. 39. Terreno - vista lado sur - norte.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

9



Img. 40. Terreno - lado nor - oeste.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

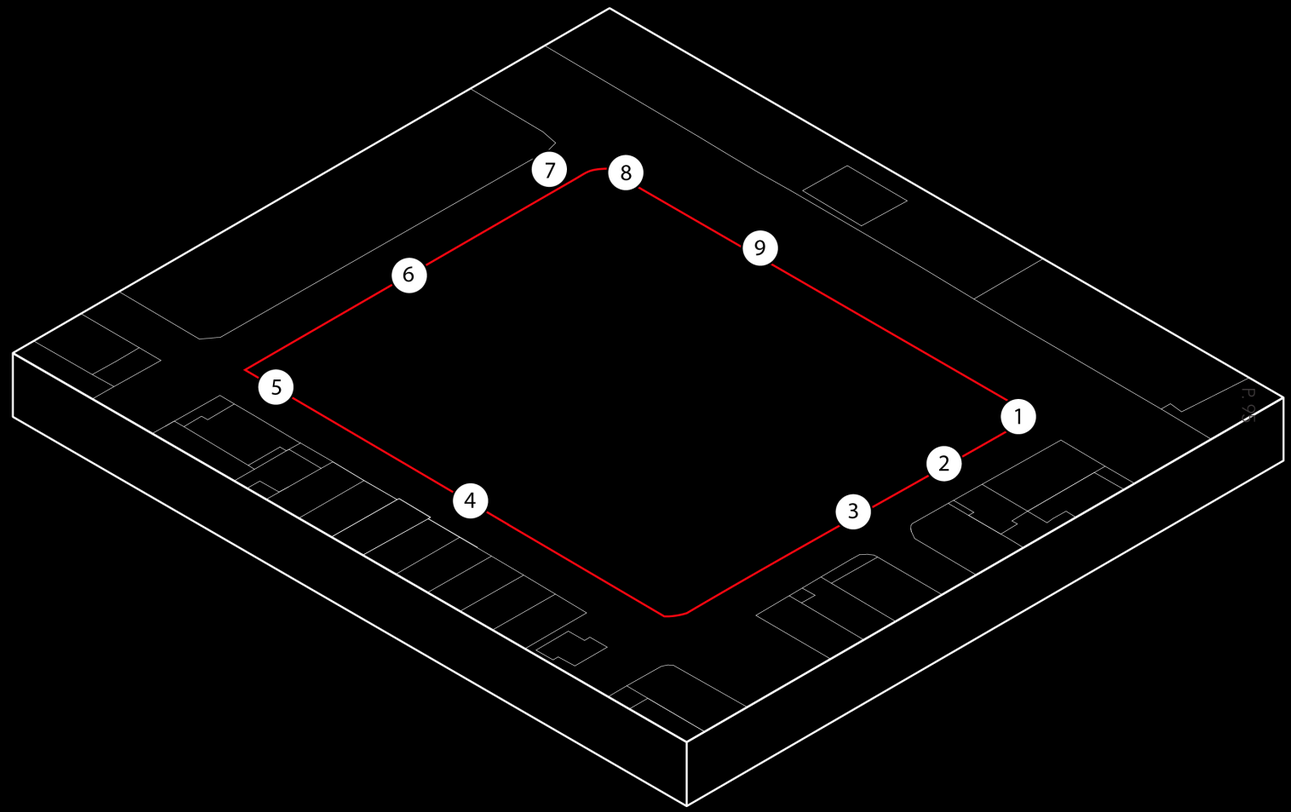


Figura 45. Puntos de foto de recorrido fotográfico.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

3.5 Usuarios



PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA

USUARIO PRINICPAL



FAMILIAS



NIÑOS

USUARIO SECUNDARIO



CHARLAS FAMILIARES



TALLERES

ACTIVIDADES

Figura 46. Usuario y actividades.
Fuente: Visita de campo. Elaborado por el autor, 2024

3.6 Identidad del barrio

Recreación y esparcimiento

El terreno posee una identidad en cuanto a recreación y esparcimiento porque se encuentra rodeado de áreas verdes, como parques; por ende, es un espacio importante para la comunidad, ya que ayuda a que las personas del barrio se mantengan activas y puedan conectarse con la naturaleza.

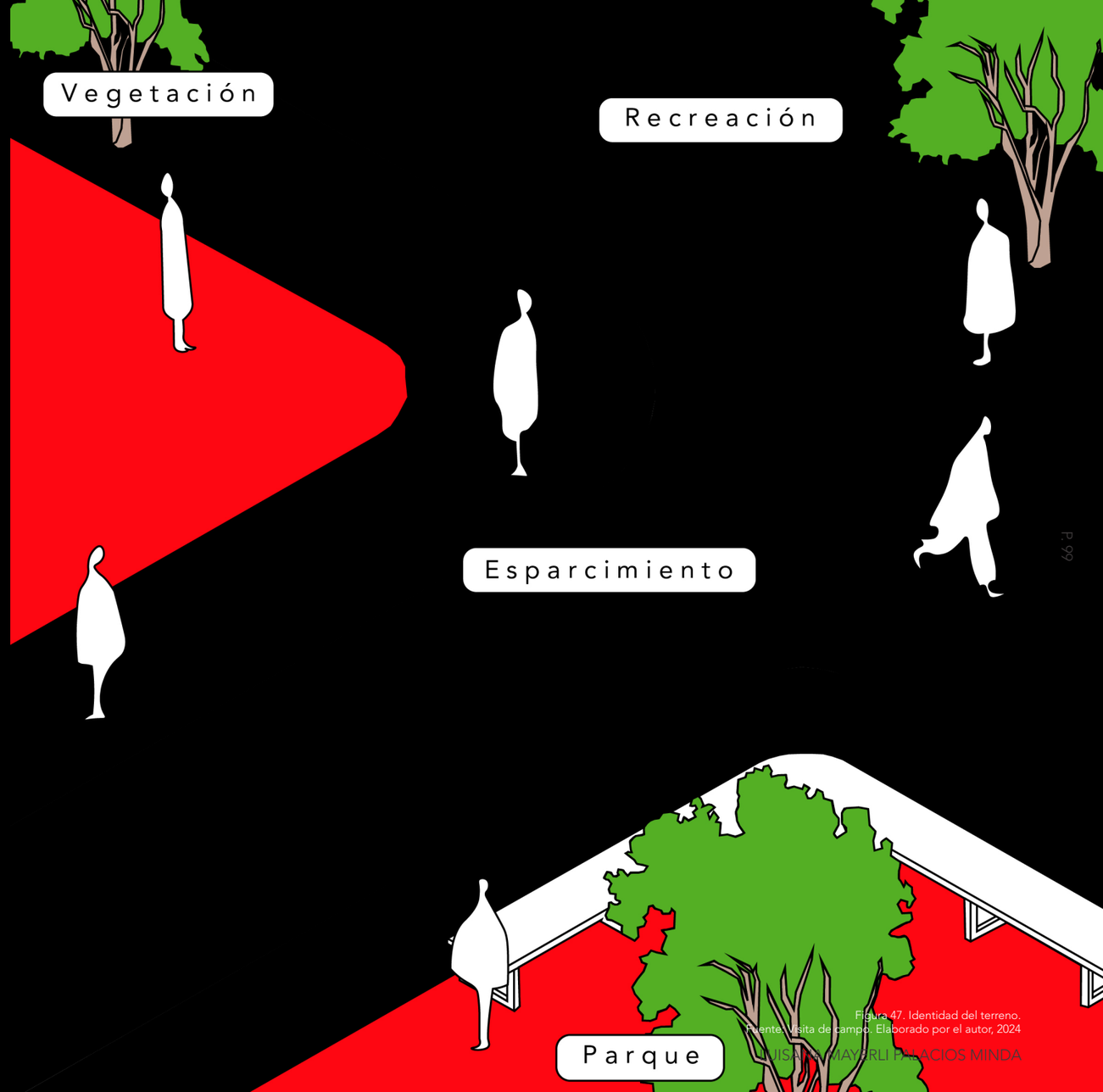


Figura 47. Identidad del terreno.
Fuente: Visita de campo. Elaborado por el autor, 2024

04

PLAN MASA URBANO

En este capítulo profundizaré en la exploración formal del concepto del proyecto y definiré las estrategias necesarias para resolver los ejes, los accesos y la relación con la topografía.

4.1 Exploraciones

ADAPTABILIDAD

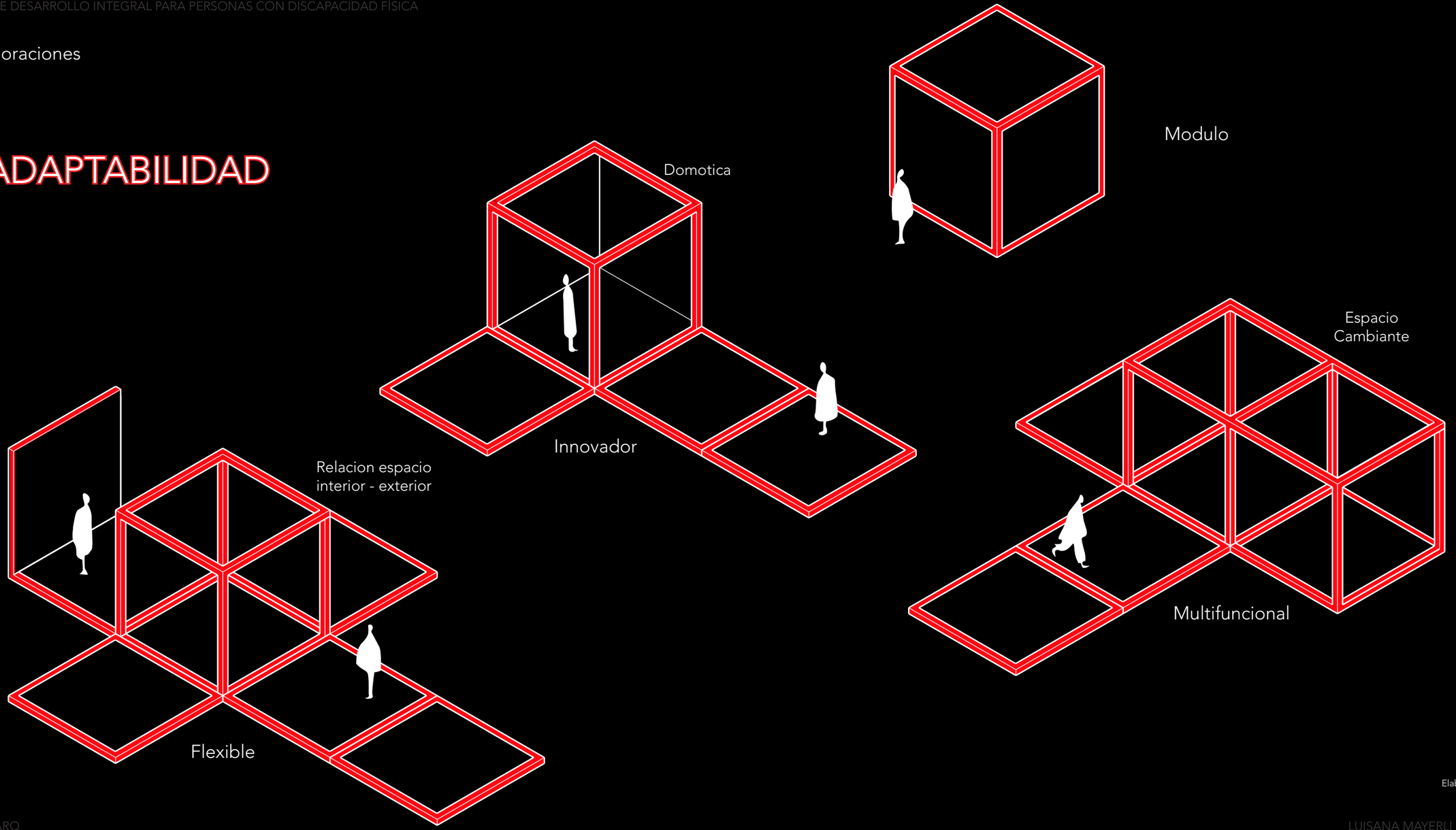
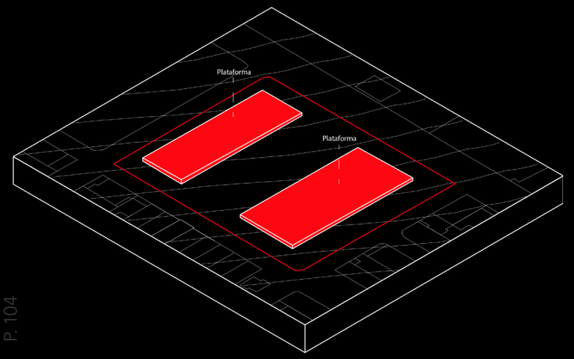


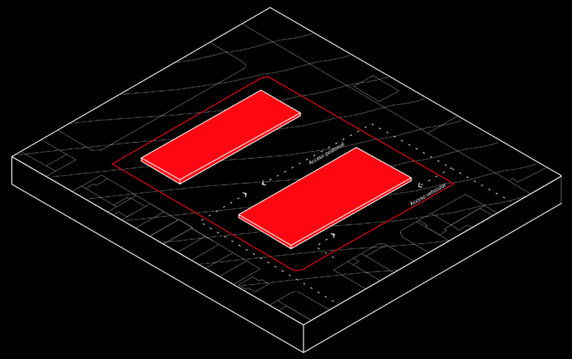
Figura 48. Concepto.
Elaborado por el autor, 2024

4.2 Estrategias de diseño



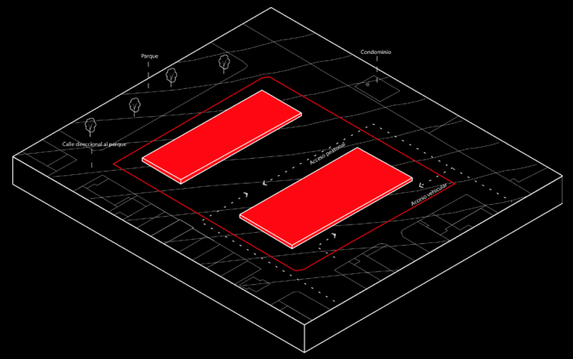
Relación con la topografía

- Nivel más bajo y nivel más alto de la topografía.
- 4% de desnivel topográfico.



