



**UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR - SEDE LOJA
ESCUELA PARA LA CIUDAD, EL PAISAJE Y LA ARQUITECTURA - CIPARQ**

**TRABAJO DE FIN DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN
DEL TÍTULO DE ARQUITECTO**

**PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO A NIVEL PARROQUIAL
CASO DE ESTUDIO PARROQUIA SUCRE DE LA CIUDAD DE LOJA**

Autor:

Santiago Fernando Saavedra Rodríguez

Directora:

Mgs. Arq. Verónica Muñoz Sotomayor

Loja – Ecuador

Junio 2018

A la Arq. Verónica Muñoz Sotomayor quien colaboró como tutora y guía durante la elaboración de esta tesis; a la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Internacional del Ecuador por haber brindado el conocimiento para la aplicación en la vida profesional; a mis padres y familiares por todo su esfuerzo y cariño, quienes han sido un pilar fundamental en mi formación académica y moral.

Santiago Fernando

Expreso mi mayor agradecimiento a mi familia, por su constante cariño, ejemplo de perseverancia y trabajo duro; a la Universidad Internacional del Ecuador, extensión ciudad de Loja por acogerme en sus aulas y haberme permitido recibir una formación académica, ética y profesional para prestar servicios a la colectividad de la mejor manera; a las arquitectas/os Verónica Muñoz, Fredy Salazar, Silvia Viñan y Tatiana Trokhimtchouk por su experiencia profesional, amabilidad, predisposición y total apoyo en los diferentes periodos que tuvo este trabajo de titulación; a todos los docentes y amigos que fueron importantes en esta decisiva etapa de mi vida.

Santiago Fernando

Resumen

Las ciudades latinoamericanas actualmente presentan una expansión desordenada que no ha podido resolverse a partir de los planes urbanos, lo que ha generado la concentración de funciones y la creación de zonas residenciales periféricas que no poseen una adecuada accesibilidad a equipamientos y servicios complementarios, obligando a sus habitantes a recorrer grandes distancias para acceder a los mismos y poder satisfacer necesidades básicas.

La finalidad de esta investigación es dar solución a esta problemática que confrontan los residentes de las zonas alejadas del centro de la ciudad de Loja, las que vienen resultando afectadas debido al crecimiento desordenado que ha tenido esta urbe en las últimas décadas y que se intentó resolver con una propuesta de descentralización de servicios aglomerados en el único centro de la ciudad planteada por el Municipio de Loja (2009) y publicada en el POUL (2009), no obstante, esta proposición nunca se ejecutó y con el transcurso de los años se convirtió en obsoleta debido al cambio de escenario para el que fue concebida.

Basado en esa idea presentada por el Municipio de Loja (2009), y con referencias teóricas, metodológicas y urbanas, se adapta y complementa la mencionada propuesta para la generación de un Plan de implementación de equipamientos estratégicos, con lineamientos específicos que gradualmente mejorará el escenario de la ciudad de Loja en cuanto a accesibilidad de servicios y prestación de los mismos a la población.

Palabras clave: ciudad, equipamiento, accesibilidad, plan de implementación, concentración descentralizada.

Abstract

Latin American cities currently present a disorderly expansion that has not been resolved from the urban plans, this has generated the concentration of functions and the creation of peripheral residential areas that do not have adequate accessibility to equipment and complementary services, which forces the route of long distances.

The purpose of this research is to solve the problem of lack of services in the remote areas of the city center that have been affected due to the disorderly growth that the city of Loja has had in the last decades, this problem has been tried to solve with a proposal of decentralization of agglomerated services in the only center of the city, which was proposed by the Municipality of Loja (2009), published in the POUL (2009), however, it remained as an idea, that with over the years it became obsolete, due to the change of scenery for which it was created.

Based on the idea presented by the Municipality of Loja (2009), and with theoretical, methodological and urban references, the aforementioned proposal is adapted and complemented, for the generation of a Strategic Equipment Implementation Plan, with specific guidelines that will gradually improve the scenario of the city of Loja in terms of accessibility of services and provision of services to the population.

Keywords: city, equipment, accessibility, implementation plan, decentralized concentration.

**PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO A NIVEL PARROQUIAL
CASO DE ESTUDIO PARROQUIA SUCRE DE LA CIUDAD DE LOJA**

| | |
|---|----------|
| Resumen | v |
| Abstract | vi |
| Índice de ilustraciones..... | xiv |
| Índice de tablas | xviii |
| Índice de cuadros sinópticos..... | xx |
| Índice de anexos | xxi |
| Capítulo I..... | 1 |
| 1.1 Tema de investigación..... | 1 |
| 1.2 Problemática | 3 |
| 1.3 Justificación | 4 |
| 1.4 Objetivos..... | 5 |
| 1.4 Hipótesis | 6 |
| 1.5 Metodología de investigación | 7 |
| Capítulo II..... | 9 |
| 2. Marco teórico..... | 9 |
| 2.2 Categoría o jerarquía urbana | 9 |
| 2.2.1 Categoría de unidades urbanas | 10 |
| 2.3 Estructura urbana..... | 11 |
| 2.3.1 Principales componentes..... | 12 |

| | |
|---|-----------|
| 2.3.1.1 Usos del suelo | 12 |
| 2.3.1.2 Vialidad y transporte..... | 13 |
| 2.3.1.3 Espacios verdes | 13 |
| 2.3.1.4 Infraestructura y servicios..... | 14 |
| 2.3.1.5 Equipamiento urbano..... | 14 |
| 2.4 Equipamientos urbanos en la ciudad | 15 |
| 2.4.1 Clasificación de los equipamientos..... | 15 |
| 2.4.1.1 Ubicación: | 16 |
| 2.4.1.2 Jerarquía funcional: | 16 |
| 2.4.1.3 Tipología: | 17 |
| 2.5 Los equipamientos urbanos y el espacio público..... | 18 |
| 2.5.1 Función social..... | 18 |
| 2.6 Centralidades y sistema de centralidades urbanas | 19 |
| 2.6.1 La concentración descentralizada | 21 |
| 2.6.2 Conformación de centralidades | 23 |
| 2.6.3 El sistema de centralidades urbanas..... | 24 |
| Capítulo III..... | 26 |
| 3 Marco legal y normativo..... | 26 |
| 3.1 Normativa para la implementación de equipamientos urbanos | 26 |
| 3.1.1 Variables urbanísticas cuantitativas..... | 26 |
| 3.1.2 Variables urbanísticas cualitativas..... | 27 |
| 3.2 Radios de influencia | 28 |

| | | |
|---|--|-----------|
| 3.2.1 | Equipamiento educativo | 28 |
| 3.2.2 | Equipamiento de salud | 29 |
| 3.2.3 | Equipamiento de asistencia social | 29 |
| 3.2.4 | Equipamiento de comercio | 30 |
| 3.2.5 | Equipamiento recreacional y deportivo | 31 |
| 3.2.6 | Equipamiento cultural | 32 |
| 3.2.7 | Equipamiento de culto, servicios de velación y cementerios | 32 |
| 3.2.8 | Equipamiento de seguridad pública | 33 |
| 3.2.9 | Equipamiento de Gestión | 34 |
| 3.3 | Normativa complementaria para equipamientos de la ciudad de Loja | 34 |
| Capítulo IV | | 37 |
| 4 Análisis urbano y social de la parroquia Sucre | | 37 |
| 4.1 | Delimitación de la zona de estudio e intervención | 37 |
| 4.1.1 | Ubicación | 37 |
| 4.1.2 | Evolución urbana de la ciudad de Loja | 37 |
| 4.1.3 | Distribución parroquial de la ciudad de Loja | 40 |
| 4.1.4 | Población de las parroquias de Loja | 41 |
| 4.1.5 | Propuesta municipal de nuevas centralidades para la ciudad de Loja | 43 |
| 4.2 | Análisis urbano de la parroquia Sucre | 48 |
| 4.2.1 | Distribución de la parroquia | 48 |
| 4.2.2 | Movilidad y accesibilidad en la parroquia Sucre | 50 |
| 4.2.3 | Geomorfología | 51 |

| | | |
|-------|--|----|
| 4.2.4 | Condiciones constructivas..... | 53 |
| 4.2.5 | Uso de suelos..... | 54 |
| 4.3 | Análisis de equipamiento urbano en la parroquia Sucre | 56 |
| 4.3.1 | Equipamiento educativo..... | 57 |
| 4.3.2 | Equipamiento de salud..... | 58 |
| 4.3.3 | Equipamiento asistencia social..... | 59 |
| 4.3.4 | Equipamiento de mercados | 60 |
| 4.3.5 | Equipamiento recreacional y cultural | 61 |
| 4.3.6 | Equipamientos de culto y cementerios | 62 |
| 4.3.7 | Equipamientos de seguridad pública | 63 |
| 4.3.8 | Sectores más afectados por carencia de equipamiento | 65 |
| 4.4 | Análisis social | 67 |
| 4.4.1 | Cálculo del tamaño de muestra de la población | 67 |
| 4.4.2 | Distribución de barrios según su nivel de carencias | 68 |
| 4.4.3 | Percepción espacial de la parroquia según encuestas en cada barrio | 69 |
| 4.4.4 | Aceptación del listado de tipologías de equipamiento..... | 77 |
| 4.5 | Análisis del sitio | 82 |
| 4.5.1 | El terreno y contexto inmediato..... | 82 |
| 4.5.2 | Accesibilidad | 84 |
| a) | Vías principales..... | 84 |
| b) | Vías secundarias..... | 85 |
| 4.5.3 | Clima..... | 86 |

| | | |
|---------------------------------|--|------------|
| a) | Temperatura y vientos | 86 |
| b) | Precipitaciones y humedad | 86 |
| 4.5.4 | Hidrografía y vegetación..... | 86 |
| 4.5.5 | Topografía | 88 |
| a) | Secciones del terreno:..... | 89 |
| 4.6 | Síntesis del diagnóstico | 91 |
| Capítulo V | | 93 |
| 5 Marco referencial..... | | 93 |
| 5.1 | Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera) | 93 |
| 5.1.1 | Ubicación | 94 |
| 5.1.2 | Emplazamiento | 95 |
| 5.1.3 | Estructura-materiales | 97 |
| 5.1.4 | Iluminación y ventilación..... | 97 |
| 5.1.5 | Análisis comparativo | 99 |
| 2 | Parque urbano Qmandá..... | 100 |
| 5.1.6 | Ubicación | 101 |
| 5.1.7 | Emplazamiento | 102 |
| 5.1.8 | Estructura-materiales | 104 |
| 5.1.9 | Iluminación y ventilación..... | 104 |
| 5.1.10 | Análisis Comparativo | 105 |
| Capítulo VI..... | | 106 |
| 6 Propuesta..... | | 106 |

| | | |
|--------|--|-----|
| 6.1 | Metodología de la propuesta..... | 106 |
| 6.2 | Partido urbano de implantación estratégica de equipamientos | 107 |
| 6.3 | Lineamientos o criterios del plan de implementación..... | 109 |
| 6.4 | Terrenos o lotes vacantes y disponibles | 110 |
| 6.5 | Plan masa – Plan de implementación | 111 |
| 6.5.1 | Equipamiento de seguridad | 113 |
| 6.5.2 | Equipamiento de salud | 113 |
| 6.5.3 | Equipamiento de asistencia social | 114 |
| 6.6 | Partido urbano de centralidad principal..... | 118 |
| 5.6.1. | Entorno natural y paisajístico | 119 |
| 5.6.2. | Entorno de accesibilidad y conectividad..... | 121 |
| 5.6.3. | Entorno físico y construido | 123 |
| 5.6.4. | Plan masa – Centralidad principal. | 125 |
| 6.7 | Partido arquitectónico–Equipamiento administrativo o gestión | 126 |
| 6.7.1 | Análisis de las oficinas administrativas de la dirección de higiene, mercados y abastos..... | 127 |
| 6.7.2 | Programa de necesidades | 130 |
| 6.7.3 | Memoria técnica | 134 |
| a) | Implementación e incorporación con el entorno inmediato..... | 134 |
| b) | Distribución de espacio | 136 |
| c) | Zonificación | 139 |
| d) | Materialidad del edificio y vinculación con el entorno | 142 |

| | |
|------------------------------|------------|
| Conclusiones..... | 147 |
| Recomendaciones | 149 |
| Bibliografía..... | 150 |
| Anexos..... | 153 |
| Anexo 1 | 154 |
| Anexo 2 | 158 |

Índice de ilustraciones

| | |
|---|----|
| Ilustración 1. Modelo de Chistaller | 20 |
| Ilustración 2. Modelo de un sistema de centralidades estructurado acorde a criterios administrativos | 21 |
| Ilustración 3. Mapa de ubicación – Ciudad de Loja – Parroquias | 38 |
| Ilustración 4. Área central de la ciudad de Loja año 1749 | 39 |
| Ilustración 5. Mapa de evolución urbana de la ciudad de Loja | 40 |
| Ilustración 6. Mapa de distribución parroquial de la ciudad de Loja | 41 |
| Ilustración 7. Zonas censales Loja: Pobreza por necesidades básicas insatisfechas | 43 |
| Ilustración 8. Propuesta de Polos de Desarrollo Urbano y Gestión | 44 |
| Ilustración 9. Mapa de centralidades parroquiales de la ciudad de Loja | 45 |
| Ilustración 10. Mapa propuestas municipales para la parroquia Sucre | 47 |
| Ilustración 11. Mapa de distribución y Asentamiento de hecho de la parroquia Sucre | 50 |
| Ilustración 12. Mapa Vías y Rutas SITU Loja en la Parroquia Sucre | 51 |
| Ilustración 13. Perfil de Terreno de la parroquia Sucre | 52 |
| Ilustración 14. Mapa de pendientes en la parroquia Sucre | 53 |
| Ilustración 15. Mapa de condiciones constructivas en la parroquia Sucre | 54 |
| Ilustración 16. Mapa de usos de suelo en la parroquia Sucre | 55 |
| Ilustración 17. Mapa de equipamiento educativo en la parroquia Sucre | 58 |
| Ilustración 18. Mapa de equipamiento de salud en la parroquia Sucre | 59 |
| Ilustración 19. Mapa de equipamiento asistencia social en la parroquia Sucre | 60 |
| Ilustración 20. Mapa de equipamiento de mercados en la parroquia Sucre | 61 |
| Ilustración 21. Mapa de equipamiento recreacional y cultural en la parroquia Sucre | 62 |
| Ilustración 22. Mapa de equipamiento de culto en la parroquia Sucre | 63 |

| | |
|---|-----|
| Ilustración 23. Mapa de equipamiento de seguridad pública en la parroquia Sucre | 64 |
| Ilustración 24. Mapa de resumen de zonas con más carencia de equipamiento | 66 |
| Ilustración 25. Mapa de distribución encuestas barriales basado en nivel de carencias. | 70 |
| Ilustración 26. Mapa del terreno y su entorno inmediato | 85 |
| Ilustración 27. Foto de Terreno, oeste a este | 86 |
| Ilustración 28. Fotos de Vías, Vía Integración Barrial y Av. Villonaco | 87 |
| Ilustración 29. Foto calle S/N, acceso al terreno | 88 |
| Ilustración 30. Foto Vías de acceso secundarias, predios aledaños | 89 |
| Ilustración 31. Bosques de Eucaliptos y Áreas Agrícolas | 91 |
| Ilustración 32. Variedad de especies vegetales en el terreno | 92 |
| Ilustración 33. Desnivel de calzada y terreno | 93 |
| Ilustración 34. Ubicación - Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera). | 98 |
| Ilustración 35. Fotos Emplazamiento - Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera) | 99 |
| Ilustración 36. Plano: Planta de cubiertas - Parque Biblioteca León de Greiff | 100 |
| Ilustración 37. Plano: Planta nivel de acceso - Parque Biblioteca León de Greiff | 100 |
| Ilustración 38. Secciones - Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera) | 102 |
| Ilustración 39. Ubicación - Parque urbano Qmandá | 105 |
| Ilustración 40. Vista Superior - Parque urbano Qmandá | 106 |
| Ilustración 41. Emplazamiento - Parque urbano Qmandá | 107 |
| Ilustración 42. Programa relación Espacial - Parque urbano Qmandá y Foto Interior | 107 |
| Ilustración 43. Plano: Sección en perspectiva - Parque urbano Qmandá | 108 |
| Ilustración 44. Esquemas de partido urbano | 112 |
| Ilustración 45. Mapa de terrenos vacantes en la parroquia sucre | 114 |
| Ilustración 46. Estado ideal de distribución de equipamientos en la parroquia | 115 |
| Ilustración 47. Mapa general de plan de implementación de equipamientos. | 116 |

| | |
|--|-----|
| Ilustración 48. Mapa implementación de equipamientos de seguridad. | 119 |
| Ilustración 49. Mapa implementación de equipamientos de salud. | 120 |
| Ilustración 50. Mapa implementación de equipamientos de asistencia social. | 121 |
| Ilustración 51. Mapa de estrategias o criterios en el entorno natural. | 124 |
| Ilustración 52. Mapa de estrategias o criterios en el Entorno de Accesibilidad. | 126 |
| Ilustración 53. Criterios y lineamientos Entorno físico y construido del terreno. | 128 |
| Ilustración 54. Plan masa Centralidad Principal | 129 |
| Ilustración 55. Plano esquemático de departamento actual de dirección de higiene. | 133 |
| Ilustración 56. Esquema de vinculación y circulación del edificio. | 137 |
| Ilustración 57. Esquema de protección del entorno natural. | 138 |
| Ilustración 58. Circulación Interna y puntos de concentración. | 138 |
| Ilustración 59. Ejes de circulación horizontal y vertical | 139 |
| Ilustración 60. Bloque de Recaudaciones y atención al cliente | 140 |
| Ilustración 61. Bloque de oficinas municipales y Bloque de capacitación o exposiciones. | 140 |
| Ilustración 62. Bloque de Biblioteca Municipal | 141 |
| Ilustración 63. Bloque de Restaurante y Área de uso múltiple | 141 |
| Ilustración 64. Zonificación Primera Planta | 142 |
| Ilustración 65. Zonificación Segunda Planta | 143 |
| Ilustración 66. Zonificación Tercera Planta | 144 |
| Ilustración 67. Perspectiva: Ingreso lateral izquierdo | 145 |
| Ilustración 68. Perspectiva: Rampa de acceso principal | 145 |
| Ilustración 69. Perspectiva: Rampa lateral izquierda | 146 |
| Ilustración 70. Perspectiva: Fachada principal | 146 |
| Ilustración 71. Perspectiva: Rampa lateral derecha | 147 |

| | |
|---|-----|
| Ilustración 72. Perspectiva: Plaza superior | 147 |
| Ilustración 73. Perspectivas: Rampa Posterior derecha | 148 |
| Ilustración 74. Perspectiva: Rampa Posterior Izquierda | 148 |
| Ilustración 75. Perspectiva: Interior Recaudaciones | 149 |

Índice de tablas

| | |
|--|----|
| Tabla 1. Tipología de equipamiento | 18 |
| Tabla 2. Tipologías de Centralidades según capacidad | 24 |
| Tabla 3. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento educativo | 29 |
| Tabla 4. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de salud | 30 |
| Tabla 5. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de asistencia social | 31 |
| Tabla 6. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de comercio | 31 |
| Tabla 7. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento recreacional y deportivo | 32 |
| Tabla 8. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento cultural | 33 |
| Tabla 9. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de culto | 33 |
| Tabla 10. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de servicios funerarios | 34 |
| Tabla 11. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de seguridad pública | 34 |
| Tabla 12. Radio de influencia y abastecimiento Equipamiento de Gestión | 35 |
| Tabla 13. Densidad poblacional por parroquias urbanas en la ciudad de Loja | 42 |
| Tabla 14. Cuadro de resumen de análisis de equipamientos urbanos. | 65 |
| Tabla 15. Listado de Equipamientos Requeridos según el Análisis | 67 |
| Tabla 16. Resultados Pregunta 1: Tipo de vivienda | 71 |
| Tabla 17. Resultados Pregunta 2: Percepción de peligro en el barrio | 72 |
| Tabla 18. Resultados Pregunta 3: Tipo de ocupación | 72 |
| Tabla 19. Resultados Pregunta 4: Lugar de ocupación | 73 |
| Tabla 20. Resultados Pregunta 5: Transporte utilizado para llegar a ocupación. | 74 |
| Tabla 21. Resultados Pregunta 6: Interacción con vecinos. | 75 |
| Tabla 22. Resultados Pregunta 7: Lugar de reuniones barriales. | 75 |
| Tabla 23. Resultados Pregunta 8: Organización de actividades comunitarias. | 76 |

| | |
|--|-----|
| Tabla 24. Resultados Pregunta 9: Tendencia a participación comunitaria. | 77 |
| Tabla 25. Resultados Pregunta 10: Actividad recreativa dentro del barrio. | 77 |
| Tabla 26. Resultados Pregunta 11: Lugar de actividad recreativa. | 78 |
| Tabla 27. Resultados Pregunta 12: Calidad de espacios recreativos. | 78 |
| Tabla 28. Resultados: Equipamiento cultural. | 80 |
| Tabla 29. Resultados: Equipamiento recreativo. | 80 |
| Tabla 30. Resultados: Equipamiento de seguridad. | 81 |
| Tabla 31. Resultados: Equipamiento de salud. | 82 |
| Tabla 32. Resultados: Equipamiento de asistencia social. | 82 |
| Tabla 33. Resultados: Equipamiento de gestión. | 83 |
| Tabla 34. Resultados: Equipamiento de comercio. | 84 |
| Tabla 35. Propiedades de vías principales | 87 |
| Tabla 36. Generalidades Referente - Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera). | 97 |
| Tabla 37. Análisis Comparativo Referente Parque Biblioteca León de Greiff | 103 |
| Tabla 38. Generalidades Referente - Parque urbano Qmandá | 104 |
| Tabla 39. Análisis Comparativo Referente Parque Urbano Qmandá | 109 |
| Tabla 40. Programa de necesidades de bloque administrativo. | 134 |

Índice de cuadros sinópticos

| | |
|--|-----|
| Cuadro sinóptico 1. Metodología | 6 |
| Cuadro sinóptico 2. Metodología | 7 |
| Cuadro sinóptico 3. Categorización de centros de población | 9 |
| Cuadro sinóptico 4. Componentes de la estructura urbana. | 12 |
| Cuadro sinóptico 5. Clasificación de equipamientos urbanos | 16 |
| Cuadro sinóptico 6. Estructura administrativa dirección higiene, mercado y abastos. | 131 |
| Cuadro sinóptico 7. Estructura de personal de dirección higiene, mercado y abastos | 132 |

Índice de anexos

| | |
|---|-----|
| Anexo 1. Entrevista para Técnicos Municipales..... | 156 |
| Anexo 2. Encuesta para diagnóstico Social de Sucre – Equipamiento..... | 158 |
| Anexo 2.1 Resultado de diagnóstico Social..... | 160 |
| Anexo 3. Entrevista Representantes Barriales..... | 170 |

Capítulo I

1. Plan de Investigación

1.1 Tema de investigación

Las ciudades mantienen un cambio constante debido a la evolución de los rasgos culturales, económicos, políticos, sociales y tecnológicos, que influyen en el pensamiento del propio hombre y en el instinto más elemental dentro de un espacio: el habitar.

Cada ciudad se desarrolla o expande acorde a las necesidades y a determinados acontecimientos que influyen de manera directa en su crecimiento haciendo único cada tejido y configuración urbana.

Las ciudades latinoamericanas, aunque presentan atributos similares desde su creación, acontecida en su mayoría durante la colonización, con la llegada de las nuevas tecnologías han cambiado radicalmente la forma de vivir de sus pobladores.

Se podría afirmar que en el caso particular de la ciudad de Loja se encuentra en un nivel medio de desarrollo y crecimiento distribuida de dos distintas maneras: por un lado contenida en el centro histórico con una aglomeración de equipamientos y funciones; y por otro, al alejarse del centro se ha presentado la creación de asentamientos urbanos de índole residencial en su mayoría, conjuntamente con equipamientos esporádicos alejados del núcleo urbano tradicional y con infraestructura básica en su mayoría conectados por vías de distribución. No obstante, los sectores alejados del punto central de la urbe no poseen instalaciones de servicios básicos de fácil acceso y se atienen a recorrer grandes distancias para acceder a los que actualmente están aglomerados en el centro actual, provocando congestión y mala funcionalidad de los equipamientos.

Ante esta problemática, el Municipio de Loja en el Plan de Ordenamiento Urbano (POUL, 2009), presentó un proyecto estratégico para la descentralización de funciones del núcleo de la ciudad, mediante la creación de instalaciones urbanas estratégicas en cada parroquia, distribuyendo las funciones administrativas para crear una correcta dinámica de la urbe, evitando la congestión de actividades.

La ciudad de Loja se divide en seis parroquias (El Sagrario, San Sebastián, Punzará, El Valle, Carigán y Sucre), de las cuales, dos están comprendidas el centro histórico urbano, y las otras cuatro están en una constante consolidación con infraestructura residencial y determinados equipamientos urbanos. La parroquia Sucre a pesar de ser una de las primeras parroquias establecidas posee un nivel bajo de desarrollo debido a la determinante topografía del sector, lo que limitó su crecimiento y redireccionó la expansión de la ciudad en sentido norte-sur, obviándose el crecimiento urbano de esta parroquia. No obstante, según el INEC (2010), Sucre ocupa actualmente el quinto lugar en índice de densidad poblacional entre las seis parroquias con la presencia de tres zonas de pobreza por necesidades básicas insatisfechas, lo que la convierte en una de las principales parroquias de interés a intervenir.

La finalidad de esta investigación es generar una propuesta de un plan de implementación y organización de equipamientos para la parroquia Sucre basado en los principios establecidos en el proyecto de descentralización de funciones y equipamientos establecida por el GAD de Loja en el POUL del año 2009.

1.2 Problemática

En la ciudad de Loja el desarrollo urbano ha ocasionado una expansión desordenada, dificultando la accesibilidad, conectividad y la dotación de infraestructura y de servicios primordiales en los distintos barrios alejados del centro de la ciudad, lo que ha convertido a los sectores más alejados en zonas urbanas con mayor incidencia residencial, pero con carencia del equipamiento urbano básico. La parroquia Sucre es uno de estos casos, que a pesar de ser la más extensa y con mayor población de la ciudad cuenta con un nivel bajo de densidad poblacional (INEC, 2010), debido a que solo presenta urbanizaciones residenciales, concentrando una gran cantidad de población, pero con un limitado acceso a servicios fundamentales.

El GAD de Loja ante este modelo obsoleto de desarrollo presentó en el Plan de Ordenamiento Urbano vigente (POUL, 2009) una propuesta de descentralización de las actividades mediante la utilización de nuevos polos atrayentes (nuevos centros urbanos), distribuidos en cuatro parroquias: San Sebastián, El Sagrario, Sucre y El Valle; este cambio de distribución establecido en la bajo la Reforma N° 006-2014 a la Ordenanza que delimita y estructura las parroquias urbanas del cantón Loja (2014) y la llegada de nuevas tecnologías, postergó la ejecución de la propuesta, por lo que la ciudad mantuvo el mismo modelo de expansión y desarrollo.

1.3 Justificación

Una ciudad planificada es la que posee un control del crecimiento y la adecuada gestión de todas las funciones que en esta interactúan.

Los equipamientos urbanos son los principales focos de desarrollo ya que generan un gran atractivo para su entorno inmediato, y con esto una favorable oportunidad para establecer nuevas edificaciones que satisfagan las necesidades básicas de la población.

Mediante el plan estratégico presentado por el Municipio de Loja en el POUL (2009) para la descentralización de funciones del centro actual basado en la creación de polos de desarrollo en cada parroquia, se pretende proporcionar servicios básicos y complementarios a los sectores periféricos.

Según técnicos del GAD Loja (Municipio Loja, 2017), el plan ya posee una adaptación mínima al panorama actual, no obstante, cabe aclarar que esta actualización será publicada en la nueva versión del POUL. Por lo tanto, usar de base la propuesta municipal con su correspondiente adecuación para la generación del plan de implementación de equipamientos es importante para vincular la investigación a los trabajos o planes municipales que siguen un lineamiento ya establecido, además de la rápida aceptación, comprensión y entendimiento de la propia propuesta de esta investigación.

Es así que la justificación de la propuesta se resume en la necesidad de convertir a Loja en una ciudad mejor planificada, con la correcta distribución de funciones y servicios y con acceso equitativo a estos por parte de toda la población.

1.4 Objetivos

Objetivo general:

- Generar un plan de implementación y organización de equipamientos estratégicos para la parroquia Sucre.

Objetivos específicos:

- Establecer criterios y una base teórica que permita argumentar los procedimientos adecuados y necesarios para la creación del plan de implementación de equipamientos estratégicos para la parroquia Sucre.
- Examinar el plan estratégico para la descentralización presentado por el POUL (2009), y adaptarlo a al escenario actual de la ciudad.
- Diagnosticar el estado actual de la parroquia Sucre y las necesidades de la población.
- Analizar y evaluar los equipamientos urbanos de la parroquia en cuanto a influencia y abastecimiento para establecer propuestas que ayuden a la creación del plan de implantación de equipamientos y sus respectivas tipologías.
- Aplicar criterios urbanos y arquitectónicos para la creación del plan de implementación de equipamientos, la centralidad principal y el equipamiento administrativo, basados en los servicios urbanos requeridos y su influencia en el entorno inmediato donde serán implantados.

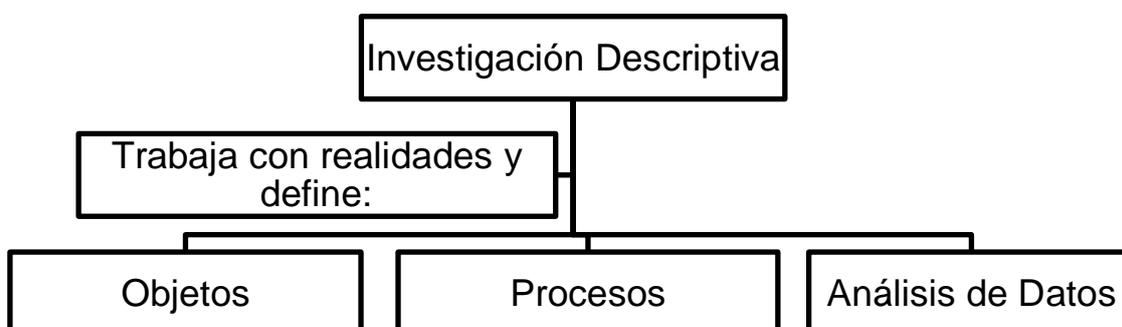
1.4 Hipótesis

- La propuesta municipal de descentralización de funciones se limita a definir un nuevo centro parroquial que no cumple con la distribución equitativa de equipamientos en toda el área territorial.

1.5 Metodología de investigación

En esta investigación se realizó primeramente el análisis teórico que fundamente el plan de implementación de equipamientos a nivel parroquial y lo justifique; posteriormente se analizó la factibilidad de la propuesta de descentralización de funciones presentada por el Municipio de Loja y se la adapta al escenario actual; seguidamente se examinó el estado de distribución, influencia y capacidad de los equipamientos urbanos en la parroquia escogida, para finalmente establecer criterios urbanos para la planificación y diseño del plan, la centralidad principal y el equipamiento administrativo (Cuadro sinóptico 1).

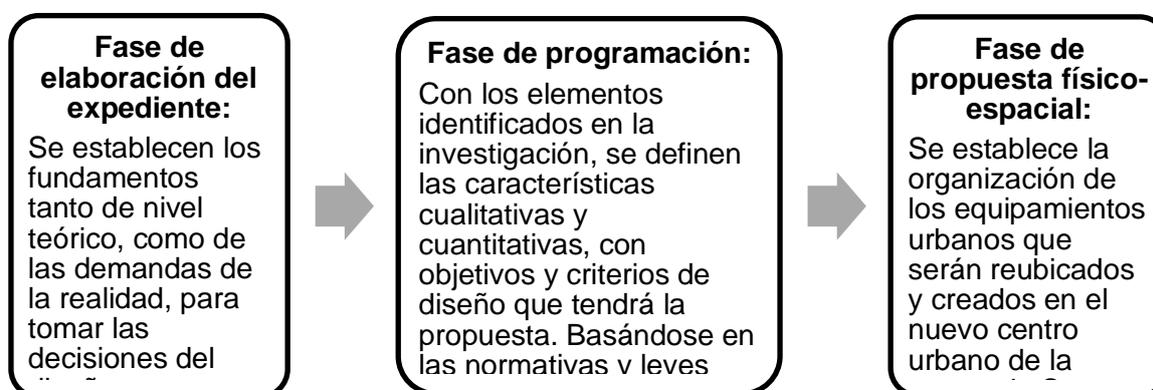
Cuadro sinóptico 1. Metodología



Fuente: Hernández R., Fernández C. & Baptista M. P (2010). Metodología de la Investigación 5th Edición.
Elaborado Por: El Autor.

La investigación se divide en tres fases, tal como se muestra en el cuadro sinóptico 2:

Cuadro sinóptico 2. Metodología



Fuente: Hernández R., Fernández C. & Baptista M. P (2010). Metodología de la Investigación 5th Edición.
Elaborado Por: El Autor.

De igual manera se tomó en cuenta los espacios, la adecuación a las condicionantes del clima, el entorno y necesidades del sector, creando un proyecto que mejore la vinculación con la ciudad y su entorno inmediato.

Los métodos según Hernández R., Fernández C. & Baptista M. P (2010) a utilizar son:

- **Método empírico.** Se analizó sistemáticamente los problemas en el contexto con el propósito de detallar, descifrar, entender su naturaleza y factores constituyentes, exponiendo sus causas y efectos, utilizando la observación y la recolección de información recogidos de manera directa.

- **Método deductivo.** Este método es una estrategia de razonamiento empleada para deducir conclusiones lógicas a partir de una serie de premisas o principios. En este sentido, es un proceso de pensamiento que va de lo general (leyes o principios) a lo particular (fenómenos o hechos concretos). En este método la conversación y la observación inmediata de las actividades desarrolladas tanto en el sector como en la ciudad son de suma importancia, pues permitirán recabar adecuadamente la información. Se estudian aspectos particulares de los problemas que existen en la parroquia Sucre y en la ciudad en general en cuanto a equipamientos urbanos para establecer un sustento teórico general.

Mediante la recopilación de información de forma directa por medio de técnicas complementarias: entrevistas y encuestas, se posibilitó estar al tanto de la realidad a partir de las manifestaciones de los propios habitantes de la localidad.

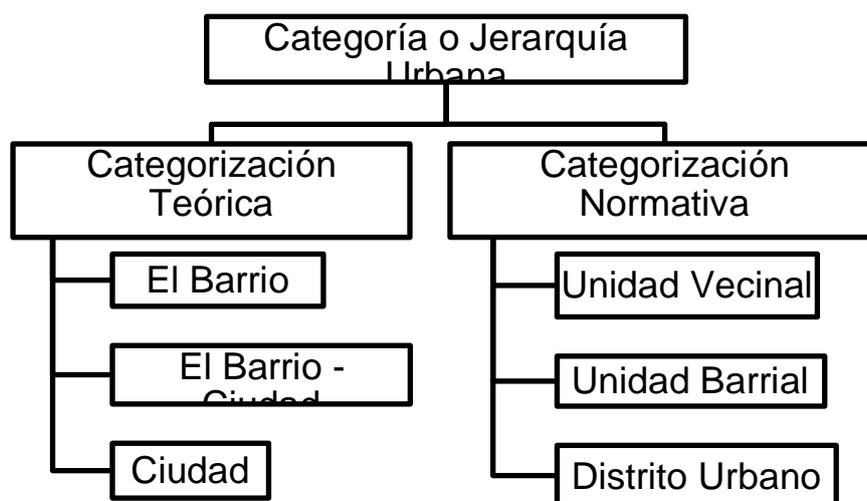
Capítulo II

2. Marco teórico

2.2 Categoría o jerarquía urbana

Se entiende a la ciudad como un organismo vivo, formado por subsistemas interrelacionados entre sí, siendo el caso urbano una célula y la correspondencia adecuada al barrio. El barrio se podría entender como la unidad mínima que morfológicamente da forma y sentido a la ciudad (adaptando el concepto de célula al barrio) y sobre la cual, con este tipo de jerarquización, los equipamientos básicos se van distribuyendo equitativamente para poder hacer uso efectivo de los mismos, así pues, surgirían los equipamientos de barrio, sin embargo, al aumentar los niveles de complejidad (agrupación de células = agrupación de barrios), estos forzosamente necesitan de un sistema mayor que los dote de servicios, Hernández (1997), los denomina los equipamientos de “barrio-ciudad”, o según otros autores los equipamientos de tipo zonal, y finalmente quedaría el último nivel de complejidad, y por la magnitud del equipamiento englobaría a toda la ciudad (Cuadro sinóptico 3).

Cuadro sinóptico 3. Categorización de centros de población



Fuente: Hernández, A. (1997). / Reglamento Estatal de Zonificación Guadalajara (2001).
Elaborado Por: El Autor.

A continuación, se presenta un resumen de las categorizaciones que en el libro *La ciudad de los ciudadanos*, (Hernández, 1997) se ponen en consideración, ya que sirven para posteriormente determinar las necesidades de equipamientos y servicios de acuerdo a su escala. Las categorías o jerarquías urbanas están conformadas por tres ámbitos: barrio, barrio-ciudad y ciudad. Estos espacios, “lejos de constituir categorías puras, se interrelacionan entre sí, siendo cada uno de ellos parte integrada de un todo y siendo el todo un conjunto de espacios en interacción, solapados y complementados” (Hernández A., 1997, p.1).

- **El barrio**, espacio del individuo, en el que se puede sentir parte de un colectivo social.
- **El barrio-ciudad**, es el escalón siguiente, ya no es un espacio “doméstico”, es un espacio donde se halla lo diferente, lo suficientemente grande para encontrar la diversidad de actividades y estímulos propios de la vida urbana, pero de un tamaño que aún lo hace accesible a pie. En él se localizan las dotaciones complementarias de las necesidades diarias, el barrio lo conforma hasta el centro de primaria y aquí también existe el colegio.
- **Ciudad**, un espacio mayor formado por aglomeración de barrios, en el que se encuentra lo “singular”, el equipamiento cultural, pero también la universidad. Se trata del espacio apto para recoger la adición de grupos, usos y actividades que consigan una diversidad óptima, pero de tal forma que el tamaño no frene su comprensión como objeto.

2.2.1 Categoría de unidades urbanas

El sistema de unidades urbanas tiene por objetivo establecer el espacio urbano en los centros de población a través de un conjunto de unidades jerarquizadas (REZ-G, 2001), divididas o clasificadas de la siguiente manera:

- **Unidad vecinal**: 10 hectáreas. De 2500 a 5000 habitantes.

- **Unidad barrial:** 4 unidades vecinales o de 10 000 a 20 000 habitantes.
- **Distrito urbano:** se compone a partir de cuatro unidades barriales. De 75 000 a 150 000 habitantes.
- **Centro urbano:** La totalidad del centro de población es su área de influencia y es el mayor nivel de jerarquía de la estructuración urbana.

2.3 Estructura urbana

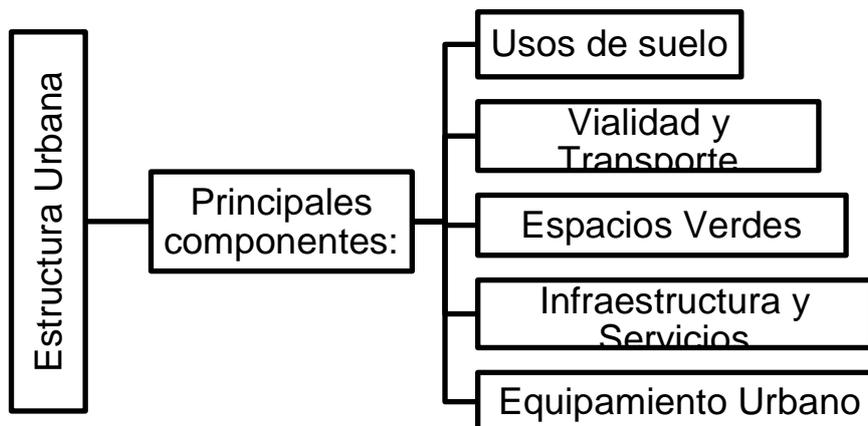
Es el conjunto de relaciones que conservan entre sí todos los aspectos formales y funcionales dentro de una determinada urbe, tiene por atributo el ordenamiento del área urbana en los ejes de población considerándose la interacción, rasgos y modo de manejar los sistemas que la constituyen.

La ciudad es posible comprenderla como un conjunto de elementos espaciales y no espaciales. Los elementos pueden ser organizativos, normativos, culturales y funcionales y poseer aspectos territoriales o no (Roca J., Arellano B. & Moix M., 2011).

Se puede expresar que está principalmente formada por una serie de elementos físicos predestinados a la realización de diferentes actividades. La repartición de estos elementos en el espacio establece la existencia de numerosas zonas en la ciudad que pertenecen a diversos usos del suelo. También, la estructura urbana es una relación existente entre lo íntimo del espacio urbano y las diferentes partes que forman la ciudad.

La estructura está formada por un conjunto de piezas y componentes en una unidad que establecemos como ciudad. En ella se componen sistemas y subsistemas de relaciones que establecen su organización y modos de desarrollo (REZ-G, 2001).

Cuadro sinóptico 4. Componentes de la estructura urbana.



Fuente: Reglamento Estatal de Zonificación Guadalajara (2001).
Elaborado Por: El Autor.

2.3.1 Principales componentes

2.3.1.1 Usos del suelo

El uso de suelo se entiende como la ocupación de una superficie específica en función de su capacidad y aptitud de ocupación, ya sea por su topografía, conectividad, etc. Se clasifica como urbano o rural y representa un elemento esencial para el desarrollo de la ciudad y sus habitantes, ya que es sobre ellos donde se establece la estructura urbana y por tanto se concreta su funcionalidad.

Según el Reglamento Estatal de Zonificación (2001), los tipos de condiciones de adaptabilidad y vinculación son los siguientes:

- **Uso predominante:** Son los usos que caracterizan una zona de manera principal.
- **Uso compatible:** Son los usos que crean funciones que pueden coexistir con los usos superiores de la zona.

- **Uso restringido o condicionados:** Son aquellos usos que desenvuelven funciones complementarias con condiciones fijas establecidas anticipadamente.
- **Usos no compatibles:** Son los usos con alto grado de potencial peligro para los habitantes o contaminación al medio urbano.

2.3.1.2 Vialidad y transporte

Según Munízaga (2000), el sistema vial contiene el conjunto de la red vial urbana y regional, considerando los siguientes tipos basados en su localización y función:

- **Red vial principal:** acogen los principales movimientos urbanos, son vías que canalizan los mayores volúmenes de tránsito.
- **Red vial intersectorial:** atienden los movimientos urbanos, de autos y transporte público, enlazan actividades barriales o nodos periféricos, son el conjunto de calles que vinculan diferentes sectores internos de la ciudad.
- **Red vial secundaria:** unen las intersectoriales entre sí, formado por el conjunto de vías que permite el paso directo a los barrios.
- **Red vial local:** formada por el trazado de calles particulares de acceso directo a la residencia. No tiene limitaciones de diseño.

2.3.1.3 Espacios verdes

Las zonas de espacios verdes, abiertos y recreativos, aun cuando forman parte del rubro de equipamiento se clasifican de manera independiente por la importancia de las mismas para los centros de población. Por su área de influencia y actividades se clasifican en vecinales, barriales, distritales, centrales y regionales (REZ-G, 2001).

2.3.1.4 Infraestructura y servicios

Según Munízaga (2000), se entiende por infraestructura al conjunto de instalaciones que desempeñan la función de soporte de las numerosas actividades y que contribuyen al saneamiento y limpieza urbana.

Los tipos de infraestructura son las siguientes:

- Red de agua potable
- Desagües cloacales: en red o por sistemas individuales
- Desagües pluviales: superficial por calles o en red
- Red de energía eléctrica domiciliada
- Alumbrado público
- Gas: envasado o en red
- Teléfonos

2.3.1.5 Equipamiento urbano

Es el conjunto de bienes inmuebles, mobiliario, instalaciones y construcciones, utilizado para facilitar a la población los servicios urbanos y desenvolver las actividades económicas. La regulación de zonas de equipamiento urbano, tiene el objetivo de prever la ubicación óptima del equipamiento básico en las unidades urbanas que forman el territorio municipal.

Las áreas de equipamiento urbano conformado por edificios y espacios de uso público en el que se ejecutan actividades complementarias a la residencia, trabajo y desarrollo humano, de igual manera en las que los establecimientos del sector público o privado facilitan en su caso a la población servicios en la sección de educación, salud, cultura, recreación, seguridad y administración (REZ-G, 2001).

2.4 Equipamientos urbanos en la ciudad

Se concibe a la ciudad como el lugar productor de bienes y servicios en diferentes escalas, y como fundamental motor de estos bienes sociales a los equipamientos urbanos los cuales deberán estar prestos a ofrecer sus servicios al área urbana y a su región anexa.

Los equipamientos se presentan como un acreedor de servicios favorables para el bienestar común, para el buen funcionamiento de la ciudad y como promotores del bien de las comunidades, justicia y equidad social. En la ciudad de Loja se han implantado alrededor del centro de la urbe, principalmente las de administración, educación y religiosos, en base a la trama inicial de la ciudad, quizá de manera representativa para la época en las que se crearon.

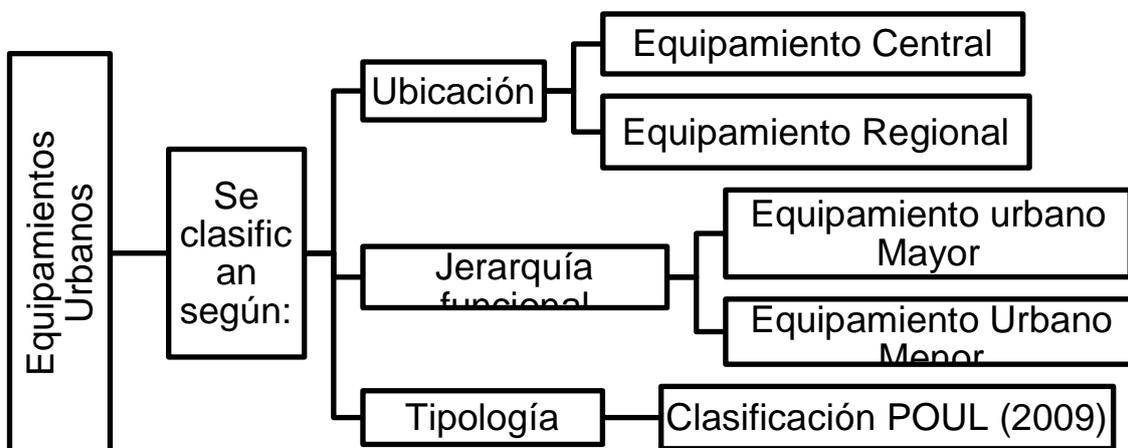
Por lo tanto deben ser contenidos de manera primordial en el desarrollo de planes de organización territorial y no como productores de servicio, los que deben funcionar como un sistema jerárquico en la configuración urbana, guardando estrecha relación entre densidad poblacional y la extensión territorial a la cual van a servir.

2.4.1 Clasificación de los equipamientos

Entender a la ciudad como lugar dominante para la distribución y producción de servicios y bienes. De bienes por medios manufacturados o artesanales, como bienes perpetuos, de consumo inmediato o mediato; y de prestación de tipo general (que funcionan con infraestructura de transporte) y servicios comunitarios o sociales.

A los equipamientos se clasifican por tres aspectos:

Cuadro sinóptico 5. Clasificación de equipamientos urbanos



Fuente: Reglamento Estatal de Zonificación Guadalajara (2001).

Elaborado Por: El Autor.

2.4.1.1 Ubicación:

Según su ubicación se clasifican en:

- **Equipamiento central:** Las zonas donde se sitúa la principal concentración de equipamiento que sirve a toda la población.
- **Equipamiento regional:** Las zonas que contienen equipamientos con alcance que rebosa al centro poblado.

2.4.1.2 Jerarquía funcional:

Basado en la cobertura funcional (urbana, interurbana o regional), tamaño y población servida, el equipamiento se clasifica en:

- **Equipamiento urbano mayor.** Está formado por los elementos físicos predestinados a prestar servicios a una determinada comunidad. Posee una cobertura urbana, cantonal y

provincial: y, algunos equipamientos son de alcance regional (parques nacionales, hospitales regionales, etc.).

- **Equipamiento urbano menor.** Caracterizado porque su cobertura y alcance son menores; facilitan servicio solo a una porción de la ciudad, es decir, una mínima cantidad de población (según su tipo y su tamaño a parroquia, barrio, etc.). Para delimitar el equipamiento urbano menor se instaura primero una estructura espacial y una estructura de unidades jerárquicas de la ciudad; de tal manera que se pueda implantar el equipamiento de manera uniforme, basado en las necesidades de la población y las normas pertinentes.

2.4.1.3 Tipología:

El plan de ordenamiento urbano de la ciudad de Loja o POUL (2009) muestra el siguiente cuadro de equipamientos de acuerdo a las tipologías más comunes en la ciudad.

Tabla 1. Tipología de equipamiento

| Equipamiento | Ámbitos |
|---------------------|---|
| Educativo | Nivel prebásico |
| | Nivel básico |
| | Bachillerato y superior |
| Salud | Hospital |
| | Centro de salud |
| | Subcentro de salud |
| | Clínica |
| Asistencia Social | Asilos |
| | Orfanatos |
| | Centros de desarrollo infantil y afines |
| Comercio | Centros de abasto |
| Recreación | Plazas |
| | Parques |
| | Áreas verdes |

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| | Estadios |
| Deportivo | Coliseos |
| | Canchas deportivas, piscinas |
| Cultural | Biblioteca y afines |
| | Policía |
| Seguridad Pública | Bomberos |
| | Cruz roja |
| Culto | Centros de oración |
| Equipamiento especial | |
| Camal | |
| Cementerio | |
| Transporte | Terminal terrestre |

Fuente: Plan de Ordenamiento Urbano Loja 2009

Elaborado Por: El Autor.

2.5 Los equipamientos urbanos y el espacio público

Los equipamientos urbanos son la clave, según varios autores a través de la historia, de proporcionar las necesidades básicas a la población y sobre todo se convierten en una herramienta para crear comunidades solidarias. Significa que al implantarse cumplen dos funciones: satisfacer las necesidades existentes y fortalecer la vida social, y para que se desempeñen estas funciones es inevitable que el equipamiento se conciba como un lugar que además de prestar o atender un servicio determinado, debe ser un espacio para propiciar el encuentro, que genere sentido de pertenencia y se convierta en un punto de referencia basado en su alto valor estético y funcional (Franco y Zabala, 2012).

2.5.1 Función social

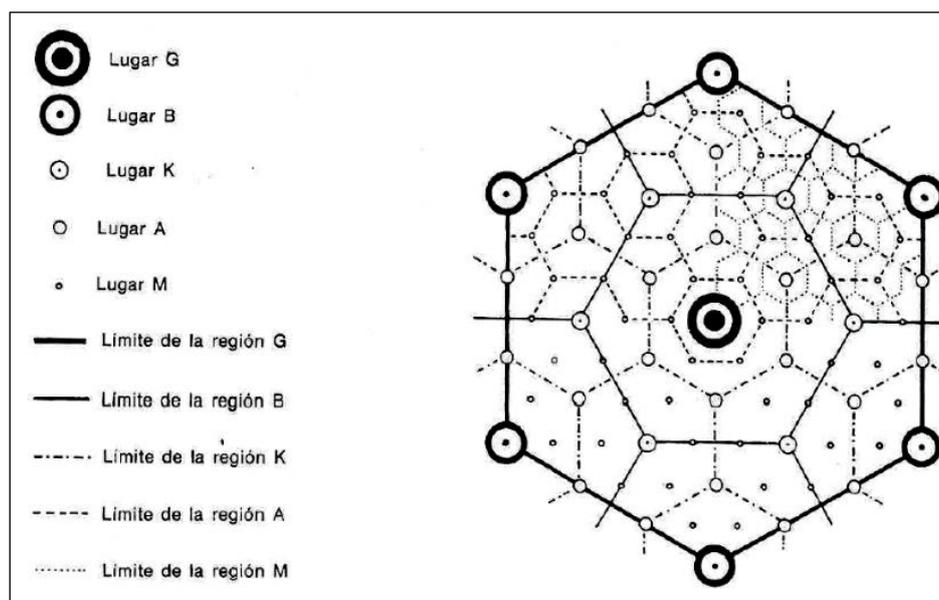
Según palabras de Hernández (2000), para que se efectúe su función social es obligatorio que los equipamientos urbanos se basen en cuatro criterios básicos:

- a) No todos deben ser generadores de recursos económicos pues de esta manera pueden garantizar el alcance de necesidades básicas.
- b) Deben ser creados con una finalidad colectiva, reconocida como tal por las comunidades y el Estado.
- c) Su distribución debe ser homogénea en el territorio, de tal manera que se conviertan en soportes complementarios de las nuevas centralidades y garanticen equidad.
- d) Deben ser flexibles para dar alcance rápidamente a las necesidades en momentos de emergencia.

