Unidad de Titulación o Integración Curricular
Facultad de Arquitectura

Universidad Internacional del Ecuador

Facultad de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

para la obtención del Título de Arquitecto

De plan de vivienda a un medio de inseguridad. El caso de Solanda DMQ

Entregable: Resumen de Artículo

Nathalia Nicole Gallardo Corrales

Director: Arq. Andrea Pacheco Barzallo

Codirector/Asesores: Arq. Lenin Lara Calderón

Arq. Andrea Sosa Castro

21/1/2021

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, **Nathalia Nicole Gallardo Corrales** declaro bajo juramento, que el trabajo aquí descrito es de mi autoría; que no ha sido presentado anteriormente para ningún grado o calificación profesional, y que se ha consultado la bibliografía detallada.

Cedo mis derechos de propiedad intelectual a la Universidad Internacional del Ecuador, para que sea publicado y divulgado en internet, según lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual, reglamento y leyes.

Nathalia Nicole Gallardo Corrales

Autor

Yo, Andrea Cecilia Pacheco Barzallo, certifico que conozco al autor del presente trabajo, siendo el responsable exclusivo tanto de su originalidad y autenticidad como de su contenido.

Andrea Cecilia Pacheco Barzallo

Director de Tesis

De plan de vivienda a un medio de inseguridad. *El caso de Solanda en el DMQ.*

From a housing plan to a means of insecurity. *The case of Solanda neighborhood in Quito.*

Autores:
Nathalia Gallardo Corrales*
Andrea Pacheco Barzallo**
Lenin Lara Calderón***

* Universidad Internacional del Ecuador
** Universidad Internacional del Ecuador & Universidad Politécnica de Madrid
***Universidad Internacional del Ecuador & Universidad Politécnica de Madrid

Ecuador

Resumen

La percepción de inseguridad que se genera durante la interacción de las personas con la espacialidad está relacionada con algunas cualidades del medio físico. El objetivo de esta investigación es identificarlas, validarlas —desde la perspectiva de los usuarios— y establecer un método para su evaluación.

Con ese propósito, se aplicó una metodología mixta, basada en una revisión literaria y en un estudio en un barrio planificado de vivienda popular del DMQ. Allí se realizaron grupos focales, recorridos y auditorías espaciales, y una cuantificación de los elementos del medio físico que influyen en la problemática. Los resultados permiten observar que las privatizaciones e invasiones del espacio público son las cualidades físicas que más afectan en la percepción de inseguridad, y que algunos de los preceptos aplicados en el diseño de proyectos de vivienda popular ameritan un mayor debate.

Palabras clave: privatización; invasiones; inacabados; informalidad; riesgo.

Abstract:

The perception of insecurity generated during people's interaction with spatiality is related to some qualities of the physical environment. The objective of this research is to identify these physical qualities, validate them from the users' perspective, and establish a method for their evaluation. To this end, a mixed methodology based on a literary review was applied, followed by an in-depth case study in a planned neighborhood of popular housing of the DMQ where focus groups, tours and spatial audits were carried out, and a quantification of the elements of the physical environment that influence the problem. The results show that privatizations and invasions of public space are the ones that most affect the perception of insecurity, and that some of the preceptions applied in the design of popular housing projects merit further debate.

Keywords: violence; invasions; unfinished; informality; ris