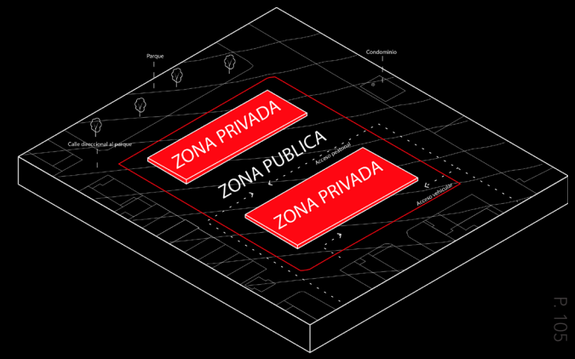
Accesos al proyecto

- Accesos peatonales a cada lado del proyecto.
-
- Acceso vehicular en vía principal.



Ejes generadores

- Generación de ejes direccionados a parque, condominio con canchas y cancha barrial de la zona.



Zonificación

- Definición de zonas privadas y públicas.

Figura 49. **Estrategias de diseño.**
Elaborado por el autor, 2024

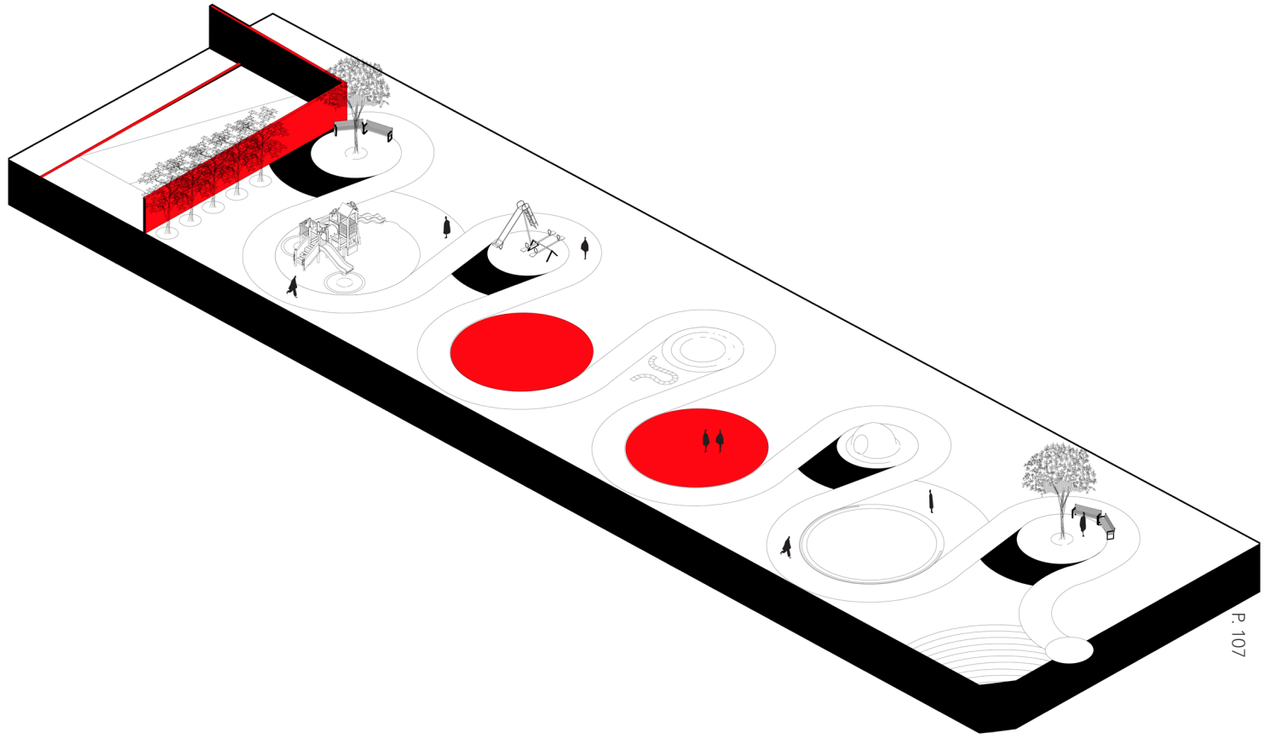
4.3 Tratamiento de bordes

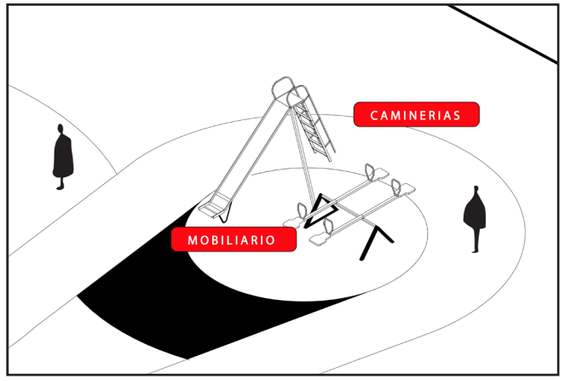
Borde Oeste

El acceso principal al proyecto se sitúa en el borde oeste y se realiza a través de un sendero en forma de meandro interactivo, diseñado para los niños de la comunidad. Este recorrido conecta el parque cercano con el proyecto, creando una transición lúdica y accesible.

Intervenciones propuestas:

- Acceso vehicular
- Área de juegos
- Mobiliario urbano
- Meandro interactivo





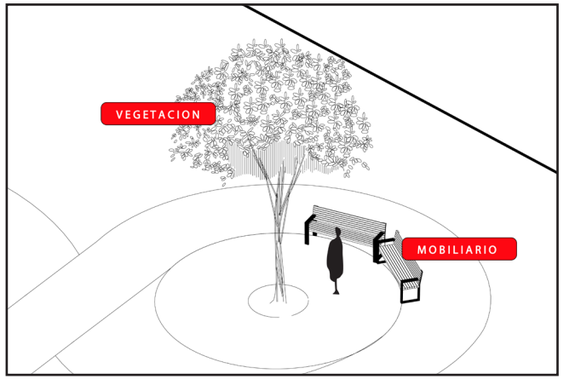


Figura 50. Borde Oeste.
Elaborado por el autor, 2024

Borde Norte

El acceso principal al proyecto se sitúa en el borde oeste y se realiza a través de un sendero en forma de meandro interactivo, diseñado para los niños de la comunidad. Este recorrido conecta el parque cercano con el proyecto, creando una transición lúdica y accesible.

Intervenciones propuestas:

- Acceso vehicular
- Área de juegos
- Mobiliario urbano

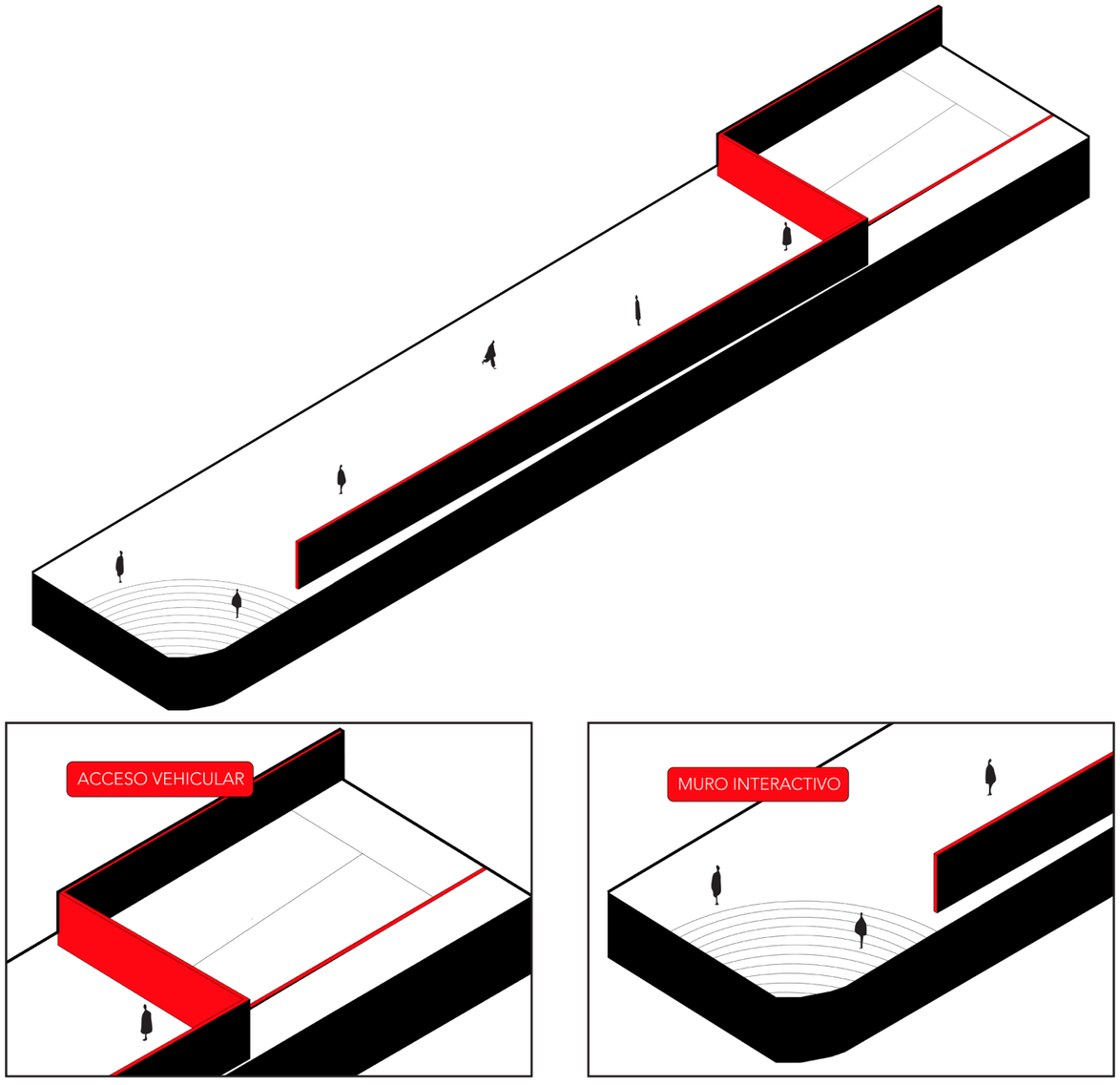
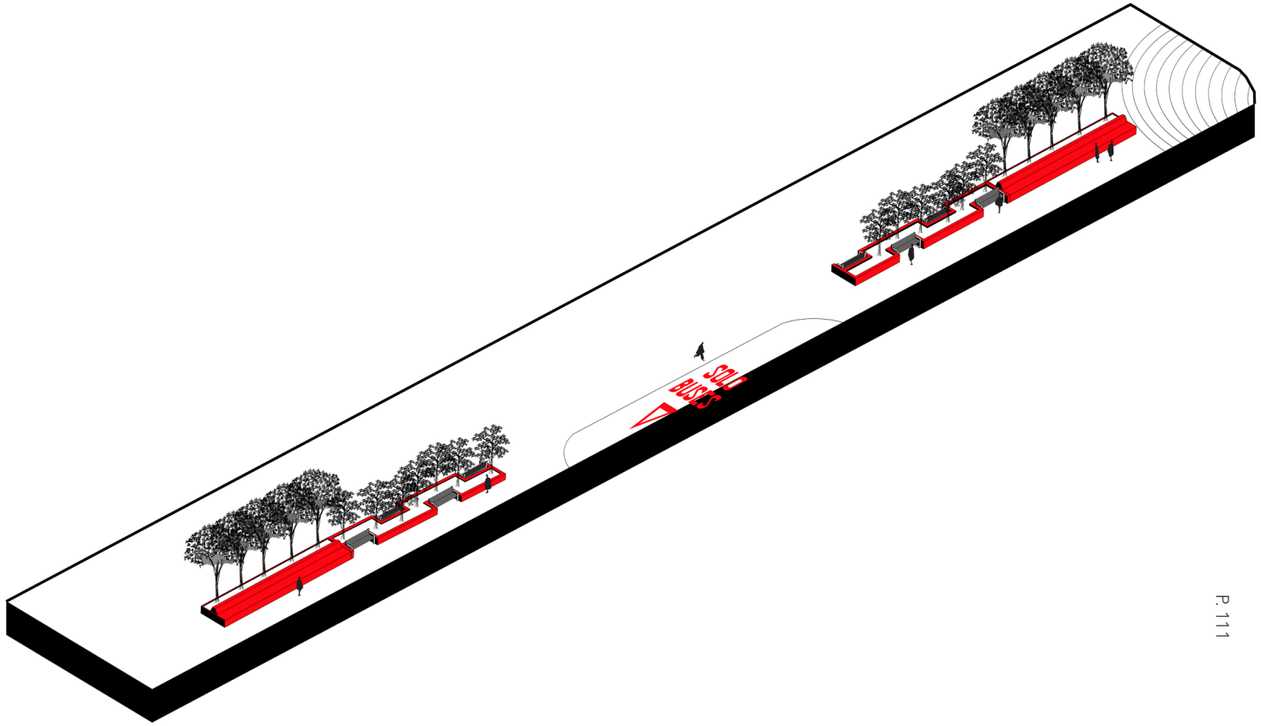


Figura 51. Borde Norte.
Elaborado por el autor, 2024

Borde Este

Este borde funciona como un segundo acceso al proyecto, incorporando una parada de bus para facilitar el acceso desde mayores distancias. Además, incluye áreas de estancia que invitan a la integración y descanso hacia el interior del proyecto.