2.6 Centralidades y sistema de centralidades urbanas

La teoría del sistema de centralidades desarrollada en los años 1930 por el geógrafo alemán Walter Christaller se basa en el modelo de una estructura jerarquizada de centralidades en espacios homogéneos, donde las centralidades de mayor jerarquía disponen de equipamientos que les faltan a centralidades de menor jerarquía.

Ilustración 1. Modelo de Christaller



Fuente: Carter H. (1974), El estudio de la geografía Urbana, Cap- 4 Funciones del Lugar Central y Teorías de los Lugares Centrales, Colección Nuevo Urbanismo, Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid, p. 100.

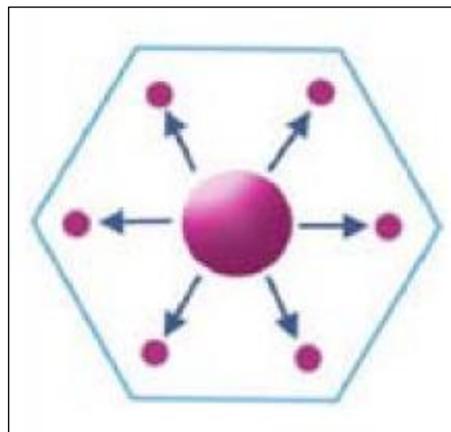
Christaller determina el grado de centralidad en función del “superávit de servicios”, es decir en base a la diferencia entre la totalidad de los servicios que ofrece una centralidad a sus habitantes directos y al área que la rodea, y los servicios que solo atienden la demanda local (Arregui et al., 2009 p.40).

Según el modelo de Christaller (1930), las centralidades se configuran en función de la relación de oferta y demanda de bienes y servicios:

- **Dimensionamiento interno (Oferta):** La centralidad ofrece un bien o servicio dentro de un umbral en el cual la demanda-volumen de venta genera utilidades mínimo equilibradas.
- **Dimensionamiento externo (Demanda):** Equivale a la distancia máxima del mercado fuera del cual ya no se pueden vender los bienes y servicios ofertados.

En cuanto a sistemas de centralidades administrativos o cómo deben interactuar estos, el modelo establece criterios administrativos que responden a la necesidad de definir responsabilidades y competencias claras, asignando un número específico de centralidades de menor jerarquía a una centralidad de mayor jerarquía.

Ilustración 2. Modelo de un sistema de centralidades estructurado acorde a criterios administrativos



Fuente y elaboración: Fortalecimiento Centralidades Urbanas (Municipio de Quito, 2009)

2.6.1 La concentración descentralizada

La concentración descentralizada es un término utilizado por la Municipalidad de Quito (2008), para nombrar al actual modelo de ciudad, generado por las nuevas tendencias de desarrollo urbano caracterizadas por fenómenos de urbanización extensa y dispersa además de la presencia de nuevas tecnologías, que implican un cambio de forma de vida y el replanteamiento del sistema de centralidades clásico, generado en un único punto.

Contrario a la conceptualización centro-radial de Christaller según la cual el desarrollo debe focalizarse en las centralidades ubicadas a lo largo de ejes de transporte, el modelo de la Concentración Descentralizada parte de una perspectiva más amplia que incluye tanto las centralidades como las periferias de estas. No obstante, según Arregui E., Scholz & Godoy P. (2009), mencionan. “Para los fines del estudio realizado en el 2008, facilitado por el BID, se propuso un acercamiento teórico al tema de Centralidad y Sistema de Centralidades, que retoma ciertos elementos de la teoría de Christaller y su actualización en el modelo de la Concentración Descentralizada” (p. 41).

El concepto de centralidad se relaciona directamente con el término de multifuncionalidad. Es decir, para que un sector pueda definirse como una centralidad, es imprescindible contar con un conjunto de funciones en su territorio. Según Godoy P. (2009), las centralidades presentan las siguientes características:

- Lugares con una gran capacidad de atracción
- Poseen una gran concentración de servicios y actividades
- Sitios de alta accesibilidad
- Lugares de alta representatividad reconocidos como un punto de referencia y expresión simbólica.

Por tanto, las centralidades son lugares reconocibles en la ciudad que se diferencian con respecto al resto del tejido urbano debido a su nivel de accesibilidad, reunión y representación. Como resultado, la ciudad puede poseer solamente un número restringido de centralidades. En las áreas de expansión, las nuevas centralidades pueden aparecer en el tiempo o crearse de manera planeada en lugares de oportunidad estratégicos para la ciudad; por lo cual, hay centralidades que pueden desarrollarse espontáneamente o centralidades que se desarrollan según una planeación específica porque existe un potencial para su implementación.

Arregui E. (2009), define la terminología de centralidad como: “Son espacios multifuncionales de diferentes escalas, con un rol definido, que atraen personas y bienes, y en donde se producen intensos intercambios colectivos” (p.43).

Tomando en cuenta esto, los equipamientos constituyen el actor principal dentro de una centralidad, que dependiendo de su uso y alcance determinan la influencia de la centralidad sobre el desarrollo de la ciudad y las funciones que en esta se ejercen.

Finalmente, según Scholz B. (2009), “para lograr una eficiente accesibilidad y conectividad las centralidades deben poseer: espacios públicos, modos alternos de transporte público y malla vial colectora, que permita una mayor conectividad al interior y exterior de cada centralidad y mejorar la relación con el entorno inmediato” (p.42).

2.6.2 Conformación de centralidades

Se determinan dos modos de conformación de una centralidad: la primera si se ha realizado de manera espontánea, estos lugares son zonas, por lo general, consolidadas o conurbadas. Y la segunda, si se identifican lugares de oportunidad, se busca generar nuevas centralidades en zonas con desequilibrio urbano, zonas deterioradas, zonas de borde o zonas con potencial estratégico, metodología aplicada de igual manera para el desarrollo controlado de una ciudad (Arregui et al., 2009).

Basado en su tamaño y a qué tipo de entorno urbano está dirigido, se pueden clasificar las centralidades en cuatro escalas: metropolitana, zonal, sectorial y barrial. Por lo tanto, dependiendo de la capacidad de atracción, nivel de accesibilidad y grado de representatividad se identifican tipologías de centralidades urbanas desarrolladas en el siguiente cuadro.

Tabla 2. Tipologías de centralidades según capacidad

| Tipologías de Centralidad | Características | Equipamiento |
|---------------------------|---|--|
| Metropolitana | Son centralidades que atraen población de toda la ciudad, en razón de que agrupan empleos, equipamientos y sitios de utilidad general. Son lugares consolidados y tradicionales. Para su accesibilidad, sus usuarios, en su gran mayoría población flotante, requieren de la utilización del sistema integrado de transporte público. | Aeropuertos, Alcaldía, Estadios, Museos, Parques Metropolitanos, Sedes Principales, Entidades Públicas y Universidades |

| | | |
|------------------|---|---|
| Zonal | Son centralidades localizadas en nodos de equipamientos de tipo intermedio, en donde hay una alta oferta de servicios que atraen población de la misma zona pero también de otros sectores de la ciudad porque agrupan diversos servicios. | Administraciones Zonales, Bibliotecas, Centros Multideportivos, Centros Comerciales, Centros Financieros y Empresariales, Teatros, Terminales de Transferencia |
| Sectorial | Son centralidades con altas densidades de población y en donde se presta algún tipo de actividad especializada que puede ser articulada con otras centralidades de la misma escala para activar su potencial estratégico mediante una adecuada conectividad. Las centralidades sectoriales tienen una fuerte relación con las centralidades zonales en donde se localizan servicios de una mayor demanda. | Centros Comunitarios, Centros Culturales, Centro de Equidad y Justicia, Centros Deportivos, Centros FERIALES, Escuelas Taller, Estaciones de Integración Multimodal, Guarderías, Lugares de recreación, Puntos de recaudo |
| Barrial | Son centralidades localizadas en áreas residenciales en donde se concentran servicios primarios que satisfacen el quehacer diario de sus residentes. Las centralidades barriales tienen una fuerte relación con las centralidades sectoriales y zonales en donde se localizan servicios de una mayor demanda. | Centros Barriales, Centros de Capacitación, Comercio (peluquerías, panaderías, farmacias, floristerías, heladerías), Entidades Bancarias, Salas de Cultura, Sala Cunas. |

Fuente: Modelo de Christaller (1930) / Fortalecimiento Centralidades Urbanas (Municipio de Quito, 2009)

Elaboración: El autor

2.6.3 El sistema de centralidades urbanas

La definición del sistema de centralidades urbanas hace referencia a la noción de territorios conformados por una zona central y por los centros urbanos secundarios que se ubican en su entorno. Según Arregui et al. (2009), afirman. “Es una red pluricéntrica de relaciones materiales e inmateriales entre distintos actores e instituciones que permite vincular al ciudadano con diferentes escalas de actividades y servicios” (p.45).

La construcción de un sistema de centralidades urbanas se funda sobre intervenciones urbanas, socioeconómicas o de fortalecimiento institucional, según sus características urbanas, sus necesidades locales y su rol en el sistema de centralidades.

La función pública tiene como fin mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos, en ese sentido, fortalecer un sistema de centralidades urbanas es un instrumento para implementar un modelo de ordenamiento territorial más eficiente y más equitativo, creando nuevos polos urbanos o fortaleciendo los que ya existen, buscando disminuir los desbalances entre las distintas zonas de la ciudad, y asegurando así, el derecho a la ciudad que tienen todos sus ciudadanos.

Por lo tanto, se establecen los objetivos principales de un sistema de centralidades:

- Reducir desplazamientos
- Buscar más equidad y eficiencia en la prestación de servicios
- Optimizar los recursos públicos invertidos con inversiones privadas en el desarrollo económico
- Controlar la expansión urbana en áreas protegidas.

Capítulo III

3 Marco legal y normativo

3.1 Normativa para la implementación de equipamientos urbanos

Las “Normas de Equipamiento Urbano”, constituyen una herramienta normativa dirigida a los organizadores del sector público y del sector privado, que proyectan, diseñan o edifican nuevas urbanizaciones. Estas normas establecen los estándares mínimos de equipamiento urbano que es primordial garantizar para el correcto funcionamiento de las nuevas zonas urbanas de las ciudades. Bazant J. (1984), establece dos tipos de variables: urbanísticas cuantitativas y urbanísticas cualitativas.

3.1.1 Variables urbanísticas cuantitativas

Son los parámetros basados en términos de cantidad, que a través de números enuncian la capacidad de los equipamientos, tanto en el aspecto físico como en el de calidad y alcance. Dentro de este grupo se encuentran los siguientes parámetros:

- **Radio de influencia:** Referido a un equipamiento, es la medida que define un área de suelo que va a estar bajo la influencia de dicho equipamiento y por lo tanto va a absorber sus servicios. La determinación del radio de influencia se basa en que las distancias que realice el usuario para utilizar el servicio sean mínimas.
- **Área requerida:** Es la superficie aproximada en m² que se solicitan por un definido número de habitantes para la atención de un servicio, a fin de que las actividades y servicios que se brinden se desempeñen de manera correcta y en función de la cantidad de usuarios.

- **Población servida:** Es la población que está dentro del área de influencia de un equipamiento; por lo tanto, es la población para la cual, en primera instancia va dirigido el servicio de un equipamiento.

3.1.2 Variables urbanísticas cualitativas

Se refieren al acumulado de características que van a definir y determinar un equipamiento y su espacio circundante. Estas características se agrupan en:

- **Características físico-espaciales-ambientales:** Se refiere a las situaciones y condiciones que debe reunir, tanto el elemento arquitectónico como el entorno en el que va a implantarse un equipamiento para lograr que funcione correctamente, que preste un servicio eficaz y que no vaya a ejercer una influencia nociva sobre dicho entorno.
- **Usos de suelo compatibles:** Son usos que se localizan relativamente cerca o dentro de una misma área determinada sin que se produzcan interrupciones en el funcionamiento individual.
- **Usos de suelo complementados:** Son los usos de suelo que va a mejorar y/o reforzar los servicios de los equipamientos existentes.
- **Vialidad y acceso:** Esta medida define cuál es el tipo de vía por el que se dará acceso al equipamiento, su sección característica de capa de rodadura, tipos de tráfico, etc.
- **Cobertura de transporte público:** Se refiere a la facilidad de acceso a transporte público para llegar a los equipamientos.

Indicado esto, se establece como característica primordial de los equipamientos el permitir una mejor y mayor utilización de toda la infraestructura de tal modo que este se relacione gradualmente con el entorno y las distintas funciones que lo envuelven.

3.2 Radios de influencia

Equipamiento urbano es el espacio físico en donde se organizan las actividades sociales, comunitarias, comerciales, culturales, de gestión, etc., para la satisfacción de necesidades de los habitantes de una ciudad, mejorando su calidad de vida (Tabla 1). El siguiente análisis se ha realizado según su tipología:

3.2.1 Equipamiento educativo

El nuevo modelo de gestión educativa (NMGE), es un proyecto que inició su gestión en enero del 2010 y plantea la reestructuración del Ministerio de Educación para garantizar y asegurar el cumplimiento del derecho a la educación. Según el Reglamento General a la Ley Orgánica de Educación Intercultural art. 39.- Instituciones educativas: Según los niveles de educación que ofertan las instituciones educativas, estos pueden ser:

- Centro de Educación Inicial: Cuando el servicio corresponde a los subniveles 1 o 2
- Escuela de Educación Básica: Cuando el servicio corresponde a los subniveles de preparatoria, básica elemental, básica media y básica superior.
- Colegio de Bachillerato: Cuando el servicio corresponde al nivel de bachillerato
- Unidades Educativas: Cuando el servicio corresponde a dos o más niveles.

Tabla 3. Radio de influencia y abastecimiento del equipamiento educativo

| Tipología | Nivel de instrucción | Radio de influencia | Población base hab. | Lote m ² | mín. | Norma m ² /ha b |
|-----------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------|----------------------------|
| Barrial | Nivel básico | 400 m | 1000 | 800 | | 0.80 |

| | | | | | |
|-----------|---|--------|--------|--------|------|
| Sectorial | Unidades educativas (básico y bachillerato) | 1000 m | 5000 | 5000 | 0.50 |
| Zonal | Institutos técnicos y centros artesanales | 2000 m | 10 000 | 10 000 | 1 |
| Ciudad | Universidades | - | 50 000 | 50 000 | 1 |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

3.2.2 Equipamiento de salud

Según el Ministerio de Salud (2015), el cantón Loja está dividido en cuatro áreas operativas de salud, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

- **Área de salud N° 1:** Parroquias Sucre, Taquil, Chuquiribamba
- **Área de salud N° 2:** Parroquia de San Sebastián
- **Área de salud N° 3:** Parroquia El Valle, Jimbilla, Santiago, San Lucas
- **Área de salud N° 12:** Parroquia Vilcabamba, Malacatos, Yangana, Quinara, San Pedro de Vilcabamba

Tabla 4. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de salud

| Tipología | Establecimientos | Radio de influencia | Población base | Norma m ² /ha | Lote mín. m ² |
|------------------------|---|---------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Ciudad o metropolitano | Hospital de especialidades (+ 25 camas) | - | 50 000 hab | 0.20 | 10 000 |
| Zonal | Clínicas-hospital (15-25 camas) | 2000 m | 20 000 hab | 0.125 | 2500 |
| Sectorial | Clínicas (15 camas) | 1500 m | 5000 hab | 0.20 | 800 |
| Barrial | Centros de salud | 800 m | 2000 hab | 0.15 | 300 |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

3.2.3 Equipamiento de asistencia social

Está destinado a dar el servicio de orientación o beneficencia para procurar el desarrollo y bienestar de la comunidad en general. Dentro de este equipamiento tenemos los centros de

desarrollo infantil apoyados por el MIES y Patronato o fundaciones (Municipio Loja, 2017). Se han tomado en cuenta los siguientes radios de influencia y normas para realizar el análisis de cobertura del equipamiento de asistencia social:

Tabla 5. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de asistencia social

| Tipología | Establecimientos | Radio Inf. | Población base | Norma m ² /hab | Lote mín. m ² |
|--------------------------|---|------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| Ciudad o metropolitana o | Centros de protección de menores | - | 50 000 hab | 0.10 | 5000 |
| Zonal | Albergues de asistencia social | 2000 m | 20 000 hab | 0.10 | 2000 |
| Sectorial | Asistencia social, centros de formación juvenil. Asilos de ancianos., orfanatos | 1500 m | 5000 hab | 0.08 | 400 |
| Barrial | Centros infantiles, guarderías | 400 m | 1000 hab | 0.30 | 300 |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

3.2.4 Equipamiento de comercio

Según las normas del Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito (2012), se diferencian tres tipos de comercio:

- **Vecinal:** Posee artículos de primera necesidad
- **Distrital:** Posee complementariamente servicios de tipo profesional e institucional o público.
- **Metropolitano:** Provee además de artículos y servicios del comercio distrital, todo tipo de mercadería en general, considerado como núcleo de una gran extensión de territorio.

Tabla 6. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de comercio

| Tipo | Radio Inf. | Tipo existente | Área por persona m ² /hab | Área por población de 100 000 hab |
|-----------------|------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Mercado vecinal | 1500 m | Pequeño Productor, Nueva Granada, La Tebaida, San | 0.1 | 10 000 m |

| | | Sebastián, Tía, Romar y Zerimar | | |
|------------------------|--------|--|-----|----------|
| Comercio distrital | 2400 m | Centro Comercial la Pradera Plaza del valle | 0.3 | 30 000 m |
| Comercio metropolitano | 2400 m | Centro comercial Gran Colombia | 0.1 | 10 000 m |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

3.2.5 Equipamiento recreacional y deportivo

La recreación engloba las diferentes actividades individuales y colectivas que se realizan por salud, placer y principalmente en tiempo libre. Las instalaciones deportivas con las que cuenta la ciudad son 14 de tipo competencia y práctica, ubicadas en todas las parroquias urbanas excepto en la parroquia Carigán, además de un significativo número de canchas de práctica, pues estas existen en todos los barrios de la ciudad. Según el inventario de áreas verdes de la ciudad realizado por el GAD Municipal, se cuenta con 3 215 114 m² de áreas verdes en la ciudad de Loja, la relación área verde/habitante en términos generales es de 15,58 m²/hab índice superior a la norma recomendada por la OMS/OPS, que está entre 10 y 14 m²/hab.

Se ha considerado la siguiente normativa para analizar la cobertura de áreas verdes:

Tabla 7. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento recreacional y deportivo

| Tipología | Tipo | Radio | Población base hab | Área mín. m ² | Norma m ² /hab |
|------------------------|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| Barrial | Parque barrial canchas | 400 m | 1000 | 300 | 0.30 |
| Sectorial | Parque sectorial | 1000 m | 5000 | 5000 | 1.00 |
| Zonal | Parque zonal | 3000 m | 20 000 | 10 000 | 0.50 |
| Ciudad o metropolitano | Parque de ciudad, zoológicos. | -- | 50 000 | 50 000 | 1.00 |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

3.2.6 Equipamiento cultural

Comprende las instalaciones que ayudan a fortalecer la cultura de la comunidad de manera organizada y sistemática y crean las condiciones para que la comunidad se organice.

Tabla 8. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento cultural

| Tipología | Tipo | Radio | Población base hab | Área mín. m ² | Norma m ² /hab |
|------------------------|--|--------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| Barrial | Casas comunales | 400 m | 2000 | 300 | 0.15 |
| Sectorial | Museos de arte populares, galerías públicas de arte, salas de exposiciones, teatros, cines hasta 150 puestos | 1000 m | 5000 | 500 | 0.10 |
| Zonal | Centros de promoción popular, auditorios, centros culturales, teatros de 150 a 300 puestos | 2000 m | 10 000 | 2000 | 0.20 |
| Ciudad o metropolitana | Casa de la cultura, cinematecas y hemerotecas, teatros auditorios y salas de cine mayores a 300 puestos. | -- | 20 000 | 5000 | 0.25 |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012
Elaborado Por: El Autor.

3.2.7 Equipamiento de culto, servicios de velación y cementerios

La ciudad de Loja cuenta con un sinnúmero de templos e iglesias católicas, cristianas, etc., las que se encuentran emplazadas en diferentes zonas y sectores de la ciudad, encontrando el mayor número en el área central.

Tabla 9. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de culto

| Tipología | Establecimiento | Radio | Lote mín. m ² | Población base hab. |
|-----------|--------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| Barrial | Capillas | - | 800 | 2000 |
| Sectorial | Templos, iglesias hasta 500 puestos | 200 0 | 5 000 | 5 000 |
| Ciudad | Catedral o centro de culto religioso | - | 10 000 | 50 000 |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012
Elaborado Por: El Autor.

La Comisaría Municipal de Higiene en lo referente a cementerios tiene a su cargo los servicios de: arriendo, renovación y exhumación en tres cementerios, además de diversos centros que ofrecen el servicio de velación. Se ha tomado en cuenta los siguientes radios de influencia y abastecimiento:

Tabla 10. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de servicios funerarios

| Tipología | Establecimientos | Radio de influencia | Norma m ² /hab | Lote mín. m ² | Población base hab |
|-----------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| Sectorial | Salas de velaciones | 2000 m | 0.06 | 600 | 10000 |
| Zonal | Cementerios parroquial | 3000 m | 1.00 | 20000 | 20000 |
| Ciudad | Cementerios con salas de velación. | - | 1.00 | 50000 | 50000 |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

3.2.8 Equipamiento de seguridad pública

Según las normas del Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito (2012), se considerará la siguiente normativa en relación a equipamiento de seguridad:

Tabla 11. Radio de influencia y abastecimiento equipamiento de seguridad pública

| Tipología | Tipo | Radio de influencia | Población base hab | Lote mín. m ² | Norma m ² /hab |
|----------------------|--|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| Barrial | Upc | 400 m | 1000 | 100 | 0.10 |
| Sectorial | Estación de bomberos | 2000 m | 5000 | 500 | 0.10 |
| Zonal | Policía, Centro de detención provisional | - | 20 000 | 10000 | 0.50 |
| Ciudad metropolitana | Cuarteles, Cárcel | - | 50 000 | | |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

3.2.9 Equipamiento de Gestión

El centro histórico de nuestra ciudad presenta los índices más altos de actividad comercial, razón por la cual se concentran organismos administrativos, de gestión, de servicios, de comercio, esto causa que toda la población se movilice al área central, causando conflictos vehiculares y peatonales en horas pico.

Se ha tomado en cuenta los siguientes radios de influencia y abastecimiento:

Tabla 12. Radio de influencia y abastecimiento Equipamiento de Gestión

| Tipología | Tipo | Radio inf. | Población base hab | Lote mín. m2 | Norma m2/hab |
|--------------------------|--|------------|--------------------|--------------|--------------|
| Sectorial | Agencias municipales, oficinas de agua potable, energía eléctrica, correos y teléfonos. | - | 10 000 | 300 | 0.03 |
| Zonal | Administraciones zonales, representaciones diplomáticas, consulados, embajadas y organismos internacionales. | - | 20 000 | 10 000 | 0.50 |
| Ciudad o metropolitana o | Alcaldía, sedes principales de entidades públicas y centros administrativos nacionales, provinciales, distritales. | - | 50 000 | - | 0.40 |

Fuente: Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor

3.3 Normativa complementaria para equipamientos de la ciudad de Loja

La normativa siguiente tomada del POUL (2009), muestran aspectos muy importantes para el desarrollo del actual trabajo de investigación:

- Definir el déficit de equipamientos en función de las normas adoptadas que permitan cubrir las necesidades de la población a largo, corto y mediano plazo, acorde a lo analizado en el diagnóstico, y direccionado a dimensionar en términos de área de terreno que se requiere, además de su ubicación, de tal manera que sea equitativa su colocación o implantación.

- Agrupar los equipamientos que tienen como lugar de actuación la ciudad, con el objeto de optimar el funcionamiento integral de la urbe y lograr mejores condiciones de accesibilidad por parte de los usuarios. Se alcanzaría una mejor articulación desde el punto de vista espacial, fortificando la función que actualmente desempeña, tales como residencial, eje concentrador del turismo y prestador de servicios, categorizando a Loja como ciudad ecológica.

- Desconcentrar los equipamientos que sirven a fragmentos de la ciudad, en este caso aquellos hitos que generan los sectores de proyección como parques y áreas deportivas, con el propósito de lograr una distribución equitativa en cada uno, facilitando que los habitantes se apropien de estos espacios.

- En base al tamaño de la ciudad, se recomienda integrar los equipamientos similares y complementarios, brindando mayores facilidades a los usuarios.

De igual manera es preciso conocer sobre la adquisición de terrenos, ya que el sitio que se ha estimado como el favorable para implantar el proyecto no es netamente de propiedad municipal además de poseer fragmentos que no son urbanizables. Por ello es obligatorio basarse en dos artículos puntuales de la ordenanza municipal:

Art. 14.- En los casos de terrenos urbanizables el Municipio designará una partida presupuestaria para la adquisición de los mismos con la finalidad de planificar espacios destinados a equipamiento municipal.

Art. 15.- Para terrenos no urbanizables el Municipio designará una partida presupuestaria para la adquisición de los terrenos, con la finalidad de que estos espacios sean considerados como áreas de reforestación y recreación en los cuales la Dirección de Prospectivas y Proyectos deberá elaborar la respectiva planificación, dichos terrenos no podrán ser enajenados a terceros.

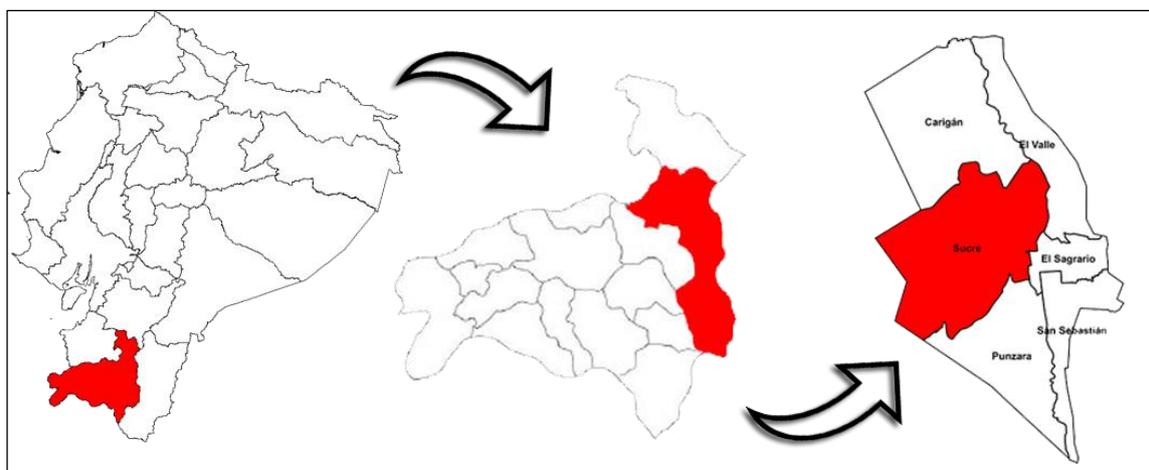
Capítulo IV

4 Análisis urbano y social de la parroquia Sucre

4.1 Delimitación de la zona de estudio e intervención

4.1.1 Ubicación

Ilustración 3. Mapa de ubicación – Ciudad de Loja – Parroquias



Fuente: PDOT 2014-2022/ Municipio de Loja

Elaboración: El autor

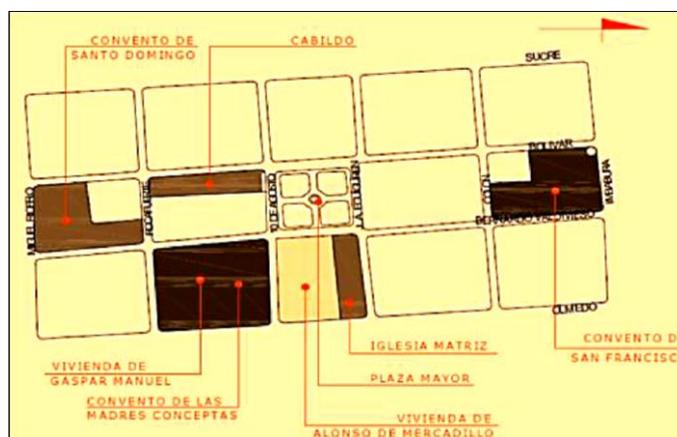
La ciudad de Loja se encuentra situada al sur del Ecuador con una superficie de 1923 km², ubicada a una altura de 2100 m.s.n.m., posee una población estimada de 214 855 habitantes. Su temperatura media oscila alrededor de los 16 °C, está distribuida actualmente en 6 parroquias urbanas: Punzará, Carigán, El Valle, El Sagrario, San Sebastián y Sucre, de las cuales, la última es la que resulta objeto de la presente investigación. El centro administrativo de Loja está ubicado en la parroquia El Sagrario que vio nacer la ciudad en el año de 1547 por orden de Gonzalo Pizarro, y que se desarrolló bajo la Ley de Indias a partir del año 1573.

4.1.2 Evolución urbana de la ciudad de Loja

La ciudad de Loja nace en el contexto urbano de la colonia, regida por varias normas como la Ley de Indias que rigió en la ciudad a partir del año 1573 estableciendo criterios tales como el

trazado de las calles y las dimensiones de los lotes, incluidas la ubicación de plazas y lugares de abastecimiento.

Ilustración 4. Área central de la ciudad de Loja año 1749



Fuente y Elaboración: POUL Loja 2009

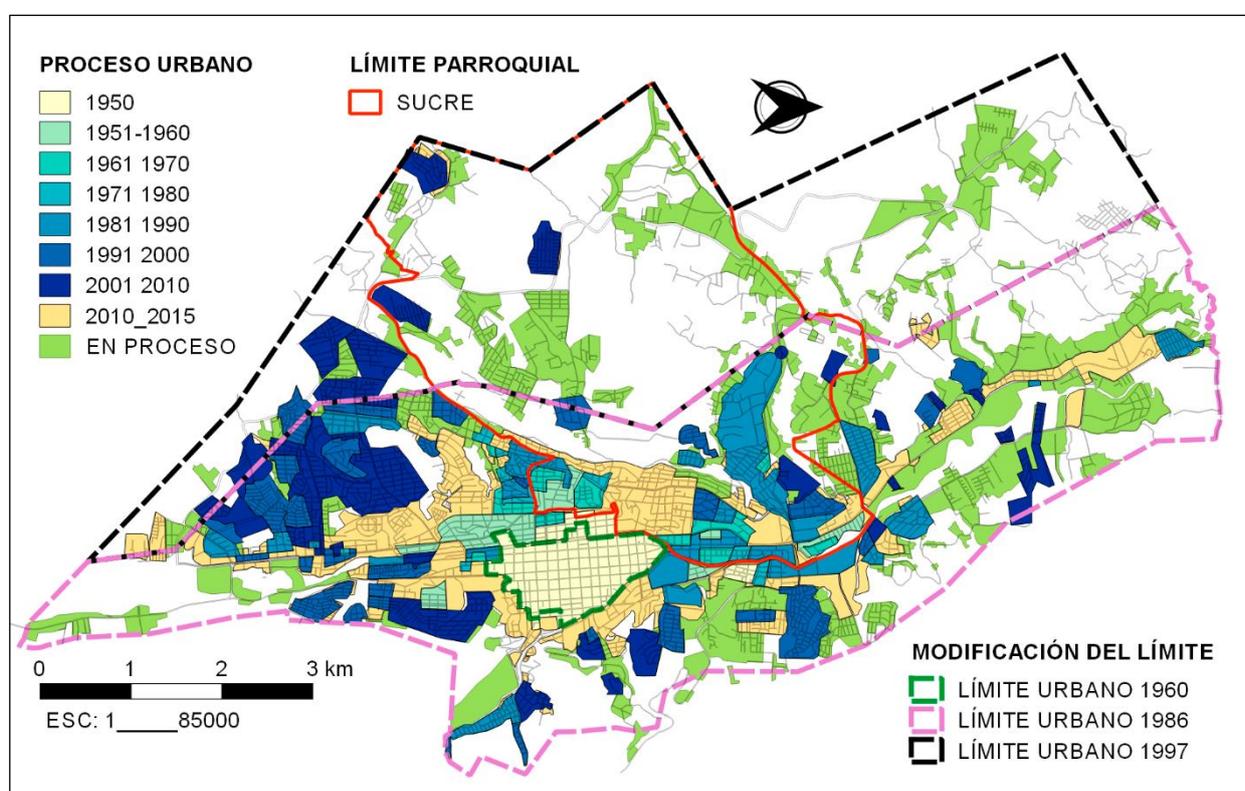
Según el POUL (2009), los principales cambios a la configuración urbana de la ciudad se desarrollaron en el siguiente orden:

- 1749 Ordenanzas de Sevilla.
- 1800 a 1900 configuración del sistema urbano regional.
- 1945 Zona urbana de la ciudad, incorporando las doctrinas de San Sebastián y San Juan del Valle a la ciudad en calidad de parroquias.
- 1946 Contratación del primer plan regulador de Ordenamiento Urbano.
- 1960 Transformación profunda consecuencia de la dinamización señalada por la promulgación de las leyes de la reforma agraria, expansión de los sectores medios.
- 1961-1965 Traspaso de los límites naturales de los ríos. Se aprueba el Plan de Ordenamiento Urbano realizado por el arquitecto Gatto Sobral.
- 1984 Se realiza el Plan de Ordenamiento Urbano Rural de Loja.
- 1997 Se establece un nuevo límite urbano que se conserva hasta hoy, incrementándose aproximadamente en un 42 % la superficie urbana.

La morfología urbana de Loja, con altas pendientes y numerosas vertientes, ha determinado el factor más importante a la hora de crecimiento de la ciudad que buscando la planicie su desarrollo se ha distribuido en mayor medida en el eje norte-sur.

A continuación, se mostrará la evolución urbana de la ciudad y conjuntamente de la parroquia Sucre:

Ilustración 5. Mapa de evolución urbana de la ciudad de Loja



Fuente: POUL Loja 2009/ PDOT 2014-2022/ Municipio de Loja

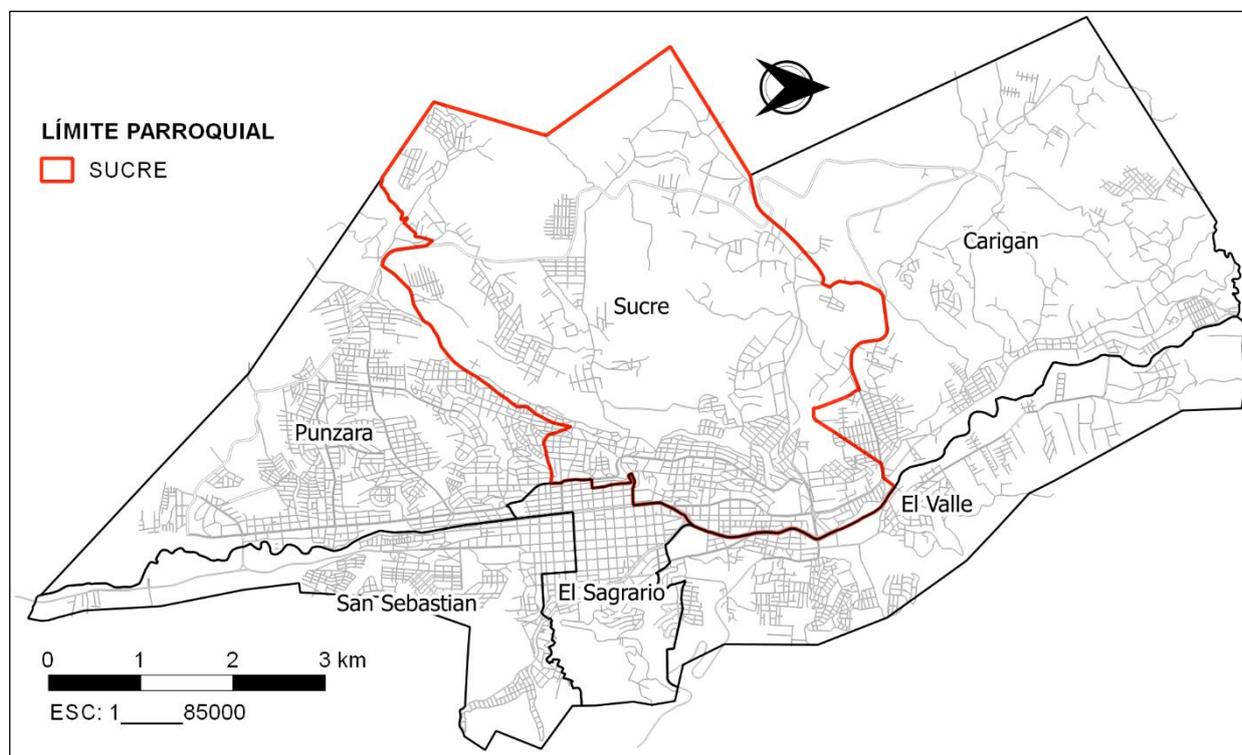
Elaboración: El autor

Gran parte de la parroquia Sucre empezó su historia de crecimiento conjuntamente con la ciudad formando gran parte de esta, no obstante, el desarrollo o crecimiento de la ciudad no se ha focalizado mucho en esta parroquia debido a varios factores como: topografía, vialidad y accesibilidad a servicios.

4.1.3 Distribución parroquial de la ciudad de Loja

Como ya se ha indicado, de acuerdo a la nueva normativa vigente, la ciudad de Loja cuenta actualmente con 6 parroquias urbanas: Punzará, Carigán, San Sebastián, El Sagrario, Sucre y El Valle, siendo las dos primeras que se relacionan las últimas creadas bajo la Reforma de Ordenanza N° 006-2014 que delimita y estructura las parroquias urbanas del cantón Loja, discutida y aprobada por el Consejo Municipal en las sesiones ordinarias del 1 de julio y 7 de agosto de 2014 respectivamente, siendo ejecutadas y publicadas el 13 agosto de 2014 en el Registro Oficial, previa revisión del Alcalde de Loja Dr. José Bolívar Castillo.

Ilustración 6. Mapa de distribución parroquial de la ciudad de Loja



Fuente: PDOT Cantón Loja 2014

Elaboración: El autor

4.1.4 Población de las parroquias de Loja

Las parroquias cuentan con variados niveles de densidad (hab. /Ha), donde en los puntos más altos están las parroquias céntricas de San Sebastián y El Sagrario, seguidas por Punzará y El Valle que, gracias a su mayor accesibilidad a los servicios básicos han mantenido un alto nivel de desarrollo y crecimiento, sin embargo, la parroquia Sucre a pesar de poseer una cercanía y accesibilidad igual o mayor a las demás parroquias se encuentra posicionada en el quinto lugar a nivel de densidad habitacional.

Esta parroquia de acuerdo a los resultados censales del INEC (2010), cuenta con un elevado número de necesidades básicas insatisfechas como: índices de hacinamiento, viviendas con pisos de tierra o envoltentes de plástico o madera, ineficiencias en los sistemas de alcantarillado y agua potable, bajos niveles de escolaridad, etc., agravándose estas circunstancias al estar ubicada en los márgenes del límite urbano con escasos equipamientos, que obligan al desplazamiento de sus pobladores hacia el centro de la ciudad para satisfacer las necesidades que en su territorio inmediato les resulta inalcanzable.

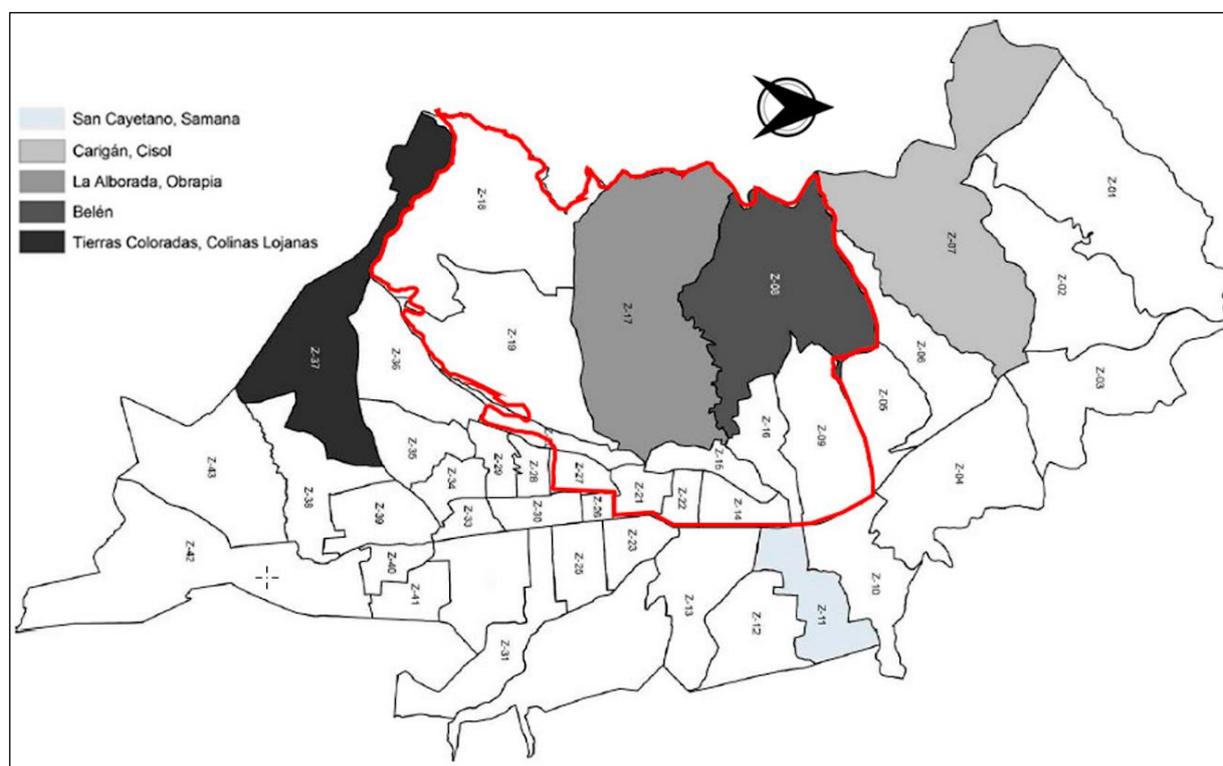
Tabla 13. Densidad poblacional por parroquias urbanas en la ciudad de Loja

| Parroquia | Número de Hab. | Superficie (Ha.) | Densidad (Hab/Ha.) |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| San Sebastián | 24 749 | 360.40 | 68.67 |
| El Sagrario | 20 392 | 391.32 | 52.11 |
| Punzara | 39 117 | 1052.14 | 37.18 |
| El Valle | 18 233 | 726.66 | 25.08 |
| Sucre | 42 979 | 1773.61 | 24.23 |
| Carigán | 25 086 | 1426.06 | 17.59 |

Fuente: INEC, 2010/ PDOT 2014-2022 de Loja

Elaboración: El autor

Ilustración 7. Zonas censales Loja: Pobreza por necesidades básicas insatisfechas



Fuente: INEC, 2010

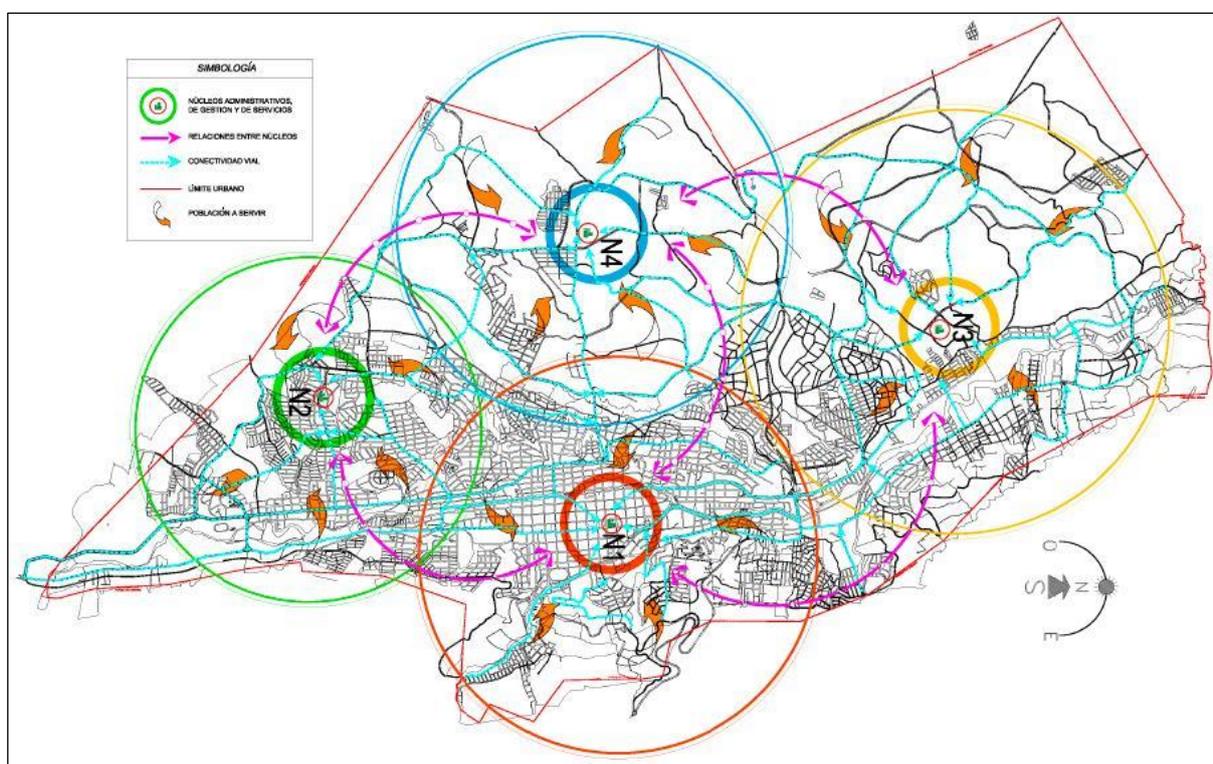
Elaboración: El autor

La parroquia Sucre alberga el mayor porcentaje de la población según el INEC (2010), carece de servicios y equipamiento básico, además de poseer dos zonas censales con pobreza generada por necesidades insatisfechas, por lo cual, se presenta como la parroquia prioritaria para la creación de un nuevo centro parroquial que satisfaga las necesidades de equipamiento e infraestructura requeridas en el sector.

4.1.5 Propuesta municipal de nuevas centralidades para la ciudad de Loja

La Municipalidad de la ciudad de Loja en su Plan de Ordenamiento Urbano (POUL, 2009), vigente, presenta una propuesta de descentralización de las actividades aglomeradas en el único centro de la ciudad, para lo cual, mediante la utilización de nuevos polos atrayentes con nuevos usos de suelo en la ciudad, ubicados en cada parroquia generaría el desarrollo y vinculación de estos con el centro actual, y con ello el mejoramiento de equipamientos e infraestructura de las zonas periféricas (POUL - Propuesta Urbana, 2009, p. 9-11).

Ilustración 8. Propuesta de polos de desarrollo urbano y gestión

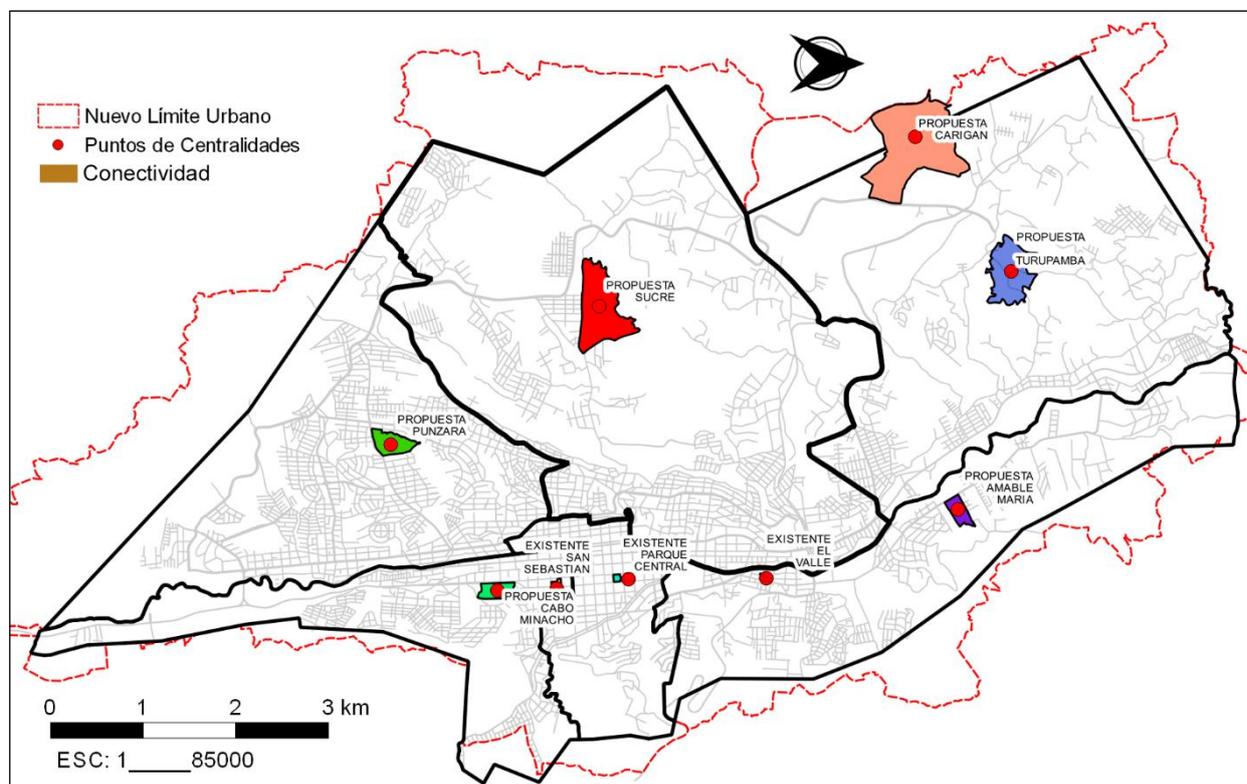


Fuente y Elaboración: POUL, 2009

La primera propuesta del Municipio de descentralización emitida en el año de 2009, como se muestra en la Ilustración 8, permitiría descentralizar las funciones de la ciudad, no obstante, cabe recalcar que esta proposición emitida en el POUL (2009), no ha sido ejecutada, además

de que la misma fue concebida para un escenario diferente al actual de la ciudad, por lo que al existir cambios en la distribución parroquial la propuesta es obsoleta.

Ilustración 9. Mapa de centralidades parroquiales de la ciudad de Loja



Fuente: Municipio de Loja/ Jefatura de Desarrollo Local y Proyectos

Elaboración: El autor

En la actualidad, como se muestra en la Ilustración 9, se creó una nueva propuesta adaptada al nuevo escenario de la ciudad, tomando en cuenta los principios de la anterior. Con la nueva conformación parroquial se establece seis nuevos centros parroquiales (Municipio Loja, 2017), que contendrán una determinada función administrativa y de gestión de acuerdo a los equipamientos urbanos e infraestructura requerida para cada parroquia. La distribución administrativa y gestión para cada centro parroquial, basado tanto en los equipamientos existentes como la potencialidad para cada departamento propuesto, está distribuido de la siguiente manera: administración general y control se mantendrá en la parroquia El Sagrario; la

gestión de planificación será destinada a la parroquia de San Sebastián; obras públicas a la parroquia Punzará; UMAPAL destinada a la parroquia de Carigán; gestión de intercambio a la parroquia El Valle; y el departamento de higiene en la parroquia Sucre (Municipio Loja, 2017).

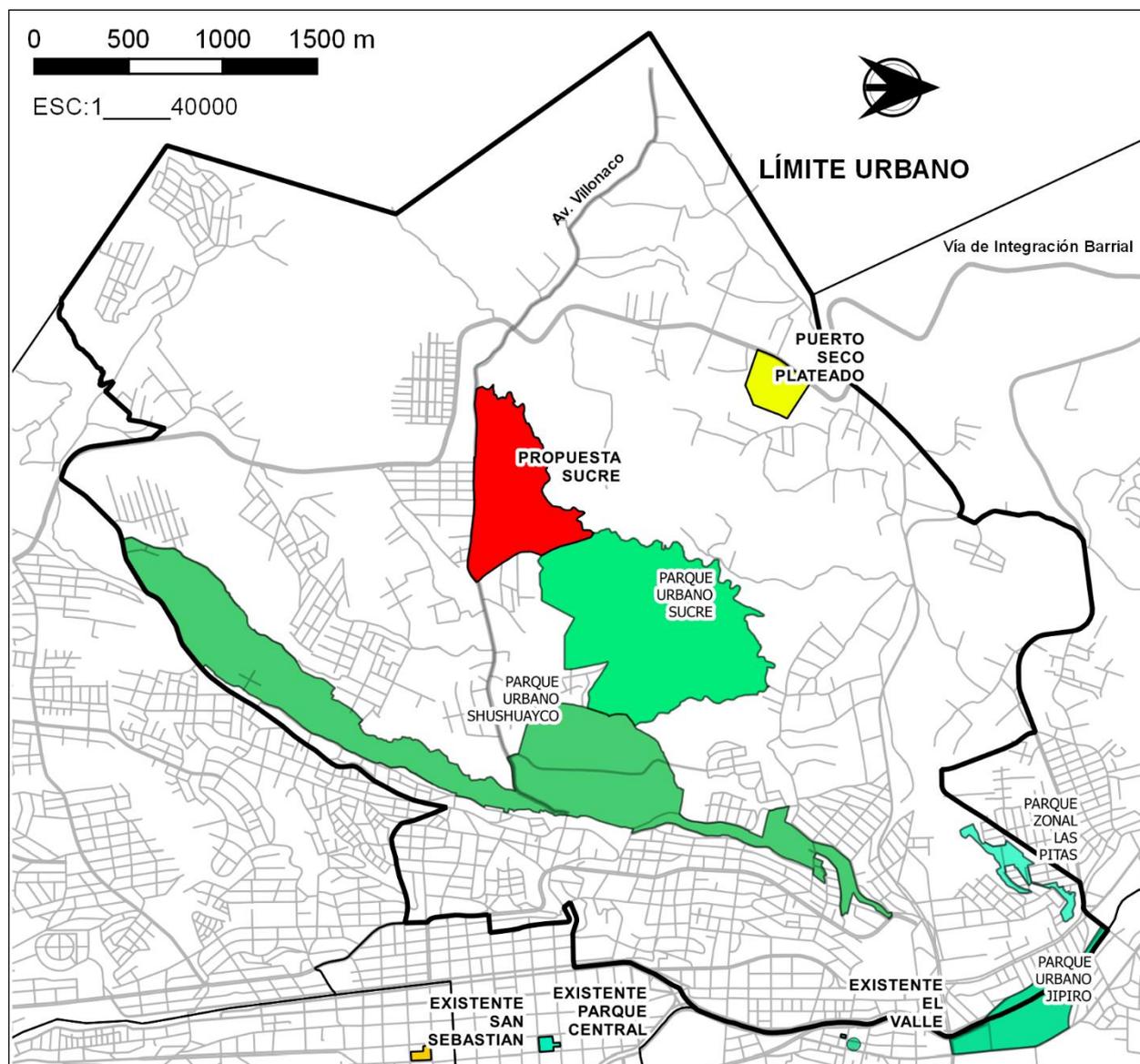
Es importante referir que esta propuesta será publicada en la nueva versión del POUL de la ciudad de Loja, por lo cual al recabar las opiniones de técnicos del Municipio acerca del proyecto se refirieron a la propuesta del año 2009. Dentro de esta propuesta existe una gran discusión acerca de su factibilidad, para lo cual mediante una entrevista (Anexo 1), dirigida a los técnicos municipales se pudo constatar sus distintos puntos de vista, evidenciándose dos grupos de criterios:

- La factibilidad y apoyo de la propuesta: que nace por la necesidad de descentralizar las funciones administrativas del único centro, ya que este genera problemas de congestión de funciones y con esto el mal desempeño. La creación de las nuevas centralidades dotará de equipamientos e infraestructura básica en las urbanizaciones más alejadas y las vinculará de mejor manera con la ciudad, así como establecerá un mejor sistema de desarrollo frente al actual modelo que genera un crecimiento descontrolado y disperso. Se dispone de igual manera que esta implementación se debe realizar por etapas con la finalidad de evitar cambios bruscos de carácter social.

- Por otro lado, se toma en consideración las opiniones de no factibilidad de la propuesta, debido a la complejidad del proyecto que demandaría un presupuesto o capital que para la ciudad es sumamente alto, además del tiempo de ejecución que este tomaría, en cuanto al aspecto social se generaría un gran cambio, por lo tanto, habría una resistencia por parte los moradores de los sectores donde se crearían estas nuevas centralidades. En cuanto a la nueva centralidad en la parroquia Sucre se mencionó la limitación geomorfológica del sector lo que afecta su desarrollo.

Según la Jefatura de Desarrollo Local y Proyectos (Municipio Loja, 2017) la parroquia Sucre cuenta con distintos proyectos urbanos que aún están en fase propositiva:

Ilustración 10. Mapa propuestas municipales para la parroquia Sucre



Fuente: Municipio de Loja

Elaboración: El autor

La municipalidad determinó la ubicación del departamento de higiene para la nueva centralidad en la parroquia Sucre, no obstante, no se ha realizado un diagnóstico de

equipamientos específicos que satisfagan las necesidades actuales del sector donde se propone la implantación de esta nueva centralidad o nuevo centro urbano (Municipio de Loja, 2017).

Además de la creación de la nueva centralidad para la parroquia Sucre, se ha planificado también la creación del Puerto Seco Plateado, el que está en vías de ejecución y será un punto importante de comercio tanto para el sector como para la ciudad. Otro proyecto es la potenciación y creación de distintos parques urbanos con la finalidad de mejorar la oferta de áreas verdes para la población de sectores que presenten carencia de este tipo de equipamiento.

Lo anteriormente analizado ofrece una idea base acerca de la factibilidad en cuanto al establecimiento del plan de implantación de equipamientos urbanos estratégicos basado en la propuesta municipal de creación de polos de desarrollo (POUL 2009), sin embargo, es necesaria una adaptación metodológica y teórica al actual modelo de la ciudad y la priorización de la parroquia Sucre debido a las necesidades existentes en la misma, como también a su nivel de crecimiento y consolidación urbana. Por lo tanto, a continuación, mediante el análisis urbano a nivel parroquial, se determinará la factibilidad del terreno destinado a la nueva centralidad y los lineamientos para diseñar e intervenir a nivel parroquial.

4.2 Análisis urbano de la parroquia Sucre

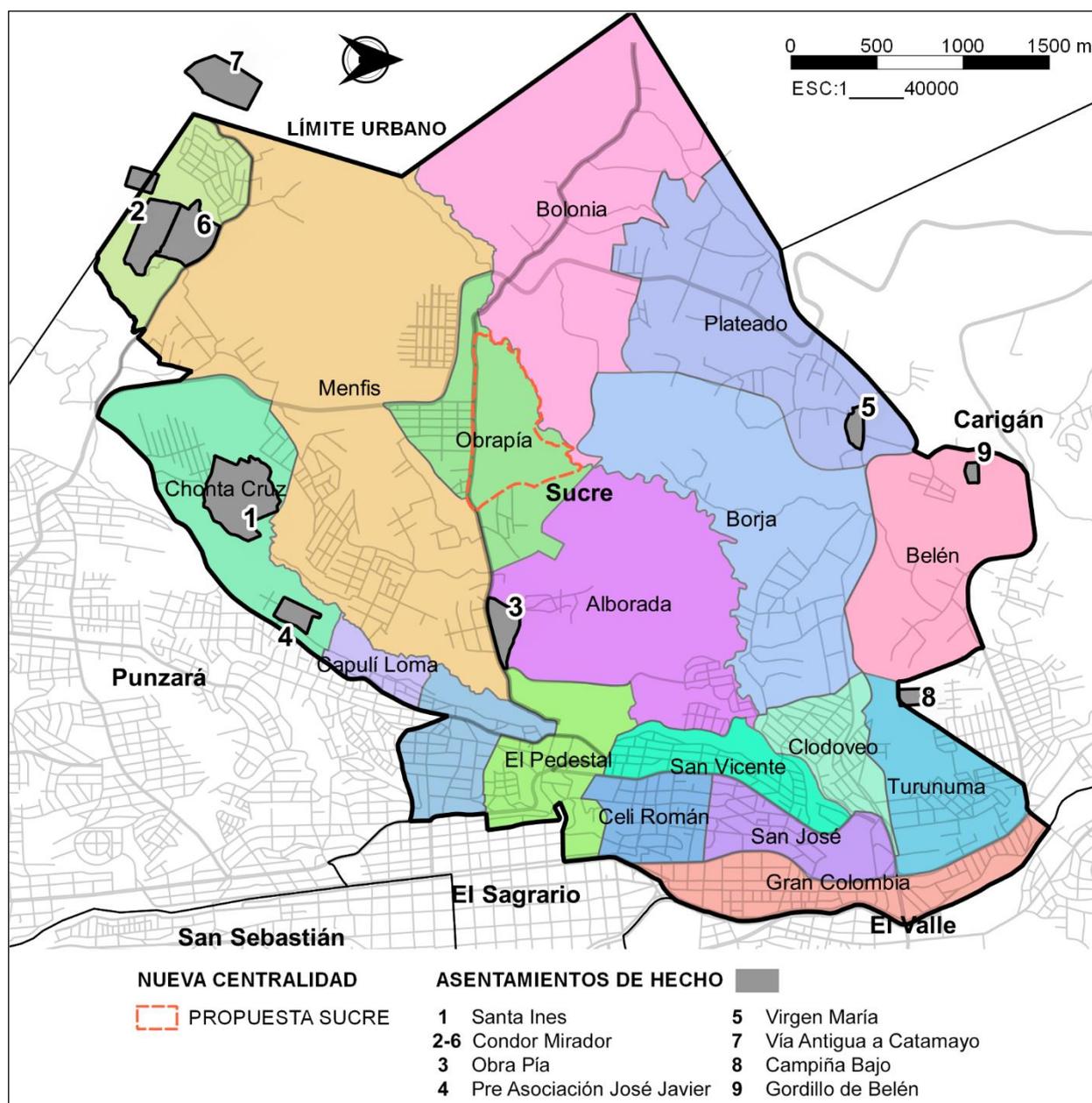
La parroquia Sucre se encuentra ubicada al occidente de la ciudad; limita al norte con las parroquias Carigán y El Valle, al este con la parroquia El Sagrario y al sur con la parroquia Punzará, posee 42 979 habitantes sobre un territorio de 1773.61 ha, lo que implica una baja densidad poblacional de 24.23 hab./ha (INEC, 2010).

4.2.1 Distribución de la parroquia

Esta parroquia cuenta con 18 barrios como se muestra en la Ilustración 11 de los cuales los más desarrollados están ubicados en la parte este, seguidos de los de la parte sur, norte y oeste respectivamente. En los barrios se pueden encontrar urbanizaciones planificadas, promocionadas por entidades públicas y privadas, estos tipos de alojamientos o conjuntos habitacionales, han configurado en gran medida a esta parroquia en la cual también se evidencian alrededor de nueve asentamientos identificados por el Municipio de Loja (2016). Este crecimiento urbano ha proporcionado densidades que son adecuadas para implementar un proyecto de escala parroquial, teniendo en consideración que estos datos estadísticos datan de hace 7 años.

Este crecimiento urbano de la parroquia Sucre no es arbitrario, más bien se da de manera lógica, ya que la propia geomorfología del sector provoca las urbanizaciones dispersas, ajustadas además por las zonas de riesgo, rango de pendientes y movimientos de masas. De hecho, Sucre posee un notable número de asentamientos dentro del límite urbano que se han insertado sin control ni planificación preestablecida, al no haber existido un control estricto por la geomorfología o restricciones hidrográficas únicas de la parroquia que limitó su crecimiento y desarrollo.

Ilustración 11. Mapa de distribución y asentamiento de hecho de la parroquia Sucre



Fuente: Municipio de Loja

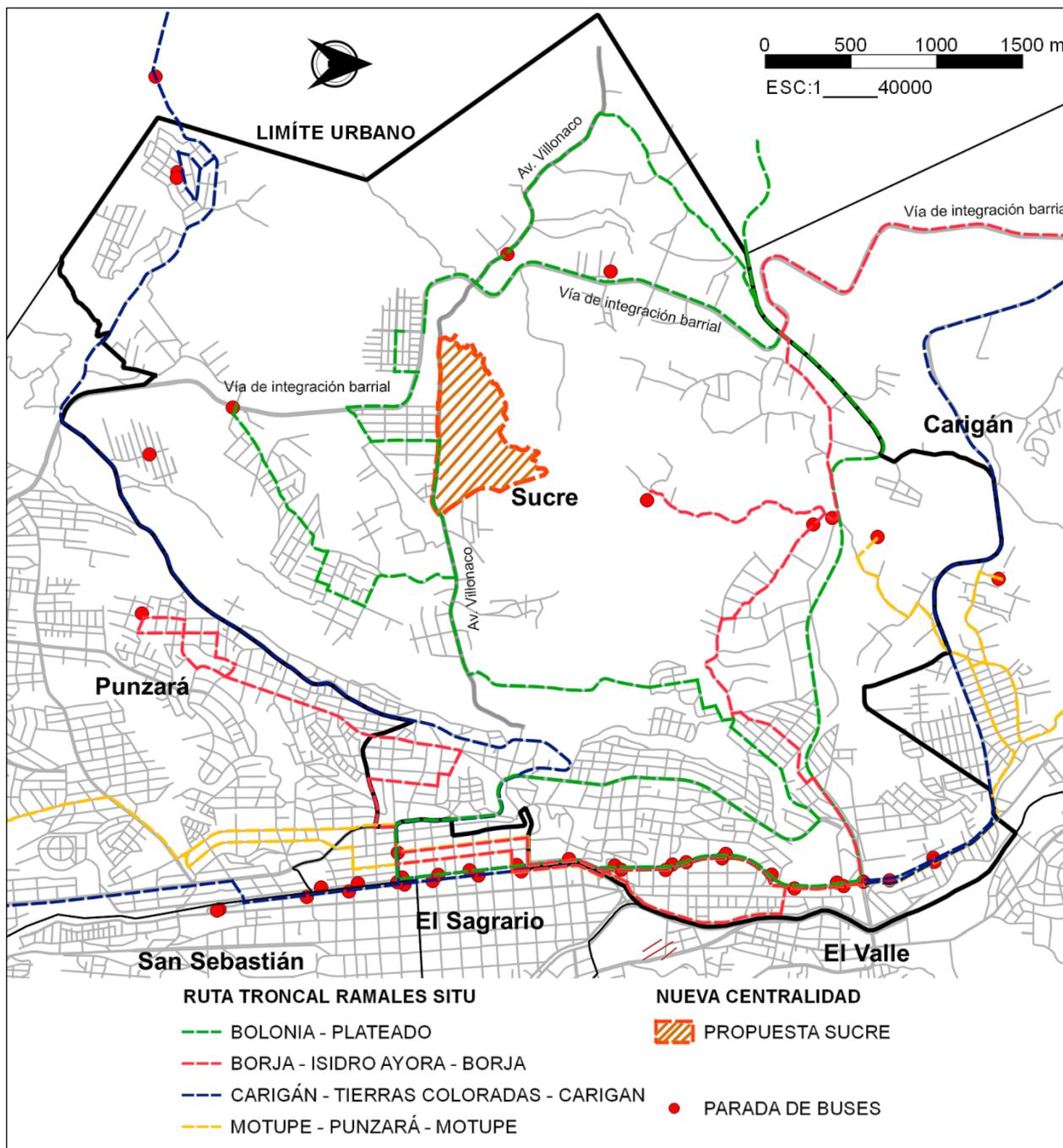
Elaboración: El autor

El terreno determinado para la ubicación de la centralidad principal está ubicado en el barrio Obrapia que cuenta con los servicios básicos (luz eléctrica, agua potable y alcantarillado). La centralidad de este barrio facilitará el alcance de toda la parroquia a los nuevos equipamientos urbanos.

4.2.2 Movilidad y accesibilidad en la parroquia Sucre

Las principales vías de acceso a la parroquia Sucre son: la Vía de Integración Barrial que conecta las parroquias de Punzará, Carigán y Sucre; y la Av. Villonaco que resulta ser la vía principal de la parroquia ya que la atraviesa en su totalidad y la conecta con el centro de la ciudad.

Ilustración 12. Mapa vías y rutas SITU Loja en la parroquia Sucre



Fuente: Municipio de Loja / Unidad Municipal de Tránsito y SITU Loja
Elaboración: El autor

Sucre cuenta con conectividad directa con cuatro parroquias (El Sagrario, Punzará, Carigán y El Valle) de todas las que conforman la ciudad. Dentro de Sucre se realizan cuatro rutas del Sistema Intermodal de Transporte Urbano (SITU), las que conectan todas las urbanizaciones y los asentamientos existentes dentro y fuera de la parroquia. Además de contar con diversas paradas normadas por el SITU, las cuales cuentan en su mayoría con el único mobiliario de señalización (UMT y SITU Loja, 2017).

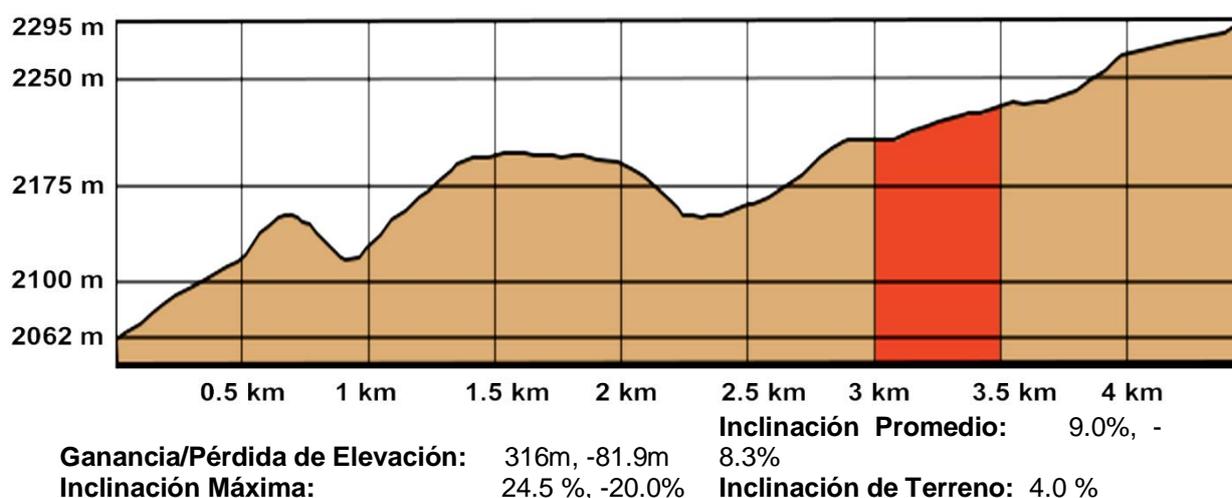
El terreno destinado para la centralidad principal está ubicado cerca de la intersección de las dos principales vías de distribución y acceso, lo que facilita la conexión de este con toda la parroquia y la accesibilidad para las parroquias aledañas y el centro de la ciudad.

4.2.3 Geomorfología

La geomorfología de la parroquia fue una de las principales limitantes para su desarrollo, ya que la tecnología requerida para poder construir en estas condiciones posee un mayor costo y resultaba más factible dirigir el desarrollo de la ciudad en el sentido norte-sur (Ilustración 5).

Las pendientes máximas en el terreno superan el 24.5 %, en las zonas más montañosas que están clasificadas como áreas no urbanizables.

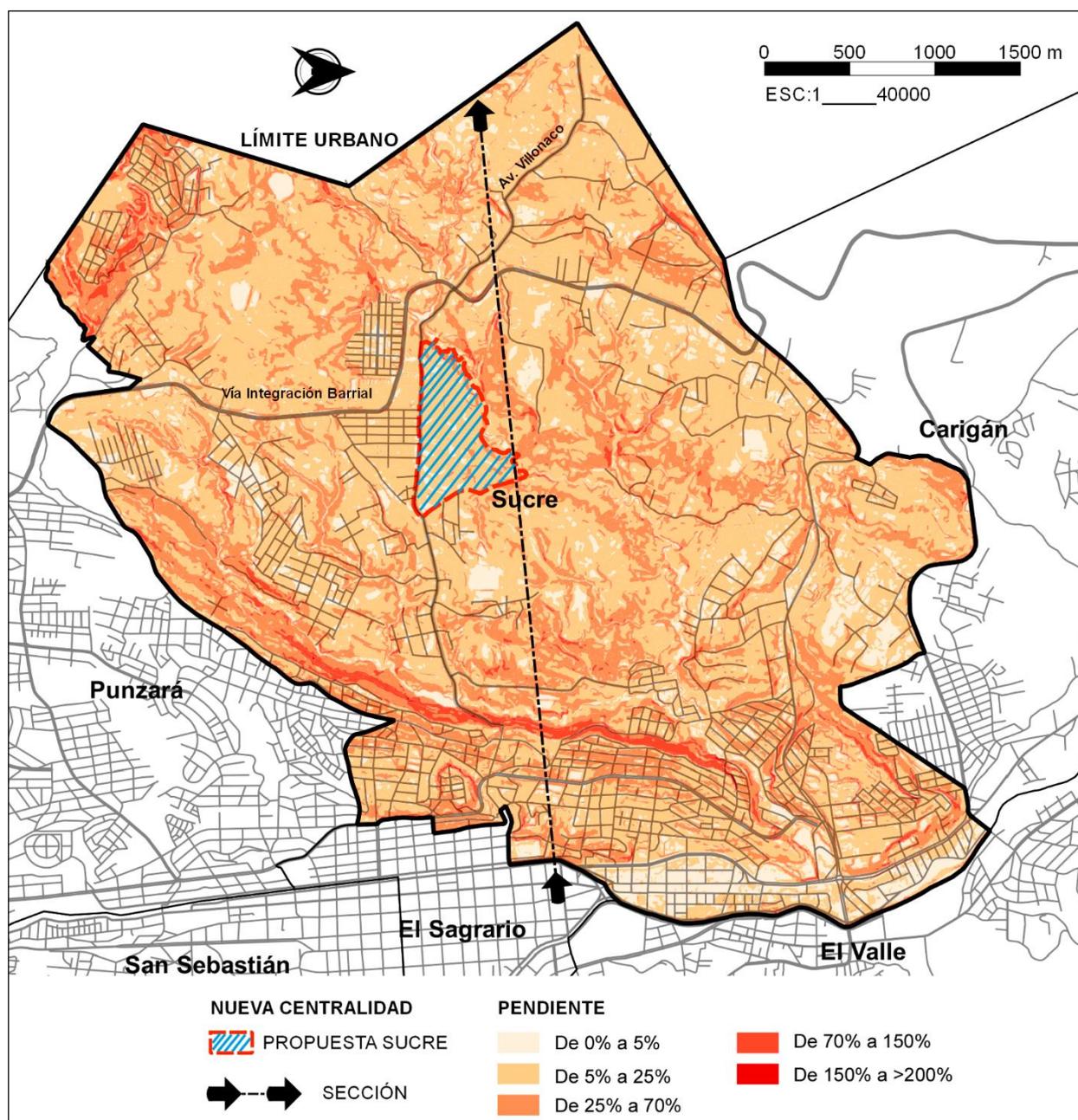
Ilustración 13. Perfil de terreno de la parroquia Sucre



Fuente: Municipio de Loja, POUL 2009

Elaboración: El autor

Ilustración 14. Mapa de pendientes en la parroquia Sucre



Fuente: Municipio de Loja, POUL 2009

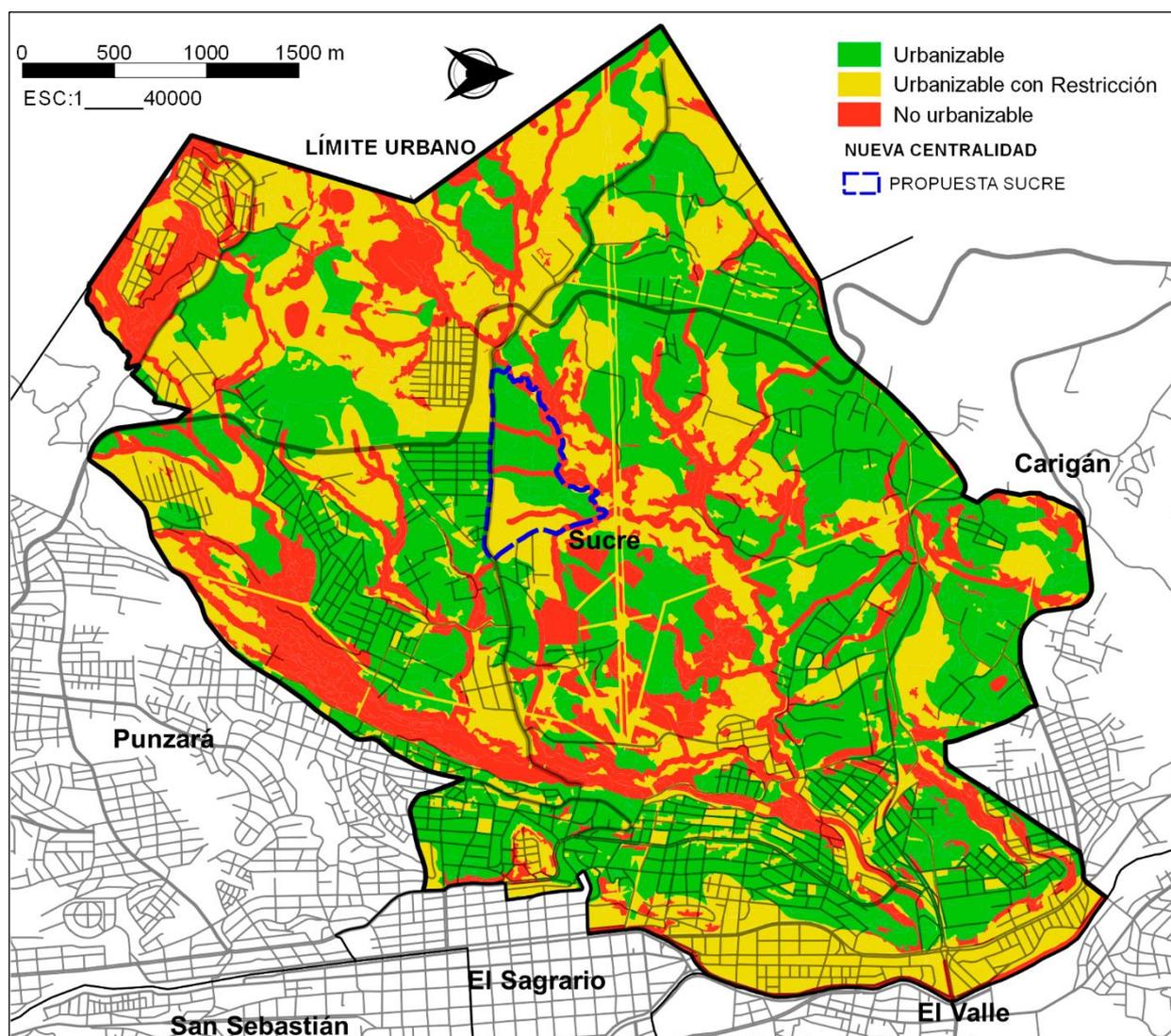
Elaboración: El autor

El terreno destinado para la nueva centralidad principal se encuentra ubicado en el área con menor pendiente (del 4 %), lo que facilitará la implementación de los equipamientos e infraestructura requerida para el proyecto.

4.2.4 Condiciones constructivas

La parroquia Sucre presenta determinadas áreas óptimas para urbanizar y otras donde debido a las altas pendientes, una vasta hidrografía y ciertas fallas geológicas, no se permite la construcción, por lo cual se ha distribuido el territorio en tres tipos de áreas: urbanizables, urbanizables con restricción y no urbanizables.

Ilustración 15. Mapa de condiciones constructivas en la parroquia Sucre



Fuente: Municipio de Loja

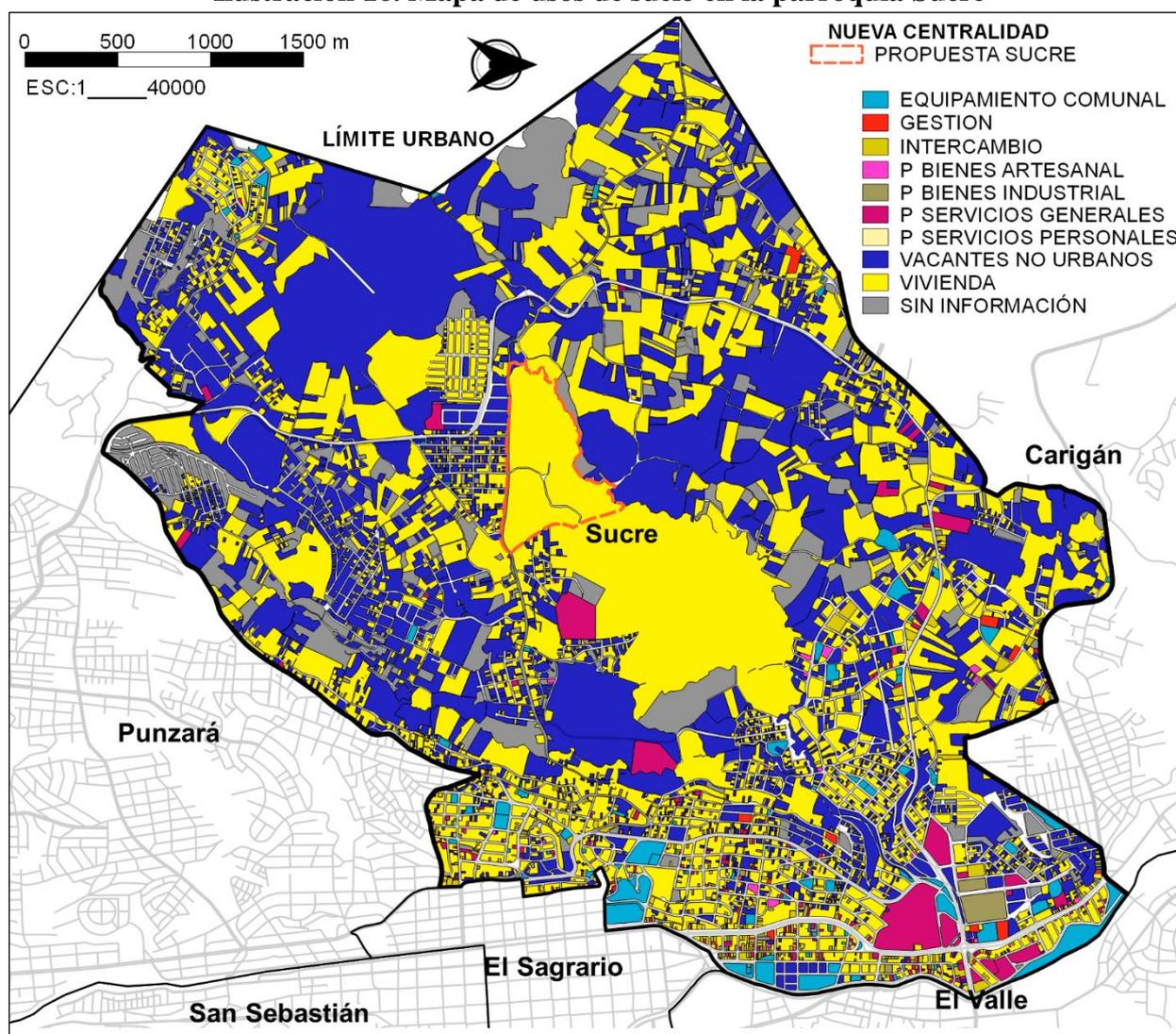
Elaboración: El autor

El terreno destinado para la nueva centralidad principal de la parroquia está ubicado sobre una de las áreas preestablecidas para urbanizar sin ninguna restricción, lo cual permitirá y facilitará la implementación, tanto física y legal como normativo del nuevo centro.

4.2.5 Uso de suelos

En la parroquia Sucre existe un mayor porcentaje de predios de uso residencial, cuenta con una gran cantidad de zonas que por ciertas restricciones geomorfológicas genera usos desconocidos o predios sin información.

Ilustración 16. Mapa de usos de suelo en la parroquia Sucre



Fuente: Municipio de Loja

Elaboración: El autor

El mayor porcentaje de negocios o comercios se presentan como de uso mixto conjuntamente con la vivienda, donde es utilizada la primera planta de la vivienda o el garaje como locales comerciales.

Actualmente el sector donde se planea implementar la nueva centralidad principal está destinado al uso residencial, no obstante, el terreno destinado para la propuesta aún no se ha parcelado o lotizado, debido a que actualmente es una propiedad privada donde existe un área de cultivo y una determinada hidrografía que lo limita y es utilizada para las zonas de siembra. No obstante, cabe aclarar que el terreno en cuestión resulta factible para implementar el proyecto debido a sus factores geomorfológicos, de accesibilidad y conectividad a nivel parroquial. La adquisición del mismo se podría realizar amparado en disposiciones municipales que lo permiten.

A continuación, mediante el diagnóstico de cobertura y abastecimiento de los equipamientos que influyen en la parroquia, se determinará, de acuerdo a la población existente y las distintas actividades que se desarrollan en la localidad, los sectores más vulnerables, así como los equipamientos requeridos en la zona.

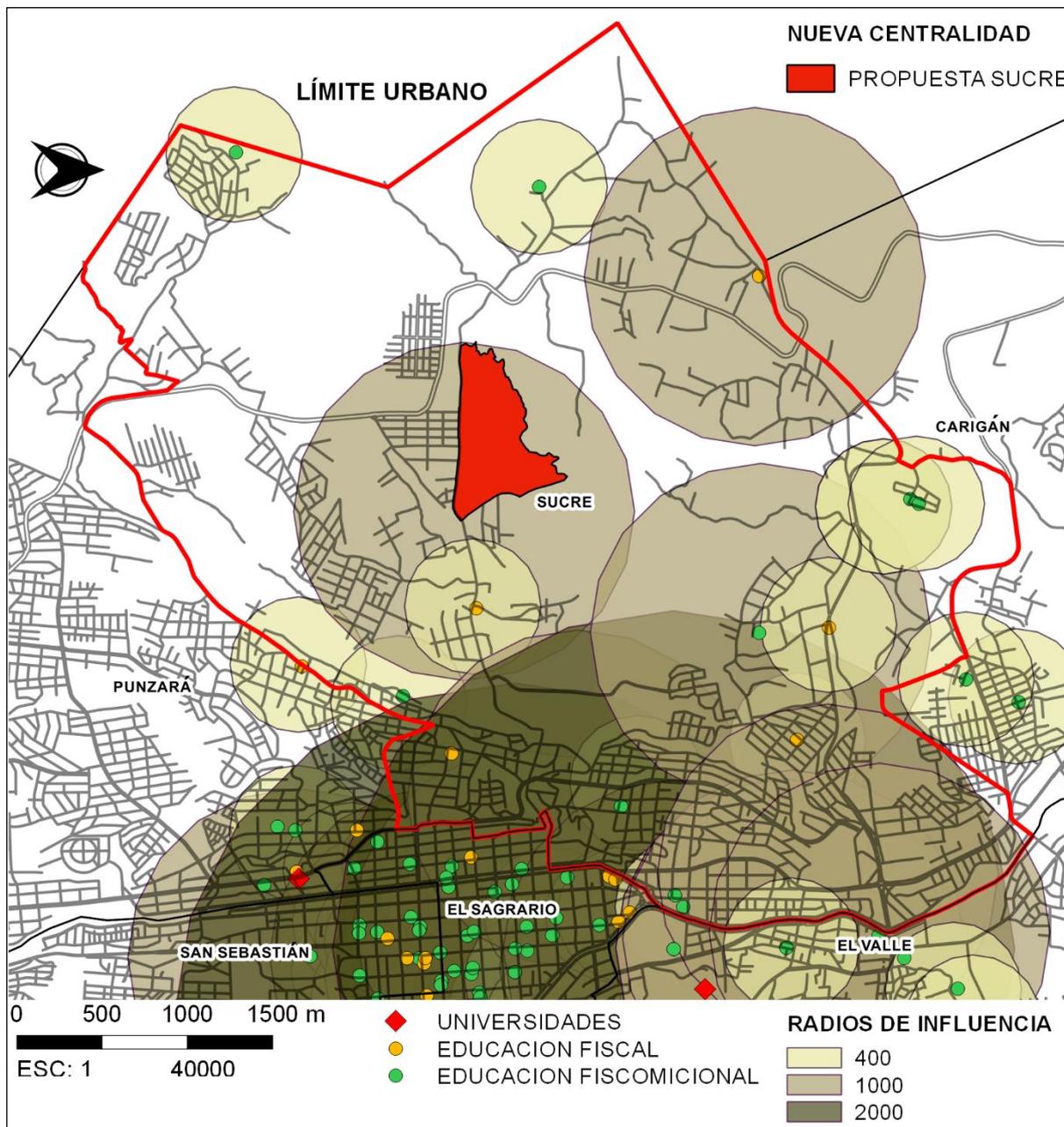
4.3 Análisis de equipamiento urbano en la parroquia Sucre

La parroquia Sucre se ha limitado en cuanto a la implantación de equipamiento debido a la baja densidad poblacional en el sector. Con el transcurso del tiempo se han incorporado a la parroquia varios equipamientos, no obstante, estos no satisfacen las necesidades de la creciente población existente.

A continuación, de acuerdo al Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito (2012), se elaborará un listado de equipamientos requeridos para el plan de implementación de la nueva centralidad, relación que será corroborada y complementada mediante la aplicación de una encuesta dirigida a la población de la parroquia. El déficit o carencia se expresará en porcentaje, tomando en cuenta que la parroquia Sucre cuenta con una superficie de 1773.61 ha, con una población de 42 979 hab. en el año de 2010 (INEC) y con proyección a alcanzar 59 692 hab. para el año 2016 (Municipio de Loja, 2017).

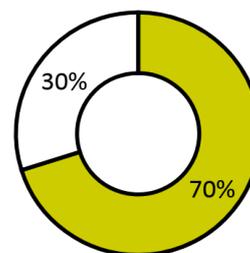
4.3.1 Equipamiento educativo

Ilustración 17. Mapa de equipamiento educativo en la parroquia Sucre



Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012 /Municipio de Loja
 Elaboración: El autor

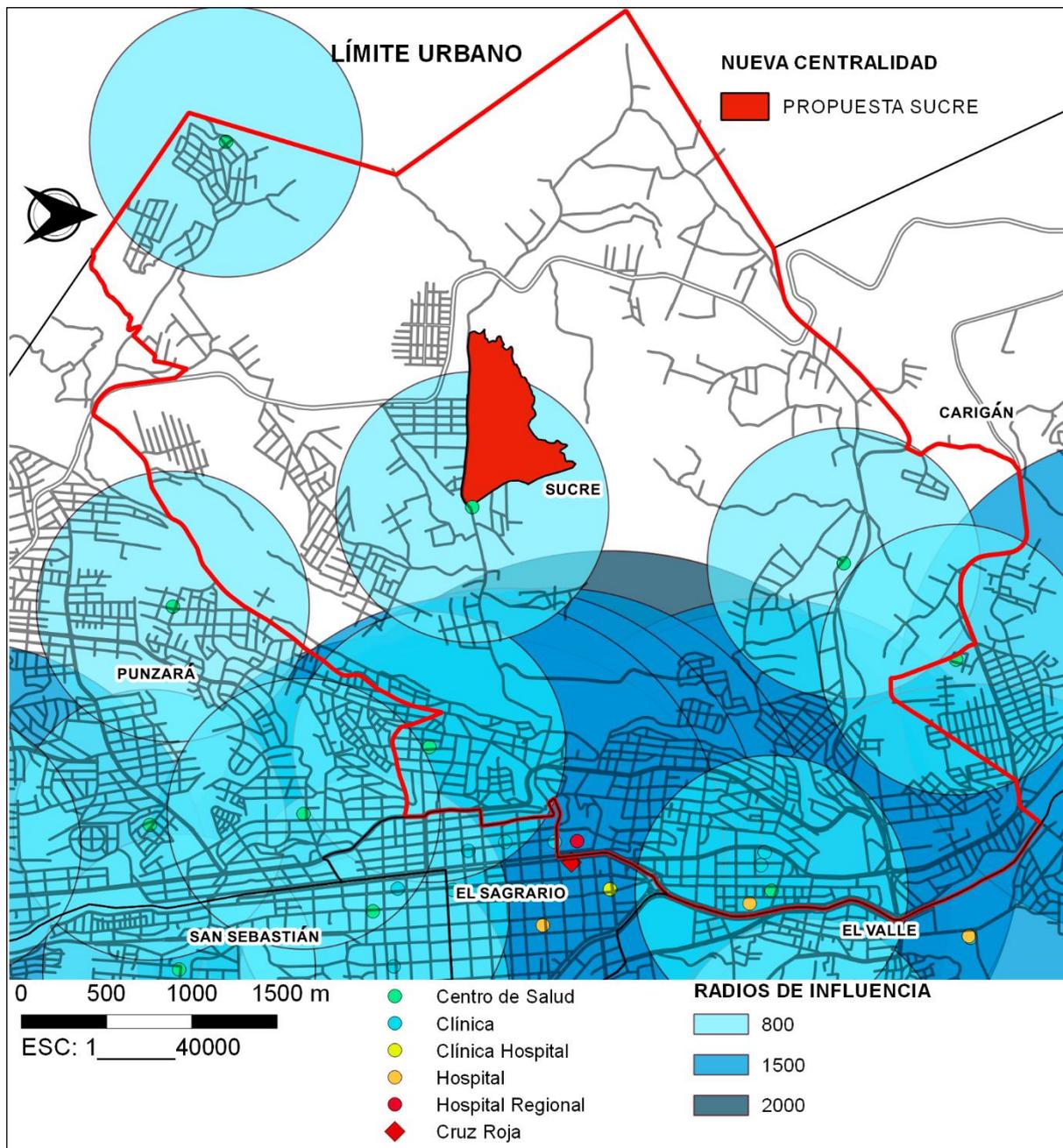
La necesidad de la parroquia en cuanto a equipamiento educativo posee una solución eventual ya que según el Municipio de Loja (2017) los que en la actualidad están presentes en el centro deberán desalojar el mismo y ser distribuidos en las zonas periféricas de la ciudad.



■ Área influenciada
 □ Sin influencia

4.3.2 Equipamiento de salud

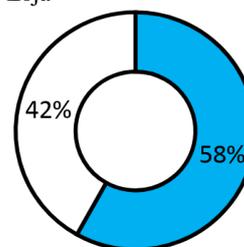
Ilustración 18. Mapa de equipamiento de salud en la parroquia Sucre



Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012 /Municipio de Loja

Elaboración: El autor

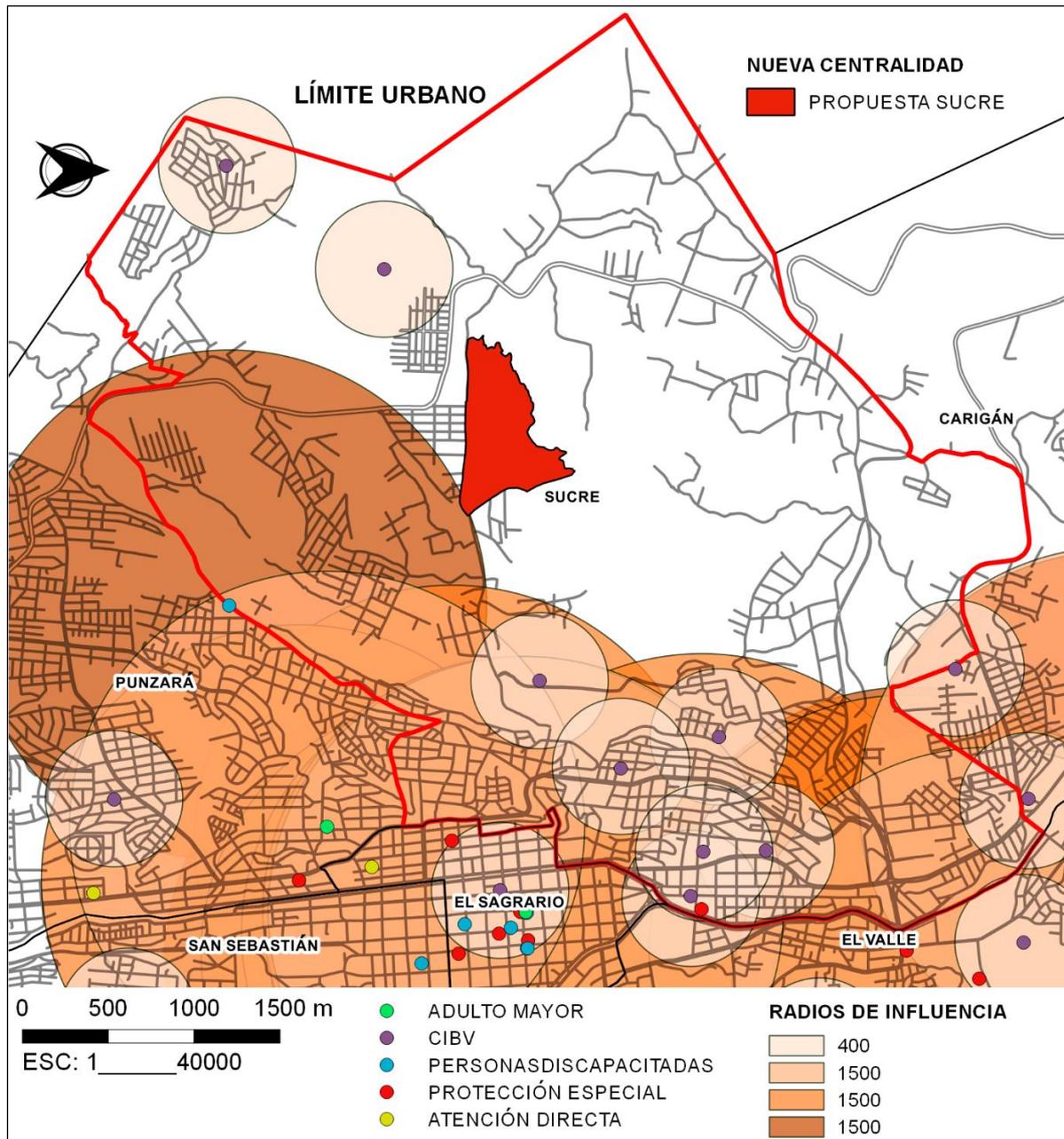
Mediante el análisis se constató que el déficit actual puede ser superado mediante el mejoramiento de los equipamientos existentes y la incorporación de un número bajo de nuevos equipamientos.



■ Área influenciada
□ Sin influencia

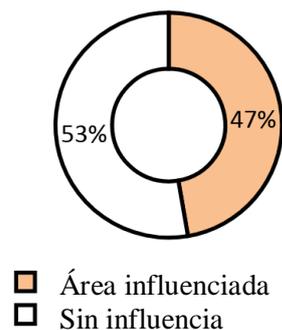
4.3.3 Equipamiento asistencia social

Ilustración 19. Mapa de equipamientos de asistencia social en la parroquia Sucre



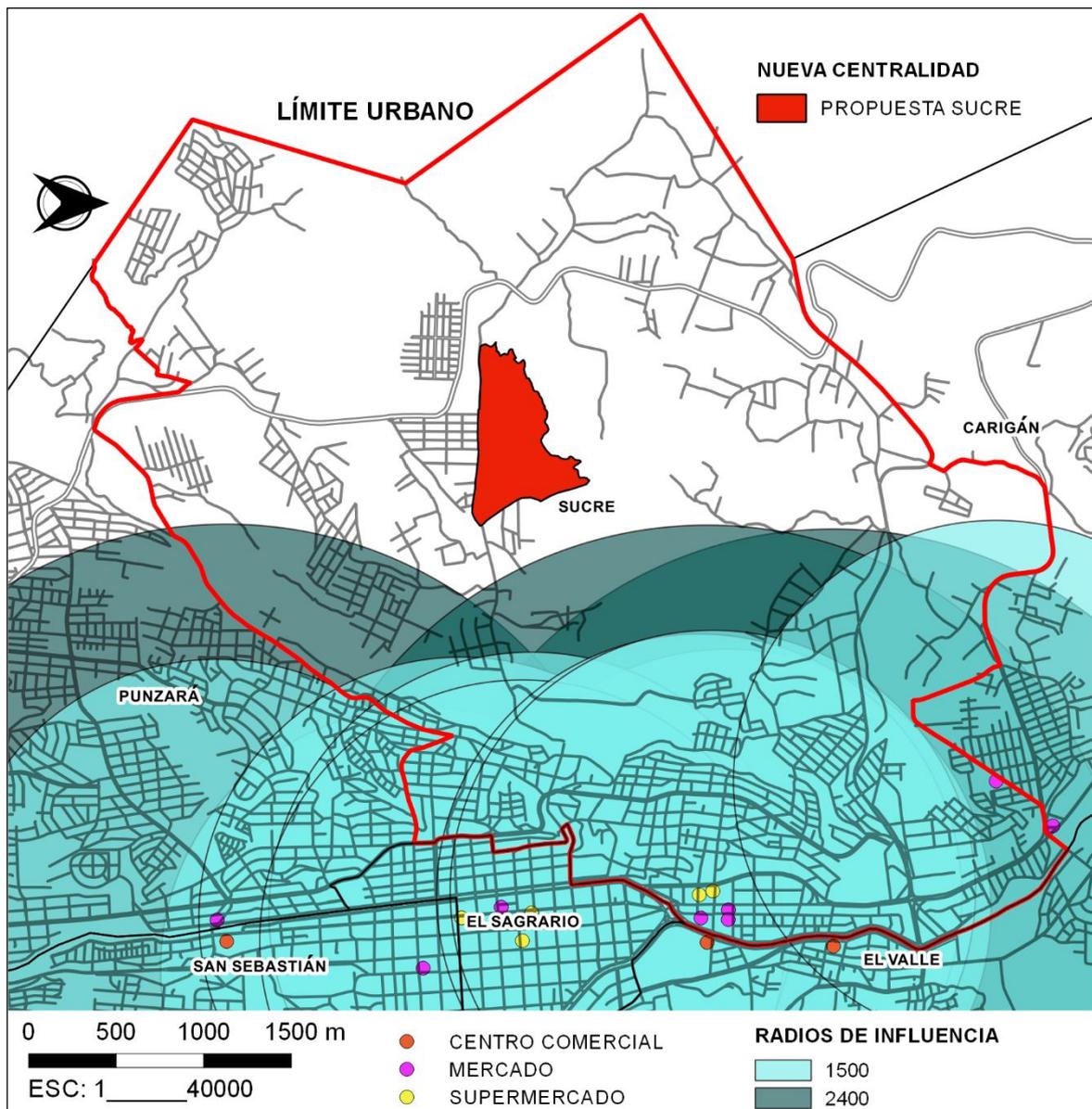
Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito, 2012 /Municipio de Loja
Elaboración: El autor

Es un equipamiento de primera necesidad (Municipio de Quito, 2012) y de alto requerimiento para la parroquia debido a la presencia de tres zonas censales con pobreza generada por necesidades básicas insatisfechas (INEC, 2010).