Intervenciones propuestas:
- Mobiliario urbano
- Parada de bus
- Muro de vegetación



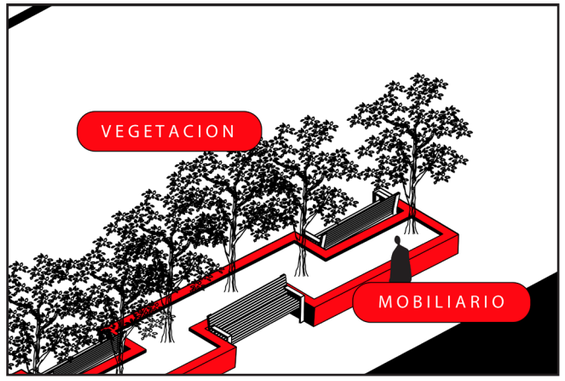


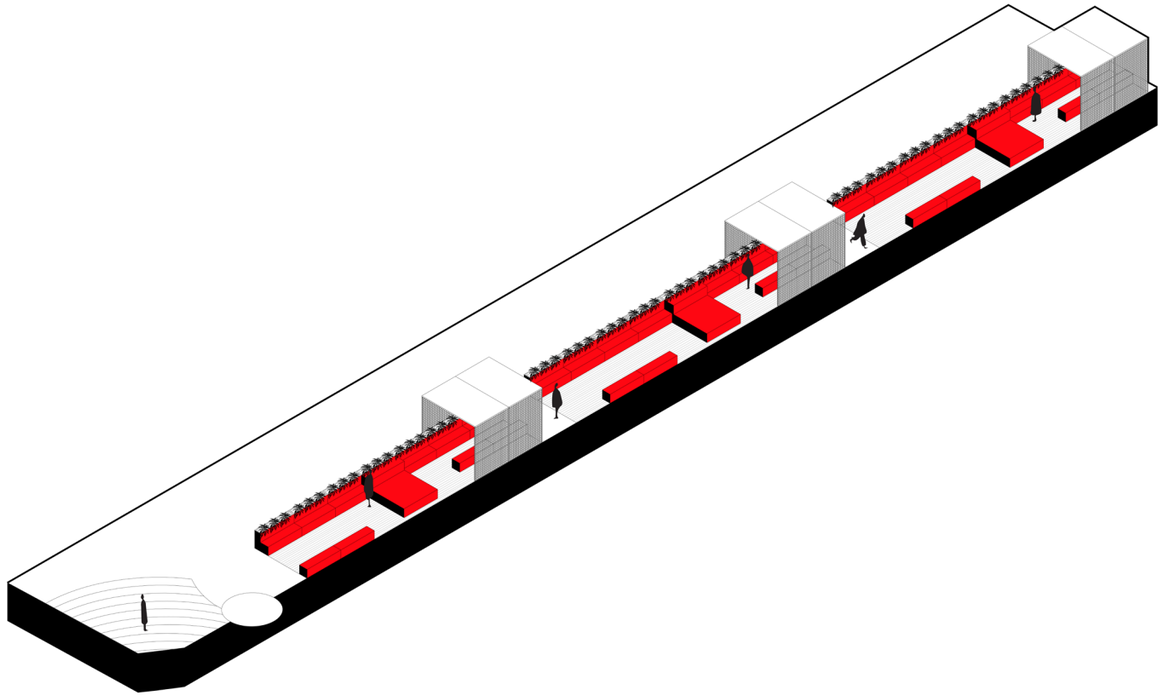


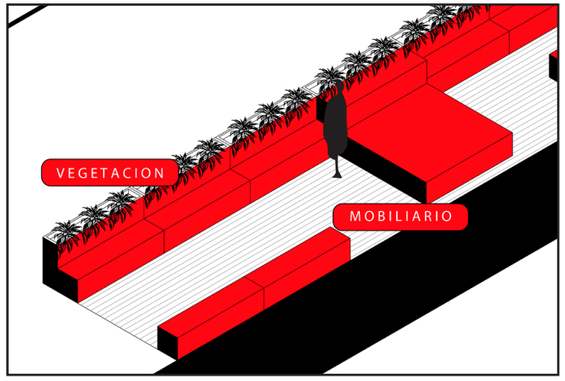
Figura 52. Borde Este.
Elaborado por el autor, 2024

Borde Sur

Este borde está diseñado para brindar zonas de estancia que puedan ser considerados puntos de encuentro, estas zonas de estancia contaran con pérgolas y mobiliario con vegetación.

Intervenciones propuestas:
- Estancia
- Mobiliario urbano con vegetación
- Pérgolas





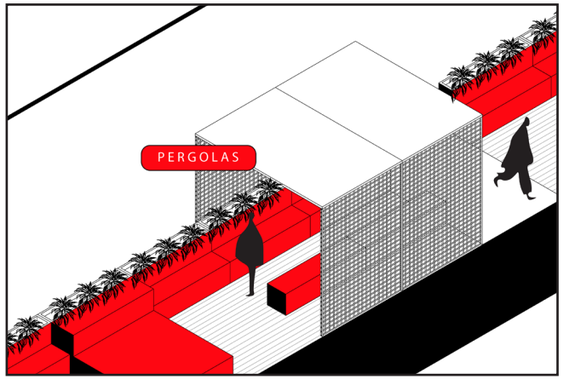


Figura 53. Borde Sur.
Elaborado por el autor, 2024

4.4 Plan masa micro

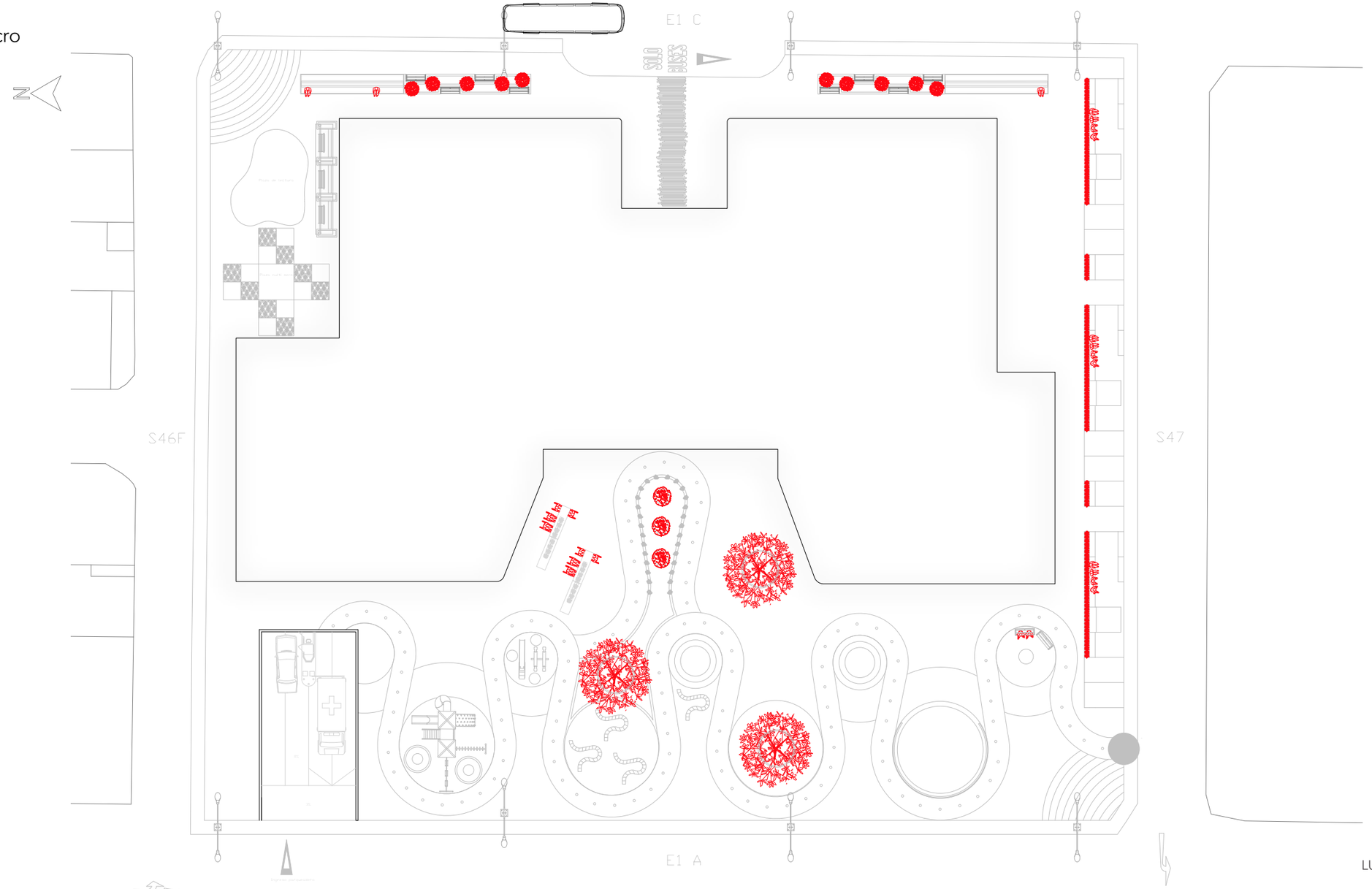


Figura 54. Plan masa micro.
Elaborado por el autor, 2024

05

PLAN MASA ARQUITECTÓNICO

En este capítulo profundizaré en la exploración formal (volumen, envolvente) y la exploración funcional representada en diagrama de burbujas, con la separación de cada zona del proyecto arquitectónico.

5.1 Exploración formal

Se inicia la exploracion formal en base a las estrategias de diseño urbano, en este caso los ejes generadores y tomando en cuenta las estrategias de diseño universal para empezar con una geometria simple, que pueda responder a grandes accesos, uso del espacio y adaptabilidad de los espacios.

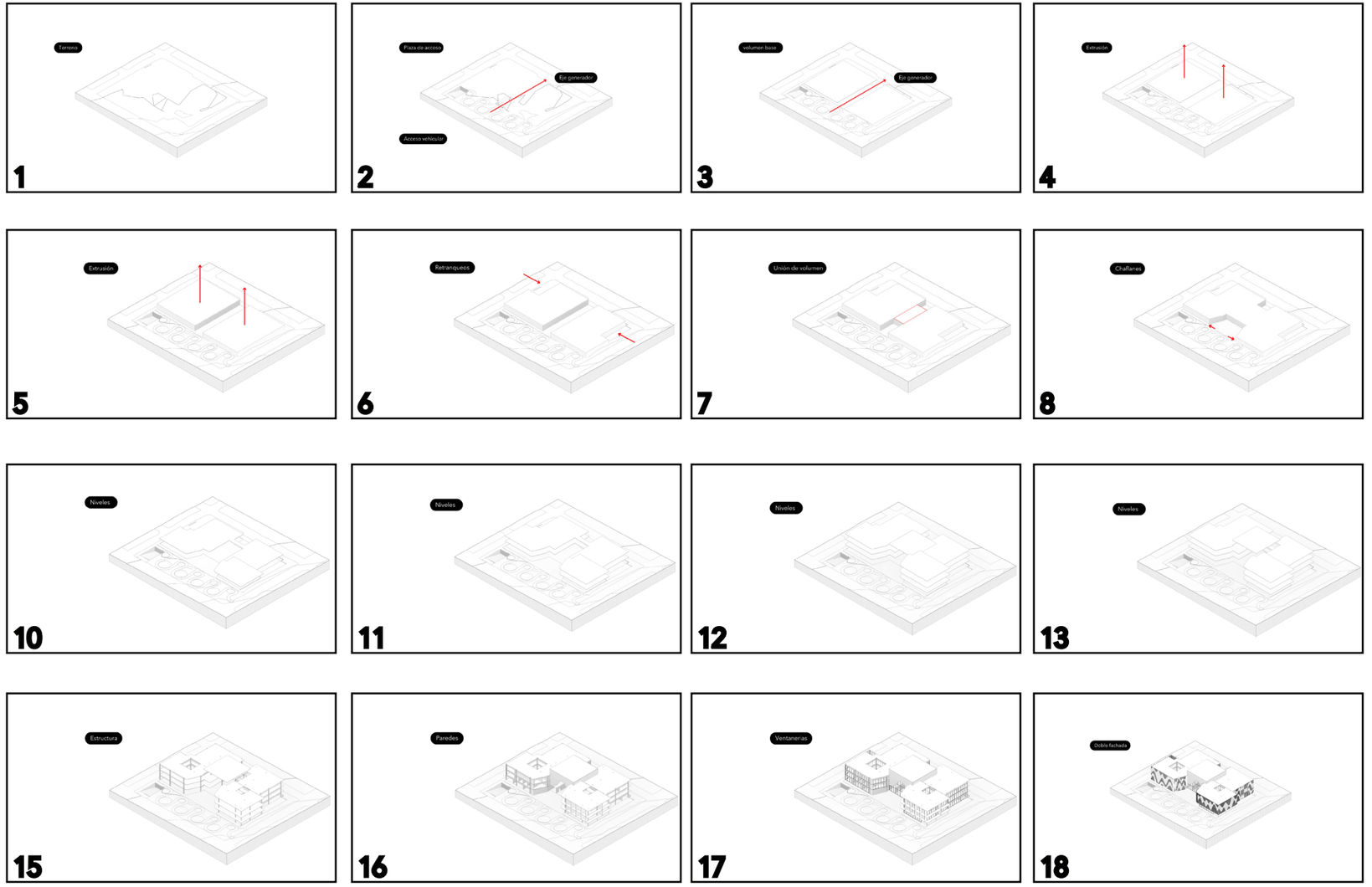


Figura 55.Exploración formal.
Elaborado por el autor, 2024

5.2 Exploración funcional

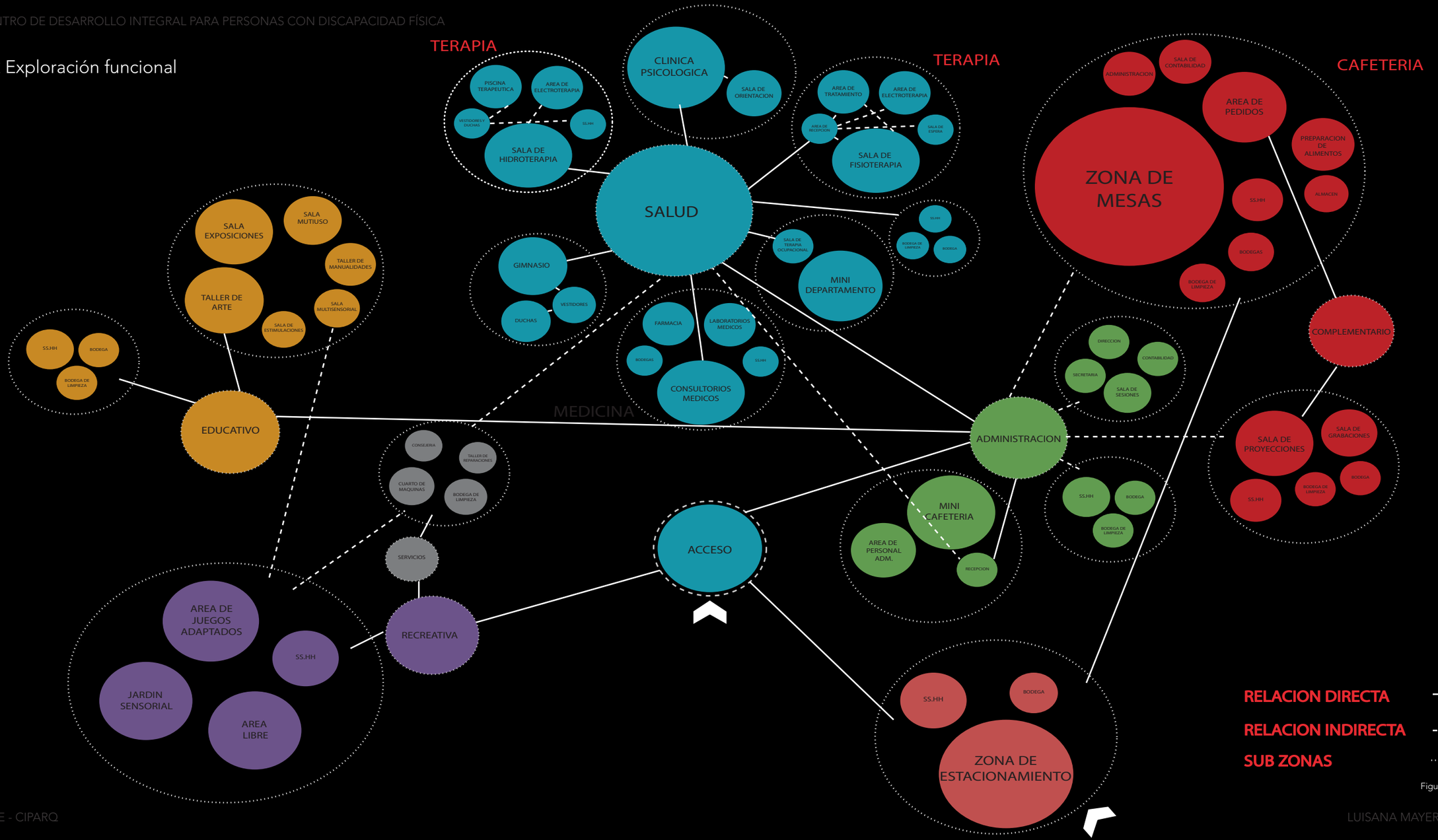


Figura 56.Diagrama de burbujas.
Elaborado por el autor, 2024

06

PROYECTO

6.1 Planimetrias

6.1.1 Implantación de cubiertas

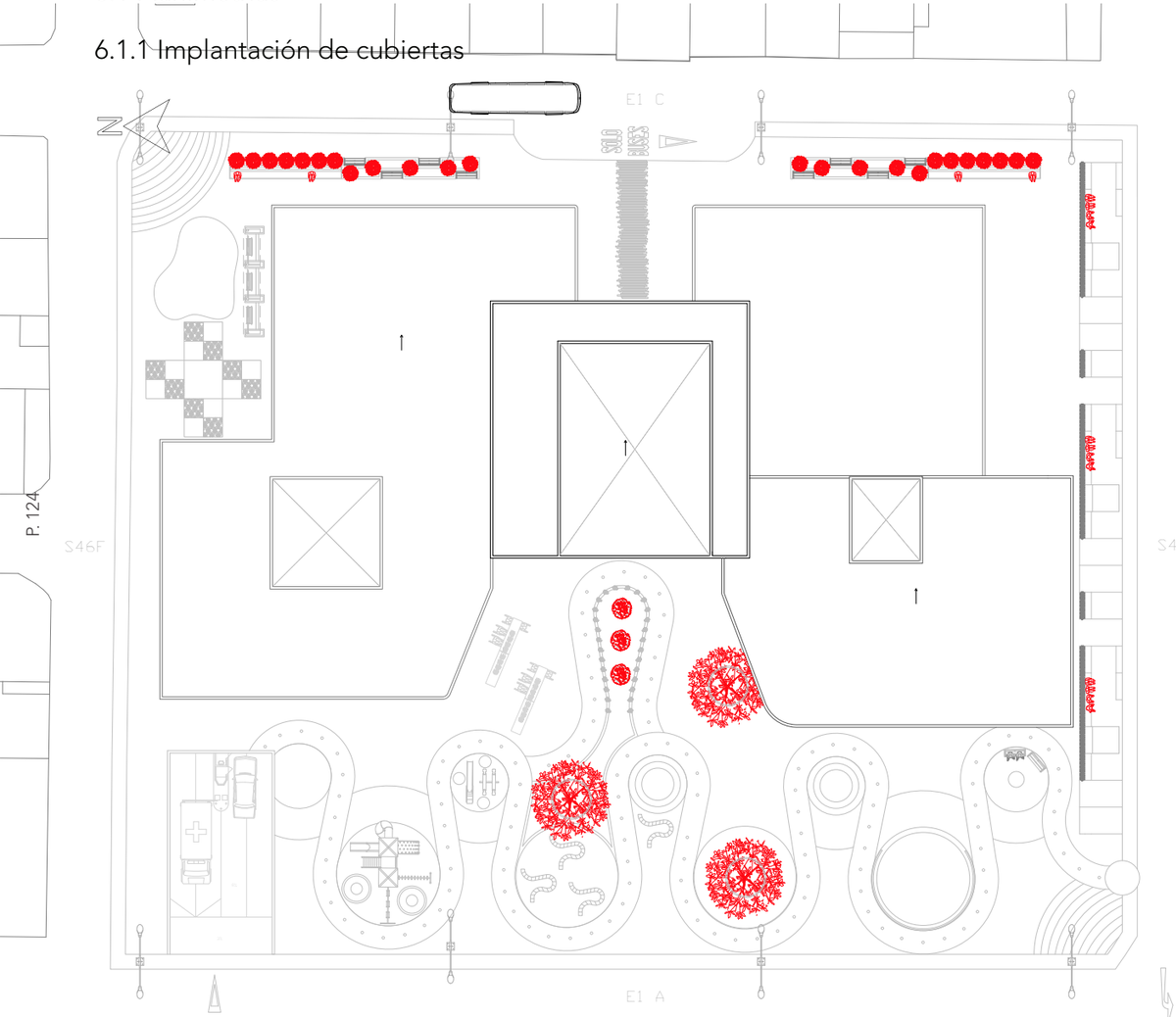


Figura 57. Implantación de cubierta.
Elaborado por el autor, 2024

6.1.2 Implantación de planta baja

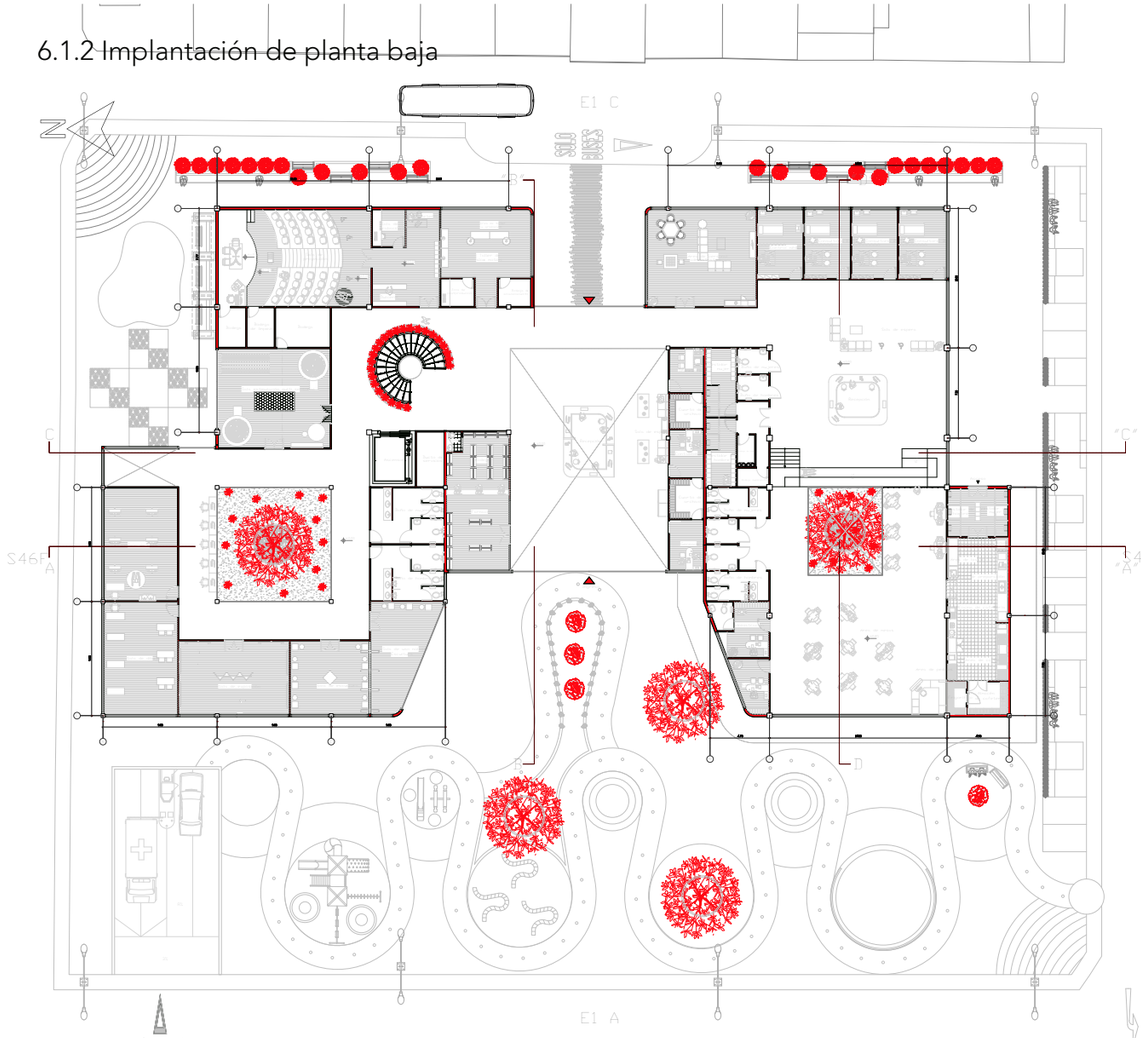


Figura 58. Implantación de planta baja.
Elaborado por el autor, 2024

6.1.3 Planta alta

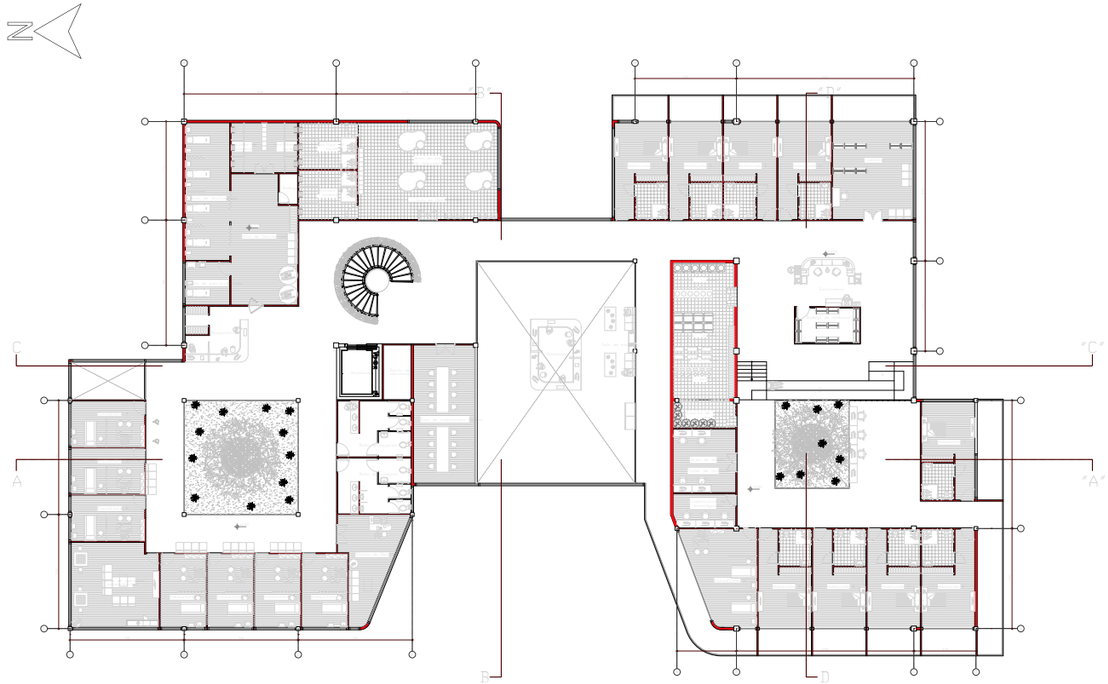


Figura 59.Planta alta.
Elaborado por el autor, 2024

6.1.4 Segunda planta alta

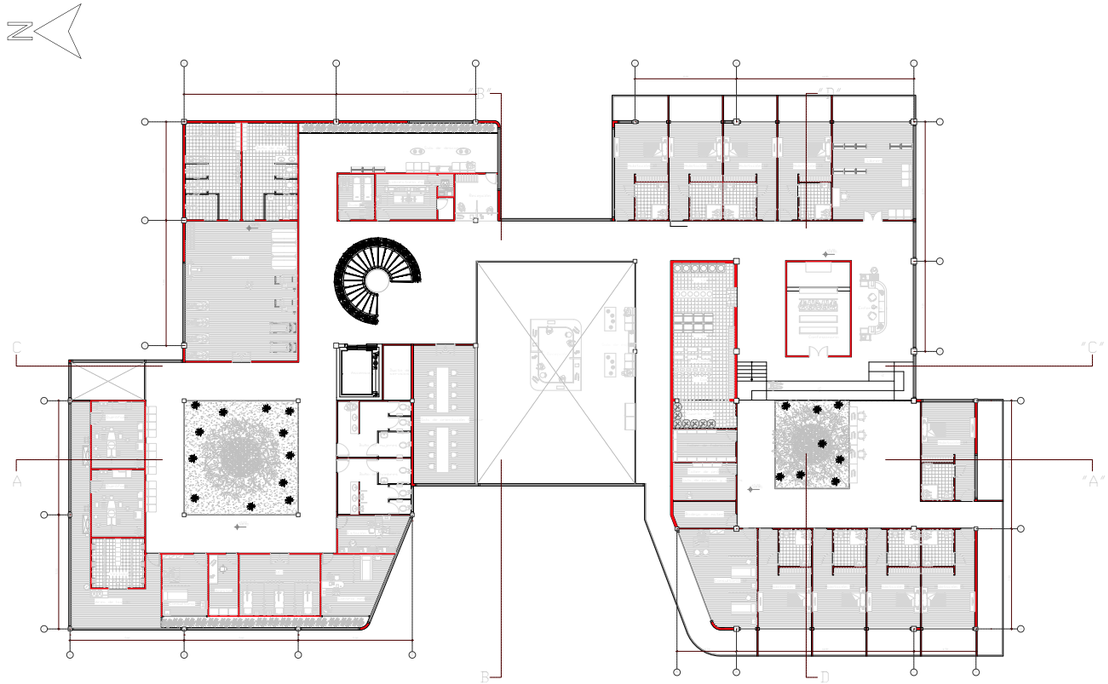
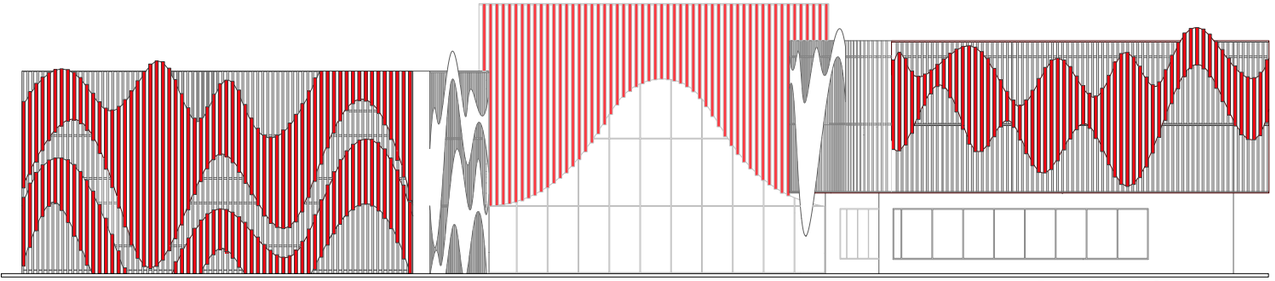


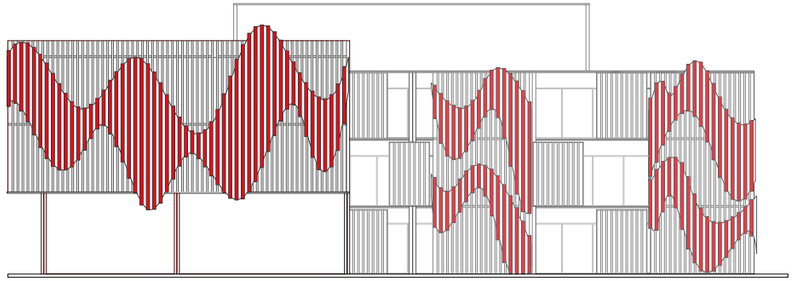
Figura 60.Segunda planta alta.
Elaborado por el autor, 2024

6.2 Fachadas



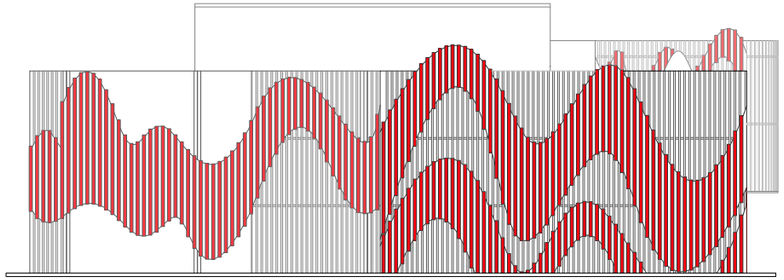
Fachada Oeste

Figura 61.Fachada Oeste.
Elaborado por el autor, 2024



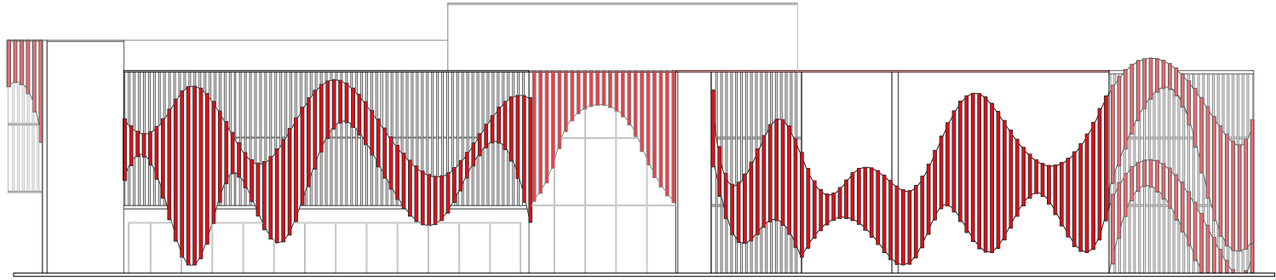
Fachada Sur

Figura 63.Fachada Sur.
Elaborado por el autor, 2024



Fachada Norte

Figura 62.Fachada Norte.
Elaborado por el autor, 2024



Fachada Este

Figura 64.Fachada Este.
Elaborado por el autor, 2024

6.3 Visualizaciones

6.3.1 Exteriores



Figura 65.Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024



Figura 66.Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024



Figura 67.Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024



Figura 68.Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024



Figura 69 Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024

6.3.2 Interiores



Figura 70.Render interior.
Elaborado por el autor, 2024



Figura 71.Render interior.
Elaborado por el autor

Figura 72.Render i
Elaborado por el autor, 20

Figura 73. Render interior.
Elaborado p utor, 2024