4.3.4 Equipamiento de mercados

Ilustración 20. Mapa de equipamientos de mercados en la parroquia Sucre

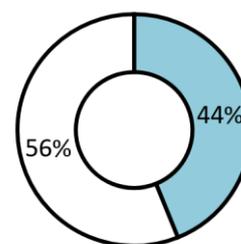


Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012 /Municipio de Loja

Elaboración: El autor

La mayoría de los mercados se encuentran ubicados en el centro de la ciudad y distribuidos en el eje norte-sur.

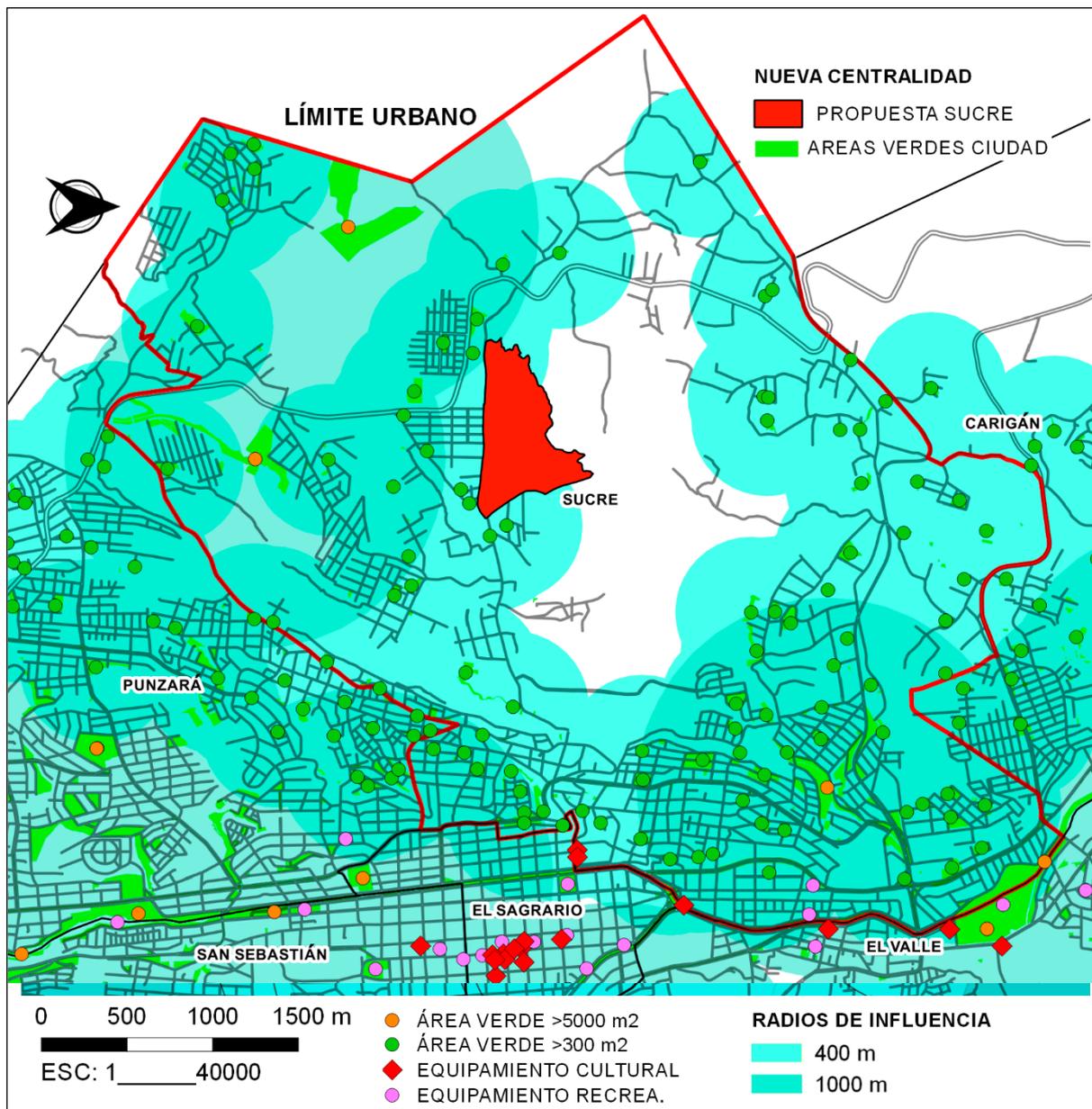
El proyecto de Puerto Seco será uno de los principales equipamientos de comercio de la parroquia conjuntamente con los nuevos comercios que se generarán con la implantación de la nueva centralidad principal.



■ Área influenciada
 □ Sin influencia

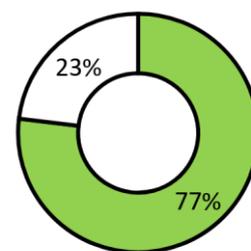
4.3.5 Equipamiento recreacional y cultural

Ilustración 21. Mapa de equipamientos de índole recreacional y cultural



Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012 /Municipio de Loja
 Elaboración: El autor

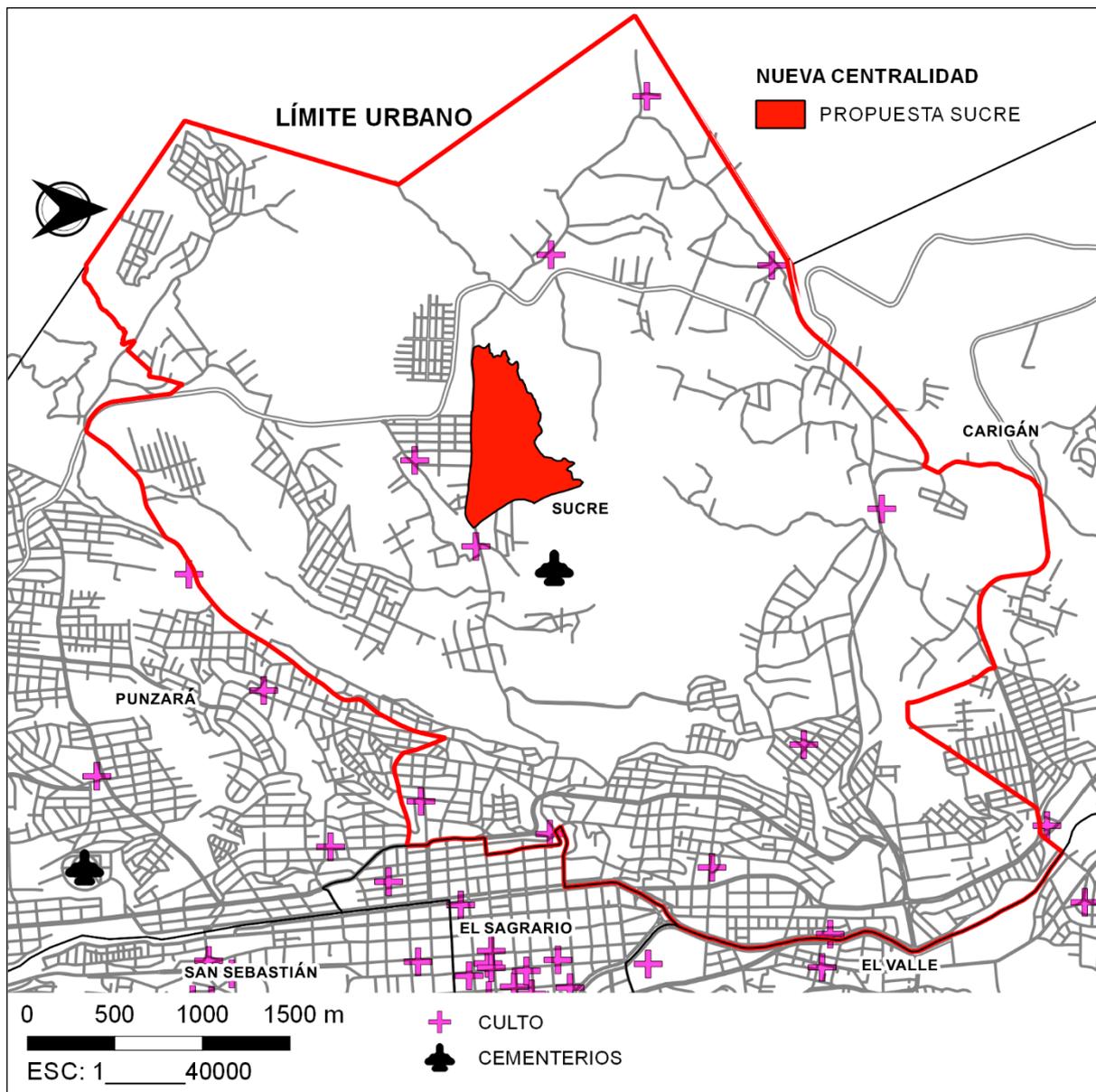
Existe un alto déficit de espacios recreativos normados (con mobiliario y tratamiento), por lo cual los pobladores optan por la utilización de terrenos baldíos y espacios públicos de circulación como calles, aceras o avenidas, lo que representa para la población un notorio peligro y limita su desarrollo en el ámbito deportivo.



■ Área influenciada
 □ Sin influencia

4.3.6 Equipamientos de culto y cementerios

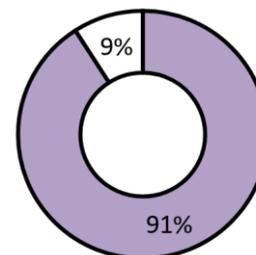
Ilustración 22. Mapa de equipamientos de culto en la parroquia Sucre



Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012 /Municipio de Loja

Elaboración: El autor

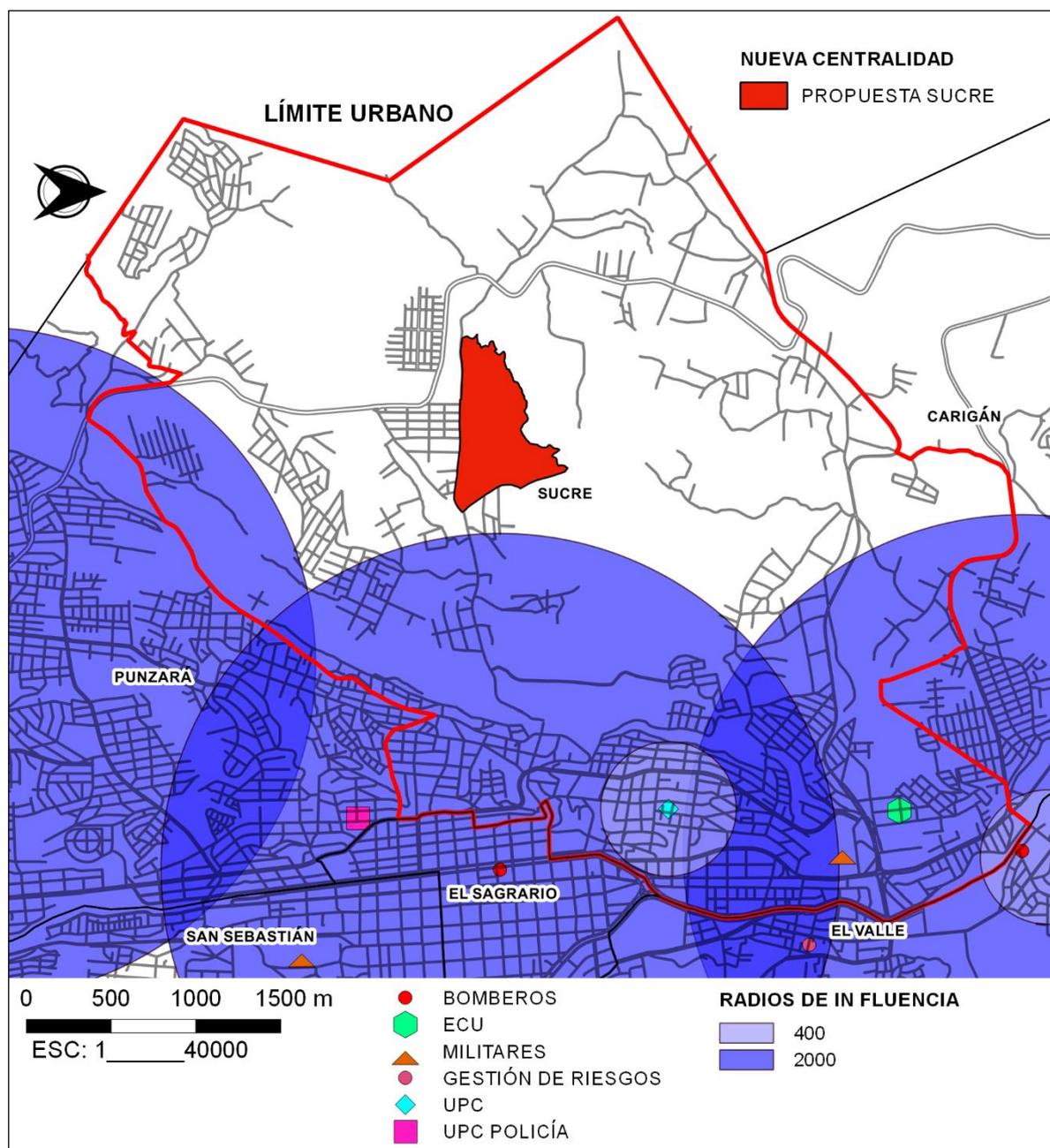
La parroquia, como toda la ciudad, tiene actualmente un alto nivel de equipamientos de culto como iglesias, capillas, etc. Cuenta además con un cementerio donde se prestan los servicios funerarios para toda la ciudad.



■ Área influenciada
□ Sin influencia

4.3.7 Equipamientos de seguridad pública

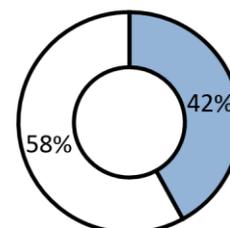
Ilustración 23. Mapa de equipamientos de seguridad pública en la parroquia Sucre



Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012 /Municipio de Loja

Elaboración: El autor

Los equipamientos de seguridad no abastecen a la parte superior y céntrica de la parroquia. Al ser un equipamiento o servicio de primera necesidad se establece que se implementen en distintos puntos.



■ Área influenciada
□ Sin influencia

A continuación, se constatará el déficit de equipamientos y cuál de ellos tendrá mayor nivel de prioridad a la hora de generar el proyecto.

Tabla 14. Cuadro de resumen de análisis de equipamientos urbanos.

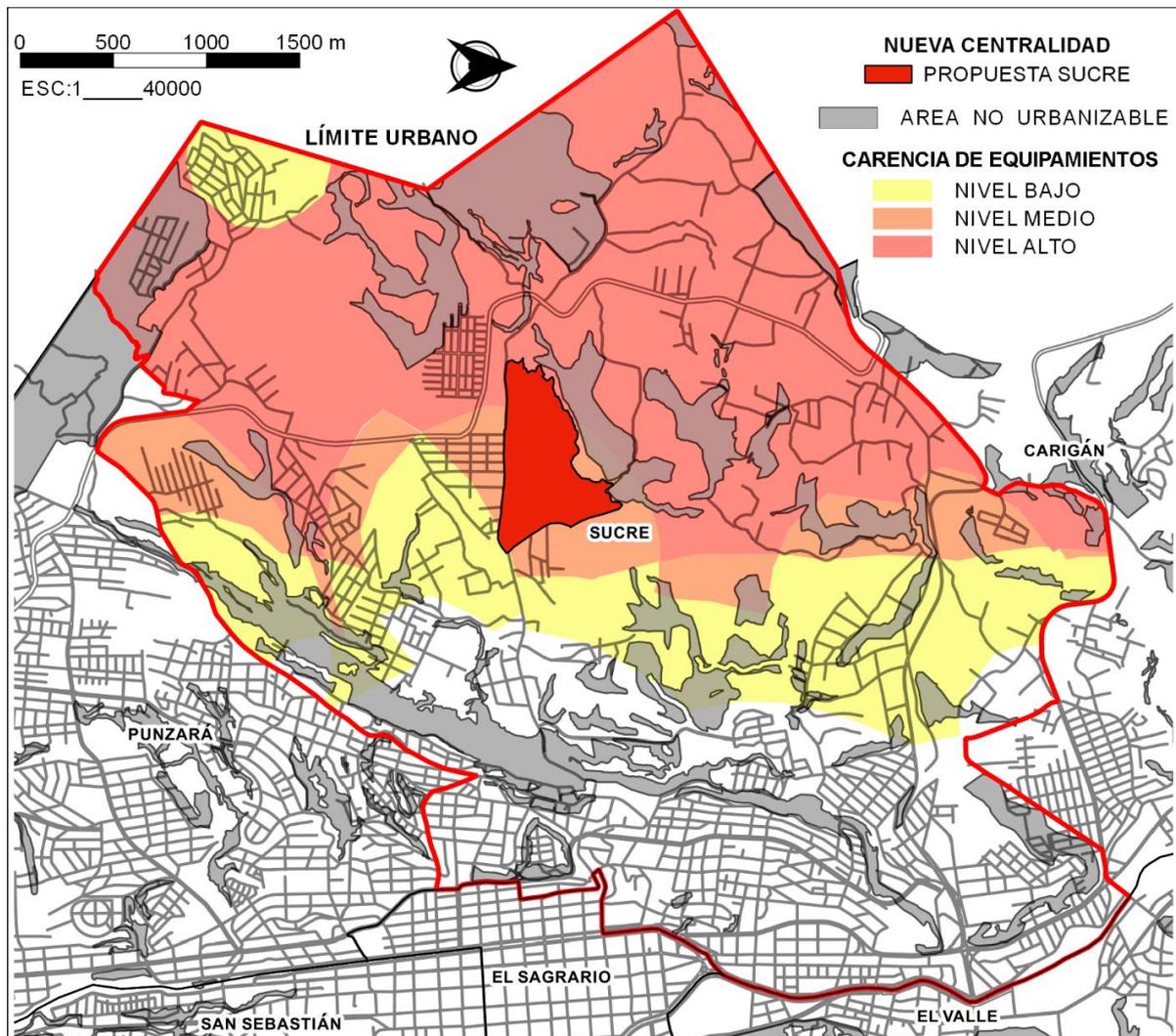
| Equipamiento | Tipologías existentes (en la parroquia) | Área Influenciada | Área sin Influencia | Nivel de Prioridad |
|-----------------------|---|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Educativo | Educación Fiscal: 4 Educación Fiscomisional: 10 | 1241.61 ha 70 % | 532.00 ha 30 % | Bajo |
| Salud | Centro de salud: 6 Clínica: 2 Hospital: 1 Hospital regional: 1 | 1027.51 ha 58 % | 746.10 ha 42 % | Medio |
| Asistencia Social | CIBV: 9 Personas discapacitadas: 1 Protección especial: 1 | 834.11 ha 47 % | 939.5 ha 53 % | Medio |
| Mercados | Mercado: 3 Supermercado: 2 | 780.38 44 % | 993.23 ha 56 % | Bajo |
| Recreativo y Cultural | Área verde >5000m ² : 3 Área verde >300m ² : +60 Equipamiento cultural: 2 Equipamiento recreativo: 2 | 1365.68 77 % | 407.93 ha 23 % | Alto |
| Culto y Cementerios | Iglesias: 12 Cementerios: 1 | 1613.99 ha 91% | 159.62 ha 9% | Bajo |
| Seguridad Social | ECU: 1 Zona militar: 1 UPC: 1 | 744.92 42% | 1028.69 ha 58% | Alto |

Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012 /Municipio de Loja
Elaboración: El autor

4.3.8 Sectores más afectados por carencia de equipamiento

Mediante la comparación y agrupación de las áreas que no son influenciadas por equipamientos anteriormente determinados, se pudo establecer las zonas con alto nivel de necesidad de equipamientos:

Ilustración 24. Mapa de resumen de zonas con más carencia de equipamientos



Fuente: POUL 2009/ Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012 /Municipio de Loja

Elaboración: El autor

Seguidamente se determina una lista de equipamientos requeridos para el sector, de acuerdo a la demanda actual de necesidades:

Tabla 15. Relación de equipamientos requeridos

| Nivel P. | Equipamiento | Tipología | Área para Tipologías | Implantación |
|-----------------|---------------------|---|--|---|
| Alto | Cultural | Casas comunales, museos de arte salas de exposiciones, teatros, auditorios, centros culturales, teatros | De 500 m ² a 2000 m ² | Conforma la nueva centralidad |
| Alto | Recreativo | Canchas, Parque sectorial, Parque zonal. | De 5000 m ² a 10 000 m ² | Conforma la nueva centralidad |
| Alto | Seguridad | UPC, Estación de bomberos, Policía, Cuarteles. | De 100 m ² a 500 m ² por estación. | Conforma la nueva centralidad y distribuidos en la parroquia. |
| Medio | Salud | Clínicas-hospital, Clínicas, Centros de salud | De 800 m ² a 1500 m ² | Mejoramiento y ampliación. |
| Medio | Asistencia Social | Albergues de asistencia social Asistencia social, centros de formación juvenil. Asilos de ancianos., orfanatos Centros infantiles, guarderías | De 400 m ² a 2000 m ² | Conforma la nueva centralidad y distribuidos en la parroquia. |
| Bajo | Gestión | Agencias municipales, oficinas, Administraciones zonales, organismos internacionales. | De 300 m ² a 10 000 m ² | Conformación de la nueva Centralidad. |

| | | | | |
|------|----------|--|------------------------------|--|
| Bajo | Comercio | Mercado, Supermercado, Centros comerciales, Plazas de comercio, | De 5000 m2 a 10 000 m2 | Conforma la nueva centralidad y distribuidos en la parroquia. |
|------|----------|--|------------------------------|--|

Fuente: Municipio de Loja / POUL 2009 / Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

4.4 Análisis social

El diagnóstico de necesidades para la determinación de influencia arrojó como resultado una relación de tipos de equipamiento. Con posterioridad a este análisis se pretende la comprobación del listado mediante la aplicación de encuestas que determinarán la percepción de los habitantes de los distintos barrios de la parroquia acerca de este particular, prestando especial atención a la población perteneciente al entorno inmediato del terreno destinado para el proyecto de la nueva centralidad principal del plan de implementación de equipamiento para la ciudad de Loja, ubicado en el barrio Obrapia.

4.4.1 Cálculo del tamaño de muestra de la población

Existen diversas maneras para obtener el tamaño de una muestra dependiendo de los datos con que se cuente. Mediante la aplicación de la ecuación de Murray y Larry (2009) y basado en los datos estadísticos de crecimiento en la parroquia Sucre (INEC, 2016) se obtiene la siguiente fórmula:

$$n = \frac{k^2 \times p \times q \times N}{[e^2 \times (N - 1)] + k^2 \times p \times q}$$

Donde:

N: es el tamaño de la población o universo (número total de posibles encuestados)

k: es una constante que depende del nivel de confianza (85 %).

e: es el error de muestra deseado

p: es la proporción de individuos que poseen en la población la característica de estudio. Este dato es generalmente desconocido y se suele suponer que $p=q=0.5$

q: es la proporción de individuos que no poseen la característica deseada.

n: es el tamaño de la muestra (número de encuestas que vamos a hacer)

Aplicando los datos de la parroquia se tiene:

$$n = \frac{k^2 \times p \times q \times N}{[e^2 \times (N - 1)] + k^2 \times p \times q}$$

$$n = \frac{(1,44)^2(0,5)(0,5)(60000)}{(5^2(60000 - 1)) + (1,44)^2(0,5)(0,5)}$$

$$n = 207$$

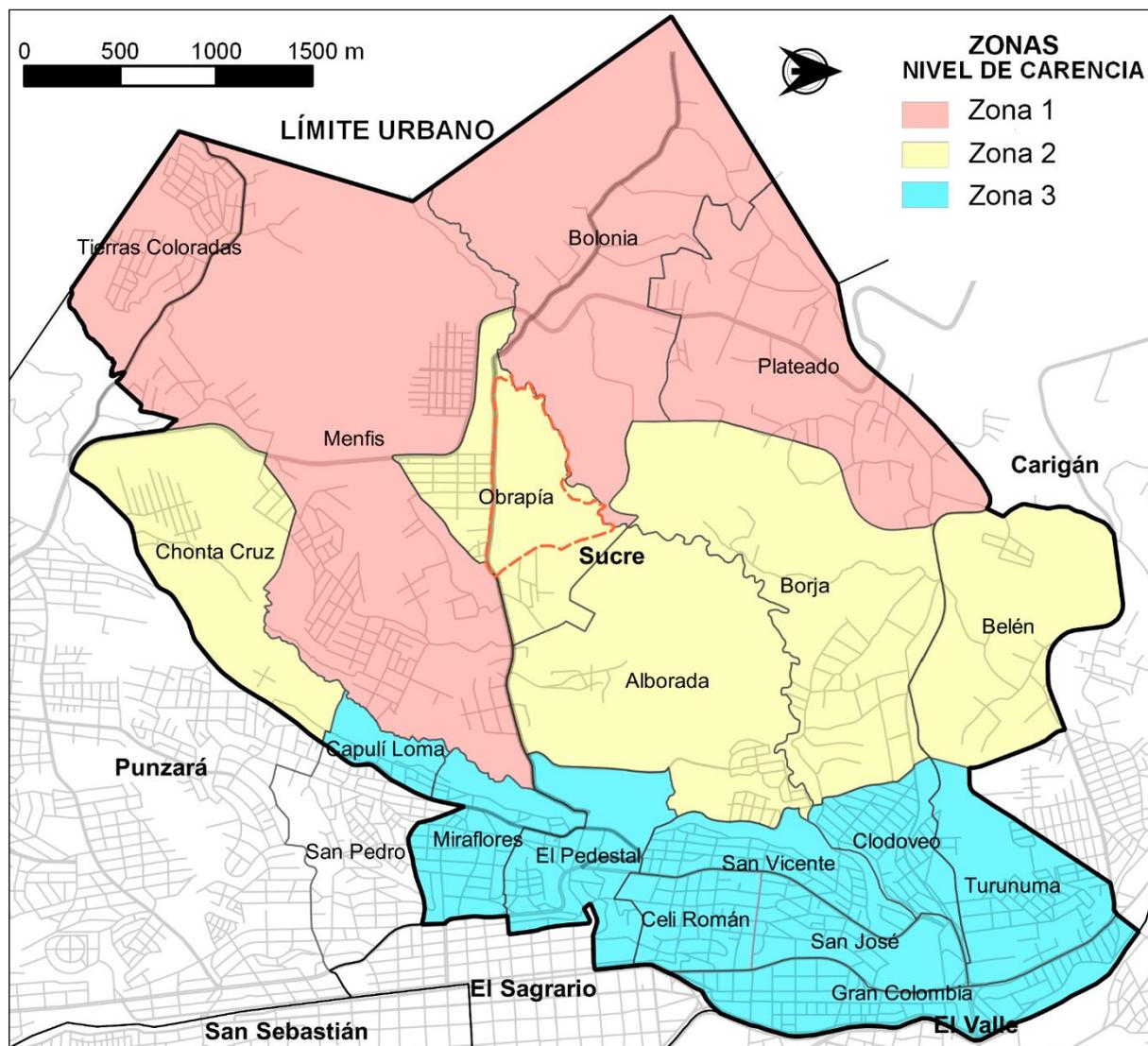
La parroquia Sucre está dividida en 18 barrios, en cada uno existe una percepción distinta del acceso a equipamientos. La encuesta está dirigida a personas que poseen una vivienda propia en el barrio con el fin de obtener datos correctos de la accesibilidad y necesidades de equipamiento. Con un nivel de confiabilidad del 85 % de las encuestas y con una población aproximada de 60 000 habitantes en la parroquia (INEC, 2016), se calculó un mínimo de 207 unidades de encuesta las que serán distribuidas en los barrios, lo que arroja un total de 12 encuestas por barrio que conlleva a la cifra de 216 participantes.

4.4.2 Distribución de barrios según su nivel de carencias

Basado en el análisis de necesidades y con la prioridad de las zonas más afectadas en cuanto a nivel de carencia expresado en análisis anteriores (Ilustración. 24), se distribuyeron las encuestas de los barrios en tres grupos o zonas según los que poseen percepciones similares

basado en su nivel de consolidación y distancias de accesibilidad a equipamiento, de lo que resultó la siguiente distribución:

Ilustración 25. Mapa de distribución de encuestas barriales basado en nivel de carencias



Fuente: POUL 2009/ Municipio de Loja

Elaboración: El autor

4.4.3 Percepción espacial de la parroquia según encuestas en cada barrio

La primera parte de la encuesta contiene doce preguntas, este análisis social es utilizado para comprobar la percepción espacial, de accesibilidad y de oportunidad que le ofrece el sitio donde residen los encuestados, en relación con su forma de vivir, interactuar, etc., y según el nivel de acceso a equipamientos básicos.

· **Pregunta 1: ¿Tipo de Vivienda?**

Las encuestas demostraron que la presencia de arriendos aumenta a medida que más cerca están las zonas de los residentes del centro de la ciudad, debido a la facilidad de acceso a servicios y negocios en la mayoría de la población de la parroquia.

Tabla 16. Resultados Pregunta 1: Tipo de vivienda

| Zonas por nivel de carencia | Propia | Arriendo |
|-----------------------------|---------|----------|
| Zona 3 | 59,26 % | 40,74 % |
| Zona 2 | 83,33 % | 16,67 % |
| Zona 1 | 85,42 % | 14,58 % |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· **Pregunta 2: ¿EL barrio es considerado peligroso?**

Según las encuestas, el nivel de percepción de inseguridad aumenta mientras más alejado del centro se encuentren las zonas residenciales, debido principalmente a la falta de equipamientos de seguridad como UPC, bomberos, etc. A esto también se suma la falta de utilización de servicios privados para el cuidado barrial.

Tabla 17. Resultados Pregunta 2: Percepción de peligro en el barrio

| Zonas por nivel de carencia | No | Sí |
|-----------------------------|--------|--------|
| Zona 3 | 84,26% | 15,74% |
| Zona 2 | 73,33% | 26,67% |
| Zona 1 | 58,33% | 41,67% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

• **Pregunta 3: ¿A qué se dedica?**

Los resultados de las encuestas demostraron que la población laboralmente activa dedicada a la actividad de producción agrícola y comercio se encuentra en las zonas más alejadas del centro, debido a la existencia de grandes extensiones de terrenos con una notable presencia hidrográfica, además de una importante tradición de la cultura agrícola y ganadera en las zonas periféricas. Por otro lado, debido a la gran distancia a los equipamientos de educación superior, la presencia de estudiantes es baja en zonas periféricas. Los niveles de empleados públicos y privados mantienen un alto porcentaje, esto sugiere que hay una gran tendencia a la búsqueda de trabajo fuera de la parroquia.

Tabla 18. Resultados Pregunta 3: Tipo de ocupación

| Zonas por nivel de carencia | Comercio | Educación | Empleado público o privado |
|-----------------------------|----------|-----------|----------------------------|
| Zona 3 | 8,33 % | 23,15 % | 68,52 % |
| Zona 2 | 20,00 % | 20,00 % | 60,00 % |
| Zona 1 | 47,92 % | 10,42 % | 41,67 % |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

• **Pregunta 4: ¿Dónde desarrolla su ocupación?**

Mediante las encuestas se constata que en la de más alto nivel de carencias (zona 1) existe un gran porcentaje de población que desarrolla sus ocupaciones dentro de la misma, cabe recalcar que la gran mayoría de estas ocupaciones son en la agricultura, ganadería o negocios privados, notándose ausencia de entidades públicas y privadas; por lo tanto, se ratifica la necesidad de una mejor dotación de servicios para la parroquia, lo que promoverá la creación de nuevas fuentes de trabajo ya sea en instituciones públicas o privadas lo que generará un mayor desarrollo de la localidad.

Tabla 19. Resultados Pregunta 4: Lugar de ocupación

| Zonas por nivel de carencia | Dentro del barrio | Fuera del barrio |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Zona 3 | 42,59% | 57,41% |
| Zona 2 | 51,67% | 48,33% |
| Zona 1 | 56,25% | 43,75% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

• **Pregunta 5: ¿Qué medio de transporte utiliza para llegar a su trabajo?**

En cuanto a transporte, las encuestas arrojaron que el bus o transporte público conjuntamente con el privado tienen mayor preferencia, lo que viene motivado por el bajo costo del transporte público y porque el privado es utilizado por los comerciantes para el traslado de mercancías. El traslado a pie lo realizan principalmente las personas dedicadas a la agricultura o ganadería, ya que no existen rutas de bus que accedan a los terrenos y también por la mala calidad de las vías para acceder a los mismos; de igual manera el traslado por sí mismo es preferido por la población cercanas al centro. En cuanto a taxis se refiere que solo se lo utiliza en casos de urgencia, ya que su costo es elevado. La bicicleta es poco utilizada como medio de transporte debido a la falta de carriles para su uso, lo que representa un peligro para los que optan por este medio, a esto se le suma la falta de tratamiento en las vías y la topografía de la propia parroquia lo que añade un alto nivel de dificultad en su utilización, no obstante, se indica su utilización como recreación.

Tabla 20. Resultados Pregunta 5: Transporte utilizado para llegar a la ocupación

| Zonas por nivel de carencia | A pie | Bicicleta | Bus | Taxi | Privado |
|-----------------------------|--------|-----------|--------|-------|---------|
| Zona 3 | 12,04% | 0,00% | 53,70% | 0,00% | 34,26% |
| Zona 2 | 5,00% | 0,00% | 35,00% | 0,00% | 60,00% |
| Zona 1 | 12,50% | 0,00% | 43,75% | 0,00% | 43,75% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

• **Pregunta 6: ¿Interactúa con sus vecinos?**

Mediante las encuestas se observa que en cuanto más alejado se viva del centro existe una disminución en la interacción de la población dado por la corta estancia de los habitantes en su propio sector. Los que presentan los más altos índices de interacción son los estudiantes ya que prácticamente solo regresan a la vivienda a descansar, seguidos de los empleados públicos o privados, quienes realizan todas sus actividades fuera de la parroquia. En estos resultados influye la falta de espacios recreativos, lo que obliga a la población a dirigirse a otras parroquias que sí los poseen.

Tabla 21. Resultados Pregunta 6: Interacción con vecinos

| Zonas por nivel de carencia | No | Sí |
|-----------------------------|--------|--------|
| Zona 3 | 23,15% | 76,85% |
| Zona 2 | 31,67% | 68,33% |
| Zona 1 | 41,67% | 58,33% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.
Elaborado Por: El Autor.

• **Pregunta 7: ¿Qué lugar se utiliza para las reuniones del barrio?**

En cuanto a espacios de reunión, la mayoría de la población afirmó que desconocía la existencia de lugares preestablecidos por el Municipio (casas comunales), consignándose de forma mayoritaria que el presidente del barrio brindaba su hogar para las reuniones que eran convocadas por cuadra. En otros casos las reuniones del barrio se efectúan en la iglesia para la organización de eventos o festividades de cada sector.

Tabla 22. Resultados Pregunta 7: Lugar de reuniones barriales

| Zonas por nivel de carencia | Casa comunal | Parques, plaza | Iglesia | Privado |
|-----------------------------|--------------|----------------|---------|---------|
| Zona 3 | 0,93% | 9,26% | 45,37% | 44,44% |
| Zona 2 | 0,00% | 28,33% | 36,67% | 35,00% |
| Zona 1 | 0,00% | 8,33% | 50,00% | 41,67% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· **Pregunta 8: ¿Se organizan actividades para el cuidado del barrio /mingas?**

Según la población existe poca atención al cuidado y mejoramiento del barrio por parte de los moradores lo que provoca un bajo nivel de apropiación del lugar. La mayoría de la población encuestada desconoce de las organizaciones locales y quiénes son los delegados por barrio.

Tabla 23. Resultados Pregunta 8: Organización de actividades comunitarias

| Zonas por nivel de carencia | Sí | No | Desconozco |
|-----------------------------|-------|--------|------------|
| Zona 3 | 4,63% | 52,78% | 42,59% |
| Zona 2 | 0,00% | 70,00% | 30,00% |
| Zona 1 | 0,00% | 47,92% | 52,08% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· **Pregunta 9: ¿Participaría en el mejoramiento de su barrio mediante trabajo comunitario u otros proyectos barriales?**

Debido a la falta de organización de actividades para el mejoramiento del entorno inmediato no existe una cultura de participación en las mismas, lo que se denota con un bajo nivel de apropiación e identidad y en lo que influye además el poco tiempo que permanecen los habitantes dentro de la parroquia.

Tabla 24. Resultados Pregunta 9: Tendencia a participación comunitaria.

| Zonas por nivel de carencia | Sí | No | Es deber del Municipio |
|-----------------------------|-------|--------|------------------------|
| Zona 3 | 5,56% | 72,22% | 22,22% |
| Zona 2 | 6,67% | 53,33% | 40,00% |
| Zona 1 | 8,33% | 47,92% | 43,75% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· **Pregunta 10: ¿Realiza alguna actividad recreativa dentro del barrio?**

En sectores ya consolidados (barrios aledaños al centro actual) existe una limitada cantidad de espacios recreativos los que además carecen de un mantenimiento adecuado que provoca que los habitantes opten por servicios recreativos privados (canchas), para lo que tienen que desplazarse fuera de su barrio o incluso de la parroquia.

Tabla 25. Resultados Pregunta 10: Actividad recreativa dentro del barrio

| Zonas por nivel de carencia | No | Sí |
|-----------------------------|--------|--------|
| Zona 3 | 46,30% | 53,70% |
| Zona 2 | 26,67% | 73,33% |
| Zona 1 | 31,25% | 68,75% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· **Pregunta 11: ¿Dónde realiza esta actividad recreativa?**

Los habitantes de la parroquia para acceder a servicios recreativos se trasladan a sectores alejados donde hay presencia de un mayor índice de actividades de este tipo, además, se menciona la apropiación de espacios verdes libres para realizar actividades recreativas y en pocos casos el uso de las vías.

Tabla 26. Resultados Pregunta 11: Lugar de actividad recreativa.

| Zonas por nivel de carencia | Fuera del barrio o parroquia | Canchas privadas | Parques, área verde | Calles |
|-----------------------------|------------------------------|------------------|---------------------|--------|
| Zona 3 | 45,37% | 28,70% | 25,93% | 0,00 % |
| Zona 2 | 23,33% | 35,00% | 41,67% | 0,00 % |
| Zona 1 | 29,17% | 39,58% | 25,00% | 6,25 % |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· **Pregunta 12: ¿Cuál es la calidad del espacio o lugar recreativo?**

Existe un bajo nivel de calidad en cuanto a los espacios recreativos dentro de la parroquia lo que genera el desplazamiento de la población fuera de la misma. En cuanto al nivel de calidad de los espacios recreativos hay preferencia mayoritaria por los privados.

Tabla 27. Resultados Pregunta 12: Calidad de espacios recreativos.

| Zonas por nivel de carencia | Alto | Medio | Bajo |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| Zona 3 | 28,70% | 25,00% | 46,30% |
| Zona 2 | 35,00% | 38,33% | 26,67% |
| Zona 1 | 39,58% | 18,75% | 41,67% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Finalmente se concluye que el espacio, su tratamiento y percepción en el actual nivel de desarrollo de la parroquia Sucre, está directamente ligado a el nivel de consolidación de los diferentes sectores, además de la carencia de los distintos equipamientos básicos, lo que obliga a los habitantes a abandonar el barrio o parroquia y limita la estancia en el mismo, influyendo negativamente en la cohesión social y a lo que se suma el poco tratamiento a los espacios de reunión y en algunos casos la ausencia de estos.

4.4.4 Aceptación del listado de tipologías de equipamiento

La segunda parte de la encuesta estuvo basada en constatar la aceptación de un listado de equipamientos elaborado a partir del análisis de accesibilidad, según se muestra en la Ilustración 24. Este análisis social es utilizado para además de comprobar el nivel de satisfacción acerca de las tipologías de equipamientos ya establecidos, poder tomar en cuenta las sugerencias de los moradores en cuanto a necesidades de equipamientos básicos.

• Equipamiento cultural

Las encuestas realizadas en la zona más cercana al centro actual (zona 3) demostró la poca aceptación de algunas tipologías de equipamientos culturales. Las más solicitadas son las bibliotecas y casas comunales debido a inexistencia de las mismas.

Tabla 28. Resultados: Equipamiento cultural.

| Zonas por nivel de carencia | Casas comunales | Museos de arte | Bibliotecas | Teatros | Auditorios |
|-----------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------|------------|
| Zona 3 | 55,56% | 25,00% | 85,19% | 24,07% | 24,07% |
| Zona 2 | 61,67% | 91,67% | 85,00% | 91,67% | 58,33% |
| Zona 1 | 72,92% | 72,92% | 87,50% | 87,50% | 70,83% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

• Equipamiento recreativo

Según las encuestas el equipamiento de tipo recreativo es el más aceptado y requerido por la población. Como propuesta de los habitantes se plantea el requerimiento de máquinas para ejercicios dirigido principalmente a adultos mayores.

Tabla 29. Resultados: Equipamiento recreativo

| Zonas por nivel de carencia | Parques | Plazas | Canchas | Máquinas AM | Miradores |
|-----------------------------|---------|--------|---------|-------------|-----------|
| Zona 3 | 88,89% | 83,33% | 85,19% | 52,78% | 33,33% |
| Zona 2 | 91,67% | 85,00% | 86,67% | 31,67% | 21,67% |
| Zona 1 | 87,50% | 91,67% | 85,42% | 39,58% | 20,83% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

• Equipamiento de seguridad

Al ser un equipamiento básico, la población planteó en las encuestas brindarle prioridad al mismo. En cuanto a su implantación se sugirió que sea en toda la parroquia para que no beneficie a un solo punto. La tipología de bomberos es altamente requerida ya que el servicio actual tiende a ser demorado.

Tabla 30. Resultados: Equipamiento de seguridad

| Zonas por nivel de carencia | UPC | Bomberos | Transito | Zona militar |
|-----------------------------|------------|----------|----------|--------------|
| Zona 3 | 71,30 % | 85,19% | 19,44% | 18,52% |
| Zona 2 | 83,33 % | 83,33% | 55,00% | 36,67% |
| Zona 1 | 89,58 % | 89,58% | 60,42% | 43,75% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

• Equipamiento de salud

La parroquia Sucre posee la mayor cantidad de equipamientos de salud, no obstante, los mismos están aglomerados en la parte aledaña al centro actual, lo que limita la utilización o acceso a estos por parte de los habitantes de las zonas más alejadas de la parroquia. Los encuestados

sugirieron la priorización de entidades públicas como el hospital del seguro para que el acceso a los mismos no sea limitado.

Tabla 31. Resultados: Equipamiento de salud

| Zonas por nivel de carencia | Clínica-hospital | Clínicas | Centro de salud | Hospital del Seguro |
|-----------------------------|------------------|----------|-----------------|---------------------|
| Zona 3 | 31,48% | 39,81% | 64,81% | 26,85% |
| Zona 2 | 45,00% | 71,67% | 76,67% | 48,33% |
| Zona 1 | 66,67% | 68,75% | 85,42% | 70,83% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· Equipamiento de asistencia social

En cuanto a tipologías de asistencia social, la población tiene más afinidad por centros infantiles y guarderías, debido en gran medida, a la permanencia fuera del barrio o parroquia por cuestiones de trabajo y la necesidad del cuidado de los niños en este periodo. Cabe recalcar la existencia de varios equipamientos en la parroquia, no obstante, sus limitados espacios no cubren la demanda.

Tabla 32. Resultados: Equipamiento de asistencia social

| Zonas por nivel de carencia | Albergues | Asilos de ancianos | Orfanatos | Centros infantiles | Guarderías |
|-----------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|------------|
| Zona 3 | 26,85% | 30,56% | 27,78% | 76,85% | 62,96% |
| Zona 2 | 45,00% | 55,00% | 53,33% | 56,67% | 61,67% |
| Zona 1 | 54,17% | 68,75% | 20,83% | 77,08% | 77,08% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· Equipamiento de gestión

Debido al gran recorrido que es necesario realizar para poder acudir a servicios municipales, además de la dificultad para acceder a los mismos, se recalcó la importancia de su implementación en la nueva centralidad dándose prioridad a las agencias municipales para el pago de servicios y la realización de trámites.

Tabla 33. Resultados: Equipamiento de gestión

| Zonas por nivel de carencia | Agencias municipales | Oficinas | Administraciones zonales | Organismos internacionales |
|-----------------------------|----------------------|----------|--------------------------|----------------------------|
| Zona 3 | 81,48% | 42,59% | 34,26% | 28,70% |
| Zona 2 | 83,33% | 73,33% | 46,67% | 26,67% |
| Zona 1 | 83,33% | 52,08% | 77,08% | 27,08% |

Fuente: Encuestas barriales en parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

· Equipamiento de comercio

Los barrios aledaños al centro de la ciudad no requieren de este tipo de equipamiento mientras que los ubicados en sectores intermedios lo ven necesario y prioritario. Cabe destacar que los sectores periféricos no poseen una necesidad tan alta de este equipamiento debido a que en esta zona existe la producción de alimentos bajo prácticas de huertos para autoconsumo.

Tabla 34. Resultados: Equipamiento de comercio

| Zonas por nivel de carencia | Mercado | Supermercado | Centro comercial | Plaza de comercio |
|-----------------------------|---------|--------------|------------------|-------------------|
| Zona 3 | 35,19% | 22,22% | 54,63% | 30,56% |
| Zona 2 | 80,00% | 38,33% | 81,67% | 31,67% |
| Zona 1 | 45,83% | 31,25% | 60,42% | 27,08% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

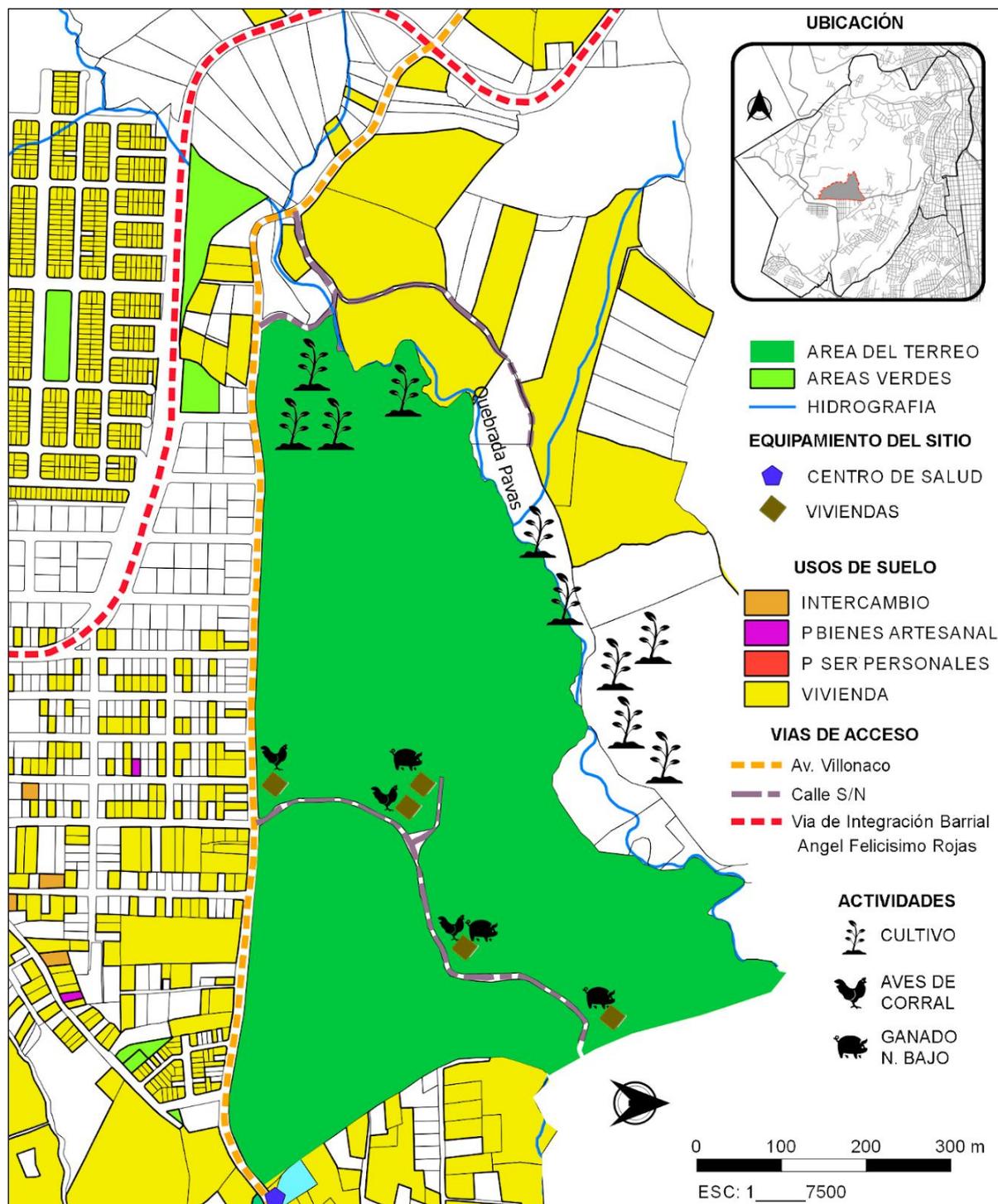
Finalmente se concluye que existe una gran demanda de equipamientos de servicios además de la requerida priorización de los equipamientos recreativos que potenciarán la cohesión social de los habitantes especialmente en las zonas más alejadas del centro urbano actual.

El equipamiento de gestión se mantiene en el punto importante del centro, sustentando la propuesta Municipal (POUL, 2009), acompañado de los distintos equipamientos los cuales serán parte de la nueva centralidad principal, distribuidos o mejorados para satisfacer las necesidades de la parroquia.

4.5 Análisis del sitio

4.5.1 El terreno y contexto inmediato

Ilustración 26. Mapa del terreno y su entorno inmediato



Fuente: Municipio de Loja (2017)

Elaborado Por: El Autor.

El terreno destinado para la nueva centralidad principal del plan de implementación se ubica en el barrio Obrapia, localizado en el centro de la parroquia y cuyas vías principales son de este-oeste la Av. Villonaco y de norte-sur la Vía de Integración Barrial, y cuyo uso planificado es el residencial (Municipio de Loja), permitiendo además usos complementarios como producción de bienes (artesanales) y servicios personales afines a la vivienda. Actualmente existe un alto índice de uso para la producción agrícola, residencial, aves de corral y ganado.

Cuenta con una superficie que bordea las 34 ha y tiene como características principales el nacimiento de la quebrada Pavas que limita el terreno en su lado norte.

Este terreno actualmente se encuentra dividido en tres secciones por medio de canales de riego que conectan con la quebrada Pavas, además de una calle que conecta con viviendas dentro del terreno. Al este se encuentra un área educativa y al oeste un área de producción agrícola.

Ilustración 27. Foto del terreno, vista oeste-este



Fuente y Elaborado Por: El Autor.

4.5.2 Accesibilidad

a) Vías principales

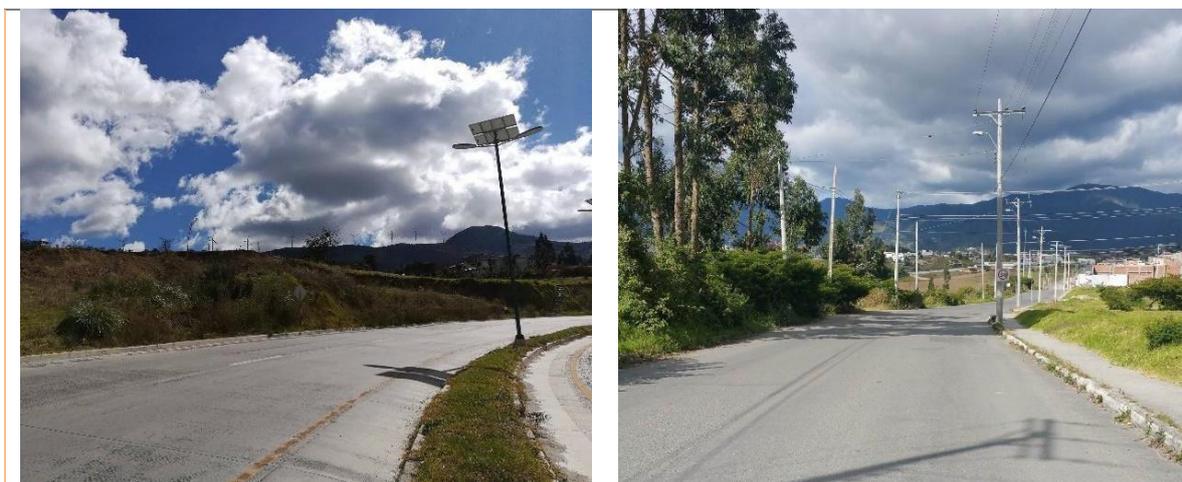
El acceso al terreno es a través de la Av. Villonaco la cual se conecta directamente con la Vía de Integración Barrial y como punto de referencia se encuentra el redondel del sector. Es importante mencionar que a partir de este tramo la avenida Villonaco no posee aceras en la parte perteneciente al terreno, lo que genera malestares y dificultades de circulación a los moradores que a diario se movilizan por esta vía principal.