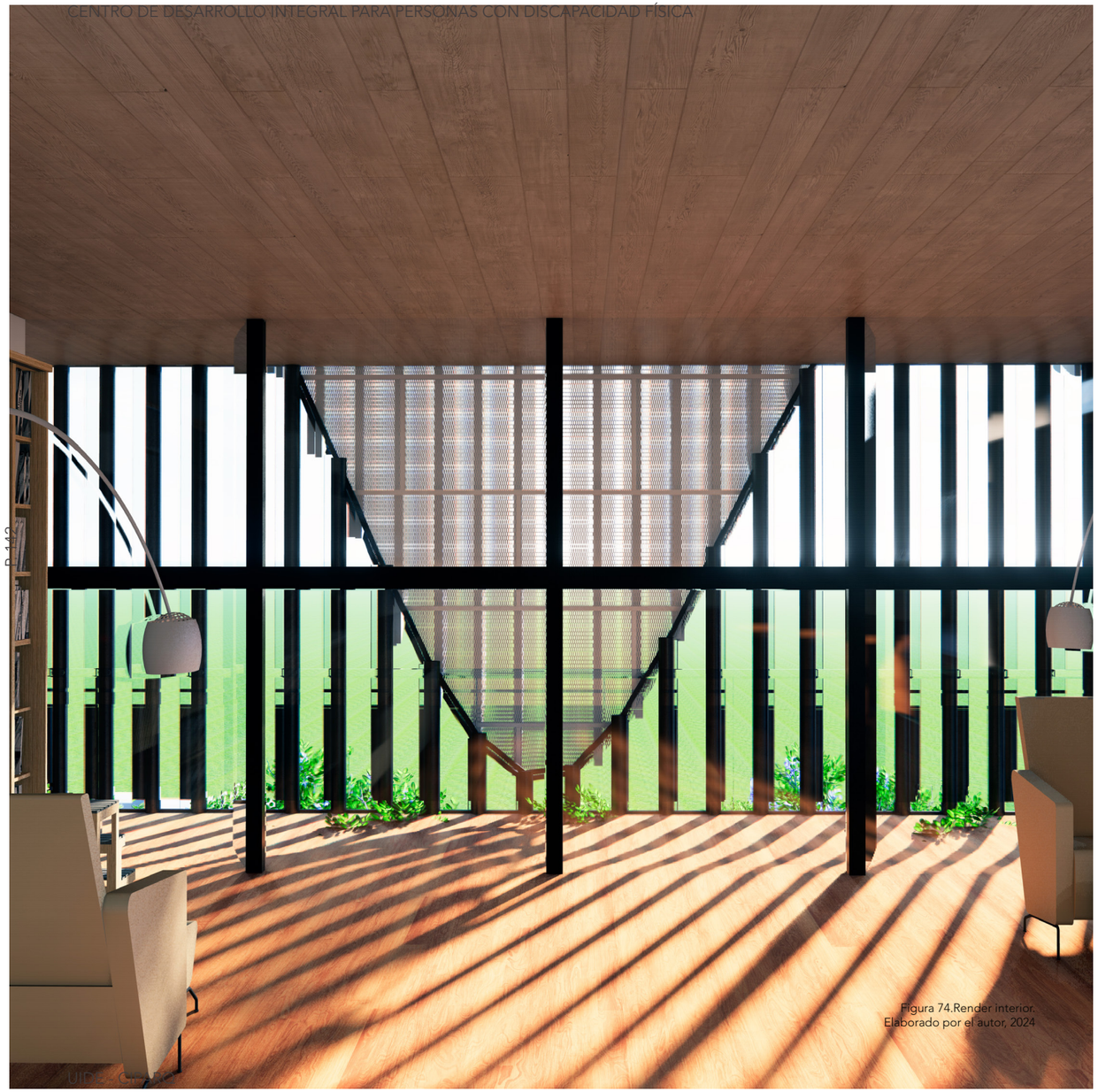


Figura 74.Render interior.
Elaborado por el autor, 2024



Figura 75.Render interior.
Elaborado por el autor, 2024

07

MEMORIA TÉCNICA

LUISANA MAYERLI PALACIOS MINDA

7.1 Descripción constructiva

Mi proyecto utilizará una estructura completamente de acero estructural. Se hara uso de columnas de acero tipo I, de manera que se puedan generar grandes luces y alturas dentro del diseño arquitectónico, esto contribuirá significativamente a mejorar la calidad espacial del proyecto, optimizando la disposición del espacio y brindando mayor amplitud en la distribución de los ambientes.

- Proporciona alta resistencia en la estructura del proyecto por su elevada capacidad de soportar cargas, lo que permite crear estructuras seguras y duraderas aun con un gran tamaño o altura.

- Flexibilidad en el diseño ya que las columnas tipo I son ideales para manejar grandes luces, lo que da mayor libertad en el diseño arquitectónico y permite la creación de espacios amplios y abiertos.

Elementos constructivos

El proyecto contara con elementos constructivos que permitan que el proyecto sea innovador sin afectar la espacialidad del proyecto.

Pórticos
Muros portantes
Cubiertas inclinadas
Revestimientos

Se hace uso de los muros portantes para que soporten el peso de la estructura hacia los cimientos. Se hace uso del sistema de pórticos para generar la doble altura en el volumen, generando así visuales en distintos niveles e iluminación en los espacios.

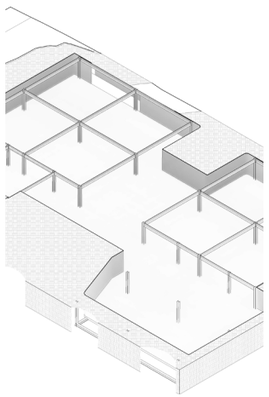


Figura 76. Sistema de pórticos
Elaborado por el autor, 2024

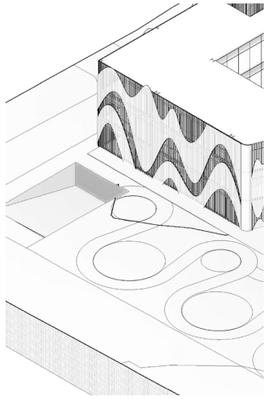


Figura 77.Dobles fachadas.
Elaborado por el autor, 2024

Materialidad

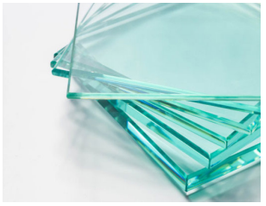
El proyecto utiliza materiales que ayuden a mejorar la accesibilidad dentro y fuera de mismo y a la creacion de confot en los espacios.