Tabla 35. Propiedades de las vías principales

| Nombre | Tipo | Ancho | | |
|----------------------------|--------------------|---------|---------|----------|
| | | Calzada | Acera | Parterre |
| Vía de Integración Barrial | Arterial 1er Orden | 23 m. | 1.50 m. | 1.00 m. |
| Av. Villonaco | Arterial | 15 m. | 2.00 m. | - |

Elaborado Por: El autor.

Ilustración 28. Fotos de Vía Integración Barrial y Av. Villonaco



Fuente y Elaboración: El autor

Se menciona también que tanto la Av. Villonaco y la Vía de Integración Barrial fueron implantadas sin considerar todos los predios ya establecidos, lo que provocó que algunas

propiedades de este sector se encuentren a desniveles de las vías, lo que provoca inseguridad y molestias.

b) Vías secundarias

En el terreno hay una vía S/N de acceso al mismo utilizada además para arribar a varias residencias desde la Av. Villonaco. Esta vía no posee ningún tipo de tratamiento en su calzada que posee un ancho de 5 metros y una valla de control de acceso.

Ilustración 29. Foto calle S/N, acceso al terreno



Fuente y Elaborado Por: El Autor.

Además, como vías secundarias de acceso se establecen todas las vías de distribución de los predios aledaños, las que no poseen un buen estado en su mayoría, con calzada de gravilla, careciendo de aceras y contando con una sección de calzada vehicular de 9 metros de ancho; estas calles poseen bajo flujo vehicular ya que solo son empleadas por los residentes para llegar a sus hogares.

Ilustración 30. Foto vías de acceso secundarias, predios aledaños



Fuente y Elaborado Por: El Autor.

4.5.3 Clima

a) Temperatura y vientos

El clima se caracteriza por ser del tipo “temperado ecuatorial subhúmedo” motivos por los cuales la temperatura es cálida durante el día, mientras que al anochecer se torna fría y húmeda. Basado en datos de la estación meteorológica “La Argelia” se instituye un promedio anual de 16.42° C, y 22.41°C como valor promedio de temperatura máxima, mientras que el promedio de temperaturas mínimas es 11.40°C, a partir del año 2002; por otro lado, las temperaturas pueden sufrir alteraciones de acuerdo a las corrientes de aire, generando pérdidas de calor espacio, siendo propio en la urbe los vientos predominantes en dirección norte a sur.

b) Precipitaciones y humedad

Es significativo el análisis de la precipitación ya que en el terreno existen distintos canales de riego utilizados para la agricultura.

La precipitación promedio de los últimos 21 años es de 84.86 mm, la que se encuentra influenciada por las corrientes provenientes de la provincia de Zamora, lo que también sucede con el comportamiento de la humedad en la ciudad, ya que más del 50 % de la humedad y precipitaciones se deben a corrientes arrastradas desde esta provincia vecina, ocasionando que en la ciudad se registre un promedio de 75.16 % de humedad (Estación “La Argelia”).

4.5.4 Hidrografía y vegetación

La hidrografía del terreno la compone una quebrada denominada Pavas que nace de la unión de dos quebradas naturales, en esta quebrada desembocan también determinados canales de riego utilizados para la agricultura en la parte oeste del terreno.

Tanto la proximidad de cuerpos de agua como la vegetación pueden afectar los datos climáticos de un lugar, estableciendo un microclima en una determinada área, ya que en el caso

de los ríos producen una disminución de temperatura del aire y aumento de la humedad relativa, mientras que la vegetación puede intervenir en todos los parámetros antes mencionados dependiendo de su grado (Instituto de la Construcción, 2012).

La vegetación del lugar la integra el bosque de eucaliptos que se encuentra situado en la parte lateral inferior del terreno, que debido a su magnitud y posicionamiento ofrece una extensa barrera natural a los vientos provenientes del norte, estableciendo una gran zona de calma de viento circundante al mismo; luego de esta gran área forestal, se encuentran pequeñas franjas sólidas que se constituyen al borde del recorrido de la quebrada y perpendiculares a la Av. Villonaco.

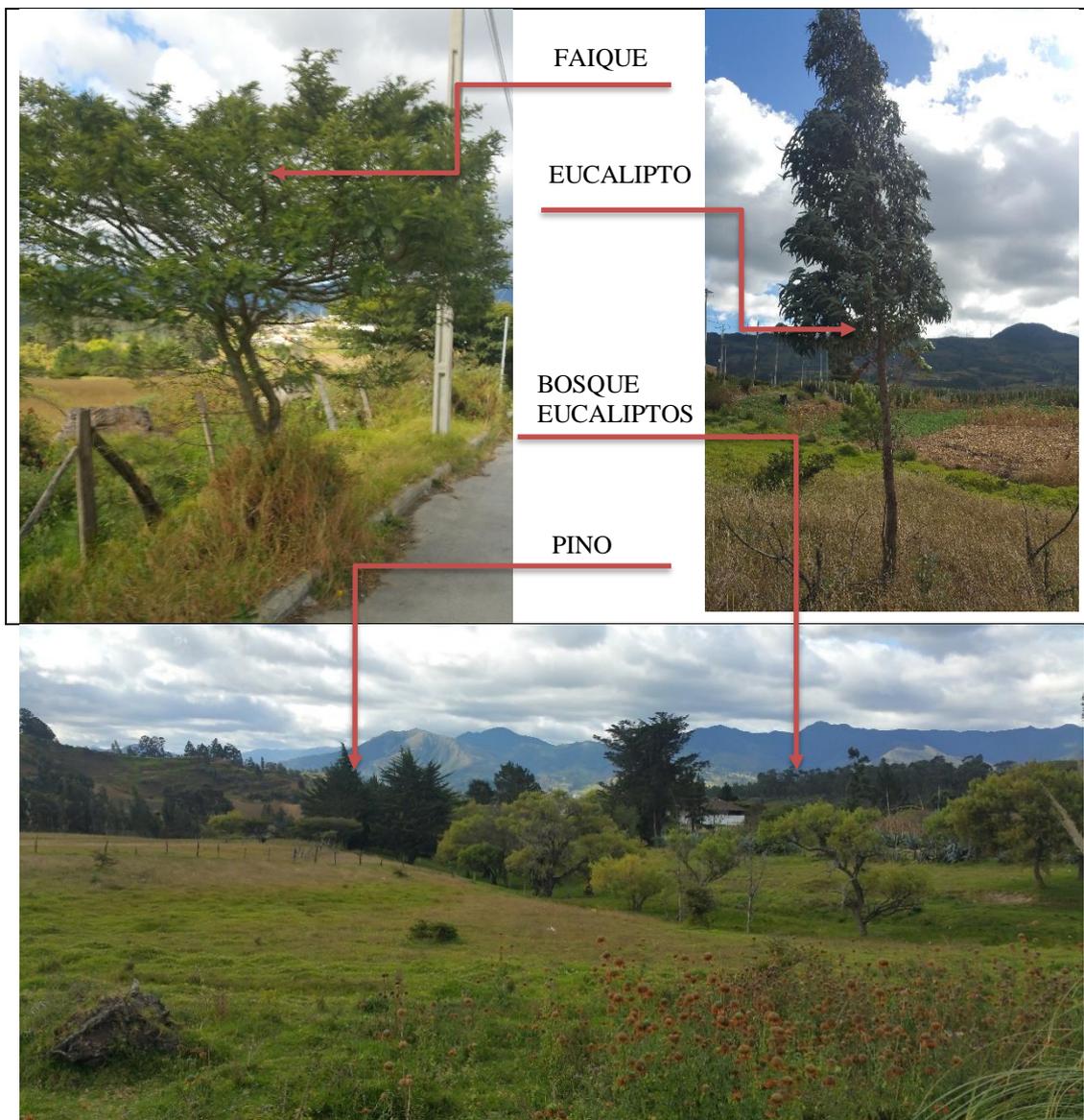
Ilustración 31. Bosques de eucaliptos y áreas agrícolas



Fuente y Elaborado Por: El autor.

Conjuntamente con esta especie vegetal predominante, existen también, aunque en menores proporciones, presencia de pinos, faiques, ciprés, y sauces, situados mayoritariamente al borde de la quebrada. Debido a que existen escasas variedades de especies vegetales será preciso proponer una mayor diversidad que se distribuya estratégicamente a lo largo del área del terreno.

Ilustración 32. Variedad de especies vegetales en el terreno



Fuente y Elaborado Por: El Autor.

4.5.5 Topografía

En su parte más extensa el terreno posee una pendiente levemente pronunciada que obtiene los 8 metros de altura hasta su cota mayor y con una pendiente mínima de 4 % y máxima de 15 %, lo cual podría crear pequeños inconvenientes en cuanto a accesibilidad e implantación de las edificaciones, sin embargo, esta característica entrega mayores beneficios ya que se establece de forma natural un mirador privilegiado de vistas hacia la parte oriental y central de la ciudad.

Además, el terreno cuenta con partes que son levemente planas ubicadas en las zonas más céntricas del mismo. A medida que se baja en dirección oriental la pendiente va aumentando.

Cabe destacar el desnivel existente entre el terreno y la vía principal, presente con mayor intensidad en las partes más bajas del mismo, para lo cual se requiere un sistema de acceso a estas áreas mediante rampas o la nivelación del terreno mediante relleno.

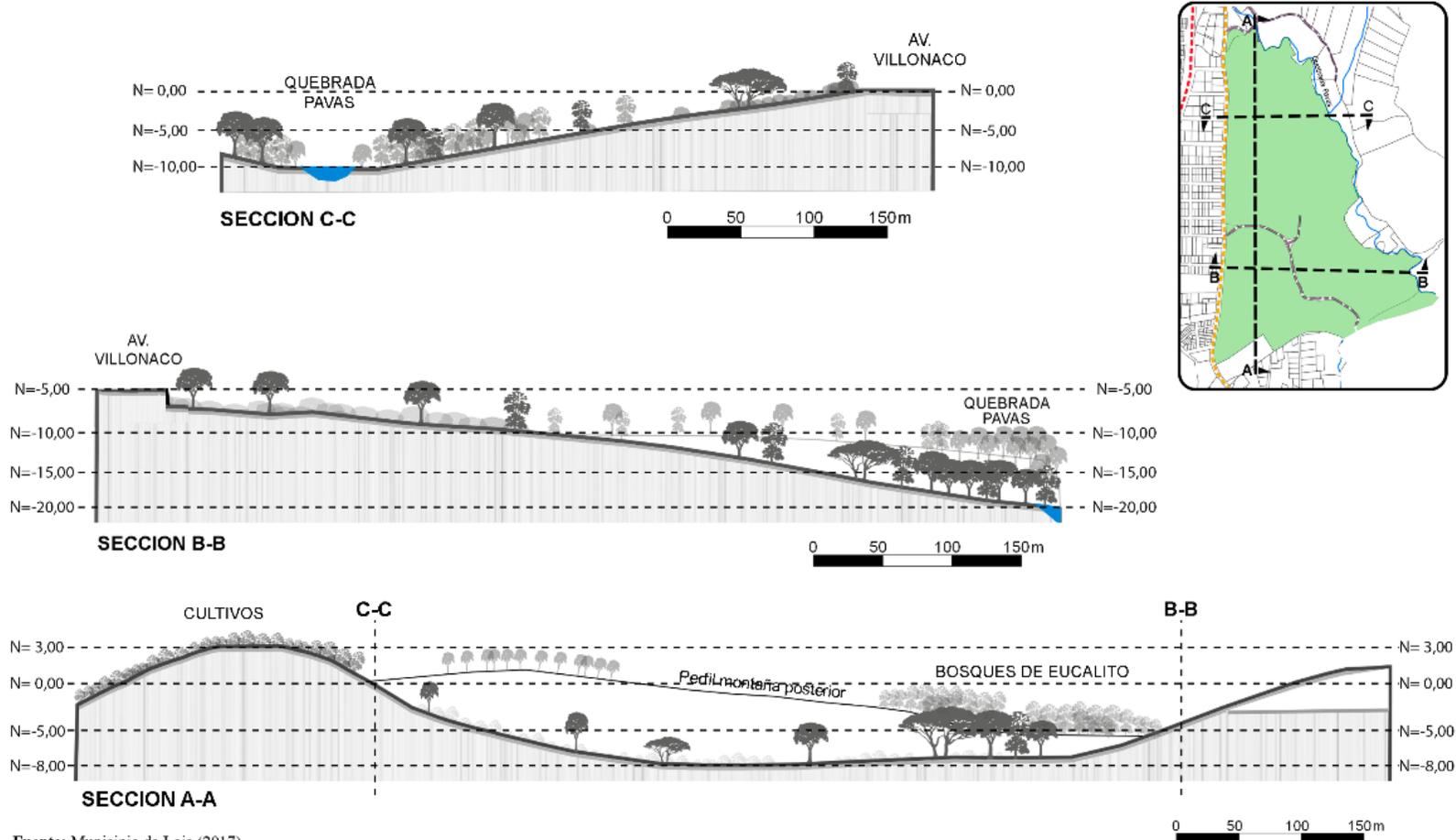
Ilustración 33. Desnivel de calzada y terreno



Fuente y Elaborado Por: El Autor.

a) Secciones del terreno:

Ilustración 34. Secciones de terreno destinado a la nueva centralidad principal



Fuente: Municipio de Loja (2017)
Elaborado: El autor

4.6 Síntesis del diagnóstico

Como resultado del análisis o diagnóstico de la propuesta municipal de descentralización (POUL, 2009) y el análisis urbano de la parroquia con el objetivo de cuantificar los factores y variables que influirán en la propuesta, se determinó lo siguiente:

- Se seleccionó en primera instancia la parroquia Sucre como la más idónea para la realización del plan de implementación de equipamientos estratégicos. Esta parroquia presenta una clara oportunidad de implantación del plan estratégico debido a que por su estado de baja consolidación, permite la incorporación de nuevos equipamientos.

- Mediante un análisis urbano y basados en la propuesta municipal tanto teórica (Polos de desarrollo) como estratégica (Terrenos dispuestos para centralidades), se analizó la factibilidad del proyecto y se determinó la necesidad de adaptarlo al escenario actual de la parroquia conjuntamente con sus necesidades y los resultados del análisis del terreno y ciertos lineamientos físicos, de accesibilidad y conectividad, de vulnerabilidad y estado de uso de suelo. Este análisis sirvió como principal clasificador de los equipamientos que conformarán la nueva centralidad los que deben tener una correcta relación y vinculación con los ya preestablecidos en el sector para un correcto funcionamiento y cohesión.

- El análisis de cobertura y abastecimiento de los equipamientos existentes que influyen o pertenecen a la parroquia determinó las zonas con más carencia de equipamientos básicos (Ilustración 24). Se pudo precisar una relación más específica de equipamientos, apoyada con normativas de regulación y control urbano (Quito, 2012), además de los tipos de implementación de los mismos, con un rango y capacidad que satisface a la población con déficit de acceso a estos. Resumen expresado en la Tabla 14, p. 64.

- Mediante una encuesta (Anexo 2) y una entrevista a dirigentes de los barrios (Anexo 3), se verificará la carencia de equipamientos anteriormente determinada, además de opiniones que llenarán los vacíos que de acuerdo al análisis físico no se pudo cuantificar.

- Finalmente, mediante el análisis del terreno preestablecido para la nueva centralidad principal se delimitó su entorno inmediato, potencialidades y limitantes, las actividades que lo envuelven, etc., estableciéndose una guía para la correcta implementación de la nueva centralidad donde la inclusión de los moradores del sector permitirá crear identidad de pertenencia, ya que estos serán los afectados por un cambio o modificación de su entorno.

Basado en los resultados obtenidos durante todo el diagnóstico se puede concluir lo siguiente:

- En la ciudad de Loja, de acuerdo al actual modelo y nivel de desarrollo (Nivel medio), es factible y necesaria la implementación de un plan estratégico mediante el cual se descentralicen las aglomeradas funciones en el único centro y se regule el crecimiento urbano, para lo que se establecerá un nuevo modelo de control de la expansión de la ciudad.

- Es importante ejecutar el plan de implementación de equipamientos estratégicos tomando en cuenta los factores urbanos arquitectónicos y sociales que lo rodean para que forme parte del sitio, genere identidad y satisfaga las necesidades requeridas. El plan debe tomar en cuenta tanto las necesidades actuales como las futuras, con un preestablecido y determinado número de equipamientos, implantados estratégicamente para que la población tenga acceso a los mismos de forma inmediata y segura.

Capítulo V

5 Marco referencial

5.1 Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera)

Este proyecto representa la implementación de un conjunto de equipamientos con la finalidad de potenciar el sector y mejorar su conectividad con la ciudad. La motivación de elegir este referente además de que su propósito es similar al del plan de implementación de equipamientos para Loja en cuanto a la incorporación e inclusión de servicios en zonas periféricas, están presentes otras coincidencias en relación al terreno con pendientes pronunciadas y condiciones climáticas similares.

Tabla 36. Generalidades Referente - Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera).

| Datos de Interés | |
|-----------------------------|--|
| Ubicación: | La Ladera, Medellín, Antioquia, Colombia |
| Año Proyecto: | 2007 |
| Arquitectos : | Giancarlo Mazzanti |
| Área Construida: | 4 191 m2. |
| Sistema estructural: | Sistema estructural de concreto reforzado, en pórticos y pantallas. |
| Programa principal: | Biblioteca, ludoteca (guardería 24 horas), auditorio, centro comunitario, cafetería, teatrines al aire libre, miradores, plazoletas, canchas deportivas localizadas en la cubierta y áreas verdes para usos externos. |
| Razón del proyecto: | Desarrollo de espacios públicos que potencien lugares de encuentro y miradores a la ciudad. Conectividad, Espacio Público |
| Fuente: | http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-5937/parque-biblioteca-leon-de-grieff-giancarlo-mazzanti www.reddebibliotecas.org.co www.mineduccion.gov.com |

Elaborado Por: El Autor

5.1.1 Ubicación

Se localiza en Colombia, en el centro oriente de Medellín y es conocido localmente como La Ladera. Está ubicado en el comienzo de una gran zona baldía que llega hasta la cumbre de la montaña y que anteriormente fue ocupado por una cárcel local, de la cual se ha conservado solamente un muro con arcos para hacer referencia al lugar y su función anterior.

Los pobladores en su mayoría se constituyen por personas de bajos recursos, desplazados por la violencia y en un alto porcentaje sus viviendas se instalan en áreas invadidas, por lo tanto, mediante la ejecución del proyecto se buscó lograr la mayor cantidad de conectividades urbanas posibles y potenciar los lugares de encuentro y recreación para las comunas a las cuales se ha destinado la propuesta, concebida como un espacio icónico para la ciudad, lo cual ha permitido atraer visitantes locales y extranjeros, mejorando el comercio de estos barrios.

Ilustración 35. Ubicación - Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera).



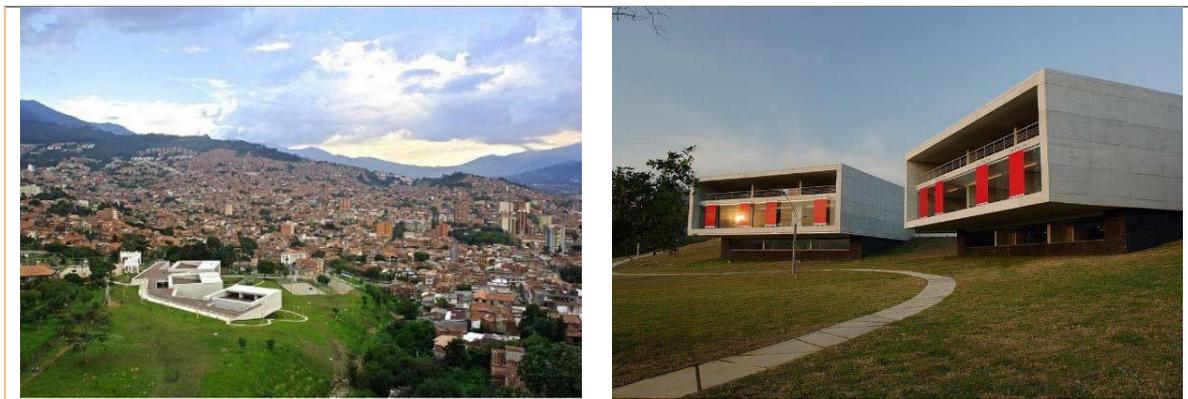
Fuente: Google earth
Elaboración: El autor

5.1.2 Emplazamiento

El terreno del Parque Biblioteca cuenta con un área de 3.7 ha, con una pendiente ligeramente pronunciada y está integrado por un sistema conformado por tres módulos, el primero de tres niveles y los restantes de dos, los cuales han sido rotados priorizando las vistas, quedando la fachada principal en dirección hacia el sol poniente en diferentes grados de variación y enterrados todos sus volúmenes lo que le otorga al sitio una continuidad espacial.

El acceso al parque, es posible realizarlo mediante 9 líneas de buses públicos que pasan muy cercanos a este equipamiento; y ya en el terreno, en la parte inferior se dispone un sendero que asciende entre la colina y que produce un recorrido especial que permite visualizar y sentir la edificación en todo en su esplendor culminando sobre la terraza mirador, siendo este tipo de proceder característico de la Villa Savoye o Villa Shodan del arquitecto Le Corbusier.

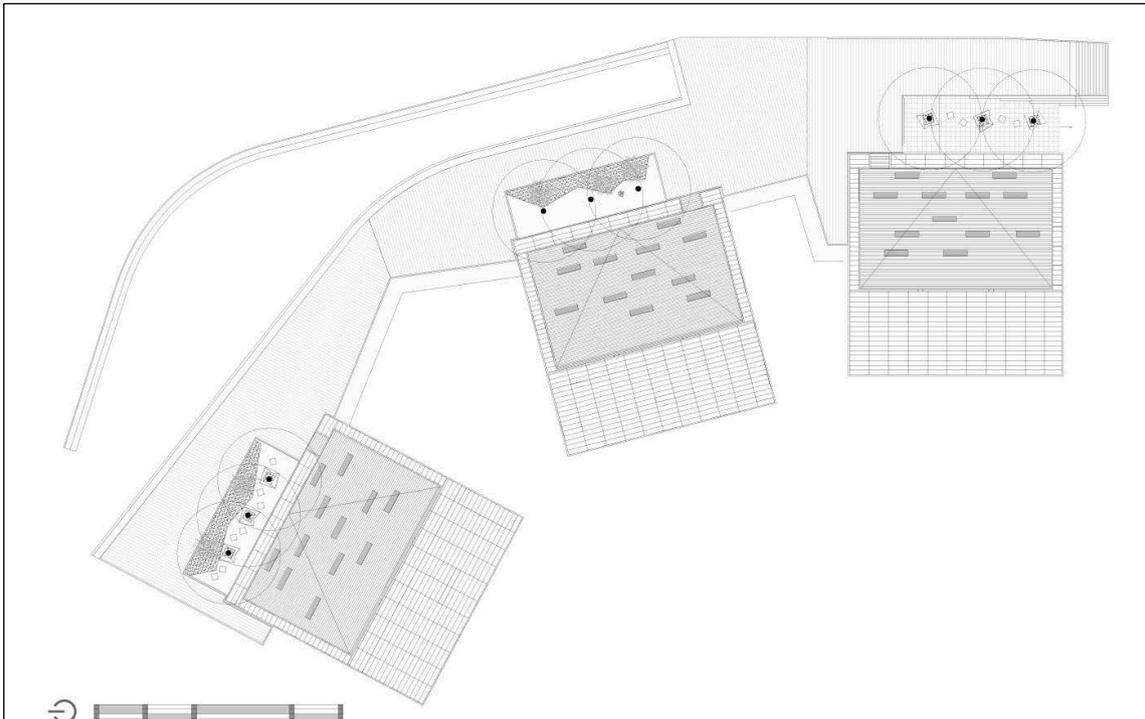
Ilustración 36. Fotos Emplazamiento - Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera)



Fotógrafo: Sergio Gómez – Plataforma Arquitectura

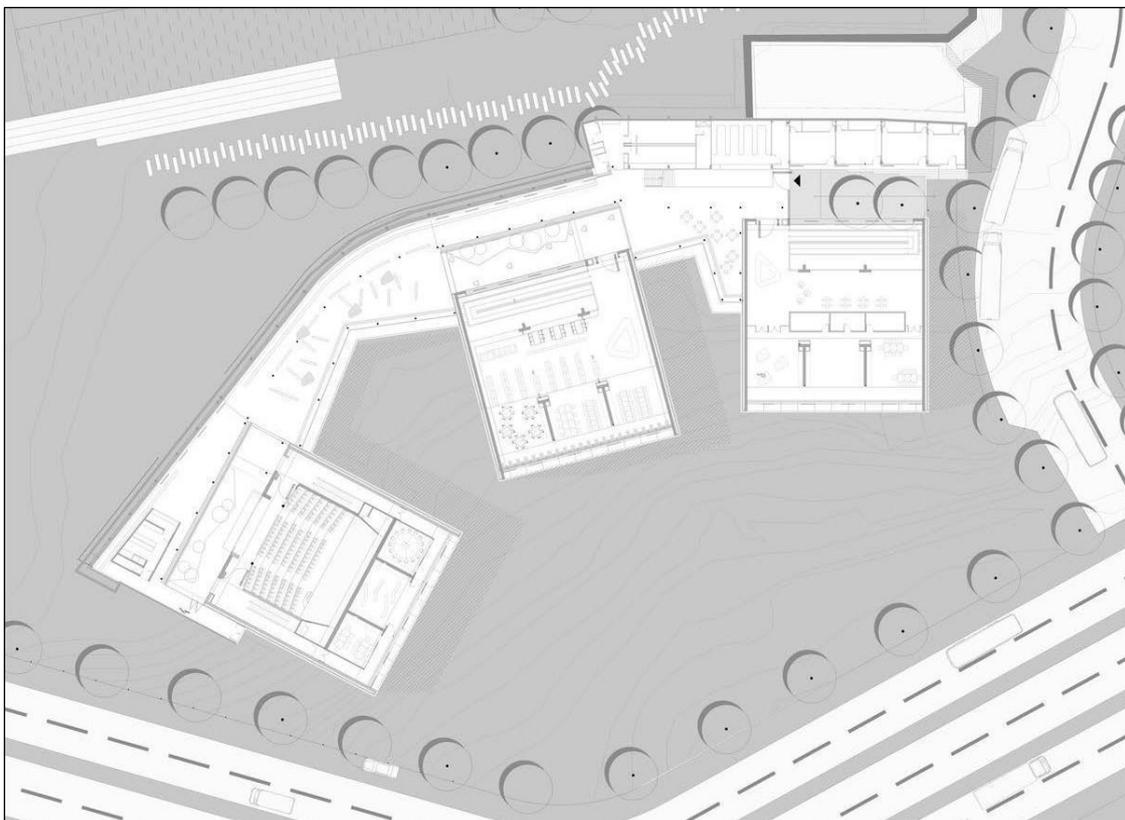
Elaboración: El autor

Ilustración 37. Plano: Planta de cubiertas - Parque Biblioteca León de Greiff



Fuente: Plataforma Arquitectura

Ilustración 38. Plano: Planta nivel de acceso - Parque Biblioteca León de Greiff



Fuente: Plataforma Arquitectura

5.1.3 Estructura-materiales

Se emplea un sistema estructural de concreto reforzado en pórticos y pantallas, siendo cada módulo independiente estructuralmente del conector curvo. Cada bloque posee 4 columnas en la parte central y pantallas en los laterales para compensar el voladizo planteado, convirtiendo a las fachadas en marcos sin ningún elemento estructural que interrumpa esta continuidad; el conector curvo en cambio se resuelve mediante una retícula de columnas metálicas rellenas de concreto y un muro de contención en gavión de piedra y concreto en la parte posterior.

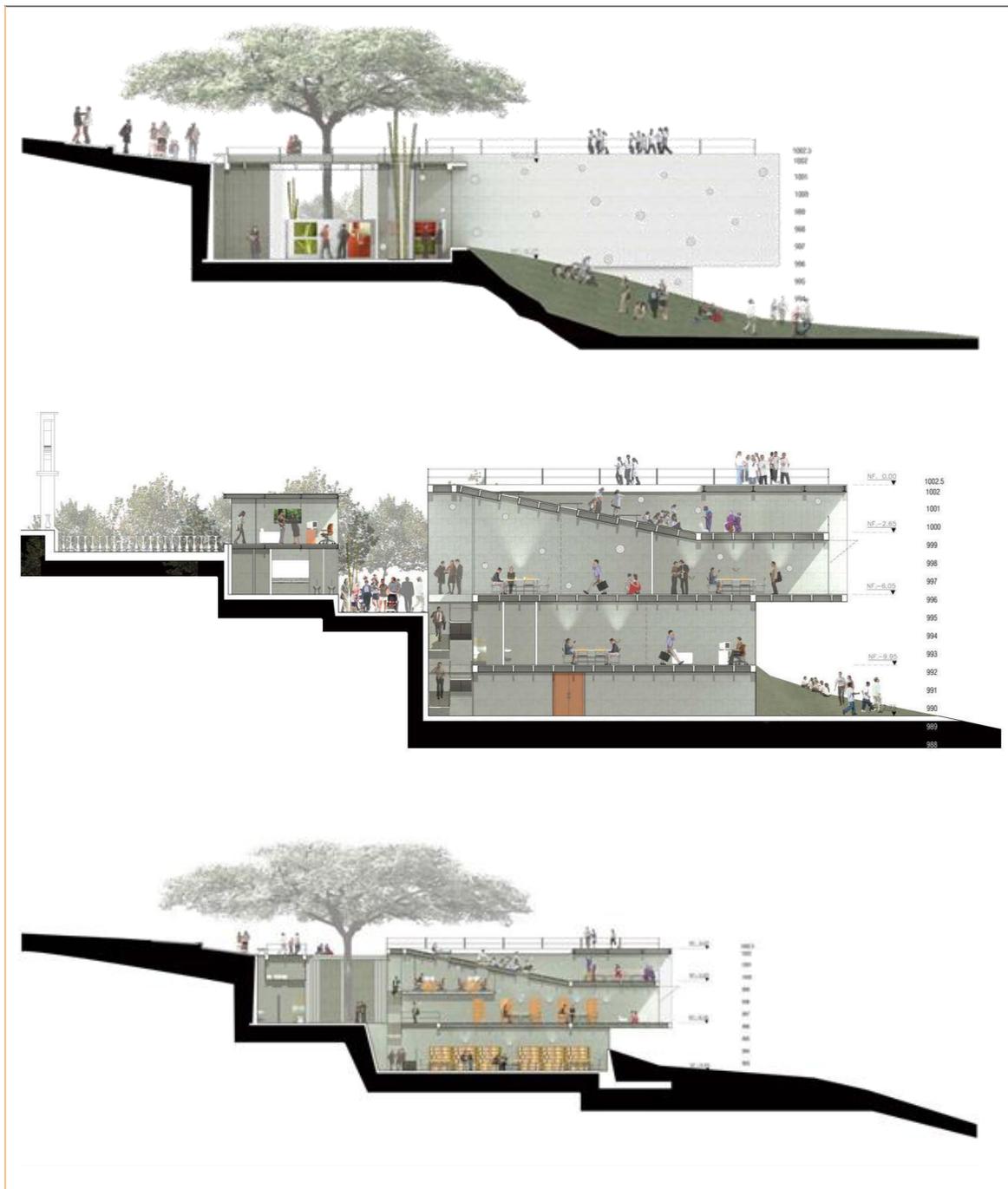
Los materiales de acabado son de fácil mantenimiento y durabilidad, los pisos poseen vinilo de diferentes colores y figuras, cubiertas y muros a la vista en concreto blanco, celosías móviles de la fachada en lámina de cool rolled doblada y bordes redondeados con elementos en madera de teca y láminas de cristal en sánduche con resina de color en el interior, dependiendo de cada zona.

5.1.4 Iluminación y ventilación

Los patios ubicados en el conector curvo dotan al lugar de un sistema de ventilación cruzada, permitiendo la entrada de aire fresco al interior de los bloques. Sobre este mismo espacio se cuenta con ventanales hacia el poniente que han obligado el uso de persianas móviles para minimizar la radiación solar.

Sobre esta misma fachada, los volúmenes están conformados por amplios paneles de vidrio con perforaciones circulares de 2 centímetros de diámetro que permiten la renovación del aire en el interior de las salas de lectura.

Ilustración 39. Secciones - Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera)



Fuente: Plataforma Arquitectura

5.1.5 Análisis comparativo

Tabla 37. Análisis Comparativo Referente Parque Biblioteca León de Greiff

| | Plan de Implementación de Equipamiento - Parroquia Sucre | Parque Biblioteca León de Greiff (La Ladera). |
|---------------------------------|---|---|
| Contextos Social | Zonas periféricas, marginales(bajo) | Zonas periféricas, marginales(alto) Potenciación de sector mediante el equipamiento y conectividad con la ciudad. |
| Programa y Equipamientos | Cultural, Recreativo, Gestión. Museos de arte salas de exposiciones, teatros, auditorios, centros culturales, Canchas, UPC, Estación de bomberos, Agencias municipales, oficinas, Administraciones zonales. | Cultural, Recreativo Biblioteca, ludoteca (guardería 24 horas), auditorio, centro comunitario, cafetería, teatrines al aire libre, miradores, plazoletas, canchas deportivas localizadas en la cubierta y áreas verdes para usos externos. |
| Contexto Físico | Topografía con alta pendiente | Topografía con alta pendiente, Solucionada mediante terrazas, aprovechamiento de pendientes para visuales. |
| Clima | Altos vientos | Altos vientos. Diseño de bloqueo y distribución de vientos mediante barreras estructurales, reforzamiento de ventanas. |
| Materiales | Sistema estructural de concreto reforzado. | Sistema estructural de concreto reforzado en pórticos y pantallas. |

Elaboración: El autor

Del referente podemos tomar en cuenta el contexto social ya que el objetivo es similar aunque cabe aclarar que aquí el índice de marginalidad es mayor. Se puede realizar estrategias de implantación similares debido a la similitud de topografías, como también el control y aprovechamiento del clima tanto en la forma como en los materiales utilizados.

- **Parque urbano Qmandá**

Constituye uno de los referentes nacionales más reconocidos ejecutado con la finalidad de restaurar un sector olvidado y con malos usos. Se emplaza sobre la estructura de un antiguo terminal de la ciudad de Quito, dotando a los barrios aledaños de conectividad mediante puentes, ciclovías y senderos que desembocan en un conjunto de equipamientos y espacios de uso público gratuito, proyecto este que fomenta la interconexión de barrios y la cohesión social. El proyecto presenta una alternativa de diseño en el que se incorporan equipamientos culturales, recreativos y de gestión, plan similar al planteado para esta investigación.

Tabla 38. Generalidades Referente - Parque urbano Qmandá

| Datos de Interés | |
|-----------------------------|---|
| Ubicación: | Centro Histórico de Quito. |
| Año Proyecto: | 2014 |
| Arquitectos : | Padko S.A. |
| Área Construida: | 15 000 m ² . |
| Sistema estructural: | Columnas y vigas de hormigón armado. |
| Programa principal: | 7 piscinas, gimnasio, pistas de atletismo, ciclovía, canchas deportivas (indor, ecuavoley), pared escalar, juegos de mesa (ping-pong, ajedrez), teatrín, ludoteca, auditorio 150 personas, locales comerciales y cafetería |
| Razón del proyecto: | Transformación del antiguo terminal terrestre en un espacio deportivo, cultural y comunitario. Transformación física, social y ambiental del entorno. Conectividad urbana entre los barrios La Loma y San Sebastián. Espacio público. Rehabilitación arquitectónica |
| Fuente: | http://www.elcomercio.com http://centrohistoricoquito.blogia.com/2014/010601-qmanda-parque-urbano.php |

Elaborado Por: El Autor

5.1.6 Ubicación

Localizado en Ecuador, en el centro urbano de Quito, ubicado sobre lo que anteriormente fue el terminal terrestre de Qmandá, muy cercano a la regenerada calle Morales (La Ronda). Adicionalmente se construyó un puente de hormigón armado y madera para permitir la conexión directa de dos barrios, teniendo 150 metros de longitud en el primer tramo desde La Loma hasta al equipamiento y 200 metros al extenderse el puente sobre la avenida principal, hasta llegar al siguiente borde natural en el cual se ubica el barrio San Sebastián.

Cuenta con más de 130 parqueaderos, cercanía a paradas de transporte público (trole, eco-vía y buses convencionales), mejoramiento de la imagen urbana a través del trabajo en escalinatas, fachadas y taludes, dotación de mobiliario exterior urbano (bancas y basureros), siembra de especies arbóreas y herbáceas nativas, canchas deportivas, además de la implementación de un sistema de iluminación LED para el alumbrado público y áreas exteriores.

Ilustración 40. Ubicación - Parque urbano Qmandá



Fuente: Google earth / Google maps

Elaboración: El autor

5.1.7 Emplazamiento

El terreno está provisto de una superficie total de 35 000 m² sobre el cual se levanta la edificación alargada de dos niveles de altura, ocupando 15 000 metros cuadrados de construcción. En la fachada posterior del proyecto (noreste) posee un relieve pronunciado sobre el cual se ubica el barrio La Loma mediante la implementación de taludes, los cuales han sido dotados con rampas para lograr descender hasta el nivel base, y mantener la continuidad de la ciclovía que recorre todo el borde del terreno.

La edificación cuenta con 4 accesos en el nivel base, distribuidos en sus caras laterales y sección media; los accesos laterales son servidos por aquellas personas que hacen uso del servicio público ya que al sureste se encuentra la parada de la Eco-vía y al noroeste la estación del Trole, mientras que el acceso central principal es empleado en gran medida por aquellas personas que hacen uso del transporte privado, debido a que la plaza de estacionamiento es céntrica, como también la parada de taxis.

Ilustración 41. Vista Superior - Parque urbano Qmandá



Fuente: <http://www.elcomercio.com>

Elaboración: El autor

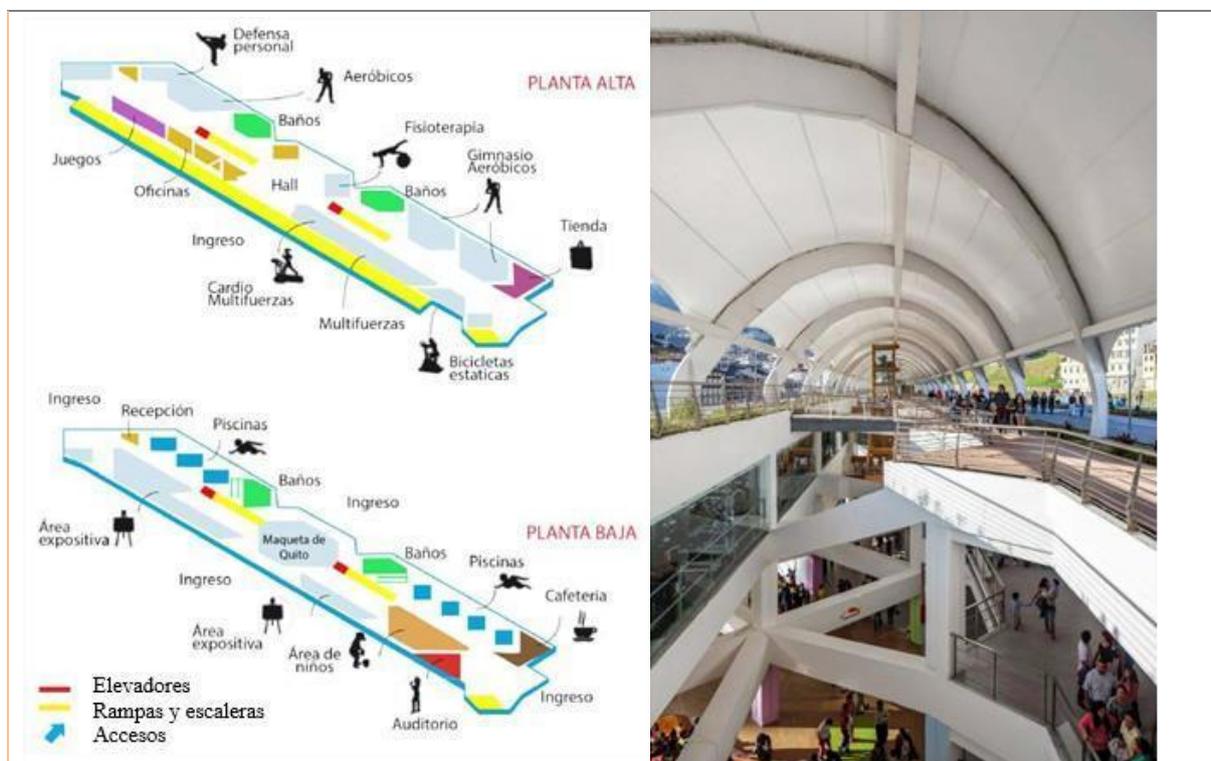
Ilustración 42. Emplazamiento - Parque urbano Qmandá



Fuente: Google earth / Google maps

Elaboración: El autor

Ilustración 43. Programa relación Espacial - Parque urbano Qmandá y Foto Interior



Fuente: <http://www.elcomercio.com> , Sebastián Crespo

Elaboración: El autor

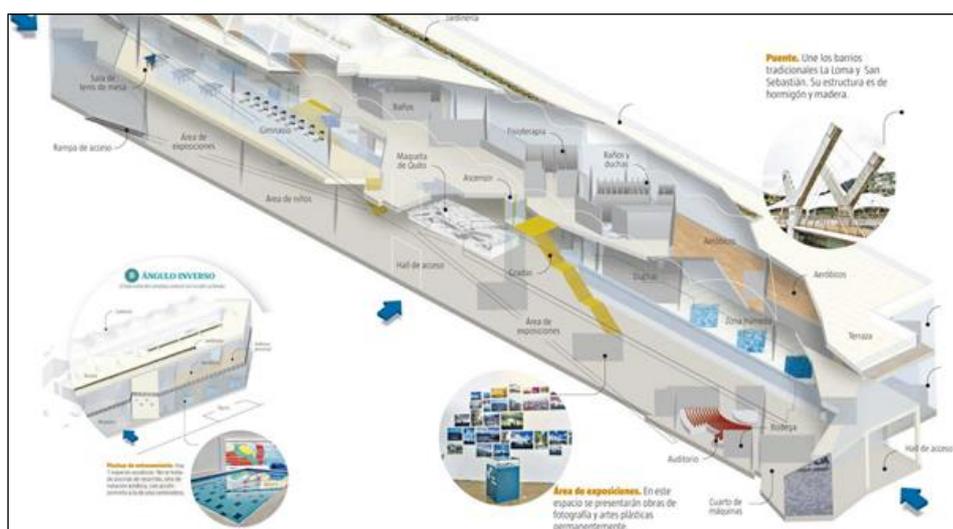
5.1.8 Estructura-materiales

La estructura principal se constituye de una armazón reticular de columnas y vigas de hormigón armado, además del empleo de tenso membranas para cubrir los espacios sobre la terraza y las canchas de ecuavoly y fútbol. Exteriormente la fachada principal posee elementos verticales de acero en color negro que sostienen a las rampas de acceso.

5.1.9 Iluminación y ventilación

Para dotar al interior de una mayor iluminación natural, se derrocó de la antigua estructura en la parte céntrica de la edificación las losas y vigas que impedían el paso directo de la luz tanto en la terraza como en el segundo nivel, cubriendo esta área mediante el empleo de una tensa membrana resistente al clima de Quito, permitiendo luminosidad al interior y una relación espacial entre los distintos niveles. Este mismo espacio vacío permite además dotar al edificio de una ventilación natural continua a lo largo del año, lo cual, en determinados días, puede acarrear pequeños problemas en cuanto a climatización y confort ambiental.

Ilustración 44. Plano: Sección en perspectiva - Parque urbano Qmandá



Fuente: <http://www.eltelegrafo.com>

Elaboración: El autor

5.1.10 Análisis Comparativo

Tabla 39. Análisis Comparativo Referente Parque Urbano Qmandá

| | Plan de Implementación de Equipamiento - Parroquia Sucre | Parque urbano Qmandá |
|---------------------------------|---|---|
| Contextos Social | Zonas periféricas, marginales(bajo) | Zona Central, cambio de uso. Reutilización de estructura de edificación antigua. |
| Programa y Equipamientos | Cultural, Recreativo, Gestión. Museos de arte salas de exposiciones, teatros, auditorios, centros culturales, Canchas, UPC, Estación de bomberos, Agencias municipales, oficinas, Administraciones zonales. | Piscinas, gimnasio, pistas de atletismo, ciclo vía, canchas deportivas (indor, ecuavoley), pared escalar, juegos de mesa (ping-pong, ajedrez), teatrín, ludoteca, auditorio 150 personas, locales comerciales y cafetería |
| Contexto Físico | Topografía con alta pendiente | Topografía regular, pero con altas pendientes para conectividad, Solucionada mediante la utilización de puentes estructurales y senderos |
| Clima | Altos vientos | Vientos Promedio. Cubierta diseñada para circulación y distribución al interior de la edificación |
| Materiales | Sistema estructural de concreto reforzado. | Columnas y vigas de hormigón armado. |

Elaboración: El autor

Hay que recalcar que este referente se diseñó como un conjunto de equipamientos en una sola edificación con la adaptación a pendientes mediante puentes y senderos. Este proyecto brinda opciones de conectividad muy novedosas, además de un sistema de distribución y accesibilidad para cualquier usuario.

Capítulo VI

6 Propuesta

6.1 Metodología de la propuesta

La propuesta se divide en dos partes: la primera como implementación estratégica de equipamientos a nivel parroquial, basado en el listado de equipamientos requeridos (Tabla 14, p. 64) y su implantación; la segunda consiste en el diseño urbano de la centralidad principal del plan estratégico y el diseño arquitectónico del equipamiento de gestión, servicio principal de la centralidad y del plan de implementación.

Por lo tanto, la propuesta se define como la dotación de equipamientos básicos a sectores alejados del centro actual, sumándose la apremiante necesidad de incrementar el verde urbano y el área recreativa en la ciudad, que como se mencionó en capítulos anteriores, existe una gran demanda que fue constatada mediante la encuesta practicada. La distribución estratégica de equipamientos en toda la parroquia evitará la concentración de los mismos como lo observamos en el centro urbano actual, posibilitando esta propuesta un desarrollo más equitativo y controlado.

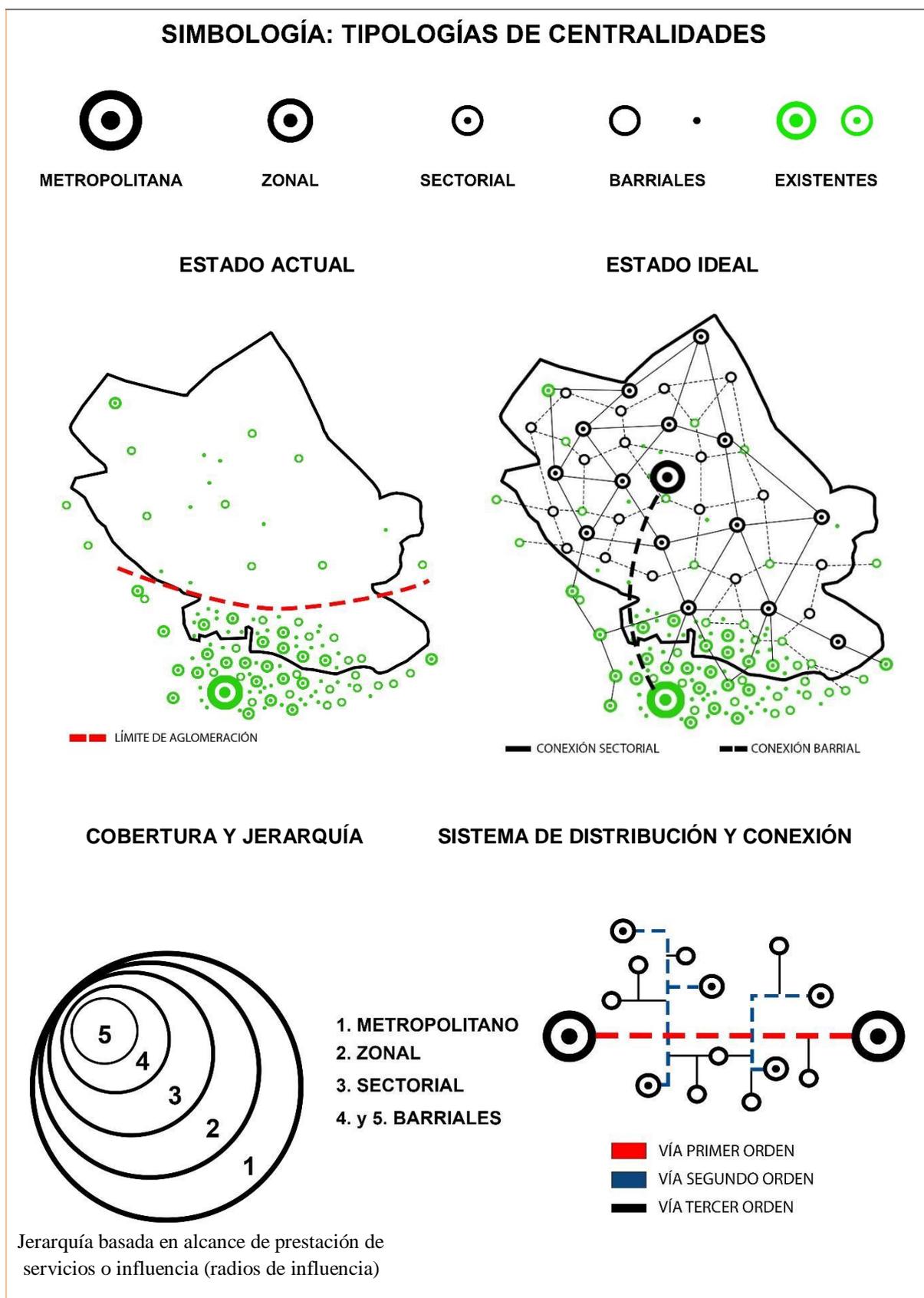
Finalmente, para la centralidad principal del plan, la operación proyectual que se propone es la intervención sobre un área verde de propiedad privada con acceso restringido, destinada a una zona residencial (actualmente sin lotizar) elegida por el Municipio como uno de los lugares donde se implementarán los nuevos polos de desarrollo urbano o nuevos centros urbanos (POUL, 2009), concibiéndose la propuesta en su totalidad como un generador o punto focal de desarrollo de los sectores alejados y con bajo nivel de consolidación, dotándolos de equipamientos básicos tanto para satisfacer las necesidades actuales como las futuras.

6.2 Partido urbano de implantación estratégica de equipamientos

El abastecimiento de equipamientos requeridos para zonas con bajo nivel de consolidación en la ciudad de Loja, ubicado en la parte occidental y dirigido a la parroquia Sucre mediante la creación, mejoramiento o ampliación de equipamientos, se realizará de manera jerárquica basado en una concentración descentralizada, por medio de una distribución de equipamientos proporcional entre todos los servicios ofrecidos en un punto (tanto para residentes como para visitantes) y los servicios necesarios para sus propios residentes (Christaller. 1930), de esta manera se realiza una implantación de servicios basado en las necesidades de cada sector en específico, con una conexión jerárquica, el modelo de Christaller (1930) se sustenta en figuras hexagonales que surgen de la intención de conjuntar en un plano, conos circulares de demanda o áreas de influencia que, a su vez, se traslapan e intersecan.