Los materiales que se estan utilizando son:

- Aluminio
- Madera
- Paneles de vidrio
- Ceramica autodeslizante
- Microcemento



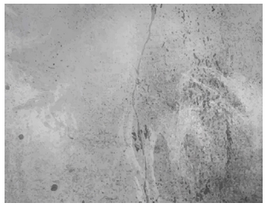
Cerámica antideslizante



Vidrio



Madera



Microcemento

Espacialidad

Se incorporan varios elementos que ayudan a la versatilidad del espacio justamento por el tipo de usuario que se tiene para el proyecto, entre ellos:

- Paredes moviles
- Paredes continuas verticales ariostradas
- Patio interior
- Pisos continuos con rampas suaves
- Techos altos

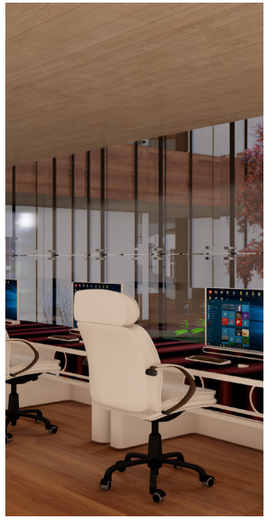


Figura 78.Doble altura.
Elaborado por el autor, 2024

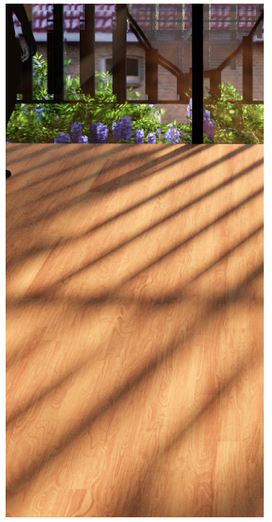
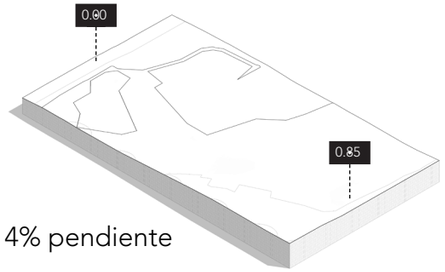
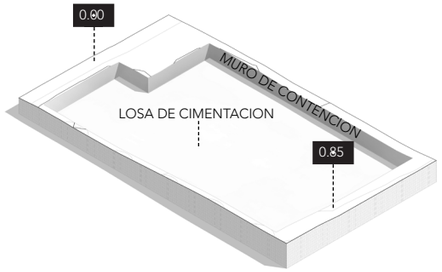


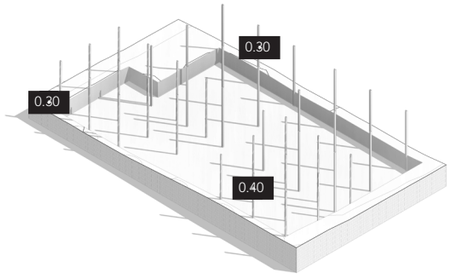
Figura 79.Pisos continuos.
Elaborado por el autor, 2024

7.2 Relación topográfica

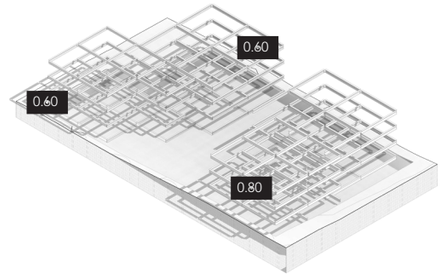


4% pendiente





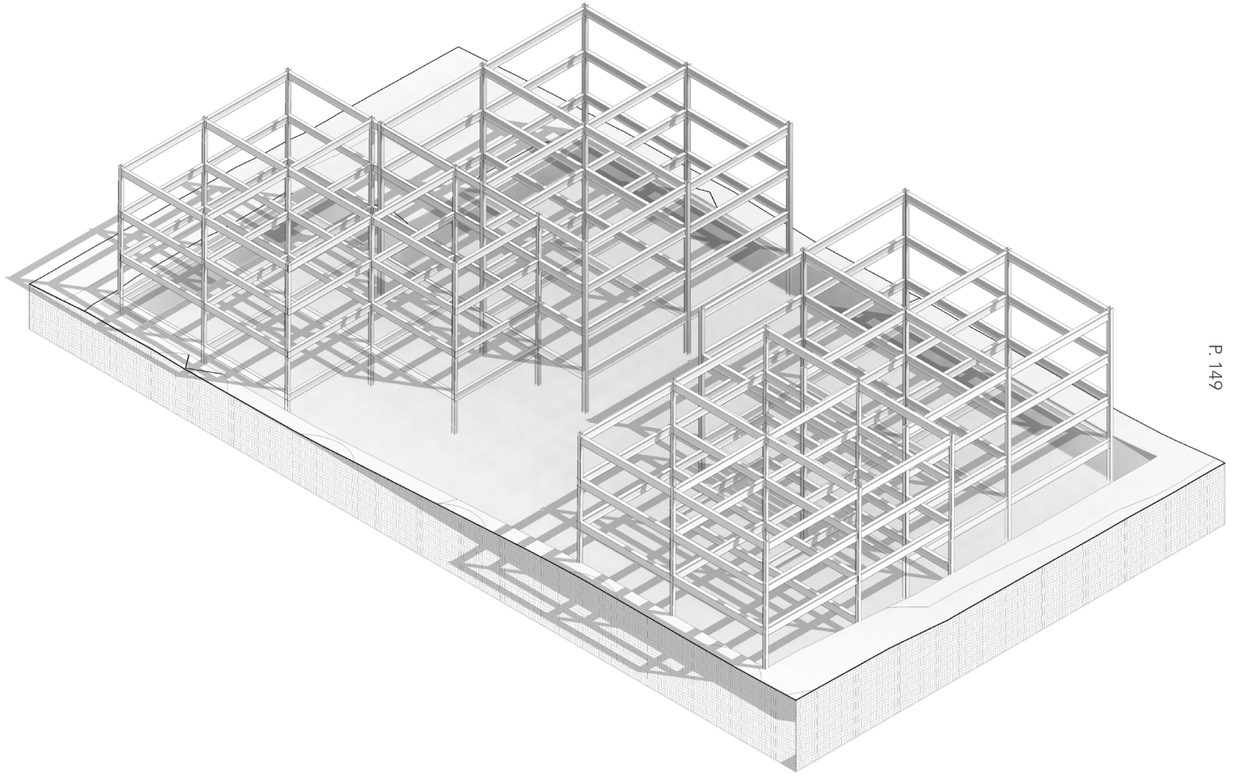
Columnas



Vigas

Figura 80.Relación topográfica.
Elaborado por el autor, 2024

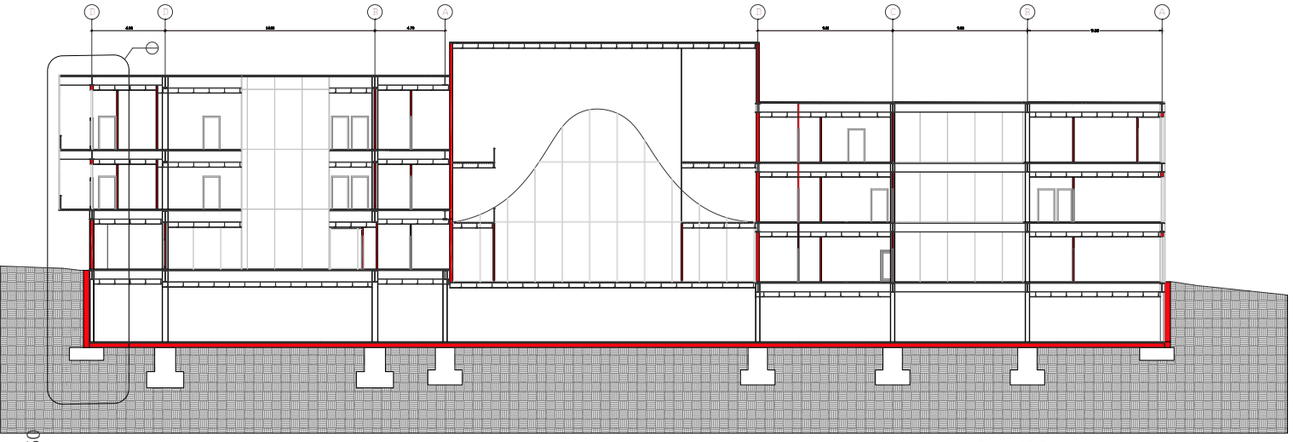
7.3 Esqueleto estructural



Sistema de porticos

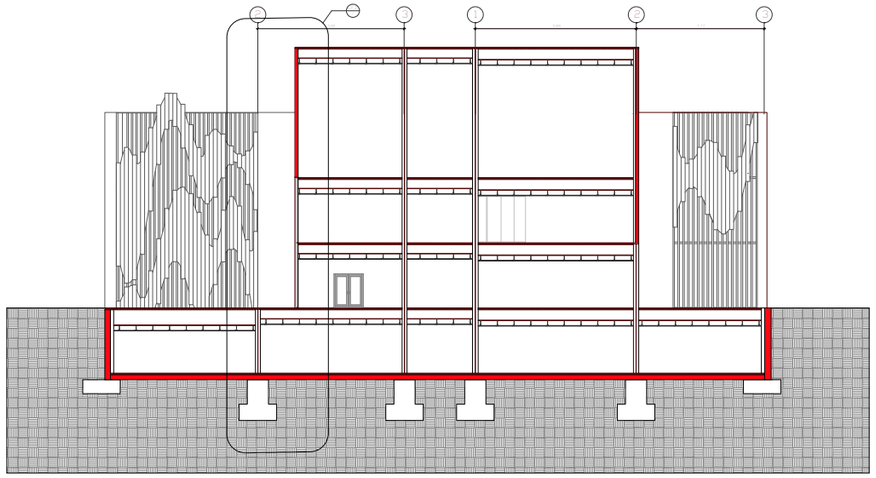
Figura 81.Sistema de porticos.
Elaborado por el autor, 2024

7.4 Cortes estructurales



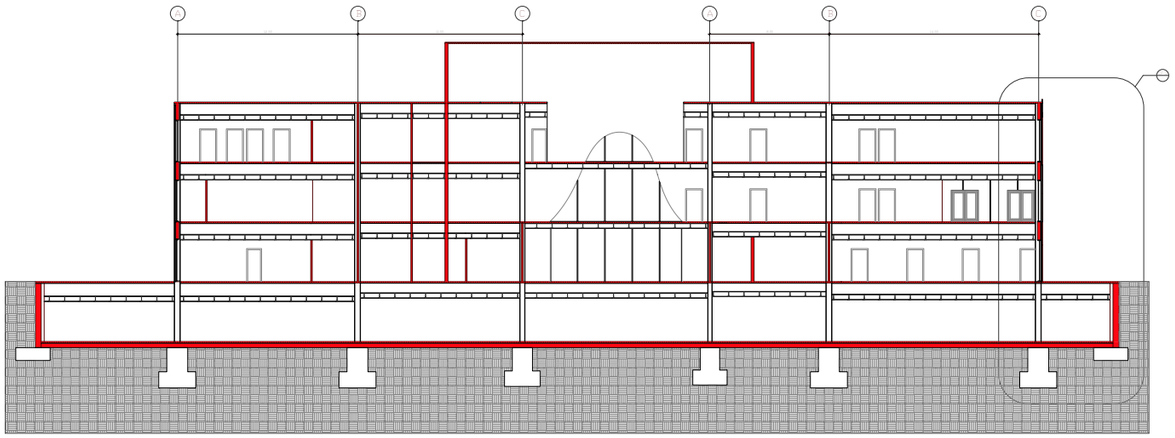
Corte longitudinal A-"A"

Figura 82.Corte longitudinal A-"A".
Elaborado por el autor, 2024



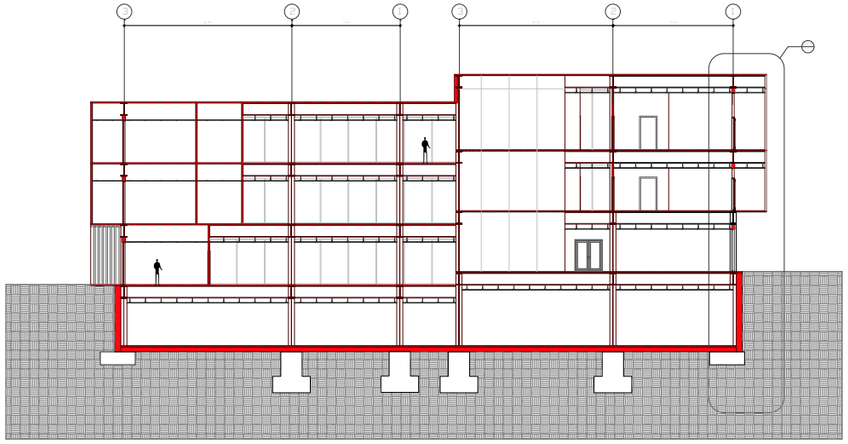
Corte transversal B-"B"

Figura 83.Corte transversal B-"B"
Elaborado por el autor, 2024



Corte longitudinal C-"C"

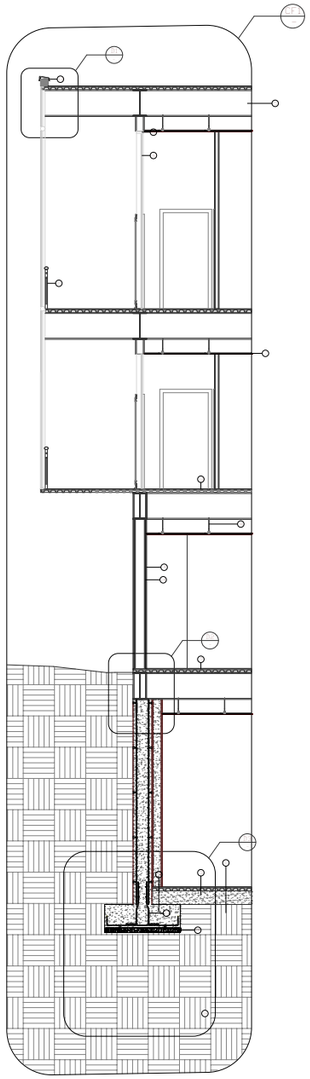
Figura 84.Corte longitudinal C-"C".
Elaborado por el autor, 2024



Corte transversal D-"D"

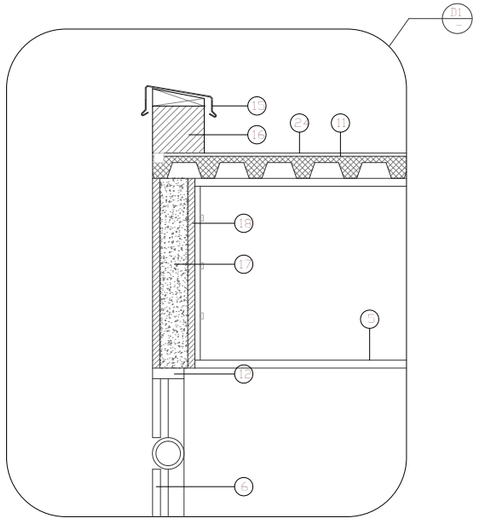
Figura 85.Corte transversal D-"D".
Elaborado por el autor, 2024

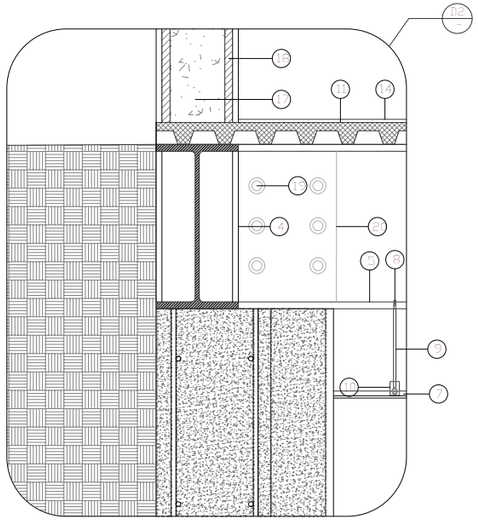
7.5 Cortes por muro

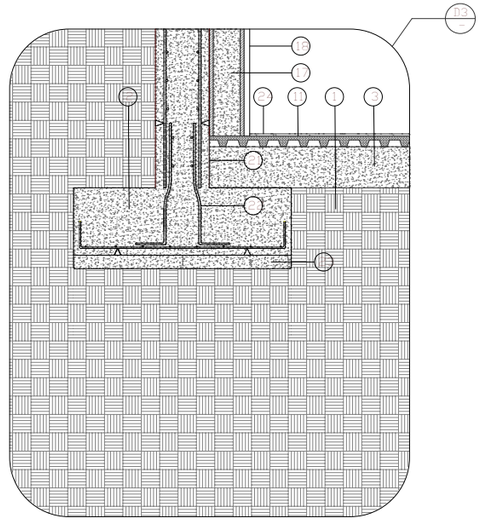


1. Tierra compacta
2. Cimentación de hormigón armado de 260kg/cm2
3. Losa de cimentación
4. Columna de acero tipo I de 40x40cm
5. Viga de acero tipo I de 80cm de peralte
6. Vidrio templado de 10mm
7. Cielo falso de placa de yeso de 14mm
8. Soporte vertical de cielo falso varilla galvanizada
9. Deck metálico 65mm
10. Perfil de aluminio de 10mm
11. Pasamanos de aluminio de 1.5mm de espesor
12. Piso de madera de 60x60x1cm e
13. Gotero de acero de 10mm
14. Pared de hormigón armado de 260kg/cm2
15. Pedestal de columna de hormigón armado de 240kg/cm2
16. Replantillo

Figura 86.Corte por fachada A.
Elaborado por el autor, 2024



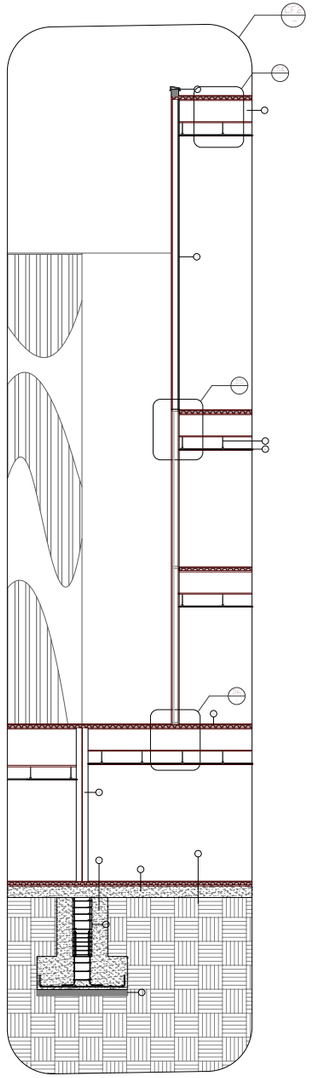




1. Tierra compacta
2. Cimentacion de hormigon armado de 260kg/cm2
3. Losa de cimentacion
4. Columna de acerto tipo I de 40x40cm
5. Viga de acerto tipo I de 80cm de peralte
6. Vidrio templado de 10mm
7. Cielo falso de PVC de 14mm
8. Perno de suspension
9. Soporte vertical de cielo falso varilla galvanizada
10. Canal de transporte
11. Deck metalico 65mm
12. Perfil de aluminio de 10mm
13. Pasamanos de aluminio de 1.5mm de espesor
14. Piso de madera de 60x60x1cm e
15. Gotero de acero de 10mm
16. Mamposteria de ladrillo de 12*25cm
17. Pared de homigon armado de 260kg/cm2
18. Recubrimiento de pared con pintura para acabado interior
19. Perno de anclaje
20. Placa metalica en L
21. Pedestal de columna de hormigon armado de 240kg/cm2
22. Estribo de acero de 1cm
23. Replantillo
24. Losa de concreto

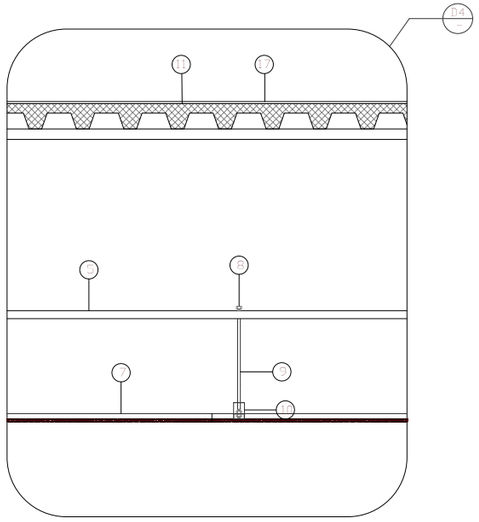
Figura 87.Detalles constructivos A.
Elaborado por el autor, 2024

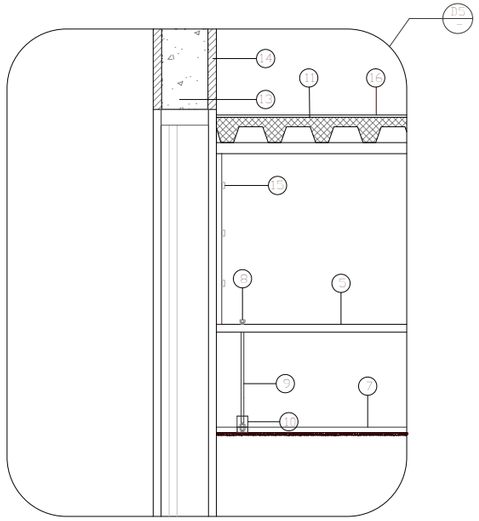
7.5 Cortes por muro

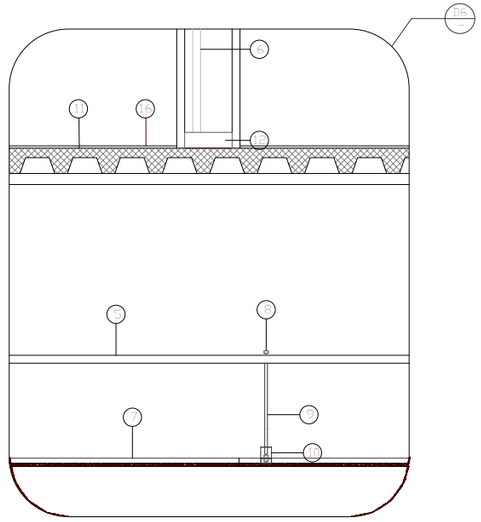


1. Tierra compacta
2. Cimentacion de hormigon armado de 260kg/cm2
3. Losa de cimentacion
4. Columna de acerto tipo I de 40x40cm
5. Viga de acerto tipo I de 80cm de peralte
6. Cielo falso de placa de yeso de 14mm
7. Soporte vertical de cielo falso varilla galvanizada
8. Deck metalico 65mm
9. Pared de homigon armado de 260kg/cm2
10. Gotero de acero de 10mm
11. Pedestal de columna de hormigón armado de 240kg/cm2
12. Replantillo

Figura 88.Corte por fachada B.
Elaborado por el autor, 2024



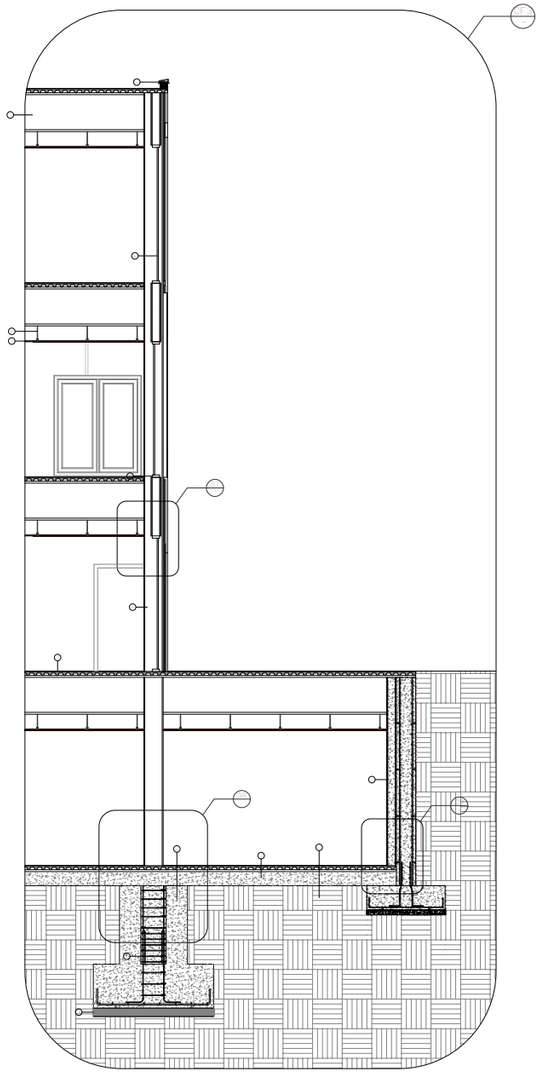




1. Tierra compacta
2. Cimentación de hormigón armado de 260kg/cm2
3. Losa de cimentación
4. Columna de acero tipo I de 40x40cm
5. Viga de acero tipo I de 80cm de peralte
6. Vidrio templado de 10mm
7. Cielo falso de PVC de 14mm
8. Perno de suspensión
9. Soporte vertical de cielo falso varilla galvanizada
10. Canal de transporte
11. Deck metálico 65mm
12. Perfil de aluminio de 10mm
13. Pared de hormigón armado de 260kg/cm2
14. Recubrimiento de pared con pintura para acabado interior
15. Perno de anclaje
16. Piso de madera de 60x60x1cm e
17. Losa de concreto

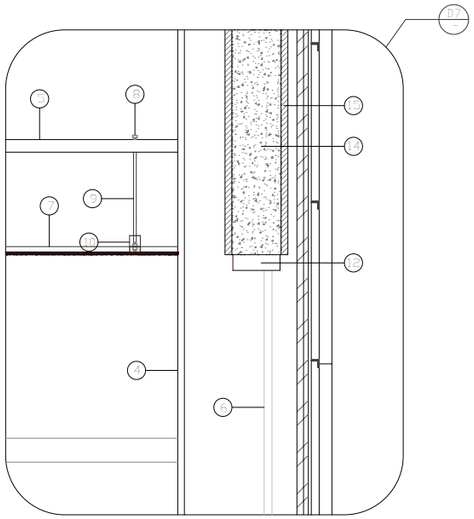
Figura 89.Detalles constructivos B.
Elaborado por el autor, 2024

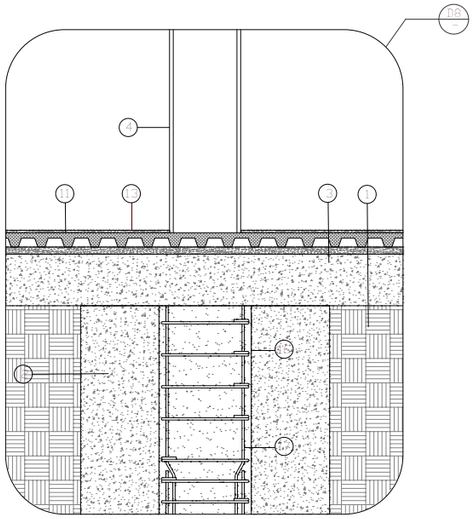
7.5 Cortes por muro

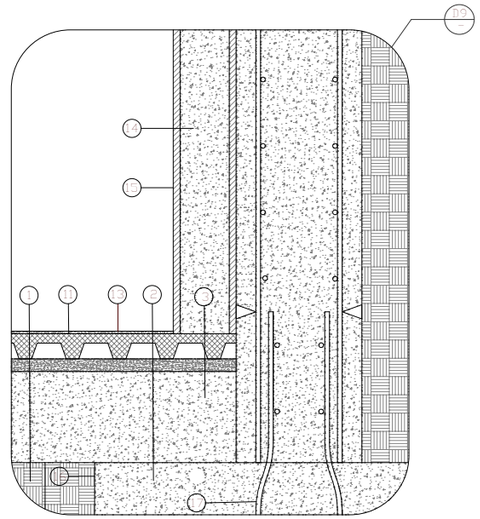


1. Tierra compacta
2. Cimentacion de hormigon armado de 260kg/cm2
3. Losa de cimentacion
4. Columna de acerto tipo I de 40x40cm
5. Viga de acerto tipo I de 80cm de peralte
6. Vidrio templado de 10mm
7. Cielo falso de placa de yeso de 14mm
8. Soporte vertical de cielo falso varilla galvanizada
9. Deck metalico 65mm
10. Perfil de aluminio de 10mm
11. Pared de homigon armado de 260kg/cm2
12. Gotero de acero de 10mm
13. Pedestal de columna de hormigón armado de 240kg/cm2
14. Replantillo

Figura 90.Corte por fachada C.
Elaborado por el autor, 2024



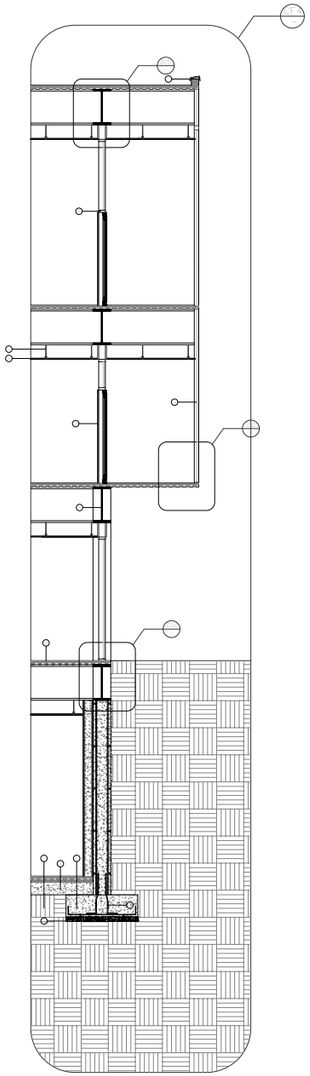




1. Tierra compacta
2. Cimentación de hormigón armado de 260kg/cm2
3. Losa de cimentación
4. Columna de acero tipo I de 40x40cm
5. Viga de acero tipo I de 80cm de peralte
6. Vidrio templado de 10mm
7. Cielo falso de PVC de 14mm
8. Perno de suspensión
9. Soporte vertical de cielo falso varilla galvanizada
10. Canal de transporte
11. Deck metálico 65mm
12. Perfil de aluminio de 10mm
13. Losa de concreto
14. Pared de hormigón armado de 260kg/cm2
15. Recubrimiento de pared con pintura para acabado interior
16. Pedestal de columna de hormigon armado de 240kg/cm2
17. Estribo de acero de 1cm