De esta manera la propuesta parte de una planificación urbana de implantación de equipamientos que satisfaga las necesidades de la parroquia en puntos específicos o centralidades jerarquizadas por su capacidad de atracción, nivel de accesibilidad y grado de representatividad (Christaller, 1930), donde la centralidad principal (centralidad de gestión, cultural y recreativa) es la zona focal y punto de interconexión entre los equipamientos de mayor (centro urbano actual) y menor orden.

Ilustración 45. Esquemas de partido urbano



Fuente: POUL 2009/ Municipio de Loja / Modelo de Christaller (1930) / Fortalecimiento Centralidades Urbanas (Municipio de Quito, 2009)
Elaboración: El autor

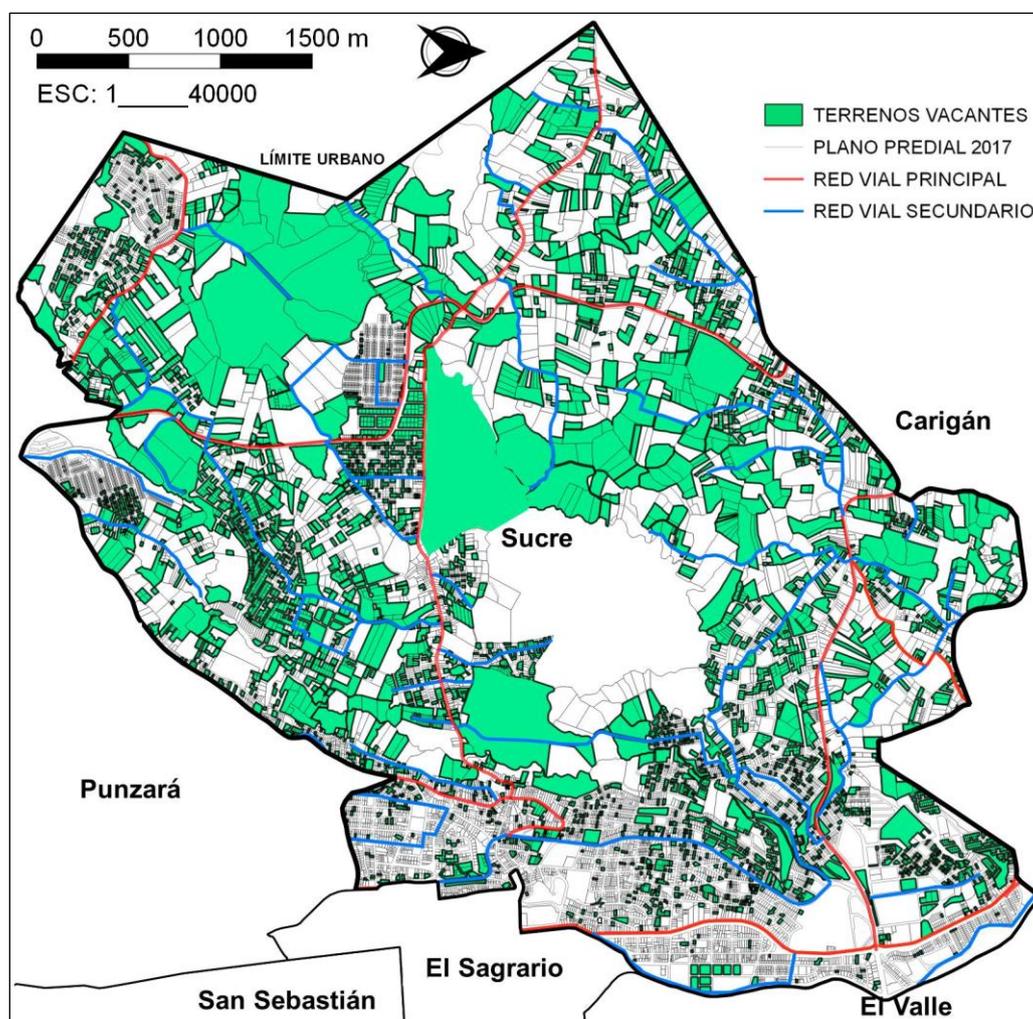
6.3 Lineamientos o criterios del plan de implementación

- Mejoramiento o expansión de equipamientos existentes con el fin de aumentar su radio de influencia y capacidad.
- Incorporación de equipamientos existentes dentro de la parroquia y los aledaños que influyen a las urbanizaciones de la misma, mediante los ejes de conexión de centralidades (Christaller, 1930).
- Priorización de vías principales para conexión de equipamientos, basado en jerarquías de centralidades, permitiendo una accesibilidad más fluida y dinámica y generará nuevos ejes de distribución de la parroquia.
- Utilización de terrenos o zonas pertenecientes al Municipio, terrenos sin lotizar o lotes destinados a urbanización que aún no se han adquirido. Para la elección del terreno se debe tomar en cuenta la capacidad del mismo, su topografía y accesibilidad con el fin de que no exista inconveniente a la hora de implantar el equipamiento.
- Incorporación de zonas destinadas a urbanización en el plan de implementación de equipamiento para anticipar capacidad de los equipamientos requeridos en la parroquia.
- Implantar los equipamientos con el fin de generar nuevos hitos urbanos y puntos de referencia local y zonal que servirán de referencia para una mejor comprensión de la distribución de la parroquia y sus servicios (Kevin Lynch, 1998).

6.4 Terrenos o lotes vacantes y disponibles

Mediante un sondeo a nivel parroquial se determinó los terrenos vacantes o libres prefiriendo los que cumplan los siguientes requisitos: accesibilidad mediante vías de primer o segundo orden, topografía factible, libre de flora o fauna protegida, con servicios básicos o posibilidad de instalarlos y con un área que supla el mínimo establecido por las tipologías de equipamientos a implantar. De este sondeo y basado en el Plano Predial de la Ciudad de Loja (Municipio de Loja, 2017) se preseleccionaron los siguientes terrenos vacantes:

Ilustración 46. Mapa de terrenos vacantes en la parroquia Sucre



Fuente: Municipio de Loja / Unidad Municipal de Transito y SITU Loja

Elaboración: El autor

6.5 Plan masa – Plan de implementación

Con el fin de crear una propuesta que posea influencia a nivel parroquial y basado en la teoría de Christaller (1930), se establece una distribución de equipamientos (tipologías determinadas en el diagnóstico) que suplan las necesidades requeridas (corroboradas mediante la encuesta), y establezcan un modelo de crecimiento y expansión más equitativo en la parroquia, expresado de la siguiente manera:

Ilustración 47. Estado ideal de distribución de equipamientos en la parroquia

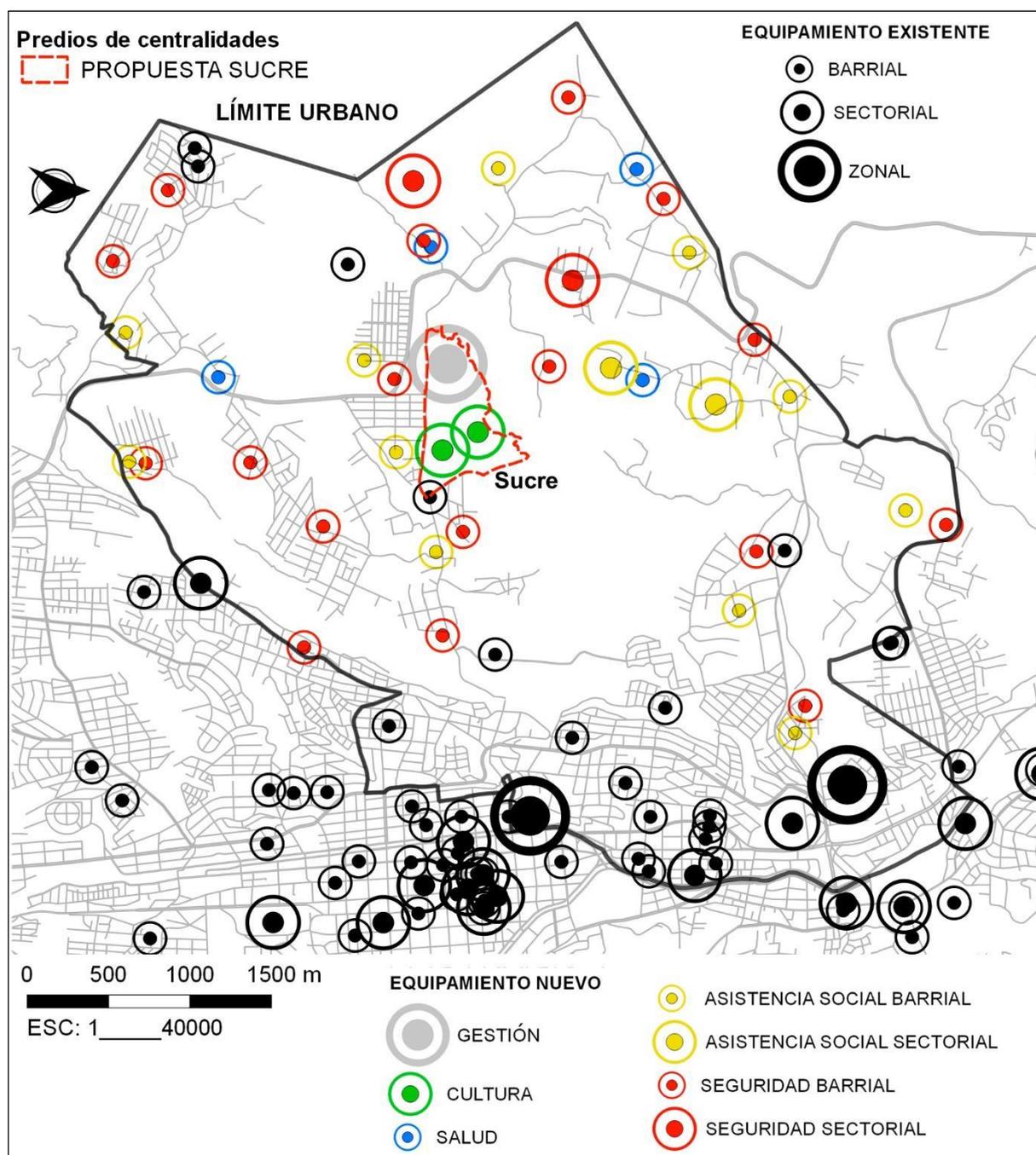


Fuente: Modelo de Christaller (1930) / Fortalecimiento Centralidades Urbanas (Municipio de Quito, 2009)
Elaboración: El autor

La ciudad de Loja al pertenecer a la categoría de “ciudad intermedia” posibilita la implementación de equipamientos con un nivel o jerarquía máxima de nivel zonal, además de que el plan de implementación es a nivel parroquial se utiliza centralidades que permitan una conexión con los ya existentes (zonal y sectorial) y que supla las necesidades requeridas en zonas pobladas (barriales). Basado los resultados del diagnóstico y en las formas de

implantación determinadas en el mismo, se establece la distribución de las tipologías de equipamiento expresadas en el siguiente mapa general:

Ilustración 48. Mapa general de plan de implementación de equipamientos.



Fuente: Municipio de Loja / POUL 2009 / Modelo de Christaller (1930) / Fortalecimiento Centralidades Urbanas (Municipio de Quito, 2009)

El plan se distribuye en dos tipos de implantación: la primera conformada por los equipamientos que conformarán la nueva centralidad (gestión, cultura, deportivo-recreativo), que se implantará en un determinado terreno, por otro lado, el segundo tipo de implantación que se basa en la distribución de equipamientos por toda la parroquia, según su tipología se expresa o se divide en tres subplanes basados en los equipamientos de: seguridad, salud y asistencia social.

6.5.1 Equipamiento de seguridad

Conformado por las UPC, estaciones de policía, bomberos, zonas militares, etc., estas tipologías son actualmente las más escasas en la parroquia, por lo cual su implementación es de suma prioridad.

Distribuido de manera equitativa y priorizando las zonas más pobladas de la parroquia, en su mayoría en el plan se implementa la tipología de UPC que mantienen un carácter o nivel barrial, por lo cual se los ha ubicado en su mayoría en los bordes parroquiales con el fin de vincularlos con los existentes en las parroquias aledañas.

6.5.2 Equipamiento de salud

Conformado por las clínicas, hospitales y centros de salud públicos y privados. Este equipamiento está presente en la parroquia, no obstante, la mayoría requiere mejoramiento o expansión además de la implantación de nuevas instalaciones en las zonas más alejadas o periféricas de la parroquia.

La parroquia Sucre posee la mayor cantidad de equipamientos de salud de toda la ciudad, sin embargo, estos están concentrados en la parte cercana al centro de la misma. La gran

mayoría de los equipamientos distribuidos por la parroquia atienden a un determinado sector, por lo tanto, su tamaño o capacidad no abastece todas más necesidades.

6.5.3 Equipamiento de asistencia social

Conformado por los CIBV, adulto mayor, personas discapacitadas, etc. Requiere mejoramiento e implantación en sectores periféricos. La accesibilidad es prioritaria para esta tipología debido a la población a la cual presta servicio.

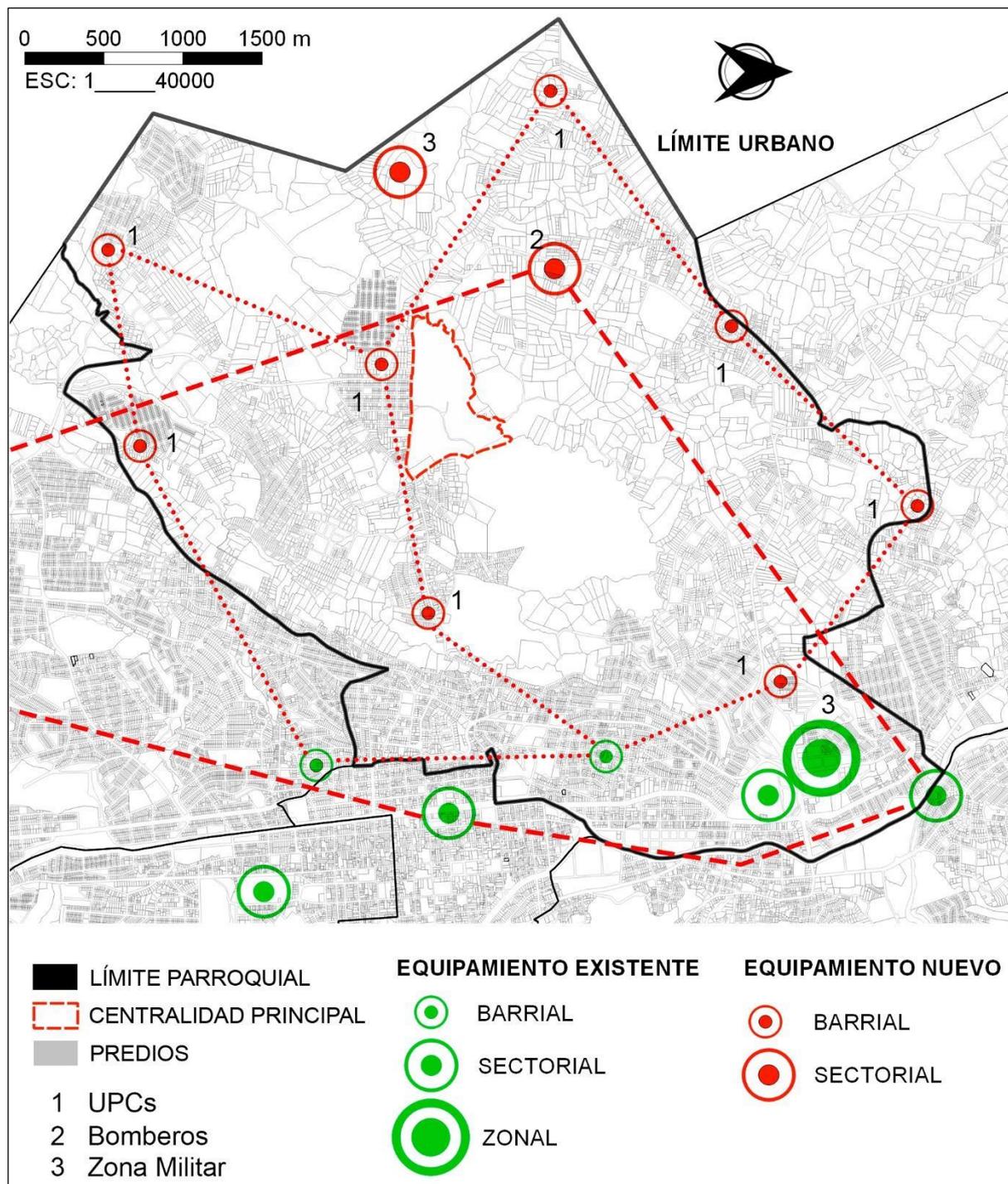
Según las encuestas y diagnóstico la tipología más solicitada es los CIBV (centros infantiles) los que debido a su demanda fue pertinente ubicar uno en cada concentración de asentamientos residenciales.

De igual manera se incorporó en el plan un centro de asistencia a personas con capacidades diferentes y un centro de asistencia al adulto mayor que cubra las zonas periféricas.

Finalmente, basado en la utilización de vías principales para la vinculación, uso de lotes libres y con una determinada área se establecieron tres mapas de incorporación o implantación de equipamientos urbanos, plan que toma en cuenta las zonas que en lo adelante serán pobladas con el fin de crear una propuesta que supla las necesidades futuras.

Los siguientes mapas expresan la ubicación de los nuevos equipamientos distribuidos por toda la parroquia que satisfacen las necesidades actuales y futuras y que propiciarán un eje de desarrollo o crecimiento planificado:

Ilustración 49. Mapa de implementación de equipamientos de seguridad



Fuente: Municipio de Loja / POUL 2009 / Modelo de Christaller (1930) / Fortalecimiento Centralidades Urbanas (Municipio de Quito, 2009)

Elaboración: El autor

6.6 Partido urbano de centralidad principal

La nueva centralidad Administrativa o de Gestión que será el eje principal de conexión entre los demás equipamientos existentes y distribuidos estratégicamente en toda la parroquia, permitirá una conexión con las centralidades zonales existentes (centro urbano de la ciudad). La centralidad será implantada estratégicamente (determinado en el diagnóstico), y contendrá los nuevos equipamientos de gestión municipal que serán implantados a manera de sucursal con el fin de reducir la congestión en el actual centro urbano. Además, la centralidad poseerá nuevos equipamientos culturales y recreativos que mediante estrategias urbano-arquitectónicas serán implantadas e incorporadas al entorno inmediato.

El diagnóstico del terreno ofrece la clara presencia de un fuerte potencial natural en el sector por la presencia de un corredor verde que sigue el caudal de una quebrada, la cual es utilizada como eje de distribución del riego de zonas de cultivo existentes; otro aspecto importante es la peculiar topografía que además de proporcionar unas claras directrices de distribución y limitación de accesibilidad, define la implantación de las edificaciones en puntos con alta pendiente.

Por otra parte, la presencia de las avenidas principales de la ciudad (Villonaco y Av. Integración Barrial) además de hacer muy accesible el sector, dan puntos claves para la circulación y vinculación de la centralidad principal con el resto de equipamientos contenidos en el plan de implementación, vinculación o accesibilidad que debe estar de acuerdo a las normativas accesible para todos, convirtiendo la centralidad en un punto atractivo por sus grandiosas vistas y su correcta funcionalidad e incorporación al entorno inmediato.

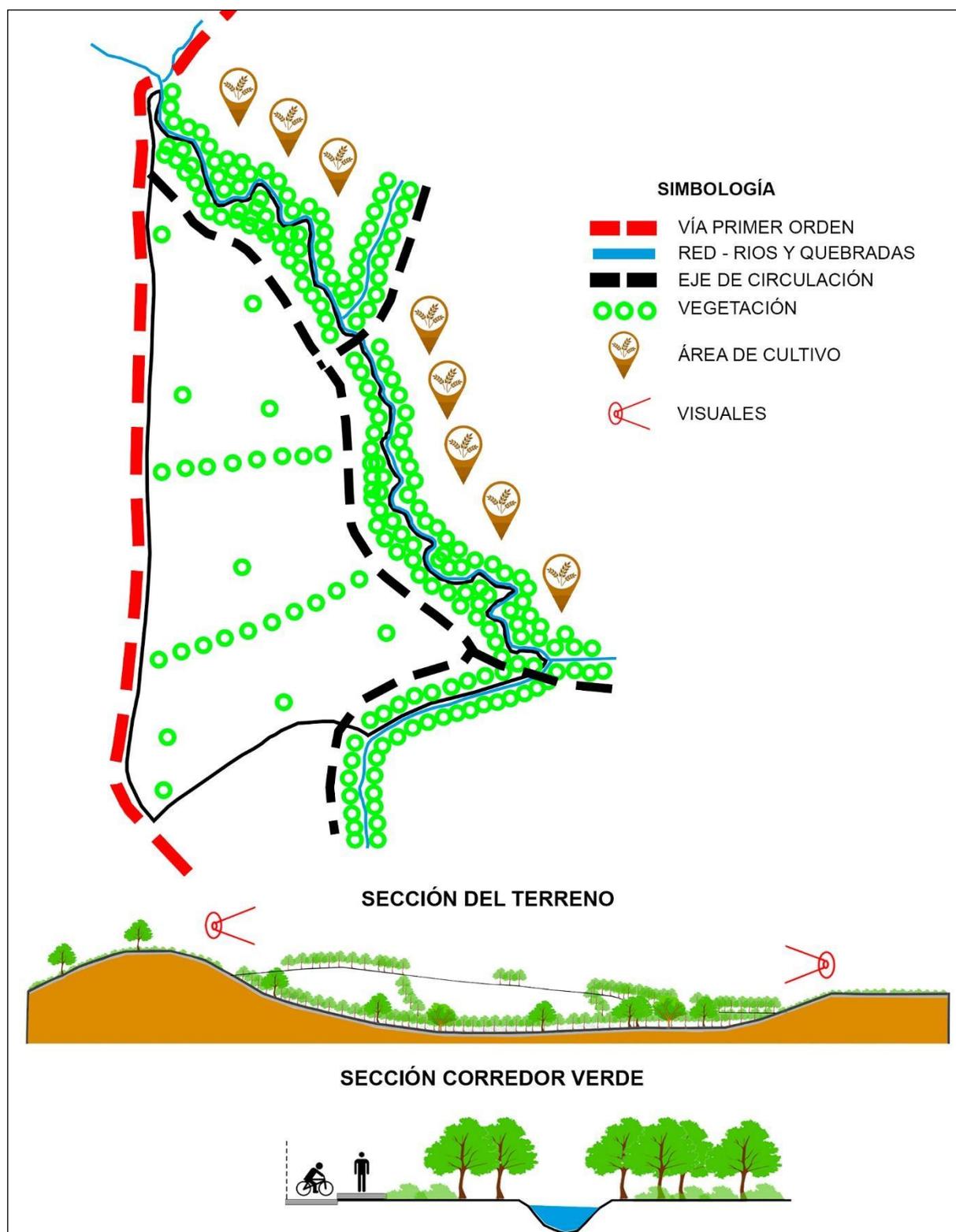
Las directrices y lineamientos de la propuesta se expresan en tres partes: entorno natural, accesibilidad y entorno edificado o construido; explicados con más a detalles a continuación:

6.6.1 Entorno natural y paisajístico

- Baja modificación del espacio topográfico. Adaptación de vías, espacios verdes, entorno físico a las pendientes del terreno.
- Rehabilitación de la quebrada y creación de un corredor verde a través de este espacio natural, logrando además de la creación de un área recreativa, un eje de circulación principal.
- Conservación de las especies arbóreas endémicas existente en el terreno mediante la inclusión de estas en ejes de distribución del proyecto.
- Conservación de las áreas de cultivo existentes y aledañas al terreno, promoviendo las ventas de sus cosechas en ferias libres realizadas en las plazas del proyecto arquitectónico.
- Incremento de la biodiversidad urbana a través de la creación de nuevas áreas verdes.
- Volúmenes que se mimeticen con el paisaje.

Criterios o lineamientos expresados en la siguiente ilustración:

Ilustración 52. Mapa de estrategias o criterios en el entorno natural



Fuente: POUL 2009/ Municipio de Loja / Manual de diseño de calles para las ciudades bolivianas 2015

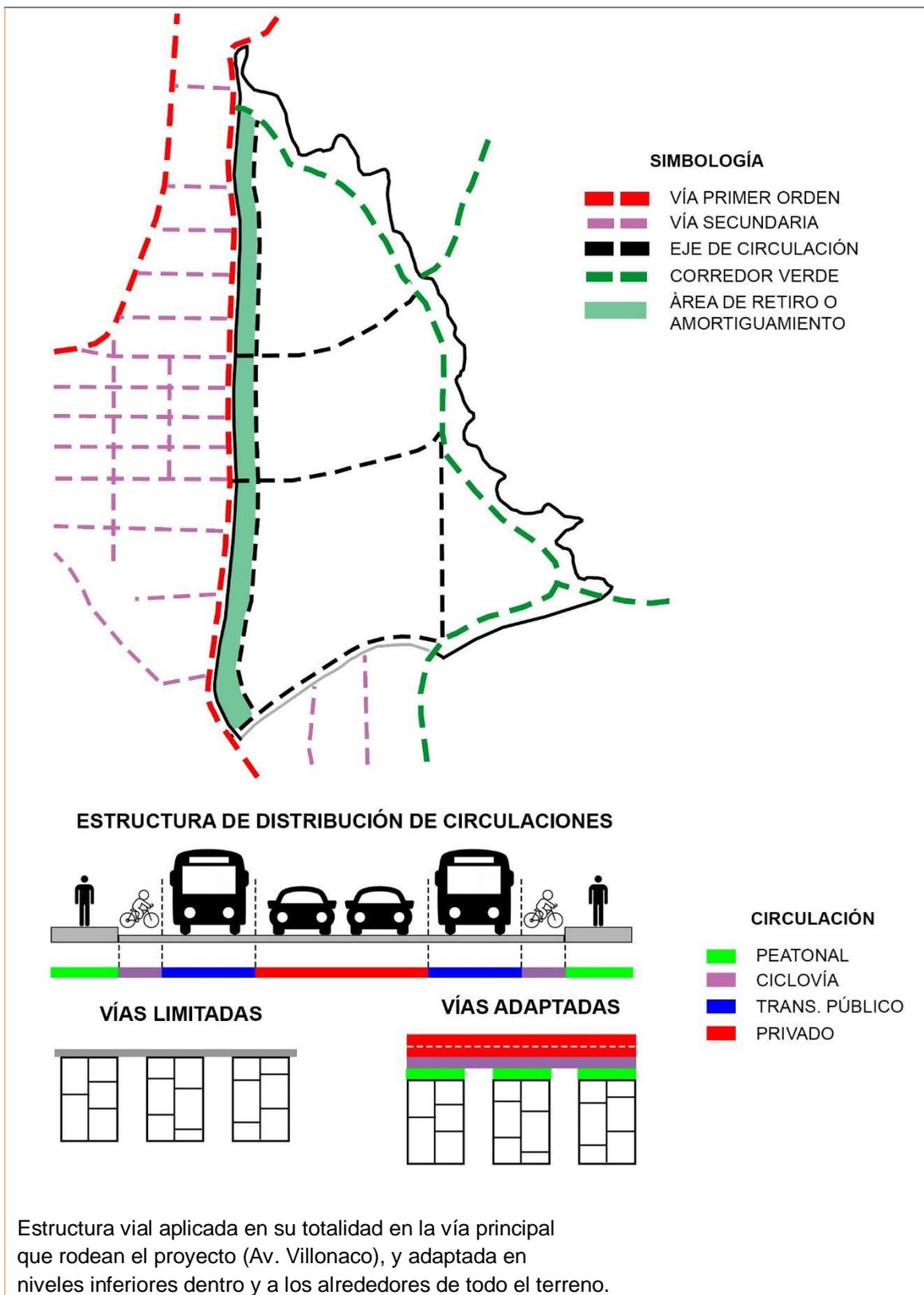
Elaboración: El autor

6.6.2 Entorno de accesibilidad y conectividad

- Generar una unidad entre los equipamientos existentes y el proyecto.
- Conformar un área de retiro o amortiguación sobre las arterias principales para brindar seguridad a los usuarios y disminuir las emisiones sonoras y de contaminación que los vehículos emanan en su recorrido.
- Uso de pirámide de valores que prioriza al ser humano seguido por el uso de la bicicleta, el transporte público eficiente, y por último el empleo del vehículo particular.
- Conformación de nuevos espacios a escala humana con accesibilidad universal que propicien la circulación peatonal, acordes para conversar, sentarse, resguardarse de las condiciones adversas del clima, disfrutar del tiempo libre y descansar del estrés cotidiano.
- Implantación de ciclovías para promover una articulación espacial y sobre todo generar una movilización alternativa.
- Cercanía a sistemas de transporte público de mediana o alta capacidad que permiten la prestación de servicios con mayor cobertura.
- Integración en los sistemas ambientales existentes para articular los equipamientos con el resto de la ciudad a través de corredores verdes.

Criterios o lineamientos expresados en la ilustración 53:

Ilustración 53. Mapa de estrategias o criterios en el entorno de accesibilidad



Fuente: POUL 2009/ Municipio de Loja / Manual de diseño de calles para las ciudades bolivianas 2015
Elaboración: El autor

6.6.3 Entorno físico y construido

- Un equipamiento administrativo como edificación principal, conjuntamente con equipamientos de tipo cultural y recreacional–deportivo, rodeados o unidos mediante espacios recreativos y naturales.
- Empleo de las cubiertas del edificio como una extensión del parque, basada en el aprovechamiento de las pendientes del terreno.
- Zonificar de acuerdo a su función, debido a que algunos espacios son generadores de ruido (plazas, áreas recreativas, deportivas, etc.), mientras que otras áreas necesitan del silencio para su correcto desarrollo (oficinas, áreas de reunión, etc.).
- Propiciar a través de estos edificios la concurrencia diaria de personas para que no sea un espacio solamente usado los fines de semana, sino que de acuerdo al programa arquitectónico motive su uso diario.
- Desarrollo de espacios para la juventud ofreciéndole principalmente a este grupo de la población nuevas oportunidades.
- Definir y contener el espacio a través del uso adecuado del mobiliario urbano a proponer.
- Plazas multipropósito.

Criterios o lineamientos expresados en la ilustración 54:

Ilustración 54. Criterios y lineamientos entorno físico y construido del terreno



Fuente: POUL 2009/ Diagnostico del terreno sitio/ Referentes.

Elaboración: El autor

6.6.4 Plan masa – Centralidad principal.

Ilustración 55. Plan masa Centralidad Principal



Fuente: POUL 2009/ Municipio de Loja / Manual de diseño de calles para las ciudades bolivianas 2015
Elaboración: El autor

6.7 Partido arquitectónico–Equipamiento administrativo o gestión

Como eje o punto central del plan de implementación de equipamientos se plantea como equipamiento principal una nueva extensión del municipio de la ciudad que conjuntamente con equipamientos culturales y recreativos formarán la nueva centralidad zonal de la parroquia Sucre, que estará acorde a las necesidades de esta y se vinculará con el entorno inmediato del espacio que utilizará, en este caso en Obrapia, uno en de los barrios centrales de la parroquia, el que cuenta con la presencia o cruce de dos vías de primer orden como son: la Vía de Integración Barrial y la Av. Villonaco, las cuales atraviesan toda la parroquia y permiten el acceso a la misma. El nuevo conjunto de equipamientos tanto administrativos como culturales y recreativos implantados en este sector periférico, acercará los servicios básicos requeridos reduciendo el recorrido para que la población pueda acceder a estos con facilidad, además de convertirlos en lugares atractivos para la implantación de equipamientos complementarios dirigidos por entidades o instituciones privadas, las que en su mayoría se implantan de manera esporádica, proceso que propiciará el desarrollo del sector.

La edificación a implantar contiene tres distintas funciones o bloques: la principal es la extensión de recaudaciones del Municipio conjuntamente con las oficinas administrativas de la Dirección de Higiene, Mercados y Abastos, la que continuará su funcionamiento en el Municipio, pero en este caso como sucursal; vinculado a este también se incorpora una biblioteca pública como parte complementaria, siendo uno de los equipamientos culturales más solicitados en la parte céntrica y periférica de la parroquia; y finalmente la incorporación de un bloque de oficinas que tiene como propósito la incorporación de otras entidades públicas o privadas que poseen la misma funcionalidad de prestación de servicios y recaudaciones.

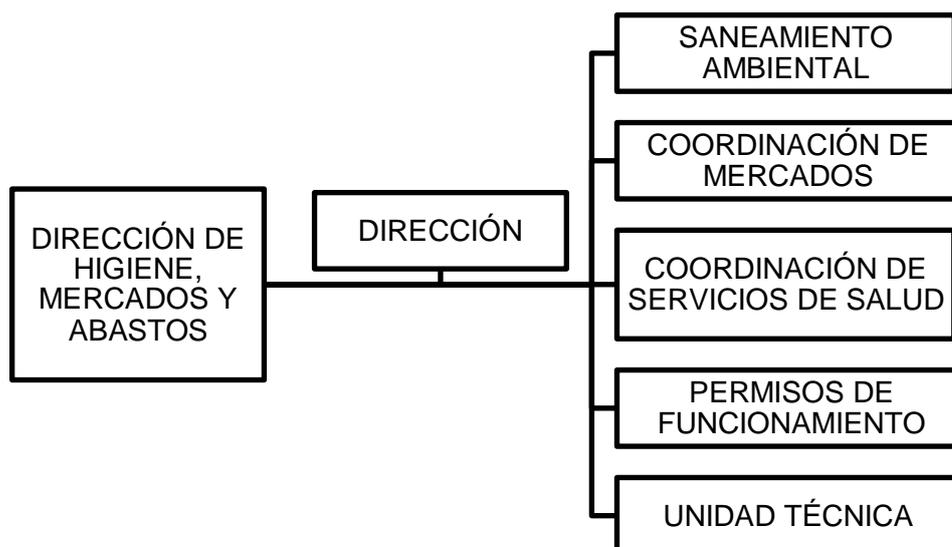
6.7.1 Análisis de las oficinas administrativas de la dirección de higiene, mercados y abastos

Actualmente la mayoría de departamentos que están acoplados o incorporados al edificio del Municipio de la ciudad de Loja, mantienen una notoria problemática de falta de espacio para el desarrollo correcto de sus funciones, requiriendo cada vez más personal para satisfacer todas las necesidades que la ciudad demanda.

El departamento de la Dirección de Higiene, Mercados y Abastos según la propuesta del POUL (2009), está destinado a su reubicación en la parroquia Sucre, debido a la cercanía que posee la parroquia al relleno sanitario y la ubicación del Puerto Seco Plateado. Por lo cual, dicho departamento se acopla funcionalmente a otros equipamientos de este sector, realizándose por tanto un análisis de distribución administrativa del personal de dicho departamento para determinar las necesidades del mismo.

Según el Ing. Fabián Álvarez, director de dicho departamento mantiene la siguiente estructura administrativa:

Cuadro sinóptico 6. Estructura administrativa dirección higiene, mercado y abastos.

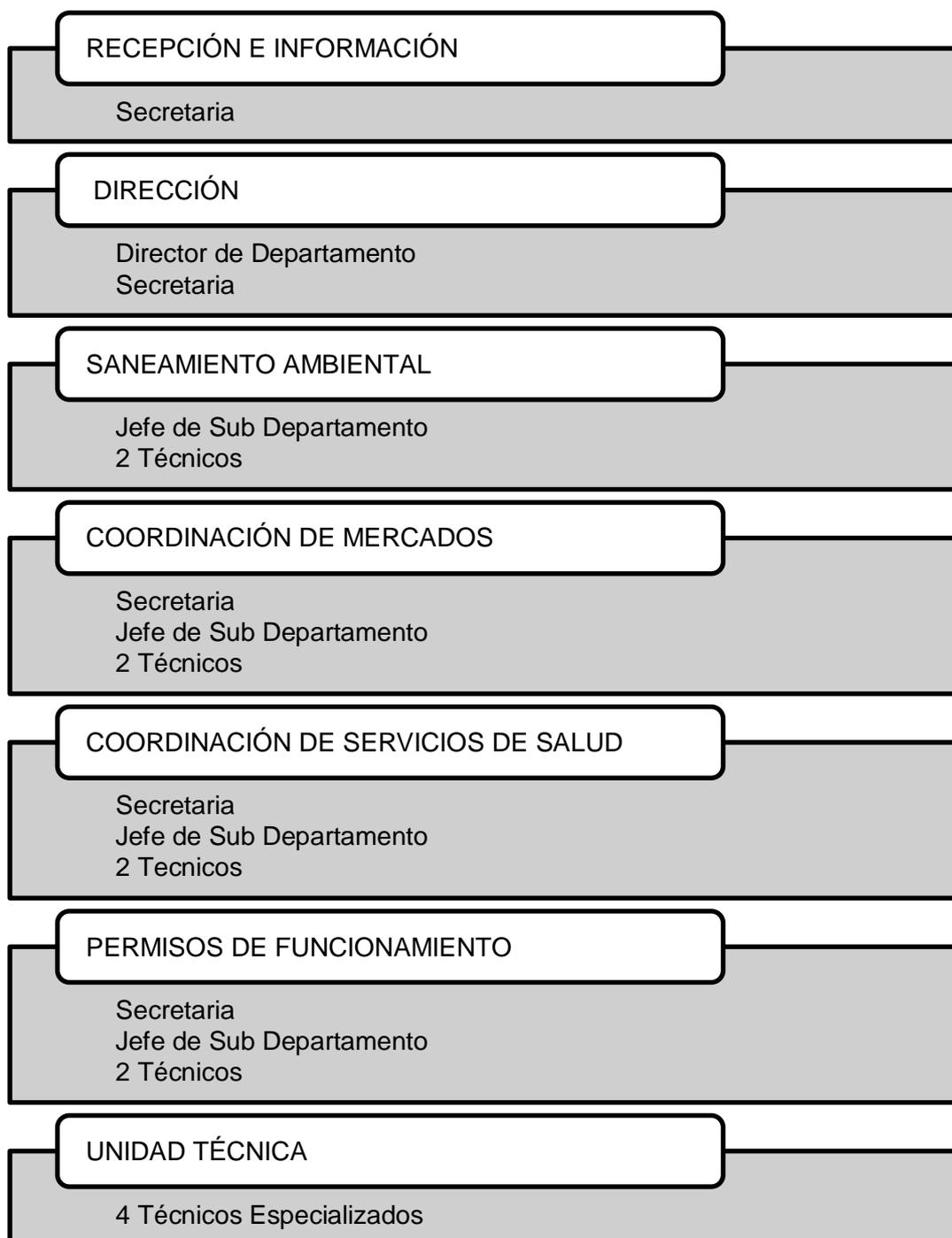


Fuente: Municipio de Loja, Dirección de Higiene, Mercados y Abastos (2018)

Elaborado Por: El Autor.

Basado en esta distribución de funciones o subdepartamentos, este departamento contiene la siguiente distribución de personal:

Cuadro sinóptico 7. Estructura de personal de dirección higiene, mercado y abastos

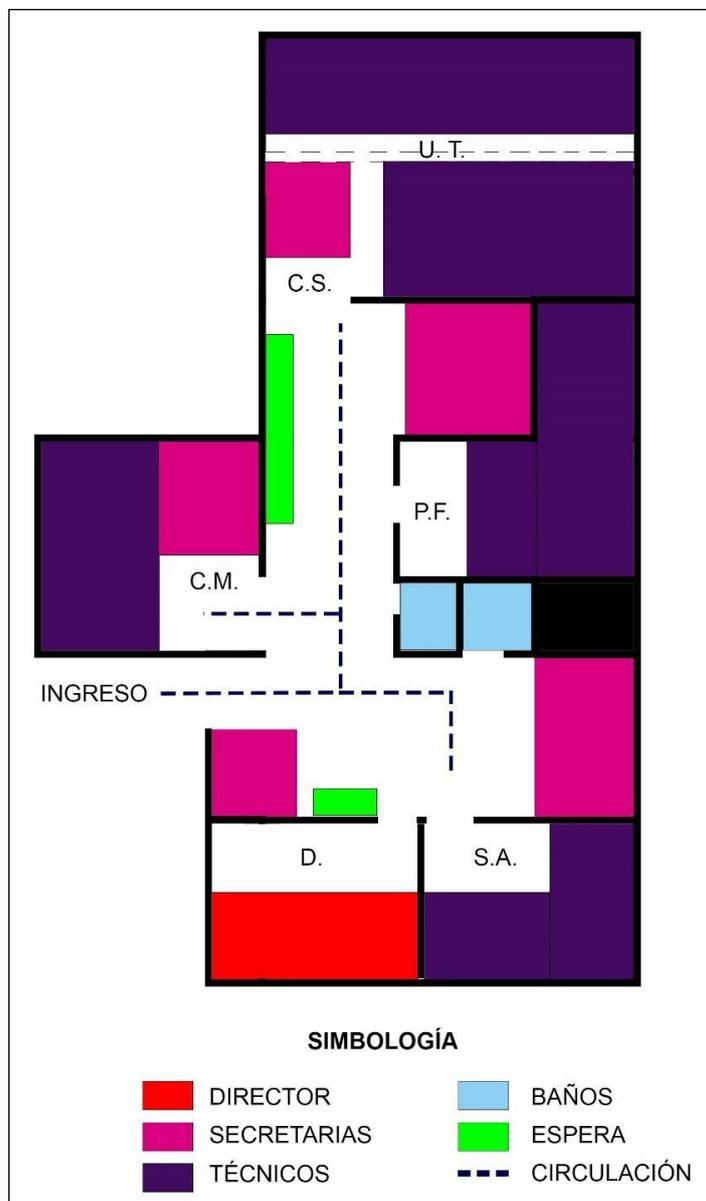


Fuente: Municipio de Loja, Dirección de Higiene, Mercados y Abastos (2018)

Elaborado Por: El Autor.

Todas las funciones del departamento se desarrollan en la siguiente distribución de espacio:

Ilustración 56. Plano esquemático de departamento actual de dirección de higiene.



Fuente: Municipio de Loja, Dirección de Higiene, Mercados y Abastos (2018)
Elaborado Por: El Autor.

Con un personal de 22 personas y un aproximado de 200 m², el departamento de la Dirección de Higiene, Mercado y Abasto cumple sus actuales funciones ubicado y formando parte del edificio del Municipio de Loja.

6.7.2 Programa de necesidades

Basado en las Normativas del Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito (2012) para equipamientos de gestión en la tipología de administraciones zonales se sugiere una base de 10 000 m², además de un análisis del funcionamiento del Municipio, en específico de las oficinas administrativas de la Dirección de Higiene, Mercados y Abastos; espacios destinados a recaudación y trámites como Rentas y Recaudaciones Municipales y áreas complementarias. Basado en referentes tanto locales como exteriores se determinó el siguiente programa de necesidades para el bloque administrativo:

Tabla 40. Programa de necesidades de bloque administrativo

| Espacio | Función | Cantida d | Capacidad |
|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| DIRECCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO | | | |
| Oficina TIPO 1 | Director de Extensión Municipal | 1 | 19.00 m ² |
| Oficina TIPO 2 | Asistente del Director Secretaria General | | 22.00 m ² |
| Oficina TIPO 3 | Secretaria: Director Secretaria General | 2 | 18.00 m ² |
| Sala TIPO 1 | Salón de Juntas Salón de Reuniones Salón del Consejo | 3 | 75.00 m ² |

| | | | |
|--|---|----|-----------|
| Bodega de Archivos TIPO 1 | Secretaria General | 1 | 7.00 m2 |
| Baños TIPO 1 | Director | 1 | 2.50 m2 |
| Baños TIPO 2 | Baño de uso privado y público | 1 | 32.00 m2 |
| Espera TIPO 1 | Sala de Espera: Ingreso Director Secretaria General | 5 | 60.00 m2 |
| DEPARTAMENTO DE HIGIENE, MERCADO Y ABASTO | | | |
| Oficina TIPO 2 | Jefe: Saneamiento Ambiental Coordinación de Mercados Coordinación de Servicios de Salud Permisos de Funcionamiento | 4 | 44.00 m2 |
| Oficina TIPO 3 | Secretaria: Director de Higiene Saneamiento Ambiental Coordinación de Mercados Coordinación de Servicios de Salud Permisos de Funcionamiento | 4 | 45.00 m2 |
| Oficina TIPO 4 | Técnicos Especialistas | 16 | 192.00 m2 |
| Sala TIPO 1 | Salón de Juntas | 2 | 50.00 m2 |

| | | | |
|--|--|----|-----------|
| | Salón de Reuniones | | |
| Sala TIPO 2 | Sala de Video y Presentaciones | 1 | 35.00 m2 |
| Aula TIPO 1 | Aula de Capacitación y Exposiciones | 1 | 40.00 m2 |
| Bodega de Archivos TIPO 1 | Secretaria Sala de Video y Presentaciones Aula de Capacitación | 3 | 21.00 m2 |
| Baños TIPO 1 | Director de Higiene | 1 | 2.50 m2 |
| Baños TIPO 2 | Baño de uso privado y público | 1 | 32.00 m2 |
| Espera TIPO 1 | Sala de Espera: Ingreso Jefe Secretaria Técnicos | 4 | 80.00 m2 |
| RECAUDACIONES Y ATENCIÓN AL CLIENTE | | | |
| Oficina TIPO 3 | Secretaria e Información | 2 | 50.00 m2 |
| Sala TIPO 1 | Salón de Reuniones | 2 | 50.00 m2 |
| Aula TIPO 1 | Aula de Capacitación y Exposiciones | 2 | 70.00 m2 |
| Cuarto TIPO 1 | Cuarto de Video y Seguridad | 1 | 3.00 m2 |
| Puesto TIPO 1 | Recaudaciones: Rentas Recaudaciones Municipales | 16 | 100.00 m2 |
| Oficina TIPO 4 | Control y registro de Recaudaciones | 9 | 63.00 m2 |
| Bodega de Archivos TIPO 1 | Secretaria Cuarto de Video y Seguridad Aula de Capacitación | 6 | 42.00 m2 |

| | | | |
|---|---|---|------------|
| | 3 Recaudaciones | | |
| Baños TIPO 2 | Baño de uso privado y público | 2 | 64.00 m2 |
| Espera TIPO 2 | Sala de Espera: Ingreso Técnicos Secretaria 3 Recaudaciones | 6 | 420.00 m2 |
| HEMEROTECA- BIBLIOTECA MUNICIPAL | | | |
| Oficina TIPO 3 | Secretaria e Información | 1 | 25.00 m2 |
| Sala TIPO 3 | Salón Público para Reuniones | 4 | 50.00 m2 |
| Bodega de Archivos TIPO 2 | Documentos Municipales Biblioteca Municipal | 2 | 45.00 m2 |
| Público TIPO 1 | Biblioteca Digital | 2 | 100.00 m2 |
| Público TIPO 2 | Biblioteca Municipal Pública | 1 | 200.00 m2 |
| Baños TIPO 2 | Baño de uso privado y público | 2 | 64.00 m2 |
| Espera TIPO 2 | Sala de Espera: Ingreso e información | 2 | 140.00 m2 |
| TOTAL | | | 2282,00 m2 |

Fuente: Municipio de Loja / Dirección de Higiene, Mercados y Abastos (2018) / Código de Arquitectura y Urbanismo de Quito. 2012

Elaborado Por: El Autor.

Debido al flujo de funciones y personal en la nueva edificación se incorporarán dos Bloques complementarios: uno de alimentos (cafetería-restaurante) dirigido para el personal de las oficinas, el cual poseerá una conexión directa con esta, y otro, dedicado a la recreación interna del personal o para la realización de eventos con un uso libre (Espacio Multiusos).

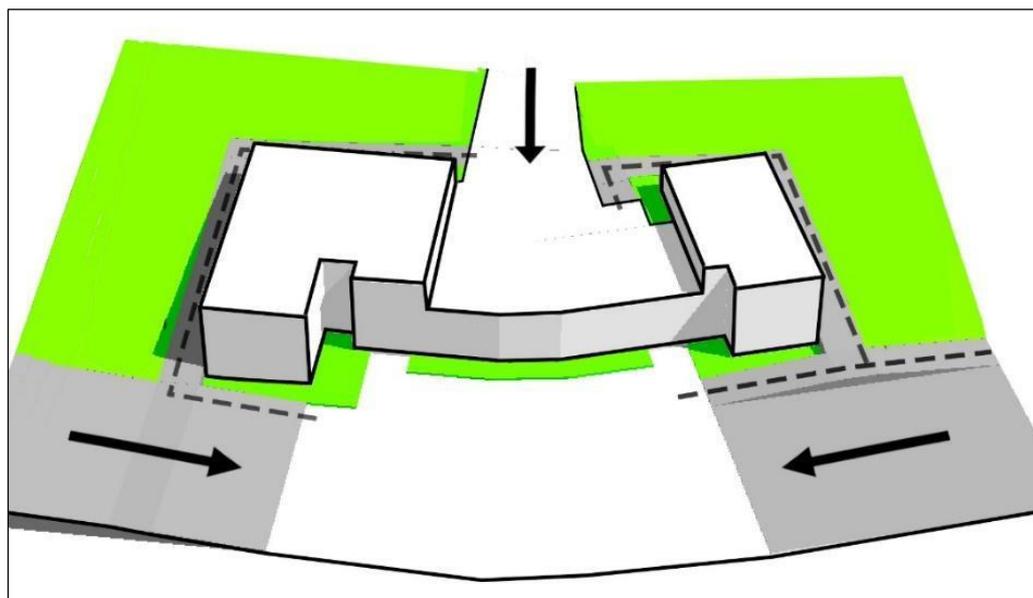
Los Bloques complementarios debido a su uso tanto privado como público serán ubicados en la última planta, la que conectará con la plaza superior.

6.7.3 Memoria técnica

a) Implementación e incorporación con el entorno inmediato

El edificio se conecta con las arterias de distribución de la centralidad y se incorpora mediante la utilización de una plaza tanto en la parte superior como en la parte inferior, mimetizando el propio edificio con el entorno natural, sin limitar la circulación peatonal que rodea al propio edificio mediante rampas de fácil acceso.

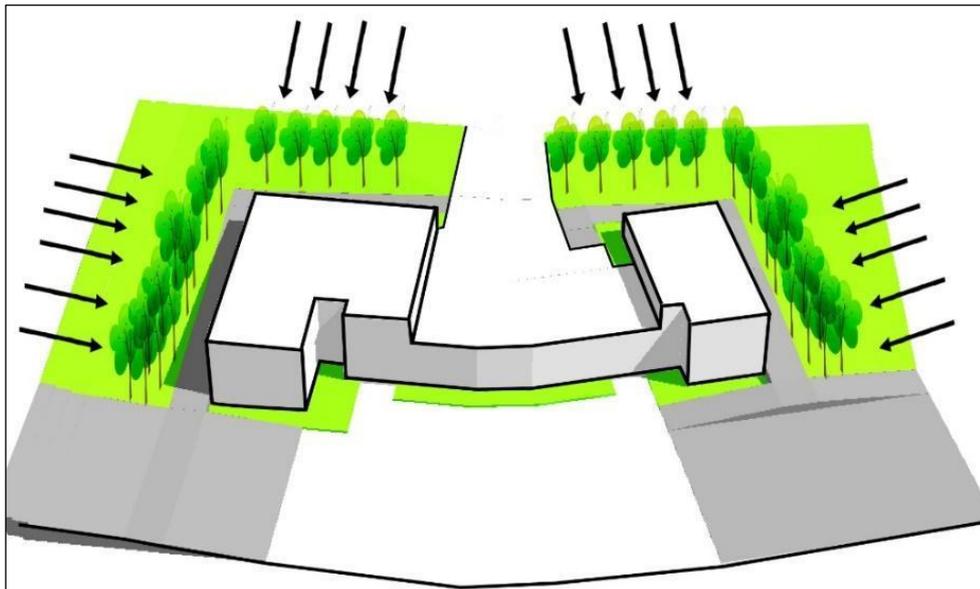
Ilustración 57. Esquema de vinculación y circulación del edificio



Elaborado Por: El Autor.

El edificio posee un carácter administrativo por lo cual necesita cierto nivel de privacidad y protección, por lo tanto, mediante la utilización de la vegetación se pretende frenar el impacto de los fuertes vientos y del ruido producido por el desarrollo de las distintas actividades deportivo-recreativas que envuelven al edificio.