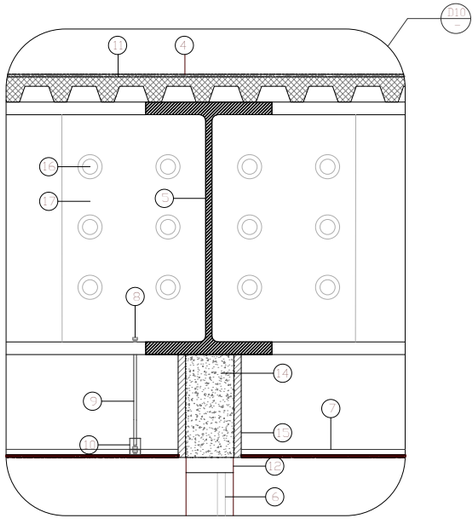
Figura 91.Detalles constructivos C.
Elaborado por el autor, 2024

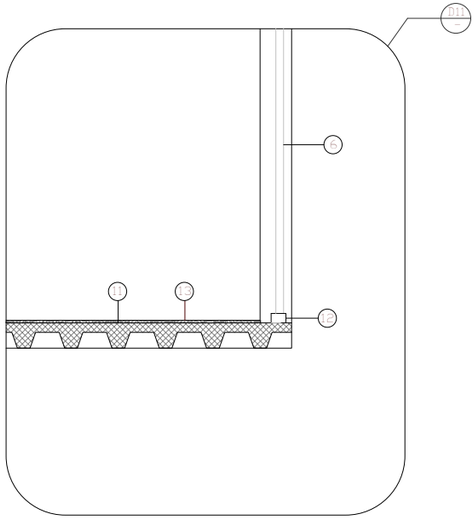
7.5 Cortes por muro

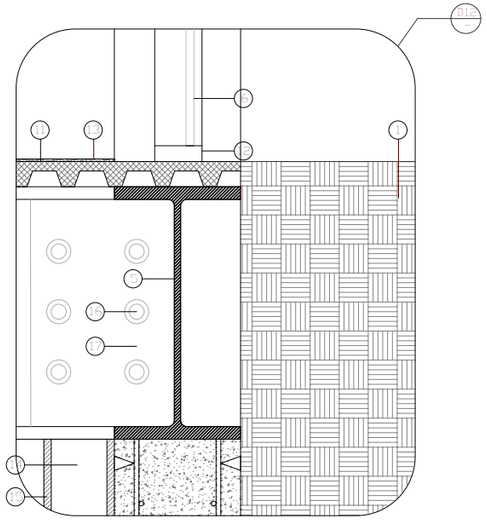


1. Tierra compacta
2. Cimentación de hormigón armado de 260kg/cm2
3. Losa de cimentación
4. Viga de acero tipo I de 80cm de peralte
5. Vidrio templado de 10mm
6. Cielo falso de placa de yeso de 14mm
7. Soporte vertical de cielo falso varilla galvanizada
8. Deck metálico 65mm
9. Perfil de aluminio de 10mm
10. Pared de hormigón armado de 260kg/cm2
11. Gotero de acero de 10mm
12. Pedestal de columna de hormigón armado de 240kg/cm2
13. Replantillo

Figura 92.Corte por fachada D
Elaborado por el autor, 2024







1. Tierra compacta
2. Cimentación de hormigón armado de 260kg/cm2
3. Losa de cimentación
4. Losa de concreto
5. Viga de acero tipo I de 80cm de peralte
6. Vidrio templado de 10mm
7. Cielo falso de PVC de 14mm
8. Perno de suspensión
9. Soporte vertical de cielo falso varilla galvanizada
10. Canal de transporte
11. Deck metálico 65mm
12. Perfil de aluminio de 10mm
13. Piso de madera de 60x60x1cm e
14. Pared de hormigón armado de 260kg/cm2
15. Recubrimiento de pared con pintura para acabado interior
16. Perno de anclaje
17. Placa metálica en L

Figura 93.Detalles constructivos D.
Elaborado por el autor, 2024

08

EPÍLOGO

8.1 Conclusiones

Urbano

El proyecto aborda la necesidad de Turubamba en cuanto a la escasez de centros para personas con discapacidad física.

La inclusión a través de la rehabilitación de las áreas verdes, diseño de plataformas únicas promueve el bienestar comunitario alineándose con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Arquitectónico

La propuesta arquitectónica integra los principios de diseño universal tomado en cuenta tamaño de aperturas y circulaciones.

Con el análisis realizado se permitió entender las carencias de la Parroquia para poder definir las estrategias direccionadas al diseño del proyecto en base al diseño universal para potenciar el impacto del proyecto en la comunidad.

8.2 Recomendaciones

En futuras tesis se recomienda el uso de herramientas como Ilustrador para la realización de graficas explicativos.

Uso de herramientas como Qgis para la realización de mapeos en análisis de contexto macro, meso y micro para poder tener un mejor entendimiento del territorio y disminuir la cantidad de tiempo en la elaboración de los análisis.

Definir un enfoque claro desde el inicio, en base al tipo de discapacidad que se quiere tratar en la tesis, de manera que el tiempo de investigación sea más productivo.

Diseñar un cronograma de tiempos de trabajo que permita contemplar todas las etapas de la investigación para poder optimizar el tiempo a invertirse en cada una de las etapas.

8.3 Referencias bibliográficas

Discapacidad y sus familias, de las P. C. (s/f). por un cambio en la inclusión|. Gob.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/04/por_un_cambio_en_la_inclusion.pdf

CONADIS CELEBRA 30 AÑOS DE VIDA INSTITUCIONAL – Consejo Nacional para la Igualdad de Discapacidades. (s. f.). https://www.consejodiscapacidades.gob.ec/conadis-celebra-30-anos-de-vida-institucional/

(S/f). Edu.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/56294.pdf

León, C. M. L. (2021, 2 junio). La deuda de Lenin Moreno con la población con discapacidad del Ecuador - distintas latitudes. Distintas Latitudes. https://distintaslatitudes.net/explicadores/lenin-moreno-discapacidad-ecuador

(S/f). Edu.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/56294.pdf

Consejo Nacional para la Igualdad de Discapacidades. (s/f). Gob.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://www.consejodiscapacidades.gob.ec/estadisticas-de-discapacidad/

(S/f-b). Gob.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2022/11/Manual-de-Atencion-en-Derechos-de-Personas-con-Discapacidad-en-la-Funcion-Judicial.pdf

Guevara, E. (s. f.). Historia de la educación inclusiva en el Ecuador. prezi.com. https://prezi.com/p/pm-aetfopi8-/historia-de-la-educacion-inclusiva-en-el-ecuador/

RUTA DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DE QUITO: GUÍA PARA CONOCER QUÉ HACER Y CÓMO ACTUAR FRENTE A VULNERACIONES DE DERECHOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD – Consejo Nacional para la Igualdad de Discapacidades. (s/f). Gob.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://www.consejodiscapacidades.gob.ec/ruta-de-proteccion-de-derechos-de-quito-guia-para-conocer-que-hacer-y-como-actuar-frente-a-vulneraciones-de-derechos-de-personas-con-discapacidad/

Introducción, 1. (s/f). Caracterización de Personas con Discapacidad en el Distrito Metropolitano de Quito. Gob.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://proteccionderechosquito.gob.ec/wp-content/uploads/2023/02/Caracterizacion-PCDiscapacidad-DMQFinal-signed-signed-signed.pdf

Ecuador avanza en la inclusión de personas con discapacidad – Servicios. (s/f). Gob.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://www.derechosintelectuales.gob.ec/ecuador-avanza-en-la-inclusion-de-personas-con-discapacidad/

MÁS DE 14 MIL PERSONAS CON DISCAPACIDAD IDENTIFICADAS EN SIETE CANTONES DE PICHINCHA – Vicepresidencia de la República del Ecuador. (s/f). Gob.ec. Recuperado el 18 de septiembre de 2024, de https://www.vicepresidencia.gob.ec/mas-de-14-mil-personas-con-discapacidad-identificadas-en-siete-cantones-de-pichincha/

8.4 Índice de imágenes

Img. 1 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 2 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 3 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 4 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 5 Centro para personas con discapacidad. Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 6 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 7 Centro para personas discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 8 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 9 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 10 Centro para personas con discapacidad.
Fuente: Archdaily. MOI (Pedro I. Ramos).

Img. 11 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 12 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 13 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 14 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 15 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 16 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 17 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 18 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 19 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 20 Centro de Rehabilitación Infantil de la Teletón.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 21 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 22 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli

Img. 23 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 24 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 25 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 26 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 27 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 28 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 29 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 30 Centro terapéutico para niños, niñas y adolescentes con discapacidad.
Fuente: Archdaily. Federico Cairoli.

Img. 31. Flora, Fauna y actividades de la Parroquia de Turubamba.
Fuente: Google Foto. Elaborado por el autor, 2024

Img. 32. Terreno - esquina norte.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

Img. 33. Terreno - frente norte.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

Img. 34. Terreno - frente norte.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

Img. 35. Terreno - vista este.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

Img. 36. Terreno - lado oeste.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

Img. 37. Terreno - lado sur
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

Img. 38. Terreno - calle de lado sur.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

Img. 39. Terreno - vista lado sur - norte.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

Img. 40. Terreno - lado nor - oeste.
Fuente: Visita a sitio. Elaborado por el autor, 2024

8.5 Índice de figuras

Figura 1. Aproximación territorial de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 2. Últimos 20 años sobre la discapacidad.
Fuente: Políticas de discapacidad en Ecuador. Elaborado por el autor, 2024

Figura 3. Datos de las ciudades con más personas con discapacidad.
Fuente: Consejo Nacional para la Igualdad de Discapacidades. Elaborado por el autor, 2024

Figura 4. Tipo y grado de discapacidad.
Fuente: Consejo Nacional para la igualdad de discapacidades. Elaborado por el autor, 2024

Figura 5. Rango de edad y grado de discapacidad.
Fuente: Consejo Nacional para la igualdad de discapacidades. Elaborado por el autor, 2024

Figura 6. Ubicación de centros e instituciones para discapacidad.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 7. Línea de tiempo de políticas y leyes para personas con discapacidad.
Fuente: Políticas y leyes. Elaborado por el autor, 2024

Figura 8. Tipo de discapacidad.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 9. Grado de discapacidad.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 10. Grupo etario.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 11. Tipo de discapacidad - Sector público.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 12. Tipo de discapacidad - Sector privado.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 13. Grado de discapacidad - Sector público.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 14. Grado de discapacidad - Sector privado.
Fuente: CONADIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 15. Centros para personas con discapacidad - Tipo de centro.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 16. Ubicación de centros y fundaciones para personas con discapacidad y radio de influencia.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 17. Barrios con más personas con discapacidad en la Parroquia de Turubamba.
Fuente: Trabajo de titulación de Ana María Villalva Guzmán. Elaborado por el autor, 2024

Figura 18. Objetivos de Desarrollo Sostenible.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 19. Mapa de relación con la ciudad
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 20. Mapa de vialidad.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 21. Pastel de porcentajes de mapa de ocupación de suelo.
Fuente: ArcGIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 22. Mapa de ocupación de suelo.
Fuente: ArcGIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 23. Diagrama áreas verdes OMS.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 24. Mapa de áreas verdes.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 25. Mapa de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 26. Mapa de Uso de suelos.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 27. Mapa de Equipamientos.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 28. Mapa de llenos y vacíos.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 29. Mapa de análisis natural.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 30. Equipamientos de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 31. Análisis natural de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 32. Análisis artificial de Turubamba.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 33. Cuadro de ponderación de terreno.
Fuente: ArcGIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 34. Mapa de selección de terreno.
Fuente: ArcGIS. Elaborado por el autor, 2024

Figura 35. Rehabilitación de áreas verdes.
Fuente: Google. Elaborado por el autor, 2024

Figura 36. Diseño de ciclovía.
Fuente: Google. Elaborado por el autor, 2024

Figura 37. Accesibilidad.
Fuente: Google. Elaborado por el autor, 2024

Figura 38. Diseño de áreas de juegos.
Fuente: Google. Elaborado por el autor, 2024

Figura 39. Plan masa meso.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 40. Topografía de terreno.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 41. Topografía - Corte transversal.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 42. Topografía - Corte longitudinal.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 43. Asoleamiento y vientos en horas de la mañana.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 44. Relaciones de contexto.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 45. Puntos de foto de recorrido fotográfico.
Fuente: Google Maps. Elaborado por el autor, 2024

Figura 46. Usuario y actividades.
Fuente: Visita de campo. Elaborado por el autor, 2024

Figura 47. Identidad del terreno.
Fuente: Visita de campo. Elaborado por el autor, 2024

Figura 48. Concepto.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 49. Estrategias de diseño.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 50. Borde Oeste.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 51. Borde Norte.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 52. Borde Este.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 53. Borde Sur.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 54. Plan masa micro.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 55. Exploración formal.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 56. Diagrama de burbujas.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 57. Implantación de cubierta.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 58. Implantación de planta baja.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 59. Planta alta.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 60. Segunda planta alta.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 61. Fachada Oeste.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 62. Fachada Norte.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 63. Fachada Sur.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 64. Fachada Este.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 65. Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 66. Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 67. Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 68. Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 69. Render exterior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 70. Render interior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 71. Render interior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 72. Render interior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 73. Render interior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 74. Render interior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 75. Render interior.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 76. Sistema de pórticos
Elaborado por el autor, 2024

Figura 77. Dobles fachadas.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 78. Doble altura.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 79. Pisos continuos.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 80. Relación topográfica.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 81. Sistema de pórticos.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 82. Corte longitudinal A-” A”.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 83. Corte transversal B-” B”
Elaborado por el autor, 2024

Figura 84. Corte longitudinal C-”C”.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 85. Corte transversal D-” D”.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 86. Corte por fachada A.
Elaborado por el autor, 2024}

Figura 87. Detalles constructivos A.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 88. Corte por fachada B.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 89. Detalles constructivo B.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 90. Corte por fachada C.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 91. Detalles constructivos C.
Elaborado por el autor, 2024

Figura 92. Corte por fachada D
Elaborado por el autor, 2024

Figura 93. Detalles constructivos D.
Elaborado por el autor, 2024