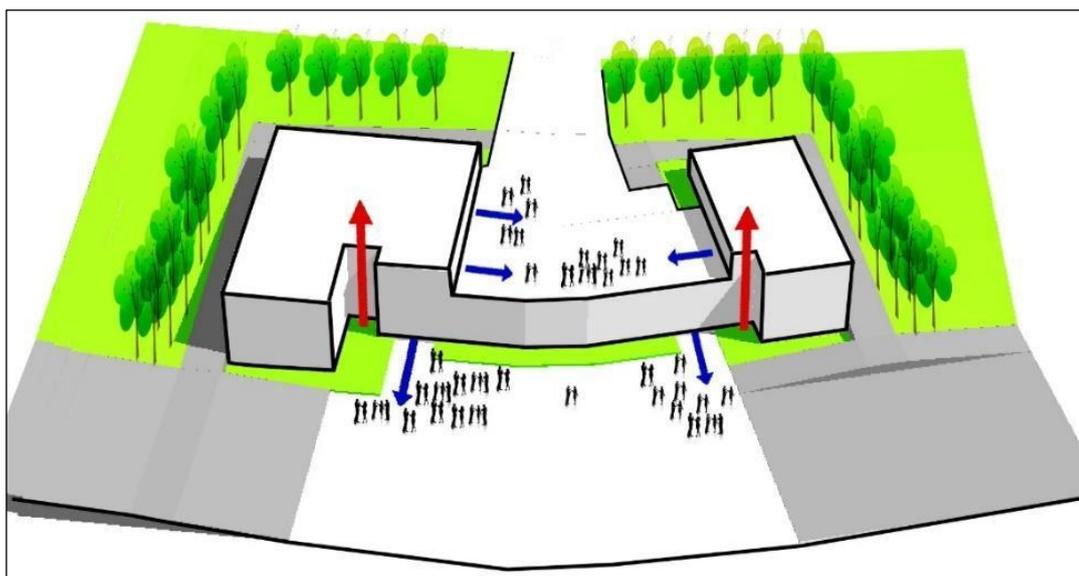
Ilustración 58. Esquema de protección del entorno natural



Elaborado Por: El Autor.

La circulación del edificio está dirigida a la incorporación de sus dos plazas, ya sea mediante las rampas exteriores o la circulación interna del edificio tanto horizontal como vertical. Todo esto genera puntos de concentración de los usuarios del edificio.

Ilustración 59. Circulación interna y puntos de concentración



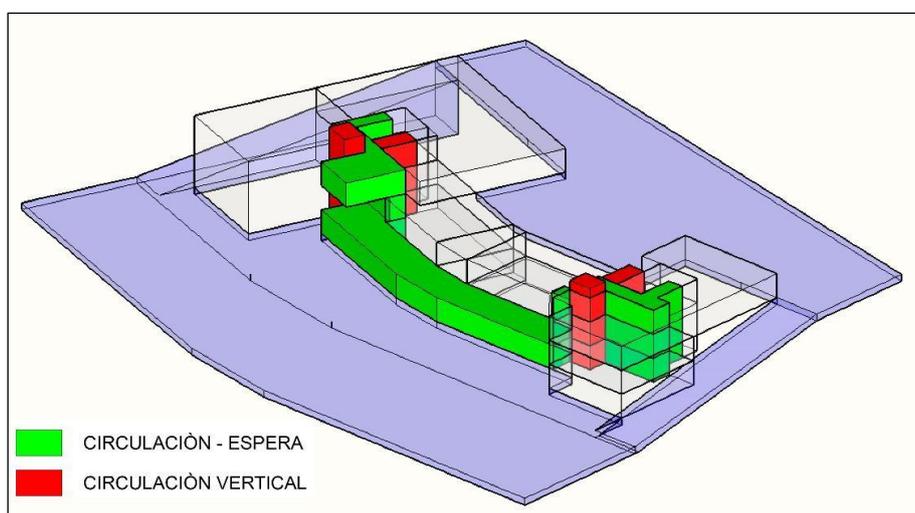
Elaborado Por: El Autor.

b) Distribución de espacio

Se realiza de acuerdo a las funciones específicas del departamento que actualmente se localiza en el Municipio de Loja lo que determina número de empleados, atendiendo además de que cada función necesita de un distinto tipo de ambiente para el correcto desenvolvimiento de sus respectivas obligaciones.

Tomando en cuenta el carácter público y privado que posee la edificación se realizaron las siguientes tomas de decisiones de diseño:

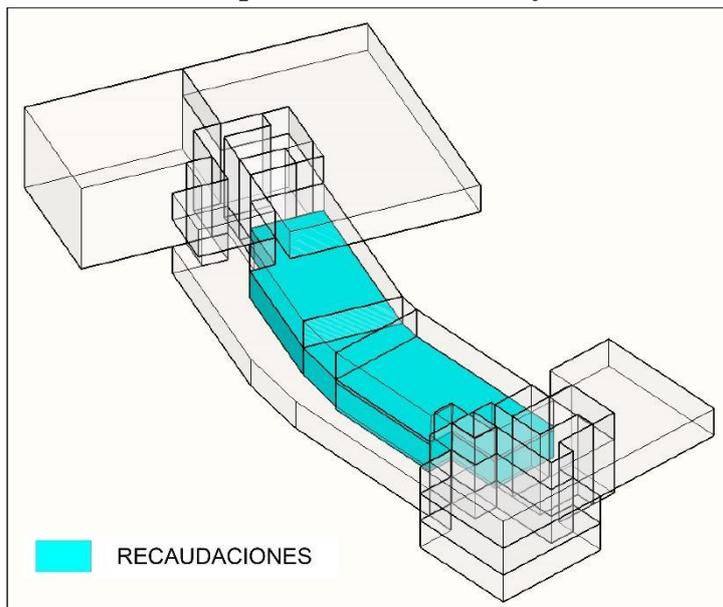
Ilustración 60. Ejes de circulación horizontal y vertical



Elaborado Por: El Autor.

En cuanto a la circulación se presentan dos ejes para la creación de estos los que conectarán con las plazas que rodean la edificación además de brindar dos tipos de circulación, una privada destinada al bloque administrativo y otra pública destinada al bloque de capacitación, biblioteca y el área de uso múltiple. Y rodeando al edificio una libre circulación mimetizada con el entorno y adaptada para cualquier persona, convirtiendo la edificación en un enclave de accesibilidad y conectividad.

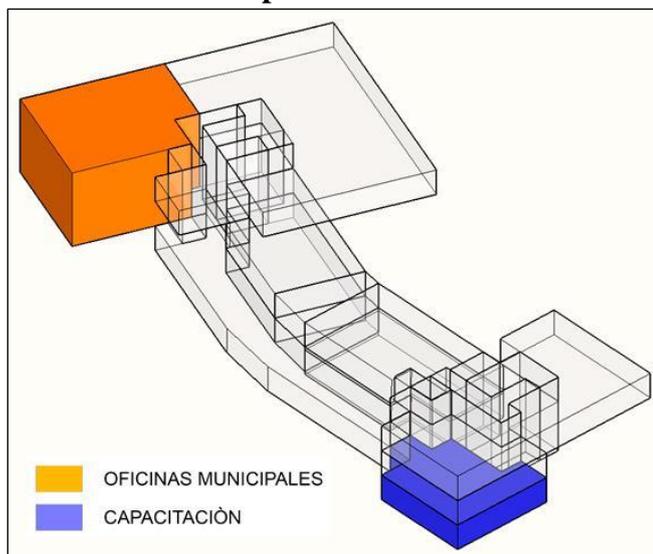
Ilustración 61. Bloque de recaudaciones y atención al cliente



Elaborado Por: El Autor

Ubicado en un espacio de libre acceso y con mayor libertad por la alta capacidad que en horarios específicos se requiere es este tipo de espacios.

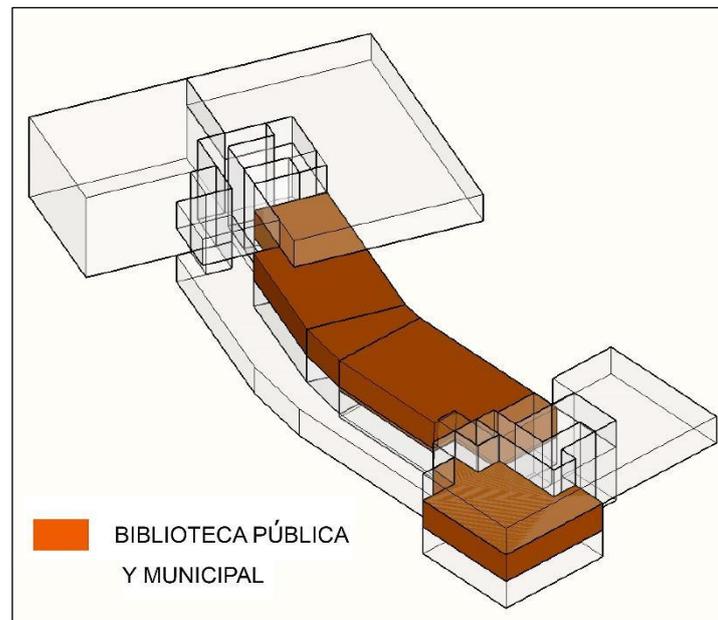
Ilustración 62. Bloque de oficinas municipales y Bloque de capacitación o exposiciones



Elaborado Por: El Autor

Dos bloques pertenecientes al mismo ámbito, pero con distinto carácter de funcionalidad, se implantan a los laterales de la edificación pero con directa comunicación.

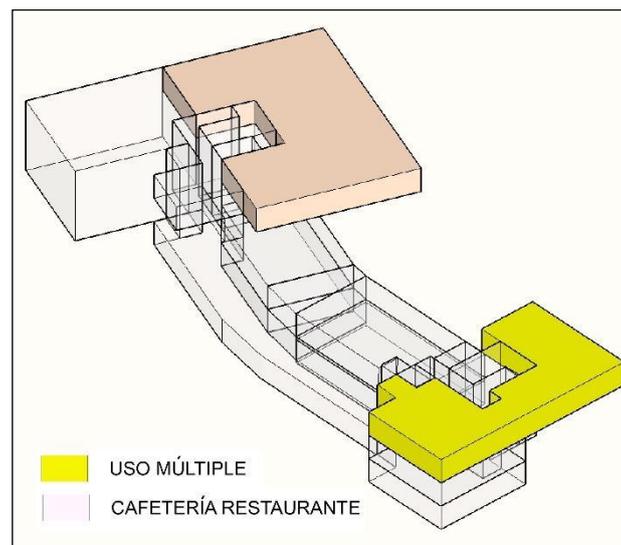
Ilustración 63. Bloque de Biblioteca Municipal



Elaborado Por: El Autor

El bloque de biblioteca municipal y hemeroteca se sitúa en la parte central de la edificación para que posea el ámbito de un espacio público, pero con alta restricción de acceso y control de ingreso debido a la importancia de los documentos que ahí se almacenan.

Ilustración 64. Bloque de restaurante y área de uso múltiple



Elaborado Por: El Autor

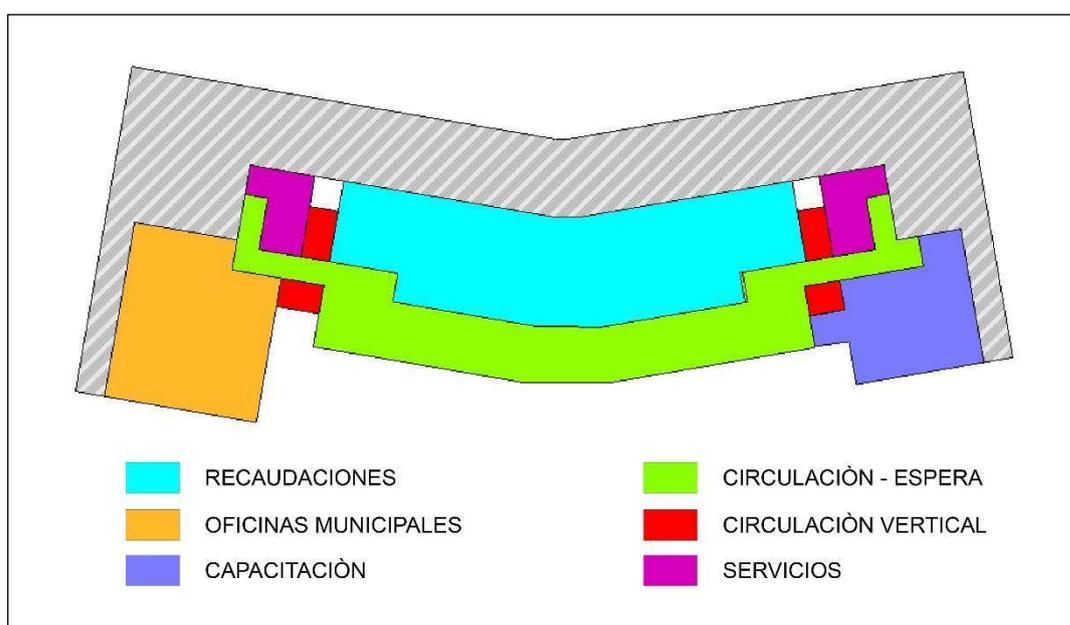
Finalmente, en la parte superior y aprovechando la conectividad con el área recreativa que rodea la edificación se implantan como espacios complementarios: un bloque de restaurante y un bloque de áreas de uso múltiple, los que al ser espacios netamente públicos poseen una conectividad directa con la plaza superior.

c) Zonificación

Basados en criterios arquitectónicos para espacios administrativos, y además de que el entorno que envuelve a la edificación es netamente recreativo, se distribuyen las áreas basadas en la mayor captación de iluminación y ventilación, procurando separar mediante espacios de circulación las distintas funciones que posee el proyecto para que las mismas no tengan problemas de funcionamiento o congestión de usuarios. Cabe destacar la utilización del entorno natural tanto para la creación de ambientes agradables como para la protección de la edificación de los fuertes vientos ya que estos sectores son muy elevados.

Primera planta

Ilustración 65. Zonificación Primera Planta

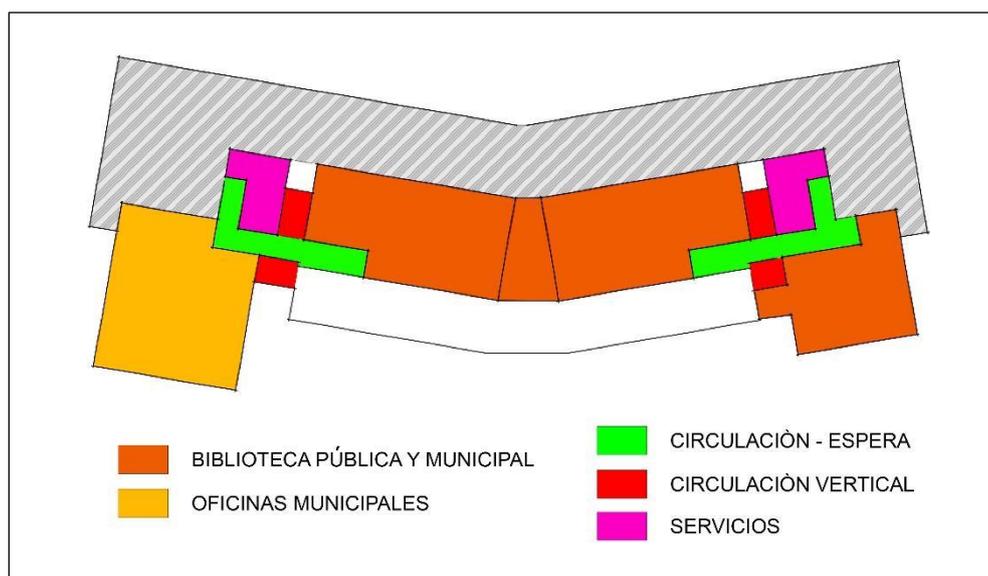


Elaborado Por: El Autor

El área más pública y accesible de la edificación se diseña con una circulación libre, convirtiendo la fachada principal en un acceso tanto visual como físico. En la parte central se ubica la zona de recaudación con sus respectivos espacios de espera, conjuntamente el área de información y atención personalizada. De igual manera las zonas de capacitación ubicadas en un acceso independiente y separado de la zona de oficinas con el fin de evitar la congestión y el choque de dos funciones que necesitan distintos tipos de ambientes (basado en el nivel de ruido).

Segunda Planta

Ilustración 66. Zonificación Segunda Planta

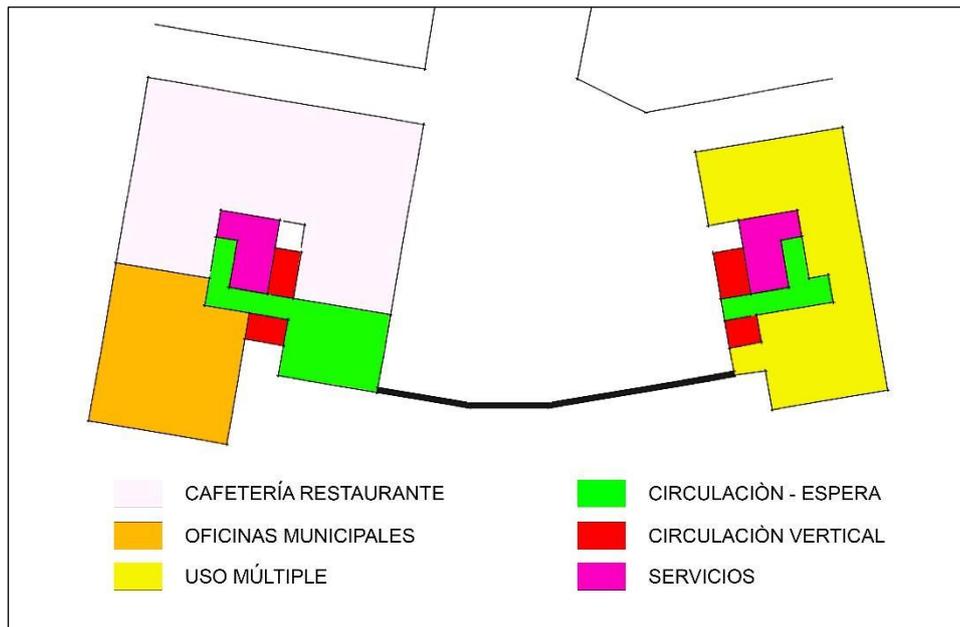


Elaborado Por: El Autor

Es la zona semipública idónea para la ubicación de la biblioteca municipal, ya que brinda un control de acceso a las personas que acuden a la misma. Se divide en dos partes: la primera conformada por una hemeroteca y la segunda por una biblioteca pública con documentos tanto municipales como de cultura general. Espacios de libre acceso para el público.

Tercera Planta

Ilustración 67. Zonificación Tercera Planta



Elaborado Por: El Autor

La planta superior está constituida por los bloques complementarios al plan de necesidades básicos, conformados por un restaurante que tendrá uso tanto de usuarios del edificio como de las áreas recreativas aledañas, de igual manera un bloque de espacios multiuso que será de libre acceso y utilización, todos estos separados por la plaza superior que sirve de punto mirador y genera la mimetización del edificio con el entorno.

d) Materialidad del edificio y vinculación con el entorno

En cuanto a la toma de decisiones sobre los materiales, se adaptaron las siguientes decisiones de diseño:

Ilustración 68. Perspectiva: ingreso lateral izquierdo



Elaborado Por: El Autor

Para la protección de las zonas o espacios privados se optó por la incorporación de una celosía tomando en cuenta la horizontalidad del edificio, las que se distribuyen en forma vertical ubicadas principalmente en los dos bloques laterales del edificio para distinguirlos y separarlos visualmente.

Ilustración 69. Perspectiva: rampa de acceso principal



Elaborado Por: El Autor

La accesibilidad es el eje principal y funcional de la edificación, por lo cual las rampas poseen el porcentaje de inclinación adecuado a la normativa, además de poseer texturas que evitan el deslizamiento en las mismas, convirtiéndolas en ejes seguros de circulación.

Ilustración 70. Perspectiva: rampa lateral izquierda



Elaborado Por: El Autor

La edificación se convierte en un instrumento de comunicación de dos alturas diferentes, facilitando el acceso en el sector de alta pendiente mediante rampas que rodean el edificio y conectan las dos plazas, generando movilidad libre y un entorno dinámico.

Ilustración 71. Perspectiva: fachada principal



Elaborado Por: El Autor

La fachada de la edificación expresa una distribución visual demarcada tanto por el material como por la propia forma de este, con los espacios de ingreso, espacios públicos y espacios privados, permitiendo al usuario un rápido entendimiento de la distribución y un fácil uso del mismo.

Ilustración 72. Perspectiva: rampa lateral derecha



Elaborado Por: El Autor

De igual manera al existir la presencia de rampas a desnivel se limita la visualización de ciertos puntos mediante la utilización de las celosías, que además de dar privacidad, protegen dichos espacios de los fuertes vientos presentes en el sector.

Ilustración 73. Perspectiva: plaza superior



Elaborado Por: El Autor

Conectada con las áreas recreativas posteriores al edificio, la plaza superior constituye un gran atractivo para los visitantes del sector, espacio que está separado de las zonas municipales y equipado con un restaurante y una zona multiuso, lo que permite que los usuarios de esta no interfieran con el desarrollo de las actividades municipales.

Ilustración 74. Perspectivas: rampa posterior derecha



Elaborado Por: El Autor

Ilustración 75. Perspectiva: rampa posterior izquierda



Elaborado Por: El Autor

La utilización de vegetación en determinados sectores proporciona privacidad y mejora el entorno percibido desde la edificación y hacia la misma.

Ilustración 76. Perspectiva: interior recaudaciones

Elaborado Por: El Autor

La doble altura presente en el área de recaudación genera un ambiente agradable y espacioso. La materialidad interna como externa llevan similitud tanto en sus texturas como en su gama de colores, permitiendo una cohesión de lo interno con lo externo.

Conclusiones

- La teoría de Cristaller del año 1930 en cuanto a ubicación estratégica y jerarquización de equipamientos, a pesar de pertenecer a otra época, constituye una teoría fundamental para el ordenamiento de las ciudades, este hecho se constata en las numerosas citas o toma de referencia de esta teoría en los actuales estudios de fortalecimiento de centralidades como es el caso de normativas para el fortalecimiento de centralidades urbanas de la ciudad de Quito, normativas y teorías que son tomadas también como referencia para planes de desarrollo de ciudades a menor escala, como es el caso de la ciudad de Loja.
- La propuesta municipal de descentralización de funciones presentada en el POUL (2009), necesita una readecuación al modelo y situación actual de la ciudad ya que no ha sido puesta en práctica desde su publicación, además de que para la ejecución e implementación de las nuevas centralidades se requiere un análisis más específico de los sectores y entornos inmediatos a los cuales afectará la misma.
- La parroquia Sucre debido a su situación actual de bajo nivel de desarrollo en cuanto a densidad poblacional existente, nivel de consolidación y accesibilidad a servicios o equipamientos básicos, se convierte por tanto en la localidad idónea para la ejecución de un plan de implementación de equipamientos.
- Mediante el análisis de accesibilidad de equipamientos por parte de las zonas periféricas o alejadas del centro actual se constató que la carencia de servicios va en aumento en cuanto más alejado del centro actual se encuentre el sector, lo que sugiere la prioridad de incorporación de nuevos servicios en estas zonas para mejorar la accesibilidad a los mismos y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes. Requiriéndose así mismo establecer mecanismos de control del desarrollo y crecimiento de estos sectores.

- La población presenta problemas de accesibilidad a equipamientos básicos lo que se comprobó mediante el análisis social (encuestas) a nivel parroquial, que también confirmó que cada sector requiere equipamientos básicos específicos y determinados equipamientos complementarios.
- Un gran porcentaje de la población está de acuerdo en la ejecución del plan de implementación de equipamientos para mejorar la calidad de vida en los sectores a los que pertenecen, información corroborada mediante el análisis social que arrojó determinas tipologías de preferencia popular.
- Para la ejecución correcta de un plan de implementación a nivel parroquial es importante tomar en cuenta factores locales como: accesibilidad, movilidad, vinculación, topografía, etc., aspectos importantes a la hora de determinar las rutas principales de distribución de los equipamientos, además de la cooperación y aceptación social del proyecto para que el mismo genere un alto grado de identidad en la población a la que afectará.
- Es importante tomar en cuenta los factores del entorno inmediato tanto para el diseño del plan de implementación como del diseño urbano de la plaza, generando una correcta vinculación entre su funcionabilidad y la población.
- La incorporación de una edificación en el entorno utilizada como instrumento de transición genera un punto importante de distribución y aprovechamiento de la propia topografía del sector.

Recomendaciones

Durante la realización de la presente investigación se obtuvieron varias experiencias mediante la recopilación de información, realización de entrevistas y encuestas y la toma de decisiones, recomendándose para la realización de investigaciones similares lo siguiente:

- Utilizar metodología que se adapte al contexto del estudio a realizar que supla las necesidades de investigación. En cuanto al tema urbano, utilizar metodología inductiva, en específico que trabaje en relación directa (trabajo de campo).
- Tomar en cuenta la utilización de teorías o textos antiguos, siempre y cuando estén fundamentados o sustentados por autores contemporáneos que se incorporen al escenario actual del tema investigado.
- Debido a la magnitud de población se recomienda disminuir el nivel de confiabilidad en la determinación del número de encuestas, no obstante, se sugiere la distribución de las mismas para abarcar la mayor cantidad de espacio y mantener una idea general de la situación del sector a intervenir.
- El manejo de diversas herramientas para la planificación y determinación de criterios, resulta vital a la hora de seleccionar opciones que ayuden a incorporar la mejor decisión al momento de generar una red de servicios para los habitantes de una localidad.

Bibliografía

Referentes metodológicos

Hernández R., Fernández C. & Baptista M. P (2010). Metodología de la Investigación 5th Edición. México D. F., McGraw-Hill / INTERAMERICANA EDITORES, S.A. DE C.V.

Referencias Teóricas

Alcaldía Metropolitana de Quito (2009). Fortalecimiento de centralidades urbanas de Quito. Empresa de Desarrollo Urbano de Quito. Quito. Ecuador

Arregui, E., Scholz, B. & Godoy, P. (2009). Fortalecimiento Centralidades Urbanas, Ecuador, Pichincha. Municipal de Quito. Empresa de Desarrollo Urbano de Quito.

Bazant, J. (2009). Manual de criterios de diseño urbano. Mexico D.F. Editorial Trillas

Borja, J., & Muxi, Z. (2000). El espacio público, ciudad y ciudadanía. Barcelona, España: Diputación de Barcelona.

Carter, H. (1974). El estudio de la geografía Urbana, Cap- 4 Funciones del Lugar Central y Teorías de los Lugares Centrales, Colección Nuevo Urbanismo, Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid, p. 100.

Geiger, P. (1996). Territorio. Globalización y Fragmentación. Hucitec.

Hernández, A. (1997). La ciudad de los ciudadanos. Madrid, España: Ministerio de Fomento.

Lina, M., Romero, V. & Bravo, G. (2011). Transporte urbano, movilidad cotidiana y ambiente en el modelo de ciudad sostenible: bases conceptuales. México, D.F., MX: Plaza y Valdés, S.A. de C.V.. Retrieved from <http://www.ebrary.com>

Munizaga, V. (2000). "Macroarquitectura. Tipologías y estrategias de desarrollo urbano" Alfaomega. México.

Murray, R., Larry J. (2009), Estadística, 4th Edición. México D. F., McGraw-Hill / Interamericana Editores, S.A. DE C.V.

Puyuelo, C. & Gual, O. (2014). Mobiliario urbano: diseño y accesibilidad. Valencia, ES: Editorial de la Universidad Politécnica de Valencia. Retrieved from <http://www.ebrary.com>

Roca, J., Arellano, B., Moix, B. (2011). Estructura urbana, policentrismo y sprawl: los ejemplos de Madrid y Barcelona. ES: Revista Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales 43 (168), p. 299-321

Rosa, P. (2014). Ciudad y educación social: de la calle al medio abierto. Barcelona, ES: Editorial UOC. Retrieved from <http://www.ebrary.com>

REZG (2001). Reglamento Estatal de Zonificación. El Estado de Jalisco, p.10-14.

Rogers, R. (2000). Ciudades para un pequeño Planeta. Barcelona: Gustavo Gili.

Szécsi, A. (2009). Reciclado de ciudades: nuevas herramientas de planificación y diseño urbano para intervenir en ciudades existentes. Buenos Aires, AR: Editorial Nobuko. Retrieved from <http://www.ebrary.com>

UNION EUROPEA (2011) Ciudades del mañana: retos, visiones y caminos a seguir. Union Europea. Bruselas

Referencias Artículos

Franco, Á., & Zabala, S. (2012). Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía. Dearq. 11 equipamientos. Nuevos desafíos, 10-21. Obtenido de <http://dearq.uniandes.edu.co>

Hernández, A. (2000). Barrios y equipamientos públicos: esencia del proyecto democrático de la ciudad. Documentación social (119), p. 79-93.

Martis, C. (2011). De la periferia urbana a la ciudad policéntrica. Revista DPA. Barcelona España.

Nava, E. (2012). Estructura Urbana policentrica y movilidad.UNAM. Ciudad de Mexico

Rueda, S. (1997). La ciudad compacta y diversa frente a la urbanización difusa. Obtenido de <http://habitat.aq.upm.es/cs/p2/a009.html>

Referentes normativos y técnicos

Castillo, J. (1997). Descentralización del estado y desarrollo fronterizo: descentralización un reto histórico: CCE, p. 190.

Consejo Metropolitano de Quito (2003). Reglas técnicas de arquitectura y urbanismo. Quito. Disponible en http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%20C3%91OS%20ANTERIORES/ORD-3457%20-%20NORMAS%20DE%20ARQUITECTURA%20Y%20URBANISMO.pdf

GAD Loja (2009) Plan De Ordenamiento Urbano De La Ciudad De Loja. Disponible en https://www.loja.gob.ec/files/documentos/2015-02/orden_ampliac_pou_reg_oficial_final_0.pdf

INEC (2010). Censos de Población y Vivienda. Disponible en <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/estadisticas/>

Municipio de Loja (2015). Legislación municipal de Loja 2015: Recopilación Codificada. Disponible en http://www.loja.gob.ec/files/documentos/2016-01/codificado_municipio_2015.pdf

POUL (2009). Plan de Ordenamiento Urbano de Loja. Loja, Ecuador: GAD Loja

Wiskott, A. (2015). Manual de diseño de calles para las ciudades bolivianas. Cooperación Suiza en Bolivia. La Paz Bolivia. Disponible en https://www.eda.admin.ch/dam/countries/countries-content/bolivia/es/manual-calles_ES.pdf

Anexos

Anexo 1



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL
DEL ECUADOR SEDE LOJA – CIPARQ



ENTREVISTA A TÉCNICOS MUNICIPALES

Estudiante de la Escuela de Arquitectura de la UIDE- Loja: **Santiago Fernando Saavedra Rodríguez**

Realizo esta entrevista para recopilar información y opiniones acerca del proyecto presentado en el POUL 2009, con el título: “Nuevas Centralidades para Loja” bajo la definición de Polos de Desarrollo.

Datos de Entrevistado:

Nombre:(Opcional)

Cargo:

Entidad en la que trabaja:

NOTA: LA INFORMACIÓN RECABADA EN ESTA ENTREVISTA TENDRÁ ÚNICAMENTE LA UTILIZACIÓN PARA PROPÓSITOS EDUCATIVOS, DESARROLLO DE TRABAJO DE TESIS.

¿Cómo entiende usted la propuesta de nuevas centralidades para la generación de polos de desarrollo?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Según su opinión. ¿La propuesta es factible? ¿Sí o No? ¿Por qué?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

¿Qué parroquia es la más óptima para el mejoramiento en cuanto a equipamientos urbanos? ¿Por qué?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

¿Existen otros proyectos urbanos para el mejoramiento de las zonas periféricas de la ciudad? ¿Cuáles?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Gracias por su colaboración



ANEXO 2
UNIVERSIDAD INTERNACIONAL
DEL ECUADOR SEDE LOJA – CIPARQ



ENCUESTA - INFORMACIÓN ACCESIBILIDAD EQUIPAMIENTO URBANO EN SUCRE

ASUNTO: Recopilación de información para proyecto de tesis: “Diseño de nuevo centro urbano para la ciudad de Loja en la Parroquia Sucre”

INDICACIONES: Marque con una X según su respuesta:

Nombre del Barrio al que pertenece:

.....

¿Qué tiempo lleva viviendo en el barrio?

¿Tipo de Vivienda?

- Propia
- Arriendo

¿EL barrio es considerado Peligroso?

- Sí
- No

¿A qué se dedica?

- Trabajo
- Comercio
- Educación

----- ¿Qué medio de transporte utiliza para llegar?

- A pie
- Bicicleta
- Bus
- Taxi
- Privado

---- ¿Por qué?

.....

----- ¿Dónde?

- Dentro del barrio
- Fuera del Barrio

¿Interactúa con sus vecinos?

- Sí
- No

-----¿Se organizan actividades comunitarias para el cuidado del barrio /mingas?

- Sí
- No
- Desconozco

-----¿Participaría en el mejoramiento de su barrio, mediante trabajo comunitario u otros proyectos barriales?

- Sí
- No
- Es deber del Municipio el cuidado del barrio

-----¿Qué lugar se utiliza para las reuniones del barrio?

- Casa Comunal
- Parques, Plazas
- Iglesia
- Otro.....

---- De responder Sí ¿Cada cuánto tiempo se realizan?

.....

¿Realiza alguna actividad recreativa o deportiva dentro del barrio?

- Sí
- No

-----¿Dónde realiza esta actividad?

- Parques, Área verde
- Calles
- Canchas Privadas

-----¿Cuál es la calidad del espacio donde realiza la actividad deportiva?

- Bajo
- Medio
- Alto

--- ¿Cual?.....

LISTADO DE EQUIPAMIENTOS PARA LA PARROQUIA EN EL BARRIO

EXPLICACIÓN: Mediante un estudio realizado de carencias en cuanto a capacidad de abastecimiento y alcance, se determinó la siguiente lista de **Equipamientos Urbanos** requeridos para el Nuevo centro Urbano y sus respectivos tipos.

INDICACIONES:

- Marque con una X los **TIPOS** que según su criterio tienen más prioridad para el barrio y parroquia.
- Llenar espacios en blanco con otro **TIPO** que no se tomó en cuenta (OPCIONAL)

| EQUIPAMIENTO | Tipología (TIPOS) | | | | Implantación establecida |
|-------------------|----------------------|--|----------------------------|--|---|
| CULTURAL | Casas comunales | | Auditorio | | Conforma la nueva centralidad |
| | Museos de arte | | Teatro | | |
| | Bibliotecas | | | | |
| | Teatros | | | | |
| RECREATIVO | Parques | | | | Conforma la nueva centralidad y Mejorar existentes |
| | Plazas | | | | |
| | Chanchas | | | | |
| SEGURIDAD | UPC | | Tránsito | | Distribuidos en la parroquia. |
| | Bomberos | | Zona Militar | | |
| SALUD | Clínicas-hospital | | Centros de salud | | Mejoramiento y ampliación. |
| | Clínicas | | | | |
| ASISTENCIA SOCIAL | Albergues | | Guarderías | | Mejoramiento y ampliación. |
| | Asilos de ancianos | | | | |
| | Orfanatos | | | | |
| | Centros infantiles | | | | |
| GESTIÓN | Agencias municipales | | Administraciones zonales | | Conformación de la nueva Centralidad. |
| | Oficinas | | Organismos Internacionales | | |
| COMERCIO | Mercado | | Centro comercial | | Conforma la nueva centralidad y distribuidos en la parroquia. |
| | Supermercado | | Plaza de comercio | | |

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

Anexo 2

Resultados

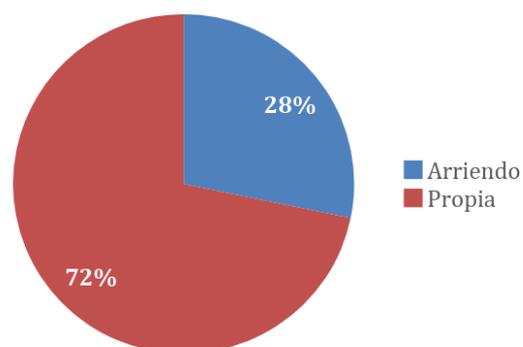
Resultados específicos y detallados de las encuestas elaboradas en la parroquia Sucre:

Pregunta 1: ¿Tipo de Vivienda?

Resultados Pregunta 1: Tipo de vivienda

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| Arriendo | 44 | 40,74% |
| Propia | 64 | 59,26% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| Arriendo | 10 | 16,67% |
| Propia | 50 | 83,33% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| Arriendo | 7 | 14,58% |
| Propia | 41 | 85,42% |
| Total general | 48 | 100,00% |

RESULTADO PARROQUIAL



Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

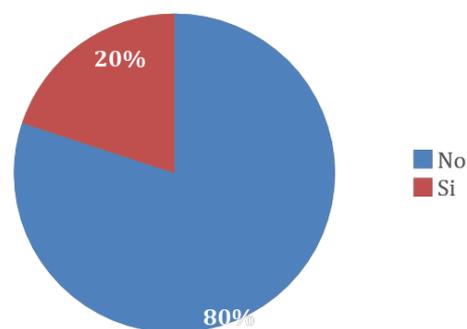
Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 2: ¿EL barrio es considerado Peligroso?

Resultados Pregunta 2: Percepción de peligro en el barrio

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| No | 91 | 84,26% |
| Si | 17 | 15,74% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| No | 44 | 73,33% |
| Si | 16 | 26,67% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| No | 28 | 58,33% |
| Si | 20 | 41,67% |
| Total general | 48 | 100,00% |

RESULTADO PARROQUIAL



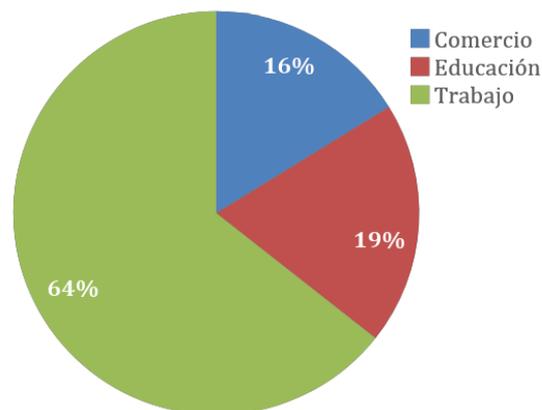
Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Pregunta 3: ¿A qué se dedica?

Resultados Pregunta 3: Tipo de ocupación.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|----------------------------|------------|----------------|
| Comercio | 9 | 8,33% |
| Educación | 25 | 23,15% |
| Empleado Público o Privado | 74 | 68,52% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| Comercio | 12 | 20,00% |
| Educación | 12 | 20,00% |
| Empleado Público o Privado | 36 | 60,00% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| Comercio | 23 | 47,92% |
| Educación | 5 | 10,42% |
| Empleado Público o Privado | 20 | 41,67% |
| Total general | 48 | 100,00% |

RESULTADO PARROQUIAL



Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

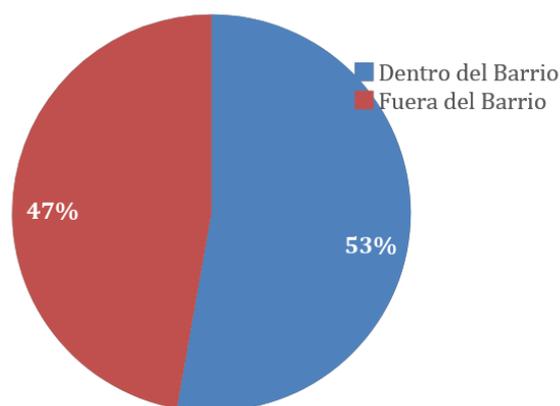
Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 4: ¿Dónde desarrolla su ocupación?

Resultados Pregunta 4: Lugar de ocupación.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| Dentro del Barrio | 46 | 42,59% |
| Fuera del Barrio | 62 | 57,41% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| Dentro del Barrio | 31 | 51,67% |
| Fuera del Barrio | 29 | 48,33% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| Dentro del Barrio | 27 | 56,25% |
| Fuera del Barrio | 21 | 43,75% |
| Total general | 48 | 100,00% |

RESULTADO PARROQUIAL



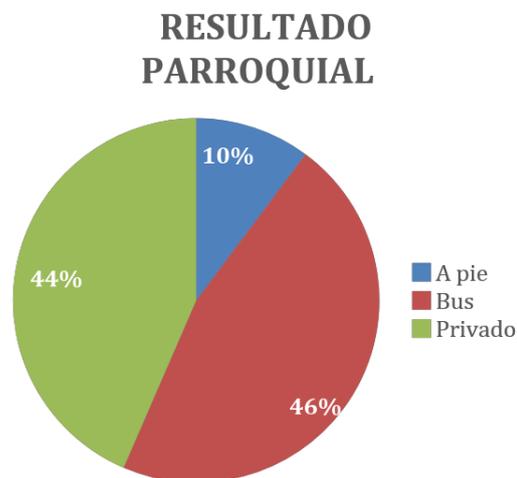
Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 5: ¿Qué medio de transporte utiliza para llegar a su trabajo?

Resultados Pregunta 5: Transporte utilizado para llegar a ocupación.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | | |
|--------------------------|------------|----------------|--|
| A pie | 13 | 12,04% | |
| Bus | 58 | 53,70% | |
| Privado | 37 | 34,26% | |
| Total general | 108 | 100,00% | |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | | |
| A pie | 3 | 5,00% | |
| Bus | 21 | 35,00% | |
| Privado | 36 | 60,00% | |
| Total general | 60 | 100,00% | |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | | |
| A pie | 6 | 12,50% | |
| Bus | 21 | 43,75% | |
| Privado | 21 | 43,75% | |
| Total general | 48 | 100,00% | |



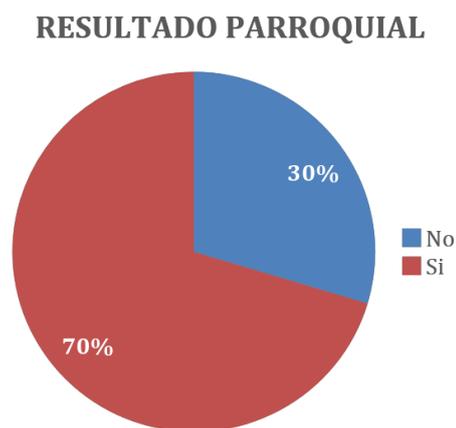
Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 6: ¿Interactúa con sus vecinos?

Resultados Pregunta 6: Interacción con vecinos.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | | |
|--------------------------|------------|----------------|--|
| No | 25 | 23,15% | |
| Si | 83 | 76,85% | |
| Total general | 108 | 100,00% | |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | | |
| No | 19 | 31,67% | |
| Si | 41 | 68,33% | |
| Total general | 60 | 100,00% | |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | | |
| No | 20 | 41,67% | |
| Si | 28 | 58,33% | |
| Total general | 48 | 100,00% | |



Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

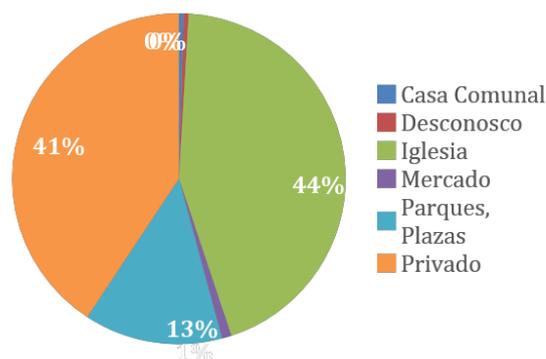
Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 7: ¿Qué lugar se utiliza para las reuniones del barrio?

Resultados Pregunta 7: Lugar de reuniones barriales.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| Casa Comunal | 1 | 0,93% |
| Iglesia | 49 | 45,37% |
| Parques, Plazas | 10 | 9,26% |
| Privado | 48 | 44,44% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| Iglesia | 22 | 36,67% |
| Parques, Plazas | 17 | 28,33% |
| Privado | 21 | 35,00% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| Iglesia | 24 | 50,00% |
| Parques, Plazas | 4 | 8,33% |
| Privado | 20 | 41,67% |
| Total general | 48 | 100,00% |

RESULTADO PARROQUIAL



Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

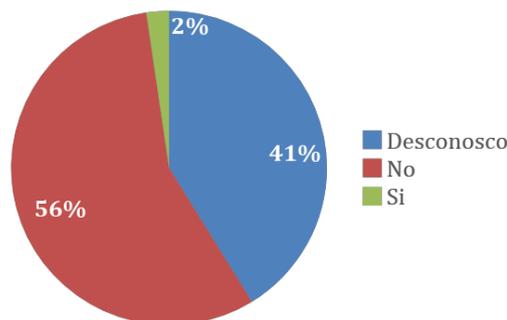
Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 8: ¿Se organizan actividades para el cuidado del barrio /mingas?

Resultados Pregunta 8: Organización de actividades comunitarias.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| Desconozco | 46 | 42,59% |
| No | 57 | 52,78% |
| Si | 5 | 4,63% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| Desconozco | 18 | 30,00% |
| No | 42 | 70,00% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| Desconozco | 25 | 52,08% |
| No | 23 | 47,92% |
| Total general | 48 | 100,00% |

RESULTADO PARROQUIAL



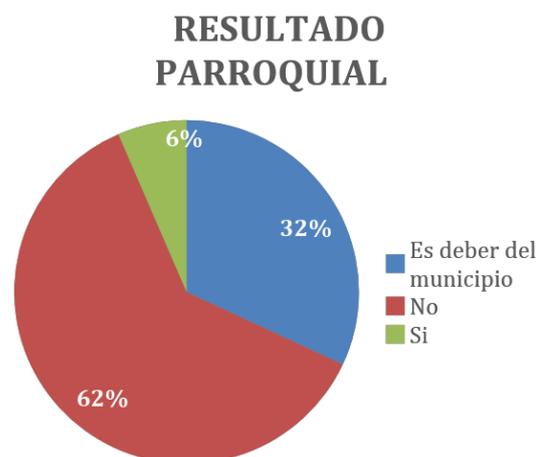
Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 9: ¿Participaría en el mejoramiento de su barrio, mediante trabajo comunitario u otros proyectos barriales?

Resultados Pregunta 9: Tendencia a participación comunitaria.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| Es deber del municipio | 24 | 22,22% |
| No | 78 | 72,22% |
| Si | 6 | 5,56% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| Es deber del municipio | 24 | 40,00% |
| No | 32 | 53,33% |
| Si | 4 | 6,67% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| Es deber del municipio | 21 | 43,75% |
| No | 23 | 47,92% |
| Si | 4 | 8,33% |
| Total general | 48 | 100,00% |



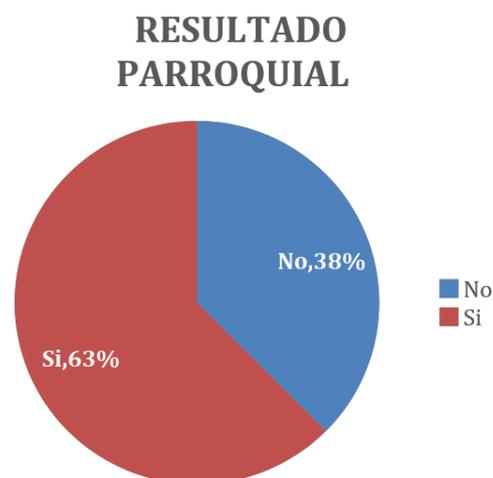
Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 10: ¿Realiza alguna actividad recreativa dentro del barrio?

Resultados Pregunta 10: Actividad recreativa dentro del barrio.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| No | 50 | 46,30% |
| Si | 58 | 53,70% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| No | 16 | 26,67% |
| Si | 44 | 73,33% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| No | 15 | 31,25% |
| Si | 33 | 68,75% |
| Total general | 48 | 100,00% |



Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

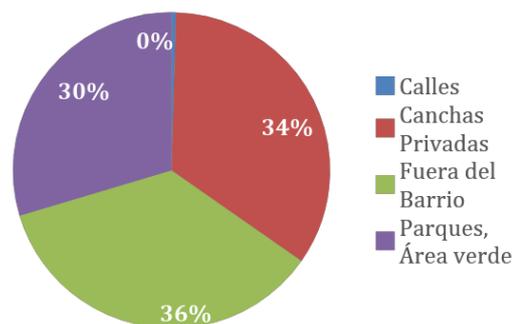
Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 11: ¿Dónde realiza esta actividad recreativa?

Resultados Pregunta 11: Lugar de actividad recreativa.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| Canchas Privadas | 31 | 28,70% |
| Fuera del Barrio | 49 | 45,37% |
| Parques, Área verde | 28 | 25,93% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| Canchas Privadas | 21 | 35,00% |
| Fuera del Barrio | 14 | 23,33% |
| Parques, Área verde | 25 | 41,67% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| Canchas Privadas | 19 | 39,58% |
| Fuera del Barrio | 14 | 29,17% |
| Parques, Área verde | 12 | 25,00% |
| Calles | 3 | 6,25% |
| Total general | 48 | 100,00% |

RESULTADO PARROQUIAL



Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

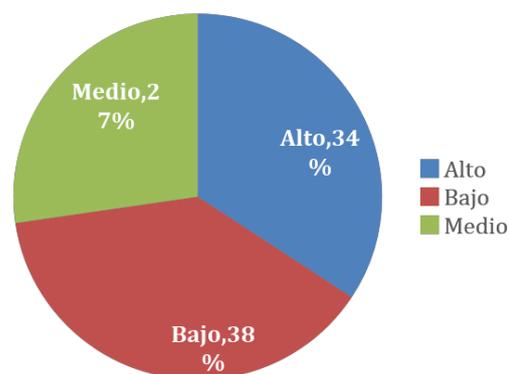
Elaborado Por: El Autor.

Pregunta 12: ¿Cuál es la calidad del espacio o lugar recreativo?

Resultados Pregunta 12: Calidad de espacios recreativos.

| NIVEL BAJO DE CARENCIAS | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| Alto | 31 | 28,70% |
| Bajo | 50 | 46,30% |
| Medio | 27 | 25,00% |
| Total general | 108 | 100,00% |
| NIVEL MEDIO DE CARENCIAS | | |
| Alto | 21 | 35,00% |
| Bajo | 16 | 26,67% |
| Medio | 23 | 38,33% |
| Total general | 60 | 100,00% |
| NIVEL ALTO DE CARENCIAS | | |
| Alto | 19 | 39,58% |
| Bajo | 20 | 41,67% |
| Medio | 9 | 18,75% |
| Total general | 48 | 100,00% |

RESULTADO PARROQUIAL



Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Equipamiento Cultural.

Resultados: Equipamiento cultural.

| EQUIPAMIENTO CULTURAL NB | | EQUIPAMIENTO CULTURAL NM | | EQUIPAMIENTO CULTURAL NA | |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| Casas Comunes | % | Casas Comunes | % | Casas Comunes | % |
| 60 | 55,56% | 37 | 61,67% | 35 | 72,92% |
| Museos de Arte | % | Museos de Arte | % | Museos de Arte | % |
| 27 | 25,00% | 55 | 91,67% | 35 | 72,92% |
| Bibliotecas | % | Bibliotecas | % | Bibliotecas | % |
| 92 | 85,19% | 51 | 85,00% | 42 | 87,50% |
| Teatros | % | Teatros | % | Teatros | % |
| 44 | 40,74% | 55 | 91,67% | 42 | 87,50% |
| Auditorio | % | Auditorio | % | Auditorio | % |
| 26 | 24,07% | 35 | 58,33% | 34 | 70,83% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Equipamiento Recreativo.

Resultados: Equipamiento recreativo.

| EQUIPAMIENTO RECREATIVO NB | | EQUIPAMIENTO RECREATIVO NM | | EQUIPAMIENTO RECREATIVO NA | |
|------------------------------|--------|------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| Parques | % | Parques | % | Parques | % |
| 96 | 88,89% | 55 | 91,67% | 42 | 87,50% |
| Plazas | % | Plazas | % | Plazas | % |
| 90 | 83,33% | 51 | 85,00% | 44 | 91,67% |
| Canchas | % | Canchas | % | Canchas | % |
| 92 | 85,19% | 52 | 86,67% | 41 | 85,42% |
| Maquinas Ejercicio AM | % | Maquinas Ejercicio AM | % | Maquinas Ejercicio AM | % |
| 57 | 52,78% | 19 | 31,67% | 19 | 39,58% |
| Miradores | % | Miradores | % | Miradores | % |
| 36 | 33,33% | 13 | 21,67% | 10 | 20,83% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Equipamiento de Seguridad.

Resultados: Equipamiento de seguridad.

| EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD NB | | EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD NM | | EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD NA | |
|------------------------------|----------|------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| UPC | % | UPC | % | UPC | % |
| 77 | 71,30% | 50 | 83,33% | 43 | 89,58% |
| Bomberos | % | Bomberos | % | Bomberos | % |
| 92 | 85,19% | 50 | 83,33% | 43 | 89,58% |
| Tránsito | % | Tránsito | % | Tránsito | % |
| 21 | 19,44% | 33 | 55,00% | 29 | 60,42% |
| ZONA MILITAR | % | ZONA MILITAR | % | ZONA MILITAR | % |
| 20 | 18,52% | 22 | 36,67% | 21 | 43,75% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Equipamiento de Salud.

Resultados: Equipamiento de salud.

| EQUIPAMIENTO DE SALUD NB | | EQUIPAMIENTO DE SALUD NM | | EQUIPAMIENTO DE SALUD NA | |
|----------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| Clínica-Hospital | % | Clínica-Hospital | % | Clínica-Hospital | % |
| 34 | 31,48% | 27 | 45,00% | 32 | 66,67% |
| Clínicas | % | Clínicas | % | Clínicas | % |
| 43 | 39,81% | 43 | 71,67% | 33 | 68,75% |
| Centro de Salud | % | Centro de Salud | % | Centro de Salud | % |
| 70 | 64,81% | 46 | 76,67% | 41 | 85,42% |
| Hospital del Seguro | % | Hospital del Seguro | % | Hospital del Seguro | % |
| 29 | 26,85% | 29 | 48,33% | 34 | 70,83% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Equipamiento de Asistencia Social.

Resultados: Equipamiento de asistencia social.

| EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL NB | | EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL NM | | EQUIPAMIENTO ASISTENCIA SOCIAL NA | |
|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|
| Albergues | % | Albergues | % | Albergues | % |
| 29 | 26,85% | 27 | 45,00% | 26 | 54,17% |
| Asilos de Ancianos | % | Asilos de Ancianos | % | Asilos de Ancianos | % |
| 33 | 30,56% | 33 | 55,00% | 33 | 68,75% |
| Orfanatos | % | Orfanatos | % | Orfanatos | % |
| 30 | 27,78% | 32 | 53,33% | 10 | 20,83% |
| Centros infantiles | % | Centros infantiles | % | Centros infantiles | % |
| 83 | 76,85% | 34 | 56,67% | 37 | 77,08% |
| Guarderías | % | Guarderías | % | Guarderías | % |
| 68 | 62,96% | 37 | 61,67% | 37 | 77,08% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Equipamiento de Gestión.

Resultados: Equipamiento de gestión.

| EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN NB | | EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN NM | | EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN NA | |
|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|
| Agencias Municipales | % | Agencias Municipales | % | Agencias Municipales | % |
| 88 | 81,48% | 50 | 83,33% | 40 | 83,33% |
| Oficinas | % | Oficinas | % | Oficinas | % |
| 46 | 42,59% | 44 | 73,33% | 25 | 52,08% |
| Administraciones Zonales | % | Administraciones Zonales | % | Administraciones Zonales | % |
| 37 | 34,26% | 28 | 46,67% | 37 | 77,08% |
| Organismos Internacionales | % | Organismos Internacionales | % | Organismos Internacionales | % |
| 31 | 28,70% | 16 | 26,67% | 13 | 27,08% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.

Equipamiento de Comercio.

Resultados: Equipamiento de comercio.

| EQUIPAMIENTO DE COMERCIO NB | | EQUIPAMIENTO DE COMERCIO NM | | EQUIPAMIENTO DE COMERCIO NA | |
|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Mercado | % | Mercado | % | Mercado | % |
| 38 | 35,19% | 48 | 80,00% | 22 | 45,83% |
| Supermercado | % | Supermercado | % | Supermercado | % |
| 24 | 22,22% | 23 | 38,33% | 15 | 31,25% |
| Centro Comercial | % | Centro Comercial | % | Centro Comercial | % |
| 59 | 54,63% | 49 | 81,67% | 29 | 60,42% |
| Plaza de Comercio | % | Plaza de Comercio | % | Plaza de Comercio | % |
| 33 | 30,56% | 19 | 31,67% | 13 | 27,08% |

Fuente: Encuestas Barriales en Parroquia Sucre (Anexo 2) / Niveles de carencia.

Elaborado Por: El Autor.



**ANEXO 3
UNIVERSIDAD INTERNACIONAL
DEL ECUADOR SEDE LOJA – CIPARQ**



ENTREVISTA A REPRESENTANTES BARRIALES DE LA PARROQUIA SUCRE

Estudiante de la Escuela de Arquitectura de la UIDE- Loja: **Santiago Fernando Saavedra Rodríguez**

Realizo esta entrevista para recopilar información y opiniones acerca del tema: **NUEVA CENTRALIDAD PARA LA PARROQUIA SUCRE**

Datos de Entrevistado:

Nombre:(Opcional)

Cargo dentro del barrio:

NOTA: LA INFORMACIÓN RECABADA EN ESTA ENTREVISTA TENDRÁ ÚNICAMENTE LA UTILIZACIÓN PARA PROPÓSITOS EDUCATIVOS, DESARROLLO DE TRABAJO DE TESIS.

¿Qué servicios Básicos (Equipamientos) presentan una gran carencia en su barrio?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

En cuanto a infraestructura básica (Agua Potable, Luz eléctrica, Alcantarillado, Internet/teléfono). ¿Existen carencias o problemas en el barrio?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

¿Qué actividades únicas (tradiciones) posee su barrio o parroquia?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

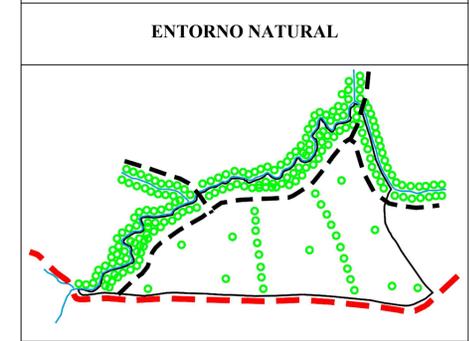


CENTRALIDAD PRINCIPAL

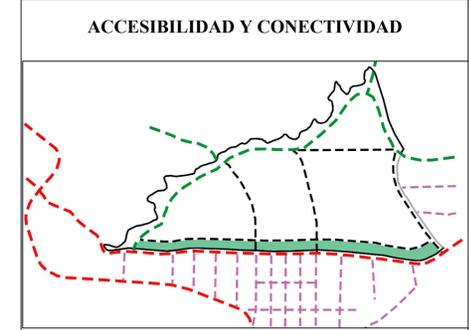
CONJUNTO DE EQUIPAMIENTOS PRINCIPALES DEL PLAN DE IMPLEMENTACION

PARTIDO URBANO

La nueva centralidad Administrativa o de Gestión que será el eje principal de conexión entre los demás equipamientos existentes y distribuidos estratégicamente en toda la parroquia, permitirá una conexión con las centralidades Zonales existentes (Centro urbano de la ciudad). El mismo que será implantado estratégicamente (determinado en el diagnóstico), y el cual contendrá los nuevos equipamientos de gestión municipal, cultural y recreativa que mediante estrategias urbano arquitectónicas será implantada e incorporada con el entorno inmediato en el terreno determinado.



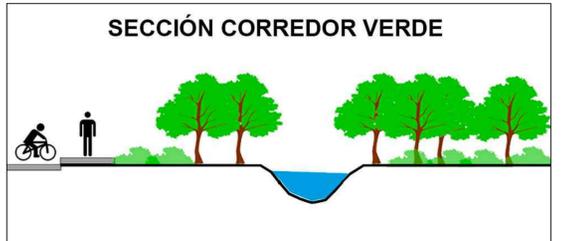
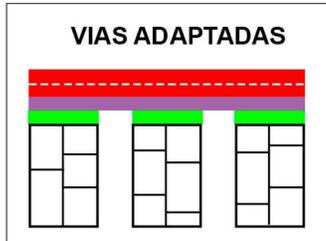
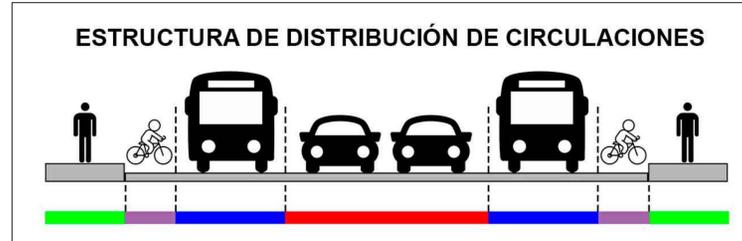
Baja alteración del espacio topográfico. Adaptación de vías, espacios verdes, entorno físico a las pendientes del terreno. Rehabilitación de la quebrada y conformación de un corredor verde a través de este espacio natural, logrando además de la creación de un área recreativa, un eje de circulación principal.



Conformar un área de retiro o amortiguación sobre las arterias principales para brindar seguridad a los usuarios y disminuir las emisiones sonoras y de contaminación que los vehículos emanan en su recorrido. Uso de Pirámide de valores que prioriza al ser humano seguido por el uso de la bicicleta, el transporte público eficiente, y por último el empleo del vehículo particular.



Zonificar de acuerdo a su función, debido a que algunos espacios son generadores de ruido, mientras que otras áreas necesitan del silencio para su correcto desarrollo. Espacios multifuncionales o de usos múltiples. Cercanía a sistemas de transporte público de mediana o alta capacidad que permiten la prestación de servicios con mayor cobertura.



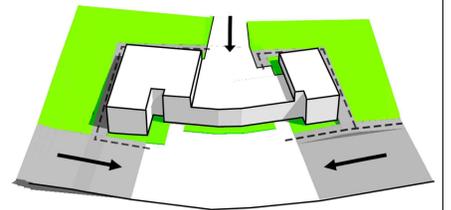
EDIFICIO

SEDE ADMINISTRATIVA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE HIGIENE, MERCADOS Y ABASTOS

IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO

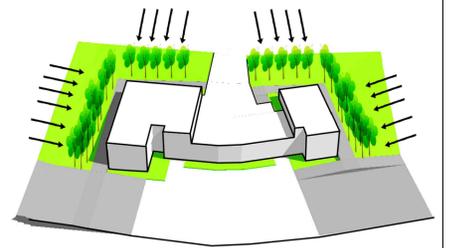
Mimetizado con el terreno y su entorno el edificio se emplaza mediante terrazas, además de la generar una libre circulación dentro y fuera del edificio, creando un entorno natural agradable, aprovechando las vistas y el clima para que el edificio consuma la menor cantidad de recursos para su funcionamiento.

VINCULACIÓN - CIRCULACIÓN



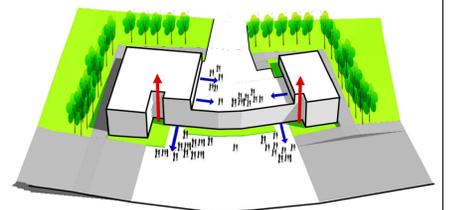
El edificio se conecta con las arterias de distribución de la centralidad y se incorpora mediante la utilización de una plaza tanto en la parte superior como en la parte inferior, mimetizando el propio edificio con el entorno natural, sin limitar la circulación peatonal, misma que rodea al propio edificio mediante rampas de fácil acceso.

PROTECCIÓN DEL ENTORNO NATURAL

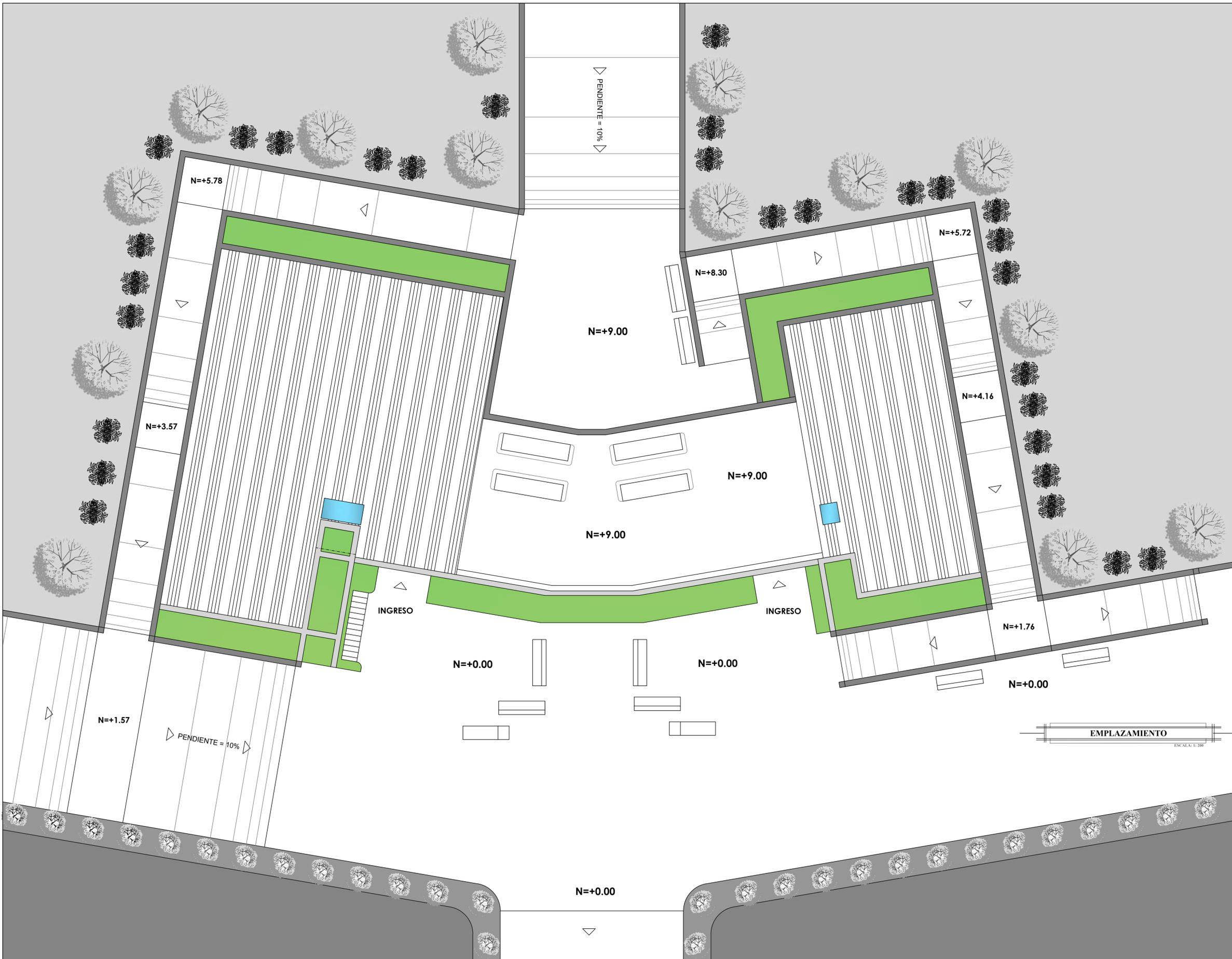


El edificio posee un carácter administrativo por lo cual necesita cierto nivel de privacidad y protección, por lo tanto, mediante la utilización de la vegetación se pretende frenar el impacto de los fuertes vientos y del ruido producido por el desarrollo de las distintas actividades deportivas recreativas que envuelven al edificio.

CONCENTRACIÓN DE USUARIOS



La circulación del edificio está dirigida a la incorporación de sus dos plazas, ya sea mediante las rampas exteriores, circulación interna del edificio tanto horizontal como vertical, todo esto genera puntos de concentración de los usuarios del edificio.



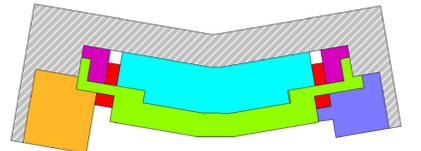
EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1:200

EDIFICIO

SEDE ADMINISTRATIVA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE HIGIENE, MERCADOS Y ABASTOS

PRIMERA PLANTA ADMINISTRACION Y RECAUDACIONES



- RECAUDACIONES
- OFICINAS MUNICIPALES
- CAPACITACION
- CIRCULACION - ESPERA
- CIRCULACION VERTICAL
- SERVICIOS

- 1 HALL DE INGRESO
- 2 SALA ESPERA - RECAUDACIONES
- 3 FILA DE ATENCION
- 3' FILA DE ATENCION - PREFERENCIAL
- 4 SECRETARIA E INF. - RECAUDACIONES MUNICIPALES
- 4' SECRETARIA E INF. - RENTAS
- 5 RECAUDACION - RECAUDACIONES MUNICIPALES
- 5' RECAUDACION - RENTAS
- 6 BODEGA - AREA DE DESCANSO - BAÑO
- 7 BAÑOS DE USO PRIVADO Y PÚBLICO
- 8 SECRETARIA - DRTM. SANEAMIENTO AMBIENTAL
- 9 JEFE DRTM SANEAMIENTO AMBIENTAL
- 10 TECNICO - DRTM. SANEAMIENTO AMBIENTAL
- 11 JEFE DRTM. COORDINACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD
- 12 TECNICO - DRTM. COORDINACIÓN SERVICIOS DE SALUD
- 13 ÁREA DE REUNION SIMPLE - REVISION DE PROYECTOS
- 14 SALA DE REUNIONES
- 15 ÁREA DE COPIA Y ARCHIVO DE DOCUMENTOS
- 16 ÁREA DE DESCANSO - MINI COCINA
- 17 BODEGA
- 18 CUARTO DE MAQUINAS Y BODEGA
- 19 SALA DE CONFERENCIAS Y CAPACITACION
- 20 ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

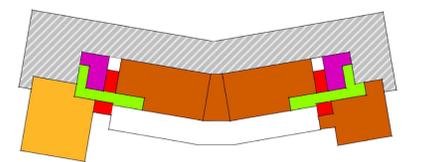
ADMINISTRACION Y RECAUDACIONES

PRIMERA PLANTA

AREA = 1520.7466

ESCALA: 1:150

SEGUNDA PLANTA ADMINISTRACION BIBLIOTECA MUNICIPAL



- BIBLIOTECA PÚBLICA Y MUNICIPAL
- OFICINAS MUNICIPALES
- CIRCULACION - ESPERA
- CIRCULACION VERTICAL
- SERVICIOS

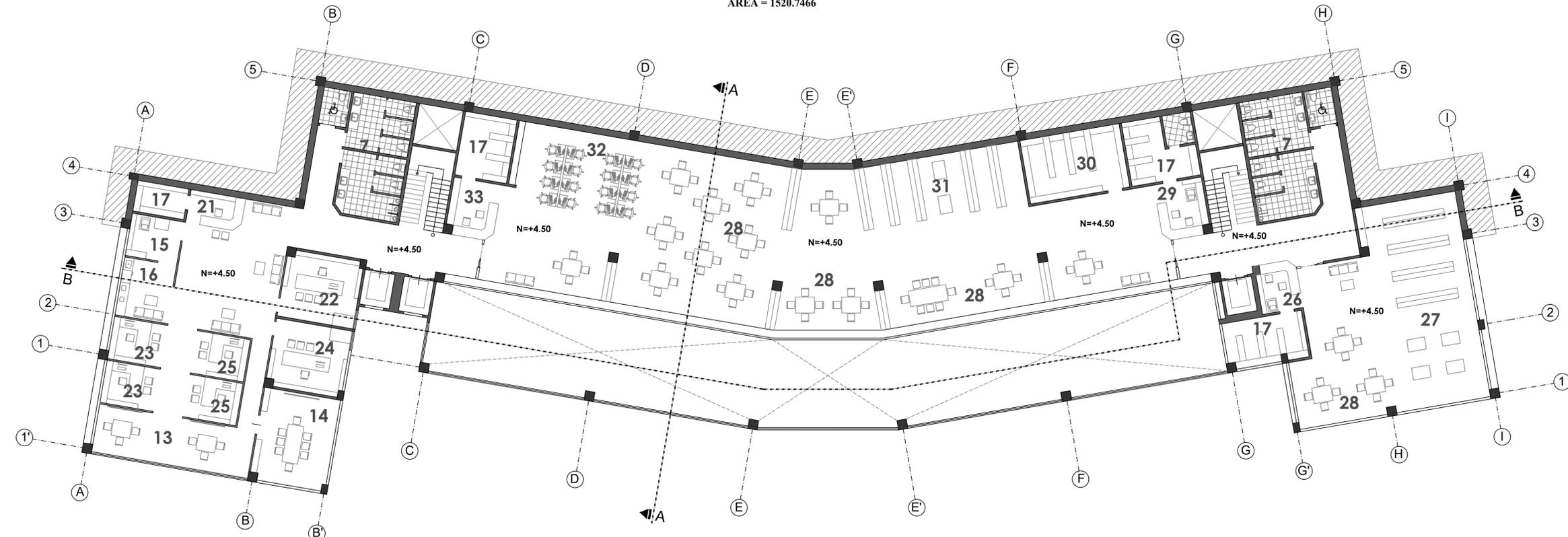
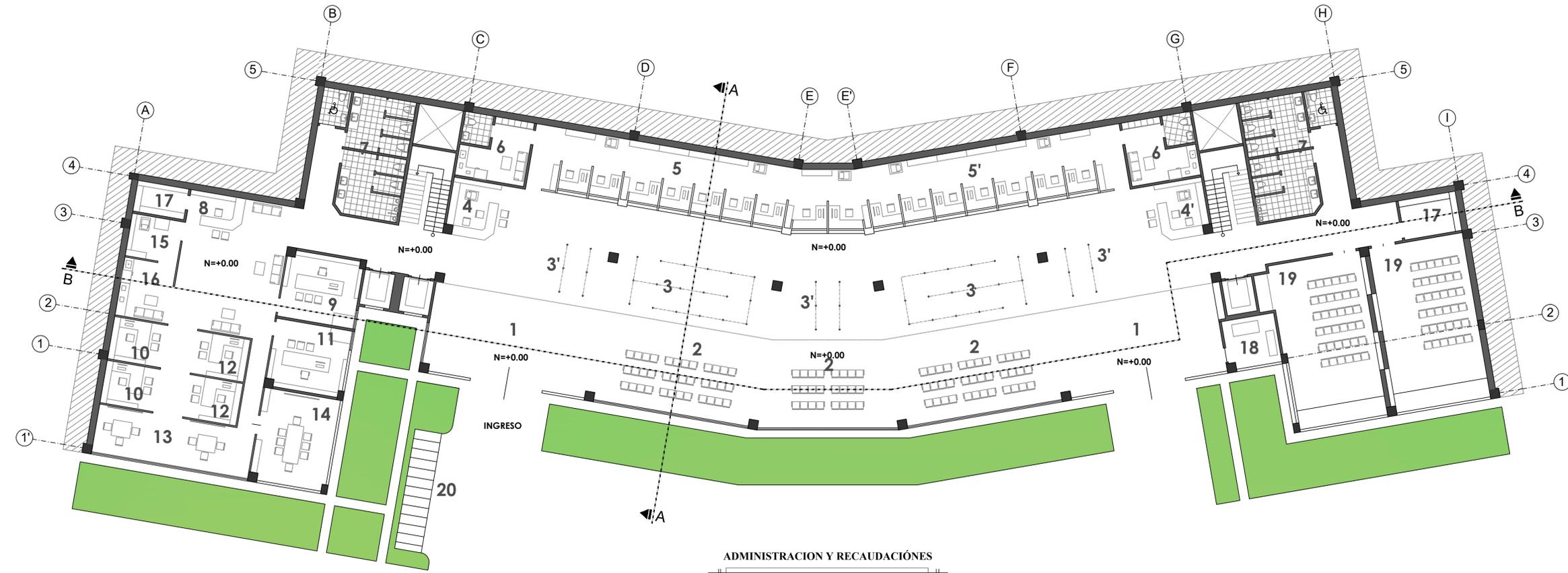
- 7 BAÑOS DE USO PRIVADO Y PÚBLICO
- 13 ÁREA DE REUNION SIMPLE - REVISION DE PROYECTOS
- 14 SALA DE REUNIONES
- 15 ÁREA DE COPIA Y ARCHIVO DE DOCUMENTOS
- 16 ÁREA DE DESCANSO - MINI COCINA
- 17 BODEGA
- 21 SECRETARIA - DRTM. COORDINACIÓN DE MERCADOS
- 22 DRTM. PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO
- 22 JEFE DRTM COORDINACIÓN DE MERCADOS
- 23 TECNICO - DRTM. COORDINACIÓN DE MERCADOS
- 24 JEFE DRTM. PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO
- 25 TECNICO - DRTM. PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO
- 26 RECEPCIÓN HEMEROTECA
- 27 HEMEROTECA
- 28 ÁREA DE LECTURA O TRABAJO
- 29 RECEPCIÓN BIBLIOTECA - CONTROL LIBROS
- 30 RECUPERACIÓN DE LIBROS
- 31 ESTANTERIAS DE LIBROS - BIBLIOTECA
- 32 BIBLIOTECA VIRTUAL
- 33 RECEPCIÓN Y CONTROL BIBLIOTECA VIRTUAL

ADMINISTRACION BIBLIOTECA MUNICIPAL

SEGUNDA PLANTA

AREA = 1228.6811

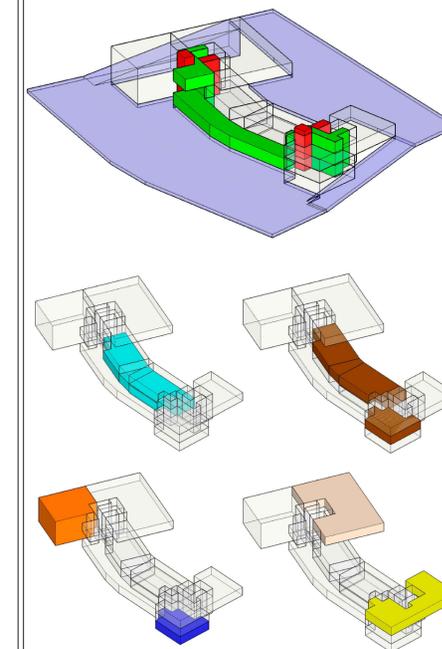
ESCALA: 1:150



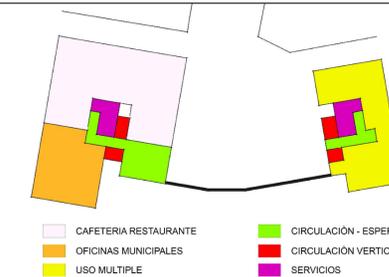
EDIFICIO

SEDE ADMINISTRATIVA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE HIGIENE, MERCADOS Y ABASTOS

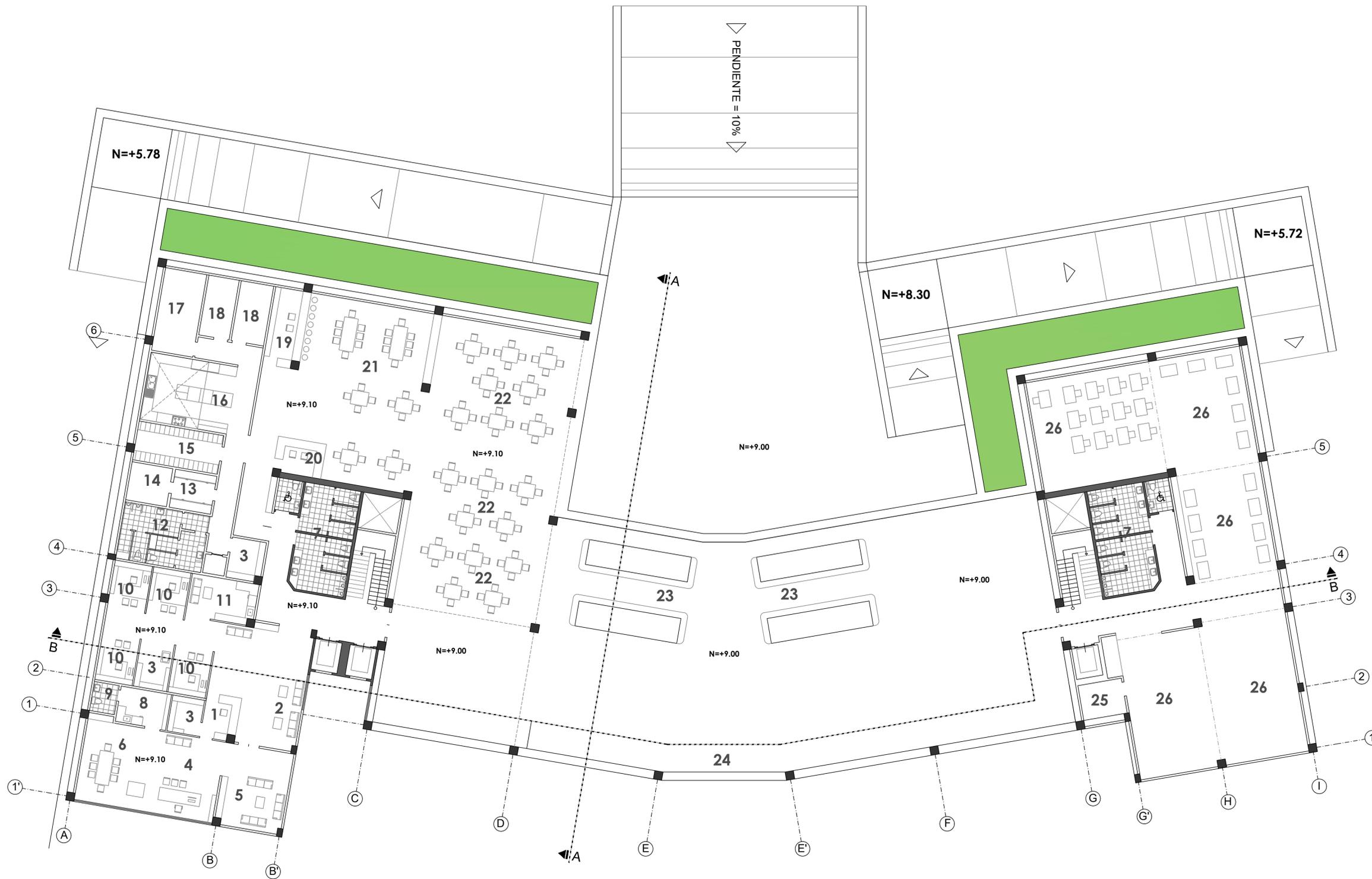
ESQUEMAS VOLUMÉTRICOS



TERCERA PLANTA ADMINISTRACIÓN - RESTAURANTE - USO MULTIPLE



- | | |
|----|---|
| 1 | SECRETARIA DE DIRECCIÓN Y UNIDAD TECNICA |
| 2 | SALA ESPERA - DIRECCIÓN |
| 3 | BODEGA |
| 4 | DIRECTOR DE DTRM. HIGIENE MERCADO Y ABASTOS |
| 5 | SALA DE REUNIONES FORMALES |
| 6 | SALA DE REUNIONES TECNICAS |
| 7 | BAÑOS DE USO PRIVADO Y PÚBLICO |
| 8 | ÁREA DE DESCANSO - MINI COCINA |
| 9 | BAÑO - DIRECCIÓN |
| 10 | TECNICO - ESPECIALISTA UNIDAD TECNICA |
| 11 | ÁREA DE DESCANSO - MINI COCINA - UNIDAD TECNICA |
| 12 | BAÑOS Y VESTIDORES - RESTAURANTE |
| 13 | BODEGA DE FRESCOS - VERDURAS Y VEGETALES |
| 14 | CUARTO FRIO |
| 15 | CUARTO DE VAJILLA |
| 16 | COCINA |
| 17 | CUARTO SECO |
| 18 | BODEGA DE RESTAURANTE |
| 19 | MINI BAR - BARRA |
| 20 | RECEPCIÓN RESTAURANTE |
| 21 | ÁREA DE MESAS INTERNA |
| 22 | ÁREA DE MESAS SEMI PÚBLICA |
| 23 | DUSCTOS DE ILUMINACION Y VENTILACION - MOBILIARIO |
| 24 | MIRADOR |
| 25 | BODEGA - ESPACIOS USO MULTIPLE |
| 26 | ÁREA USO MULTIPLE |



AREA = 263.50 AREA = 816.9702 AREA = 487.1826

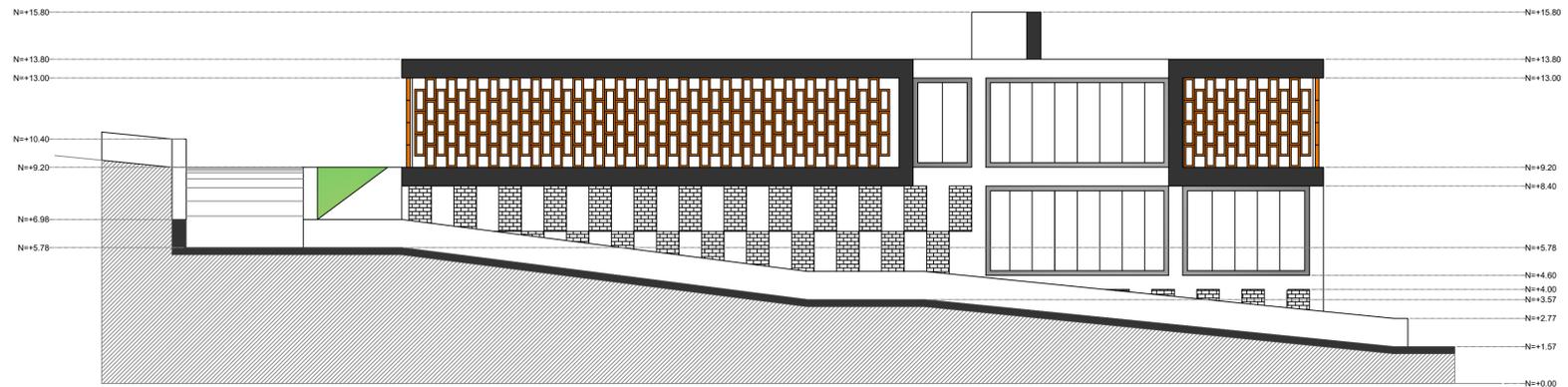
ADMINISTRACIÓN - RESTAURANTE - AREA USO MULTIPLE

TERCERA PLANTA

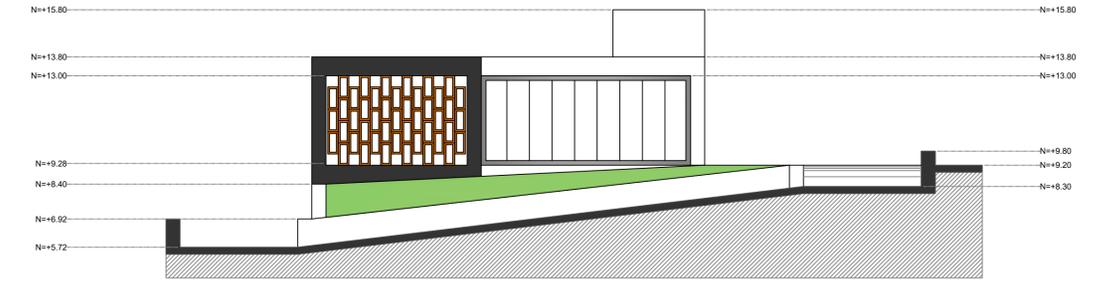
ESCALA: 1:150



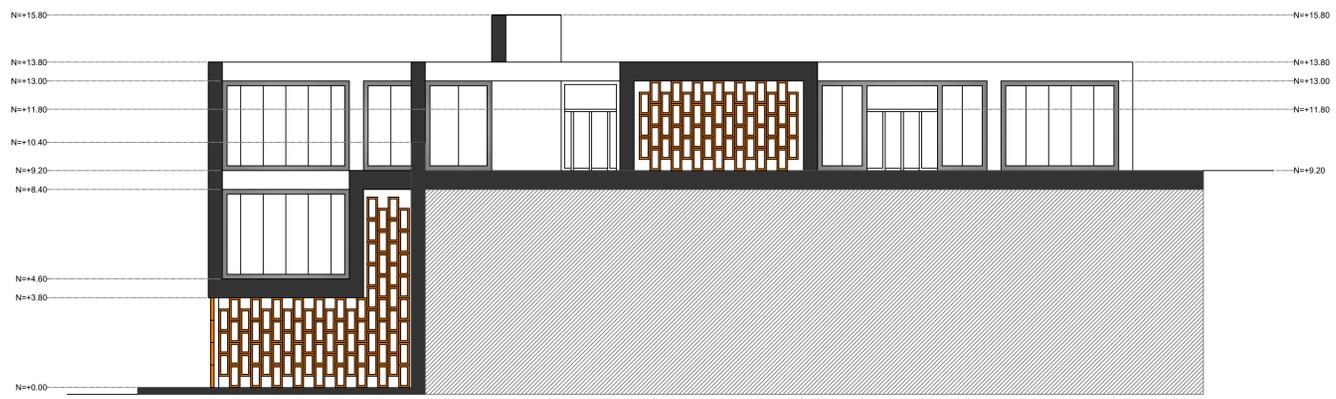
FACHADA FRONTAL
ESCALA: 1:150



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESCALA: 1:150



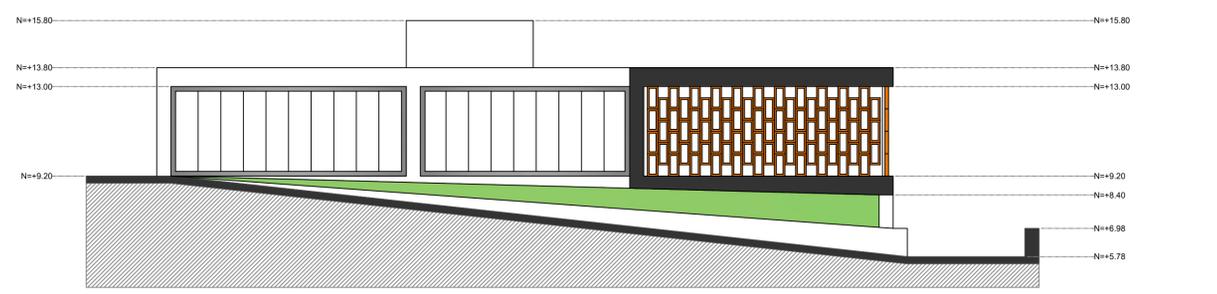
FACHADA POSTERIOR DERECHA
ESCALA: 1:150



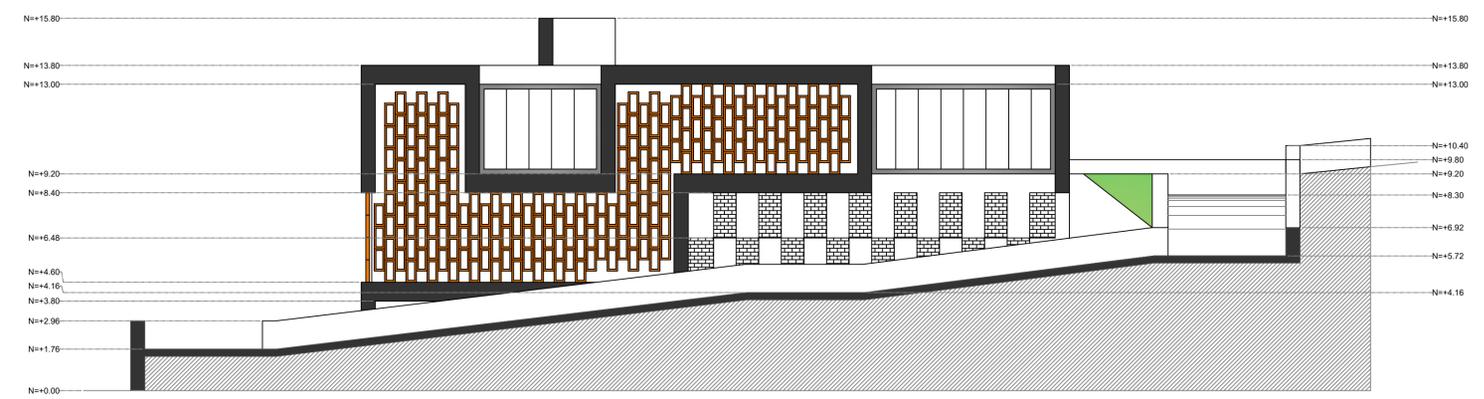
FACHADA INTERNA IZQUIERDA
ESCALA: 1:150



FACHADA INTERNA DERECHA
ESCALA: 1:150



FACHADA POSTERIOR IZQUIERDA
ESCALA: 1:150

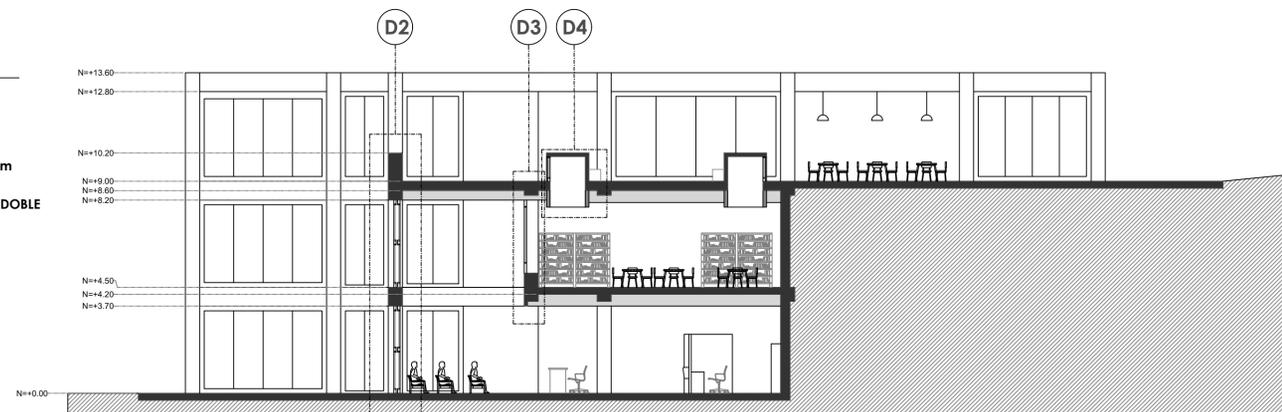


FACHADA LATERAL DERECHA
ESCALA: 1:150



SECCIÓN LONGITUDINAL

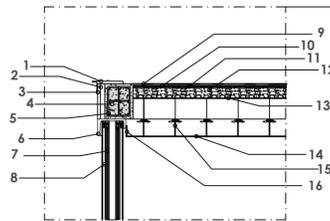
ESCALA: 1:150



SECCIÓN TRANSVERSAL

ESCALA: 1:150

DETALLE DE LOSA DE CUBIERTA

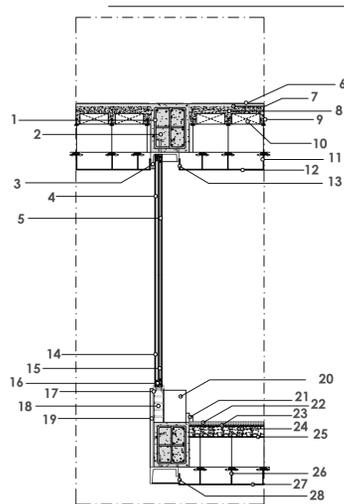


SECCIÓN EN DETALLE 1

ESCALA: 1:50

- 1 GOTERON METALICO
- 2 REVESTIMIENTO DE MURO HORMIGON
- 3 RECUBRIMIENTO PIGMENTADO
- 4 VIGA DE HORMIGON ARMADO - 50cm x 60cm
- 5 ACERO DE REFUERZO PARA VIGA - @ 10mm
- 6 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE VENTANA DOBLE
- 7 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 8 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 9 IMPERMEABILIZANTE
- 10 GRAVA PARA CUBIERTA
- 11 MALLA ELECTROSOLDADA PARA BASE DE PISO
- 12 LOSA ALIVIANADA DE HORMIGON ARMADO
- 13 PLANCHA NOVACERO
- 14 SOPORTE LATERAL DE CIELO RAZO
- 15 SOPORTE DE ALUMINIO DE CIELO RAZO
- 16 CIELO RAZO - GYPSUM

DETALLE DE VENTANAL BIBLIOTECA

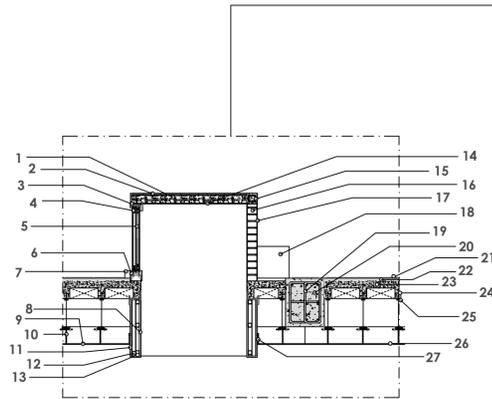


SECCIÓN EN DETALLE 3

ESCALA: 1:50

- 1 VIGA DE HORMIGON ARMADO - 50cm x 80cm
- 2 ACERO DE REFUERZO PARA VIGA - @ 10mm
- 3 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE VENTANA DOBLE
- 4 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 5 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 6 BALDOSA CORRUGADA 50x50cm
- 7 HORMIGÓN SIMPLE PARA PISO
- 8 LOSA HORMIGÓN ARMADO de 35 cm
- 9 ARMADURA INTERMEDIA LOSA - @ 12mm
- 10 BLOQUE DE LOSA
- 11 SOPORTE DE ALUMINIO DE CIELO RAZO
- 12 CIELO RAZO - GYPSUM
- 13 SOPORTE LATERAL DE CIELO RAZO
- 14 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 15 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 16 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 17 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE VENTANA
- 18 LADRILLO PANELON 0.28x0.13x0.08cm
- 19 REVESTIMIENTO de H.S. 210 kg/cm2
- 20 MOBILIARIO - BANCO ACOPLADO A DUCTO
- 21 BARREDERA LIMITADORA DE PISO
- 22 RECUBRIMIENTO PIGMENTADO PARA PISO
- 23 MALLA ELECTROSOLDADA PARA BASE DE PISO
- 24 LOSA ALIVIANADA DE HORMIGON ARMADO
- 25 PLANCHA NOVACERO
- 26 SOPORTE DE ALUMINIO DE CIELO RAZO
- 27 CIELO RAZO - GYPSUM
- 28 SOPORTE LATERAL DE CIELO RAZO

DETALLE DE DUCTO DE ILUMINACIÓN

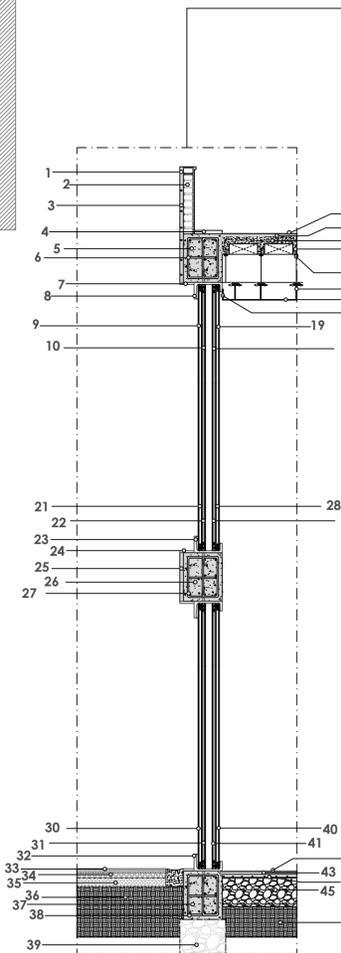


SECCIÓN EN DETALLE 4

ESCALA: 1:50

- 1 LOSA ALIVIANADA DE HORMIGON ARMADO
- 2 IMPERMEABILIZANTE
- 3 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE VENTANA
- 4 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 5 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 6 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE VENTANA
- 7 BARREDERA LIMITADORA DE PISO
- 8 LAMINA DE MADERA Y ALUMINIO 18 mm
- 9 SOPORTE LATERAL DE CIELO RAZO
- 10 SOPORTE DE ALUMINIO DE CIELO RAZO
- 11 LAMINA DE MADERA Y ALUMINIO 18 mm
- 12 TUBO RECTANGULAR PARA ARMADO DE DUCTO 45mm x 45 mm x 3mm
- 13 TUBO RECTANGULAR PARA ARMADO DE DUCTO 45mm x 45 mm x 3mm
- 14 PLANCHA NOVACERO
- 15 VIGA SOPORTE DE LOSA DE DUCTO 150 mm x 150mm Hormigon Armado
- 16 LADRILLO PANELON 0.28x0.13x0.08cm
- 17 REVESTIMIENTO de H.S. 210 kg/cm2 de 1.50 cm
- 18 MOBILIARIO - BANCO ACOPLADO A DUCTO
- 19 VIGA DE HORMIGON ARMADO - 50cm x 80cm
- 20 ACERO DE REFUERZO PARA VIGA - @ 10mm
- 21 BALDOSA CORRUGADA 50x50cm
- 22 HORMIGÓN SIMPLE PARA PISO
- 23 LOSA HORMIGÓN ARMADO de 35 cm
- 24 ARMADURA INTERMEDIA LOSA - @ 12mm
- 25 SOPORTE DE ALUMINIO DE CIELO RAZO
- 26 CIELO RAZO - GYPSUM
- 27 SOPORTE LATERAL DE CIELO RAZO

DETALLE DE FACHADA PRINCIPAL



SECCIÓN EN DETALLE 2

ESCALA: 1:50

- 1 REVESTIMIENTO de H.S. 210 kg/cm2
- 2 LADRILLO PANELON 0.28x0.13x0.08cm
- 3 MALLA ELECTROSOLDADA PARA REVESTIMIENTO
- 4 BARREDERA LIMITADORA DE PISO
- 5 VIGA DE HORMIGON ARMADO - 50cm x 60cm
- 6 ACERO DE REFUERZO PARA VIGA - @ 10mm
- 7 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE REVESTIMIENTO
- 8 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE VENTANA DOBLE
- 9 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 10 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 11 BALDOSA CORRUGADA 50x50cm
- 12 HORMIGÓN SIMPLE PARA PISO
- 13 LOSA HORMIGÓN ARMADO de 35 cm
- 14 ARMADURA INTERMEDIA LOSA - @ 12mm
- 15 SOPORTE SUPERIOR DE ALUMINIO DE CIELO RAZO
- 16 SOPORTE SUPERIOR DE ALUMINIO DE CIELO RAZO
- 17 CIELO RAZO - GYPSUM
- 18 SOPORTE LATERAL DE CIELO RAZO
- 19 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 20 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 21 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 22 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 23 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE VENTANA DOBLE
- 24 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE REVESTIMIENTO
- 25 REVESTIMIENTO de H.S. 210 kg/cm2
- 26 VIGA DE HORMIGON ARMADO - 50cm x 60cm
- 27 ACERO DE REFUERZO PARA VIGA - @ 10mm
- 28 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 29 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 30 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 31 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 32 PERFIL METALICO PARA SOPORTE DE VENTANA DOBLE
- 33 CAPA DE RODADURA E=6cm.
- 34 CAPA INTERMEDIA E=7cm
- 35 CAPA DE BASE E=12cm
- 36 ZAHORRA TIPO ZA-40 .
- 37 CADENA DE HORMIGON ARMADO - 50cm x 60cm
- 38 ACERO DE REFUERZO PARA VIGA - @ 10mm
- 39 CIMIENTO DE PIEDRA H-180 kg/cm²
- 40 VIDRIO TRANSLUCIDO DE 8 mm
- 41 PERFIL METALICO DE VENTANA 24x8x10mm
- 42 BALDOSA CORRUGADA 50x50cm
- 43 HORMIGÓN SIMPLE PARA PISO
- 44 MALLA ELECTROSOLDADA PARA BASE DE PISO
- 45 CIMIENTO DE PIEDRA H-180 kg/cm²
- 46 SUELO COMPACTADO.